

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2014 (čistopis)

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : | ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA,
ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2014
SCHVÁLENÉ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM POVAŽSKÁ BYSTRICA
UZNESENÍM Č. 118/2017 DŇA 15.12.2017
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 4/2017

.....
DOC. PHDR. PAEDDR. KAROL JANAS, PHD., PRIMÁTOR MESTA
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

	ZMENY A DOPLNKY č. 4/2014
DIEL „B“ :	TEXTOVÁ ZÁVAZNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO POVAŽSKÁ BYSTRICA
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. MICHAL LÖFFLER
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	VLADIMÍR KRECHÁČ
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

OBSAH :

IV. ČASŤ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	4
Z.1. Úvod	4
Z.2. Záväzné časti vyplývajúce z nadradenej dokumentácie	4
Z.2.1. Záväzné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001)	4
Z.2.2. Záväzné časti vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčiansky kraj	4
Z.3. Základné smery a zásady rozvoja sídla	4
Z.3.1. Širšie vzťahy	4
Z.3.2. Celomestské vzťahy	4
Z.4. Koncepcia funkčného využitia jednotlivých mestských častí	5
Z.4.1. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 01 - Stred	5
Z.4.2. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 02 - Sever	5
Z.4.3. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 03 - Lány	5
Z.4.4. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 04 - SNP	5
Z.4.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 05 - Rozkvet	5
Z.4.6. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 06 - Hliny	5
Z.4.7. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 07 - Za Váhom	6
Z.4.8. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 08 - Západ	6
Z.4.9. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 09 - Juh	6
Z.4.10. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 10 - Východ	6
Z.4.11. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 11 - Považská Teplá	6
Z.4.12. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 12 - Milochov	6
Z.4.13. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 13 - Šebešťanová	7
Z.4.14. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 14 - Podvažie	7
Z.5. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	7
Z.5.1. Regulatívy funkčného využitia územia	8
REGULAČNÉ LISTY	15
Z.5.2. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry	35
Z.5.3. Regulatívy intervenčných zásahov do územia	35
Z.5.4. Regulatívy a limity využitia územia	35
Z.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta	40
Z.7. Zoznam verejnoprospešných stavieb a plochy na verejnoprospešné stavby	40
Z.7.1. Verejnoprospešné stavby dopravné	40
Z.7.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva	41
Z.7.3. Verejnoprospešné stavby energetiky a spojov	41
Z.7.4. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva	41
Z.7.5. Verejnoprospešné stavby bytové	41
Z.7.6. Verejnoprospešné stavby občianskeho vybavenia	41
Z.7.7. Verejnoprospešné stavby – verejná zeleň	41
Z.8. Vymedzenie častí mesta Považská Bystrica, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	41
Z.9. Stanovenie a zdôvodnenie potreby spracovania následných územných generelov	41
Z.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	42
Z.11. Zoznam grafickej časti	42

IV. ČASŤ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Z. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA

Z.1. Úvod

Bez zmeny.

Z.2. Záväzné časti vyplývajúce z nadradenej dokumentácie

Bez zmeny.

Z.2.1. Záväzné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001)

Bez zmeny.

Z.2.2. Záväzné časti vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčiansky kraj

Bez zmeny.

Z.3. Základné smery a zásady rozvoja sídla

Bez zmeny.

Z.3.1. Širšie vzťahy

Bez zmeny vrátane podkapitol z.3.1.1 až Z.3.1.4.

Z.3.1.1. Medzinárodné súvislosti

Bez zmeny.

Z.3.1.2. Celoštátne súvislosti

Bez zmeny.

Z.3.1.3. Regionálne súvislosti

Bez zmeny.

Z.3.1.4. Súvislosti záujmového územia mesta

Bez zmeny.

Z.3.2. Celomestské vzťahy

Bez zmeny.

Z.3.2.1. Celková koncepcia rozvoja

Odsek „primárny rozvoj nových plôch bývania.....“ sa dopĺňa na konci odseku v zátvorke o MČ 04 - SNP a znie :

- primárny rozvoj nových plôch bývania kompletizáciou plôch uvažovaných na výstavbu v rámci OS Rozkvet, sekundárny rozvoj nových plôch bývania rozširovaním a kompletizáciou súčasných plôch v jednotlivých mestských častiach (najmä MČ Za Váhom, Sever, Západ, Považská Teplá, Východ a 04 - SNP),

Z.4. Konceptia funkčného využitia jednotlivých mestských častí

Bez zmeny.

Z.4.1. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 01 - Stred

V odseku „Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti.....“ sa vkladá odsek v znení :

- Úpravu križovatky ul. Sládkovičova a kpt. Nálepku v súvislosti s prekládkou trasy cesty I/61 v zmysle platnej koncepcie územného plánu mesta bez zásahov do existujúcej zástavby na nároží overiť overovacou dopravno-technickou štúdiou (na základe aktuálnej a výhľadovej intenzity dopravného zaťaženia)

Z.4.2. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 02 - Sever

Bez zmeny.

Z.4.3. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 03 - Lány

Bez zmeny.

Z.4.4. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 04 - SNP

V odseku „Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša návrh ÚPN Mesta“ sa vkladá odsek v znení :

- Vytvorenie nového rozvojového územia - obytné územie IBV Šurabová – lokalita 4.4A.

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania sa mení v rámci územia MČ 4 SNP a to v časti UO 07 Kvašovský Dvor a UO 36 Sídliisko SNP návrhom novej obytnej zóny, riešením rozvoja bývania v rodinných domoch využitím územia lokality 04.4A IBV Šurabová, pozdĺž - údolnej nivy potoka Domanižanka. V rámci ZaD č. 4 sa navrhuje pre celé vymedzené územie rozvoj funkcie bývania individuálneho charakteru v rodinných domoch s rešpektovaním biokoridoru v alúviu Domanižanky a riešením základnej kostry verejnej dopravnej a technickej vybavenosti pre vymedzené územie.

