



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

POPRAD

96/2021

MAREC 2021

1 OBSAH

2	Základné údaje	4
2.1	Základné údaje o dokumentácii.....	4
2.2	Základné údaje o území.....	4
3	Sprievodná správa zmeny a doplnku	5
3.1	Posúdenie súčasného územného plánu.....	5
3.2	Zájmové územia mesta.....	9
3.3	Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu	10
3.4	Súlad so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou	10
3.4.1	Súlad s nadradenou dokumentáciou	10
3.4.2	Súlad so zadaním územného plánu	27
3.5	Vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku	28
3.6	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej ÚPD a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD	31
3.7	Predmet zmeny a doplnku	32
3.7.1	Popis lokalít	33
3.8	Urbanistická koncepcia.....	77
3.8.1	Celková koncepcia	77
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	78
3.9.1	Ochranné pásma	78
3.9.2	Vymedzenie chránených území.....	84
3.10	Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	84
3.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmenu klímy	84
3.12	Ochrana kultúrno historického dedičstva	85
3.13	Dopravné a technické vybavenie	95
3.13.1	Dopravné vybavenie	95
3.13.2	Technické vybavenie.....	97
3.13.3	Zariadenia civilnej ochrany	101
3.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	102
3.14.1	Ovzdušie	102
3.14.2	Odpady	102
3.14.3	Hluk a vibrácie	102
3.14.4	Radiácia	103
3.14.5	Elektromagnetické žiarenie.....	103
3.14.6	Iné zdroje žiarenia	103

3.14.7	Doplňujúce údaje	103
3.14.8	Environmentálne záťaže	103
3.15	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	104
3.16	Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	105
3.16.1	Odôvodnenie záberov PPF a LP	105
3.16.2	Návrh záberov PPF.....	105
3.16.3	Zábery lesnej pôdy	105
4	Obsah grafickej časti	106

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie: Zmena a doplnok 96/2021 Územného plánu mesta Poprad

Etapu: Návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Mesto Poprad

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, reg. č. 389

Spracovateľ: Ing. arch. Michal Kuvik., *autorizovaný architekt SKA*,
reg.č.0851 AA 1004

Okružná 787/18, 058 01 Poprad

Dátum: marec 2021

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Prešovský
Okres:	Poprad
Správna jednotka:	Mesto Poprad, 523381
Katastrálne územia:	Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami, Matejovce
Riešené územie	Všetky katastrálne územia
Súradnice	49°03'24"S 20°17'51"V
Rozloha	6302 ha

K.Ú.	VÝMERA
MATEJOVCE	1131 ha
POPRAD	1601 ha
SPIŠSKÁ SOBOTA	610 ha
STRÁŽE POD TATRAMI	1024 ha
VEĽKÁ	1936 ha
CELKOVÝ SÚČET	6302 ha

3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán bol schválený uznesením č. 48/1998, pod bodom E 859 a/ na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 2. júla 1998 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/1998 s účinnosťou od 27.7.1998.

Obstarávateľ:	Mesto Poprad
Spracovateľ:	Arch-Eko s.r.o.
Správna jednotka:	Mesto Poprad, 523381
Riešené územie	Všetky k.ú. a časť k.ú. Spišská Teplica
Rozloha	6302 ha

Od roku 2004, kedy bola schválená zmena a doplnok „Aktualizácia 2004“, kedy bolo vypracované úplné znenie záväznej časti a výkresov Komplexný urbanistický návrh a Výkres regulatívov, boli schválené nasledovné zmeny a doplnky:

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
1	01-2007	Kompostáreň	25.1.2007
2	02-2007	Kvetnica pod lesom – ov	25.1.2007
3	03-2007	Grebpark – ov	25.1.2007
4	04-2007	Rozšírenie cintorína Veľká	29.3.2007
5	05-2007	Továrenská štvrť Matejovce, Lidl Juh, Polyfunkcia Západ	29.3.2007
6	06-2007	Koncepcia rozvoja mesta v tepelnej energetike	29.3.2007
7	08-2007	Veľká – Nová ulica	26.7.2007
8	09-2007	Bývanie Rovná ul.	26.7.2007
9	11-2007	Supermarket smer Spišská Teplica	27.9.2007
10	12-2007	Plocha ov Poprad Západ pri I/18	27.9.2007
11	14-2007	Moyzesova ul. Poprad	29.11.2007
12	01-2008	OV Výkrik Poprad pri podchode	25.7.2008
13	02-2008	Parkovisko Továrenská štvrť	25.7.2008
14	04-2008	Cyklochodník Kvetnica	25.7.2008
15	05-2008	Poprad Západ Limba	25.7.2008
16	03-2008	Pri dlhej ceste – letisko	27.11.2008

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
17	01-2009	Kvetnica RD a BD Pod lesom	27.3.2009
18	02-2009	Pivovar	27.3.2009
19	03-2009	RD ul. Kvetná Poprad Západ	27.3.2009
20	01-2010	HG pri križovatke nemocnica	29.9.2010
21	01-2011	Kukučínova ulica	18.4.2011
22	02-2011	RD Veľká pri cintoríne	18.4.2011
23	03-2011	RD v ZŠ Spišská Sobota	18.4.2011
24	04-2011	Kvetnica – rodinné domy	18.4.2011
25	05-2011	Rozšírenie cintorína Veľká	18.4.2011
26	06-2011	Plocha vedľa Billy	18.4.2011
27	07-2011	Hospodársky dvor Matejovce	18.4.2011
28	08-2011	Regionálne obchodné centrum smer Spišská Teplica	22.6.2011
29	09-2011	Cyklochodník smer Gerlachov	22.6.2011
30	10-2011	RD priemyselný areál Poprad-Západ	24.8.2011
31	11-2011	Továrenská štvrť Matejovce – RD	24.8.2011
32	12-2011	RD pri kostole Veľká	24.8.2011
33	13-2011	RD Kvetnica pri vleku	24.8.2011
34	14-2011	Tatravagónka	26.10.2011
35	15-2011	RD v ZŠ Poprad-Veľká	7.12.2011
36	16-2011	Rozšírenie priestoru ťažby Hranovnica-Dubina	7.12.2011
37	01-2012	Ul. Donská, Poprad-Veľká	15.2.2012
38	02-2012	Za nákupným centrom BAUMAX a STORELAND	18.4.2012
39	03-2012	Plocha telovýchovy Poprad Juh III	18.4.2012
40	04-2012	Teplická ulica	18.4.2012
41	05-2012	Pri železničnej vlečke Poprad-Západ	18.4.2012
42	06-2012	Veľká, Ul. Richarda Bekessa	6.6.2012
43	07-2012	Areál ZŠ a MŠ Ul. 29. augusta	24.10.2012

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
44	08-2012	Hraničná ulica – Inštalatér	10.12.2012
45	01-2013	Areál Prima Matejovce	12.6.2013
46	02-2013	Velická cesta Poprad, Spišská Sobota	12.6.2013
47	03-2013	Pri ČOV Matejovce	12.6.2013
48	04-2013	Hospodársky dvor LaTerra Matejovce	28.8.2013
49	05-2013	Za autobazárom pri I/18	28.8.2013
50	06-2013	Rovná ulica	28.8.2013
51	07-2013	Kvetnica oproti kameňolomu	12.11.2013
52	08-2013	Kvetnica – polyfunkcia	12.11.2013
53	09-2013	Kalión – polyfunkcia	12.11.2013
54	10-2013	Matejovská ulica	10.12.2013
55	11-2013	Priemyselný areál Východ	10.12.2013
56	01-2014	Areál býv. kasárni Poprad-Stráže	11.8.2014
57	02-2014	Letisko-Poprad	11.8.2014
58	03-2014	Obytný okrsok Waltech	11.8.2014
59	04-2014	Strážske námestie	11.8.2014
60	05-2014	Býv. kasárne ul. Kukučínova	11.8.2014
61	06-2014	Strážske námestie pri ev. kostole	11.8.2014
62	07-2014	Kvetnica-Kalión	23.9.2014
63	08-2014	Komenského ulica	23.9.2014
64	09-2014	Poprad-Za traťou	10.12.2014
65	01-2015	Prima Matejovce	16.12.2015
66	01-2016	Kukučínova ulica – ČS-LPG-Poprad	24.2.2016
67	02-2016	Bývalá tlačiareň SLZA	24.2.2016
68	03-2016	Rastislavova ulica – JUH III. Poprad	24.2.2016
69	04-2016	Vagónka	27.4.2016
70	05-2016	ČSPH Matejovce	25.8.2016

p.č.	Názov	Lokalita	Dátum schválenia
71	06-2016	Bytový dom Západ Ul. 29. augusta	21.10.2016
72	2016	Zmena a doplnok 2016	14.3.2017
73	2017	Zmena a doplnok 2017	14.6.2018

Po schválení Zmeny a doplnku 2017 dalo Mesto vypracovať úplné znenie grafickej časti a záväznej časti územného plánu, ktoré boli použité ako podklad pre zmeny a doplnky 2018.

Lokality zmien a doplnkov 2018

Ozn.	Uznesenie č. (zo dňa)	Názov lokality
Z.01	94/2018 (19.4.2018)	Ul. Levočská
Z.02	95/2018 (19.4.2018)	Ul. Kukučínova
Z.03	96/2018 (19.4.2018)	Ul. Švermova
Z.04	97/2018 (19.4.2018)	Ul. Donská
Z.05	98/2018 (19.4.2018)	Ul. Staničná
Z.06	98/2018 (19.4.2018)	Matejovce – priemyselná zóna sever, Stráže – priemyselná zóna juh
Z.07	98/2018 (19.4.2018)	Okolie Nemocnice Poprad
Z.08	98/2018 (19.4.2018)	Hospodársky dvor Veľká
Z.09	98/2018 (19.4.2018)	Ul. Sadová
Z.10	98/2018 (19.4.2018)	Významná technická vybavenosť (RS) celé mesto

Uvedené zmeny boli schválené Uznesením č. 132/2019 dňa 11.04.2019

Následne Mesto obstaralo a schválilo uvedené zmeny a doplnky:

P.č.	označenie zmeny	Lokalita	Dátum schválenia
1	77/2019	Areály výroby a úprava ZČ	13.06.2019
2	79/2019	Matejovce - Staničná	12.02.2020
3	81/2019	C1-Juh garáže pri Kauflande	05.09.2019

4	82/2019	Matejovská ul., Spišská Sobota	27.04.2020
5	84/2019	Sp. Sobota, Veľká, Jarmočná	27.04.2020
6	85/2019	Reklamné stavby	27.04.2020
7	86/2019	ÚPN - zóny	17.06.2020
8	87/2019	Západ, Allendeho	27.04.2020
9	88/2019	L.Svobodu -- Juh	27.04.2020
10	89/2019	Dostavby balkónov - ZČ	17.06.2020
11	90/2019	A – Centrum, nový regulatív	17.06.2020
12	91/2019	Kvetnica pod lesom	17.06.2020
13	93/2020	Bývalé kasárne - západ	17.06.2020
14	94/2020	Nový ÚPN PSK a 92/2020	16.11.2020
15	95/2020	Tatravagónka, zo zmeny 94	xx.xx.xxxx

3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA MESTA

Záujmové územie mesta Poprad je tvorené nasledovnými obcami:

Spišská Teplica, Svit, Batizovce, Gerlachov, Veľký Slavkov, Mlynica, Veľká Lomnica, Žakovce, Švábovce, Hozelec, Hôrka, Gánovce, Hranovnica.

Obec	Zásah 2020
Gerlachov	• Nové žiadne
Batizovce	• Nové žiadne
Svit	• Žiadne
Spišská Teplica	• Nové žiadne
Spišské Bystré	• Žiadne
Hranovnica	• Žiadne
Gánovce	• Žiadne
Hozelec	• Žiadne
Žakovce	• Žiadne
Veľká Lomnica	• Žiadne
Mlynica	• Žiadne
Veľký Slavkov	• Žiadne

3.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z požiadaviek občanov a odporúčaní komisie výstavby a majetku pri MZ mesta Poprad. Ide predovšetkým o:

- Úpravy – opravy a zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek
- Návrh nových rozvojových lokalít mesta
- Úpravy a zmeny priestorovej regulácie
- Úpravy a zmeny regulačných listov
- Úpravy a zmeny záväznej časti
- Zosúladienie so strategickými rozvojovými zámermi mesta,
- Zosúladienie s Programom rozvoja mesta Poprad na roky 2016-2023 a požiadavkami na jeho reguláciu.

3.4 SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIU

3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmena a doplnok č. 96 rešpektuje Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Pre spracovanie územného plánu mesta platia nasledovné regulatívy z nadradenej dokumentácie:

I. Závazné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.

- 1.2.2.2. 1. skupiny, 2. podskupiny – Poprad.
- 1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.
- 1.2.2.4. 2. skupiny, 2. podskupiny – Kežmarok, Vranov nad Topľou.
- 1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.
- 1.2.2.6. 3. skupiny, 2. podskupiny – Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.
- 1.2.2.7. 4. skupiny – Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.
- 1.2.2.8. 5. skupiny – Hanušovce nad Topľou, Podolíne, Spišská Stará Ves, Veľký Šariš.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1. Prvého stupňa:

1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – torýskú rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.6. Horehronskú rozvojovú os: Heľpa – hranica BBSK/PSK – Vernár – Poprad.

1.2.5.3.7. Rožňavsko – dobšinskú rozvojovú os: Dobšiná – hranica KSK/PSK – Vernár.

1.2.6. Podporovať rozvojovú os podľa návrhu ÚPN PSK:

1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka. 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.14. Nezasahovať do existujúcich vojenských objektov, zariadení a ich ochranných pásiem, ani inak neobmedzovať ich činnosť.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva. 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a

zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti. 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.

2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.

2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.

2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.

2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.

2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja

hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobých chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu

a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.3. Podporovať rastúci význam mestského poznávacieho turizmu (Bardejov, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Stará Ľubovňa) .

4.4. Rešpektovať mesto Svit ako poznávacie centrum baťovskej architektúry a urbanizmu.

4.5. Podporovať význam vodnej turistiky na Dunajci a Poprade ako medzinárodnej turistickej vodnej cesty Poľsko – Slovensko s rešpektovaním prírodných hodnôt Národného parku Pieniny.

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.9. Podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch.

4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrne–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.

4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

4.13. Územie bývalého Vojenského obvodu Javorina funkčne využiť pre rozvoj rekreačných aktivít v súlade s prírodno–ochrannými hodnotami, s osobitným zreteľom na ich zachovanie a so zreteľom na kumulatívne vplyvy v území, pri rešpektovaní navrhovaných ochranných pásiem veľkokapacitných vodných zdrojov – vodných nádrží Tichý Potok a Jakubany. Využitie územia vystahovaných obcí na území bývalého Vojenského obvodu Javorina v CHVÚ Levočské vrchy na rekreačné bývanie je možné vo vymedzenej časti historicky osídleného územia bývalej obce Dvorce (viď. spravidelná správa – mapová príloha č.1, kde je vymedzené územie bývalej obce Dvorce, na ktorom je z hľadiska záujmov ochrany prírody

a krajiny prípustné rekreačné bývanie).

4.14. Zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkyh Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku, ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty bez ich výrazného plošného rozširovania s dôrazom na limity únosnosti územia.

4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

4.16. Pri návrhu rozvoja rekreácie a turizmu v oblasti Vodnej nádrže Veľká Domaša a jej okolí, kde sa nachádzajú významné rekreačné strediská s medzinárodným významom Dobrá, Holčíkovce, Holčíkovce – Poľany, Nová Kelča, Valkov, akceptovať prioritné účely vodnej stavby. Pevné objekty rekreačného charakteru umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).

4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.

4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.

4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.

4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón a národných parkov.

4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentmi starostlivosti o tieto územia.

4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v

hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp.

4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

4.33. Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:

4.33.1. Kúpeľné miesta – Nový Smokovec, Tatranská Polianka, Tatranská Kotlina, Lučivná, Vyšné Ružbachy, Bardejov.

4.33.4. Prírodné klimatické kúpele v mestských častiach mesta Vysoké Tatry (Horný Smokovec, Nový Smokovec, Tatranská Polianka, Tatranské Zruby, Tatranská Kotlina), v obci Lučivná.

4.33.5. Podporovať kúpeľný a relaxačný turizmus v spojení s historickými pamiatkami a rozvíjať v nich netradičné druhy dopravy najmä ekologickú.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:

5.5.2. Podtatranskej oblasti.

5.5.4. Oblasti ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území.

5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK. 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou

zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.

6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.

6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení území, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládka odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí.

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.1. Pamiatkové rezervácie Bardejov, Kežmarok, Levoča, Osturňa, Podolíne, Poprad – Spišská Sobota, Prešov, Spišské Podhradie – Spišská Kapitula, Ždiar.

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

8.2.7. Pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma, územia a objekty zaradené do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNECSO.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiadúcich vplyvov v čase výstavby.

8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako

súčasť koridorovej siete TEN-T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhorská Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.

9.3. Cestná doprava

9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:

9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.3. Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlostné cesty:

9.3.3.1. Diaľnica:

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

9.3.4.2. Cesta I/18:

9.3.4.2.1. Ochvaty obcí Hôrka, Hozelec a preložka cesty Švábovce.

9.3.4.2.2. Prestavbu križovatky ciest č. I/18 – II/536.

9.3.4.5. Cesta I/66: 9.3.4.5.1. Modernizácia úseku cesty hranica KSK – Vernár – Poprad s obchvatom obce Hranovnica, Vernár s tunelom popod horský priesmyk Vernár.

9.3.4.5.2. Modernizácia úseku cesty Poprad – Matejovce – Spišská Belá a obchvaty obcí Veľká Lomnica, Huncovce, časti mesta Kežmarok a časti mesta Spišská Belá v nadväznosti na cestu I/77.

9.3.4.5.3. Obchvat cesty v meste Kežmarok, v úseku od kruhového objazdu v priemyselnej zóne Pradiareň mimo zastavané územie, vyústenie obchvatu zo strany „Turbína“ – západná časť, smerom ku križovatke cesty II/536 s cestou III/3092 – križovatka na obec Tvarožná – Vlkovce.

9.3.4.5.4. Modernizácia cesty Spišská Belá – hranica PL.

9.3.4.6. Cesta I/68: 9.3.4.6.1. Modernizácia úseku cesty hranica PL – Mníšek nad Popradom – Stará Ľubovňa (most cez rieku Poprad) s napojením na obchvat I/77 s obchvatom obce Plavnica a modernizácia úseku cesty Ľubotín a Pusté Pole (rešpektovať napojenie medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 v smere Sulín).

9.3.5.3. Cesta II/534:

9.3.5.3.1. Napojenie cesty Poprad mesto – Poprad Veľká – Starý Smokovec.

9.3.5.4. Cesta II/536: 9.3.5.4.1. Modernizácia cesty v úseku Kežmarok – Jánovce. 9.3.5.4.2. Obchvaty obcí v úseku Spišský Štvrtok – Vlková – Vrbov – Ľubica – mesto Kežmarok s napojením na preložku I/66.

9.3.5.4.3. Prestavba križovatky ciest č. II/536 – III/3227 – mimoúrovňová križovatka v Spišskom Štvrtku. 9.3.5.5. Cesta II/537: 9.3.5.5.1.

Preložka Cesty slobody II/537 – obchvat Starého Smokovca časti mesta Vysoké Tatry.

9.3.5.6. Cesta II/539:

9.3.5.6.1. Modernizácia v úseku Mengusovce – Vyšné Hágy.

9.3.5.7. Cesta II/540: 9.3.5.7.1. Západný obchvat obce Veľká Lomnica v smere na Tatranskú Lomnicu.

9.3.5.7.2. Preložka cesty Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica do trasy cesty III/3083 s úpravou parametrov.

okres Poprad

9.3.6.13. Cesta III/3064:

9.3.6.13.1. Dopravná stavba „Podjazd Svit“ (cestná spojnice popod železnici rozdeleného územia mesta Svit, rekreačnej oblasti, záhradkárskej osady, kompostárne a s obcami Batizovce, Gerlachov, mestom Vysoké Tatry časťou Tatranská Polianka). 9.3.6.14.

