



**Zmeny a doplnky č. 2
územného plánu obce
STARÁ KREMNIČKA**

JANUÁR 2021

Identifikačné údaje

Názov dokumentácie :

- Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Stará Kremnička

Obstarávateľ dokumentácie :

- Obec Stará Kremnička
Stará Kremnička č. 198
965 01 Stará Kremnička
v zastúpení : Ing. Stanislav Rigo – starosta obce
- prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :
Ing. Danko Gajdošová
registračné číslo 266
Energetikov 9, 969 01 Banská Štiavnica

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie :

- Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt
registračné číslo SKA 1272 AA
Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom
a kolektív

Poznámka :

Návrh zmien a doplnkov je spracovaný v textovej časti tak, že smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Dopĺňaný text : aaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text : ~~aaaaaaaaaaaaaa~~

Grafická časť zmien a doplnkov je spracovaná formou priesvitiek na výrezoch tých výkresov platnej územnoplánovacej dokumentácie, kde dochádza k zmenám. Výkresy, kde k zmenám nedochádza, ostávajú v platnom znení.

Zoznam grafických príloh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Stará Kremnička

2.	Funkčné využitie územia	M = 1 : 10 000
3.	Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 5 000
4.	Verejné dopravné vybavenie	M = 1 : 5 000
5.	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	M = 1 : 5 000
6.	Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie	M = 1 : 5 000
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M = 1 : 10 000
8.	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	M = 1 : 5 000

OBSAH

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1	Údaje o priebehu obstarávania územného plánu obce	6
A.2	Hlavné ciele riešenia územného plánu obce	6
A.3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	7
A.5	Súpis použitých podkladov	7
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
B.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	8
B.1.1	Vymedzenie riešeného územia	8
B.1.2	Zemepisná poloha	8
B.1.3	Geologické pomery	8
B.1.4	Geomorfologické pomery	8
B.1.5	Klimatické podmienky	8
B.1.6	Hydrogeologické pomery	8
B.1.7	Hydrologické pomery	8
B.1.8	Pôdne pomery	8
B.1.9	Rastlinstvo a živočíšstvo	8
B.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	8
B.2.1	Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia	8
B.2.2	Verejnoprospešné stavby	8
B.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
B.3.1	Obyvateľstvo	8
B.3.2	Domový a bytový fond	9
B.3.3	Ekonomická aktivita a dochádzka za prácou	9
B.4	Širšie vzťahy a záujmové územie	10
B.4.1	Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia	10
B.4.2	Funkcia obce v záujmovom území	10
B.4.3	Územný priemet ekologickej stability krajiny	10
B.4.4	Dopravné vzťahy	10
B.4.5	Technická infraštruktúra	11
B.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	11
B.5.1	Historický vývoj obce	11
B.5.2	Urbanistický vývoj obce	11
B.5.3	Návrh základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	11
B.6	Návrh funkčného využitia územia obce	13
B.6.1	Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území	13
B.6.2	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	15
B.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	15
B.7.1	Bývanie	15
B.7.2	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	17
B.7.3	Výrobné územia – priemysel, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo	18
B.7.4	Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo	19
B.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	19
B.8.1	Súčasný zastavaný územie	19
B.8.2	Navrhované zastavané územie	19
B.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	21
B.9.1	Zásobovanie elektrickou energiou	21
B.9.2	Elektronické komunikácie	22

B.9.3	Vodné hospodárstvo	22
B.9.4	Zásobovanie plynom	22
B.9.5	Doprava	23
B.9.6	Lesy	23
B.9.7	Ostatné ochranné pásma	23
B.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	24
B.10.1	Obrana štátu	24
B.10.2	Požiarna ochrana	24
B.10.3	Civilná ochrana obyvateľstva	24
B.10.4	Ochrana pred povodňami	24
B.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	24
B.11.1	Ochrana prírody a krajiny	24
B.11.2	Tvorba krajiny	24
B.11.3	Územný systém ekologickej stability	24
B.11.4	Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability územia	24
B.12	Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva	25
B.12.1	Národné kultúrne pamiatky	25
B.12.2	Pamätihodnosti v obci Stará Kremnička	25
B.12.3	Ochrana a využitie kultúrneho dedičstva	25
B.13	Návrh verejného dopravného vybavenia	25
B.13.1	Cestná doprava	25
B.13.2	Doprava pešia	27
B.13.3	Doprava cyklistická	27
B.13.4	Doprava statická	27
B.13.5	Verejná hromadná doprava	28
B.13.6	Dopravné zariadenia a služby	28
B.13.7	Doprava železničná	28
B.13.8	Doprava letecká	28
B.14	Vodné hospodárstvo	29
B.14.1	Zásobovanie pitnou vodou	29
B.14.2	Zásobovanie úžitkovou vodou	31
B.14.3	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	32
B.14.4	Vodné toky a nádrže	35
B.15	Energetika	35
B.15.1	Zásobovanie elektrickou energiou	35
B.15.2	Zásobovanie plynom	40
B.15.3	Zásobovanie teplom	44
B.16	Elektronické komunikácie	44
B.16.1	Súčasný stav	44
B.16.2	Návrh rozvoja pevných sietí elektronických komunikácií	45
B.16.3	Návrh rozvoja mobilných sietí elektronických komunikácií	45
B.16.4	Návrh rozvoja ostatných informačných sietí	45
B.17	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	45
B.17.1	Ovzdušie	45
B.17.2	Voda	45
B.17.3	Pôda	46
B.17.4	Odpady	46
B.17.5	Hluk, prach a vibrácie	46
B.17.6	Radónové riziko	46
B.17.7	Seizmicita	47

B.18	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	39
B.19	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	47
B.20	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	47
B.20.1	Poľnohospodárska pôda	47
B.20.2	Lesné pozemky	57
B.21	Hodnotenie navrhovaného riešenia	57
B.21.1	Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov	57
B.21.2	Hodnotenie z hľadiska sociálnych a ekonomických dôsledkov	57
B.21.3	Hodnotenie z hľadiska územno-technických dôsledkov	57
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE	
C.1	Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	58
C.1.1	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	58
C.1.2	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia	60
C.1.3	Zásady a regulatívy urbanisticko-architektonického riešenia	61
C.1.4	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	61
C.1.5	Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu a CR	62
C.1.6	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	62
C.1.7	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	63
C.1.8	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	64
C.1.9	Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov	65
C.1.10	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane ekologickej stability	65
C.1.11	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	65
C.1.12	Vymedzenie zastavaného územia obce	65
C.1.13	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	66
C.1.14	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	69
C.1.15	Určenie územia, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny	70
C.2	Zoznam verejnoprospešných stavieb	70
C.2.1	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	70
C.2.2	Doprava a dopravné zariadenia	70
C.2.3	Vodné hospodárstvo	70
C.2.4	Zásobovanie elektrickou energiou	71
C.2.5	Zásobovanie plynom	71
C.2.6	Elektronické komunikácie	71
C.2.7	Odpadové hospodárstvo	71
C.3	Schéma záväzných častí riešenia	71
D	DOKLADOVÁ ČASŤ ÚPN OBCE	
	Registračný list	

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚDAJE O PRIEBEHU OBSTARÁVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 5 v znení Zmien a doplnkov č. 1 dopĺňa nasledovne :

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Stará Kremnička boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Kremnička č. 35/2017-OZ/04 zo dňa 05.05.2017. Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Stará Kremnička č. 1/2017.

Na základe aktuálnych potrieb a požiadaviek obce, ako aj vlastníkov niektorých pozemkov, Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Kremnička schválilo uznesením č. 23/2019 zo dňa 27.06.2019 obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 k platnému Územnému plánu obce Stará Kremnička, predmetom ktorých je :

- Lokalita č. 8 – Zmena funkčného využitia územia pozemkov C-KN 518/1, 518/2, 518/3, 519/1 a 519/2 v k. ú. Stará Kremnička v lokalite č. 8 Občianska vybavenosť – sociálna Infraštruktúra pre bývanie v rodinných domov.
- Lokalita č. 13 – Zmena funkčného využitia navrhovaného priemyselného parku na pôvodné využitie – TTP a orná pôda.
- Lokalita č. 22 – Kompostáreň na pozemku C-KN 1168 v k.ú. Stará Kremnička.
- Lokalita č. 25 – Plochy pre bývanie v rodinných domoch na pozemkoch C-KN 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1624, 1625, 1626 a 1627 v k.ú. Stará Kremnička pri cintoríne
- Lokalita č. 26 - Zmena funkčného využitia územia pozemkov C-KN 172/4 a 172/5 v k. ú. Stará Kremnička pri cintoríne - Plochy výroby, skladov, ťažby a skládok odpadov pre bývanie v rodinných domov.
- Lokalita č. 27 – Plochy bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva (sociálneho bývania) na pozemkoch C-KN 1676 v k. ú. Stará Kremnička.
- Lokalita č. 28 – Rezervácia územia pre výstavbu rodinných domov na parcele č. C-KN 858/3 v k.ú. Stará Kremnička vo výhľadovom období.
- Lokalita č. 29 – Zmena funkčného využitia parcely C-KN č. 320/1, 320/2 a 320/3 pre výrobu a remeslá.
- Lokalita č. 30 – logistické centrum na expedíciu bentonitu spoločnosti Regos s.r.o. v lokalite pri Jelšovom potoku na parcele č. C-KN 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238 a 1239 v k.ú. Stará Kremnička.
- Lokalita č. 31 – Zberný dvor na parcele C-KN 1734, 1735, 1159/1, 1159/2, 1159/3 a 1157 (cesta do územia).
- Prístupová komunikácia k poldrom a do lokality Košiarsky járok.

A.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Kapitola bez zmeny.

A.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 7 v znení Zmien a doplnkov č. 1 dopĺňa nasledovne :

Územný plán obce Stará Kremnička – Zmeny a doplnky č. 2 rešpektuje ÚPN VÚC Banskobystrického kraja schváleného vládou SR uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 8 v znení Zmien a doplnkov č. 1 dopĺňa nasledovne :

Riešenie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Stará Kremnička je v zásadných otázkach v súlade so Zadaním územného plánu obce Stará Kremnička, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Stará Kremnička č. 1/2008 zo dňa 20.02.2008.

A.5 SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Kapitola bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.1.2 ZEMEPISNÁ POLOHA

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.1.3 GEOLOGICKÉ POMERY

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.1.4 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.1.5 KLIMATICKÉ PODMIENKY

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.1.6 HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.1.7 HYDROLOGICKÉ POMERY

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.1.8 PÔDNE POMERY

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.1.9 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

[Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.](#)

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1 OBYVATEĽSTVO

3.1.1 Historický vývoj obyvateľstva

Kapitola bez zmeny.

3.1.2 Štruktúra obyvateľstva

Kapitola bez zmeny.

3.1.3 Predpokladaný demografický vývoj

Kapitola bez zmeny.

B.3.2 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Kapitola bez zmeny.

3.2.1 Obývanosť bytového fondu

Kapitola bez zmeny.

3.2.3 Charakteristika bytového fondu

Kapitola bez zmeny.

3.3.3 Štruktúra bytového fondu

Kapitola bez zmeny.

3.3.4 Predpokladaný vývoj bytového fondu

Kapitola bez zmeny.

B.3.3 EKONOMICKÁ AKTIVITA A DOCHÁDZKA ZA PRÁCOU

3.3.1 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Kapitola bez zmeny.

3.3.2 Štruktúra ekonomicky aktívneho obyvateľstva

Kapitola bez zmeny.

3.3.3 Dochádzka za prácou

Kapitola bez zmeny.

3.3.4 Predpokladaný vývoj pracovných príležitostí v návrhovom období roku 2020

Kapitola bez zmeny.

B.4 ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

B.4.1 POLOHA A VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Kapitola bez zmeny.

B.4.2 FUNKCIA OBCE V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Kapitola bez zmeny.

B.4.3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Kapitola bez zmeny.

4.3.1 GNÚSES – Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability

Kapitola bez zmeny.

4.3.2 NECONET – Národná ekologická sieť

Kapitola bez zmeny.

4.3.3 RÚSES – Regionálny územný systém ekologickej stability

Kapitola bez zmeny.

4.3.4 MÚSES – Miestny územný systém ekologickej stability

Kapitola bez zmeny.

4.3.5 Ekologická stabilita krajiny

Kapitola bez zmeny.

B.4.4 DOPRAVNÉ VZŤAHY

Kapitola bez zmeny.

4.4.1 Cestná doprava

Kapitola bez zmeny.

4.4.2 Železničné napojenie

Kapitola bez zmeny.

B.4.5 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

4.5.1 Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola bez zmeny.

4.5.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Kapitola bez zmeny.

4.5.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola bez zmeny.

4.5.4 Zásobovanie plynom

Kapitola bez zmeny.

4.5.5 Zásobovanie teplom

Kapitola bez zmeny.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

B.5.1 HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

Kapitola bez zmeny.

B.5.2 URBANISTICKÝ VÝVOJ OBCE

Kapitola bez zmeny.

B.5.3 NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

V kapitole sa pôvodný text na str. 44 v znení Zmien a doplnkov č. 1 mení a dopĺňa nasledovne :

Urbanistická koncepcia vychádza z historického vývoja obce a zo súčasného stavu jej zastavaného územia, ktoré sa rozkladá prevažne na pravo-brežnej terase Kremnického potoka – Rudnice, ktorý tečie v súbehu s cestou I. triedy č. 65 Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin. Pôvodné jadro obce tvorí staršia zástavba samostatne stojacich rodinných domov, ktoré sú sústredené v okolí kostola. Okrem bývania je v nej situovaná maloobchodná sieť (predajňa potravín COOP JEDNOTA) a služby (základná škola). V nadväznosti na pôvodnú zástavbu pokračovala ďalšia výstavba rodinných domov na dolnom konci dediny, pozdĺž hlavnej komunikácie južným smerom a na Smolníku. V neskoršom období bola zahájená výstavba smerom na Pekáreň. V polovici minulého storočia bola založená nová ulica Na Pažitiach a následne bola zahájená aj nová výstavba rodinných domov v lokalite Medze a na lúke smerom na Pastiersku. Najnovšia výstavba rodinných domov, ktorá bola zahájená v 80-tych rokoch minulého storočia, je situovaná na hornom konci obce pri futbalovom

ihrisku, v lokalite Záhrady. Samostatnú urbanistickú štruktúru tvorí areál bývalého jednotného roľníckeho družstva v severovýchodnej časti intravilánu obce, areál ťažobného priemyslu v severovýchodnej časti extravilánu obce a nad ním v severovýchodnej časti extravilánu obce Stará Kremnička areál cestovného ruchu – motorest „Zlatý potok“.

Územný plán obce Stará Kremnička v zásade potvrdzuje a stanovuje za základnú kompozičnú os hlavnú ulicu vedúcu stredom zastavaného územia obce v smere od Domu kultúry, kde má toho času sídlo aj Obecný úrad Stará Kremnička, popri cintoríne, predajne potravín a kostole sv. Imricha až ku základnej škole na hornom konci obce. Za centrum stanovuje priestor okolo námestia, kde je situovaný kostol sv. Imricha. Za podružnú kompozičnú os stanovuje hlavný peší ťah vedúci od nástupného priestoru cintorína cez Kremnický potok – Rudnicu smerom k Domu služieb. Za základnú dominantu obce je stanovený objekt kostola sv. Imricha v centre obce.

Urbanistický návrh je spracovaný invariantne tak, aby bolo optimálne využité celé katastrálne územie obce. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia vychádza jednak s potenciálu územia, jednak z požiadaviek na umiestnenie funkcií v určených priestoroch. Navrhuje sa intenzívna výstavba a dostavba jestvujúceho zastavaného územia obce, vrátane rekonštrukcie a modernizácie zastaralého bytového fondu. Súčasne sa stanovuje nový obytný súbor Diely (lokalita č. 1) a navrhuje sa dobudovanie obytného súboru Záhrady na ploche jestvujúceho futbalového ihriska (lokalita č. 4), ktoré bude premiestnené do novo navrhovanej športovo-rekreačnej zóny a na ploche susediacich záhrad stávajúcich rodinných domov (lokalita č. 5). Ďalšia výstavba nových rodinných domov sa predpokladá v záhradách existujúcej obytnej zástavby smerom k areálu bývalého JRD (lokalita č. 2), a v záhradách jestvujúcej obytnej zástavby smerom na Košiarsky járok (lokalita č. 3), na pozemkoch v blízkosti zastavaného územia obce juhozápadne od cintorína (lokalita č. 25), ako aj dobudovanie voľných stavebných pozemkov v zastavanom území obce (lokalita č. 6), v blízkosti stávajúceho objektu Domu služieb (lokalita č. 8) a v zástavbe stávajúcich rodinných domoch oproti cintorínu (lokalita č. 26). V rámci rozvoja bytovej výstavby sa uvažuje s prestavbou bývalej administratívnej budovy a jedálne v bývalom areáli JRD na bytový dom (lokalita č. 24). Pre výstavbu bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva (sociálne bývanie) je navrhnutá plocha pri južnom vstupe do obce, po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin (lokalita č. 27). Vo výhľadovom období sa s výstavbou rodinných domov uvažuje v rámci nového obytného súboru Háj (lokalita č. 28), ktorý je situovaný severovýchodne od zastavaného územia obce, na pravom brehu Kremnického potoka – Rudnice.

Hlavné rozvojové plochy pre občiansku vybavenosť – obchody a služby sú navrhnuté v rámci novo navrhovaného obytného súboru Diely (lokalita č. 7) ~~a plochy pre sociálnu infraštruktúru v blízkosti stávajúceho objektu Domu služieb (lokalita č. 8).~~ Nová športovo-rekreačná zóna je situovaná po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, v priestore medzi cestou a Kremnickým potokom – Rudnicou (lokalita č. 10). Rozvojové plochy cintorína sú smerované západným smerom (lokalita č. 9). Plocha pred cintorínom je navrhnutá pre vytvorenie potrebných parkovacích miest a taktiež pre vytvorenie hlavného pešieho ťahu smerom k Domu služieb a pre vznik oddychovej plochy s lavičkami a parkovou zeleňou (lokalita č. 14). Centrálna časť obce je určená na celkovú rekonštrukciu, pričom sa uvažuje s vytvorením centrálného priestoru – námestia (spevnené plochy a plochy zelene, ktoré budú vhodne doplnené prvkami drobnej architektúry) a úpravou stávajúceho priestoru autobusových zastávok, vrátane úpravy stávajúcich a vytvorenia nových parkovacích miest pre okolité objekty vybavenosti – škola, kostol, predajňa potravín COOP JEDNOTA.

Nové výrobné plochy v rámci zastavaného územia obce sú navrhnuté v nadväznosti na súčasné výrobné plochy, ktoré sa nachádzajú v areáli bývalého JRD (lokalita č. 11 a 12). ~~Zároveň sa uvažuje so založením novej výrobnéj zóny, ktorá je situovaná po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin za mimoúrovňovou križovatkou v Šašovskom Podhradí (lokalita č. 13).~~ V zastavanom území obce je pri južnom vstupe do obce po ľavej strane hlavnej zbernej komunikácie (na dolnom konci – Pod skalou) navrhovaná zmena funkčného využitia časti obytného územia pre výrobu a remeslá (lokalita č. 29), ktoré svojou činnosťou (nadmerným hlukom, prachom, dopravnými nárokmi a podobne) nebudú negatívne vplývať na okolitú bytovú zástavbu. Mimo zastavaného územia obce je po ľavej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, v lokalite pri Jelšovom potoku, situované logistické centrum pre potreby skladovania a na expedíciu bentonitu (lokalita č. 30).

Pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je navrhnutá jestvujúca základňa cestovného ruchu – motorest „Zlatý potok“ (lokalita č. 18), ktorá sa nachádza po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin. V dotyku s obytnou zónou smerom na Košiarsky járok sa uvažuje s vytvorením areálu agroturistiky (lokalita č. 19) a taktiež so zriadením nenáročného rekreačného územia pri vodnej nádrži – jazera v lokalite Kotlište (lokalita č. 20).