Lokalita **č.04.4A** sa nachádza v záplavovom území vodohospodársky významného toku Domanižanka (podľa Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika), S plánovanou výstavbou v uvedenej lokalite situovanej v potenciálne záplavovom území, v miestach, v ktorých dochádza k vybreženiu vody z koryta, je možné uvažovať až po vykonaní patričných opatrení na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku resp. ochrany predmetného územia a zhodnotení vykonaných opatrení na priebeh hladín toku. Podmienky a regulatívy sú uvedené v kapitole Z.5.4.7.

Z.4.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 05 - Rozkvet

Bez zmeny.

Z.4.6 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 06 – Hliny

Bez zmeny.

Z.4.7. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 07 – Za Váhom

Bez zmeny.

Z.4.8. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 08 – Západ

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Lokalita č. **08.11** sa nachádza v záplavovom území vodohospodársky významného toku Domanižanka (podľa Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika), S plánovanou výstavbou v uvedenej lokalite situovanej v potenciálne záplavovom území, v miestach, v ktorých dochádza k vybreženiu vody z koryta, je možné uvažovať až po vykonaní patričných opatrení na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku resp. ochrany predmetného územia a zhodnotení vykonaných opatrení na priebeh hladín toku. Podmienky a regulatívy sú uvedené v kapitole Z.5.4.7.

Z.4.9. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 09 – Juh

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Lokalita č. **09.2, 09.11 (časť) 0.9.14** sa nachádza v záplavovom území vodohospodársky významného toku Domanižanka (podľa Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika), S plánovanou výstavbou v uvedenej lokalite situovanej v potenciálne záplavovom území, v miestach, v ktorých dochádza k vybreženiu vody z koryta, je možné uvažovať až po vykonaní patričných opatrení na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku resp. ochrany predmetného územia a zhodnotení vykonaných opatrení na priebeh hladín toku. Podmienky a regulatívy sú uvedené v kapitole Z.5.4.7.

Z.4.10. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 10 – Východ

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Lokalita č. **10.1 a 10.2** sa nachádza v záplavovom území vodohospodársky významného toku Domanižanka (podľa Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika), S plánovanou výstavbou v uvedenej lokalite situovanej v potenciálne záplavovom území, v miestach, v ktorých dochádza k vybreženiu vody z koryta, je možné uvažovať až po vykonaní patričných opatrení na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku resp. ochrany predmetného územia a zhodnotení vykonaných opatrení na priebeh hladín toku. Podmienky a regulatívy sú uvedené v kapitole Z.5.4.7.

Z.4.11. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 11 – Považská Teplá

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Lokalita č. **11.6** sa nachádza v záplavovom území vodohospodársky významného toku Domanižanka (podľa Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika), S plánovanou výstavbou v uvedenej lokalite situovanej v potenciálne záplavovom území, v miestach, v ktorých dochádza k vybreženiu vody z koryta, je možné uvažovať až po vykonaní patričných opatrení na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku resp. ochrany predmetného územia a zhodnotení vykonaných opatrení na priebeh hladín toku. Podmienky a regulatívy sú uvedené v kapitole Z.5.4.7. Správca toku upozorňujeme na rozvojovú lokalitu 11.10A i keď sa nenachádza v záplavovom území, môžeme byť ohrozená vnútornými vodami.

Z.4.12. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 12 – Milochovo

Bez zmeny.

**Z.4.13. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania
mestskej časti 13 – Šebeš'anová**

Bez zmeny.

**Z.4.14. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania
mestskej časti 14 – Podvažie**

Bez zmeny.

**Z.5. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia**

Bez zmeny.

Z.5.1. Regulatívy funkčného využitia územia

Na konci kapitoly sa vkladá tabuľka Z.5.1.-1. v znení :

Tabuľka Z.5.1.-1. Regulatívy a limity funkčného využitia územia, lokality ZaD č.4 (NO) – MČ 01 - 03

Miestna časť (MČ)	Označenie - číslo lokality	Funkčné plochy – - NÁVRH ZaD č. 4	Špecifikácia funkčného využitia územia - Návrh ZaD (Kód FVÚ regulač. list)	Max. podiel zastav. plochy budov (v %)	Max. podiel dopravn. techn. zázemi a (v %)	Min. podiel zelene (v %)	Max. podlažnosť - NÁVRH
01 Stred							
01	01.1	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť	UO 02 B	60	30	10	NP 1
01	01.2	Úprava križovatky ul. Sládkovičova.- kpt. Nálepku (navrhovaná preložka cesty I/61)	-	-	-	-	-
01	01.3	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť (80 % Bývanie)	UO 02 B	-	-	-	NP 13
02 Sever							
02	02.1	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	-	-	-	NP 1
02	02.2	Záhradkárská a chatová osada	UZ 01 G	20	20	60	NP 1+S
02	02.3	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť (tržnica)	UO 02 B	80	20	0	NP 2
02	02.4	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	30	20	50	NP 2+S
03 Lány							
03	03.1A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
03	03.1B	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
03	03.1C	Záhradkárská a chatová osada	UZ 01 G	20	20	60	NP 1+S
03	03.2A	Obytné územie + plochy a zariadenia cestnej dopravy ostatné (štúdia)	**UD 01 B2	-	50	50	-
03	03.2B	Obytné územie + plochy a zariadenia cestnej dopravy ostatné (štúdia)	**UD 01 B2	-	50	50	-
03	03.2C	Obytné územie + plochy a zariadenia cestnej dopravy ostatné (štúdia)	**UD 01 B2	-	50	50	-
03	03.3	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť	UO 02 B	70	20	10	NP 2+S
03	03.4B	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť	UO 02 B	50	30	20	NP 2+S
03	03.4C	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	50	20	30	NP 2+S
03	03.5	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné	UD 01 B2	-	-	-	NP 1
03	03.6	Obytné územie + plochy a zariadenia Cestnej dopravy - ostatné	*UD 01 B2	-	-	-	NP 1
03	03.7	Obytné územie - intenzívna IBV (stabilizované územie)	UB 03	-	-	-	NP 2+S