Cesta III/3071:

9.3.6.14.1. Obchvat obce Vydrník.

9.3.6.15. Cesta III/3073:

9.3.6.15.1. Obchvat obce Hozelec ako vymiestnenie prístupovej cesty Hozelec – Úsvit na regionálnu skládku odpadov v Žakovciach.

9.3.6.16. Prepojenie vnútromestskou komunikáciou v parametroch cesty III. triedy v meste Poprad v úseku medzi cestami III/3075 a III/3076 s križovaním železničnej trate a cesty I/18.

9.3.6.17. Cesta III/3078:

9.3.6.17.1. Modernizácia cesty Tatranská Javorina – Lysá Poľana a rekonštrukcia mosta.

9.3.6.18. Cestné prepojenie medzi cestami II/534 a III/3080 v severnej časti územia mesta Poprad a obce Veľký Slavkov.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.

9.3.8. Pri plánovanom rozvoji dopravnej infraštruktúry nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení a ich ochranných pásiem umiestnených na území Prešovského samosprávneho kraja, ani inak neobmedzovať ich činnosť.

9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priesectí.

9.4.2.2. Železničnej trate č.105 A hranica ŽSK (Žilina) – Poprad – hranica KSK (Košice) na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

9.4.3. Vytvoriť podmienky pre využitie nepotrebných dopravnej infraštruktúry, hlavne neprevádzkovaných regionálnych železníc, vlečiek, prekladísk, plôch a zariadení pre depóniu a údržbu železničných vozidiel a pod., s preferenciou využitia pre dopravné účely.

9.4.4. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu tatranskej elektrickej železnice (TEŽ) zdvojkolajnením železničnej trate, odstránením úsekov s nízkou dovolenou traťovou rýchlosťou za účelom zvýšenia prepravných kapacít a cestovnej rýchlosti vlakových súprav.

9.4.5. Predĺžiť ozubnicovú železničnú trať č.112 Fz Tatranskej Štrby do Štrby k novej železničnej zastávke.

9.4.6. Zachovať koridor železničnej trate č.110 C Levoča – hranica KSK (Spišská Nová Ves).

9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

9.4.9. V rámci kombinovanej dopravy rešpektovať územné požiadavky, legislatívne zásady a navrhované zámery zriadenia doplnkového terminálu kombinovanej dopravy Prešov – Šarišské Lúky a Vydrník v okrese Poprad.

9.5. Civilné letectvo

9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.

9.5.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj letiska Poprad – Tatry, ktoré patrí do súhrnnej siete letísk systému transeurópskej dopravnej siete TEN.

9.5.3. Vytvárať územné predpoklady pre bezkolízne napojenie letiska Poprad – Tatry na nosný systém hromadnej dopravy a integrovaný systém prímestskej a mestskej hromadnej dopravy.

9.5.4. Rešpektovať územie vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.

9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.6. Vodná doprava

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú

dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie – Torysa.

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom, 9.7.2.5. Cyklociest k hraničným priechodom (priechody medzinárodné na šengenskej hranici).

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajiným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

9.9. Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“. 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:

10.3.2.3. Dobudovanie Lomnického skupinového vodovodu a využitie nových vodných zdrojov v Tatranských Matliaroch.

10.3.2.4. Odbočka z prívodu Liptovská Teplička – Spišská Nová Ves z Hrabušíc do Vydrníka.

10.3.2.5. Hlavný privádzač pre Spišsko–popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do mesta Vysoké Tatry, časti Smokovce.

10.3.3.4. Zdvojenie prívodu vodovodu v trase Liptovská Teplička – Spišské Bystré – Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Krompách.

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni

súčasného technického pokroku.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarene odpadových vôd.

10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.2. Neumiestňovať vodné nádrže alebo vodné elektrárne do blízkosti jaskýň alebo krasových vyvieraciek.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárstva bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.

10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.

10.5.14. Využívať existujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely

využívať aj na rekreáciu.

10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavovanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.6.2. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu nových 2x400 kV vedení ZVN v trase Liptovská Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves – Lemešany a Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany a to:

10.6.2.1. V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55m na 80m vrátane ochranného pásma.

10.6.2.2. V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.

10.6.2.3. V súbehu, resp. v trase 2x220 kV vedenia VVN V071/072 Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany.

10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:

10.6.3.1. Nového dvojitého 110 kV vedenia, ktoré odbočí od existujúceho vedenia pri Gánovciach severným smerom a novým dvojitém 110 kV vedením, ktoré odbočí z existujúceho vedenia pri obci Ľubica západným smerom.

10.6.3.6. Nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Poprad 3 pri Veľkej Lomnici.

10.6.3.18. Nového dvojitého 110 kV vedenia Svit pre napojenie Elektrickej stanice v Lučivnej.

10.6.4. Vytvoriť územno – technické podmienky pre výstavbu: 10.6.4.1. Elektrickej stanice Poprad 3 pri Veľkej Lomnici.

10.6.4.11. Elektrickej stanice v Lučivnej.

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:

10.7.2.1. Rešpektovať koridory pre rekonštrukciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:

10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

Jednotlivé výstupy z ÚPN – PSK sú rešpektované v riešení zmeny a doplnku.

3.4.2 Súlad so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok je v súlade s platnými ÚHZ, schválenými MsZ Poprad uznesením č.16/1996 dňa 30.1.1996.

3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Riešené územie je vymedzené katastrálnymi územiami mesta: Poprad, Spišská Sobota, Veľká, Matejovce, Stráže pod Tatrami. Riešené územie je totožné so správnou hranicou mesta Poprad.

K zmenám dochádza podľa Urbanistických okrskoch v lokalitách:

Urbanistický Okrsok A – Centrum

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
1.	01	/kotelne/ - Ul. Popradskej brigády, Ul. Banícka
2.	14	pri Bille
3.	26	Pivovar - bývalý
4.	49	Francisciho škola

Urbanistický Okrsok B – Západ

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
5.	49a	Komenského škola
6.	64	Západ – Kasárne

Urbanistický Okrsok C1, C2 Juh

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
1.	01	/kotelne/ - Ul. L. Svobodu a Ul. Šrobárová
7.	02	Novomeského ulica
8.	06	Aktívna zóna – prepoj
9.	25	Uherová ulica
10.	31	/JUH IV/ zahrnuté v lokalite 48
11.	43	Sintra
12.	51	Dopravné prepojenie Moyzesová ulica s cestou I/66
13.	61	Aktívna zóna
14.	63	Residence

15.	48	/JUH IV/

Urbanistický Oksok D – Veľká

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
16.	12	Peší ťah Vagonárska – Dónska
17.	28	Námestie vo Veľkej
18.	34	Brantner
19.	39	Železničná ulica
20.	44	Cintorín
21.	44a	Cintorín
22.	58	KNC parc. č. 908/1, 908/2 k. ú. Spišská Sobota
23.	69	KNC parc. č. 3004 k. ú. Veľká

Urbanistický Oksok E Spišská Sobota

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
24.	19	Brokofova ulica
25.	36	Ul. B. Nemcovej
26.	71	Aquapark Poprad s.r.o.

Urbanistický Oksok F Matejovce

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
27.	13	Allendého ulica
28.	15	Bottova ulica
29.	30	Priemyselný park
30.	57	KNC parc. č. 725/1 k. ú. Matejovce
31.	66	KNC parc. č. 578/1, 578/2, 578/3, 578/4 k. ú. Matejovce

Urbanistický Oksok G Stráže pod Tatrami

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
32.	35	Stráže futbalové ihrisko
33.	38	Výroba
34.	47	Škultétyho ulica

Urbanistický Oksok J – Kvetnica

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
35.	59	KN C parc. č. 3070 k. ú. Poprad
36.	65	KN C parc. č. 3067 k. ú. Poprad

Urbanistický Oksok K – Priemyselná zóna Východ

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
37.	09	Rovná ulica
38.	16	Priemyselný areál Východ
39.	42	Priemyselný areál Východ
40.	60	KN C parc. č. 1289 k. ú. Spišská Sobota
41.	70	KN C parc. č. 1417/79 k. ú. Spišská Sobota

Urbanistický Oksok 2 Pri dlhej ceste

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
42.	67	Pri Letisku

Urbanistický Oksok 3 Kalion

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
43.	22	Peší ťah z JUH III - Kvetnica
44.	56	Odvodňovací rigol

Urbanistický Oksok 5 – Výšina Strážovsko – Matejovská

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
45.	37	Husí potok
46.	40	Nad Strážami
47.	62	KNC parc. č. 2400, 2215 k. ú. Stráže pod Tatrami

3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZO ZAD

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia jednotlivých lokalít, úprava regulácie a zosúladienie javov vo výkresoch s textom záväznej časti.

Zmena územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- nezasahuje do chránených území
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

- Upravuje sa využitie plôch podľa schválených požiadaviek
- Spresňuje sa regulácia funkčného využívania
- Spresňuje sa priestorová regulácia v území
- Mení sa špecifická reguláciu na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území
- Dopĺňajú sa verejnoprospešné stavby
- Mení sa vymedzenie navrhovanej hranice zastavaného územia
- Dopĺňajú sa ochranné pásma podľa platnej legislatívy

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

V rámci zmeny a doplnku dochádza úpravám vo výkrese regulatívov vo výkrese Komplexného urbanistického návrhu, vo výkrese dopravy, vo výkrese technickej infraštruktúry, vo výkrese záberu PPF.

ÚPRAVY REGULATÍVOV ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textovej záväznej časti vyznačené v samostatnej záväznej časti a zmenu v regulačných listoch a v tabuľke priestorovej regulácie

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Dochádza k zmene a úprave funkčného využívania plochy podľa popisu lokality.

3.7.1 Popis lokalít zmien a doplnkov

URBANISTICKÉ OKRSKY A-CENTRUM, C1, C2 - JUH

Lokalita 01 /kotelne v rámci mesta/

Ozn. lokality	Lokalita 01 – okrsky C1,C2 – JUH a A - CENTRUM	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BB– plochy bytových domov	BO - zmiešané plochy bývania občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BB1.101 – plochy bytových domov Výškové obmedzenie 10NP /35m/ Index zelene le 0,4, špecifická regulácia :zachovať súčasný lz /okrem objektov hromadnej garáží/ do lz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie BB1.081- plochy bytových domov Výškové obmedzenie 8NP /30m/ Miera zastavania:Index zelene le 0,6, index zastavateľnosti lz 0,35, špecifická regulácia :neurčuje sa	BO1.023 –centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/, Index zelene le 0,15
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BB– plochy bytových domov

Sa mení na:

BO - zmiešané plochy bývania občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C1**:

BB1.101 – plochy bytových domov

Výškové obmedzenie 10NP /35m/ Index zelene le 0,4, špecifická regulácia :zachovať súčasný Iz /okrem objektov hromadnej garáží/ do Iz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie

BB1.081- plochy bytových domov

Výškové obmedzenie 8NP /30m/ Index zelene le 0,6, index zastavateľnosti Iz 0,35, špecifická regulácia :neurčuje sa

Na funkčnú plochu

BO1.023 –centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/,

Index zelene le 0,15.

URBANISTICKÝ OKRSOK A - CENTRUM

Lokalita 14

Pri Bille

Ozn. lokality	Lokalita 14 – okrsok A – Centrum	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D2– plochy dopravnej vybavenosti	O1– plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D2.032. – plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov Výškové obmedzenie 3NP /15m/ Miera zastavania: le 0,15, Iz 0,7	O1.082 – občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny Výškové obmedzenie 8NP /30m/ Miera zastavania: le 0,4, Iz 0,4
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

D2– plochy dopravnej vybavenosti

Sa mení :

O1– plochy občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

D2.032. – plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov

Výškové obmedzenie 3NP /15m/ miera zastavania: le 0,15, lz 0,7

sa mení na:

O1.082 – občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny

Výškové obmedzenie 8NP /30m/ miera zastavania: le 0,4, lz 0,4

Lokalita 26 Pivovar bývalý

Ozn. lokality	Lokalita 26 – okrsok A – Centrum	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO1– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	Sa nemení
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO1.042– centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene le 0,1,	BO1.191– centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru Výškové obmedzenie 31NP/125m/, miera zastavanosti: neurčuje sa, špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BO1– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Sa nemení :

Záväzné limity a regulatívy:

BO1.042– centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru

Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene le 0,1,

sa mení na:

BO1.191– centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru

Výškové obmedzenie 31NP/125m/, miera zastavanosti: neurčuje sa, špecifická regulácia: neurčuje sa.

Lokalita 49 Francisciho ulica /škola/

Ozn. lokality	Lokalita 49 – okrsok A – Centrum	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O2– plochy občianskej vybavenosti	Sa nemení
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O2.031– občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach Výškové obmedzenie 3NP /15m/ Index zelene le 0,6,	O2.035– občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach Výškové obmedzenie 3NP +P/15m/ Index zelene le 0,3,
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O2– plochy občianskej vybavenosti

Sa nemení :

Záväzné limity a regulatívy:

O2.031– občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

Výškové obmedzenie 3NP /15m/ Index zelene le 0,6,

sa mení na:

O2.035– občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

Výškové obmedzenie 3NP +P/15m/ Index zelene le 0,3.

URBANISTICKÝ OKRSOK B - ZÁPAD

Lokalita 49a Komenského škola

Ozn. lokality	Lokalita 49a okrsok B – Západ	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

využívanie	O3– plochy občianskej vybavenosti	Sa nemení
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O3.031– komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru Výškové obmedzenie 3NP /15m/ Index zelene le 0,6,	O3.035– komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru Výškové obmedzenie 3NP +P/15m/ Index zelene le 0,3,
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O3– plochy občianskej vybavenosti

Sa nemení :

Záväzné limity a regulatívy:

O3.031– komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru

Výškové obmedzenie 3NP /15m/ Index zelene le 0,6,

sa mení na:

O3.035– komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru Výškové obmedzenie 3NP +P/15m/ Index zelene le 0,3.

Lokalita 64 KN C parc. č. 2423 a 2423/1 v k. ú. Poprad, Kasárne - západ

Ozn. lokality	Lokalita 64 – okrsok B – Západ	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O1. –plochy občianskej vybavenosti	D0 – plochy dopravnej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O1.s1 – občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny Výškové obmedzenie:12m, Index zelene - le 0,25	D0.x0 - – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami, výškové obmedzenie: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa

Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza
Poznámka	zmena regulatív a dopravného prepojenia

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O1. –plochy občianskej vybavenosti

Na plochu

D0 – plochy dopravnej vybavenosti

Vo výkrese dopravy č. 3

Komunikácia B3 MZ 8,0/40

Ruší sa

Navrhuje sa nové dopravné napojenie na cestu I/18 - B3 MZ 8,0/50

Záväzné limity a regulatívy:

O1.s1 – občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny

Výškové obmedzenie:12m, Index zelene - Ie 0,25.

sa mení na:

D0.x0 - – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami, výškové

obmedzenie: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa.

URBANISTICKÉ OKRSKY C1, C2 Juh

Lokalita 02 Novomeského ulica

Ozn. lokality	Lokalita 02 - okrsk C1 – JUH	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	R3 – plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu	SP- plochy parkov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	R3.051 – plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu Výškové obmedzenie 5 NP +P/22m, Index zelene – Ie 0,4	SP1.011– parky Výškové obmedzenie /1 NP - 4m/, miera zastavania – max. 25m ² na budovu, koef. zastavanosti - Iz 0,1

Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

R3 – plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

Na plochu

SP- plochy parkov

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5B2:**

R3.051 – plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestného až mestského významu

Výškové obmedzenie 5 NP +P/22m, index zelene – le 0,4.

Na plochu

SP1.011– parky

Výškové obmedzenie /1 NP - 4m/, miera zastavanosti – max. 25m² na budovu, lz 0,1.

Lokalita 06 Dopravný prepoj Aktive zóna

Ozn. lokality	Lokalita 06 – okrsok C2 – JUH	
Charakteristika zmeny	Zmena dopravného prepojenia v zmysle vydaného stavebného povolenia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	R3– plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu SP – plochy parkov	D.0 - Plochy dopravnej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	R3.102 - plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu Výškové obmedzenie 10 NP /35m, index zelene – le 0,4 SP1.011– parky Výškové obmedzenie /1 NP - 4m/, miera zastavanosti – max. 25m ² na budovu, lz 0,1	D.0 - Doplnenie plochy obslužnej komunikácie komunikácie MZ 11,5/50B2.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	

Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

R3– plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

SP – plochy parkov

Sa mení na :

D.0 - Plochy dopravnej vybavenosti

Vo výkrese dopravy č. 3

Pôvodná plocha R3– plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

bude doplnená plochou komunikácie D.0 - Doplnenie plochy obslužnej komunikácie C1MO 6,5/30,C2MO 8,0/40.

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5B2:**

R3.102 - plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu

Výškové obmedzenie 10 NP /35m, index zelene – le 0,4.

SP1.011– parky

Výškové obmedzenie /1 NP - 4m/, miera zastavanosti – max. 25m² na budovu, Iz 0,1 Na plochu

D.0 - Doplnenie plochy obslužnej komunikácie C1MO 6,5/30,C2MO 8,0/40.

Lokalita 25 Uherova ul.

Ozn. lokality	Lokalita 25 – okrsok C1– JUH	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PG– plochy statickej dopravy garáže	Sa ruší
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PG– plochy statickej dopravy garáže	Sa ruší
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :
PG – plochy statickej dopravy
garáže
Sa ruší

Záväzné limity a regulatívy:
PG – plochy statickej dopravy
garáže
sa ruší.

Lokalita 31 /JUH IV/ zahrnuté v lokalite Z.48

Ozn. lokality	Lokalita 31– okrsok C2- JUH IV	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BB1- plochy bytových domov	O2 – plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO1.101- bytové domy Výškové obmedzenie 10NP /35m/ Index zelene le 0,4, špecifická regulácia :zachovať súčasný Iz/okrem objektov hromadných garáží/, do Iz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie	O2.026 občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach Výškové obmedzenie 2NP /12m/ Index zelene le 0,1, špecifická regulácia :neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :
BB1- plochy bytových domov
Sa mení na:
O2 – plochy občianskej vybavenosti.

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C2:**

BO1.101- bytové domy

Výškové obmedzenie 10NP /35m/ Index zelene le 0,4, špecifická regulácia :zachovať súčasný Iz/okrem objektov hromadných garáží/, do Iz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie

sa mení na:

O2.026 občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

Výškové obmedzenie 2NP /12m/ Index zelene le 0,1, špecifická regulácia :neurčuje sa.

Lokalita 43 Sintra

Ozn. lokality	Lokalita 43 – okrsok C1- JUH	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BB1- plochy bytových domov	O2 – plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO1.101- bytové domy Výškové obmedzenie 10NP /35m/ Index zelene le 0,4, špecifická regulácia :zachovať súčasný Iz/okrem objektov hromadných garáží/, do Iz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie	O2.026 občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach Výškové obmedzenie 2NP /12m/ Index zelene le 0,1, špecifická regulácia :neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BB1- plochy bytových domov

Sa mení na:

O2 – plochy občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese**

regulatívov č. 5C2:

BO1.101- bytové domy

Výškové obmedzenie 10NP /35m/ Index zelene le 0,4, špecifická regulácia :zachovať súčasný Iz/okrem objektov hromadných garáží/, do Iz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie sa mení na:

O2.026 občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

Výškové obmedzenie 2NP /12m/ Index zelene le 0,1, špecifická regulácia :neurčuje sa.