Rozvoj komunikačnej siete a verejného technického vybavenia územia je riešený s ohľadom na navrhované rozvojové plochy. Pri vstupe do obce zo Žiaru nad Hronom je po ľavej strane cesty I/65 navrhnutá nová obecná čistiareň odpadových vôd (lokalita č. 21). Za obcou po ľavej strane cesty I/65 v tom istom smere je na ploche bývalého hnojiska navrhnutá kompostáreň (lokalita č. 22). Za účelom zabezpečenia územia proti prívalovej vode sú v lokalite Košiarov járok navrhnuté dva suché poldre (lokalita č. 23). Pre potreby rozvoja odpadového hospodárstva sa severne od areálu bývalého JRD uvažuje so zriadením zberného dvora (lokalita č. 31), vrátene výstavby novej prístupovej komunikácie do areálu. Z hľadiska rozvoja nadradenej dopravnej siete sa rešpektuje výhľadová trasa rýchlostnej cesty R3 vo variantnom smerovaní Budča – Šašovské Podhradie – Kremnické Bane – Turčianske Teplice s tunelovým úsekom Dolná Ves – Kremnické Bane, ktorej trasovanie bude upresnené samostatnou štúdiou.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

B.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ

[Kapitola bez zmeny.](#)

6.1.1 Funkčné plochy bývania

[V kapitole sa pôvodný text na str. 47 v znení Zmien a doplnkov č. 1 mení a dopĺňa nasledovne :](#)

Navrhované členenie funkčných plôch v území vychádza z historicky vyvinutého priestorového členenia a funkčného využívania územia. Plošne dominantnou funkciou je obytná, ktorú tvoria plochy bývania, občianskej vybavenosti a verejnej zelene.

Obytné plochy, ktoré sú reprezentované nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov, sú situované pozdĺž troch paralelných miestnych komunikácií, pričom komunikácia prechádzajúca stredom zastavaného územia obce je hlavnou zbernou komunikáciou a zároveň aj hlavnou urbanistickou

osou obce. Pôvodné jadro obce tvorí zástavba okolo rozšíreného priestoru, v ktorom je situovaný kostol a park. Bytové domy sú umiestnené v obytnom súbore IBV Medze a v hornej časti obce pri východe z obce smerom na Kremnicu.

Ďalší rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý vytvorením novej uličnej zástavby v rámci zastavaného územia obce (lokalita č. 2, 3, 4 a 5) a dostavbou voľných prelúk v súčasnej zástavbe (lokalita č. 6, lokalita č. 8 a lokalita č. 26), ale aj na nových rozvojových plochách v lokalite „Diely“ (lokalita č. 1), ktorá plynule nadväzuje na stávajúcu bytovú zástavbu na hornom konci obce, v lokalite situovanej juhozápadne od cintorína (lokalita č. 25), ktorá je určená pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov a v lokalite pri južnom vstupe do obce, po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin (lokalita č. 27), ktorá je určená na bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva. Vo výhľadovom období sa s rozvojom obytnej funkcie formou IBV uvažuje aj v lokalite „Háj“ (lokalita č. 28), ktorá je situovaná severovýchodne od zastavaného územia obce, na pravom brehu Kremnického potoka – Rudnice.

Rekonštrukciu bývalej administratívnej budovy a jedálne v areáli bývalého JRD sa uvažuje s vytvorením bytového domu s celkovým počtom cca 21 bytových jednotiek (lokalita č. 24). Lokalita s navrhovanou bytovou zástavbou sa nachádza v tesnej blízkosti jestvujúcej zástavby rodinných domov, situovaných v severozápadnej časti zastavaného územia obce.

6.1.2. Funkčné plochy občianskej vybavenosti

[V kapitole sa pôvodný text na str. 47 mení nasledovne :](#)

Súčasná vybavenosť obce je pomerne na dobrej úrovni. Poskytuje miestnym obyvateľom základnú vybavenosť so zameraním na obchod, školstvo, správu, riadenie a šport. Ostatné druhy základnej vybavenosti a predovšetkým vyššej občianskej vybavenosti využívajú obyvatelia obce a jej okolia v neďalekom okresnom meste Žiar nad Hronom (školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby, obchody, nevýrobné a výrobné služby). Napriek tomu však existujú neprestajné snahy o vylepšenie kvality života obce a o zvýšenie úrovne obchodnej vybavenosti a poskytovaných služieb.

Obchodná vybavenosť, služby a sociálna infraštruktúra sú riešené s ohľadom na stávajúcu a navrhovanú bytovú výstavbu. Pre tieto účely budú aj naďalej využívané predovšetkým objekty, ktoré boli zrealizované pre tieto účely v minulosti (materská škola, základná škola pre I. stupeň, predajňa COOP JEDNOTA, Dom služieb, Kultúrny dom, Dom smútku a podobne). Nové plochy pre rozvoj základnej vybavenosti sa budú rozvíjať predovšetkým vo väzbe na nové plochy bývania. ~~So špecifickou vybavenosťou v oblasti sociálnej infraštruktúry (napr. Dom dôchodcov, penzión pre seniorov a podobne) je možné uvažovať v blízkosti stávajúceho Domu služieb, kde sa na to vytvárajú územné podmienky.~~ Osobitnú pozornosť treba venovať rekonštrukcii a prestavbe rozšíreného priestoru – námestia v okolí kostola, ako aj priestoru pred cintorínom, kde sa uvažuje so zriadením parkoviska a vytvorením hlavného pešieho ťahu v prepojení na Dom služieb.

6.1.3 Funkčné plochy rekreácie a športu

[Kapitola bez zmeny.](#)

6.1.4 Funkčné plochy výroby a skladov

V kapitole sa pôvodný text na str. 48 mení a dopĺňa nasledovne :

V súčasnosti sú plochy výroby a skladov situované v bývalom areáli jednotného roľníckeho družstva, ktorý sa nachádza za obytnou zónou v severozápadnej časti zastavaného územia obce. Za areálom bývalého jednotného roľníckeho družstva sa nachádza pila na spracovanie guľatiny. Menšia výrobná prevádzka sa nachádza v strede obce v priestoroch bývalého pohostinstva pri cintoríne a na dolnom konci obce – Pod skalou, v priestoroch bývalej prevádzkarne obce.

~~Pre rozvoj funkcie priemyselnej výroby a skladov je navrhnutá výrobná zóna, ktorá je situovaná po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, za mimoúrovňovou križovatkou Šašovské Podhradie, hneď pri vstupe do obce. S rozvojom plôch pre výrobu a sklady je možné uvažovať aj v súvislosti so stávajúcimi plochami výroby a skladov v areáli bývalého JRD, kde je však možné umiestňovať len prevádzky, ktoré svojou činnosťou nebudú ohrozovať životné prostredie a vo väzbe na stávajúci areál pily.~~

V zastavanom území obce je pri južnom vstupe do obce po ľavej strane hlavnej zbernej komunikácie (na dolnom konci – Pod skalou) navrhovaná zmena funkčného využitia časti obytného územia pre výrobu a remeslá (lokalita č. 29), ktoré svojou činnosťou (nadmerným hlukom, prachom, dopravnými nárokmi a podobne) nebudú negatívne vplývať na okolitú bytovú zástavbu. Mimo zastavaného územia obce je po ľavej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, v lokalite pri Jelšovom potoku, situované logistické centrum pre potreby skladovania a expedície bentonitu (lokalita č. 30) bez možnosti jeho úpravy a spracovania. Z hľadiska rozvoja odpadového hospodárstva sa severne od areálu bývalého JRD uvažuje so zriadením zberného dvora (lokalita č. 31), ktorý má slúžiť na zber, skladovanie i spracovanie odpadov.

B.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Kapitola bez zmeny.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1 BÝVANIE

V kapitole sa pôvodný text na str. 49 mení a dopĺňa nasledovne :

Z výsledkov prieskumov a rozborov vyplynuli závery, že obec Stará Kremnička má v prevažnej miere kvalitný bytový fond. Dá sa predpokladať, že v návrhovom roku 2020 bude zo súčasných 352 bytov 342 naďalej slúžiť funkcii bývania. Potreba realizácie nových bytov je daná očakávaným priaznivým demografickým vývojom z dôvodu nárastu obyvateľstva prirodzenou menou a z dôvodu migrácie mladých rodín do sídiel so zdravým životným prostredím, ktoré majú vytvorené silné väzby na sídla väčšieho významu, ako aj s trendom znižovania obývanosti bytového fondu a vytvorením nových pracovných príležitostí ~~výstavbou priemyselnej zóny.~~

Pri očakávanej priemernej obývanosti bytového fondu 3 obyvatelia na 1 byt a predpokladanom počte 1.200 obyvateľov, je potrebné realizovať 58 bytov. Pri posudzovaní a výbere najvhodnejšieho druhu

zástavby bolo základným kritériom podporenie urbanistického charakteru nízkopodlažnej zástavby obce v symbióze s hodnotným krajinným prostredím. Z týchto podmienok vyplynula potreba riešenia novej zástavby prevažne formou rodinných domov na pozemkoch, ktorých veľkosť bude ovplyvnená reliéfom terénu jednotlivých lokalít.

- navrhovaná nová lokalita IBV „Diely“, ktorá je situovaná v extraviláne obce severne od stávajúcej bytovej výstavby, má priestorové podmienky pre umiestnenie cca 91 rodinných domov (lokalita č. 1), kde v I. etape výstavby sa uvažuje s výstavbou 47 RD (lokalita č. 1a) a v II. etape výstavby s ďalšími 44 RD (lokalita č. 1b),
- dostavbou na voľných plochách s vytvorením novej obojstranne obostavanej ulice vedúcej jestvujúcimi záhradami rodinných domov v prepojení stávajúcich komunikácií smerujúcich k bývalému areálu JRD, vznikne obytná lokalita s cca 12 rodinnými domami (lokalita č. 2),
- dostavbou na voľných plochách v existujúcich záhradách rodinných domov situovaných smerom do lokality Košiarsky járok s vytvorením novej jednostrannej uličnej zástavby s napojením na stávajúcu ulicu, vznikne obytná lokalita s cca 9 rodinnými domami (lokalita č. 3),
- dostavbou na voľných plochách stávajúceho futbalového ihriska vznikne uličná zástavba cca 12 rodinných domov (lokalita č. 4),
- v pokračovaní novovytvorenej ulice na ploche futbalového ihriska severným smerom vznikne v jestvujúcich záhradách rodinných domov priestor pre dostavbu ďalších 8 RD s možnosťou zokruhovania jestvujúcich i navrhovaných ulíc v priestore obytného súboru IBV Záhrady (lokalita č. 5),
- v rámci existujúceho zastavaného územia obce sú na voľných stavebných pozemkoch a v prelukách vytvorené podmienky pre dostavbu cca 10 rodinných domov (lokalita č. 6),
- v rámci existujúceho zastavaného územia obce sú na nezastavaných pozemkoch v blízkosti Domu služieb vytvorené podmienky pre dostavbu cca 2 rodinných domov (lokalita č. 8),
- prestavbou jestvujúcej administratívnej budovy a jedálne v areáli bývalého JRD na bytový dom, ktorý je v prepojení stávajúcich komunikácií smerujúcich k rodinným domom v blízkosti bývalého areálu JRD, vznikne cca 21 bytových jednotiek (lokalita č. 24),
- v nadväznosti na zastavané územie obce sú na voľných pozemkoch situovaných juhozápadne od cintorína vytvorené podmienky pre dostavbu cca 5 rodinných domov (lokalita č. 25),
- v rámci existujúceho zastavaného územia obce sa v zástavbe stávajúcich rodinných domov na voľnom pozemku oproti cintorínu uvažuje s dostavbou cca 1 rodinného domu (lokalita č. 26),
- mimo zastavaného územia obce je pri južnom vstupe do obce, po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, navrhnutá rozvojová plocha pre výstavbu bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva, kde sa uvažuje s výstavbou cca 10 – 12 bytových jednotiek pre cca 40 – 50 obyvateľov (lokalita č. 27),
- navrhovaný obytný súbor IBV „Háj“, ktorý je situovaný severovýchodne od zastavaného územia obce na pravom brehu Kremnického potoka – Rudnice, má vo výhľadovom období priestorové podmienky pre výstavbu cca 70 rodinných domov (lokalita č. 28).

Tab. Návrh nových plôch pre bývanie :

čís.	Lokalita	Plocha v ha	Priemerná plocha pozemku	Priemerná obývanosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
1	IBV Diely	9,800	875 m ²	3,0	91	273
2	RD pri bývalom areáli JRD	1,233	865 m ²	3,0	12	36
3	RD Košiarsky járok	1,350	1.300 m ²	3,0	9	27
4	RD Záhrady (futbalové ihrisko)	1,005	687,5 m ²	3,0	12	36
5	Dostavba IBV Záhrady	1,209	1.350 m ²	3,0	8	24
6	Dostavba zastavaného územia	0,700	700 m ²	3,0	10	30
8	<u>Dostavba – RD pri Dome služieb</u>	<u>0,266</u>	<u>1.329 m²</u>	<u>3,0</u>	<u>2</u>	<u>6</u>
24	Adaptácia objektu na bytový dom				21	39
25	<u>RD juhozápadne od cintorína</u>	<u>0,995</u>	<u>1.500 m²</u>	<u>3,0</u>	<u>5</u>	<u>15</u>
26	<u>Dostavba – RD oproti cintorínu</u>	<u>0,045</u>	<u>446 m²</u>	<u>3,0</u>	<u>1</u>	<u>3</u>
27	<u>Bývanie pre sociálne slabšie vrstvy</u>	<u>0,559</u>	<u>559 – 466 m²</u>	<u>5,0</u>	<u>10 – 12</u>	<u>50 – 60</u>
28	<u>IBV Háj – výhľad</u>	<u>9,300</u>	<u>700 m²</u>	<u>3,0</u>	<u>70</u>	<u>210</u>
	S P O L U			3,0	163	465
	S P O L U – NÁVRH			3,0	181 – 183	539 – 549
	S P O L U – NÁVRH + VÝHLAD			3,0	251 – 253	749 – 759

Pre celkovú rekonštrukciu a modernizáciu staršej zástavby rodinných a bytových domov sa v ÚPN obce Stará Kremnička vymedzuje celé zastavané územia obce.

Z hľadiska vecnej a časovej nadväznosti výstavby, vhodných územno-technických podmienok, ako aj z hľadiska usporiadania vlastníckych vzťahov, sa pre I. etapu výstavby navrhuje realizácia 47 rodinných domov v obytnom súbore IBV „Diely“ (lokalita č. 1a) vo väzbe na jestvujúcu obytnú výstavbu, realizácia 12 rodinných domov na ploche futbalového ihriska (lokalita č. 4) v nadväznosti na obytný súbor IBV Záhrady, realizácia 2 rodinných domov v blízkosti Domu služieb (lokalita č. 8), realizácia 5 rodinných domov (lokalita č. 25) juhozápadne od cintorína, realizácia 1 rodinného domu v nadväznosti na stávajúcu zástavbu oproti cintorínu (lokalita č. 26), rekonštrukcia administratívnej budovy a jedálne v bývalom areáli JRD na bytový dom s 21 bytovými jednotkami (lokalita č. 24) a výstavba cca 10 – 12 bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva (lokalita č. 27) pri južnom vstupe do obce, po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin. V rámci II. etapy výstavby sa uvažuje s dostavbou obytného súboru IBV „Diely“ (lokalita č. 1b), kde sú vytvorené územno-technické podmienky pre cca 44 rodinných domov. Pre výhľadové obdobie je v lokalite „Háj“ rezervované územie pre nový obytný súbor IBV, kde je možné uvažovať s výstavbou cca 70 rodinných domov (lokalita č. 28). S obytnou zástavbou rodinných domov v jestvujúcich záhradách je možné uvažovať len so súhlasom majiteľov záhrad, alebo v prípade záujmu ich detí o výstavbu. S výstavbou rodinných domov v lokalite č. 2 je možné uvažovať len za predpokladu, že bude dodržané ochranné pásmo hospodárskeho dvora, ktorého veľkosť je závislá od počtu a druhu hospodárskych zvierat.

B.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

7.2.1 Zhodnotenie súčasného stavu

Kapitola bez zmeny.

7.2.2 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

V podkapitole „Sociálna vybavenosť“ sa pôvodný text na str. 53 mení a dopĺňa nasledovne :

➤ Sociálna vybavenosť

Základná sieť sociálnych služieb na celom území obce nie je dostatočne vybudovaná na požadovanej úrovni. Vzhľadom na predpokladaný demografický vývoj a celoslovenské tendencie jeho vývoja, kde sa predpokladá zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva a rast sociálne slabších vrstiev obyvateľstva, územný plán obce vytvára predpoklady pre dobudovanie takýchto zariadení.

Pre zabezpečenie sociálnej starostlivosti v obci sa navrhuje dobudovať sieť domácej ošetrovateľskej starostlivosti o dlhodobu chorých a zdravotne ťažko postihnutých s prípadným zriadením domu opatrovateľskej služby s vývarovňou pre starých a nevládných spoluobčanov, resp. zariadenia domova dôchodcov, domova sociálnych služieb, penziónu pre seniorov a podobne. ~~Pre tieto účely sa v územnom pláne obce vyčleňuje priestor v blízkosti stávajúceho objektu Domu služieb.~~

Pre sociálne slabých občanov zriadiť samostatnú vývarovňu s donáškou do domu, prípadne s jedálňou a stredisko osobnej hygieny. Nevylučuje sa zriadenie ani resocializačného, či rehabilitačného strediska, zariadenie typu azylového domu, domovu pre matky s deťmi a tehotné ženy, so zapojením a účasťou aj neštátnych subjektov. V prípade potreby je možné v rámci navrhovaných rozvojových plôch pre bývanie realizovať výstavbu nízkopodlažných sociálnych bytov pre mladé rodiny, prípadne pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva na novej rozvojovej ploche situovanej pri južnom vstupe do obce (lokalita č. 27), po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin.

Vyššiu regionálnu infraštruktúru pre poskytovanie sociálnych služieb zabezpečuje okresné mesto Žiar nad Hronom, nadregionálnu infraštruktúru zabezpečuje krajské mesto Banská Bystrica.

B.7.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny.

7.3.1 Priemyselná výroba a stavebníctvo

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 59 v znení Zmien a doplnkov č. 1 mení a dopĺňa nasledovne :

Územný plán obce zachováva jestvujúce výrobné zariadenia, ktoré sú zoskupené prevažne v areáli bývalého Jednotného roľníckeho družstva v severozápadnej časti zastavaného územia obce. Zároveň rešpektuje stávajúce výrobné priestory firmy ROLVIS v priestoroch bývalého pohostinstva situovaného pri cintoríne v zastavanom území obce a stávajúce prevádzkové priestory umiestnené na dolnom konci obce v lokalite „Pod Skalou“. ~~Pre novú výrobnú zónu stanovuje plochu cca 7,03 ha po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, v priestore za Kremnickým potokom – Rudnicou. Táto plocha je navrhnutá ako zmiešané územie výroby, dopravných zariadení a služieb, pričom jednotlivé prevádzky nesmú mať negatívny dopad na jestvujúce okolité obytné územia.~~ Menšie výrobné územia pre ďalšie podnikateľské aktivity vyčleňuje v nadväznosti na bývalý areál Jednotného roľníckeho družstva a drevospracujúci podnik Dušan Rajčan s.r.o. S drobnými remeselnými prevádzkami a výrobňami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie, je možné uvažovať aj v rámci zastavaného územia obce pri stávajúcich rodinných domoch a v zastavanom území obce pri južnom vstupe do obce po ľavej strane hlavnej zbernej komunikácie (na dolnom konci – Pod skalou), kde je navrhnutá zmena funkčného využitia časti obytného územia pre výrobu a remeslá

(lokalita č. 29), ktoré svojou činnosťou (nadmerným hlukom, prachom, dopravnými nárokmi a podobne) nebudú negatívne vplývať na okolitú bytovú zástavbu. Mimo zastavaného územia obce je po ľavej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, v lokalite pri Jeľšovom potoku, situované logistické centrum pre potreby skladovania a expedície bentonitu (lokalita č. 30) bez možnosti jeho úpravy a spracovania. Z hľadiska rozvoja odpadového hospodárstva sa severne od areálu bývalého JRD uvažuje so zriadením zberného dvora (lokalita č. 31), ktorý má slúžiť na zber, skladovanie i spracovanie odpadov.

7.3.2 Poľnohospodárstvo

Kapitola bez zmeny.

7.3.3 Lesné hospodárstvo

Kapitola bez zmeny.

B.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

7.4.1 Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Kapitola bez zmeny.

7.4.2 Konceptia rozvoja kúpeľníctva

Kapitola bez zmeny.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.8.1 SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Kapitola bez zmeny.