Tabuľka Z.5.1.-1. Regulatívy a limity funkčného využitia územia, lokality ZaD č.4 (NO) – MČ 04 - 06

Miestna časť (MČ)	Označenie - číslo lokality	Funkčné plochy – - NÁVRH ZaD č. 4	Špecifikácia funkčného využitia územia - Návrh ZaD (Kód FVÚ regulač. list)	Max. podiel zastav. plochy budov (v %)	Max. podiel doprav. techn. zázemí a (v %)	Min. podiel zelene (v %)	Max. podlažnosť - NÁVRH
04 SNP							
04	04.1	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	30	50	20	NP 1
04	04.2	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
04	04.3A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
04	04.4A	IBV Šurabová – (UŠ)	UB 01	40	20	40	NP 2+S
04	04.5	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
05 Rozkvet							
05	05.1	Šport, telovýchova a rekreácia	UO 02 A	30	40	30	NP 4
05	05.2	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť	UO 02 B	50	20	30	NP 1
05	05.2C	Cesta - MK C3 MO 8/40 - zmena - zrušenie VPS (DC 24)	ÚK C3	-	-	-	-
06 Hliny							
06	06.1	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	30	50	20	NP 1
06	06.2	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
06	06.3	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská	UD 01 B2	0	70	30	NP 1
06	06.4A	Bývanie v rodinných domoch (rozšír. záhrad k obyt. územiu)	UB 01	0	10	90	NP 1
06	06.4B	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská	UD 01 B1	0	90	10	NP 1
06	06.5	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
06	06.6A	Zeľň cintorínov	UZ 01 E	-	-	-	NP 1+S
06	06.6B	Zeľň cintorínov	UZ 01 E	-	-	-	NP 1+S
06	06.8	Cesta - MK C3 MO 8/40 - zmena - VPS (DC 24)	MK C3	-	-	-	-

Tabuľka Z.5.1.-1. Regulatívy a limity funkčného využitia územia, lokality ZaD č.4 (NO) – MČ 07

Miestna časť (MČ)	Označenie - číslo lokality	Funkčné plochy – - NÁVRH ZaD č. 4	Špecifikácia funkčného využitia územia - Návrh ZaD (Kód FVÚ regulač. list)	Max. podiel zastav. plochy budov (v %)	Max. podiel doprav. technic. zázemi a (v %)	Min. podiel zelene (v %)	Max. podlažnosť - NÁVRH
07 Za Váhom							
07	07.1	Výrobné územie - priemyselný park	UV 02 B	50	40	10	NP 2
07	07.2	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
07	07.3A	Šport, telovýchova a rekreácia	UO 02 A	50	30	20	NP 2+S
07	07.3B	Plochy a zariadenia .cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská	UD 01 B1	0	90	10	NP 1
07	07.3C	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť	UO 02 B	70	20	10	NP 2+S
07	07.3D	Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou funkciou	UZ 01 C1	0	60	40	NP 1
07	07.4A	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	30	50	20	NP 1
07	07.4B	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	30	50	20	NP 1
07	07.5	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	30	50	20	NP 1
07	07.6B	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	30	50	20	NP 1
07	07.6C	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	30	50	20	NP 1
07	07.6D	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	30	50	20	NP 1
07	07.7	Rekreačné zariadenia	UR 02	35	20	45	NP 1+S
07	07.8	Výrobné územie - výrobná- obslužná zóna	UV 01	50	30	20	NP 2
07	07.9	Úprava trasy cesty - MK C3 MO 8/40 (VPS)	MK C3	-	-	-	-

Tabuľka Z.5.1.-1. Regulatívy a limity funkčného využitia územia, lokality ZaD č.4 (NO) – MČ 08

Miestna časť (MČ)	Označenie - číslo lokality	Funkčné plochy – - NÁVRH ZaD č. 4	Špecifikácia funkčného využitia územia - Návrh ZaD (Kód FVÚ regulač. list)	Max. podiel zastav. plochy budov (v %)	Max. podiel doprav. technic. zázemí a (v %)	Min. podiel zelene (v %)	Max. podlažnosť - NÁVRH
08 Západ							
08	08.1	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	30	50	20	NP 1
08	08.2	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	30	50	20	NP 1
08	08.3A	Výrobné územie - priemyselná zóna	UV02 A	50	30	20	NP 2
08	08.3B	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská	UD 01 B1	0	90	10	-
08	08.4	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	30	50	20	NP 1
08	08.5	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	30	50	20	NP 1
08	08.6	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	30	50	20	NP 1
08	08.7A	Rekreačné zariadenia (územie)	UR 02	20	20	60	NP 1+S
08	08.8	Rekreačné zariadenia (územie)	UR 02	20	20	60	NP 1+S
08	08.9A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
08	08.9B	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
08	08.9C	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné	UD 01 B2	0	90	10	NP 1
08	08.10	Bývanie v rodinných domoch	UB 05	40	20	40	NP 2+S
08	08.11A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
08	08.11B	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
08	08.12	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
08	08.14	Obytné územie - intenzívna IBV a HBV (UŠ polyfunkčná zóna FIM PB)	UB 03	40	20	40	NP 4+S
08	08.15A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
08	08.17	Rekreačné zariadenia	UR 02	20	20	60	NP 1+S
08	08.18	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
08	08.19	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné	UD 01 B2	-	-	-	NP 1

Tabuľka Z.5.1.-1. Regulatívy a limity funkčného využitia územia, lokality ZaD č.4 (NO) – MČ 09