Lokalita 51 Dopravné prepojenie Moyzesova ulica s cestou I/66

Ozn. lokality	Lokalita 51 – okrsok C1- JUH	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1 – plochy sídelnej zelene	DO – plochy dopravnej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1 – plochy verejnej zelene Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb	D0.x0 komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti: neurčuje sa, špecifická regulácia :neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SZ1 – plochy sídelnej zelene

Sa mení :

DO – plochy dopravnej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

SZ1.x1 – plochy verejnej zelene

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb sa mení na:

D0.x0 komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti: neurčuje sa, špecifická regulácia :neurčuje sa.

Lokalita 61 KN C parc. č. 1417/79 k. ú. Spišská Sobota /Aktive zóna/

Ozn. lokality	Lokalita 61 – okrsok C1 – JUH	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	R3 –plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu SP1 –plochy parkov	BO3 –zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	R3.102 –plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu Výškové obmedzenie 10NP/35m/ Index zelene Ie 0,55.	BO3.103 –centrálne zóny mestského charakteru Výškové obmedzenie 10NP /35m/ Index zelene Ie 0,20
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	zmena regulatív, funkčného využitia	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

R3 –plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

SP1 –plochy parkov

Sa mení na

BO3 –zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

R3.102 –plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu

Výškové obmedzenie 10NP/35m/ Index zelene Ie 0,55,

sa mení na:

BO3.103 –centrálne zóny mestského charakteru

Výškové obmedzenie 10NP/35m/ Index zelene Ie 0,20.

Lokalita 63 KN C parc. č. 3006/146-168, 3007/6, 3007/8, 3246/14-18, 3224/34, 3273/71v k. ú. Poprad, PANORAMA RESIDENCE I, s. r. o..

Ozn. lokality	Lokalita 63 – okrsok C1 – JUH	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO 3– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	- Nemení sa
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO3.081- centrálné zóny mestského charakteru Výškové obmedzenie 8NP /30m/ Miera zastavania: le 0,6 Iz 0,35	BO3.083- centrálné zóny mestského charakteru Výškové obmedzenie 8NP/30m/ Miera zastavania: le 0,4, Iz 0,35
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BO 3– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Sa nemení :

Záväzné limity a regulatívy:

BO3.081- centrálné zóny mestského charakteru

Výškové obmedzenie 8NP /30m/. Miera zastavania: le 0,6,Iz 0,35

sa mení na:

BO3.083- centrálné zóny mestského charakteru

Výškové obmedzenie 8NP/30m/. Miera zastavania: le 0,4,Iz 0,35.

Lokalita 48 /JUH IV/

Ozn. lokality	Lokalita 48 – okrsok C2- JUH	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BB1- plochy bytových domov BO3- zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosť BO1- zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	DO – plochy dopravnej vybavenosti BO1- zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BB1.043- bytové domy Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene le 0,45 , index zastavateľnosti 0,35, špecifická regulácia :neurčuje sa BO3.062- centrálné zóny mestského charakteru BO1.051 - centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru Výškové obmedzenie 5NP+P /22m/ Index zelene le 0,4, špecifická regulácia : zachovať súčasný Iz	D0.x0 komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti: neurčuje sa, špecifická regulácia :neurčuje sa BO1.053 - centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru Výškové obmedzenie 5NP+P /25m/ Index zelene le 0,15, špecifická regulácia :neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BB1- plochy bytových domov

BO3- zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

BO1- zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Sa mení na:

DO – plochy dopravnej vybavenosti

A BO1- zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C2**:

BB1.043- bytové domy

Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene le 0,45 , index zastavateľnosti 0,35, špecifická regulácia :neurčuje sa

BO3.062- centrálné zóny mestského charakteru Výškové obmedzenie 6NP+P /25m/ Index zelene le 0,4 index zastavateľnosti 0,4, špecifická regulácia : neurčuje sa

BO1.051 - centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru Výškové obmedzenie 5NP+P /22m/ Index zelene le 0,4, špecifická regulácia : zachovať súčasný Iz.

sa mení na:

D0.x0 komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti: neurčuje sa, špecifická regulácia :neurčuje sa a

BO1.053 - centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru Výškové obmedzenie 5NP+P /25m/ Index zelene le 0,15, špecifická regulácia :neurčuje sa.

Zároveň sa dopĺňa záchytný povrchový rigol pre odvádzanie povrchového odtoku.

URBANISTICKÝ OKRSOK D – VEĽKÁ

Lokalita 12 /peší ťah Vagonárska – Dónska/

Ozn. lokality	Lokalita 12 – okrsok D – Veľká	
Charakteristika zmeny	Pešie prepojenie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D.0 - Plochy dopravnej vybavenosti	Sa ruší
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Hlavné pešieD3a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá; Stav sa ruší	Sa ruší
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka		

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

D.0 - Plochy dopravnej vybavenosti
Sa ruší

Vo výkrese dopravy č. 3

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5B2**:

D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami

Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti – neurčuje sa
Sa ruší.

Lokalita 28 Námestie vo Veľkej

Ozn. lokality	Lokalita 28 – okrsok D– Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO2– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	Sa nemení
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO2.035– územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania Výškové obmedzenie 3NP+P /15m/ Index zelene le 0,3,	BO2.036– územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania Výškové obmedzenie 3NP+P /15m/ Index zelene le 0,1.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BO2– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Sa nemení :

Záväzné limity a regulatívy:

BO2.035– územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania
 Výškové obmedzenie 3NP+P /15m/ Index zelene le 0,3,
 sa mení na:

BO2.036– územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania
 Výškové obmedzenie 3NP+P /15m/ Index zelene le 0,1.

Lokalita 34 Brantner

Ozn. lokality	Lokalita 34 – okrsok D – Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SP1- plochy parkov	ISO1 – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SP1.011- parky Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie 1NP/4m/,max. 25m ² na budovu, Iz 0.1	ISO1.s1 Plochy skladov nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie neurčuje sa/12m/, Miera zastavanosti: neurčuje sa dopĺňať vysokú zeleň
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SP1- plochy parkov

Sa mení

ISO1 – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívo** č. **5C2:**

SP1.011- parky

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie 1NP/4m/,max. 25m² na budovu, Iz 0.1

sa mení na:

ISO1.s1 Plochy skladov nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti

Priestorová regulácia:
 Výškové obmedzenie neurčuje sa/12m/,le 0,10
 Miera zastavanosti neurčuje sa.

Lokalita 39 pozdĺž Železničnej ulice

Ozn. lokality	Lokalita 39 – okrsok D – Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej plochy	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR2– plochy rodinných domov	BO2– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR2.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Miera zastavania: le 0,45,lz 0,35	BO2.022 – územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Miera zastavania: le 0,45,lz 0,35
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :
 BR22– plochy rodinných domov
 Sa mení :
 BO2– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

BR2.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti
 Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/.Miera zastavania: le 0,45,lz 0,35.
 sa mení na:
 BO2.022 – územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/. Miera zastavania: le 0,45,lz 0,35.

Lokalita 44 /Cintorín/

Ozn. lokality	Lokalita 44 – okrsok D- Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1- plochy nelesnej krajinej zelene	XC1 – cintoríny plochu statickej dopravy – parkoviská ,
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1.x1- krajinná zeleň Výškové obmedzenia: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb , špecifická regulácia :neurčuje sa	XC1.033 pohrebiská, cintoríny, urnové háje Výškové obmedzenie 3NP /15m/ miera zastavanosti: neurčuje sa , špecifická regulácia :neurčuje sa plochu statickej dopravy – parkoviská ,
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

Z1- plochy nelesnej krajinej zelene

Sa mení

XC1 – cintoríny

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C2:**

Z1.x1- krajinná zeleň

Výškové obmedzenia: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb , špecifická regulácia :neurčuje sa.

sa mení na:

XC1.033 pohrebiská, cintoríny, urnové háje Výškové obmedzenie 3NP /15m/ miera zastavanosti: neurčuje sa , špecifická regulácia :neurčuje sa

Lokalita 44a /Cintorín/

Ozn. lokality	Lokalita 44a – okrsok D- Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1- plochy sídelnej zelene	XC1 – cintoríny plochu statickej dopravy – parkoviská ,
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1- plochy verejnej zelene Výškové obmedzenia: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb , špecifická regulácia :neurčuje sa	XC1.033 pohrebiská, cintoríny, urnové háje Výškové obmedzenie 3NP /15m/ miera zastavanosti: neurčuje sa , špecifická regulácia :neurčuje sa - plochu statickej dopravy – parkoviská ,
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SZ1- plochy sídelnej zelene

Sa mení

XC1 – cintoríny

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C2:**

SZ1.x1- plochy verejnej zelene

Výškové obmedzenia: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb , špecifická regulácia :neurčuje sa

sa mení na:

XC1.033 pohrebiská, cintoríny, urnové háje Výškové obmedzenie 3NP /15m/ miera zastavanosti: neurčuje sa , špecifická regulácia :neurčuje sa

Vo výkrese dopravy č.3

Sa dopĺňa plocha statickej dopravy – parkoviská .

Lokalita 58 KN C parc. č. 908/1, 908/2 k. ú. Spišská Sobota

Ozn. lokality	Lokalita 58 okrsok D - Veľká a 1 – Hony veľicko - sobotské	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1 – plochy nelesnej krajinej zelene PL1 – plochy trvalých trávnatých porastov	BR1- plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1.x1 – krajinná zeleň Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb PL1.x1- lúky a pasienky Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb	BR1.022– bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Miera zastavania: le 0,45, lz 0,35.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

Z1 – plochy nelesnej krajinej zelene

PL1 – plochy trvalých trávnatých porastov

Sa mení :

BR1- plochy rodinných domov

Záväzné limity a regulatívy:

Z1.x1 – krajinná zeleň

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb

PL1.x1- lúky a pasienky

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb

sa mení na:

BR1.022– bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene le 0,45, lz 0,35.

Lokalita 69 **KN C parc. č. 3004, k. ú. Veľká**
Združenie vlastníkov JPPÚ PEPE, s. r. o.

Ozn. lokality	Lokalita 69 – okrsok D- Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR 1 – plochy rodinných domov	BO 2 – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR1.022- bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP +P/12m/. Miera zastavania: le 0,45, lz 0,35.	BO2.022- územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania Výškové obmedzenie 2NP +P/12m/ Miera zastavania: le 0,45, lz 0,35.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza	
Poznámka	zmena funkčného využitia.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BR 1– plochy rodinných domov

Sa mení :

BO 2– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

BR1.022- bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti
Výškové obmedzenie 2NP +P/12m/. Miera zastavania: le 0,45,lz 0,35.

sa mení na:

BO2.022- územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania
Výškové obmedzenie 2NP +P/12m/. Miera zastavania: le 0,45, lz 0,35.

URBANISTICKÝ OKRSOK - E Spišská Sobota

Lokalita 19 Brokofova ulica

Ozn. lokality	Lokalita 19 – okrsok E– Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR– plochy rodinných domov	BB– plochy bytových domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR1.015 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 1NP+P /7m/ Index zelene - le 0,45, Koef. zastavanosti - lz 0,4	BB1.047 – plochy pre bytové domy, vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500m ² , technického a dopravného vybavenie Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene le 0,2.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BR– plochy rodinných domov

Sa mení :

BB– plochy bytových domov

Záväzné limity a regulatívy:

BR1.015 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 1NP+P /7m/ Index zelene le 0,45, koef. zastavanosti - lz 0,4
sa mení na:

BB1.047 – plochy pre bytové domy, vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500m², technického a dopravného vybavenie.

Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/. Index zelene le 0,2.

Lokalita 36 ulica Boženy Nemcovej

Ozn. lokality	Lokalita 36 – okrsok E– Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR– plochy rodinných domov	O2– plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR1.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Miera zastavania: le 0,45, lz 0,35.	O2.022 – občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Miera zastavania: le 0,45, lz 0,35
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BR– plochy rodinných domov

Sa mení :

O2– plochy občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

BR1.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/. Miera zastavania: le 0,45, lz 0,35.

sa mení na plochu:

O2.022 – občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach.

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/. Miera zastavania: le 0,45, lz 0,35.

Lokalita 71 Aquapark Poprad s.r.o.

Ozn. lokality	Lokalita 71 – okrsok E– Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	R - plochy rekreácie ,športu a cestovného ruchu SZ1 – plochy sídelnej zelene Plocha dopravy	BO - Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	R1.102 plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu Výškové obmedzenie 10 NP /35m/ Index zelene le - 0,55 SZ1.x1- plochy verejnej zelene Výškové obmedzenia: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb , špecifická regulácia :neurčuje sa D2 – plochy dopravných zariadení	BO2.061 zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania, Výškové obmedzenie 6NP+P /25m , Index zelene - le 0,35 BO3.162 zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, centrálné zóny mestského charakteru , Výškové obmedzenie 16 NP /60m , Index zelene - le 0,25 R1.103 plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu Výškové obmedzenie 10 NP /35m, Index zelene - le 0,20
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene – preložka kanalizácie	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene – návrh komunik. funkčnej triedy C1, D3	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

R - plochy rekreácie ,športu a cestovného ruchu
SZ1 – plochy sídelnej zelene
D – plocha dopravy

Sa mení na:

BO - Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, obslužná komunikácia, plocha parkovísk a peších komunikácií.

Vo výkrese dopravy č. 3

Sa dopĺňa: Obslužná komunikácia funkčnej triedy - C1

Pešie komunikácie a cyklotrasy - D3

Plocha statickej dopravy - parkoviská P.

Vo výkrese vodohospodárstvo č. 4

Sa navrhuje preložka kmeňovej stoky Ks

Záväzné limity a regulatívy:

Stav :

R1.102 plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

Výškové obmedzenie - 10NP /35 m, Index zelene – le 0,55.

SZ1.x1- plochy verejnej zelene

Výškové obmedzenia: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb , špecifická regulácia neurčuje sa.

Návrh:

BO2.061 zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania, Výškové obmedzenie 6NP+P/25m , Index zelene le 0,35.

BO3.162 zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, centrálna zóna mestského charakteru ,

Výškové obmedzenie 16 NP /60 m , Index zelene - le 0,40.

R1.103 plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

Výškové obmedzenie 10 NP /35 m, Index zelene - le 0,20.

URBANISTICKÝ OKRSOK F Matejovce

Lokalita 13 Allendého ulica

Ozn. lokality	Lokalita 13 – okrsok F– Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BB– plochy bytových domov	Nemení sa
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BB1.051 – plochy bytových domov Výškové obmedzenie 5NP+P /22m/ Index zelene le 0,4, špecifická regulácia :zachovať súčasný lz	BB1.053 – plochy bytových domov Výškové obmedzenie 5NP+P /25m/ Index zelene le 0,15,
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BB– plochy bytových domov

Sa nemení :

Záväzné limity a regulatívy:

BB1.051 – plochy bytových domov

Výškové obmedzenie 5NP+P /22m/ Index zelene le 0,4, špecifická regulácia :zachovať súčasný lz

sa mení na:

BB1.053 – plochy bytových domov

Výškové obmedzenie 5NP+P /25m/ Index zelene le 0,15.

Lokalita 15 Bottova ulica

Ozn. lokality	Lokalita 15 – okrsok F – Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O2– plochy občianskej vybavenosti	BB– plochy bytových domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	O2.023 – občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,15,	BB1.043 – plochy bytových domov Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,45, Koef. zastavanosti -Iz 0,35.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O2– plochy občianskej vybavenosti

Sa mení :

BB– plochy bytových domov

Záväzné limity a regulatívy:

O2.023 – občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,15,

sa mení na:

BB1.043 – plochy bytových domov

Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,45, koef. zastavanosti Iz 0,35.

Lokalita 30 Priemyselný park

Ozn. lokality	Lokalita 30 – okrsok F – Matejovce
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu

Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SP1. – plochy parkov	IV1- plochy výroby a výrobných služieb
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SP1.11 – parky Výškové obmedzenie 1NP - 4m miera zastavanosti – max. 25 m2 na budovu, Iz 0,1	IV1.s1– komplexné areály výroby Výškové obmedzenie neurčuje sa /12m/ , miera zastavanosti neurčuje sa – dopĺňať vysokú zeleň.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SP1. – plochy parkov

Sa mení :

IV1- plochy výroby a výrobných služieb

Záväzné limity a regulatívy:

SP1.11 – parky

Výškové obmedzenie 1NP - 4m miera zastavanosti – max. 25 m2 na budovu, Iz 0,1
sa mení na:

IV1.s1– komplexné areály výroby

Výškové obmedzenie neurčuje sa /12m/ Index zelene le 0,1.

Lokalita 57 KN C parc. č. 725/1 k. ú. Matejovce /Čižmarová/

Ozn. lokality	Lokalita 57 – okrsok F- Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1 – plochy sídelnej zelene	IO1- zmiešané plochy výroby a výrobných služieb a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1 – plochy verejnej zelene Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb	IO1.025– - zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 4NP+P

		/18m/. Miera zastavania: le 0,35, Iz 0,40.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SZ1 – plochy sídelnej zelene

Sa mení :

IO1- zmiešané plochy výroby a výrobných služieb a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

SZ1.x1 – plochy verejnej zelene

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb

sa mení na:

IO1.025 - zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti. Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/.

Miera zastavania: le 0,35, Iz 0,40.

Lokalita 66 KNC parc. č. 578/1, 578/2, 578/3, 578/4 k. ú. Matejovce

Ozn. lokality	Lokalita 66 – okrsok F Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1 – plochy nelesnej krajinej zelene	BR1- plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1.x1 – krajinná zeleň Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb	BR1.022– bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/.Miera zastavania: le 0,45, Iz 0,35.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	

Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

Z1 – plochy nelesnej krajinej zelene

Sa mení :

BR1- plochy rodinných domov

Záväzné limity a regulatívy:

Z1.x1 – krajinná zeleň

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb

sa mení na:

BR1.022– bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/.Miera zastavania: le 0,45, lz 0,35.

URBANISTICKÝ OKRSOK G - Stráže pod Tatrami

Lokalita 35 Stráže – futbalové ihrisko

Ozn. lokality	Lokalita 35 – okrsok G – Stráže pod Tatrami	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1- plochy sídelnej zelene	R3 – plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1- plochy verejnej zelene Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: neurčuje sa	R3.021 Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského ruchu Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie 2NP+P/12m/,index zelene le - 0,6.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	

Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.
-----------------	---

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SZ1- plochy sídelnej zelene

Sa mení

ISO1 – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

R3 – plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C2:**

SZ1.x1- plochy verejnej zelene

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: neurčuje sa

sa mení na:

R3.021 Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského ruchu

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie 2NP+P/12m/, index zelene le 0,6.

Lokalita 38 Plocha výroby

Ozn. lokality	Lokalita 38 – okrsok G – Stráže pod Tatrami	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej plochy	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	A1– plochy poľnohospodárskej výroby	IO2– zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	A1.032 – poľnohospodárska výroba Výškové obmedzenie 3NP/15m/ Miera zastavania: le 0,15, lz 0,7	IO2.032 – areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru Výškové obmedzenie 3NP/15m/. Miera zastavania: le 0,15, lz 0,7
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

A1– plochy poľnohospodárskej výroby

Sa mení :

IO2– zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

A1.032 – poľnohospodárska výroba

Výškové obmedzenie 3NP/15m/. Miera zastavania: le 0,15 ,Iz 0,7

sa mení na:

IO2.032 – areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru Výškové obmedzenie 3NP /15m/ Miera zastavania: le 0,15, Iz 0,7.

Lokalita 47 – Škultétyho ulica

Ozn. lokality	Lokalita 47 – okrsok G – Stráže pod Tatrami	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčnej plochy	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR1– plochy rodinných domov	BB1– plochy bytových domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR1.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene le 0,45 , index zastavateľnosti Iz 0,35 špecifická regulácia :neurčuje sa	BB1.041 – plochy bytových domov Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene le 0,35, špecifická regulácia :neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BR1– plochy rodinných domov

Sa mení :

BB1– plochy bytových domov

Záväzné limity a regulatívy:

BR1.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene le 0,45 , index zastavateľnosti Iz 0,35

špecifická regulácia :neurčuje sa

sa mení na:

BB1.041 – plochy bytových domov

Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene le 0,35, špecifická regulácia :neurčuje sa.