B.8.2 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

V kapitole sa pôvodný text na str. 65 mení a dopĺňa nasledovne :

~~Zmena hranice v južnej časti katastrálneho územia obce súvisí s navrhovanou výrobnou zónou, ktorá je situovaná po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin. Z uvedeného dôvodu je južná hranica navrhovaného zastavaného územia totožná s hranicou katastrálneho územia obce Stará Kremnička a katastrálneho územia Žiar nad Hronom, lokalita Kutiny, ktorá východným smerom vedie až k ceste I/65, kde sa lomí a severným smerom pokračuje pozdĺž cesty I/65 (po pravej strane v smere Žiar nad Hronom – Kremnica) až k odbočke do obce, pred ktorou prechádza kolmo cez cestu I/65 a ďalej pokračuje pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie (po jej pravej strane) až k počiatočnému bodu pôvodnej hranice zastavaného územia obce, ktorý sa nachádza pri južnom vstupe do obce v smere zo Žiaru nad Hronom do Kremnice. Odtiaľto pokračuje západná hranica v pôvodnej trase až k cintorínu, kde sa mení hranica zastavaného územia z dôvodu navrhovaného plošného rozšírenia stávajúceho cintorína. Hranica zastavaného územia obce na južnej strane, ktorá začína pri južnom vstupe do obce v smere zo Žiaru nad Hronom do Kremnice, hneď za~~

odbočkou z cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Nitra, kolmo na hlavnú zbernú komunikáciu je v pôvodnej trase. Odkiaľ pokračuje ako západná hranica, kde v pôvodnej trase vedie pozdĺž jestvujúcej a navrhovanej zástavby „Pod skalou“ až po stávajúcu zástavbu rodinných domov pri lokalite „Košiariky járok“, kde navrhovaná hranica zastavaného územia priberá navrhovanú rozvojovú lokalitu č. 19 – Areál agroturistiky „Košiariky járok“, navrhovanú rozvojovú lokalitu č. 25 pre výstavbu rodinných domov situovaných juhozápadne od cintorína a následne rozvojovú lokalitu č. 9, ktorá je určená pre plošné rozšírenie stávajúceho cintorína. Po začlenení rozvojovej plochy cintorína do zastavaného územia obce pokračuje hranica západným okrajom obytného územia IBV Medze, kde na konci záhrad rodinných domov pokračuje súčasná hranica zastavaného územia smerom západným až k posledným objektom bývalého JRD, kde v novej línii pokračuje až na koniec drevospracujúceho podniku, ktorý zahŕňa do zastavaného územia vrátane navrhovanej rozvojovej plochy pre výrobu až k stávajúcej prístupovej komunikácii, kde sa napája na jestvujúcu hranicu. Po cca 125 m sa navrhovaná hranica zastavaného územia odkláňa severným smerom v dĺžke cca 285 m, vedie kolmo cca 77 m a následne sa odkláňa na juh, čím priberá rozvojovú plochu zberného dvora (lokalita č. 31). Hranica ďalej vedie po pravej strane prístupovej komunikácie v smere od JRD, t.j. smerom na východ až k ľavotočivej zákrute, kde kolmo prechádza cez prístupovú komunikáciu na druhú stranu a ďalej pokračuje severným smerom cez lokalitu „Diely“ až k stávajúcej poľnej ceste, prechádza na druhú stranu komunikácie a priberá rozvojovú plochu kompostárne (lokalita č. 22) a rozvojovú plochu pre logistické centrum pre bentonit (lokalita č. 30), kde sa lomí a juhovýchodným smerom pokračuje pozdĺž ~~novo navrhovanej prístupovej komunikácie~~ k ceste I/65, ktorú cca po 240 m križuje a kolmo v smere na východ pokračuje až ku Kremnickému potoku – Rudnice, odkiaľ ďalej pokračuje pozdĺž vodného toku smerom na juh až po stávajúci podchod pod cestou I/65. Nová hranica, ktorá zahŕňa k pôvodnému zastavanému územiu obce navrhovaný obytný súbor IBV Diely, ktorý je situovaný po ľavej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom – Kremnica, kompostáreň a logistické centrum pre potreby skladovania a expedície bentonitu, ktoré sú tiež situované po ľavej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom – Kremnica a novo navrhovanú športovo-rekreačnú zónu, ktorá je umiestnená po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom – Kremnica, za podchodom prechádza na druhú stranu cesty I/65 a napája sa na pôvodnú východnú hranicu zastavaného územia, ktorá končí pri južnom vstupe do obce v smere Žiar nad Hronom – Kremnica, kde sa opäť odkláňa od pôvodnej trasy smerom na východ a obchádza navrhovanú plochu výrobnéj zóny v južnom smere až do novonavrhovaného počiatočného bodu.

Samostatné navrhované zastavané územie obce tvorí areál zrekonštruovaného stravovacieho a ubytovacieho zariadenia motorest „Zlatý potok“, ktorý je situovaný v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce pri vstupe do obce Bartošova Lehôtka. Areál je umiestnený po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin. Hranica navrhovaného zastavaného územia na juhozápadnej strane začína v blízkosti cesty I/65 a Kremnického potoka – Rudnice, odkiaľ kolmo pokračuje severným smerom pozdĺž cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom – Kremnica popri jestvujúcemu motorestu a navrhovanej rozvojovej ploche až k stávajúcej odbočke poľnej cesty v blízkosti hranice s katastrálnym územím obce Bartošova Lehôtka, za ktorou sa lomí a východným smerom križuje vodný tok Kremnického potoka – Rudnice, kde sa lomí a južným smerom kopíruje výhľadovú rozvojovú plochu areálu „Zlatý potok“, na konci ktorej západným smerom kolmo prechádza cez Kremnický potok – Rudnicu a ďalej pokračuje pozdĺž vodného toku smerom na juh popri stávajúcom zariadení a navrhovanej rozvojovej ploche až do počiatočného bodu.

Samostatné navrhované zastavané územie obce tvorí rozvojová plocha bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva (lokalita č. 27), ktorá je situovaná v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, pri južnom vstupe do obce. Rozvojová plocha bývania je umiestnená po pravej strane cesty I/65 v smere

Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin. Hranica navrhovaného zastavaného územia začína v najjužnejšom bode pri účelovej komunikácii, pozdĺž ktorej vedie severozápadne v dĺžke cca 60 m, následne prechádza severovýchodným smerom cca 70 m, lomí sa na juh v dĺžke 55 m a južným smerom pokračuje v dĺžke cca 40 m, kde sa hranica lomí a juhozápadným smerom vedie v dĺžke cca 80 m a napája sa na počiatočný bod.

Ďalšie samostatné navrhované zastavané územie obce tvorí navrhovaná rozvojová plocha pre výstavbu obytného súboru „IBV Háji“ (lokalita č. 28), ktorá je situovaná severovýchodne od súčasného zastavaného územia obce, na pravom brehu Kremnického potoka – Rudnice. Navrhovaná hranica zastavaného územia obce začína v severozápadnom bode pri križovaní poľnej cesty vedúcej pozdĺž vodného toku Kremnického potoka – Rudnice a jestvujúceho bezmenného pravostranného prítoku do Kremnického potoka – Rudnice. Severná hranica vedie pozdĺž bezmenného pravostranného prítoku v dĺžke cca 235 m, následne sa lomí na juh a cca po 560 m vedie pozdĺž prístupovej komunikácie z juhovýchodnej strany v dĺžke cca 445 m až k poľnej ceste vedúcej pozdĺž Kremnického potoka – Rudnice, kde cca po 590 m končí v počiatočnom bode.

Takto navrhovanou zmenou hranice zastavaného územia obce sú k pôvodnému intravilánu obce pričlenené nie len všetky rozvojové plochy bývania, vybavenosti, športu a výroby, ale aj existujúce zastavané plochy, ktoré nie sú toho času zahrnuté v zastavanom území obce Stará Kremnička.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola bez zmeny.

B.9.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

V kapitole sa pôvodný text na str. 66 nahrádza novým textom nasledovne :

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sú v zmysle § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma :

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené od krajného vodiča po oboch stranách :

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- pri napätí nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia od krajného vodiča na obe strany :

- s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane 2 m

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia po oboch stranách vedenia :

- pri napätí do 110 kV vrátane 1 m
- pri napätí nad 110 kV. 3 m

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia :		
-	s napätím 110 kV a viac	30 m
-	s napätím do 110 kV	10 m

B.9.2 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

V kapitole sa pôvodný text na str. 67 nahrádza novým textom nasledovne :

Ochranné pásmo elektronických sietí a zariadení je vymedzené a charakterizované v zákone NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov nasledovne :

- Ochranné pásmo vedenia je široké 1,50 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.
- Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

B.9.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 68 dopĺňa nasledovne :

Podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je Kremnický potok (č. hydrologického poradia 4-23-04-037), pretekajúci katastrálnym územím Stará Kremnička zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

B.9.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V kapitole sa pôvodný text na str. 68 nahrádza novým textom nasledovne :

Na ochranu zariadení plynárenskej sústavy sú v zmysle § 79 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma :

-	plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm	4 m
-	plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm	8 m
-	plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm	12 m
-	plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm	50 m
-	plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa	1 m
-	technologické objekty (regulačné stanice)	8 m

Na ochranu plynárenských zariadení elektrizačnej sústavy sa v zmysle § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre plynárenské zariadenia stanovujú nasledovné bezpečnostné pásma :

-	plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa	10 m
-	plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN do 350 mm	20 m
-	plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN nad 350 mm	50 m
-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 150 mm	50 m
-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 300 mm	100 m
-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 500 mm	150 m

-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN nad 500 mm	.....	300 m
-	regulačné a filtračné stanice, armatúrne uzly	.....	50 m

B.9.5 DOPRAVA

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 69 mení a dopĺňa nasledovne :

- ~~Ochranné pásmo železničnej trate je 60 m od osi železničnej koľaje na oboch stranách.~~
- Ochranné pásmo železnice určuje zákon NR SR č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Ochranné pásmo dráhy, ak stavebné povolenie neurčuje inak, je stanovené :
 - pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.
- V zmysle § 30 zákona NR SR č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby :
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

B.9.6 LESY

Kapitola bez zmeny.

B.9.7 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

V kapitole sa pôvodný text na str. 68 v znení Zmien a doplnkov č. 1 nahrádza novým textom nasledovne :

V zmysle § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Obec Stará Kremnička v zmysle vyššie uvedeného zákona o pohrebníctve vydala Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Stará Kremnička, ktoré je 5 m od hranice pozemku pohrebiska, v ktorom sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy, okrem tých,

ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. VZN č. 1/2020 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Stará Kremnička dňa 09.06.2020, s účinnosťou od 03.07.2020.

B.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1 OBRANA ŠTÁTU

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.10.2 POŽIARNA OCHRANA

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.10.3 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.11.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.11.2 TVORBA KRAJINY

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.11.3 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.11.4 OPATRENIA NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.12 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIAТОK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.12.1 NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Kapitola bez zmeny.

B.12.2 PAMÄTIHODNOSTI V OBCI STARÁ KREMNIČKA

Kapitola bez zmeny.

B.12.3 OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.

B.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola bez zmeny.

B.13.1 CESTNÁ DOPRAVA

13.1.1 Širšie dopravné väzby a návrh nadradeného dopravného systému

Kapitola bez zmeny.

13.1.2 Základný komunikačný systém obce a návrh rozvoja miestnej siete

Cesta I/65

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 88 v znení Zmien a doplnkov č. 1 mení a dopĺňa nasledovne:

V koncepcii rozvoja základnej komunikačnej siete obce je zároveň uvažované s rekonštrukciou cesty I/65, s odstránením bodových závad zrealizovaním dvoch mimoúrovňových križovaní – podchodov pre pešiu dopravu smerujúcu na železničnú stanicu a z dôvodu zníženia hluku s výstavbou protihlukovej steny v lokalite „IBV Záhrady“. Z hľadiska dopravného napojenia plánovanej výstavby obytného súboru IBV Diely a navrhovaného logistického centra pre skladovanie a expedíciu bentonitu výrobnéj zóny – priemyselného parku na cestu I/65 je navrhnutá úprava jestvujúcej križovatky pri Jelšovom potoku južnom vstupe do obce.

Hlavná zberná komunikácia

Podkapitola bez zmeny.

Miestne obslužné komunikácie

V podkapitole sa pôvodný text na str. 91 od 14 odseku mení a dopĺňa nasledovne :

V územnom pláne obce Stará Kremnička je zachovaná sieť miestnych komunikácií. Pre sprístupnenie rozvojových plôch sú navrhnuté nové obslužné a prístupové komunikácie. Jedná sa hlavne o rozvojovú lokalitu pre výstavbu rodinných domov v lokalite IBV Diely a vo výhľadovom období IBV Háj,

lokalitu pre sociálne bývanie, športovo-rekreačnú zónu a výrobnú zónu – priemyselný park rozvojovú lokalitu pre logistické centrum pre skladovanie a expedíciu bentonitu, kompostáreň. Nová prístupová komunikácia nad cintorínom je navrhnutá z dôvodu sprístupnenia poldrov a lokality Košiarsky jarok. Súčasťou rozvojovej lokality pre zberný dvor je aj nová prístupová komunikácia do areálu. Novými obslužnými a prístupovými komunikáciami sú sprístupnené aj rozvojové plochy v rámci zastavaného územia obce.

- Obytný súbor IBV Diely nadväzuje na severnú časť zastavaného územia obce. Dopravne je napojený na stávajúcu miestnu obslužnú komunikáciu smerujúcu do výrobnéj zóny v bývalom areáli JRD v dvoch miestach a výhľadovo na cestu I/65 v novo navrhovanej križovatke, odkiaľ bude výhľadovo napojená aj športovo-rekreačná zóna. Novým obytným územím sú navrhnuté dve paralelné miestne obslužné komunikácie s obojstrannou zástavbou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40, ktoré sú zokruhované. Prepojovacia komunikácia, ktorá v strede obytného územia prepája navrhované obslužné komunikácie, je navrhnutá vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 6,5/40.
- Obytný súbor IBV Háj (lokalita č. 28) je situovaný severovýchodne od zastavaného územia obce, na pravom brehu Kremnického potoka – Rudnice. V súčasnosti je lokalita dopravne napojená na cestu I/65 stávajúcou poľnou cestou, ktorá je výhľadovo pre zabezpečenie prístupu do obytného súboru navrhnutá vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40. Novým obytným územím sú navrhnuté dve paralelné miestne obslužné komunikácie s obojstrannou a jednostrannou zástavbou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40, ktoré sú zokruhované.
- Bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva (lokalita č. 27) je situované mimo zastavaného územia obce, pri južnom vstupe do obce, po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin. V súčasnosti je lokalita dopravne napojená na cestu I/65 stávajúcou poľnou cestou, ktorá je pre zabezpečenie prístupu k sociálnemu bývaniu navrhnutá vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40.
- Nová športovo-rekreačná zóna je sprístupnená navrhovanou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 v kategórii MO 8/40 vedúcou z hlavnej zbernej komunikácie cez jestvujúci podchod pod cestou I/65, ktorý bude potrebné z hľadiska nového využitia upraviť, stredom rozvojového územia pozdĺž cesty I/65 a Kremnickým potokom – Rudnicou. Výhľadovo bude napojená na cestu I/65 v mieste novonavrhovanej križovatky, odkiaľ bude výhľadovo napojená aj obytná zóna IBV Diely.
- Výrobná zóna je sprístupnená navrhovanou pozdĺžnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 v kategórii MO 8/40 vedúcou stredom územia, ktorá je na konci z hľadiska vnútorných dopravných vzťahov územia riešená okruhom tak, že vjazd aj výjazd na cestu I/65 je v jednom bode. Napojenie územia – vjazd aj výjazd je z cesty I/65 riešené úpravou jestvujúcej križovatky, odkiaľ je zabezpečený južný vstup do obce.
- Logistické centrum pre skladovanie a expedíciu bentonitu (lokalita č. 30) a kompostáreň (lokalita č. 22), ktoré sú situované po ľavej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, v lokalite pri Jelšovom potoku, budú mať zabezpečený vjazd aj výjazd na cestu I/65 v jednom bode úpravou jestvujúcej križovatky, odkiaľ bude zabezpečený aj vjazd, resp. výjazd z navrhovaného obytného súboru IBV Diely. Dopravné riešenie vnútroareálových účelových komunikácií bude vychádzať z potrieb jednotlivých prevádzok.

- Areál zberného dvora (lokalita č. 31), ktorý je situovaný severne od areálu bývalého JRD, bude prístupný novou účelovou komunikáciou navrhnutou vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 6,5/40. Navrhovaná účelová komunikácia bude napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu C3 – MO 7,5/40.
- Novo navrhovaná prístupová komunikácia nad cintorínom, ktorá má zabezpečiť prístup k podrom a do Košiarskeho jarku, je v úseku od cintorína po odbočku k poldrom navrhnutá vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40 a v úseku od odbočky k poldrom vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 6,5/40. Od odbočky k poldrom navrhovaná prístupová komunikácia bude napojená na jestvujúcu poľnú cestu. V úseku nad cintorínom bude z navrhovanej prístupovej komunikácie zriadená odbočka, ktorá má zabezpečiť vstup do rozvojovej lokality určenej pre výstavbu rodinných domov (lokalita č. 25).

Kapitola ďalej bez zmeny.

13.1.3 Dopravné zaťaženie cestnej siete

Kapitola bez zmeny.

B.13.2 DOPRAVA PEŠIA

V kapitole sa pôvodný text na str. 93 v 7 odseku mení nasledovne :

V rámci rozvojových plôch bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, ako aj plôch výroby a služieb, ~~vrátane výrobných zón,~~ sa pozdĺž navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií navrhujú prevažne dvojstranné chodníky pre peších o šírke 1,50 – 2,00 m. V rámci zastavaného územia obce sa pri navrhovanej jednostrannej zástavbe prevažne rodinných domov navrhuje minimálne jeden postranný chodník o šírke 1,50 – 2,00 m. Šírka samostatných chodníkov sa s ohľadom na strojné čistenie navrhuje cca 3,00 m.

B.13.3 DOPRAVA CYKLISTICKÁ

Kapitola bez zmeny.

B.13.4 DOPRAVA STATICKÁ

V kapitole sa pôvodný text na str. 95 v 3. a 4. odseku v znení Zmien a doplnkov č. 1 mení nasledovne :

Súčasná kapacita odstavných a parkovacích plôch výrobných areálov :

-	ŽP EKO QELET a.s.	3 – 4 parkovacie miesta
-	ROLVIS	2 – 3 parkovacie miesta
-	Dušan Rajčan v.z.o.	4 – 5 parkovacích miest
-	VOMA – SK s.r.o. Janova Lehota	6 – 8 parkovacích miest
-	KBS s.r.o. Kremnica	6 – 7 parkovacích miest
	S P O L U	52 – 60 parkovacích miest
		<u>50 – 59 parkovacích miest</u>

Spolu odstavné a parkovacie plochy pre občiansku vybavenosť predstavujú cca 31 – 33 parkovacích miest. Súčasná kapacita odstavných a parkovacích plôch pre výrobu je cca ~~27 – 35~~ 19 – 24 parkovacích miest. Celkovo je v katastrálnom území obce cca ~~52 – 60~~ 50 – 59 parkovacích miest, vrátane areálu Kremnickej banskej spoločnosti s.r.o. Kremnica na spracovanie bentonitu (6 – 7 parkovacích miest) a ubytovacieho a stravovacieho zariadenia Zlatý potok (20 parkovacích miest), ktoré sú situované v extraviláne obce.

V kapitole sa pôvodný text na str. 95 v 7. odseku mení a dopĺňa nasledovne :

- V navrhovanej zástavbe rodinných domov v lokalite IBV Diely, IBV Háj, pri cintoríne, ako aj novej výstavbe rodinných domov v rámci zastavaného územia obce sa garážovanie a parkovanie rieši na plochách rodinných domov v minimálnom rozsahu 1 RD = 1 garáž.

V kapitole je pôvodný text na str. 95 od vloženého 8. odseku v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.

V kapitole sa pôvodný text na str. 96 celého 16. odseku vypúšťa nasledovne :

- ~~• Na území výrobnnej zóny sa statická doprava navrhuje na úrovni terénu formou odstavných a parkovacích státí. S väčšími parkovacími plochami je možné uvažovať pri vstupe do výrobnnej zóny priemyselného parku, v blízkosti vjazdu a výjazdu na cestu I/65. Parkovacie a odstavné plochy sú navrhnuté aj pozdĺž hlavnej obslužnej komunikácie vedúcej stredom územia. Ďalšie parkovacie plochy pre zamestnancov budú riešené na plochách v rámci jednotlivých výrobných prevádzok a areálov v závislosti od požiadaviek výroby, prevádzky a počtu zamestnancov. Pri návrhu počtu parkovacích miest vychádzať z predpokladu zabezpečenia 1 stojiska na 5 pracovníkov.~~

Kapitola ďalej bez zmeny.