Miestna časť (MČ)	Označenie - číslo lokality	Funkčné plochy – - NÁVRH ZaD č. 4	Špecifikácia funkčného využitia územia - Návrh ZaD (Kód FVÚ regulač. list)	Max. podiel zastav. plochy budov (v %)	Max. podiel doprav. techn. zázemi a (v %)	Min. podiel zelene (v %)	Max. podlažnosť - NÁVRH
09 Juh							
09	09.1A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
09	09.2A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
09	09.3	Plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby	UV 05	30	20	50	NP 2+S
09	09.4A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
09	09.4B	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
09	09.5	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
09	09.7A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
09	09.7B	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
09	09.7C	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
09	09.8	Výrobné územie - výrobnobslužná zóna (oprava regulatívu)	UV 01	-	-	-	NP 2
09	09.9	Záhradkárská a chatová osada	UZ 01 G	20	20	60	NP 1+S
09	09.10A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
09	09.10B	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
09	09.11	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
09	09.12B	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
09	09.13A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
09	09.13B	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
09	09.13C	Záhradkárská a chatová osada	UZ 01 G	20	20	60	NP 1+S
09	09.14A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S

Tabuľka Z.5.1.-1. Regulatívy a limity funkčného využitia územia, lokality ZaD č.4 (NO) – MČ 10 - 11

Miestna časť (MČ)	Označenie - číslo lokality	Funkčné plochy – - NÁVRH ZaD č. 4	Špecifikácia funkčného využitia územia - Návrh ZaD (Kód FVÚ regulač. list)	Max. podiel zastav. plochy budov (v %)	Max. podiel doprav. techn. zázemi a (v %)	Min. podiel zelene (v %)	Max. podlažnosť - NÁVRH
10 Východ							
10	10.1	Výrobné územie - výrobo- obslužná zóna	UV 01	50	30	20	NP 2
10	10.2	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
10	10.3A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
10	10.3B	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
10	10.4	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
10	10.5	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
10	10.6	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
10	10.7A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
10	10.7B	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
10	10.8	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
10	10.9	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
10	10.10	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
11 Považská teplá							
11	11.1	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
11	11.2A	Rekreačné zariadenia	UR 02	20	20	60	NP 1+S
11	11.3	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
11	11.5	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
11	11.6	Rekreačné zariadenia	UR 02	20	20	60	NP 1+S
11	11.7	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	-	-	-	NP 1
11	11.8	Sakrálne a cirkevné stavby	UO 01 F	40	30	30	NP 1+S
11	11.9	Rekreačné zariadenia	UR 02	20	20	60	NP 1+S
11	11.10A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
11	11.10B	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné	UD 01 B2	-	-	-	-
11	11.10C	Komunikácia funkčnej triedy C2	-	-	-	-	-
11	11.11A	Polyfunkčná zóna - výrobo- obslužné funkcie	PZ 02	50	30	20	NP 2
11	11.11B	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	-	-	-	NP 1
11	11.11C	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
11	11.12	Výrobné územie - plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby	UV 05 A	40	30	30	NP 1+S
11	11.13	Rekreačné zariadenia	UR 02	20	20	60	NP 1+S

Tabuľka Z.5.1.-1. Regulatívy a limity funkčného využitia územia, lokality ZaD č.4 (NO) – MČ 11 - 14

Miestna časť (MČ)	Označenie - číslo lokality	Funkčné plochy – - NÁVRH ZaD č. 4	Špecifikácia funkčného využitia územia - Návrh ZaD (Kód FVÚ – regulač. list)	Max. podiel zastav. plochy budov (v %)	Max. podiel dopravn. techn. zázemí a (v %)	Min. podiel zelene (v %)	Max. podlažnosť - NÁVRH
12 Milochov							
12	12.1A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
12	12.1B	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
12	12.1C	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
12	12.1D	Rekreačné zariadenia	UR 02	20	20	60	NP 1+S
12	12.2	Rekreačné zariadenia	UR 02	20	20	60	NP 1+S
12	12.3	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
12	12.4	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
12	12.5	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
12	12.6A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
12	12.6B	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	-	-	-	NP 1
12	12.7	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
12	12.8	Rekreačné zariadenia	UR 02	20	20	60	NP 1+S
12	12.9A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
12	12.9B	Športovo-rekreačné plochy v zázemí mesta	UR 01	20	60	20	NP 1+S
12	12.10	Rekreačné zariadenia	UR 02	20	20	60	NP 1+S
12	12.11	Ubytovacie zariadenia	UO 02 C	20	20	60	NP 1+S
13 Sebešťanová							
13	13.1	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
13	13.2	Odpadové hospodárstvo	UT 01 F	-	-	-	NP 1
13	13.3	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
13	13.4A	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S
13	13.4B	Polyfunkčná zóna - výrobo- obslužné funkcie	PZ 02	40	30	30	NP 2+S
13	13.5	Rekreačné zariadenia	UR 02	20	20	60	NP 2+S
13	13.6	Výrobné územie - priemyselný park	UV 02 B	20	70	10	NP 2
14 Podvažie							
14	14.1	Výrobné územie - senníky	UV 05 A	40	30	30	NP 1
14	14.2	Rekreačné zariadenia	UR 02	20	20	60	NP 1+S
14	14.3	Bývanie v rodinných domoch	UB 01	40	20	40	NP 2+S

V kapitole Z.5.1. sa upravujú, menia a dopĺňajú nasledovné regulačné listy :

UC 01 – polyfunkčné územie mestského centra – sa člení a dopĺňa o regulačné listy (A,B)

UO 01 – nešpecifikované verejné/nekomerčné občianske vybavenie – sa člení a dopĺňa o regulačné listy (A,B,C,D,E,F,G),

UR 02 – Rekreačné zariadenia - regulačný list sa dopĺňa na konci textu v odseku „Doplňujúce ustanovenia“ o nasledovný text Vo funkčnom území v rámci MČ 10 Východ v rámci k.ú. Praznov sa určuje výnimka na zastavanú plochu budov pre individuálnu rekreáciu do 100 m² zastavanej plochy.