URBANISTICKÝ OKRSOK J – KVETNICA

Lokalita 59 **KN C parc. č. 3070, k. ú. Poprad /Jurčík/**

Ozn. lokality	Lokalita 59 – okrsok J- Kvetnica	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1 – plochy nelesnej krajinej zelene	BR1- plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1.x1 – krajinná zeleň Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb	BR1.022– bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/. Miera zastavania: le 0,45, lz 0,35.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

Z1 – plochy nelesnej krajinej zelene

Sa mení :

BR1- plochy rodinných domov

Záväzné limity a regulatívy:

Z1.x1 – krajinná zeleň

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb

sa mení na:

BR1.022– bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti
 Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/. Miera zastavania: le 0,45,lz 0,35.

Lokalita 65	KN C parc. č. 3067, k. ú. Poprad /Peško/
--------------------	---

Ozn. lokality	Lokalita 65 – okrsok J Kvetnica	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1 – plochy nelesnej krajinej zelene	BR1- plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1.x1 – krajinná zeleň Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb	BR1.022– bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/. Miera zastavania: le 0,45,lz 0,35.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :
 Z1 – plochy nelesnej krajinej zelene

Sa mení :
 BR1- plochy rodinných domov

Záväzné limity a regulatívy:

Z1.x1 – krajinná zeleň
 Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb
 sa mení na:

BR1.022– bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti
 Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/. Miera zastavania: le 0,45, lz 0,35.

URBANISTICKÝ OKRSOK K – Priemyselná zóna Východ

Lokalita 09 Rovná ulica

Ozn. lokality	Lokalita 09 – okrsok K – Priemyselná zóna Východ	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO- zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO3.043- centrálné zóny mestského charakteru Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene le 0,45, index zastavateľnosti lz 0,35, špecifická regulácia :neurčuje sa	BO2.043 územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene le 0,45, index zastavateľnosti lz 0,35, špecifická regulácia :neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :
 BO- zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
 Sa nemení

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C2:**

BO3.043- centrálné zóny mestského charakteru

Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene le 0,45, index zastavateľnosti lz 0,35, špecifická

regulácia :neurčuje sa

sa mení na:

BO2.043 územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania

Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene le 0,45, index zastavateľnosti lz 0,35, špecifická

regulácia :neurčuje sa.

Lokalita 16 Priemyselný areál Východ

Ozn. lokality	Lokalita 16 – okrsok K – Priemyselný areál Východ	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	V1- pešie priestranstvá	IO2 – výrobné územia O1 – plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	V1.x1- pešie priestranstvá Výškové obmedzenie: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa	IO2.032 Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti, uprednostnením výrobného charakteru Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie:3NP/15m/, Miera zastavania: le 0,15, lz 0,7 Špecifická regulácia: neurčuje sa O1.032 občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie:3NP/15m/, Miera zastavania:le 0,15, lz 0,7.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

V1- pešie priestranstvá

Sa mení

IO2 – výrobné územia

O1 – plochy občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená vo výkrese regulatívo v č.

5C2:

V1.x1- pešie priestranstvá

Výškové obmedzenie: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa

sa mení na:

IO2.032 Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti, uprednostnením výrobného charakteru

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie: 3NP/15m/, Miera zastavania: le 0,15, lz 0,7

Špecifická regulácia: neurčuje sa

O1.032 občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie: 3NP/15m/, Miera zastavania: le 0,15, lz 0,7.

Lokalita 42 Priemyselný Areál Východ

Ozn. lokality	Lokalita 42 okrsok K – Priemyselný areál Východ	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčnej plochy	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1- plochy sídelnej zelene	IO2 – zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1- plochy verejnej zelene Výškové obmedzenie: neurčuje sa miera zastavanosti: bez stavieb, Špecifická regulácia: neurčuje sa	IO2.032 areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie: 3NP /15m/, Miera zastavania: le 0,15 lz 0,70 Špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SZ1- plochy sídelnej zelene

Sa mení :

IO2 – zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

SZ1.x1- plochy verejnej zelene

Výškové obmedzenie: neurčuje sa miera zastavanosti: bez stavieb,

Špecifická regulácia: neurčuje sa.

sa mení na:

IO2.032 areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie: 3NP /15m/, Miera zastavania: le 0,15 Iz 0,70.

Špecifická regulácia: neurčuje sa.

Lokalita 60 KNC parc. č. 1289, k. ú. Spišská Sobota /LC Vedos/

Ozn. lokality	Lokalita 60 okrsok K – Priemyselná zóna Východ	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D4 plochy dopravnej vybavenosti	IO2 – zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D4.x0 Terminal kombinovanej dopravy Miera zastavanosti neurčuje sa	IO2.s1 areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie /12m/, Miera zastavanosti neurčuje sa – dopĺňať vysokú zeleň
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

D4 plochy dopravnej vybavenosti

Sa mení :

IO2 – zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

D4.x0 Terminal kombinovanej dopravy

Miera zastavanosti neurčuje sa

sa mení na:

IO2.s1 areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie /12m/,

Miera zastavanosti neurčuje sa – dopĺňať vysokú zeleň.

Lokalita 70 KNC parc. č. 1417/79, k. ú. Spišská Sobota /Hotel Zauber/

Ozn. lokality	Lokalita 70 okrsok K – Priemyselná zóna Východ	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO3 –zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	Nemení sa
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO3.043 –centrálne zóny mestského charakteru Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/. Miera zastavania: le 0,45, lz 0,35.	BO3.045 –centrálne zóny mestského charakteru Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/. Miera zastavania: le 0,35, lz 0,40.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BO3 –zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Sa nemení :

Záväzné limity a regulatívy:

BO3.043 –centrálne zóny mestského charakteru

Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/. Miera zastavania: le 0,45,lz 0,35.

sa mení na:

BO3.045 –centrálne zóny mestského charakteru

Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/, Miera zastavania: le 0,35,lz 0,40.

URBANISTICKÝ OKRSOK 1 Hony Velicko-sobotské

Bez zmeny

URBANISTICKÝ OKRSOK 2 Pri dlhej ceste

Lokalita 67 Pri Letisku /Štefaňák, Mesto Poprad/

KN – C parc. č. 1953/40, 1953/49, 1953/39, 1953/47, 1953/48, 1953/6, 1953/38, 1953/37, 1953/50, 1953/51, 1953/46, 1953/36, 1953/52, 1953/34, 1953/43, 1953/33, 1953/35, 1953/56, 1953/45, 1953/44, 1953/41, 1953/56, 1949 a 4240 v k. ú. Veľká za účelom zmeny plochy z TTP na nevýrobné služby, skladové hospodárstvo a občiansku vybavenosť.

Ozn. lokality	Lokalita 67 okrsok 2 - Pri dlhej ceste	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL1 – plochy trvalých trávnatých porastov Z1- plochy nelesnej krajinej zelene	ISO2- zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL1.x1- lúky a pasienky Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb Z1.x1 – krajinná zeleň Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb	ISO2.025– areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti- Výškové obmedzenie 2NP /10m/ Miera zastavania: Ie 0,4, Iz 0,45
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

PL1 – plochy trvalých trávnatých porastov

Z1- plochy nelesnej krajinej zelene

Sa mení :

ISO2- zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

PL1.x1- lúky a pasienky

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb

Z1.x1 – krajinná zeleň

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb

sa mení na:

ISO2.025– areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti-

Výškové obmedzenie 2NP /10m/ Miera zastavania: Ie 0,40, Iz 0,45.

URBANISTICKÝ OKRSOK 3 Kalion

Lokalita 22 /Peší ťah z JUH III - Kvetnica/

Ozn. lokality	Lokalita 22 okrsok 3 – Kalion	
Charakteristika zmeny	Pešie prepojenie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D.0 - Plochy dopravnej vybavenosti	Sa ruší
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti – neurčuje sa Hlavné pešieD3a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá; Návrh	Sa ruší Sa ruší
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

D.0 - Plochy dopravnej vybavenosti

Sa ruší

Vo výkrese dopravy č. 3

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5B2:**

D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami

Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti – neurčuje sa

Sa ruší.

Lokalita 56 Odvodňovací rigol

Ozn. lokality	Lokalita 56 okrsk 3 - Kalion	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej plochy	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P1– plochy ornej pôdy Z1 – plochy nelesnej krajinej zelene	Odvodňovací rigol
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	P1.x1 –poľnohospodársky využívané plochy Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa Z1.x1 - krajinná zeleň Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa	Odvodňovací rigol
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

P1– plochy ornej pôdy

Z1 – plochy nelesnej krajinej zelene

sa mení :

Odvodňovací rigol

Záväzné limity a regulatívy:

P1.x1 –poľnohospodársky využívané plochy Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa

Z1.x1 - krajinná zeleň

Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa

sa mení na:

Odvodňovací rigol

Výkres technickej infraštruktúry:

doplňa sa záchytný povrchový rigol pre odvod prítalových vôd.

URBANISTICKÝ OKRSOK 5 Výšina Strážovsko – Matejovská

Lokalita 37 Husí potok

Ozn. lokality	Lokalita 37 okrsok 5 – Výšina Strážovsko- Matejovská	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D2– plochy dopravnej vybavenosti	Z1– plochy nelesnej krajinej zelene
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D2.033 – plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov Výškové obmedzenie 3NP/15m/ miera zastavanosti: neurčuje sa	Z1.x1 –krajinná zeleň Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

D2– plochy dopravnej vybavenosti

Sa mení :

Z1– plochy nelesnej krajinej zelene

Záväzné limity a regulatívy:

D2.033 – plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov

Výškové obmedzenie 3NP/15m/ miera zastavanosti: neurčuje sa

sa mení na:

Z1.x1 –krajinná zeleň Výškové obmedzenie neurčuje sa,

miera zastavanosti: neurčuje sa

Lokalita 40 Nad Strážami

Ozn. lokality	Lokalita 40 okrsok G-Stráže pod Tatrami a okrsok 5 – Výšina strážovsko - matejovská	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

využívanie	BR1– plochy rodinných domov	P1– plochy ornej pôdy
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR1.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45, Iz 0,35	P1.x1 – poľnohospodársky využívané plochy Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BR1– plochy rodinných domov

sa mení :

P1– plochy ornej pôdy

Záväzné limity a regulatívy:

BR1.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti
Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ , miera zastavania: Ie 0,45, Iz 0,35

sa mení na:

P1.x1 –poľnohospodársky využívané plochy. Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa

Výkres technickej infraštruktúry:

dopĺňa sa záchytný povrchový rigol pre odvod príválových vôd

Lokalita 62 KNC parc. č. 2400, 2215 k. ú. Stráže pod Tatrami /Slobodová, Prcín/

Ozn. lokality	Lokalita 62 okrsok 5 – Výšina strážovsko - matejovská	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL1 – plochy trvalých trávnatých porastov	PZ1- záhradkárske lokality D0 – plochy dopravnej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	PL1.x1- lúky a pasienky Výškové obmedzenie	PZ1.014–plochy záhradiek a záhradkárskych osád

	neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb	Výškové obmedzenie 1NP /5m/ Miera zastavanosti max. 25m ² na objekt, špecifická regulácia max. jeden objekt na záhradku D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami, výškové obmedzenie: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

PL1 – plochy trvalých trávnatých porastov

Sa mení :

PZ1- záhradkárske lokality

D0 – plochy dopravnej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

PL1.x1- lúky a pasienky

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb.

sa mení na:

PZ1.014–plochy záhradiek a záhradkárskych osád

Výškové obmedzenie 1NP /5m/ Miera zastavanosti max. 25m² na objekt, špecifická regulácia max. jeden objekt na záhradku.

D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami, výškové obmedzenie: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa.

Vo výkrese dopravy

D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami, výškové obmedzenie: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa.

3.8 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

3.8.1 Celková koncepcia

Mesto tvorí prirodzené jadro regiónu Spiš so spádovým územím okresov Poprad (104 468 ob.¹), Kežmarok (73 110 ob.), Spišská Nová Ves (99 166 ob.) , Levoča (33 396 ob.) a Stará Ľubovňa (53 471 ob.), čo predstavuje úhrn cca 360.000 obyvateľov v spádovom území, ktorému mesto Poprad vytvára zázemie pre prácu, obchod-služby, školstvo a oddych.

Z úlohy funkcie jadrového mesta musí zabezpečovať dobrú dopravnú dostupnosť a umožňovať umiestňovanie okrem plôch bývania aj služby nadmestského významu a plôch pre výrobu.

3.8.1.1 Bývanie

V územnom pláne mesta sa za rozvojové plochy pre bývanie považuje najmä:

- Veľká – sever
- Spišská Sobota – sever
- Matejovce – západ
- Stráže – východ
- Juh IV
- Rozšírenie Juh V, VI
- Stojany
- Popradská Voda

V lokalitách zmien a doplnkov sa ruší plocha bývania v rodinných domoch a vracia sa späť do PPF v urbanistickom okrsku 5 v lokalite Z.40.

V lokalitách zmien a doplnkov sa nahrádza plocha bývania iným funkčným využitím, občianskou vybavenosťou a dopravou v lokalitách Z.25, Z.36, Z.43 a Z.48.

Úplne nové plochy bývania sa navrhujú ako menšie plochy pre RD v lokalitách Z.59, Z.65, Z.66 a Z.69.

Transformácia plôch bývania v bytových domoch za plochy pre individuálne formy bývania v rodinných domoch sa navrhuje v lokalitách Z.47 a naopak v lokalite Z.19 a Z.36 sa plochy rodinných domoch nahrádzajú plochami bytových domov buď ako plochy monofunkčné, alebo polyfunkčné, resp. zmiešané s prípustnou občianskou vybavenosťou.

V lokalitách zmien a doplnkov sa navrhuje a zároveň ruší pomerne rovnaký počet bytových jednotiek čo má za následok zachovanie súčasných kapacít, potrebných médií, foriem a vybaveností k bývaniu všetkých druhov. Rozdiel v náraste a úbytku počtu bytových jednotiek je zanedbateľný. Keďže platný územný plán mesta uvažoval s oveľa väčším nárastom počtu obyvateľov, ktorý sa doposiaľ nepodarilo naplniť, nie je nutnosťou uvedený stav meniť.

Vzhľadom na celkový predpokladaný počet obyvateľov v území sa nenavrhuje zmena celkového plánovaného počtu obyvateľov, čo znamená, že celkový navrhovaný počet obyvateľov 73.500 obyvateľov a celkový navrhovaný počet bytov 24.300 bytov sa nemení.

3.8.1.2 Výroba

Pri zmene a doplnku nedochádza k zásadným úpravám plôch pre výrobu. V lokalitách Z.16, Z.30, Z.34, Z.38, Z.42, Z.57 a Z.60, dochádza k rozšíreniu existujúcej plochy výroby, alebo k reštrukturalizácii poľnohospodárskej výroby na výrobu a sklady, prípadne úplne výroba nová.

V území aj v návrhu územného plánu je lokalizovaná výroba predovšetkým v týchto lokalitách: Priemyselný areál východ (Okrsok K), Matejovce juh (okrsok F), Matejovce sever, Mesto- Západ a popri železničnej trati, Veľká Západ.

Okrem monofunkčných plôch sa v týchto územiach nachádzajú aj územia s doplnkovými funkciami.

Za zóny s komplexnými areálmi s priemyselnou výrobou sa považujú územia:

- Poprad – Západ
- Poprad - Východ (vrátane areálu Vagónka)
- Poprad – Popradská Voda
- Poprad – Matejovce

Komplexné areály predstavujú uzatvorené územia s primárnou funkciou výroby a ďalšími doplnkovými službami súvisiacimi so zabezpečením prevádzky a výroby v areáli slúžiacimi výhradne pre vnútornú potrebu areálu.

V kontaktných polohách existujúcej výroby s územiami bývania je potrebné realizovať opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov na bývanie, zvlášť v územiach, ktoré sú prioritne určené pre bývanie: Poprad – Západ, Veľká, Matejovce – Allendeho, Stráže pod Tatrami

Pri novonavrhovaných činnostiach sa do územia prevádzky s možným negatívnym vplyvom umiestňovať nesmú.

3.8.1.3 Rekreačia a šport

V zmene a doplnku sa navrhujú nové plochy rekreácie a športu v lokalite Z.35 v urbanistickom okrsku Stráže pod Tatrami pri futbalovom ihrisku.

3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.9.1 Ochranné pásma

Ochranné pásma sú rešpektované v znení platnej legislatívy, ako sú vymedzené v územnom pláne mesta Poprad. Ochranné pásma sa aktualizujú podľa súčasne platných predpisov.

Cestné ochranné pásma

podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Ochranné pásmo dráhy podľa § 5 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: o pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice.

Ochranné pásmo plynovodu podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo plynovodu podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,

- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

Ochranné pásmo anódového uzemnenia

- 150 m v extraviláne
- 40 m v intraviláne

Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásmo pohrebiska podľa prijatého všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad.

Ochranné pásmo krematória podľa § 10, ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 100 m od hranice pozemku krematória.

Ochranné pásmo lesa podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pobrežné pozemky, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. 0)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

Ochranné pásma letísk, heliportov a ich zariadení

Na území mesta Poprad sú určené nasledovné ochranné pásma:

Letiska Poprad - Tatry určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-404-OP1200 1-1863 zo dňa 20.10.2001,

Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad určených v zmysle predpisu L 14 Letiská, II. zväzok - Heliporty.

Z vyhlásených ochranných pásiem **Letiska Poprad – Tatry** vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod., ktoré sú stanovené:

- □ ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 746 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 - 1 :25) s výškovým obmedzením 746 - 846 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 09/27 (sklon 1,43 - 1 :70) s výškovým obmedzením 694,5 - 813,9 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov RWY 07L125R a 07R125L (sklon 2,5 - 1 :40) s výškovým obmedzením 701 - 751 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 09/27 (sklon 12,5 - 1 :8) s výškovým obmedzením 694,5 - 746 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch RWY 07L125R a 07R125L (sklon 14,3 - 1:7) s výškovým obmedzením 701 - 746 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

ochranným pásmom zo zákazom stavieb a to:

o ochranným pásmom prevádzkových plôch letiska - v tomto ochrannom pásme je zakázané:

- trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a podobne),
- zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť povrchu
- vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
- trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia.

Ochranným pásmom záujmového územia letiska - je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení.

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel a zároveň rozmiestnením svetidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch, čističiek odpadových vôd a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz

zriaďovať poľnohospodárske stavby, skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

Ochranné pásma všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME PPD

Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 30$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 30$ m a $r_2 = 60$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 60$ m a $r_3 = 200$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Sektor D: má tvar medzikružia o polomeroch $r_3 = 200$ m a $r_4 = 600$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma.

Ochranné pásma pozostávajú zo štyroch sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:

V tomto sektore platí úplný zákaz stavieb s výnimkou objektu samotného zariadenia a nekovových plotov.

V tomto sektore nie sú prípustné drôtené ploty o výške viac ako 1,8 m, skupiny stromov alebo les nad horným okrajom protiváhy, budovy, najmä s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy, priechody alebo prejazdy a nadzemné vedenia VN a VVN.

V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN, cesty a komunikácie s väčšou hustotou prevádzky, rozsiahla zástavba objektov nad rovinou protiváhy.

V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN nad rovinou protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10° vo vodorovnej rovine.

V sektore nad 600 m nesmú prírodné alebo umelé prekážky prekročiť vertikálny uhol 2° nad horizontálnu rovinu. Základným bodom ochranného pásma je priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou protiváhy zariadenia.

Všetky práce v sektoroch A, B, C, D je povolené vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š.p.