B.13.5 VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Kapitola bez zmeny.

B.13.6 DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY

Kapitola bez zmeny.

B.13.7 DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ

Kapitola bez zmeny.

B.13.8 LETECKÁ DOPRAVA

Kapitola bez zmeny.

B.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.14.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**14.1.1 Súčasný stav**

Kapitola bez zmeny.

14.1.2 Výpočet potreby pitnej vody

V kapitole sa pôvodný text na str. 102 nahrádza novým textom nasledovne :

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť, výrobné prevádzky, rekreáciu a cestovný ruch. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

- Potreba vody pre obyvateľstvo – Q_{OB}
 - počet obyvateľov : 1.285
 - potreba vody : 135 l/osobu a deň
 - potreba vody pre obyvateľstvo : $Q_{OB} = 1.285 * 135 = 173.475 \text{ l/deň} = 2,008 \text{ l/s}$
- Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť – Q_{OV}
 - $Q_{OV} = 1.285 * 25 \text{ l/osobu a deň} = 32.125 \text{ l/deň} = 32,125 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,372 \text{ l/s}$

Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť podľa veľkostnej kategórie obce (od 1001 – do 5.000 obyvateľov) je 25 l/osobu a deň.
- Potreba voda pre rekreáciu a šport
 - $Q_{RAS} = 1.285 * 15 \text{ l/obyvateľa/deň} = 19.275 \text{ l/deň} = 19,275 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,223 \text{ l/s}$
- Potreba vody pre zamestnancov výroby – Q_V
 - Poľnohospodárstvo – 20 zamestnancov : $Q_{V1} = 20 * 60 = 1.200 \text{ l/deň}$
 - Výroba – 100 zamestnancov : $Q_{V2} = 100 * 60 = 6.000 \text{ l/deň}$
 - S p o l u : $Q_V = 7.200 \text{ l/deň}$

Špecifická potreba vody pre jednotlivých podnikateľov a ostatných zamestnancov, vrátane zamestnancov v oblasti cestovného ruchu, je zahrnutá v špecifickej potrebe vody pre základnú vybavenosť.

Potreba vody pre výrobné procesy nie je započítaná do celkovej potreby pitnej vody. Tieto vody je potrebné zabezpečiť z iných vlastných zdrojov.

Do predpokladanej potreby vody nie sú započítané ani jestvujúce výrobné prevádzky v rámci areálu Poľnohospodárskeho družstva, drevospracujúceho podniku Dušan Rajčan v.o.z. a Kremnická banská spoločnosť s.r.o. Kremnica, ktorá má vlastné vodné hospodárstvo.

Tab. Predpokladaná potreba pitnej vody :

Odberateľ	Priemerná denná potreba		Maximálna denná potreba		Hod. potreba
	m ³ /deň	l/s	m ³ /deň	l/s	l/s
bytový fond	173,475	2,008	277,56	3,213	5,783
základná vybavenosť	32,125	0,372	51,40	0,595	1,071
rekreačná vybavenosť a šport	19,275	0,223	30,84	0,357	0,643
výrobná vybavenosť	7,200	0,083	11,52	0,133	0,239
Spolu	232,075	2,686	371,32	4,298	7,736

Poznámka : Súčiniteľ (koeficient) dennej nerovnomernosti = 1,6 (pre obce od 1.000 do 5.000 obyvateľov)

- Celková potreba vody – Q_p

$$Q_p = Q_{OB} + O_{OV} + Q_{RAS} + Q_V = 173.475 + 32.125 + 19.275 + 7.200 = 232.075 \text{ l/deň}$$
- Priemerná denná potreba : $Q_p = 232.075 \text{ l/deň} = 2,686 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody : $Q_{max} = 2,686 * 1,6 = 4,298 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody : $Q_h = 4,298 * 1,8 = 7,736 \text{ l/s}$
- Celková ročná potreba vody – Q_r

$$Q_r = Q_{OB} * 365 + O_{OV} * 365 + Q_{RAS} * 250 + Q_V * 350$$

$$Q_r = 173,475 * 365 + 32,125 * 365 + 19,275 * 250 + 7,200 * 365$$

$$Q_r = 82.490,75 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potrebná minimálna akumulácia vody podľa STN 75 5302 predstavuje 60% maximálnej dennej spotreby vody : $Q_m (371,32 \text{ m}^3/\text{deň}) \times 0,6 = 222,792 \text{ m}^3$. Jestvujúca kapacita vodojemu o objeme 150 m^3 nebude vyhovovať návrhovým potrebám obce a preto sa v blízkosti stávajúceho vodojemu navrhuje ešte jeden vodojem o objeme cca 150 m^3 . Zásobovanie obce pitnou vodou z hľadiska zdrojov vody bude aj naďalej zabezpečené okrem stávajúcich individuálnych vodných zdrojov na území obce z nadregionálnej vodárenskej sústavy – Pohronskeho skupinového vodovodu.

14.1.3 Tlakové pásma

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 104 mení a dopĺňa nasledovne :

Tab. Predpokladané rozšírenie a dostavba vodovodnej siete v rozvojových plochách bývania s ohľadom na maximálny navrhovaný územný rozvoj obce :

číslo	Lokalita	Druh zástavby	Počet bytov	dĺžka vodovodu „m“	tlakové pásmo
1a	IBV Diely – návrh	IBV	47	620	I.
1b	IBV Diely – výhľad	IBV	44	680	I.
2	RD pri areáli bývalého JRD	IBV	12	170	I.
3	RD v lokalite Košiarky járok	IBV	9	280	I.
4	RD Záhrady (futbalové ihrisko)	IBV	12	270	I.
5	Dostavba IBV Záhrady	IBV	8	210	I.
6	Dostavba zastavaného územia obce	IBV	10	-	I.
8	RD pri Dome služieb	IBV	2	-	I.
24	Prestavba administratívnej budovy na bytový dom	BV	21	-	I.
25	RD juhozápadne od cintorína	IBV	5	95	I.
26	RD oproti cintorínu	IBV	1	-	I.
27	Bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva	IBV, BV	10 – 12	415	I.

28	IBV Háji – výhled	IBV	70	1.380	I.
	S P O L U			2.230 m 4.120 m	

14.1.4 Návrh zásobovania územia pitnou vodou

V kapitole sa pôvodný text na str. 105 za 6. odsekom dopĺňa nasledovne :

- Navrhované rodinné domy v rámci dostavby zastavaného územia obce pri Dome služieb (lokalita č. 8) budú napojené na stávajúce rozvody pitnej vody zriadením domových prípojk.

V kapitole sa pôvodný text na str. 105 v 8. odseku vypúšťa :

- Územie navrhovanej výrobnéj zóny (lokalita č. 13) bude zásobované vodovodným potrubím DN 100 v dĺžke 550 m. Potrubie bude vedené pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie napojením a predĺžením stávajúceho rozvodu vody – vetvy „A“, ktorá je ukončená pri poslednom stávajúcom dome pri južnom vstupe do obce. Križovanie komunikácie I/65 realizovať v zmysle platnej legislatívy a príslušných noriem.

V kapitole sa pôvodný text na str. 105 pred posledným odsekom dopĺňa nasledovne :

- Navrhované rodinné domy, ktoré sú situované juhozápadne od cintorína (lokalita č. 25), budú napojené na stávajúce rozvody pitnej vody novo navrhovanou odbočkou z vetvy „A₂“ v dĺžke cca 95 m a následne budú zriadené nové domové prípojky.
- Navrhovaný rodinný dom, ktorý je situovaný oproti cintorínu (lokalita č. 26), bude napojený na stávajúce rozvody pitnej vody zriadením domovej prípojky.
- Územie navrhovaného bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva – sociálne bývanie (lokalita č. 27) bude zásobované vodovodným potrubím DN 100 v dĺžke cca 415 m. Potrubie bude vedené nezastavanými pozemkami TTP a pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie napojením a predĺžením stávajúceho rozvodu vody – vetvy „F“, ktorá je ukončená pri poslednom stávajúcom dome pri južnom vstupe do obce. Križovanie komunikácie I/65 realizovať v zmysle platnej legislatívy a príslušných noriem.
- Navrhovaný obytný súbor IBV Háji (lokalita č. 28) bude na napojený na stávajúci vodovod – vetvu „L“, ktorá je vedená pozdĺž prepojovacej komunikácie spájajúcej hlavnú zbernú komunikáciu a miestnu komunikáciu vedúcu IBV Záhrady. Vo výhľadovom období sa uvažuje s výstavbou vodovodu pre 70 RD v celkovej dĺžke cca 1.380 m. Trasovanie potrubia zohľadňuje požiadavku na zokruhovanie a vzájomnú prepojenosť jednotlivých vetiev. Križovanie komunikácie I/65 realizovať v zmysle platnej legislatívy a príslušných noriem.

B.14.2 ZÁSBOVANIE ÚŽITKOVOU VODOU

V úvode kapitoly sa pôvodný text na str. 106 mení a dopĺňa nasledovne :

V súčasnosti je úžitkovou vodou zásobovaný areál Kremnickej banskej spoločnosti s.r.o., ktorý sa zaoberá ťažbou a spracovaním bentonitu. V rámci zastavaného územia obce nie sú zrealizované rozvody

úžitkovej vody a ani sa s ich realizáciou v rámci obytného územia neuvažuje. V územnom pláne obce sa so zásobovaním úžitkovej vody uvažuje v súvislosti s navrhovanou výrobnou zónou – priemyselného parku a s navrhovanou športovo-rekreačnou zónou, kde úžitková vody môže byť využitá na kropenie zelene a športovísk.

- ~~Novonavrhované výrobné územie sa navrhuje zásobovať úžitkovou vodou z Kremnického potoka – Rudnice. Odberný objekt je situovaný neďaleko cestného mostu – odbočky z cesty I/65 v smere toku. Bude obsahovať zariadenie na zachytávanie splachov a nečistôt, ako aj čerpadlo. Prívod v dĺžke 40 m je navrhnutý o dimenzii DN 100 a zásobovacie potrubie vedené pozdĺž hlavnej obslužnej komunikácie vedúcej stredom výrobného územia – priemyselného parku v dĺžke 440 m profilu DN 80. Potreba úžitkovej vody je navrhnutá odhadom na 1,2 l/s. Úžitkový vodovod bude slúžiť aj pre požiarne účely. Z tohto dôvodu sa na jeho trase vo vzdialenosti max. 80 m od seba osadia podzemné požiarne hydranty o celkovom počte cca 6 ks.~~

[Kapitola ďalej bez zmeny.](#)

B.14.3 ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1 Súčasný stav

[Kapitola bez zmeny.](#)

14.3.2 Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

[V kapitole sa pôvodný text na str. 111 za 2. odsekom dopĺňa nasledovne :](#)

- Navrhované rodinné domy pri Dome služieb (lokalita č. 8), budú napojené na stávajúce rozvody verejnej kanalizácie ústiacej do kanalizačného zberača vedúceho do ČOV situovanej pri južnom vstupe do obce novou kanalizačnou prípojkou.
- Navrhované rodinné domy, ktoré sú situované juhozápadne od cintorína (lokalita č. 25), budú napojené na stávajúce rozvody verejnej kanalizácie ústiacej do kanalizačného zberača „A“ novo navrhovanou vetvou. Kanalizačný zberač „A“ ústi do ČOV situovanej pri južnom vstupe do obce.
- Navrhovaný rodinný dom, ktorý je situovaný oproti cintorínu (lokalita č. 26), bude napojený na stávajúcu kanalizačnú stoku „B₃“ zriadením kanalizačnej prípojky. Kanalizačná stoka „B₃“ ústi do ČOV v lokalite IBV Záhrady.
- Odvádzanie splaškových vôd z rozvojového územia pre bývanie sociálne slabších vrstiev obyvateľstva – sociálne bývanie (lokalita č. 27) je navrhnuté prostredníctvom malej ČOV so zaústením vyčistených vôd do recipientu (Kremnického potoka – Rudnice).
- Odvádzanie splaškových vôd z navrhovaného obytného súboru IBV Háj (lokalita č. 28) bude prostredníctvom malej ČOV so zaústením vyčistených vôd do recipientu (Kremnického potoka – Rudnice).

[V kapitole sa pôvodný text na str. 111 v 4. odseku vypúšťa :](#)

- ~~odkanalizovanie výrobnéj zóny je riešené delenou kanalizáciou. Dažďové vody sú po prečistení odvedené do recipientu (Kremnického potoka – Rudnice), splašková kanalizácia vedúca pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie do navrhovanej spoločnej ČOV, resp. malých lokálnych ČOV. Pre priemyselné vody vybudovať samostatnú kanalizáciu so spoločnou priemyselnou ČOV, resp. samostatnými menšími priemyselnými ČOV podľa druhu a potrieb jednotlivých prevádzok,~~

Kapitola ďalej bez zmeny.

14.3.3 Stanovenie množstva splaškových vôd

V kapitole sa pôvodný text na str. 111 mení a dopĺňa nasledovne :

Na verejnú kanalizáciu budú napojení všetci obyvatelia v obci, ako aj všetky zariadenia občianskej a športovo-rekreačnej vybavenosti nachádzajúce sa v obci. Navrhovaná ~~výrobná zóna – priemyselný park~~ lokalita pre bývanie sociálne slabších vrstiev obyvateľstva – sociálne bývanie, obytný súbor IBV Háj, ako aj stravovacie a ubytovacie zariadenie motorest „Zlatý potok, majú v rámci svojho územia navrhnutú samostatnú delenú kanalizáciu ústiacu do samostatných čistiarní odpadových vôd (ČOV) s následným vyústením vyčistených vôd do recipientu (Kremnického potoka – Rudnice).

Tab. Množstvo splaškových vôd ~~v roku 2020~~, podľa vyčíslenej potreby pitnej vody pre maximálny navrhovaný územný rozvoj obce :

Producent	Množstvo splaškových vôd					
	Priemerná denná potreba / Qd				Qmax.d	
	m ³ /deň		l/s		l/s	
bytový fond	162,00	173,475	1,875	2,008	3,00	3,213
základná vybavenosť	30,0	32,125	0,347	0,372	0,56	0,595
rekreačná vybavenosť a šport	18,0	19,275	0,208	0,223	0,33	0,357
výrobná vybavenosť	17,30	7,200	0,200	0,083	0,32	0,133
Spolu	227,30	232,075	2,630	2,686	4,21	4,298

- Dimenzované množstvo : Q dim = ~~8,42~~ 8,596 l/s

S ohľadom na dimenzované množstvo sa pri minimálnom sklone navrhuje kanalizačné potrubie profilu DN 300. Stávajúca a navrhovaná splašková kanalizácia obce vyhovuje uvažovanému územnému rozvoju.

V rámci koncepcii územného rozvoja obce je navrhnuté rozšírenie stávajúcej a vyprojektovanej kanalizačnej siete o cca ~~4.040~~ 4,990 m pri navrhovanom variante maximálneho urbanistického rozvoja nasledovne :

číslo	Lokalita	Druh zástavby	Počet bytov	dĺžka kanalizácie „m“
1a	IBV Diely – návrh	IBV	47	630
1b	IBV Diely – výhľad	IBV	44	460
2	RD pri areáli bývalého JRD	IBV	12	160
3	RD v lokalite Košiarky járok	IBV	9	290
4	RD Záhrady (futbalové ihrisko)	IBV	12	90
5	Dostavba IBV Záhrady	IBV	8	120
6	Dostavba zastavaného územia obce	IBV	10	-
8	RD pri Dome služieb	IBV	2	-

10a	Športovo-rekreačná zóna / návrh	OV + Š	-	400
10b	Športovo-rekreačná zóna / výhľad	OV + Š	-	120
13	Výrobná zóna	V	-	650
19	Areál agroturistiky v lokalite Košiarsky járok	RaCR	-	70
24	Prestavba administratívnej budovy na bytový dom	BV	21	-
25	RD juhozápadne od cintorína	IBV	5	95
26	RD oproti cintorínu	IBV	1	-
27	Bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva	IBV, BV	10 – 12	70 + 135
28	IBV Háj – výhľad	IBV	70	1.300
-	Odkanalizovanie stávajúceho obytného územia	B + OV	-	600+230+220
	S P O L U			4.040 4.990 m

Kapacita stávajúcej ČOV obce Stará Kremnička v lokalite IBV Medze je pre 500 EO s prítokom 75,00 m³/deň. Vzhľadom na nepostačujúcu kapacitu stávajúcej ČOV pre 500 EO (potreba v návrhovom období pre 1.200 EO), sa navrhuje nová čistiareň odpadových vôd (ČOV) s kapacitou 1.000 EO s prítokom 150,00 m³/deň, ktorá bude osadená na dolnom konci obce hneď pri odbočke z cesty I/65 v priestore medzi cestou I/65, hlavnou zbernou komunikáciou a pozemkom prvého rodinného domu. Uvedené hodnoty produkcie odpadových vôd sú nižšie ako je projektovaná kapacita čistiarene odpadových vôd, takže ČOV by mala plne postačovať pre potreby návrhového obdobia roku 2020, kedy sa uvažuje s celkovým počtom 1.200 ekvivalentných obyvateľov a s prítokom 210,00 m³/deň (okrem výrobnéj zóny, ktorá má navrhnutú jednu spoločnú, alebo viaceré samostatné menšie ČOV). Rozvojová plocha pre navrhované bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva – sociálne bývanie (lokalita č. 27) a výhľadový obytný súbor IBV Háj (lokalita č. 28), majú navrhnuté samostatné menšie ČOV, ktorých kapacita bude navrhnutá s ohľadom na predpokladaný počet obyvateľov (sociálne bývanie cca 50 až 60 obyvateľov a obytný súbor IBV Háj cca 210 obyvateľov). Vyčistené vody budú odvádzané do recipientu (Kremnického potoka – Rudnice).

Produkované znečistenie BSK₅

V podkapitole sa pôvodný text tabuľky na str. 113 nahrádza novým textom nasledovne :

Tab. Produkované znečistenie :

Producent	Znečistenie splaškových vôd		
obyvateľstvo	1.280 obyvateľov	x 60 g/deň	= 76,800 kg
základná vybavenosť	76,8 kg x 0,185		= 14,208 kg
rekreačná vybavenosť a šport	76,8 kg x 0,111		= 8,525 kg
výrobná vybavenosť	76,8 kg x 0,107		= 8,218 kg
S P O L U			= 107,751 kg

Zneškodňovanie splaškových vôd

V podkapitole sa pôvodný text na str. 113 v 2. odseku vypúšťa a nahrádza sa nasledovne :

- splaškové vody odvádzané kanalizáciou z navrhovaného výrobného územia budú zneškodňované v novej ČOV, ktorá je situovaná v dolnej časti územia v blízkosti Kremnického potoka – Rudnice. Kapacita ČOV bude stanovená na základe potreby jednotlivých výrobných areálov a prevádzok,
- zneškodňovanie splaškových vôd z navrhovaného rozvojového územia bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva – sociálne bývanie (lokalita č. 27) a výhľadový obytný súbor IBV Háj (lokalita č. 28) je riešené samostatnými malými čistiarnami odpadových vôd (ČOV), ktoré

vyúsťujú do Kremnického potoka – Rudnice. Kapacita jednotlivých malých čistiarní odpadových vôd bude stanovená na základe predpokladaného počtu obyvateľov.

Kapitola ďalej bez zmeny.

B.14.4 VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

14.4.1 Súčasný stav

Kapitola bez zmeny.

14.4.2 Návrh

Kapitola bez zmeny.

B.15 ENERGETIKA

B.15.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Kapitola bez zmeny.

15.1.1 Súčasný stav

Kapitola bez zmeny.

15.1.2 Návrh zásobovania elektrickou energiou

Kapitola bez zmeny.

Výpočet plošného zaťaženia navrhovaných plôch IBV a HBV vrátane OV

V úvode podkapitoly sa pôvodný text na str. 118 nahrádza novým textom nasledovne :

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sa vychádzalo z charakteru súčasného i navrhovaného bytového fondu a z predpokladu, že 95 % objektov IBV a BV využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Navrhovanú výstavbu rodinných domov sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 12 kW a bytové jednotky v objektoch navrhovaných bytových domoch sme zaradili do kategórie „A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 7 kW.