UZ 01 – Plochy zelene - Sprievodná a izolačná zeleň – regulačný list (C1) zostáva bez zmeny a dopĺňa sa regulačný list (C1A)

UD 01 – územie dopravného vybavenia – sa člení a dopĺňa o regulačné listy (A,B1,B2,C,D)

UT 01 – územie technického vybavenia a zariadení – sa člení dopĺňa sa o regulačné listy (A,B,C,D,E,F),

UV 05 – výrobné územie, pôdohospodárska výroba a služby – sa člení dopĺňa sa o regulačné listy (A,D)

REGULAČNÉ LISTY

UC 01 POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO CENTRA

Prevažne tvoria nasledovné typy mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti ÚPN mesta Považská Bystrica (Výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) osobitne vyznačené:

UC 01 A Centrálny mestský blok

(s podielom plôch bývania z hrubej podlažnej plochy 0 - 50%)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Polyfunkčné územie s prevahou funkcie vybavenosti tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými budovami a objektmi, ktoré tvoria väčšinou uličné bloky a námestia a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. monofunkčné a polyfunkčné budovy a objekty mestského typu s funkciou vybavenosti a bývania prevažne s využitím parteru pre vybavenosť a bývaním (len) vo vyšších nadzemných podlažiach a podkroviach, pričom podiel podlažných plôch bývania neprekročí podiel 50 % celkových hrubých podlažných plôch jednotlivých budov a zariadení.
2. bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
3. ubytovacie zariadenia,
4. obchodné a administratívne budovy,
5. zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,
6. cirkevné zariadenia (kostoly a modlitebne).

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. prevádzky nevýrobných služieb,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
3. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a MHD,
4. odstavné miesta a garáže (najmä podzemné parkovacie) s prednostným využitím pre zariadenia občianskeho vybavenia,
5. verejná a izolačná zeleň, líniová a plošná.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. zariadenia školstva a zdravotníctva,
2. zariadenia vedy a výskumu,
3. zariadenia sociálnej starostlivosti,
4. športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v mestskom bloku),
5. čerpacie stanice pohonných látok ako súčasť objektov občianskej vybavenosti, parkovísk a hromadných garáží,
6. prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou, kompatibilnou s ostatnými funkciami územia,
7. hromadné formy bývania v bytových domoch.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. Individuálne formy bývania v rodinných domoch, sklady, zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, zariadenia technického vybavenia, dopravné zariadenia, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú obytné

objekty, objekty občianskeho vybavenia, alebo iné objekty a priestory využívané verejnosťou na území mestského bloku a príľahlých pozemkoch.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,
- pri rekonštrukciách existujúcich objektov je potrebné preferovať riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch,
- pri novo navrhovanej zástavbe budú podmienky pre objemovú a podrobnú výškovú reguláciu stanovené v procese následnej územnoplánovacej prípravy.

UC 01 B Mestský obytný blok

(podiel plôch bývania z hrubej podlažnej plochy je nad 50%)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Polyfunkčné územie s prevahou funkcie vybavenosti tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými budovami a objektmi, ktoré tvoria väčšinou uličné bloky a námestia a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti územnej aj objektovej.

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. monofunkčné a polyfunkčné budovy a objekty mestského typu s funkciou vybavenosti a bývania prevažne s využitím parteru pre vybavenosť a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach, pričom podiel podlažných plôch bývania tvorí minimálne 50 % celkových hrubých podlažných plôch jednotlivých budov a zariadení.
2. bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
3. ubytovacie zariadenia,
4. obchodné a administratívne budovy,
5. zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,
6. cirkevné zariadenia (kostoly a modlitebne).

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. prevádzky nevýrobných služieb,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
3. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a MHD,
4. odstavné miesta a garáže (najmä podzemné parkovacie) s prednostným využitím pre zariadenia občianskeho vybavenia,
5. verejná a izolačná zeleň, líniová a plošná.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. zariadenia školstva a zdravotníctva,
2. zariadenia vedy a výskumu,
3. zariadenia sociálnej starostlivosti,
4. športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v mestskom bloku),
5. čerpacie stanice pohonných látok ako súčasť objektov občianskej vybavenosti, parkovísk a hromadných garáží,
6. prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou, kompatibilnou s ostatnými funkciami územia,
7. hromadné formy bývania v bytových domoch.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. Individuálne formy bývania v rodinných domoch, sklady, zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, zariadenia technického vybavenia, dopravné zariadenia, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú obytné objekty, objekty občianskeho vybavenia, alebo iné objekty a priestory využívané verejnosťou na území mestského bloku a príľahlých pozemkoch.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,
- pri rekonštrukciách existujúcich objektov je potrebné preferovať riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch,
- pri novo navrhovanej zástavbe budú podmienky pre objemovú a podrobnú výškovú reguláciu stanovené v procese následnej územnoplánovacej prípravy.

UO 01 NEŠPECIFIKOVANÉ VEREJNÉ / NEKOMERČNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE - VÄČŠINOU NEKOMERČNÉ ZARIADENIA V SPRÁVE ŠTÁTU, VÚC A MESTA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení vedy a výskumu, zariadení pre zaistenie obrany štátu, požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát.

Prevažne tvoria nasledovné typy mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov funkčného a priestorového využitia územia) osobitne vyznačené:

UO 01 A Predškolské zariadenie, základná škola, ZUŠ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát).

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy),
2. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
3. športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
4. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
5. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
6. sakrálna a cirkevné stavby s primárnou nadväznosťou na školské zariadenia
7. služobné byty a byty majiteľov zariadení,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
2. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,

3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
4. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávok MHD,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. ubytovacie zariadenia.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príslušných pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania,
3. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť následnou ÚPD a ÚPP stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

UO 01 B Stredné školy (gymnázium, SOŠ, SOU a pod.), vysoké školy**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :**

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát).