Ochranné pásma kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ 01 v sektore $\pm 35^\circ$ vzhľadom na os RWY maximálne do 3 vzdialenosti od antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení ľubovoľného druhu od zariadení v sektoroch A a B od predĺženej osi RWY je 800 m. Všetky druhy prác v sektoroch A a B je možné vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š.p. Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 711,1 m n.m.Bpv. Sektor B : je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora. Ochranné pásmo sa skladá z dvoch sektorov A a B. V OP sú zakázané všetky stavby, stromy, komunikácie, kovové oplotenia a nadzemné vedenia. V prednom sektore rádiomajáka ILS LLZ za hranicami sektorov A a B v predĺžení až po prah RWY je povolená výška predmetov s odrazovou schopnosťou a objektov nasledovne:

Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora TAR Ochranné pásmo má tri sektory:

- Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 711,1 m n.m.Bpv.

- Sektor B : je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora.

○ Sektor C: je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru B a rozširuje sa smerom hore pod uhlom 0,5 nad vodorovnú rovinu. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

Pre katastrálne územia mesta Poprad je výškové obmedzenie ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR - 711,1 - 780,6 m n.m.Bpv. Terén v časti riešeného územia už presahuje výšky stanovené okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby, bez jeho predchádzajúceho súhlasu.

• Ochranné pásmo rádiových návestidiel MKR MM a OM

Ochranné pásmo má tvar kruhu o polomere $r_o = 15$ m so stredom v základnom bode OP. V tomto sektore nesmú byť umiestnené objekty alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy so sklonom 1 : 3 s vrcholom v základnom bode OP.

Všetky nadzemné oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené minimálne 30 m od základného bodu OP.

Pretože je návestidlo MKR umiestnené spolu so zariadením NDB, rozhodujúce sú OP NDB, ktoré stanovujú prísnejšie podmienky ako OP MKR.

Pri funkčnom využití území v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy. Nevhodný priestor pre funkciu bývania, resp. pre funkciu, kde sa predpokladá zhromažďovanie väčšieho počtu obyvateľov je aj priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadenie lietadla, atď.). Ďalším nezanedbateľným aspektom, ktorý je pri riešení stavieb v predmetnom území brať do úvahy, je výška lietadiel pristávajúcich a vzlietajúcich z RWY, čo môže vyvolávať pocit ohrozenia. V tomto území odporúčame vylúčiť funkciu bývania, resp. funkciu, ktorá predpokladá zvýšený počet zhromažďovania ľudí.

V zmysle predpisu L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty, je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti **Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad** rešpektovať:

- prekážkové roviny stúpania po vzlete a približovacie roviny (sklon 25 - 1 :4) s výškovým obmedzením 683,16 - 733,16 m n.m.Bpv,
- prekážkové prechodové plochy s výškovým obmedzením (sklon 100 - 1:1) 683,16 - 733,16 m 55 n.m.Bpv.

V zmysle ust. § 28 ods. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Poprad - Tatry a prekážkové roviny Letiska Veľká Lomnica a Heliportu pre leteckú záchrannú službu Nemocnice s poliklinikou Poprad,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

V okrsku M dopravný úrad na základe stanoviska č. 17877/2016/ROP-001-P/28279 zo dňa 18.10.2016 povoľuje výnimku v ochranných pásmach do výšky maximálne 10 m nad pôvodným terénom a v okrsku B do výšky maximálne 60 m. Predmetné výškové obmedzenia sú zapracované do regulácie.

3.9.2 Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- NATURA 2000 – SKUEV0309 Rieka Poprad
- Ochranné pásmo národného parku TANAP
- Chránené územie Popradské rašelinisko stanovené Územným plánom mesta Poprad v zmysle ods. 1 písm. c §2 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane ochranného pásma.

V Zmene a doplnku 2018 sa tieto vymedzenia nemenia ani sa nenavrhujú nové chránené územie.

Z kultúrne historického hľadiska je v riešenom území Pamiatková rezervácia Spišská Sobota s vyhláseným ochranným pásmom.

3.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, nedochádza k zmene týchto plôch, požiarnej ochrany, ale dochádza k zmene ochrany pred povodňami.

Ako ochranu pred povodňami a privalovými dažďami sa do zmeny a doplnku posúva umiestnenie vodnej nádrže na Hozeleckom potoku ako aj povrchový rigol v Strážach pod Tatrami, v okrsku JUH III. – IV. Rastislavova ulica sa dopĺňa záchytný povrchový rigol pre odvádzanie povrchového odtoku. Popri vodných tokoch definuje nezastavateľné územie o šírke 10 m pri rieke Poprad, Velickom potoku a pri ostatných vodných tokoch 5 m.

3.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY

Do prvkov územného systému ekologickej stability platným v znení zmeny 2017 sa nezasahuje.

Územie zmeny a doplnku 2021 nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

Za územie mimoriadnej hodnoty sa naďalej považuje areál Popradského rašeliniska, ktorý je doplnený parkom. Rašelinisko je pozostatkom väčších komplexov slatín a slatinných lúk, ktoré boli odvodnené a premenené na polia. Reprezentuje zanikajúce typy biotopov mokradí s hojným výskytom celého radu vzácných, ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov.

Medzi biotopy patria: Slatinné rašeliniská a močiare. Nepriepustné ílovcové vrstvy flyšového podložia v kombinácii s klimatickými pomermi (priemerný ročný úhrn zrážok 620 mm, mierne chladná kotlinová klíma) podmieňujú hromadenie podzemnej vody, miestami jej vystupovanie na povrch a vznik eutrofných organozemných slatinných pôd s typickými biologickými spoločenstvami.

Rašelinisko osídľujú predovšetkým viaceré vzácne druhy rastlín - bublinatka nebadaná (*Utricularia australis*), rosička okrúhloolistá (*Drosera rotundifolia*), metlica trsnatá (*Deschampsia caespitosa* ssp. *paludosa*), prvosienka pomúčená (*Primula farinosa*), tučnica obyčajná (*Pinguicula vulgaris*), viacero druhov orchideí atď., spolu 27 ohrozených a 19 chránených druhov.

Z vážok sa tu vyskytujú napr. šidlovka *Lestes virens*, šidielko *Coenagrion hastulatum*, šidlo *Aeshna juncea* a vážky *Orthetrum brunneum* a *Sympetrum pedemontanum*. Ide tiež o jedinú doteraz známu lokalitu šidielka *Coenagrion armatum* na Slovensku.

Rovnako tu žije množstvo ďalších druhov bezstavovcov, ale aj stavovcov (obojživelníky, plazy, vtáky).

Územie bolo viackrát navrhované za chránené územie (Chránený areál), doposiaľ však nie je chráneným územím.

Plochu okolo rašeliniska je možné využívať ako "parkový" priestor pre rozptýľ ľudí s možnosťou napr. kosenia, umiestnenia parkového mobiliára ale bez rozsiahlej novej výsadby. Za účelom ochrany druhového zloženia prírodných biotopov rašeliniska je potrebné na ploche v okolí rašeliniska, ktorá plní funkciu ochranného pásma rašeliniska, zamedziť prieniku resp. vnášaniu synantropných, invázných druhov a druhov s inváznym potenciálom.

Koncepcia územného systému ekologickej stability sa nemení. Ponecháva sa index zelene, ktorý stanovuje minimálny podiel nezastavaných plôch a zelene na pozemkoch.

Horské jelšové lužné lesy, je potrebné nezasahovať do koryta toku a do brehových porastov (nepretváranie druhovej skladby porastov).

3.12 OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V území sú evidované archeologické lokality a národné kultúrne pamiatky.

Ďalej sa v území nachádza pamiatková rezervácia Spišská Sobota vyhlásená 11.6.1950 vrátane ochranného pásma. Okrem toho sú územným plánom mesta vymedzené Historické jadrá častí mesta.

- Historické jadro Veľká
- Historické jadro Poprad
- Historické jadro Matejovce
- Historické jadro Stráže Pod Tatrami.

V území sú evidované archeologické lokality a tieto národné kultúrne pamiatky, ktorých zoznam sa aktualizuje podľa platného stavu k dátumu spracovania zmeny a doplnku nasledovne:

V časti Poprad, k. ú. Poprad:

1. **KOSTOL S AREÁLOM, č. ÚZPF 840/1-5:** Pamiatkový objekt **KOSTOL, rímskokatolícky sv. Egídia, Námestie sv. Egídia č. 46/74, na pozemku KN-C parc. č. 1/4 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 840/1** – ranogotický kostol s pozdĺžnou dispozíciou postavený v polovici 13. storočia, v 60. rokoch 14. storočia prestavaný na dvojloďový a upravovaný v 15. až 19. storočí. V kostole sa nachádzajú nástenné maľby z polovice 15. storočia. Pamiatkový objekt **ZVONICA (bez súp. č.) na pozemku KN-C parc. č. 1/5 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 840/2** – renesančná zvonica postavená v roku 1592 Ulrichom Matererom z Kežmarku. V roku 1663 ju prestaval Georgius Exoticus, upravená bola po požiaroch v rokoch 1609, 1708 a 1844. Pamiatkový objekt **MÚR OHRADNÝ na pozemku KN-C parc. č. 1/6 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 840/3** – fragment zachovaného ohradného múru kostola. Pamiatkový objekt **CINTORÍN PRIKOSTOLNÝ na pozemku KN-C parc. č. 1/6 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 840/4** – archeologická lokalita v areáli kostola.

Pamiatkový objekt **ÚPRAVA SADOVNÍČKA na pozemku KN-C parc. č. 1/6 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 840/5** – zeleň a sadovnícke úpravy okolia.

2. **KOSTOL, evanjelický a. v., Námestie sv. Egídia č. 52/51 na pozemku KN-C parc. č. 2 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 841/1** – empírový, jednodňový kostol s pozdĺžnou dispozíciou postavený v roku 1834.

3. **SOCHA NA STĹPE, Panna Mária Immaculata, na pozemku KN-C parc. č. 13/1 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 843/1-2** – mariánsky stĺp so sochou Panny Márie (pamiatkové objekty STĹP S PODSTAVCOM, č. ÚZPF: 843/1 a SOCHA, č. ÚZPF: 843/2), postavený v roku 1728 na podnet spišského starostu Teodora Ľubomírskeho pravdepodobne Jánom Serpelim.

4. **DOM MEŠTIANSKY, Námestie sv. Egídia č. 20/45, na pozemku KN-C parc. č. 445/1 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 832/1** – dvojpodlažný, štvorosový, prejazdový, neskorobarokový objekt z obdobia rokov 1760 – 1780 postavený na starších základoch.

5. **DOM MEŠTIANSKY, Námestie sv. Egídia č. 26/61, na pozemku KN-C parc. č. 434 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 834/1** – dvojpodlažný, nárožný, priechodový, klasicistický objekt s bohatou výzdobou uličných fasád z roku 1789.

6. **DOM MEŠTIANSKY, Námestie sv. Egídia č. 53/54, na pozemku KN-C parc. č. 21/1 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 835/1** – dvojpodlažný, štvorosový, prejazdový, klasicistický objekt s bohatou výzdobou fasády z roku 1819.

7. **MÚZEUM, Vajanského ulica č. 72/4, na pozemku KN-C parc. č. 2608 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 839/1** – dvojpodlažný, historizujúci (neoklasicistický) objekt Podtatranského múzea, postavený v roku 1866 pre účely múzea, založeného Uhorským karpatským spolkom v roku 1883. Upravený bol v roku 1907 a prístavba k hlavnej budove vznikla v roku 1926.

8. **ELEKTRÁREŇ PARNÁ A KOMÍN, č. ÚZPF: 11434/1-2.** Pamiatkový objekt **ELEKTRÁREŇ PARNÁ, Hviezdoslavova ulica č. 341/12, na pozemku KN-C parc. č. 258 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 11434/1** – priemyselný objekt postavila firma Siemens-Schuckert v roku 1911. Parná elektrárňa dodávala elektrinu pre elektrickú železničnú dopravu vo Vysokých Tatrách a kúpeľným strediskám Lučivná a Kvetnica. Technologické vybavenie bolo demontované v roku 1959 a pre kultúrno-spoločenské účely (sídlo Tatranskej galérie) sa objekt rekonštruoval v rokoch 1999 – 2012. Pamiatkový objekt **KOMÍN na pozemku KN-C parc. č. 258 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 11434/2** – tehlové teleso komína.

9. **POMNÍK, padlí vojaci sovietskej armády, na pozemku KN-C parc. č. 2729/1 k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 1390/1** – pomník z roku 1945 tvorí plató, dve delá a centrálny kamenný pylón na postamente s pamätnými tabuľami.

10. **BRÁNA vstupná, na pozemku KN-C parc. č. 186/3 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 4491/1** – kovová vstupná brána do bývalého areálu strojárského podniku Vagónka z roku 1921.

V časti Matejovce, k. ú. Matejovce:

11. **KOSTOL S AREÁLOM, č. ÚZPF 908/1-2:** Pamiatkový objekt **KOSTOL rímskokatolícky sv. Štefana, Matejovské námestie č. 1538/44, na pozemku KN-C parc. č. 1 v k. ú. Matejovce, č. ÚZPF: 908/1** – ranogotický kostol s pozdĺžnou dispozíciou postavený v 13. storočí, okolo roku 1422 prestavaný na dvojloďový a v 18. storočí barokovo upravený. Pamiatkový objekt **ZVONICA (bez súp. č.) na pozemku KN-C parc. č. 1 v k. ú. Matejovce, č. ÚZPF: 908/2** – renesančná zvonica zo 17. storočia, obnovená v roku 1728 a klasicisticky upravená začiatkom 19. storočia.

12. **SOCHA NA STĹPE, Panna Mária Immaculata, na pozemku KN-C parc. č. 81/2 v k. ú. Matejovce, č. ÚZPF: 910/1-2** – mariánsky stĺp so sochou Panny Márie (pamiatkové objekty STĹP S PODSTAVCOM, č. ÚZPF: 910/1 a SOCHA, č. ÚZPF: 910/2), postavený Jánom Serpelim v roku 1728 na podnet spišského starostu Teodora Ľubomírskeho.

13. **MOST, kamenný, na pozemku KN-C parc. č. 990/3 v k. ú. Matejovce, č. ÚZPF: 4492/1** – kamenný most s klenbovými oblúkmi z roku 1903, ktorý sa nachádza v km 89,468 štátnej cesty I/67.

14. **KAPLNKA, pohrebná, na pozemku KN-C parc. č. 345 v k. ú. Matejovce, č. ÚZPF: 11255/1** – neogotická pohrebná kaplnka rodiny Alexy zo 70. rokov 19. storočia na cintoríne v Poprade-Matejovciach.

V časti Spišská Sobota, k. ú. Spišská Sobota:

15. **KOSTOL, rímskokatolícky sv. Juraja, Sobotské námestie č. 1784/11, na pozemku KN-C parc. č. 1 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3062/1** – neskororománsky kostol s pozdĺžnou dispozíciou, postavený okolo polovice 13. storočia, v 1. polovici 14. storočia prestavaný na dvojloďový. Neskorogoticky upravený okolo polovice 15. storočia, ďalej v 17. storočí a barokovo v 18. storočí. V kostole je pozoruhodne zachovaný historický mobiliár vrátane hlavného oltára z dielne Majstra Pavla z Levoče.

16. **KOSTOL, evanjelický a. v., Sobotské námestie č. 1761/57 na pozemku KN-C parc. č. 22 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3061/1** – klasicistický, jednolodňový kostol s pozdĺžnou dispozíciou a bez veže. Bol postavený v roku 1777 a upravený v roku 1897.

17. **ZVONICA (bez súp. č.), na pozemku KN-C parc. č. 3 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3063/1** – renesančná zvonica, postavená v roku 1598 Ulrichom Matererom z Kežmarku, nadstavaná v roku 1697 a upravená v rokoch 1775 a 1855.

18. **FARA, rímskokatolícka, Sobotské námestie č. 1789/5 na pozemku KN-C parc. č. 75 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3069/1** – dvojpodlažný, deväťosový, renesančný objekt so sieňou a prejazdom, ktorý vznikol v rokoch 1638 – 1640 na dvoch stredovekých parcelách. Bol upravený barokovo v polovici 18. storočia a okolo roku 1800.

19. **RADNICA, Sobotské námestie č. 1778/34, na pozemku KN-C parc. č. 5 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3113/1** – solitérny, dvojpodlažný objekt bývalej radnice tvoria dva objekty. Západný objekt s jadrom z roku 1574 bol renesančne prestavaný v roku 1648 a barokovo-klasicisticky na prelome 18. a 19. storočia, kedy bol k nemu pristavaný východný objekt. Na prelome 19. a 20. storočia boli domy prestavané a prepojené.

20. **ŠKOLA, Sobotské námestie č. 1762/55, na pozemku KN-C parc. č. 23 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3089/1** – nárožný, dvojpodlažný, trojosový a deväťosový, chodbový, historizujúci objekt školy postavený v roku 1903 podľa návrhu spiškosobotského rodáka, architekta Gedeona Majunkeho na mieste dvoch starších objektov. Objekt bol upravovaný v rokoch 1947, 1979 a 1987.

21. **SOCHA NA STĽPE, Panna Mária Immaculata, na pozemku KN-C parc. č. 1793 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 1257/1-4** – originál a kópia mariánskeho stĺpu so sochou Panny Márie (pamiatkové objekty STĽP S PODSTAVCOM, č. ÚZPF: 1257/1; SOCHA, č. ÚZPF: 1257/2, STĽP S PODSTAVCOM – KÓPIA, č. ÚZPF: 1257/3 a SOCHA – KÓPIA, č. ÚZPF: 1257/4). Originál bol vytvorený v období rokov 1724 – 1730 na podnet spišského starostu Teodora Ľubomírskeho, kópia v roku 2006.

22. **POMNÍK, padlí, na pozemku KN-C parc. č. 1794 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 1417/1** – pomník padlým obetiam vo vojne v rokoch 1848 – 1849 z roku 1899 tvorí kamenný pylón s nápismi a soklom.

23. **CINTORÍN, na pozemku KN-C parc. č. 938 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 4536/1-12** – súbor hrobov a náhrobkov, situovaných v ohradovom múre cintorína, ktorý vznikol v roku 1832 a zahŕňa pamiatkové objekty:

HROB S NÁHROBNÍKOM A MREŽOVOU OHRADOU, rodina Majunke a Hergessell, č. ÚZPF: 4536/1; HROB S NÁHROBNÍKOM A MREŽOVOU OHRADOU, rodina Reiner, č. ÚZPF: 4536/2; HROB S NÁHROBNÍKOM, rodina Szász, č. ÚZPF: 4536/3; NÁHROBOK S MREŽOVOU OHRADOU, rodina Krkoska, č. ÚZPF: 4536/4; NÁHROBOK S MREŽOVOU OHRADOU, rodina Knizsner a Kuthán, č. ÚZPF: 4536/5; NÁHROBOK S MREŽOVOU OHRADOU, rodina Werner, č. ÚZPF: 4536/6; NÁHROBOK S MREŽOVOU OHRADOU, rodina Hensch, č. ÚZPF: 4536/7; NÁHROBOK, rodina Wallachy, č. ÚZPF: 4536/8; NÁHROBOK S MREŽOVOU OHRADOU, rodina Münnich a Demek, č. ÚZPF: 4536/9; NÁHROBOK, Adolf Seifert, č. ÚZPF: 4536/10; NÁHROBOK, Viktor Kraetschmár, č. ÚZPF: 4536/11 a NÁHROBOK S MREŽOVOU OHRADOU, rodina Kern, č. ÚZPF: 4536/12.

24. **DEDINA ZANIKNUTÁ, archeologická lokalita na pozemku KN-C parc. č. 2745/2 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 4539/1** – archeologická lokalita na mieste sídliska a zaniknutej stredovekej dediny Stojany (10. – 15. storočie) zo zvyškami zaniknutej sakrálnej architektúry.

25. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1790/1, na pozemku KN-C parc. č. 81 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3065/1** – nárožný, dvojpodlažný, štvorosový, sieňový objekt so stredovekým jadrom, zväčšený renesančnou prestavbou v 2. polovici 16. storočia.

26. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1728/2, na pozemku KN-C parc. č. 151 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3132/1** – nárožný (pôvodne radový), jednopodlažný (so sypancovým podlažím), trojosový, prejazdový, renesančný objekt zo 17. storočia, upravený v 2. polovici 19. storočia.

27. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1787/3, na pozemku KN-C parc. č. 79 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3066/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, sieňový objekt so stredovekým jadrom, zväčšený renesančnou prestavbou v 2. polovici 16. storočia.
28. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1729/4, na pozemku KN-C parc. č. 153/1 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3120/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, prejazdový objekt z polovice 17. storočia, barokovo upravený v roku 1761.
29. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1730/6, na pozemkoch KN-C parc. č. 154/1 a 154/4 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3119/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, prejazdový, renesančný objekt z 1. polovice 17. storočia, barokovo upravený v 2. polovici 18. storočia.
30. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1786/7, na pozemku KN-C parc. č. 78 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3067/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, priechodový objekt z konca 16. storočia, renesančne upravený v polovici 17. storočia a barokovo v polovici 18. storočia.
31. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1785/9, na pozemku KN-C parc. č. 77 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3068/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, priechodový, renesančný objekt 1. polovice 17. storočia, barokovo upravený v polovici 18. storočia a klasicisticky v 19. storočí.
32. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1732/10, na pozemku KN-C parc. č. 157 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3118/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, prejazdový objekt z 1. polovice 17. storočia, barokovo upravený v 2. polovici 18. storočia a klasicisticky v 19. storočí.
33. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1733/12, na pozemku KN-C parc. č. 159 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3131/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, prejazdový objekt so stredovekým jadrom, renesančne prestavaný v 1. polovici 16. storočia a v rokoch 1580 – 1620 a upravený v 19. storočí.
34. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1734/14, na pozemku KN-C parc. č. 161 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3117/1** – nárožný, dvojpodlažný, trojosový, prejazdový objekt so stredovekým jadrom, zväčšený renesančnou prestavbou v roku 1611, barokovo upravený v 18. storočí a potom v 19. storočí. Dom vlastnil spiškosobotský mäsiar Benedic Roxer.
35. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1783/15, na pozemku KN-C parc. č. 72 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3070/1** – radový, dvojpodlažný, štvorosový, prejazdový objekt so stredovekým jadrom, zväčšený renesančnou prestavbou v 2. polovici 17. storočia, upravený barokovo koncom 18. storočia, a potom v 19. storočí.
36. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1735/16, na pozemku KN-C parc. č. 1090 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3116/1** – nárožný, dvojpodlažný, štvorosový, prejazdový objekt v jadre z 2. polovice 15. storočia, renesančne prestavaný v 2. polovici 16. a v 17. storočí, barokovo upravený v roku 1742 a okolo roku 1770. Objekt vlastnil spiškosobotský obchodník Johannes Sonntag.
37. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1782/17, na pozemku KN-C parc. č. 70 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3071/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, prejazdový, renesančný objekt z poslednej tretiny 16. storočia, upravený v 18. storočí.
38. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1736/18, na pozemku KN-C parc. č. 1092 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3115/1** – radový, dvojpodlažný, šesťosový objekt s priechodom a prejazdom, ktorý vznikol v 17. storočí zlúčením dvoch renesančných domov so stredovekým jadrom. Bol upravený barokovo v 18. a potom v 19. storočí. Na hlavnej fasáde sú nástenné maľby – fragment figurálnej kompozície sv. Antona Pustovníka, Panny Márie Immaculaty a svätého Juraja z prelomu 15. a 16. storočia a geometrický ornament z 1. polovice 17. storočia. Objekt vlastnil spiškosobotský staviteľ Samuel Mauksch.
39. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1781/19, na pozemku KN-C parc. č. 68 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3072/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, prejazdový objekt so stredovekým jadrom, zväčšený renesančnou prestavbou v 2. polovici 17. storočia, ktorou zanikla ulička k rieke Poprad. Baroková prestavba sa uskutočnila v roku 1784. V objekte bol kláštor aj pekárň.
40. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1737/20, na pozemku KN-C parc. č. 1093 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3114/1** – nárožný, dvojpodlažný, päťosový, prejazdový objekt, ktorý vznikol 1. polovici 17. storočia renesančnou prestavbou dvoch domov so stredovekým jadrom. Barokovo bol upravený v 18. storočí.

41. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1780/21, na pozemku KN-C parc. č. 64 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3073/1** – radový, dvojpodlažný, päťosový, prejazdový objekt, ktorý vznikol v priebehu 15. až 16. storočia spojením dvoch domov so stredovekým jadrom, bol renesančne upravený v 17. storočí a klasicisticky v 19. storočí.
42. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1738/22, na pozemku KN-C parc. č. 1096 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3112/1** – nárožný, dvojpodlažný, päťosový, sieňový objekt, ktorý vznikol pri renesančnej prestavbe zrejme v roku 1677 na stredovekom suteréne a barokovo bol upravený v 18. storočí.
43. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1739/24, na pozemku KN-C parc. č. 1097 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3111/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, prejazdový objekt, ktorý vznikol pri renesančnej prestavbe zrejme v roku 1677 na stredovekom suteréne a bol upravený v roku 1682 a okolo roku 1900 v historizujúcom slohu.
44. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1779/25, na pozemku KN-C parc. č. 63/1 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3074/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, prejazdový objekt so stredovekým jadrom, zväčšený prestavbou v 16. storočí, upravený v rokoch 1683 a 1765 a okolo roku 1900.
45. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1776/27, na pozemku KN-C parc. č. 61 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3075/1** – radový, dvojpodlažný, päťosový, prejazdový objekt zo 14. storočia, renesančne prestavaný v 16. storočí a v roku 1683.
46. **DOM MEŠTIANSKY A TABUĽA PAMÄTNÁ, č. ÚZPF: 3110/1-2.** Pamiatkový objekt **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1740/26 a 1741/28, na pozemku KN-C parc. č. 1099, 1100 a 1101 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3110/1** – tvoria ho dva meštianske domy. Objekt č. 26 je radový, dvojpodlažný, päťosový, prejazdový, ktorý vznikol zrejme zlúčením dvoch domov v 17. storočí (roky 1661 a 1665) so stredovekým jadrom. Barokovo bol upravený v 2. polovici 18. storočia, klasicisticky v roku 1827 a okolo roku 1900. Na jeho hlavnej fasáde sú fragmenty renesančných nástenných malieb. Nárožný, dvojosový objekt č. 28 má tiež stredoveký pôvod, upravený bol začiatkom 20. storočia a nadstavaný v 2. polovici 20. storočia. Pamiatkový objekt **TABUĽA PAMÄTNÁ, na objekte Dom meštiansky č. 1740/26 na Sobotskom námestí, č. ÚZPF: 3110/2** – pamätná tabuľa venovaná významnému barokovému sochárovi a spišskosobotskému rodákovi Jánovi Brokoffovi (*1652 – †1718).
47. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1775/29, na pozemku KN-C parc. č. 59 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3076/1** – radový, dvojpodlažný, štvorosový, prejazdový, renesančný objekt z prelomu 16. a 17. storočia, postavený na stredovekých základoch z konca 15. storočia. Bol upravený barokovo koncom 18. storočia a potom v 19. storočí.
48. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1774/31, na pozemku KN-C parc. č. 56 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3077/1** – radový, dvojpodlažný, šesťosový, prejazdový, renesančný objekt zo 17. storočia so stredovekým jadrom z polovice 15. storočia. Barokovo bol upravený v 18. storočí a klasicisticky v roku 1858. Na hlavnej fasáde je pamätná tabuľa pripomínajúca pobyt kráľa Mateja Korvína v roku 1474. V 19. storočí dom vlastnil pivovarník Anton Majunke.
49. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1742/32, na pozemku KN-C parc. č. 1106/1 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3109/1** – nárožný, dvojpodlažný, päťosový, sieňový objekt so stredovekým jadrom, zväčšený renesančnou prestavbou v 16. a 17. storočí, barokovo upravený v 18. storočí a klasicisticky v 19. storočí.
50. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1773/33, na pozemku KN-C parc. č. 54 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3078/1** – radový, dvojpodlažný, päťosový, prejazdový objekt so stredovekým jadrom s mnohými gotickými prvkami, upravený renesančnou prestavbou v 16. a 17. storočí, barokovo v 18. storočí a klasicisticky v 19. storočí.
51. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1772/35, na pozemku KN-C parc. č. 52 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3079/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, prejazdový, renesančný objekt zo 17. storočia, upravený v roku 1818, koncom 19. storočia a v roku 1920.
52. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1744/36, na pozemkoch KN-C parc. č. 1120 a 1121 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3106/1** – radový, dvojpodlažný, osemosový objekt s prejazdom a priechodom, ktorý vznikol zlúčením dvoch renesančných domov zo 16. storočia. Bol upravený v 17. a 18. storočí a nadstavaný na prelome 19. a 20. storočia.

53. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1771/37, na pozemku KN-C parc. č. 49 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3080/1** – radový, dvojpodlažný, štvorosový, prejazdový objekt so stredovekým jadrom z polovice 15. storočia, renesančne upravený v 1. polovici 17. storočia a barokovo v 18. storočí.
54. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1743/38, na pozemku KN-C parc. č. 1119 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3108/1** – radový, dvojpodlažný, osemosový, prejazdový objekt, ktorý vznikol zlúčením dvoch renesančných objektov zo 16. storočia, ktoré boli barokovo-klasicisticky upravené v 2. polovici 18. storočia. V budove sídlila v 20. storočí rímskokatolícka meštianska dievčenská škola, založená spišskosobotským farárom Karolom Szedélyim a viedli ju sestry z rádu Dcér božej lásky.
55. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1770/39, na pozemku KN-C parc. č. 46 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3081/1** – radový, dvojpodlažný, štvorosový, prejazdový, renesančný objekt zo 17. storočia, upravený barokovo v 18. storočí, klasicisticky koncom 19. storočia a potom okolo roku 1922.
56. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1745/40, na pozemku KN-C parc. č. 1132 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3105/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, prejazdový, renesančný objekt z prelomu 16. a 17. storočia so stredovekým jadrom, upravený barokovo v 18. storočí a potom v 19. a 20. storočí.
57. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1769/41, na pozemku KN-C parc. č. 43/1 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3082/1** – radový, jednopodlažný (so sypancovým podlažím), šesťosový, priechodový objekt na pravdepodobne staršom základe, renesančne prestavaný v 17. storočí a výrazne upravený historizujúco zrejme koncom 19. storočia. Majiteľom objektu bol významný spišskosobotský lekár a zakladateľ nemocnice Dr. Augustín Szász (*1859 – †1947).
58. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1746/42, na pozemku KN-C parc. č. 1133 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3104/1** – radový, dvojpodlažný (so sypancovým podlažím), trojosový, prejazdový, renesančný objekt zo 17. storočia, barokovo upravený v 18. storočí a historizujúco koncom 19. storočia.
59. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1768/43, na pozemku KN-C parc. č. 40 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3083/1** – radový, dvojpodlažný, štvorosový, prejazdový, renesančný objekt zo začiatku 17. storočia so stredovekým jadrom, barokovo prestavaný v polovici 18. storočia.
60. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1747/44, na pozemku KN-C parc. č. 1134 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3103/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, prejazdový objekt so stredovekým jadrom, renesančne prestavaný v 2. polovici 16. storočia, barokovo upravený v 18. storočí.
61. **DOM MEŠTIANSKY PAMÄTNÝ, Sobotské námestie č. 1767/45, na pozemku KN-C parc. č. 37 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3084/1** – radový, dvojpodlažný (so sypancovým podlažím), trojosový, prejazdový objekt so stredovekým jadrom, zväčšený renesančnou prestavbou v 17. storočí, barokovo upravený v 18. storočí, upravený a nadstavaný v 19. storočí. V objekte sa narodil významný spisovateľ, cestovateľ a esperantista Tibor Székely (*1912 – †1988).
62. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1748/46, na pozemku KN-C parc. č. 1136/1 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3102/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, prejazdový objekt so stredovekým jadrom z 2. polovice 15. storočia, zväčšený renesančnou prestavbou v 2. polovici 16. storočia, barokovo upravený v roku 1793 pre potreby školy, historizujúco upravený začiatkom 20. storočia.
63. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1766/47, na pozemku KN-C parc. č. 35 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3085/1** – radový, dvojpodlažný (so sypancovým podlažím), dvojosový, prejazdový, renesančný objekt zo 16. storočia, barokovo upravený v polovici 18. storočia a historizujúco okolo roku 1880.
64. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1749/48, na pozemku KN-C parc. č. 1146 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3101/1** – radový, dvojpodlažný (so sypancovým podlažím), päťosový, prejazdový objekt, ktorý vznikol v roku 1897 zlúčením dvoch domov so stredovekým jadrom z 2. polovice 15. storočia a renesančne upravených v 17. storočí. Historizujúca prestavba na lekáreň bola realizovaná podľa návrhu architekta Gedeona Majunkeho.
65. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1765/49, na pozemku KN-C parc. č. 32 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3086/1** – radový, dvojpodlažný, štvorosový, prejazdový objekt, postavený v 1. polovici 17. storočia, historizujúco prestavaný a nadstavaný v 90. rokoch 19. storočia. Tieto úpravy realizoval nový majiteľ, spišskosobotský rodák, architekt Gedeon Majunke (*1854 – †1921).

66. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1750/50, na pozemku KN-C parc. č. 1147 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3100/1** – radový, jednopodlažný (so sypancovým podlažím), trojosový, prejazdový objekt z 2. polovice 16. storočia so stredovekým suterénom, upravený v 17., 18., 19. a 20. storočí.
67. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1764/51, na pozemku KN-C parc. č. 30 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3087/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, prejazdový, renesančný objekt z 1. polovice 17. storočia, barokovo upravený v 18. storočí a historizujúco prestavaný začiatkom 20. storočia.
68. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1751/52, na pozemku KN-C parc. č. 1148/2 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3099/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, priechodový, renesančný objekt postavený v roku 1630 na starších základoch, upravený v roku 1697, barokovo upravený v polovici 18. storočia, nadstavaný na prelome 18. a 19. storočia a klasicisticky upravený v 2. polovici 19. storočia.
69. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1763/53, na pozemku KN-C parc. č. 28 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3088/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, prejazdový objekt zo začiatku 17. storočia, barokovo upravený v 18. storočí a historizujúco prestavaný v roku 1922.
70. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1752/54, na pozemku KN-C parc. č. 1149 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3098/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, priechodový objekt so stredovekým jadrom, renesančne prestavaný začiatkom 17. storočia, barokovo upravený v 2. tretine 18. storočia, klasicisticky v 19. storočí a historizujúco začiatkom 20. storočia.
71. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1753/56, na pozemku KN-C parc. č. 1151 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3097/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, priechodový objekt so stredovekým jadrom z 2. polovice 15. storočia, renesančne prestavaný v 2. tretine 16. a na začiatku 17. storočia, barokovo upravený v 18. storočí a klasicisticky v 2. polovici 19. storočia.
72. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1754/58, na pozemku KN-C parc. č. 1158/2 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3096/1** – radový, dvojpodlažný, štvorosový, prejazdový, renesančný objekt zo 16. storočia so stredovekým jadrom, upravený v 1. polovici 17. storočia a barokovo v 18. storočí.
73. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1755/60, na pozemku KN-C parc. č. 1159 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3095/1** – radový, dvojpodlažný, trojosový, prejazdový objekt zo začiatku 17. storočia so stredovekým jadrom, barokovo upravený v roku 1777 a klasicisticky v roku 1843 a potom na prelome 19. a 20. storočia.
74. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1756/62, na pozemku KN-C parc. č. 1160 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3094/1** – radový, dvojpodlažný, štvorosový, prejazdový, renesančný objekt zo 16. storočia, barokovo upravený v roku 1789, potom v 19. a začiatkom 20. storočia.
75. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1757/64, na pozemku KN-C parc. č. 1166 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3093/1** – radový, dvojpodlažný, štvorosový, prejazdový, renesančný objekt zo 17. storočia, upravený v 20. storočí.
76. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1758/66, na pozemku KN-C parc. č. 1168 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3092/1** – radový, jednopodlažný, trojosový, pôvodne prejazdový, renesančný objekt zo 17. storočia so starším jadrom, upravovaný v 18. a 19. storočí, radikálne prestavaný v 20. storočí.
77. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1759/68, na pozemku KN-C parc. č. 1171 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3091/1** – radový, jednopodlažný, trojosový, pôvodne prejazdový, renesančný objekt zo 17. storočia so starším jadrom, barokovo upravený v polovici 18. storočia a radikálne prestavaný v 20. storočí.
78. **DOM MEŠTIANSKY, Sobotské námestie č. 1760/70, na pozemku KN-C parc. č. 1174 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3090/1** – nárožný, jednopodlažný, trojosový, prejazdový, renesančný objekt z 2. polovice 16. storočia so starším jadrom, radikálne prestavaný v 20. storočí.
79. **DOM MEŠTIANSKY, Matejovská ulica č. 1793/2, na pozemku KN-C parc. č. 1182 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3126/1** – nárožný, jednopodlažný, trojosový, prejazdový objekt z 90. rokov 18. storočia, upravený v 2. polovici 20. storočia.
80. **DOM LUDOVÝ, Matejovská ulica č. 1794/4, na pozemku KN-C parc. č. 1183 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3127/1** – radový, jednopodlažný, štvorosový, priechodový objekt z 90. rokov 18. storočia, upravený koncom 19. storočia.

81. **DOM MEŠTIANSKY**, Matejovská ulica č. 1795/6, na pozemku KN-C parc. č. 1185 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3128/1 – radový, jednopodlažný, dvojsový objekt z 18. storočia, upravený v polovici 20. storočia.

82. **DOM MEŠTIANSKY**, Ulica Pod bránou č. 1186/2, na pozemku KN-C parc. č. 136 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3139/1 – nárožný, dvojpodlažný, päťosový, prejazdový objekt z prelomu 18. a 19. storočia, radikálne prestavaný koncom 20. storočia.

83. **DOM ĽUDOVÝ**, Ulica Pod bránou č. 1822/4, na pozemku KN-C parc. č. 137 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3138/1 – radový, jednopodlažný, štvorosový, priechodový objekt z konca 18. storočia.

84. **DOM ĽUDOVÝ**, Ulica Pod bránou č. 1821/6, na pozemku KN-C parc. č. 139 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3121/1 – radový, jednopodlažný, dvojsový, pôvodne priechodový objekt z prelomu 18. a 19. storočia.

85. **DOM ĽUDOVÝ**, Ulica Pod bránou č. 1816/9, na pozemku KN-C parc. č. 85 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3134/1 – soliterný, jednopodlažný, štvorosový, priechodový objekt zo 17. – 18. storočia.

86. **DOM MEŠTIANSKY**, Slavkovská ulica č. 1791/2, na pozemku KN-C parc. č. 1103 v k. ú. Spišská Sobota, č. ÚZPF: 3130/1 – soliterný, jednopodlažný, päťosový, priechodový, renesančný objekt zo 17. storočia, barokovo upravený v 18. storočí.

V časti Stráže, k. ú. Stráže pod Tatrami:

87. **KOSTOL**, rímskokatolícky sv. Jána Krstiteľa, Strážske námestie č. 541/7, na pozemku KN-C parc. č. 1 v k. ú. Stráže pod Tatrami, č. ÚZPF: 844/1 – gotický, jednolodový kostol s pozdĺžnou dispozíciou, postavený v 14. storočí. V období rokov 1771 – 1776 bol barokovo upravený. Ku kostolu bol v roku 1928 pristavaný objekt kláštora redemptoristov.