- stav 2001 : 307 b.j. 288 IBV + 19 BD
- návrh a výhľad IBV : 274 b.j. 253 IBV + 21 BD

$S_{\text{byt i}}$	=	$541 \times 12 \text{ kW/b.j.}$	=	6.492 kW	$S_{\text{byt i}}$	=	$40 \times 7 \text{ kW/b.j.}$	=	280 kW
$S_{\text{byt s}}$	=	$6.492 \times 0,28$	=	1.818 kW	$S_{\text{byt s}}$	=	$280 \times 0,28$	=	78 kW
$S_{\text{s vyb.}}$	=	30 % z 1.818	=	545 kW	$S_{\text{s vyb.}}$	=	30 % z 78	=	23 kW

$$\begin{array}{lll}
 S_{\text{byť s}} & = 24 \times 0,28 & = 7 \text{ kW} \\
 S_{\text{s kom.}} & & = 0 \text{ kW} \\
 S_{\text{byť s + s kom.}} & = 7 + 0 & = 7 \text{ kW}
 \end{array}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = S_{s \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 7 : 84 = 0,08 \text{ ks}$$

Zásobovanie elektrickou energiou navrhovanej rozvojovej lokality bude pokryté z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TR1.

- Lokalita č. 10 – Nová športovo-rekreačná zóna s občianskou vybavenosťou**

$$S_{s \text{ celkom}} = 150 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{cs} = S_{s \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 30 : 208 = 0,72 \text{ ks} = 1 \text{ ks}$$

Zásobovanie elektrickou energiou pre navrhnutú výstavbu občianskej vybavenosti pozdĺž cesty I/65 v priestore medzi cestou a Kremnickým potokom – Rudnicou je riešené výstavbou murovanej trafostanice TR 22/0,4 kV o výkone 250 kVA, ktorá bude napojená VN prípojkou zo vzdušného elektrického VN vedenia prechádzajúceho pozdĺž Kremnického potoka – Rudnice z opačnej strany.

- Lokalita č. 21 – Prestavba admin. budovy na BD** počet navrhovaných bytov BV : 21 b.j.

$$\begin{array}{lll}
 S_{\text{byť i}} & = 21 \times 7 \text{ kW/b.j.} & = 147 \text{ kW} \\
 S_{\text{byť s}} & = 147 \times 0,28 & = 41 \text{ kW} \\
 S_{\text{s kom.}} & & = 0 \text{ kW} \\
 S_{\text{byť s + s kom.}} & = 41 + 0 & = 41 \text{ kW}
 \end{array}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = S_{s \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 41 : 84 = 0,49 \text{ ks}$$

Zásobovanie elektrickou energiou navrhovanej rozvojovej lokality bude pokryté z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TR2.

- Lokalita č. 25 – RD JZ od cintorína** počet navrhovaných bytov IBV : 5 b.j.

$$\begin{array}{lll}
 S_{\text{byť i}} & = 5 \times 12 \text{ kW/b.j.} & = 60 \text{ kW} \\
 S_{\text{byť s}} & = 60 \times 0,28 & = 17 \text{ kW} \\
 S_{\text{s kom.}} & & = 0 \text{ kW} \\
 S_{\text{byť s + s kom.}} & = 17 + 0 & = 17 \text{ kW}
 \end{array}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = S_{s \text{ celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 17 : 84 = 0,20 \text{ ks}$$

Zásobovanie elektrickou energiou navrhovanej rozvojovej lokality bude pokryté z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TR2.

- Lokalita č. 26 – RD oproti cintoríne**

počet navrhovaných bytov IBV : 1 b.j.

$$\begin{aligned}
 S_{\text{byť i}} &= 1 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 12 \text{ kW} \\
 S_{\text{byť s}} &= 12 \times 0,28 &= 3 \text{ kW} \\
 S_{\text{s kom.}} & &= 0 \text{ kW} \\
 S_{\text{byť s + s kom.}} &= 3 + 0 &= 3 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = S_{\text{s celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 3 : 84 = 0,04 \text{ ks}$$

Zásobovanie elektrickou energiou navrhovanej rozvojovej lokality bude pokryté z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TR2.

- Lokalita č. 27 – sociálne bývanie**

počet navrhovaných bytov IBV : 12 b.j.

$$\begin{aligned}
 S_{\text{byť i}} &= 12 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 144 \text{ kW} \\
 S_{\text{byť s}} &= 144 \times 0,28 &= 40 \text{ kW} \\
 S_{\text{s kom.}} & &= 1 \text{ kW} \\
 S_{\text{byť s + s kom.}} &= 40 + 1 &= 41 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{cs} = S_{\text{s celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 41 : 84 = 0,49 \text{ ks}$$

Zásobovanie elektrickou energiou navrhovanej rozvojovej lokality bude pokryté z navrhovanej murovanej (kioskovej) trafostanice TR7 o výkone 100 kVA. Napojená bude z jestvujúceho VN vedenia, prechádzajúceho predmetnou rozvojovou lokalitou.

- Lokalita č. 28 – IBV Háji**

počet navrhovaných bytov IBV : 70 b.j.

$$\begin{aligned}
 S_{\text{byť i}} &= 70 \times 12 \text{ kW/b.j.} &= 840 \text{ kW} \\
 S_{\text{byť s}} &= 840 \times 0,28 &= 235 \text{ kW} \\
 S_{\text{s kom.}} & &= 3 \text{ kW} \\
 S_{\text{byť s + s kom.}} &= 235 + 3 &= 238 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{cs} = S_{\text{s celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 238 : 208 = 1,14 \text{ ks}$$

Zásobovanie elektrickou energiou výhľadovej rozvojovej lokality bude pokryté z navrhovanej murovanej (kioskovej) trafostanice TR8 o výkone 400 kVA. Napojená bude z jestvujúceho 22 kV vzdušného VN vedenia, prechádzajúceho pozdĺž rozvojovej lokality.

Výpočet plošného zaťaženia rozvojových plôch výroby, dopravných zariadení, skladového hospodárstva a služieb

V úvode podkapitoly sa pôvodný text na str. 122 mení a dopĺňa nasledovne :

Celková potreba elektrickej energie pre priemyselnú výrobu, dopravné zariadenia, skladové hospodárstvo a výrobné služby je stanovená na základe predpokladaného odberu, nakoľko nie sú známe konkrétne požiadavky a ani štruktúra jednotlivých výrobných areálov.

Predpokladá sa, že zásobovanie elektrickou energiou jednotlivých odberateľov ~~vo výrobnéj zóne~~ i na rozvojových plochách výroby, dopravných zariadení, skladového hospodárstva a služieb bude zo samostatných kioskových alebo murovaných trafostaníc s inštalovaným výkonom transformátorov do 630, resp. 1.000 kVA. Tieto trafostanice budú napojené zo vzdušného vedenia č. 304 zemnými VN káblami a budú navzájom zaslučované.

Podkapitola ďalej bez zmeny.

V podkapitole sa pôvodný text od tabuľky na str. 122 mení a dopĺňa nasledovne :

Tab. Predpokladaná spotreba elektrickej energie vo výrobnéj zóne a na rozvojových plochách výroby, dopravných zariadení, skladov a služieb :

lokality číslo	Lokalita – názov a popis	Druh zástavby	Počet bytov Účelová jednotka	Ročná spotreba kVA	Trafostanica
11	Plochy výroby, skladov, služieb	V + S	20 zamest.	100	nová TR 250
12	Plochy výroby, skladov, služieb	V + S	20 zamest.	100	nová TR 250
13	Výrobná zóna	PP	120 zamest.	500	nová TR 630
	S P O L U	PP + V + S	160 40	700 200	1.130 500

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovanvej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete. Bude nutné vybudovať ďalšie zahusťovacie trafostanice v rozvojových lokalitách pre navrhovaný obytný súbor IBV Diely, IBV Háj, sociálne bývanie a novú športovo-rekreačnú zónu ~~a navrhovanú výrobnú zónu~~. Ostatné rozvojové územia pre bývanie, vybavenosť, služby a výrobu môžu byť riešené zvýšením výkonov jestvujúcich stožiarových a murovaných trafostaníc zo 400 kVA na 630 kVA a viac s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. V intenzifikovanom území bude zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami zo zrekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V navrhovaných lokalitách bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, športovo-rekreačnej zóne a výrobnoskladovacích priestoroch je požadované zriaďovať nové trafostanice ako murované (prefabrikované).

Tab. Návrh rekonštrukcie a výstavby nových trafostaníc :

TR č.	Lokalita	druh	súčasný výkon kW	navrhovaný výkon kW
1	pri Kremnickom potoku – Rudnici	stožiarová	400	630
2	v lokalite IBV Záhrady	stožiarová	400	630
3	v areáli poľnohospodárskeho družstva	murovaná	400	630
4	v lokalite IBV Medze	stožiarová	400	630
5	v lokalite IBV Diely	murovaná	-	2 x 250
6	športovo-rekreačná zóna	murovaná	-	250
7	výrobná zóna	murov./stož.	-	630
7	bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva	mur./kiosková	-	100
8	v lokalite IBV Háj	mur./kiosková	-	400

	S P O L U		1.600 kW	2.300 kW 2.170 kW
--	------------------	--	-----------------	---

Poznámka : číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne

Stávajúce stožiarové a murované trafostanice, ktoré sa nachádzajú mimo súčasného zastavaného územia obce budú podľa nárokov jednotlivých prevádzok zrekonštruované a ich výkon bude v prípade potreby zvýšený výmenou stávajúcich transformátorov za výkonnejšie, prípadne budú navrhnuté a zrealizované nové zahusťovacie trafostanice.

15.1.3 Zásady zásobovania elektrickou energiou

V kapitole sa pôvodný text na str. 123 v 3. odrážke mení a dopĺňa nasledovne :

- vybudovať nové murované trafostanice TR5 až ~~TR7~~ TR8 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenie č. 304,

V kapitole sa pôvodný text na str. 123 v 6. odrážke vypúšťa :

- ~~v lokalite navrhovanej výrobnjej zóny je možné uvažovať s výstavbou jednej spoločnej trafostanice, prípadne viacerých samostatných trafostaníc, ktorých výkon sa stanoví na základe požiadaviek jednotlivých prevádzok,~~

V kapitole sa pôvodný text na str. 124 v poslednej odrážke mení a dopĺňa nasledovne :

- rešpektovať všetky jestvujúce trasy vedení a zariadení elektrizačnej sústavy, vrátane zachovania ich ochranných pásiem v zmysle ~~§ 36 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.~~ § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kapitola ďalej v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.

B.15.2 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

15.2.1 Súčasný stav

Kapitola bez zmeny.

15.2.2 Návrh zásobovania zemným plynom

V úvode kapitoly sa pôvodný text na str. 125 mení nasledovne :

V územnom pláne obce Stará Kremnička sa uvažuje s výstavbou samostatne stojacich rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti, športovo-rekreačnej zóny a výstavbou ~~výrobnej zóny výrobných plôch, plôch remeselnej výroby, skladovacích priestorov a zariadení technickej vybavenosti.~~

Stanovenie potrieb a využitia zemného plynu

V podkapitole sa pôvodný text na str. 125 mení a dopĺňa nasledovne :

Pre rodinné domy bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhované komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia, okrem bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva – sociálne bývanie, kde sa uvažuje s lokálnym vykurovaním prostredníctvom kotlov využívajúcich ekologické druhy paliva. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami. V objektoch občianskej vybavenosti a drobného priemyslu sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby. Veľkoodberatelia plynu používajú zemný plyn ako hlavné či doplnkové palivo pri výrobe tepla.

Tab. Predpokladaná spotreba zemného plynu na rozvojových plochách bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, výroby, skladov a služieb :

číslo	Lokalita	Druh zástavby	Počet bytov Účelová jednotka	Hodinová spotreba m ³ /hod.	Ročná spotreba m ³ /rok
1a	IBV Diely – návrh	IBV	47 RD	75,2	225.600
1b	IBV Diely – výhľad	IBV	44 RD	70,4	211.200
2	RD pri areáli bývalého JRD	IBV	12 RD	19,2	57.600
3	RD v lokalite Košiarsky járok	IBV	9 RD	14,4	43.200
4	RD Záhrady (futbalové ihrisko)	IBV	12 RD	19,2	57.600
5	Dostavba IBV Záhrady	IBV	8 RD	12,8	38.400
6	Dostavba zastavaného územia obce	IBV	10 RD	16	48.000
7	Občianska vybavenosť IBV Diely	OV	6 zamest.	7,2	21.600
8	<u>RD pri Dome služieb</u>	<u>IBV</u>	<u>2 RD</u>	<u>3,2</u>	<u>9.600</u>
10a	Športovo-rekreačná zóna – návrh	OV + Š	10 zamest.	12,0	36.000
10b	Športovo-rekreačná zóna – výhľad	OV + Š	4 zamest.	4,8	14.400
11	Výrobné územie – pri bývalom JRD	V	8 zamest.	9,6	28.800
12	Výrobné územie – pri Rajčan v.o.z.	V	8 zamest.	9,6	28.800
13	Výrobná zóna	V	120 zamest.	144	432.000
19	Areál agroturistiky „Košiarsky járok“	RaCR	4 zamest.	4,8	14.400
24	<u>Prestavba administratív. budovy na BD</u>	<u>BD</u>	<u>21</u>	<u>31,1</u>	<u>49.980</u>
25	<u>RD juhozápadne od cintorína</u>	<u>IBV</u>	<u>5</u>	<u>8,0</u>	<u>24.000</u>
26	<u>RD oproti cintorínu</u>	<u>IBV</u>	<u>1</u>	<u>1,6</u>	<u>4.800</u>
27	Sociálne bývanie	IBV, BV	10 – 12	-	-
28	IBV Háj – výhľad	IBV	70	112,0	336.000
	S P O L U			419,2 431,1	1.257.600 1.249.980

Výpočet potreby plynu pre IBV

V podkapitole sa pôvodný text na str. 126 nahrádza novým textom nasledovne :

V zmysle smernice č. 15/2002 Generálneho riaditeľstva Slovenského plynárenského priemyslu Bratislava, boli pre výpočet potreby plynu rodinných a bytových domov, kde sa uvažuje s komplexným použitím plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia, stanovené nasledovné základné údaje :

- maximálna hodinová spotreba : 1,6 m³/hod.
- ročná spotreba plynu : 4.800 m³/rok

IBV	253 x 1,6 = 404,8 m ³ /hod.	253 x 4.800 = 1.214.400 m ³ /rok
-----	--	---

Výpočet potreby plynu pre bytové domy (BD)

V zmysle smernice č. 15/2002 Generálneho riaditeľstva Slovenského plynárenského priemyslu Bratislava, boli pre výpočet potreby plynu v bytových domoch, kde sa uvažuje s komplexným použitím plynu pre potreby vykurovania 1,00 m³/hod. (1.800 m³/rok), ohrevu teplej vody 0,30 m³/hod. (400 m³/rok) a varenia 0,18 m³/hod. (180 m³/rok), stanovené nasledovné základné údaje :

- maximálna hodinová spotreba : 1,48 m³/hod.
- ročná spotreba plynu : 2.380 m³/rok

BD	21 x 1,48 = 31,1 m ³ /hod.	21 x 2.380 = 49.980 m ³ /rok
----	---------------------------------------	---

Návrh plynofikácie

V podkapitole sa pôvodný text na str. 125 mení a dopĺňa nasledovne :

Rozvodná a distribučná sieť v obci má dobudované uličné rozvody. Vzhľadom na kapacitné rezervy vybudovaného STL rozvodu plynu je navrhnuté iba rozšírenie distribučnej siete v novonavrhovaných uliciach nasledovne :

- V rámci nového obytného súboru IBV Diely sa uvažuje s vybudovaním stredotlakých rozvodov plynu o celkovej dĺžke 1.510 m, z toho 760 m v návrhovom a 750 m vo výhľadovom období. Nové STL rozvody budú napojené na stredotlaký rozvod plynu v jestvujúcej severnej zástavbe obce, kde je rozvod vedení pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie a končí pri stávajúcich bytových domoch na konci obce. Z hlavného uličného rozvodu plynu budú zrealizované k jednotlivým domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým domom budú z hlavného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení rodinných domov.
- V rámci nového obytného súboru IBV Háj (lokality č. 28) sa vo výhľadovom období uvažuje s vybudovaním stredotlakých rozvodov plynu o celkovej dĺžke 1.450 m, z toho 250 m ako prívodné potrubie do lokality od športovo-rekreačnej zóny a 1.200 m ako uličné rozvody. Nové STL rozvody budú napojené na stredotlaký rozvod plynu v navrhovanej športovo-rekreačnej zóne, ktorá je napojená z jestvujúceho severnej zástavbe obce, kde je rozvod vedení pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie a končí pri stávajúcich bytových domoch na konci obce. Z hlavného uličného rozvodu plynu budú zrealizované k jednotlivým domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým domom budú z hlavného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení rodinných domov.
- Navrhované rodinné domy, ktoré sú situované juhozápadne od cintorína (lokality č. 25), budú napojené na jestvujúci stredotlaký rozvod plynu novo navrhovanou vetvou v dĺžke cca 75 m, s bodom napojenia pod stávajúcou regulačnou stanicou plynu situovanou nad cintorínom.
- Ostatné navrhované lokality pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov, ktoré sú navrhnuté na rozvojových plochách v stávajúcej obytnej časti zástavby, sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich stredotlakových plynovodov. Zásobovanie týchto lokalít sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle ÚPN obce Stará Kremnička o celkovej dĺžke cca 1.005 m.

číslo	Lokalita	Druh zástavby	Počet bytov	dĺžka STL rozvodov „m“
1a	IBV Diely – návrh	IBV	47	760
1b	IBV Diely – výhľad	IBV	44	750
2	RD pri areáli bývalého JRD	IBV	12	250
3	RD v lokalite Košiarky járok	IBV	9	265
4	RD Záhrady (futbalové ihrisko)	IBV	12	300
5	Dostavba IBV Záhrady	IBV	8	190
6	Dostavba zastavaného územia obce	IBV	10	-
8	RD pri Dome služieb	IBV	2	-
24	Prestavba administratív. budovy na BD	BV	21	-
25	RD juhozápadne od cintorína	IBV	5	75
26	RD oproti cintorínu	IBV	1	-
27	Sociálne bývanie	IBV, BV	10 – 12	-
28	IBV Háj – výhľad	IBV	70	1.450
	S P O L U		142 251 - 253	2.515 m 4.040 m

Výpočet potreby plynu pre občiansku vybavenosť, výrobu a výrobné služby

V podkapitole sa pôvodný text na str. 126 mení a dopĺňa nasledovne :

V objektoch občianskej vybavenosti a výrobných služieb sa zemný plyn bude používať na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby. Predpokladaná potreba plynu je vypočítaná na základe odhadovaného počtu zamestnancov v jednotlivých prevádzkach vybavenosti a výroby :

- maximálna hodinová spotreba : 1,2 m³/hod.
- ročná spotreba plynu : 3.600 m³/rok

počet zamestnancov	$160 \times 1,2 = 192 \text{ m}^3/\text{hod.}$ $40 \times 1,2 = 48 \text{ m}^3/\text{rok}$	$160 \times 3.600 = 576.000 \text{ m}^3/\text{rok}$ $40 \times 3.600 = 144.000 \text{ m}^3/\text{rok}$
--------------------	---	---

Výpočet potreby plynu pre vybavenosť, výrobu a výrobné služby sa prevedie na základe výpočtu potrebných kapacít zásobovania teplom v ďalších stupňoch projektových dokumentácií jednotlivých objektov a údaje uvádzané v tabuľke sú len informatívne a zodpovedajú stupňu územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh plynifikácie

V podkapitole sa pôvodný text na str. 126 v 3. odrážke vypúšťa :

- ~~Pre zásobovanie územia navrhovanej výrobnéj zóny zemným plynom je potrebné zrealizovať nové STL rozvody o celkovej dĺžke 700 m, ktoré budú napojené z jestvujúceho STL plynovodu vedeného pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie a následne cesty I/65 v smere Kremnica – Žiar nad Hronom po jej pravej strane. Napojenie lokality na stávajúci STL plynovod je v mieste pred odbočkou z cesty I/65 do obce (pred južným vstupom do obce). Navrhovaný plynovod v mieste napojenia križuje cestu I/65 a následne aj Kremnický potok – Rudnicu. Trasa STL plynovodu je navrhnutá v spoločnom koridore technickej infraštruktúry pozdĺž hlavnej obslužnej komunikácií, ktorá vedie stredom výrobnéj zóny.~~

V podkapitole sa pôvodný text na str. 128 v tabuľke mení a dopĺňa nasledovne :

číslo	Lokalita	Druh zástavby	Počet zamestnancov	dĺžka STL rozvodov „m“
7	Občianska vybavenosť IBV Diely	OV	6	-
10a	Športovo-rekreačná zóna – návrh	OV + Š	10	410
10b	Športovo-rekreačná zóna – výhľad	OV + Š	4	215
11	Výrobné územie – pri bývalom JRD	V	8	-
12	Výrobné územie – pri areáli Dušan Rajčan v.o.z.	V	8	-
13	Výrobná zóna	V	120	700
19	Areál agroturistiky „Košiarisky járok“	RaCR	4	190
	S P O L U		160	1.515 m

V podkapitole sa pôvodný text na str. 128 v poslednom odseku mení a dopĺňa nasledovne :

V koncepcii územného rozvoja obce sú rešpektované všetky jestvujúce trasy a zariadenia SPP a.s. Pri návrhu zástavby boli z dôvodu ochrany plynárenských zariadení dodržané ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle STN 386413 – 15, STN 6005 a ~~§ 56 a 57 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. § 79 a 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.~~ o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

B.15.3 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Kapitola bez zmeny.