FUNKČNÉ VYUŽITIE :**☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE****Dominantné (primárne) funkcie**

1. školské zariadenia (základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, odborné učilištia, vysoké školy),
2. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
3. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
4. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
5. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
6. sakrálna a cirkevná stavba, s primárnou nadväznosťou na školské zariadenia,
7. nevýrobné služby,
8. služobné byty a byty majiteľov zariadení,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
2. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
4. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávok MHD,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. školské zariadenia (základné školy)
2. ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
3. ostatné ubytovacie zariadenia,
4. nerušivé prevádzky výrobných služieb s primárnou nadväznosťou na školské zariadenia,

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.
3. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť následnou ÚPD a ÚPP stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

UO 01 C Kultúra, osвета**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :**

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení pre zaistenie požiarnej bezpečnosti a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát).

FUNKČNÉ VYUŽITIE :**□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE****Dominantné (primárne) funkcie**

1. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
2. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
3. školské zariadenia (základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, vysoké školy),
4. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
5. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
6. sakrálné a cirkevné stavby,
7. nevýrobné služby,
8. služobné byty a byty majiteľov zariadení,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. školské zariadenia (základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, vysoké školy),
2. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
3. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
4. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
5. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávok MHD,
6. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
7. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

3. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, odborné učilištia),
4. ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
5. ostatné ubytovacie zariadenia,
6. nerušivé prevádzky výrobných služieb,
7. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

4. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
5. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príslušných pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť následnou ÚPD a ÚPP stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

UO 01 D Zariadenia sociálnej a zdravotníckej starostlivosti

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä sociálnych, zdravotníckych a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát).

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
2. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na sociálne a zdravotnícke zariadenia,
3. služobné byty a byty majiteľov zariadení,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, odborné učilištia, vysoké školy),
2. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
3. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
4. veda a výskum,
5. sakrálna a cirkevné stavby, s primárnou nadväznosťou na školské zariadenia
6. nevýrobné služby
7. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
8. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
9. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
10. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávok MHD,
11. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
12. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,

2. ostatné ubytovacie zariadenia,
3. nerušivé prevádzky výrobných služieb,
4. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

□ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

6. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
7. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príslušných pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť následnej ÚPD a ÚPP stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

UO 01 E Zariadenia sociálnej a zdravotníckej starostlivosti
Verejná správa, administratíva

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych zariadení pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát).

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

□ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE**

Dominantné (primárne) funkcie

1. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
2. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
3. sakrálna a cirkevné stavby,
4. nevýrobné služby,
5. služobné byty a byty majiteľov zariadení,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť dominantnej funkcie,
2. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
3. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
4. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
5. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávok MHD,
6. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
7. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na dominantnú funkciu,
2. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované školy, vysoké školy),
3. ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
4. ostatné ubytovacie zariadenia,
5. nerušivé prevádzky výrobných služieb,
6. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. školské zariadenia (odborné učilištia),
2. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
3. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou ÚPD stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

UO 01 F Sakrálna a cirkevné stavby**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :**

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení pre zaistenie požiarnej bezpečnosti).

FUNKČNÉ VYUŽITIE :**☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE****Dominantné (primárne) funkcie**

1. administratívne a správne budovy v správe cirkvi,
2. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti,
3. sakrálna a cirkevné stavby,
4. služobné byty a byty správcov zariadení

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. školské zariadenia (základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, odborné učilištia, vysoké školy),
2. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť dominantnej funkcie,
3. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (v priamej nadväznosti na primárnu funkciu),
4. nevýrobné služby (v priamej nadväznosti na primárnu funkciu),
5. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
6. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
7. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
8. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávok MHD,
9. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
10. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. ostatné ubytovacie zariadenia,
3. nerušivé prevádzky výrobných služieb,

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú

- využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania,
3. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- v území ochranného pásma pohrebiska môžu byť umiestňované stavby v súlade s podmienkami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, t.j. v OP pohrebiska sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

UO 01 G Zmiešaná vybavenosť (s plošnou prevahou nekomerčných zariadení)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych zariadení pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát.

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE**

Dominantné (primárne) funkcie

1. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
2. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
3. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
4. nevýrobné služby,
5. služobné byty a byty majiteľov zariadení,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. ubytovacie a športové zariadenia,
2. sakrálné a cirkevné stavby,
3. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
4. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
5. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
6. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trás a zastávok mestskej hromadnej dopravy (MHD),
7. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. školské zariadenia (základné školy, stredné školy, špecializované školy, vysoké školy),
2. ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
3. ostatné ubytovacie zariadenia,
4. nerušivé prevádzky výrobných služieb,
5. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, osobitné školy, odborné učilištia),
2. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
3. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť následnou ÚPD a ÚPP stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

UR 02 REKREAČNÉ ZARIADENIA

V poslednom odseku - „Doplňujúce ustanovenia“ sa vkladá odrážka s nasledovným textom :

- Vo funkčnom území v rámci MČ 10 Východ v k.ú. Praznov sa určuje výnimka na zastavanú plochu budov pre individuálnu rekreáciu do 100 m² zastavanej plochy.

UZ 01 C1A PLOCHY ZELENÉ - Sprievodná a izolačná zeleň

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. sprievodná zeleň cestných komunikácií s nízkou zeleňou (tráva, kríkový porast),
2. sprievodná zeleň komunikácií so stredne vysokou a vysokou zeleňou (krovinový porast, stromový porast),
3. izolačná zeleň so stredne vysokou a vysokou zeleňou (krovinový porast, stromový porast).

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. pešie komunikácie súvisiace s dopravnou funkciou cestných komunikácií (napr. spojnice priechodov pre chodcov) a športovo-rekreačné zariadenia účelové, slúžiace najmä okolitým funkčným územiam, vrátane sociálno-prevádzkového zázemia.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. nevyhnutné zariadenia dopravného a technického vybavenia slúžiace najmä okolitým funkčným územiam, (napr. odstavné a parkovacie plochy pre OA, trafostanice a pod.)
2. nevyhnutné zariadenia technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. všetky ostatné funkcie

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- v rámci sprievodnej a izolačnej zelene v nevyhnutných prípadoch je možné umiestniť (realizovať) zariadenia dopravného a technického vybavenia okolitých mestských blokov, v rámci ktorých zo špecifických dôvodov (pamiatková ochrana a pod.) nie je povolená takáto funkcia. Podmienkou ich umiestnenia je zachovanie primárnej funkcie a aby výškovo nepresahovali okolitú zeleň.