88. **SOCHA NA STĽPE**, Panna Mária Immaculata, na pozemku KN-C parc. č. 450/1 v k. ú. Stráže pod Tatrami, č. ÚZPF: 845/1-2 – mariánsky stĺp so sochou Panny Márie (pamiatkové objekty STĽP S PODSTAVCOM, č. ÚZPF: 845/1 a SOCHA, č. ÚZPF: 845/2), postavený v období rokov 1724 – 1730 na podnet spišského starostu Teodora Ľubomírskeho pravdepodobne Jánom Serpelim.

V časti Veľká, k. ú. Veľká:

89. **KOSTOL**, evanjelický a. v., Tranovského č. 1284/8 na pozemku KN-C parc. č. 386 v k. ú. Veľká, č. ÚZPF: 855/1 – klasicistický, jednolodový kostol s pozdĺžnou dispozíciou a bez veže postavený v roku 1817.

90. **KOSTOL**, rímskokatolícky sv. Jána Evanjelistu, Scherfelova ulica č. 1307/3, na pozemku KN-C parc. č. 1/1 v k. ú. Veľká, č. ÚZPF: 856/1 – ranogotický kostol s pozdĺžnou dispozíciou, postavený v 2. polovici 13. storočia, okolo roku 1370 prestavaný na dvojloďový. V 18. storočí bol barokovo prestavaný a v 19. storočí klasicisticky upravený.

91. **FARA**, Velické námestie č. 1171/1, na pozemku KN-C parc. č. 1584/1 v k. ú. Veľká, č. ÚZPF: 853/1 – barokový objekt rímskokatolíckej fary postavený v rokoch 1764 – 1774.

92. **SOCHA NA STĽPE**, Panna Mária Immaculata, na pozemku KN-C parc. č. 182/1 v k. ú. Veľká, č. ÚZPF: 857/1-2 – mariánsky stĺp so sochou Panny Márie (pamiatkové objekty STĽP S PODSTAVCOM, č. ÚZPF: 857/1 a SOCHA, č. ÚZPF: 857/2), postavený v období rokov 1724 – 1730 na podnet spišského starostu Teodora Ľubomírskeho pravdepodobne Jánom Serpelim.

93. **POMNÍK**, Slovenské národné povstanie, na pozemku KN-C parc. č. 1974/43 k. ú. Veľká, č. ÚZPF: 4496/1 – pomník obetiam Slovenského národného povstania s kamenným obkladom a bronzovými reliéfmi z roku 1974.

94. **DOM MEŠTIANSKY**, Velické námestie č. 1176/11, na pozemku KN-C parc. č. 1571 v k. ú. Veľká, č. ÚZPF: 852/1 – dvojpodlažný, trojosový, prejazdový, klasicistický objekt z roku 1815, postavený na starších základoch.

95. **DOM MEŠTIANSKY**, Velické námestie č. 1182/23, na pozemku KN-C parc. č. 1558/1 v k. ú. Veľká, č. ÚZPF: 851/1 – dvojpodlažný, trojosový, prejazdový, klasicistický objekt, postavený v období rokov 1800 – 1820.

96. **DOM MEŠTIANSKY**, Kollárova ulica č. 1176/11, na pozemku KN-C parc. č. 1547 v k. ú. Veľká, č. ÚZPF: 850/1 – dvojpodlažný, štvorosový, prejazdový, klasicistický objekt postavený v období rokov 1808 – 1825.

97. **DOM MEŠTIANSKY**, Teplická ulica č. 2196/2, na pozemku KN-C parc. č. 1328/1 v k. ú. Veľká, č. ÚZPF: 848/1 – nárožný, jednopodlažný, klasicistický dvojdom bol postavený v dvoch etapách – v roku 1806 a okolo polovice 19. storočia.

98. **DOM MEŠTIANSKY**, Teplická ulica č. 2158/7, na pozemku KN-C parc. č. 1251/1 v k. ú. Veľká, č. ÚZPF: 849/1 – dvojpodlažný, päťosový, prejazdový, klasicistický objekt postavený v období rokov 1800 – 1820.

99. **DOM MEŠTIANSKY**, Scherfelova ulica č. 1374/8, na pozemku KN-C parc. č. 222/2 v k. ú. Veľká, č. ÚZPF: 854/1 – dvojpodlažný, šesťosový, prejazdový, klasicistický objekt postavený v roku 1837.“

V časti Kvetnica, k. ú. Poprad:

100. **DOM LIEČEBNÝ súp. č. 425**, na pozemku KN-C parc. č. 3112 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 11917/1: hrazdený objekt pôvodného Hotela Váralja, postaveného v roku 1888, ktorý v 1. tretine 20. storočia prešiel zmenou funkcie na liečebný dom Vila Pod hradom (neskôr Vila Štúr).

101. **NEMOCNICA S AREÁLOM**, č. ÚZPF: 11996/1-5. Pamiatkový objekt **NEMOCNICA súp. č. 414**, na pozemku KN-C parc. č. 3153/2 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 11996/1 – funkcionalistický objekt nemocnice s administratívno-obytnou stavbou, postavený podľa projektu Gustava Kulhavého stavebnou firmou Jozefa Šašinka v rokoch 1930 – 1931. Pamiatkový objekt **PARK na pozemkoch KN-C parc. č. 3138/1, 3138/2, 3138/3, 3139, 3143, 3144/1, 3144/2, 3145, 3150, 3151, 3152, 3153/1, 3153/3, 3153/4, 3153/5, 3155/3, 3155/7, 3161, 3162, 3163, 3164/1, 3164/2, 3164/3, 3166/1, 3167/1 a 3168** v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 11996/2 – prírodno-krajinársky park z 2. štvrtiny 20. storočia podľa návrhu Jozefa Minibergera je významnou súčasťou pôvodného kúpeľného areálu. Pamiatkový objekt **TRAFOSTANICA na pozemku KN-C parc. č. 3161** v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 11996/3 – technický objekt trafostanice z roku 1931. Pamiatkové objekty **VODÁREŇ I. na pozemku KN-C parc. č. 3163** v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 11996/4 a **VODÁREŇ II. na pozemku KN-C parc. č. 3168** v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 11996/5 – dva technické objekty vodární z roku 1935.

102. **DOM POLYFUNKČNÝ súp. č. 2455**, na pozemku KN-C parc. č. 3132/1 v k. ú. Poprad, č. ÚZPF: 12007/1: administratívny, ubytovací a kultúrno- -spoločenský objekt vznikol spojením reštaurácie z roku 1885 a hostinca z roku 1891 a po radikálnej funkcionalistickej prestavbe Jozefom Šašinkom v roku 1932 slúžil ako administratívna budova kúpeľov.

V intraviláne a extraviláne mesta Poprad eviduje Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied viaceré archeologické lokality a polohy s výskytom ojedinelých nálezov. Medzi najdôležitejšie lokality patria:

V časti Kvetnica:

- Sanatórium – sídlisko, hradisko (stredovek, púchovská kultúra);
- Strieborná – sídlisko, štôľňa (stredovek, novovek);
- Zámčisko I. – opevnené sídlisko, stredoveká pevnosť, opevnenie, pece (eneolit, doba halštatská, 13. – 15. storočie);
- Zámčisko II. – sídlisko, stredoveký hrádok (15. storočie);

V časti Poprad:

- Historické jadro – sídlisko a cintorín (stredovek, novovek);
- Sídlisko Juh – sídlisko (pravek);
- Potôčky-Sídlisko Juh – nálezisko (pravek, stredovek);
- Pri chodníku – sídlisko (mladšia doba bronzová);

V části Matejovce:

- Historické jadro – sídlisko a cintorín (stredovek, novovek);
- Priemyselný park Matejovce – kniežací hrob (doba sťahovania národov);
- Severne od cesty do Veľkej Lomnice, ľavobrežná terasa Popradu – neskorá doba laténska);
- Tehelňa – sídlisko (obdobie slovanské);
- Terasa nad pravým brehom Mlynského potoka – sídlisko (eneolit, staršia doba halštatská, mladšia doba rímska, doba hradištná);
- Východne nad cestou – (kultúra s kanelovanou keramikou);
- Západne od cesty do Veľkej Lomnice, ľavobrežná terasa Popradu;

V části Spišská Sobota:

- Historické jadro – sídlisko a cintorín (stredovek, novovek);
- Pod Kežmarskou cestou – sídlisko (stredná doba bronzová);
- Pustý kostol-Stojany – zaniknutá dedina, sakrálna stavba (pravek, stredovek);
- Stojany – sídlisko (10. – 15. storočie);
- Stojany – zaniknutá dedina (stredovek);

V části Stráže:

- Historické jadro – sídlisko a cintorín (stredovek, novovek);
- Hlboký potok – zaniknutá dedina (obdobie veľkomoravské, obdobie po veľkomoravské, stredovek);
- Hlboký potok-Gumurur – sídlisko (9. – 10. storočie);
- Kiera – zaniknutá dedina (mladšia doba rímska);
- Na malé lúky – sídlisko, príbytok (pravek);
- Na rázcestí – zaniknutá dedina (stredná doba bronzová, mladšia doba rímska, obdobie veľkomoravské);
- Na rázcestí – sídlisko (mladšia doba rímska, 8. – 10. storočie, stredovek);
- Peheng – sídlisko (mladšia doba rímska, obdobie slovanské);
- Peheng – zaniknutá dedina (staršia doba bronzová, mladšia doba rímska, obdobie slovanské);
- Vínna jama – zaniknutá dedina (mladšia doba rímska, obdobie predveľkomoravské, obdobie veľkomoravské);
- Zlatý plot – sídlisko (13. storočie);

V části Veľká:

- Historické jadro – sídlisko a cintorín (stredovek, novovek);
- Červený potok, pravý breh – rozrušené objekty (doba bronzová, novovek).

Do evidovaných archeologických lokalít, národných kultúrnych pamiatok ani historických jadier sa nezasahuje.

3.13 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.13.1 Dopravné vybavenie

Návrh dopravného a technického vybavenia sa nemení, nakoľko navrhované zmeny nemajú na navrhovanú dopravnú koncepciu ani na technické vybavenie, ako je navrhované v územnom pláne, vplyv.

Doprava súčasný stav v území

Komunikačný systém zastavanej časti mesta Poprad z dopravného hľadiska predstavuje prietah diaľnice D1, prietahy ciest č.: I/18, I/66, I/66A, II/537, III/3080, III/3082, III/3065, III/3075, III/3076, zberné obslužné a nemotoristické komunikácie. Z dopravného hľadiska komunikačný systém sídelného útvaru je možné charakterizovať ako radiálny s tangentou, respektíve diametrálnou polohou prietahu diaľnice D1 a prietahu cesty č.: I/18.

Základný komunikačný systém

Základný komunikačný systém predstavuje predovšetkým diaľnica D1 ktorá je z časti vedená tangenciálne na jeho severnej a severovýchodnej hranici a z časti na hranici jeho miestnych častí Spišská Sobota a Matejovce. Prietah diaľnice predstavuje rýchlostnú komunikáciu funkčnej triedy A1. Na uvedený prietah rýchlostnej komunikácie sú mimoúrovňovými križovatkami dopravne napojené prietahy ciest č.: I/18, I/66, ktoré predstavujú zberné komunikácie funkčnej triedy B1 a prietah cesty č.: II/537, ktorý predstavuje zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2. Prietah cesty č.: I/18 je vedený diametrálne a prietah cesty č.: II/537 je vedený tangenciálne vzhľadom ku sídelnému útvaru Poprad. Na uvedené prietahy ciest sú formou okružnej križovatky, priesečných a stykových úrovňových križovatiek dopravne napojené zberné komunikácie funkčnej triedy B3, ktoré predstavujú prietahy ciest III. triedy. Medzi dopravne významné komunikácie základného komunikačného systému je možné zaradiť aj miestnu komunikáciu Partizánska a Svobodu, ktoré predstavujú zberné komunikácie funkčnej triedy B2.

Komunikačný systém

Na základný komunikačný systém sú formou okružnej križovatky, úrovňových stykových a priesečných križovatiek dopravne napojené miestne zberné a obslužné prejazdne respektíve prístupové komunikácie, ktoré zabezpečujú priamu dopravnú obsluhu jednotlivých obytných, nákupných a priemyselných zón. Centrálu časť zastavanej časti mesta Poprad predstavuje pešia zóna.

Návrh

Návrh komunikačného systému a dopravného a vybavenia sa nemení, nakoľko navrhované zmeny nemajú na navrhovanú dopravnú koncepciu ani na dopravné vybavenie, ako je navrhované v územnom pláne, vplyv. Nové rozvojové lokality sa dopĺňajú len o miestne zberné komunikácie, ktoré budú sprevádzané navrhovanou sústavou chodníkov pre peších.

Dopravné riešenie ostáva zachované, tak ako bolo v zmenách a doplnkoch 2018, t.j. samotné kríženie prietahu cesty č.: I/18 a I/66 zabezpečuje kapacitne postačujúca mimoúrovňová križovatka. Prietah cesty č.: I/18 v súčasnosti z pohľadu kategórie je postačujúci. Problematickými miestami sú križovatky prietahu cesty č.: I/18 a MK L. Svobodu a Moyzesova. Ich neúmerne zaťaženie predstavuje samotná poloha jednotlivých obytných zón sídlisk JUH na jednej strane prietahu cesty č.: I/18, centrálnej a priemyselných zón na druhej strane prietahu. Ďalším problematickým miestom je priesečnica jednotlivých radiál, ktorú predstavuje okružná križovatka prietahu cesty č.: I/66, III/3080 - Partizánska, MK Huszova, MK Francisciho a MK Alžbetina. Cez uvedenú križovatku je vedená okrem tranzitnej dopravy aj doprava, ktorej zdroj a

cieľ je umiestnený v obytných a priemyselných zónach nachádzajúcich sa v centrálnej časti sídelného útvaru Poprad, respektíve v jeho miestnych častiach. Prieťah cesty č.: I/66 z kapacitného hľadiska postačuje s výnimkou dvojpruhového úsek mimoúrovňového kríženia cesty so železnicou.

Pre zlepšenie súčasného nepriaznivého stavu sa javí ako jedno z možných stredne dlhých riešení, postupná prestavba existujúceho radiálneho komunikačného systému zastavanej časti mesta Poprad na radiálno – okružný.

Pre odľahčenie prepojenia jednotlivých mestských častí Matejovce, Spišská Sobota a Veľká sa navrhuje jej severná časť, ktorá by odľahčila prieťah cesty č.: I/66 vrátane centrálnej časti komunikačného systému a táto by viedla na hranici zastaveného územia sídelného útvaru Poprad. Pre odľahčenie intenzít dopravných prúdov vedených po MK Partizánska a z časti aj prieťahu cesty č.: I/66, vedenom centrálnou zónou sa navrhuje vybudovanie prepojovacích komunikácií funkčnej triedy B3, C1. V náväznosti na uvedené sa navrhuje úprava respektíve dobudovanie existujúceho komunikačného systému o obslužné prejazdne a prístupové komunikácie funkčnej triedy C2 a C3.

Výraznému zvýšeniu plynulosti cestnej premávky na prieťahu cesty č.: I/66 vedeného v mieste jeho kríženia so železničskou traťou by prispelo prebudovanie dvojpruhovej komunikácie na 4 pruhovú. Všetky komunikácie navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a zeleným pásom o min. šírke 1 m po oboch stranách komunikácie okrem verejných účelových komunikácií v uzatvorených areáloch.

Koeficient rastu intenzity križovatkových prúdov v zastavanom území sa stanovuje na 1,2 pre základný komunikačný systém komunikácie triedy B1, B2 a B3 a dopravu lokálnu (so začiatkom a cieľom v meste Poprad) aj dopravu tranzitnú.

Pri riešení hromadnej dopravy sa uvažuje systém liniek autobusov (vrátane alternatívneho pohonu – elektro, plyn) a zachovaní linky alternatívnej dopravy ŽST Poprad-Tatry – letisko s vymedzením dopravného koridoru 15 m.

Cyklo a pešia doprava

Cyklistická a pešia doprava je riešená systémom peších a cyklistických trás ako v pôvodnom návrhu. Zachovávať a rešpektujú sa hlavné cyklo-tranzitné trasy. Pri riešení urbánnych priestorov je potrebné preferovať pešie a cyklistické prepojenia pred hromadnou dopravou a hromadnú dopravu pred individuálnou.

Statická doprava sa bude riešiť v súlade s STN 736110/Z2. U nových objektov bude potrebné zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk. Pre zabezpečenie potrieb statickej dopravy na navrhovanom komunikačnom systéme, respektíve komunikačnom systéme po navrhovaných úpravách statickú dopravu riešiť formou pridružených dopravných pruhov, umožňujúcich parkovanie vozidiel formou pozdĺžnych respektíve šikmých stojísk. Kolmé stojiská navrhovať iba na miestnych prístupových respektíve prejazdnych komunikáciách funkčných tried C2 a C3.

Doprava statická

Parkovacie domy a zberné parkoviská umiestňovať predovšetkým vo väzbe na mestské dopravné okruhy. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb.

Železničná doprava

pri riešení železničnej dopravy je potrebné akceptovať, že miesta výstavby v ochrannom pásme dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. V prípade výstavby musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na

navrhovanú výstavbu. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy. Všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame riešiť ako mimoúrovňové.

3.13.2 Technické vybavenie územia

Vodné hospodárstvo

Mesto Poprad je zásobované pitnou vodou zo Spišsko – popradskej vodárenskej sústavy. Najvýznamnejšie vodné zdroje na nachádzajú v Nízkych Tatrách pod Kráľovou hoľou. Okrem týchto je ďalším zdrojom pitnej vody prameň "Nové Okno" v Spišskej Teplici a časť vôd je dodávaná z Tatranského skupinového vodovodu.

Hlavnými zdrojmi pre Poprad je 5 prameňov a 9 vrtov v lokalite Liptovská Teplička o minimálnej výdatnosti 332,0 l.s-1. Výdatnosť prameňa Nové Okno je 104,0 l.s-1 a z Tatranského skupinového vodovodu môže byť zabezpečená dodávka 8,0 l.s-1.

Okrem týchto zdrojov pitnej vody využívajú niektoré priemyselné podniky a časť obyvateľstva vlastné studne.

Pre mesto Poprad slúžia vodojemy o celkovej akumulácii 17180 m³. Najväčší vodojem Homôlka má objem 12000 m³, Bôrik 2000 m³, Kalion 2000 m³, Veľká 1100 m³ a prímestská časť Kvetnica 80 m³. Mestská časť Stráže nemá vybudovaný vodojem a pitná voda je do tejto časti mesta dodávaná cez čerpaciu stanicu. Kapacitne nevyhovuje vodojem Veľká, z ktorého sú zásobované Matejovce, Veľká, Spišská Sobota a časť Popradu. Vo výhľadovom období je potrebné vybudovať nový vodojem Veľká a vodojem Hozelec (pre Stráže). Pre nový vodojem Veľká sa navrhuje akumulácia 2x1500 m³, pre mestskú časť Stráže je to 1500 m³. Celková akumulácia pre mesto Poprad by potom činila 21 680 m³.

Vlastníkom skupinových vodovodov Liptovská Teplička - Poprad, Tatranského skupinového vodovodu, ako aj prameňa Nové Okno, vrátane všetkých vodojemov, čerpacích staníc, privádzacích, zásobovacích, výtlačných aj prepojovacích potrubí v meste Poprad je Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Poprad. Prevádzkovateľom celého tohto systému je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je spracovaný podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Pre mesto Poprad je pri navrhovaných Zmenách a doplnkoch (2016, 2017, 2018 a 2021), ktorý počíta celkom so 70 000 obyvateľov potreba vody nasledovná:

Špecifická potreba vody:

bytový fond 145 l.osoba-1. deň-1

občianska vybavenosť 65 l.osoba-1. deň-1

Spolu: 210 l.osoba-1. deň-1

Na základe podkladov z Podtatranskej prevádzkovej spoločnosti a.s. je v súčasnosti potreba vody pre priemysel, poľnohospodárstvo a ostatné 978 000 m³.rok-1. Pre Zmeny a doplnky predpokladáme celkovú potrebu 1,5 násobne vyššiu, to znamená 1 467 000 m³.rok-1. Pre pracovné dni 265 dní do roka je to 5 536 m³.deň-1 = 64,07 l.s-1. (Údaje z r. 2018).