15.3.1 Súčasný stav

Kapitola bez zmeny.

15.3.2 Návrh zásobovania teplom

V kapitole sa pôvodný text na str. 129 mení a dopĺňa nasledovne :

Postupne je potrebné naraďiť všetky zdroje tepla so spaľovaním tuhého paliva novými technológiami, ktoré využívajú ekologické druhy paliva. Vzhľadom na realizovanú plynofikáciu obce je možné všetky navrhované objekty bytovej výstavby aj vybavenosti vykurovať domovými plynovými kotolňami na zemný plyn. Na území ~~výrobnej zóny, vrátane~~ ostatných rozvojových plôch výroby, dopravných zariadení, skladového hospodárstva a služieb, sa doporučuje používať pre účely vykurovania v maximálnej miere zemný plyn.

B.16 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

B.16.1 SÚČASNÝ STAV

Kapitola bez zmeny.

B.16.2 NÁVRH ROZVOJA PEVNÝCH SIETÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

V kapitole sa pôvodný text na str. 131 v 8. odseku vypúšťa :

- ~~V navrhovanej výrobnnej zóne, kde sa predpokladá vybudovanie miestneho telefónneho kábla pre cca 10 účastníkov, je celková potreba HTS cca 30 Pp + 10 % káblová rezerva (33 Pp).~~

B.16.3 NÁVRH ROZVOJA MOBILNÝCH SIETÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Kapitola bez zmeny.

B.16.4 NÁVRH ROZVOJA OSTATNÝCH INFORMAČNÝCH SIETÍ

16.4.1 Miestny rozhlas

Kapitola bez zmeny.

16.4.2 Televízne zariadenia

Kapitola bez zmeny.

B.17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola bez zmeny.

B.17.1 OVZDUŠIE

Kapitola bez zmeny.

17.1.1 Kvalita ovzdušia

Kapitola bez zmeny.

17.1.2 Ozónová situácia

Kapitola bez zmeny.

17.1.3 Emisná situácia

Kapitola bez zmeny.

17.1.4 Opatrenia na ochranu ovzdušia

Kapitola bez zmeny.

B.17.2 VODA

Kapitola bez zmeny.

17.2.1 Povrchové vody

Kapitola bez zmeny.

17.2.2 Podzemné vody

Kapitola bez zmeny.

17.2.3 Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

V kapitole sa pôvodný text na str. 143 v 7. odrážke mení a dopĺňa nasledovne :

- ~~odkanalizovanie výrobnjej zóny riešiť delenou kanalizáciou, dažďové vody po prečistení odvieť do recipientu, splaškovú kanalizáciu napojiť na navrhovanú spoločnú ČOV, pre priemyselné vody vybudovať samostatnú kanalizáciu s vlastnou ČOV,~~
- odkanalizovanie rozvojovej plochy pre bývanie sociálne slabších vrstiev obyvateľstva – sociálneho bývania a výhľadovej rozvojovej plochy pre obytný súbor IBV Háj riešiť samostatnou splaškovou kanalizáciou s napojením do malých ČOV v predmetných lokalitách a vody po prečistení odvieť do recipientu (Kremnického potoka – Rudnice),

B.17.3 PÔDA

Kapitola bez zmeny.

17.3.1 Kontaminácia pôdy

Kapitola bez zmeny.

17.3.2 Ochrana pôdy

Kapitola bez zmeny.

B.17.4 ODPADY

Kapitola bez zmeny.

B.17.5 HLUK, PRACH A VIBRÁCIE

Kapitola bez zmeny.

B.17.6 RADÓNOVÉ RIZIKO

Kapitola bez zmeny.

B.17.7 SEIZMICITA

Kapitola bez zmeny.

B.18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola bez zmeny.

B.19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVLÁŠTNÚ OCHRANU

Kapitola bez zmeny.

B.20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**B.20.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA****20.1.1 Charakteristika poľnohospodárskej pôdy**

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 155 mení a dopĺňa nasledovne :

Tab. Zaradenie bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) do kvalitatívnych skupín :

Skupina	Kód BPEJ
5	0506042, 0506045, 0705031, 0706015, 0765212
6	0506032, 0561212, 0561412, 0571215, 0761412, 0765245, 0765412, 0765442
7	0505041, 0571442, 0771435, 0771442
8	0579265, 0579285, 0579462, 0579465, 0777262, 0777265, 0777462, 0779465
9	0581682, 0581685, 0581782, 0581785, 0581882, 0581885, 0583675, 0781682, 0783675

Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce Stará Kremnička sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej, ktorá je zaradená do 1. až 4. skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

V zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy :

- v katastrálnom území Stará Kremnička :

BPEJ 0506032 (6. stupeň kvality), 0506042 (5. stupeň kvality), 0506045 (5. stupeň kvality), 0561212 (6. stupeň kvality), 0561412 (6. stupeň kvality), 0571215 (6. stupeň kvality), 0705031 (5. stupeň kvality), 0706015 (5. stupeň kvality), 0761412 (6. stupeň kvality), 0765212 (5. stupeň kvality), 0765245 (6. stupeň kvality) a 0765412 (6. stupeň kvality).

V riešenom území obce Stará Kremnička sa nenachádza poľnohospodárska pôda, na ktorú sa vzťahuje zvýšená ochrana v zmysle príslušnej legislatívy z dôvodu zrealizovaných hydromeliórií, ktorými sa upravujú vzdušné pomery v pôde a zvyšuje sa jej úrodnosť. V danom katastrálnom území je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu (PD Stará Kremnička).

20.1.2 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Kapitola bez zmeny.

• ZÁMERY ROZVOJA BÝVANIA

V úvode podkapitoly sa pôvodný text na str. 156 mení a dopĺňa nasledovne :

Hlavnou rozvojovou lokalitou pre bývanie je navrhovaný obytný súbor IBV Diely (lokalita č. 1), ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce v nadväznosti na jestvujúcu obytnú zástavbu v severnej časti obce. Ostatné rozvojové plochy bývania sú situované v súčasnom zastavanom území obce. V rámci možností zastavaného územia obce sa uvažuje s rozvojom bývania formou rodinných domoch v jestvujúcich záhradách (lokalita č. 2, 3 a 5), na ploche futbalové ihriska (lokalita č. 4) a dostavbou v prelukách (lokalita č. 6, lokalita č. 8 a lokalita č. 26). V nadväznosti na zastavané územie obce sa s výstavbou rodinných domov uvažuje juhozápadne od cintorína (lokalita č. 25). Samostatná lokalita mimo zastavaného územia obce (lokalita č. 27), ktorá je situovaná pri južnom vstupe do obce, po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, je určená na bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva. Vo výhľadovom období sa s rozvojom obytnej funkcie formou IBV uvažuje aj v lokalite „Háj“ (lokalita č. 28), situovanej severovýchodne od zastavaného územia obce, na pravom brehu Kremnického potoka – Rudnice.

čís.	Lokalita		druh pozemku	BPEJ	skupina BPEJ	výmera záberu BPEJ (ha)	celková výmera záberu (ha)
1	IBV Diely – I. etapa / II. etapa	2	orná pôda	0571215	6	4,9250	9,2400
				0571215	6	4,3150	
2	RD pri bývalom areáli JRD	1	záhrady	0571215	6	0,5232	1,2325
				0579265	8	0,3697	
				0579465	8	0,2465	
			orná pôda	0571215	6	0,0931	
3	RD Košiarsky járok	1	záhrady	0579465	8	0,0270	1,4300
				0581685	9	1,2825	
				0581785	9	0,0405	
			TTP	0581685	9	0,0800	
4	RD Záhrady (futbalové ihrisko)	1	ost.plocha	-	-	-	-
5	Dostavba IBV Záhrady	1	záhrady	0506042	5	1,0000	1,2088
			orná pôda	0506042	5	0,2088	
6	Dostavba zastavaného územia	1	zast.plocha	-	-	-	-
<u>8</u>	<u>RD pri Dome služieb</u>	<u>1</u>	<u>záhrady</u>	<u>0506042</u>	<u>5</u>	<u>0,2208</u>	<u>0,2208</u>
		<u>1</u>	<u>zast.plocha</u>	-	-	-	
24	Prestavba admin. budovy na BD	1	zast.plocha	-	-	-	-
<u>25</u>	<u>RD juhozápadne od cintorína</u>	<u>2</u>	TTP	<u>0579465</u>	<u>8</u>	<u>0,7199</u>	<u>0,9533</u>
				<u>0579265</u>	<u>8</u>	<u>0,2334</u>	
			<u>ost.plocha</u>	-	-	-	-
<u>26</u>	<u>RD oproti cintorínu</u>	<u>1</u>	<u>zast.plocha</u>	-	-	-	-
<u>27</u>	<u>Bývanie pre sociálne slabšie vrstvy</u>	<u>2</u>	<u>TTP</u>	<u>0581682</u>	<u>9</u>	<u>0,5587</u>	<u>0,5587</u>
S P O L U							<u>13,1113</u> <u>14,8441</u>

Vysvetlivky : 1 – zastavané územie obce (intravilán) 2 – mimo zastavaného územia obce (extravilán)

-	záber PP mimo zastavaného územia obce	.....	9,2400 ha	10,7520 ha
-	záber PP v rámci zastavaného územia obce	.....	3,8713 ha	4,0921 ha
-	záber PP pre rozvoj bývania : s p o l u	.....	13,1113 ha	14,8441 ha

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 158 dopĺňa nasledovne :

Lokalita č. 8 : „RD pri Dome služieb“ sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce, v nadväznosti na dopravnú a technickú infraštruktúru jestvujúcej uličnej zástavby. Je navrhnutá pre výstavbu cca 2 rodinných domov. Celková výmera lokality je 0,2658 ha. Pozemky, ktoré sú vedené ako záhrada, sú bonitnej skupiny 5 (BPEJ 0506042). Pozemky, ktoré sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, sú vyňaté z poľnohospodárskej pôdy a ich plošná výmera sa nezapočítava do plochy predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Miesto lokality : zastavané územie obce
 Druh výstavby : rodinné domy
 Rozloha lokality : 0,2658 ha
 Záber PP : 0,2208 ha
 Druh pozemku : zastavaná plocha (0,0450 ha), záhrady (0,2208 ha)
 BPEJ č. : 0506042 (5)
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 518/1, 5518/2, 518/3, 519/1, 519/2
 Parcela E-KN : -

Lokalita č. 25 : „RD juhozápadne od cintorína“ – jedná sa o výstavbu cca 5 rodinných domoch mimo zastavaného územia obce v nadväznosti na stávajúcu zástavbu rodinných domov pri cintoríne. Celková výmera lokality je 0,9947 ha. Pozemky, ktoré sú vedené ako trvalý trávny porast (TTP), sú bonitnej skupiny 8 (BPEJ 0579465, BPEJ 0579265). Pozemky, ktoré sú vedené ako ostatná plocha, sú vyňaté z poľnohospodárskej pôdy a ich plošná výmera sa nezapočítava do plochy predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Miesto lokality : mimo zastavaného územia obce
 Druh výstavby : rodinné domy
 Rozloha lokality : 0,9947 ha
 Záber PP : 0,9533 ha
 Druh pozemku : ostatná plocha (0,0414 ha), TTP (0,9533 ha)
 BPEJ č. : 0579465 (8) – 0,7199 ha, 0579265 (8) – 0,2334 ha
 Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1624, 1625, 1626, 1627/1, 1627/2, 1627/3
 Parcela E-KN : -

Lokalita č. 26 : „RD oproti cintoríne“ – jedná sa o výstavbu 1 rodinného domu v zastavanom území obce v nadväznosti na stávajúcu zástavbu rodinných domov oproti cintorínu. Celková výmera je 0,0446 ha. Pozemky, ktoré sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, sú vyňaté z poľnohospodárskej pôdy a ich plošná výmera sa nezapočítava do plochy predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Miesto lokality : zastavané územie obce
 Druh výstavby : rodinné domy
 Rozloha lokality : 0,0446 ha
 Záber PP : -
 Druh pozemku : zastavaná plocha
 BPEJ č. : -

Užívateľ : súkromný
 Parcela C-KN : 172/4, 172/5
 Parcela E-KN : -

Lokalita č. 27 : „Bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva“ – jedná sa o výstavbu sociálneho bývania formou rodinných domov, resp. nízkopodlažných bytových domov mimo zastavaného územia obce, situovanom pri južnom vstupe do obce, po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin. Celková výmera lokality je 0,5587 ha. Pozemky sú vedené ako trvalý trávny porast (TTP), bonitnej skupiny 9 (BPEJ 0581682). Pozemky sú vo vlastníctve Obce Stará Kremnička. Celková plošná výmera navrhovanej rozvojovej lokality sa započítava do plochy predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Miesto lokality : mimo zastavaného územia obce
 Druh výstavby : rodinné domy, resp. nízkopodlažné bytové domy
 Rozloha lokality : 0,5587 ha
 Záber PP : 0,5587 ha
 Druh pozemku : TTP
 BPEJ č. : 0581682 (9)
 Užívateľ : Obec Stará Kremnička
 Parcela C-KN : 1676
 Parcela E-KN : 407/1

Lokalita č. 28 : „IBV Háji“ – jedná sa o výstavbu cca 70 rodinných domov vo výhľadovom období mimo zastavaného územia obce, situovaných severovýchodne od zastavaného územia obce, na pravom brehu Kremnického potoka – Rudnice. Celková výmera lokality je 9,2855 ha. Pozemky sú vedené ako trvalý trávny porast (TTP), bonitnej skupiny 8 (BPEJ 0579462) a bonitnej skupiny 9 (BPEJ 0581682). Pozemky sú vo vlastníctve Obce Stará Kremnička. Celková plošná výmera navrhovanej rozvojovej lokality sa nezapočítava do plochy predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, nakoľko s navrhovanou výstavbou IBV sa uvažuje vo výhľadovom období.

Miesto lokality : mimo zastavaného územia obce
 Druh výstavby : rodinné domy
 Rozloha lokality : 9,2855 ha
 Záber PP : 9,2855 ha
 Druh pozemku : TTP
 BPEJ č. : 0579462 (8) – 4,5651 ha, 0581682 (9) – 4,7204 ha
 Užívateľ : Obec Stará Kremnička
 Parcela C-KN : 858/3
 Parcela E-KN : -

• ZÁMERY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

V úvode podkapitoly sa pôvodný text na str. 158 mení a dopĺňa nasledovne :

V rámci navrhovaného obytného súboru IBV Diely je vyčlenený priestor pre výstavbu občianskej vybavenosti (lokalita č. 7), ktorý je situovaný v strede územia a tvorí jadro obytného súboru. Oproti navrhovaného obytného súboru IBV Diely je priestor medzi stávajúcou cestou I/65 a Kremnickým potokom – Rudnicou vyhradený pre výstavbu novej športovo-rekreačnej zóny (lokalita č. 10), ktorá bude realizovaná v dvoch časových etapách (návrh – do roku 2020 a výhľad – do roku 2030). ~~V súčasnom~~

zastavanom území obce pre rozvoj občianskej vybavenosti v oblasti sociálnej infraštruktúry vyčlenený priestor pri stávajúcom objekte Domu služieb (lokalita č. 8). S plošným rozvojom stávajúceho cintorína je uvažované smerom na západ (lokalita č. 9), mimo zastavaného územia.

čís.	Lokalita		druh pozemku	BPEJ	skupina BPEJ	výmera záberu BPEJ (ha)	celková výmera záberu (ha)
7	OV – obytný súbor IBV Diely	2	orná pôda	0571215	6	0,5600	0,5600
8	OV – sociálna infraštruktúra	1	záhrady	0506042	5	0,2062	0,2062
			zast.plocha	-	-	-	
9	Rozšírenie cintorína	1	TTP	0579465	8	0,3000	0,3000
10	Športovo-rekreačná zóna – návrh / výhľad	2	orná pôda	0506042	5	3,8105	5,8268
				0506042	5	2,0163	
S P O L U							6,8930 6,6868

Vysvetlivky : 1 – zastavané územie obce (intravilán) 2 – mimo zastavaného územia obce (extravilán)

- záber PP mimo zastavaného územia obce 6,3868 ha
- záber PP v rámci zastavaného územia obce ~~0,5062 ha~~ 0,3000 ha
- záber PP pre rozvoj vybavenosti : s p o l u ~~6,8930 ha~~ 6,6868 ha

Lokalita č. 7 : „OV – obytný súbor IBV Diely“ sa nachádza v centre navrhovaného obytného súboru IBV Diely, ktorý je situovaný mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality je 0,5600 ha. Pozemky sú vedené ako orná pôda, bonitnej skupiny 6 (BPEJ 0571215). Pozemky sú vo vlastníctve súkromných osôb, užívateľom je PD Stará Kremnička.

Lokalita č. 8 : „OV – Sociálna infraštruktúra“ je umiestnená v zastavanom území obce v blízkosti areálu Domu služieb. Je určená pre výstavbu zariadení sociálnej infraštruktúry, ako napr. dom dôchodcov, dom sociálnych služieb, dom seniorov a podobne. Celková výmera lokality je ~~0,2321 ha~~, z toho pozemky vedené ako záhrady ~~0,2062 ha~~ a pozemky vedené ako zastavaná plocha ~~0,0259 ha~~. Pozemky bonitnej skupiny 5 (BPEJ 0506042) sú vo vlastníctve súkromných osôb. Pozemky, ktoré sú vedené ako zastavaná plocha, sú vyňaté z poľnohospodárskej pôdy a ich plošná výmera sa nezapočítava do plochy pre výstavbu.

Ďalej podkapitola bez zmeny.

• ZÁMERY ROZVOJA VÝROBY

V podkapitole sa pôvodný text na str. 159 mení a dopĺňa nasledovne :

Hlavnou rozvojovou lokalitou pre výrobu je navrhovaná výrobná zóna – priemyselný park (lokalita č. 13), nachádzajúca sa mimo zastavaného územia po pravej strane cesty I/65 pred južným vstupom do obce. Mimo zastavaného územia obce sa nachádza aj rozvojová plocha výroby vo väzbe na stávajúci drevospracujúci areál Dušan Rajčan v.o.z. (lokalita č. 12). V súčasnom zastavanom území obce sa s rozvojom výroby, dopravných zariadení, skladového hospodárstva a služieb uvažuje v areáli bývalého Jednotného roľníckeho družstva a v nadväznosti na jeho plochy (lokalita č. 11). V zastavanom území obce je pri južnom vstupe do obce po ľavej strane hlavnej zbernej komunikácie (na dolnom konci – Pod skalou) navrhovaná zmena funkčného využitia časti obytného územia pre výrobu a remeslá (lokalita č. 29), ktoré svojou činnosťou (nadmerným hlukom, prachom, dopravnými nárokmi a podobne)

nebudú negatívne vplývať na okolitú bytovú zástavbu. Mimo zastavaného územia obce je po ľavej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, v lokalite pri Jeľšovom potoku, situované logistické centrum pre potreby skladovania a na expedíciu bentonitu (lokalita č. 30).