UD 01 ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy.

Ide predovšetkým o väčšie plochy, ktoré sú jednoznačne určené pre určité konkrétne zariadenie (plochy MHD, konkrétne umiestniteľné objekty hromadných garáží a parkovísk). Ostatné plochy dopravného vybavenia sú prakticky súčasťou všetkých iných typov území (mestských blokov) v súlade s podmienkami pre ne stanovenými.

Z funkcií uvedených nižšie je pri rozhodovaní o ich prípustnosti alebo neprípustnosti v danom mestskom bloku potrebné zvážiť jeho konkrétnu funkciu. Pre funkciu pešej zóny sú regulatívy stanovené osobitne (UD 01 E).

UD 01 A ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
Zariadeniaestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)

Územie dopravného vybavenia prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

FUNKČNÉ VYUŽITIE :**□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE****Dominantné (primárne) funkcie**

1. priamym určením v konkrétnej lokalite,
 - plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
 - zariadenia MHD a PHD,
 - niektoré vybrané zariadenia cestnej dopravy (napr. jestvujúce ČSPL),
2. nepriamym určením v konkrétnom mestskom bloku
 -
3. nepriamym určením v konkrétnejestskej časti
 - plochy povrchovej statickej dopravy (parkoviská),
 - ČSPL - čerpacie stanice pohonných látok (podľa vypočítanej potreby).

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. výučbové a doškoloovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
2. pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
3. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára).

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. bývanie (okrem vyššie spomenutých možností),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- zariadenia dopravy nepriamo určené len pre konkrétny mestský blok, resp. mestskú časť, budú lokalizované v následnej ÚPD, ÚPP alebo PD.

UD 01 B1 ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
Plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská

Územie dopravného vybavenia prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

FUNKČNÉ VYUŽITIE:☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE****Dominantné (primárne) funkcie**

1. priamym určením v konkrétnej lokalite,
 - plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
 - plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
2. nepriamym určením v konkrétnom mestskom bloku
 - hromadná garáž,
3. nepriamym určením v konkrétnej mestskej časti
 - plochy povrchovej statickej dopravy (parkoviská),

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
3. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

-

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE**

1. Všetky ostatné funkcie okrem vyššie uvedených

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- zariadenia dopravy nepriamo určené len pre konkrétny mestský blok, resp. mestskú časť, budú lokalizované v následnej ÚPD, ÚPP alebo PD.

UD 01 B2 Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné

Územie dopravného vybavenia prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

FUNKČNÉ VYUŽITIE :☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE****Dominantné (primárne) funkcie**

1. priamym určením v konkrétnej lokalite,
 - plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
 - plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
 - zariadenia MHD a PHD,
 - niektoré vybrané zariadenia cestnej dopravy (napr. jestvujúce ČSPL),
2. nepriamym určením v konkrétnom mestskom bloku
 - hromadná garáž,
3. nepriamym určením v konkrétnej mestskej časti
 - plochy povrchovej statickej dopravy (parkoviská),
 - ČSPL - čerpacie stanice pohonných látok (podľa vypočítanej potreby).

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. doplnkové skladovacie plochy,
3. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
4. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
2. výučbové a doškoloňovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
3. pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
4. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
5. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy.

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE**

1. všetky formy bývania (okrem vyššie spomenutých možností),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- zariadenia dopravy nepriamo určené len pre konkrétny mestský blok, resp. mestskú časť, budú lokalizované v následnej detailnejšej ÚPD, ÚPP alebo PD.

UD 01 C ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy

Územie dopravného vybavenia prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

FUNKČNÉ VYUŽITIE :☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE****Dominantné (primárne) funkcie**

1. priamym určením v konkrétnej lokalite,
 - železničná doprava,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
2. plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
3. zariadenia MHD a PHD,
4. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
5. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
6. doplnkové skladovacie plochy,
7. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. výučbové a doškoloňovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
2. pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
3. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára).

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE**

1. bývanie (okrem vyššie spomenutých možností),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- zariadenia dopravy nepriamo určené len pre konkrétny mestský blok, resp. mestskú časť, budú lokalizované v následnej ÚPD, ÚPP alebo PD.

UD 01 D ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
Plochy a zariadenia vodnej dopravy

Územie dopravného vybavenia prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

FUNKČNÉ VYUŽITIE :☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE****Dominantné (primárne) funkcie**

1. priamym určením v konkrétnej lokalite,
 - vodná doprava.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
2. plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
3. zariadenia MHD a PHD,
4. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
5. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
6. doplnkové skladovacie plochy,
7. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. výučbové a doškoľovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
2. pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
3. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
4. bývanie (okrem vyššie spomenutých možností),
5. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia (najmä, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové),
6. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy (nenarúšajúce primárnu funkciu).

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE**

1. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou. (narúšajúce primárnu funkciu).

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- zariadenia dopravy nepriamo určené len pre konkrétny mestský blok, resp. mestskú časť, budú lokalizované v následnej detailnejšej ÚPD, ÚPP alebo PD.