Priemerná potreba vody:

$$Q_p = (70\,000 \times 210) + 5\,536\,000 = 20\,236\,000 \text{ m}^3$$

$$Q_p = 234,2 \text{ l.s-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 20\,236 \cdot 1,3 = 26\,306,8 \text{ m}^3$$

$$Q_m = 304,5 \text{ l.s-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 26\,306,8 \cdot 2,1 = 55\,244,3 \text{ m}^3$$

$$Q_h = 639,4 \text{ l.s-1}$$

Pri navrhovanej celkovej akumulácii vodojemov 22 180 m³, by predstavovala využiteľnosť vodojemov 84,3 % maximálnej dennej potreby pre Poprad

Technologická voda

Na území mesta Poprad je umiestnený aj vodojem pre technologickú vodu v k.ú. Stráže pod Tatrami, ktorý je zásobovaný čerpadlom z Velického potoka. Táto technologická voda je využívaná pre potreby Tatravagónky.

Návrh

Pre akumuláciu pitnej vody sa navrhuje rozšírenie akumulácie vodojemu Veľká o 3000 m³ a vybudovanie nového vodojemu Stráže o kubatúre 2x1000 m³, z ktorého by jedna komora slúžila aj pre obce Hozelec, Hôrka a Jánovce.

Pre zníženie stratovosti vody v potrubí je potreba vybudovania nových a obnova nevyhovujúcich zásobných potrubí z vodojemov do lokalít odberu podľa ÚPN SÚ, ako aj rozvodnej vodovodnej siete podľa ÚPN SÚ mesta.

Zároveň je potrebné výhľadovo počítať s diaľkovým privádzačom z vodárenskej nádrže Garajky v úseku Svit - Poprad a jeho prepojenie na VDJ Homôľka v k.ú. Spišská Teplica a VDJ Bôrik v k.ú. Spišská Teplica.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody v meste Poprad sú odkanalizované jednotnou kanalizačnou sieťou, okrem kanalizácie zo sídliska Juh III, kde je vybudovaná delená kanalizácia. Dažďové vody sú z tohto sídliska odvádzané a zaústené do rieky Poprad. Komunálne odpadové vody a väčšina priemyselných odpadových vôd sú čistené na ČOV Poprad - Matejovce. Táto čistiareň odpadových vôd zabezpečuje čistenie vôd z celého spádového územia, to znamená miest a obcí Poprad, Svit, Štrba, Lučivná, Smokovce, Nová Lesná, Mlynica a Veľká Lomnica. Kapacita ČOV aj do budúcich rokov postačuje, avšak z dôvodu veľkého podielu zrážkových a balastných vôd je hydraulická kapacita ČOV využitá na viac ako 90 %.

Kanalizácia v meste Poprad je na mnohých miestach hydraulicky preťažená počas výdatných zrážok a je nutné alternatívne uvažovať o zvýšení kapacity potrubí, alebo vybudovania delenej kanalizácie. Mimoriadne dôležité je, aby mesto vybudovalo účinnú ochranu pred prívalom vôd z priľahlých území do verejnej kanalizácie, čím sa zabráni vzniku škôd na majetku PVS, a.s. aj obyvateľov mesta.

Návrh

Pre odkanalizovanie mesta Poprad a jeho mestských častí sa navrhuje dobudovanie delenej kanalizácie a čerpacích staníc za účelom zrušenia výustí do povrchových vôd. Zvýšenú pozornosť treba venovať obnove kanalizačných potrubí za účelom zníženia podielu balastných vôd. V miestach kde je to možné, vybudovať nádrže na zachytenie zrážkových vôd, ktoré potom môžu byť použité na závlahu zelených plôch.

Navrhované opatrenia:

- vybudovať dažďové zdrže na odľahčeníach zo zberačov

- vybudovať záchytné rigoly na odvedenie povrchových vôd z extravilánu Matejovce, Poprad C1.2, Stráže - juh / Stojany a Stráže.

Zásobovanie plynom

VTL. PLYNOVODY, VTL. PLYNOVÉ PRÍPOJKY

Plynárenské zariadenia, ktorými je zásobované mesto Poprad zemným plynom organizačne spadajú do Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Žilina – Poprad.

Mesto Poprad je zásobované zemným plynom z nadriadenej sústavy VTL plynovodov DN 300, PN 40 Drienovská Nová Ves - Tatranská Štrba a DN 300, PN 25 prepúšťacia stanica Gánovce – Stará Ľubovňa.

VTL sústava plynov je chránená pasívnou a aktívnou protikoroziou ochranou.

Aktívna ochrana je umiestená na hranici katastrálneho územia mesta Poprad – Spišská Teplica a v katastrálnom území Matejovce za existujúcou regulačnou stanicou Matejovce.

Plynárenská sústava mesta Poprad je tvorená :

a) VTL prípojkami k existujúcim regulačným staniciam

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Tajovského DN 300, PN 40 , materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Východ DN 200, PN 25 , materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - Pivovar DN 100, PN 40, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad - JUH DN 150, PN 40, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Spišská Sobota DN 100, PN 25, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Spišská Teplica „A“ DN 150, PN 40, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Matejovce - Whirlpool DN 80, PN 25 , materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Matejovce DN 100, PN25, materiál oceľ

VTL prípojka plynu pre RS Poprad – Kvetnica DN 150 a 100 , PN 25, materiál oceľ

b) Regulačnými stanicami

Názov a umiestnenie	výkon	zásobovaná lokalita
RS Tajovského	10 000 m ³ /hod	mesto Poprad
RS Východ	3 000 m ³ /hod	mesto Poprad, Stráže pod Tatrami
RS Pivovar	8 000 m ³ /hod	mesto Poprad
RS Juh	5 000 m ³ /hod	mesto Poprad
RS Spišská Teplica	3 000 m ³ /hod	mesto Poprad, Veľká
RS Spišská Sobota	2 000 m ³ /hod	Spišská Sobota, Veľká
RS Matejovce	2 000 m ³ /hod	Matejovce
RS Matejovce Whirlpool	3 000 m ³ /hod	Matejovce
RS Kvetnica	2 000 m ³ /hod	Kvetnica

c) Miestnymi STL a NTL plynovodmi

V meste Poprad je existujúci STL rozvod plynu o tlakovej hladine 100 kPa a NTL rozvod plynu o tlakovej hladine 2,1 kPa.

STL rozvod plynu tvorí zokruhovanú sústavu plynovodov okrem miestnej časti Poprad Kvetnica.

Existujúce odberné miesta sú pripojené cez pripojovacie plynovody (prípojky)

Plynovody a prípojky sú z materiálu polyetylén a oceľ.

STANOVENIE PREDPOKLADANÝCH POTRIEB ZEMNÉHO PLYNU

Pre stanovenie predpokladaných potrieb zemného plynu vychádzame z „Technických podmienok spoločnosti SPP – distribúcia a.s. ako prevádzkovateľ, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripájania do distribučnej siete a prevádzkovanie distribučnej siete“.

Stanovenie maximálne hodinovej, dennej, ročnej hodnoty plynu v závislosti od vonkajšej teploty a kategória odberateľa

Individuálna bytová výstavba :

QIBV(-100;-120) = 1,4 m³/hod

QIBV(-140;-160) = 1,5 m³/hod

QIBV(-180) = 1,6 m³/hod pre Poprad

Ročný odber je 2 458 m³/rok

Komplexná bytová výstavba :

QIBV(-100;-120) = 0,8 m³/hod

QIBV(-140;-160) = 0,9 m³/hod

QIBV(-180) = 1,0 m³/hod pre Poprad

Ročný odber je 1 087 m³/rok

Plynifikácia jednotlivých zón bude riešená rozšírením existujúcej distribučnej siete. Z hľadiska zabezpečenia potrebných kapacít distribučnej siete bude nutné zvýšiť výkon existujúcej regulačnej stanice Spišská Sobota z výkonu 2000 m³/hod na 4000 m³/hod. Z hľadiska hydraulických pomerov prepojenie distribučnej siete od regulačnej stanice Spišská Sobota ku štátnej ceste Poprad – Veľký Slavkov pri cintoríne vo Veľkej cez jednotlivé zóny je nutné riešiť komplexne

Elektroenergetika

Technické údaje

Napájací rozvod, napäťová sústava:

VN sieť – Systém: 3 AC 22000V, 50Hz

NN sieť – Systém: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

Popis:

V súčasnosti je Poprad napájaný z dvoch zdrojov a to z elektrických staníc 110/22 kV Poprad I a Poprad II.

V rámci novej výstavby sa predpokladá s výstavbou nových bytových jednotiek. Daná výstavba je predpokladaná na viacerých lokalitách mesta Poprad. Pre každú lokalitu sa vybudujú nové trafostanice o požadovanom výkone alebo sa urobí napojenie na existujúcu NN sieť alebo sa urobí zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc. Pre novú výstavbu sa VN rozvody urobia v prevažnej miere káblové v zemi. Trafostanice 22000/400V sa budú osadzovať čo najviac v centre odberov, aby bolo zabezpečená stabilná dodávka elektrickej energie pre všetkých odberateľov. V rámci strategického partnerstva sa rozhodne o prípadnej výstavbe nových VN vedení z existujúcich elektrických staníc Poprad I alebo Poprad II.

Pre novú výstavbu sa NN rozvody urobia v prevažnej miere káblové v zemi. Rozvody sa urobia z nových trafostaníc 22000/400V alebo sa urobí rozšírením existujúcej NN siete, poprípade sa navýši výkon existujúcich trafostaníc, nachádzajúcich sa v blízkosti novej výstavby.

Infraštruktúra sa bude riešiť podľa potreby. Buď výstavbou jednoúčelových trafostaníc alebo napojením sa na NN sieť riešenú v rámci bytovej výstavby.

Verejné osvetlenie

Technické údaje:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

Popis:

Rozvod verejného osvetlenia sa pre novú výstavbu navrhuje v zemi a na uliciach sa navrhujú stĺpy verejného osvetlenia. Napojenie nového verejného osvetlenia viesť z existujúcich NN rozvodov pre verejné osvetlenie alebo z nových rozvodníc pre verejné osvetlenie. Osvetlenie sa urobí tak, aby sa dosiahla čo najväčšia úspora elektrickej energie.

Telekomunikačná sieť

Základné údaje:

Skladba siete: optická

Počet projektovaných prípojk:

Podľa zastavovacieho plánu 3588 b. j. 4664 HTS

Celkom 4664 HTS

Popis:

Pre novú výstavbu navrhnuť telekomunikačnú sieť optickými káblami. V prípade požiadavky je možné položiť k optike aj metalické káble. Rozvod viesť do každého rodinného domu. Pre bytové domy sa rozvod urobí k danému bytovému domu.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom uskutočňovať v slade so schválenou koncepciou v tepelnej energetike mesta Poprad. Jej hlavné výstupy sú zapracované v záväznej časti územného plánu mesta. Na základe analýzy súčasného technického stavu zariadení na výrobu a rozvod tepla, zhodnotenia energetickej efektívnosti a hospodárnosti prevádzky tepelných sietí a so zreteľom na výsledky technicko-ekonomického vyhodnotenia navrhovaných variantov rozvoj a zásobovania teplom mesta Poprad sa určuje koncepcia rozvoj a mesta v oblasti tepelnej energetiky zameraná na realizáciu Variantu 1, ktorý zachováva pre mesto Poprad súčasný systém zásobovania teplom v jstevujúcom rozsahu pri výhľadovom zlacnení ceny tepla diverzifikáciou časti palivovej základne na biomasu.

Pre pokrývanie bilančných požiadaviek na výrobu a dodávku tepelnej energie pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť a miestny podnikateľský a priemyselný sektor je z hľadiska dostupnosti primárnych energetických zdrojov a vplyvu spaľovacieho procesu na životné prostredie najvhodnejším druhom paliva zemný plyn.

Významný environmentálny prínos možno očakávať z využívania obnoviteľných zdrojov. V krátkodobej perspektíve je vhodné uplatniť výrobu tepla na báze biomasy na zásobovanie teplom sídliska JUH. Ako doplnkový energetický zdroj na prípravu teplej úžitkovej vody sú vhodné termosolárne systémy, ktoré sú však charakterizované vysokou investičnou náročnosťou a ich realizácia je podmienená zabezpečením finančných prostriedkov a ich návratnosťou.

3.13.3 Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení zmeny 2016. V územnom pláne mesta sú stanovené základné princípy pre riešenie úkrytov obyvateľstva. Pre podrobný návrh ukrytia obyvateľstva je potrebné vypracovať Plán ukrytia mesta Poprad v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (§15), v ktorom je potrebné určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Požiadavky vyplývajúce na územný plán mesta

V zmene a doplnku 2021 sa uvažuje s novými plochami pre bývanie aj výrobu. Definujú sa plochy rozširujúce komplexné priemyselné areály.

V územnom pláne a sa stanovujú tieto podmienky pre zabezpečenie civilnej ochrany obyvateľstva:

- výrobné objekty s nebezpečnou a rizikovou prevádzkou umiestňovať na okraji zastavaného územia mesta (nie v obytnom a pri obytnom území), prevádzky oddeliť izolačným pásmom s prirodzenou zábranou (zeleň, val, voľný priestor a pod.) v rámci pozemku investora výrobného objektu

- udržiavať miestne informačné prostriedky v dobrom technickom stave, v prípade rekonštrukcie mestského rozhlasu v prímestských častiach plánovať použitie nových technológií
- neumiestňovať nehnuteľnosti do hranice 50 a 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov.
- pri výstavbe priemyselných areálov vychádzať zo zásady umiestňovania mimo územia s individuálnou a hromadnou bytovou výstavbou
- zachovať existujúce úkryty a v prípade výstavby nových priemyselných areálov alebo pri zmene druhu priemyslu s možným ohrozením obyvateľstva v krízovej situácii uvažovať s umiestnením nových úkrytov
- pri ďalších stupňoch dokumentácie uvažovať so všetkými druhmi ochranných stavieb

Tieto požiadavky sú zapracované v jednotlivých regulatívoch záväznej časti.

3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.14.1 Ovzdušie

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť v súvislosti s cestovným ruchom a zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania. V týchto lokalitách sa predpokladá vykurovanie plynom.

3.14.2 Odpady

Do odpadového hospodárstva a v zmene a doplnku nezasahuje. V meste je zriadený separovaný zber odpadov, areál pre dotriedňovanie odpadov a kompostovanie biologického odpadu je v procese prípravy v lokalite Poprad-Matejovce. Komunálny odpad a separovaný odpad sa odváža na spoločnú skládku do Úsvitu v Hozelci. na základe vzájomnej zmluvy s prevádzkovateľom Brantner Poprad.

V území sa nenavrhujú zriadiť žiadne nové skládky odpadu.

3.14.3 Hluk a vibrácie

Medzi hlavné zdroje hluku v meste patrí:

- Železnica
- Diaľnica a cesty I., II. a III. triedy
- Areály výroby (Poprad-Matejovce, Poprad-Východ, Poprad-Západ)
- Letisko
- Kameňolom Kvetnica

Ostatné zdroje hluku môžu predstavovať prevádzky na plochách pre výrobu výrobné služby. Tieto prevádzky je potrebné posudzovať individuálne vzhľadom na územie, kde sa umiestňujú a overiť plnenie kritérií znečistenia hlukom pri dodržaní opatrení navrhnutých v územnom pláne.

Objekty na bývanie v lokalitách pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhovaných v blízkosti ciest umiestňovať tak, aby bola dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

3.14.4 Radiácia

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Objemová aktivita radónu v pôvodnom vzduchu je menšia ako 10 dBq.m^{-3} v dobre priepustných, 20 kBq.m^{-3} v stredne priepustných a 30 kBq.m^{-3} v slabo priepustných základových pôdach.

Pre územia so stredným radónovým rizikom je vhodné overiť mieru radiácie meraním a následným navrhnutím potrebných stavebno-technických opatrení.

3.14.5. Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia ZVN a VVN produkujú elektromagnetické polia. Tieto vedenia sú vedené predovšetkým v južnej časti územia.

Úrovne magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. V

3.14.6. Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

3.14.7. Doplnujúce údaje

Do prvkov ÚSES sa nezasahuje.

3.14.8. Environmentálne záťaž

Na území mesta Poprad sú evidované environmentálne záťaž.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia **vymedziť ako riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnych záťaž PP (005) / Poprad – ČS PHM – areál SAD, PP (008) / Poprad – DEPO, PP (015) / Svit – skládka Chemosvit, PP (2048) / Poprad – Duklianske kasárne **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaž v Informačnom systéme environmentálnych záťaž). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaž s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožarovania z prírodného žiarenia.

Do území s evidovanými environmentálnymi záťažami ani do zosuvných území sa v Zmene a doplnku 96/2021 nezasahuje.

3.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území mesta sa nachádzajú:

- prieskumné územie „Veľký Slavkov – hydrogeologický prieskum pre získanie termálnej vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia DOREKO Nitra, s.r.o. s platnosťou do 20.9.2020,
- výhradné ložisko „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (516)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (4728)“, ktoré využíva EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca
- LNN „Kvetnica – stavebný kameň (4678)“, ktoré nemá určenú organizáciu

Dobývacie priestory sú vyznačené v územnom pláne a do nich sa v zmene a doplnku nezasahuje.

3.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

3.16.1 Odôvodnenie záberov PPF

Ucelený návrh v zmene a doplnku zachováva územia vymedzené na využívanie poľnohospodárskej pôdy ako je v platnom územnom pláne. Navrhované lokality na záber sú umiestnené v zastavanom. Rozsah území je navrhnutý tak, aby dochádzalo ku kompaktnej zástavbe a nevytvárali sa neobhospodarovateľné plochy.

3.16.2 Návrh záberov PPF

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

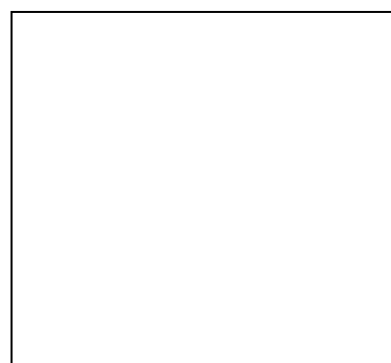
Zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú tvoriť samostatnú prílohu, ktorá bude vypracovaná po prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov, aby bol záber poľnohospodárskej pôdy vychádzal z odsúhlasených výmer zastaviteľných plôch. O predbežný súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, obstarávateľ požiada Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov.

3.16.3 Návrh záberov lesných pozemkov

Zmeny a doplnky neuvažujú so záberom lesných pozemkov, ak takýto záber vyplynie z procesu prerokovania, vypracuje sa povinná príloha a požiada sa o udelenie súhlasu príslušný správny orgán, Okresný úrad Poprad, lesný odbor podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

4. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

Grafická časť ZaD ÚPN mesta Poprad		
Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka spracovania
1.	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2.	Komplexný urbanistický návrh - súčasný stav	M 1:10 000
	Komplexný urbanistický návrh - náložka	M 1:10 000
3.	Výkres dopravy – jestvujúci stav	M 1:10 000
	Výkres dopravy - náložka	M 1:10 000
4A.	Technická infraštruktúra ,elektroenergetika ,plynifikácia	M 1: 10 000
	Náložka	M 1:10 000
4B.	Technická infraštruktúra ,vodohospodárstvo	M 1:10 000
	Náložka -	M 1:10 000
5.	Výkres regulatívov – súčasný stav	M 1 : 5000
	Výkres regulatívov - náložka	M 1 : 5000
6.	Výkres ochrany prírody	M 1 : 10 000
7.	Výkres záberov PP a LP	M 1: 5 000



Vypracoval:
ING.ARCH. Michal KUVIK
03/2021

.....
Autorizačná pečiatka a
podpis oprávneného zástupcu spracovateľa