čís.	Lokalita		druh pozemku	BPEJ	skupina BPEJ	výmera záberu BPEJ (ha)	celková výmera záberu (ha)
11	Výroba pri bývalom areáli JRD	1	zast.plocha	-	-	-	-
12	Výroba pri areáli D. Rajčan v.o.z.	2	zast.plocha	-	-	-	-
13	Výrobná zóna	2	orná pôda	0505041	7	1,0539	7,0263
			orná pôda	0561212	6	3,1619	
			TTP	0561212	6	1,6863	
			TTP	0581682	9	1,1242	
29	Drobná výroba a remeslá	1	záhrady	0561212	6	0,1822	0,1822
30	Logistické centrum	2	orná pôda	0506032	6	0,0789	1,9395
				0571215	6	0,3231	
				0571442	7	1,5375	
S P O L U							7,0263 2,1217

Vysvetlivky : 1 – zastavané územie obce (intravilán) 2 – mimo zastavaného územia obce (extravilán)

-	záber PP mimo zastavaného územia obce	.....	7,0263 ha	1,9395 ha
-	záber PP v rámci zastavaného územia obce	.....	-	0,1822 ha
-	záber PP pre rozvoj výroby : s p o l u	.....	7,0263 ha	2,1217 ha

Lokalita č. 11 : „Výroba pri bývalom areáli JRD“ sa nachádza v severozápadnom zastavanom území obce vo väzbe na existujúci areál firmy PULMIX s.r.o. Celková výmera lokality je 0,3000 ha. Pozemky sú vedené ako zastavaná plocha, bonitnej skupiny 8 (BPEJ 0579265) a sú vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Stará Kremnička. Pozemky sú vyňaté z poľnohospodárskej pôdy a ich plošná výmera sa nezapočítava do plochy pre výstavbu.

Lokalita č. 12 : „Výroba pri areáli Dušan Rajčan v.o.z.“ sa nachádza mimo zastavaného územia obce vo väzbe na existujúci drevospracujúci areál. Celková výmera lokality je 0,2938 ha. Pozemky sú vedené ako zastavaná plocha a ostatné plochy, bonitnej skupiny 8 (BPEJ 0579265) a sú v súkromnom vlastníctve. Pozemky sú vyňaté z poľnohospodárskej pôdy a ich plošná výmera sa nezapočítava do plochy pre výstavbu.

Lokalita č. 13 : „Výrobná zóna“ sa nachádza mimo zastavaného územia obce po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom – Kremnica, pred južným vstupom do obce. Celková výmera lokality je 7,0263 ha. Pozemky sú vedené ako orná pôda (4,2158 ha) a trvalé trávne porasty (2,8105 ha), bonitnej skupiny 6, 7 a 9 (BPEJ 0561212 bonitnej skupiny 6 – 3,1619 ha orná pôda a 1,6863 ha trvalé trávne porasty, BPEJ 0505041 bonitnej skupiny 7 – 1,0539 ha, BPEJ 0581682 bonitnej skupiny 9 – 1,1242 ha). Vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Ladomerská Vieska a užívateľom PD Stará Kremnička.

Lokalita č. 29 : „Drobná výroba a remeslá“ sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce, pri južnom vstupe do obce po ľavej strane hlavnej zbernej komunikácie (na dolnom konci – Pod skalou). Celková výmera lokality je 0,1822 ha. Pozemky sú vedené ako záhrada, bonitnej skupiny 6 (BPEJ 0561212). Pozemky sú vo vlastníctve Obce Stará Kremnička. Celková plošná výmera navrhovanej rozvojovej lokality sa započítava do plochy predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Miesto lokality : zastavané územie obce
Druh výstavby : výroba
Rozloha lokality : 0,1822 ha
Záber PP : 0,1822 ha
Druh pozemku : záhrady
BPEJ č. : 0561212 (6)
Užívateľ : Obec Stará Kremnička
Parcela C-KN : 320/1, 320/2, 320/3
Parcela E-KN : -

Lokalita č. 30 : „Logistické centrum na expedíciu bentonitu“ sa nachádza mimo zastavaného územia obce, po ľavej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, v lokalite pri Jelšovom potoku. Celková výmera lokality je 1,9395 ha. Pozemky sú vedené ako orná pôda, bonitnej skupiny 6 (BPEJ 0506032, BPEJ 0571215) a bonitnej skupiny 7 (BPEJ 0571442). Pozemky sú v súkromnom vlastníctve. Celková plošná výmera navrhovanej rozvojovej lokality sa započítava do plochy predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Miesto lokality : mimo zastavaného územia obce
Druh výstavby : výroba
Rozloha lokality : 1,9395 ha
Záber PP : 1,9395 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ č. : 0506032 (6) – 0,0789 ha, 0571215 (6) – 0,3231 ha, 0571442 (7) – 1,5375 ha
Užívateľ : súkromný
Parcela C-KN : 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239
Parcela E-KN : -

• ZÁMERY ROZVOJA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

V úvode podkapitoly sa pôvodný text na str. 160 mení a dopĺňa nasledovne :

V rámci súčasného zastavaného územia obce je ako rozvojová lokalita pre parkovisko navrhnutá voľná zasanovaná plocha oproti cintorína (lokalita č. 14). Mimo zastavaného územia obce sa navrhujú odstavné a parkovacie plochy pre novo navrhovanú športovo-rekreačnú zónu (lokalita č. 15). Pre sprístupnenie dvoch suchých poldrov, vrátane zabezpečenia prístupu do lokality Košiarsky járok, je od cintorína navrhnutá nová prístupová komunikácia.

čís.	Lokalita		druh pozemku	BPEJ	skupina BPEJ	výmera záberu BPEJ (ha)	celková výmera záberu (ha)
14	Parkovisko pri cintoríne	1	-	-	-	-	-
15	Parkoviská pre športovo-rekreačnú zónu – návrh / výhľad	2	orná pôda	0506042	5	0,1750	0,2650
			orná pôda	0506042	5	0,0900	
-	<u>Prístupová komunikácia k poldrom</u>	2	<u>ost.plocha</u>	-	-	-	<u>0,2376</u>
			TTP	<u>0579265</u>	<u>8</u>	<u>0,1496</u>	
				<u>0579465</u>	<u>8</u>	<u>0,0192</u>	
				<u>0583675</u>	<u>9</u>	<u>0,0688</u>	
S P O L U							0,2650 0,5026

Vysvetlivky : 1 – zastavané územie obce (intravilán) 2 – mimo zastavaného územia obce (extravilán)

-	záber PP mimo zastavaného územia obce	.....	0,2650 ha	<u>0,5026 ha</u>
-	záber PP v rámci zastavaného územia obce	.....	-	-
-	záber PP pre rozvoj dopravy : s p o l u	.....	0,2650 ha	<u>0,5026 ha</u>

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 161 dopĺňa nasledovne :

Prístupová komunikácia k poldrom a do lokality Košiarsky járok : „Prístupová komunikácia“ sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Napája sa na jestvujúci prístupovú komunikáciu nad cintorínom. Jedna vetva vedie k dvom suchých poldrom a druhá do lokality Košiarsky járok. Z prístupovej komunikácie sa samostatnou odbočkou nad cintorínom uvažuje s prístupom do rozvojovej lokality č. 25, určenej na výstavbu RD. Celková výmera lokality je 0,3555 ha. Pozemky, ktoré sú vedené ako trvalý trávny porast (TTP), sú bonitnej skupiny 8 (BPEJ 0579265, BPEJ 0579465) a bonitnej skupiny 9 (BPEJ 0583675). Pozemky, ktoré sú vedené ako zastavaná plocha, sú vyňaté z poľnohospodárskej pôdy a ich plošná výmera sa nezapočítava do plochy predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Pozemky sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v súkromnom vlastníctve.

Miesto lokality :	<u>mimo zastavaného územia obce</u>
Druh výstavby :	<u>dopravné stavby</u>
Rozloha lokality :	<u>0,3555 ha</u>
Záber PP :	<u>0,2376 ha</u>
Druh pozemku :	<u>zastavaná plocha (0,1179 ha), TTP (0,2376 ha)</u>
BPEJ č. :	<u>0579265 (8) – 0,1496 ha, 0579465 (8) – 0,0192 ha, 0583675 (9) – 0,0688 ha</u>
Užívateľ :	<u>Slovenská republika, súkromný</u>
Parcela C-KN :	<u>1192, 1193, 1195, 1615, 1617</u>
Parcela E-KN :	-

- ZÁMERY PRE ROZVOJ PLÔCH VEREJNEJ ZELENÉ**

Podkapitola bez zmeny.

- ZÁMERY ROZVOJA REKREÁCIE**

Podkapitola bez zmeny.

- ZÁMERY ROZVOJA TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

V úvode podkapitoly sa pôvodný text na str. 163 mení a dopĺňa nasledovne :

Priestory pre rozvoj technického vybavenia územia sú situované mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o priestor pre výstavbu novej obecnej ČOV pri južnom vstupe do obce (lokalita č. 21), priestor pre výstavbu kompostárne nad lokalitou IBV Diely smerom na sever (lokalita č. 22) a priestor pre realizáciu dvoch suchých poldrov v lokalite „Košiarsky járok“, západne od stávajúcej zástavby rodinných domov (lokalita č. 23).

čís.	Lokalita		druh pozemku	BPEJ	skupina BPEJ	výmera záberu BPEJ (ha)	celková výmera záberu (ha)
21	Nová obecná ČOV	2	zast.plocha	-	-	-	-

22	Kompostáreň	2	ost.plocha	-	-	-	-
23	Dva suché poldre – Košiarsky járok	2	TTP	0579265	8	0,8575	0,8575
31	Zberný dvor	2	ost.plocha	-	-	-	0,1112
			zast.plocha	-	-	-	
			TTP	0579265	8	0,0416	
				0783675	9	0,0696	
S P O L U							0,8575 0,9687

Vysvetlivky : 1 – zastavané územie obce (intravilán) 2 – mimo zastavaného územia obce (extravilán)

-	záber PP mimo zastavaného územia obce	0,8575 ha	0,9687 ha
-	záber PP v rámci zastavaného územia obce	-	-
-	záber PP pre rozvoj tech. vybavenosti : s p o l u	0,8575 ha	0,9687 ha

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 164 dopĺňa nasledovne :

Lokalita č. 31 : „Zberný dvor“ je umiestnená mimo zastavaného územia obce, severne od areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva. Súčasťou rozvojovej lokality je aj nová prístupová komunikácia vedúca do areálu zberného dvora. Celková výmera lokality je 1,7949 ha. Pozemky, ktoré sú vedené ako trvalý trávny porast (TTP), sú bonitnej skupiny 8 (BPEJ 0579265) a bonitnej skupiny 9 (BPEJ 0783675). Pozemky, ktoré sú vedené ako ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, sú vyňaté z poľnohospodárskej pôdy a ich plošná výmera sa nezapočítava do plochy predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Pozemky sú vo vlastníctve Obce Stará Kremnička.

Miesto lokality :	mimo zastavaného územia obce
Druh výstavby :	technické vybavenie územia
Rozloha lokality :	1,7949 ha
Záber PP :	0,1112 ha
Druh pozemku :	ostatná plocha (1,5189 ha), zastavaná plocha (0,1648 ha), TTP (0,1112 ha)
BPEJ č. :	0579265 (8) – 0,0416 ha, 0783675 (9) – 0,0696 ha
Užívateľ :	Obec Stará Kremnička
Parcela C-KN :	1157, 1159/1, 1159/2, 1159/3
Parcela E-KN :	-

20.1.3 Rekapitulácia záberov poľnohospodárskej pôdy

V kapitole sa pôvodný text na str. 164 mení a dopĺňa nasledovne :

Z hľadiska navrhovaného územného rozvoja sa v katastrálnom území obce Stará Kremnička uvažuje s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere ~~29,5881~~ 23,2978 ha, z toho v zastavanom území obce (v intraviláne) je ~~4,3775~~ 4,5743 ha a mimo zastavaného územia obce (v extraviláne) ~~25,2106~~ 18,7235 ha PP.

Do celkového záberu poľnohospodárskej pôdy nebola započítaná výmera ~~2,1063~~ 2,1963 ha (2,1063 + 0,0900) (orná pôda zaradená do bonitnej skupiny 5 – BPEJ 050642) a 4,3150 ha (orná pôda zaradená do bonitnej skupiny 5 – BPEJ 0571215), ktorá predstavuje rezervné plochy určené pre športovo-rekreačnú zónu (lokalita č. 10b) a parkovisko pre športovo-rekreačnú zónu (lokalita č. 15b), s ktorých realizáciou sa uvažuje vo výhľadovom období roku 2030. Do predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nie je započítaná ani výmera 9,2855 ha (trvalé trávne porasty – TTP zaradené

do bonitnej skupiny 8 – BPEJ 0579462 a do bonitnej skupiny 9 – BPEJ 0581682), ktorá predstavuje celkovú plochu navrhovanej rozvojovej lokality č. 28 určenej pre výstavbu „IBV Háj“ vo výhľadovom období.

Tab. Záber PP v katastrálnom území obce Stará Kremnička podľa jednotlivých BPEJ :

čís.	Skupina BPEJ	Kód BPEJ	v intraviláne- (ha)	v extraviláne- (ha)	spolu- (ha)
1	5	0506042	1,4150	4,0390	5,4540
3		0705031	-	1,3975	1,3975
7		0561212	-	4,8482	4,8482
		0571215	0,6163	10,8090	11,4253
12	7	0505041	-	1,0539	1,0539
16	8	0579265	0,3697	0,8900	1,2597
19		0579465	0,5735	1,0488	1,6223
24	9	0581682	-	1,1242	1,1242
25		0581685	1,3625	-	1,3625
27		0581785	0,0405	-	0,0405
	SPOLU		4,3775	25,2106	29,5881

Por. čís.	Skupina BPEJ	Kód BPEJ	v zastavanom území (ha)	mimo zastavaného územia (ha)	spolu (ha)
1.	5	0506042	1,4296	4,0390	5,4686
		0705031	-	1,3975	1,3975
2.	6	0506032	-	0,0789	0,0789
		0561212	0,1822	-	0,1822
		0571215	0,6163	6,8171	7,4334
3.	7	0505041	-	1,0539	1,0539
		0571442	-	1,5375	1,5375
4.	8	0579265	0,3697	1,3146	1,6843
		0579465	0,5735	1,7879	2,3614
5.	9	0581682	-	0,5587	0,5587
		0581685	1,3625	-	1,3625
		0581785	0,0405	-	0,0405
		0583675	-	0,0688	0,0688
		0783675	-	0,0696	0,0696
	SPOLU		4,3775	18,7235	23,2978

20.1.4 Zhodnotenie a zdôvodnenie zámerov na poľnohospodárskej pôde

V kapitole sa pôvodný text na str. 164 mení a dopĺňa nasledovne :

Záber poľnohospodárskej pôdy pre rozvojové zámery obce Stará Kremnička vychádzal z ustanovení zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Všetky dotknuté pozemky, ktoré sa navrhujú na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, sú v zmysle Prílohy č. 3 uvedeného zákona podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradené do 5 až 9 skupiny BPEJ a nie niektoré sú predmetom ochrany v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

B.20.2 VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

Kapitola bez zmeny.

B.21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

B.21.1 HODNOTENIE Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Kapitola bez zmeny.

B.21.2 HODNOTENIE Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

V kapitole sa pôvodný text na str. 167 v 2. odstavci mení a dopĺňa nasledovne :

Územný plán obce predpokladá zriadenie ~~výrobnej zóny po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom – Kremnica, pred južným vstupom do obce, ako aj realizáciu~~ menších výrobných areálov s nezávadnými prevádzkami v nadväznosti na stávajúce výrobné územie situované na ploche bývalého JRD, čím sa vytvorí predpoklad pre zvýšenie zamestnanosti. Tak isto sa predpokladá rozvoj remeselníckej činnosti a vytvárajú sa podmienky pre malé podnikanie v rodinných domoch.

B.21.3. HODNOTENIE Z HĽADISKA ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

V úvode kapitoly sa pôvodný text na str. 167 mení a dopĺňa nasledovne :

Výstavba v navrhovaných rozvojových lokalitách si vo všeobecnosti vynúti dostavbu miestnych komunikácií a inžinierskych sietí. Všetky rozvojové lokality je možné napojiť na verejnú vodovodnú sieť, ktorá je zásobovaná zo skupinového pohronskeho vodovodu, odkanalizovať a odpadové vody čistiť v existujúcej a navrhovanej ČOV. ~~Územie výrobnej zóny – priemyselného parku je možné zabezpečiť úžitkovou vodou z Kremnického potoka – Rudnice.~~ Zároveň je potrebné podľa charakteru jednotlivých prevádzok vo ~~výrobnej zóne a ostatných~~ výrobných územiach zrealizovať priemyselnú čistiareň odpadových vôd, resp. samostatné menšie ČOV. Zásobovanie elektrickou energiou riešiť zemnými káblami zo zrekonštruovaných existujúcich a z novonavrhovaných trafostaníc. Zásobovanie zemným plynom riešiť predĺžením jestvujúcich STL rozvodov. Z hľadiska protipovodňovej ochrany je navrhnutá výstavba dvoch suchých poldrov v lokalite „Košiar sky j árok“ a vodná nádrž – jazero v lome „Kotlište“. V oblasti nakladania s odpadmi sa uvažuje s výstavbou kompostárne a zriadením zberného dvora.

Kapitola ďalej bez zmeny.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STARÁ KREMNIČKA

Kapitola bez zmeny.

C.1 NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny.

C.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny.

Funkčné plochy bývania

V podkapitole sa pôvodný text na str. 170 v znení Zmien a doplnkov č. 1 mení a dopĺňa nasledovne :

- 1.1.8 Ďalší rozvoj obytnej funkcie v súčasných hraniciach zastavaného územia obce realizovať dostavbou pôvodnej zástavby rodinných domov v jestvujúcich prelukách a na voľných stavebných pozemkoch (lokalita č. 6, lokalita č. 8 a lokalita č. 26 – dostavba zastavaného územia), ako aj rekonštrukciou a prestavbou existujúceho bytového fondu, prípadne prestavbou nebytových priestorov pre potreby bývania (lokalita č. 24 – rekonštrukcia jestvujúcej administratívnej budovy v areáli bývalého JRD na bytový dom).
- 1.1.9 Novú bytovú výstavbu rodinných domov v rámci jestvujúceho zastavaného územia obce je možné realizovať v stávajúcich záhradách vytvorením novej, prevažne obojstrannej uličnej zástavby (lokalita č. 2 – RD pri bývalom areáli JRD, lokalita č. 3 – RD Košiarsky járok, lokalita č. 5 – Dostavba IBV Záhrady).
- 1.1.10 Po premiestnení stávajúceho futbalového ihriska do novej športovo-rekreačnej zóny realizovať na jeho ploche výstavbu nových rodinných domov v nadväznosti na stávajúci obytný súbor IBV Záhrady (lokalita č. 4).
- 1.1.11 Rozvoj obytnej funkcie mimo súčasného zastavaného územia obce orientovať do :
- a.) navrhovaného obytného súboru „IBV Diely“ (lokalita č. 1), ktorý nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v severnej časti obce. Z hľadiska časového horizontu výstavbu realizovať v dvoch etapách : I. etapa (lokalita č. 1a), II. etapa (lokalita č. 1b).
 - b.) rozvojovej plochy určenej pre výstavbu rodinných domov situovaných juhozápadne od cintorína (lokalita č. 25), ktorá nadväzuje na stávajúcu zástavbu rodinných domov v okolí cintorína.
 - c.) rozvojovej plochy určenej pre bývanie sociálne slabších vrstiev obyvateľstva – sociálne bývanie (lokalita č. 27), ktorá je situovaná pri južnom vstupe do obce, po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin.
 - d.) navrhovaného obytného súboru „IBV Háj (lokalita č. 28) vo výhľadovom období, ktorý je situovaný severovýchodne od zastavaného územia obce, na pravom brehu Kremnického potoka – Rudnice.

Funkčné plochy občianskej vybavenosti

V podkapitole sa pôvodný text na str. 171 v bode 1.1.14 vypúšťa :

- ~~1.1.14 Pre výstavbu zariadenia sociálnej infraštruktúry rezervovať priestor v blízkosti Domu služieb (lokalita č. 8).~~

Funkčné plochy rekreácie a športu

Podkapitola bez zmeny.

Funkčné plochy výroby a skladov

V podkapitole sa pôvodný text na str. 172 v bode 1.1.25 mení a dopĺňa nasledovne :

- ~~1.1.25 Pre ďalší rozvoj priemyselnej výroby a skladov mimo súčasného zastavaného územia obce je navrhnutá výrobná zóna, ktorá je situovaná po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom – Kremnica pred južným vstupom do obce (lokalita č. 13).~~
- 1.1.25 Mimo zastavaného územia obce je po ľavej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, v lokalite pri Jelšovom potoku, situované logistické centrum pre potreby skladovania a na expedíciu bentonitu (lokalita č. 30) bez možnosti jeho úpravy a spracovania.

V podkapitole sa pôvodný text na str. 172 v bode 1.1.26 mení a dopĺňa nasledovne :

- 1.1.26 Pre rozvoj drobnej výroby a služieb sú navrhnuté plochy vo väzbe na stávajúci areál bývalého Jednotného roľníckeho družstva (lokalita č. 11), a na areál drevospracujúceho zariadenia Dušan Rajčan v.o.z. (lokalita č. 12). Na tieto plochy je možné umiestňovať len prevádzky, ktoré svojou činnosťou nebudú ohrozovať životné prostredie. V zastavanom území obce, pri južnom vstupe do obce po ľavej strane hlavnej zbernej komunikácie (na dolnom konci – Pod skalou) je navrhnutá rozvojová plocha pre drobnú výrobu a remeslá (lokalita č. 29), ktoré svojou činnosťou (nadmerným hlukom, prachom, dopravnými nárokmi a podobne) nebudú negatívne vplývať na okolitú bytovú zástavbu..

Funkčné plochy dopravných zariadení

Kapitola bez zmeny.

Funkčné plochy verejnej zelene

Kapitola bez zmeny.

Funkčné plochy technickej vybavenosti územia

V podkapitole sa pôvodný text na str. 173 mení a dopĺňa nasledovne :

- 1.1.39 Pre výstavbu zberného dvora, vrátane novej prístupovej komunikácie do areálu (lokalita č. 31), rezervovať priestor mimo zastavaného územia, ktorý je situovaný severne od areálu bývalého JRD.

C.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1.2.1 Obytné územie individuálnej bytovej výstavby (IBV)

Kapitola bez zmeny.

1.2.2 Obytné územie bytovej výstavby (BV)

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.

1.2.3 Plochy občianskej vybavenosti

Kapitola bez zmeny.

1.2.4 Zmiešané plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti

Kapitola bez zmeny.

1.2.5 Zmiešané plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.

1.2.6 Zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.

1.2.7 Plochy rekreácie a športu

Kapitola bez zmeny.

1.2.8 Plochy rekreácie a športu v krajinnom prostredí

Kapitola bez zmeny.

1.2.9 Plochy priemyselnej výroby

Kapitola bez zmeny.

1.2.10 Plochy drobnej výroby, skladového hospodárstva a služieb

Kapitola bez zmeny.

1.2.11 Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

Kapitola bez zmeny.

1.2.12 Plochy parkov, verejnej a vyhradenej zelene

Kapitola bez zmeny.

1.2.13 Plochy ochrannej a izolačnej zelene

Kapitola bez zmeny.

C.1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

Kapitola bez zmeny.

C.1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola bez zmeny.

Školstvo

Podkapitola bez zmeny.

Zdravotníctvo

Podkapitola bez zmeny.

Sociálna vybavenosť

V podkapitole sa pôvodný text na str. 185 v bode 1.4.14 vypúšťa.

~~1.4.14 Pre výstavbu zariadenia sociálnej vybavenosti rezervovať priestor pri Dome služieb.~~

Kultúra a osвета

Podkapitola bez zmeny.

Verejná správa, administratíva a peňažné ústavy

Podkapitola bez zmeny.

Maloobchodná sieť a nevýrobné služby

Podkapitola bez zmeny.

Ubytovacie a stravovacie služby

Podkapitola bez zmeny.

Šport a telovýchova

Podkapitola bez zmeny.

C.1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU A CR

Kapitola bez zmeny.

C.1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1.6.1 Železničná doprava

Kapitola bez zmeny.

1.6.2 Cestná doprava

V kapitole sa pôvodný text na str. 188 v 7. odrážke mení a dopĺňa nasledovne :

- rezervovať územie pre navrhované obslužné miestne komunikácie v obytnom súbore IBV Diely a v obytnom súbore IBV Háji funkčnej triedy C2 v kategórii MO 8/40 s obojstranným chodníkom,

V kapitole sa pôvodný text na str. 188 v 9. odrážke v znení Zmien a doplnkov č. 1 vypúšťa :

- ~~rezervovať územie pre navrhovanú obslužnú miestnu komunikáciu výrobnéj zóny priemyselného parku funkčnej triedy C2 v kategórii MO 8/40 vedúcu stredom výrobnéj zóny,~~

V kapitole sa pôvodný text na str. 189 v 13. odrážke mení a dopĺňa nasledovne :

- v navrhovanej zástavbe rodinných domov IBV Diely, IBV Háji, ako aj novej výstavbe rodinných domov v rámci zastavaného územia obce riešiť garážovanie a parkovanie na pozemkoch rodinných domov v rozsahu 1 RD = 1 garáž,

V kapitole sa pôvodný text na str. 189 v 13. odrážke mení a dopĺňa nasledovne :

- statickú dopravu na rozvojových plochách ~~priemyselného parku a ostatných rozvojových plôch~~ výroby, skladového hospodárstva a služieb riešiť prevažne na plochách v rámci jednotlivých výrobných prevádzok a areálov v závislosti od požiadaviek výroby, prevádzky a počtu zamestnancov (cca 1 miesto na 5 pracovníkov). S určitým počtom parkovacích a odstavných miest uvažovať aj pred výrobnými areálmi vo väzbe na hlavné obslužné miestne komunikácie,

1.6.3 Pešie a cyklistické komunikácie

V kapitole sa pôvodný text na str. 189 v 3. odrážke mení a dopĺňa nasledovne :

- rezervovať územie pozdĺž navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií v rozvojových plochách bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, ako aj rozvojových plochách výroby a služieb, ~~vrátane výrobnéj zóny priemyselného parku~~ pre realizáciu obojstranných chodníkov pre peších o šírke 1,50 – 2,00 m,

1.6.4 Dopravné zariadenia a služby

Kapitola bez zmeny.

1.6.5 Hromadná doprava

Kapitola bez zmeny.

C.1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1.7.1 V oblasti vodného hospodárstva

Zásobovanie pitnou vodou

V podkapitole sa pôvodný text na str. 190 v 4. odrážke mení a dopĺňa nasledovne :

- rezervovať územie pre výstavbu rozvodnej siete v navrhovanom obytnom súbore IBV Diely a IBV Háji,

V podkapitole sa pôvodný text na str. 190 v 5. odrážke mení a dopĺňa nasledovne :

- rezervovať územie pre rozvodné vodovodné potrubie v ostatných rozvojových plochách bývania, vrátane bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva – sociálne bývanie,

V podkapitole sa pôvodný text na str. 190 v 8. odrážke vypúšťa :

- ~~• rezervovať územie pre výstavbu vodovodnej siete do navrhovanej výrobnjej zóny,~~

Zásobovanie úžitkovou vodou

V podkapitole sa pôvodný text na str. 190 v 1. odrážke mení a dopĺňa nasledovne :

- ~~• rezervovať územie pre realizáciu privodného potrubia a zásobovacieho potrubia úžitkovej vody z Kremnického potoka – Rudnice do navrhovanej výrobnjej zóny,~~

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V podkapitole sa pôvodný text na str. 191 za 5. odrážkou mení a dopĺňa nasledovne :

- rezervovať územie pre výstavbu delenej kanalizácie za účelom odkanalizovania navrhovaného obytného súboru IBV Háji, pričom splaškové vody budú odvedené do samostatnej malej ČOV a prečistené vody budú odvádzané do recipientu (Kremnického potoka – Rudnice),
- rezervovať územie pre výstavbu delenej kanalizácie za účelom odkanalizovania navrhovaného bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva – sociálneho bývania, pričom splaškové vody budú odvedené do samostatnej malej ČOV a prečistené vody budú odvádzané do recipientu (Kremnického potoka – Rudnice),

V podkapitole sa pôvodný text na str. 191 v 7. odrážke vypúšťa :

- ~~• rezervovať územie pre odkanalizovanie navrhovanej výrobnjej zóny – priemyselného parku delenou kanalizáciou, dažďové vody po prečistení odvieť do recipientu, splaškovú kanalizáciu napojiť na navrhovanú samostatnú ČOV, pre priemyselné vody vybudovať samostatnú kanalizáciu s vlastnou priemyselnou ČOV,~~

Vodné toky a nádrže

Podkapitola bez zmeny.

1.7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole sa pôvodný text na str. 191 v 5. odrážke mení a dopĺňa nasledovne :

- vybudovať nové murované trafostanice TR5 až ~~TR7~~ TR8 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 304,

1.7.3 Zásobovanie plynom

V kapitole sa pôvodný text na str. 192 v 5. odrážke mení a dopĺňa nasledovne :

- rezervovať územie pre dobudovanie stredotlakých rozvodov plynu v rámci obytného súboru IBV Diely a IBV Háj,

V kapitole sa pôvodný text na str. 192 v 8. odrážke vypúšťa :

- ~~rezervovať územie pre realizáciu STL plynovodov pre zásobovanie navrhovanej výrobnéj zóny,~~

1.7.4 Zásobovanie teplom

V kapitole sa pôvodný text na str. 193 v 5. odrážke mení a dopĺňa nasledovne :

- na území ~~priemyselného parku, vrátane ostatných~~ rozvojových plôch výroby, dopravných zariadení, skladového hospodárstva a služieb používať pre účely vykurovania v maximálnej miere zemný plyn.

1.7.5 Elektronické komunikácie

Kapitola bez zmeny.

C.1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

Kapitola bez zmeny.

C.1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Kapitola bez zmeny.

C.1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola bez zmeny.

C.1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1.11.1 Ochrana ovzdušia

V kapitole sa pôvodný text na str. 198 v 7. odrážke mení a dopĺňa nasledovne :

- ~~v priemyselnom parku~~ a na ostatných plochách výroby, dopravných zariadení a skladov realizovať výsadbu sprievodnej a izolačnej zelene, ktorá bude zabraňovať prehrievaniu lokality v letných obdobiach a bude slúžiť na záchyt emisií tuhých znečisťujúcich látok,

1.11.2 Ochrana vôd

V kapitole sa pôvodný text na str. 199 v 5. odrážke vypúšťa a nahrádza sa novým textom nasledovne :

- ~~odkanalizovanie výrobnnej zóny riešiť delenou kanalizáciou, dažďové vody po prečistení odviešť do recipientu, splaškovú kanalizáciu napojiť na samostatnú navrhovanú ČOV pre túto lokalitu, pre priemyselné vody vybudovať samostatnú kanalizáciu s vlastnou ČOV,~~
- odkanalizovanie obytného súboru IBV Háj a rozvojovej plochy pre bývanie sociálne slabších vrstiev obyvateľstva – sociálneho bývania riešiť delenou kanalizáciou, splaškovú kanalizáciu napojiť na samostatnú malú ČOV pre danú lokalitu a vody po prečistení odviešť do recipientu (Kremnického potoka – Rudnice),

1.11.3 Odpady

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 200 dopĺňa nasledovne :

- vybudovať zberný dvor.

C.1.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1.12.1 Hranica zastavaného územia obce

Kapitola bez zmeny.

1.12.2 Rozšírenie zastavaného územia obce

V kapitole sa pôvodný text na str. 200 mení a dopĺňa nasledovne :

V územnom pláne obce sa rozširuje súčasné zastavané územie obce Stará Kremnička o navrhované rozvojové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť obytného súboru IBV Diely severozápadne od zastavaného územia obce (lokalita č. 1 a 7), rozvojovú plochu pre výstavbu rodinných domov severozápadne od cintorína (lokalita č. 25), navrhovanú športovo-rekreačnú zónu s vybavenosťou severovýchodne od zastavaného územia obce (lokalita č. 10 a 15), stávajúce a navrhované výrobné plochy v západnej časti obce vo väzbe na bývalý areál JRD (lokalita č. 11 a 12), rozvojovú plochu zberného dvora (lokalita č. 31) situovanú severne od bývalého areálu JRD, rozvojovú plochu cintorína (lokalita č. 9), navrhovaný areál agroturistiky juhozápadne od zastavaného územia obce (lokalita č. 19) a o navrhovanú rozvojovú plochu kompostárne (lokalita č. 22) a rozvojovej plôchy

logistického centra pre skladovanie a expedíciu bentonitu (lokalitu č. 30), ktoré sú situované v severnej časti katastrálneho územia obce navrhovanú výrobnú zónu juhovýchodne od súčasného zastavaného územia obce.

Samostatnú časť zastavaného územia obce bude tvoriť územie po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, ktoré bude okrem stávajúceho areálu motorestu „Zlatý potok“ zahŕňať aj jeho rozvojové plochy pre návrhové obdobie roku 2020 s výhľadom do roku 2030 (lokalita č. 18). Samostatnú časť zastavaného územia obce bude tvoriť aj územie pri južnom vstupe do obce, po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, určené pre výstavbu bývania sociálne slabších vrstiev obyvateľstva – sociálne bývanie (lokalita č. 27) a územie rozvojovej plochy pre výstavbu obytného súboru „IBV Háj“ (lokalita č. 28), ktorá je situovaná severovýchodne od súčasného zastavaného územia obce, na pravom brehu Kremnického potoka – Rudnice.

C.1.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

1.13.1 Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

V úvode kapitoly sa pôvodný text na str. 200 mení a dopĺňa nasledovne :

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sú v zmysle § 36 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma :

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí :
 - od 1 kV do 35 kV vrátane :
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblkové vedenie 1 m
 - pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - pri napätí nad 400 kV 35 m
- ochranné pásmo závesného káblového elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla :
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia :
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

1.13.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

V kapitole sa pôvodný text na str. 201 mení a dopĺňa nasledovne :

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle ~~§ 56 zákona č. 656/2004 Z.z.~~ § 79 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia :
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle ~~§ 57 zákona č. 656/2004 Z.z.~~ § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia :
 - 10 m pre plynovod v nezastavanom území obce s tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a DN do 350 mm
 - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a DN nad 350 mm
 - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 150 mm
 - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pre regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly

1.13.3 Ochranné pásma produktovodov

V kapitole sa pôvodný text na str. 202 mení a dopĺňa nasledovne :

- ochranné pásmo ~~produktového~~, potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania je v zmysle § 63 a 64 zákona č. 656/2004 Z.z. § 87 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia

1.13.4 Ochranné pásma elektronických komunikácií

Kapitola bez zmeny.

1.13.5 Ochranné pásma vodárenských zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a vodohospodárskych zariadení

Kapitola bez zmeny.

1.13.6 Ochranné pásma dopravných zariadení

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 203 mení a dopĺňa nasledovne :

- v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach je mimo zastavaného územia obce Stará Kremnička (v extraviláne) stanovené ochranné pásmo železničnej trate v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy).
- V zmysle zákona zákona NR SR č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo dráhy, ak stavebné povolenie neurčuje inak, stanovené pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.
- V zmysle § 30 zákona NR SR č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby :
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

1.13.7 Ochranné pásma lesov

Kapitola bez zmeny.

1.13.8 Ostatné ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany

V kapitole sa pôvodný text na str. 203 mení a dopĺňa nasledovne :

- ~~ochranné pásmo pohrebiska v zmysle ustanovenia § 16 ods. 8 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je ochranné pásmo pohrebiska 50 m, v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy,~~
- V zmysle § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Obec Stará Kremnička v zmysle vyššie uvedeného zákona o pohrebníctve vydala Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Stará Kremnička, ktoré je 5 m od hranice pozemku pohrebiska, v ktorom sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy, okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. VZN č. 1/2020 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Stará Kremnička dňa 09.06.2020, s účinnosťou od 03.07.2020.
- hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby je z dôvodu útlmu chovu hospodárskych zvierat – 100 m od ťažiska areálu živočíšnej výroby (poľnohospodárskeho družstva).

1.13.9 Chránené územia

[Kapitola bez zmeny.](#)

C.1.14 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

1.14.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

[Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.](#)

1.14.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

[Kapitola bez zmeny.](#)

1.14.3 Vymedzenie plôch na asanáciu

[Kapitola bez zmeny.](#)

1.14.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

[Kapitola bez zmeny.](#)

C.1.15 URČENIE ÚZEMIA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V kapitole sa pôvodný text na str. 205 mení a dopĺňa nasledovne :

Na základe spracovaného návrhu Územného plánu obce Stará Kremnička a zámerov rozvoja obce navrhujeme nasledovné územia spracovať v ďalšom, podrobnejšom stupni územno-plánovacej dokumentácie – Územný plán zóny, resp. urbanistickej štúdie :

- IBV Diely
- IBV Háj
- RD juhozápadne od cintorína
- Bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva – sociálne bývanie
- Športovo-rekreačná zóna

C.2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola bez zmeny.

C.2.1 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Kapitola bez zmeny.

C.2.2 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.

C.2.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V kapitole sa pôvodný text na str. 206 v bode 2.3.3 mení a dopĺňa nasledovne :

2.3.3 rozšírenie vodovodnej siete do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, športovo-rekreačnej zóny, navrhovaných rekreačných zariadení a výrobného územia ~~— priemyselného parku,~~ vrátane ostatných území výroby, dopravných zariadení a služieb,

V kapitole sa pôvodný text na str. 206 v bode 2.3.4 vypúšťa :

~~2.3.4 prívodné a zásobovacie potrubie úžitkovej vody pre výrobnú zónu,~~

V kapitole sa pôvodný text na str. 206 v bode 2.3.8 mení a dopĺňa nasledovne :

2.3.8 realizácia navrhovanej delenej kanalizácie v obytnom súbore IBV Diely a IBV Záhrady, v športovo-rekreačnej zóne ~~a novej výrobnéj zóne,~~

V kapitole sa pôvodný text na str. 206 v bode 2.3.9 mení a dopĺňa nasledovne :

~~2.3.9 vybudovanie samostatnej kanalizácie priemyselných vôd v navrhovanej výrobnéj zóne s následným napojením na priemyselnú čistiareň odpadových vôd,~~

2.3.9 vybudovanie samostatnej kanalizácie splaškových vôd v navrhovanom obytnom súbore IBV Hája v rozvojovej ploche pre bývanie sociálne slabších vrstiev obyvateľstva – sociálneho bývania s následným napojením na malé čistiarne odpadových vôd v príslušných územiach,

C.2.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

V kapitole sa pôvodný text na str. 207 v bode 2.4.3 mení a dopĺňa nasledovne :

2.4.3 vybudovať nové murované trafostanice TR 5 až ~~TR 7~~ TR8, resp. stožiarové trafostanice TR 7 vo väzbe na územný rozvoj obce,

C.2.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V kapitole sa pôvodný text na str. 207 v bode 2.5.2. vypúšťa :

~~2.5.2 po spresnení výhľadových nárokov potreby zemného plynu pre technologické účely priemyselnej výroby a získaní potrebných údajov je nutné celkové bilancie pre výrobné územie prehodnotiť a na základe zhodnotenia upraviť navrhované kapacity plynárenských zariadení.~~

C.2.6 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

Kapitola bez zmeny.

C.2.7 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola bez zmeny.

C.3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

V kapitole sa mení text nasledovne :

Pre riešenie Územného plánu obce Stará Kremnička sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne :

a.) Grafická časť v Znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 :

- výkres č. 02 Funkčné využitie katastrálneho územia v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2
- výkres č. 03 Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2
- výkres č. 04 Verejné dopravné vybavenie územia v znení Zmien a doplnkov č. 1. a č. 2
- výkres č. 05 Verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo v znení Zmien a doplnkov č. 1. a č. 2
- výkres č. 06 Verejné technické vybavenie územia – energetika a telekomunikácie v znení Zmien a doplnkov č. 1. a č. 2
- výkres č. 07 Ochrana prírody a tvorba krajiny

v znení Zmien a doplnkov č. 1. a č. 2

a to v rozsahu textovej časti – Záväzná časť Územného plánu obce Stará Kremnička v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2.

a.) Textová časť :

Záväzná časť Územného plánu obce Stará Kremnička v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2, vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb, pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.