UT 01 ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ

Prevažne tvoria nasledovné typy mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

UT 01 A ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ
Zásobovanie vodou**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (zásobovanie vodou). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (účelové zariadenia akumulácie a distribúcie vody a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,
2. stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
3. stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou,
4. plochy a zariadenia odpadového hospodárstva.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkoviská a garáže,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne prípustné funkcie

1. účelové zariadenia občianskeho vybavenia (napr. sociálne, zdravotné, športové),
2. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo súvisia s primárnou funkciou.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. bývanie (okrem služobných bytov),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe,
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

UT 01 B ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (odvádzanie a čistenie odpadových vôd). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,
2. stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou,
3. stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom,
4. plochy a zariadenia odpadového hospodárstva.
5. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
6. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
7. doplnkové skladovacie plochy,
8. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
9. parkoviská a garáže,
10. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne prípustné funkcie

1. účelové zariadenia občianskeho vybavenia (napr. sociálne, zdravotné, športové),
2. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo súvisia s primárnou funkciou.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. bývanie (okrem služobných bytov),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe,
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

UT 01 C ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ
Zásobovanie elektrickou energiou**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :**

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (zásobovanie energiami). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (rozvodne a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE**☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE****Dominantné (primárne) funkcie**

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkoviská a garáže,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne prípustné funkcie

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,
2. stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
3. stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom,
4. stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom,
5. účelové zariadenia občianskeho vybavenia (napr. sociálne, zdravotné, športové),
6. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo súvisia s primárnou funkciou.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. bývanie (okrem služobných bytov),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

UT 01 D ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ **Zásobovanie plynom a teplom**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (zásobovanie energiami). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (tepláreň, rozvodne a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom,
2. stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkoviská a garáže,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne prípustné funkcie

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,
2. stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
3. stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom,
4. stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom,
5. účelové zariadenia občianskeho vybavenia (napr. sociálne, zdravotné, športové),
6. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo súvisia s primárnou funkciou.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. bývanie (okrem služobných bytov),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

UT 01 E ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ **Telekomunikácie**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (telekomunikácie). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia. Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. stavby a zariadenia pôšt a telekomunikácií,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkoviská a garáže,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. bývanie (okrem služobných bytov),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

UT 01 F ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ **Odpadové hospodárstvo**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (odpadové hospodárstvo). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu

alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (zberné dvory, zariadenia na zneškodňovanie a spracovanie odpadu a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. plochy a zariadenia odpadového hospodárstva.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkoviská a garáže,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne prípustné funkcie

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,
2. stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
3. stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom,
4. stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom,
5. účelové zariadenia občianskeho vybavenia (napr. sociálne, zdravotné, športové),
6. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo súvisia s primárnou funkciou.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. bývanie (okrem služobných bytov),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

UV 05 VÝROBNÉ ÚZEMIE : PÔDOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY

Územie prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

UV 05 A VÝROBNÉ ÚZEMIE : PÔDOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY **Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvorené zariadeniami pôdohospodárskej výroby a služieb, so zachovaním ktorých sa v koncepcii riešenia počíta v návrhovom období. Na území mestského bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie veľkokapacitné zariadenia pôdohospodárskej výroby a služieb.

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. výrobné prevádzky poľnohospodárskej výroby všetkého druhu,
2. zariadenia veľkokapacitné,
3. zariadenia menších pôdohospodárskych výrobcov,
4. servisné a opravárenské služby,
5. sklady a skladovacie plochy.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. odstavné miesta a garáže,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
3. potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
4. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. nevyhnutné administratívne budovy alebo priestory späté so základnou funkciou,
2. služobné byty a byty majiteľov zariadení,

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie (okrem služobných bytov a bytov majiteľov zariadení),
2. zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe,
3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení musí byť riešené v rámci areálov,
- zariadenia živočíšnej poľnohospodárskej výroby musia spĺňať všeobecne platné hygienické normy a požiadavky.

UV 05 D VÝROBNÉ ÚZEMIE : PÔDOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY **Plochy rybného hospodárstva**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvorené zariadeniami pôdohospodárskej výroby a služieb, so zachovaním ktorých sa v koncepcii riešenia počíta v návrhovom období. Na území mestského bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie) veľkokapacitné zariadenia pôdohospodárskej výroby a služieb.

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. výrobné prevádzky poľnohospodárskej výroby účelové,
2. zariadenia veľkokapacitné,
3. zariadenia menších pôdohospodárskych výrobcov,
4. opravárenské a servisné služby,
5. sklady a skladovacie plochy.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. služobné byty a byty majiteľov zariadení,
2. odstavné miesta a garáže,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
4. potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. nevyhnutné administratívne budovy alebo priestory späté so základnou funkciou,
2. zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe, ktoré priamo súvisia s primárnou funkciou.
3. bývanie a ubytovacie služby (okrem služobných bytov).

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe,
2. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení musí byť riešené v rámci areálov,
- zariadenia živočíšnej poľnohospodárskej výroby musia spĺňať všeobecne platné hygienické normy a požiadavky.

Z.5.2. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry

Bez zmeny.

Z.5.3. Regulatívy intervenčných zásahov do územia

Bez zmeny.

Z.5.4. Regulatívy a limity využitia územia

Z.5.4.1. Regulatívy a limity pamiatkovej starostlivosti

Bez zmeny.

Z.5.4.2. Regulatívy a limity ochrany prírody

Bez zmeny.

Z.5.4.3. Limity ekológie (ÚSES)

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

(A) – Navrhované lokality ZaD č.4 - celá lokalita je v územím prvkov ÚSES :

U lokalít ZaD č. 4 ktoré celou plochou zasahujú do územia s prvkami ÚSES v zmysle priestorovej regulácie určenej maximálnym percentuálnym podielom plôch pre zástavbu budov, dopravnej a technickej infraštruktúry t.j. zastavateľnosťou disponibilného územia a minimálnym podielom územia nezastavaného, t.j. s určením minimálneho podielu plôch zelene, prípadne zachovaním i vyššieho podielu s prednostným využitím časti disponibilného územia – plôch ÚSES s prvkami ÚSES so zachovaním ekologicky významných plôch a minimalizáciou zásahov do ekosystému, so zachovaním, rešpektovaním a podporovaním ekologicky významného prostredia bez negatívnych vplyvov a podstatných zásahov do ekostabilizačnej funkcie a prvkov ÚSES. Návrh funkčného využitia územia má byť riešený citlivým ekologickým a estetickým prístupom k využitiu prírodného prostredia. Podľa možností v prípade nevyhnutného výrazného zásahu do územia riešiť náhradu za prvky ÚSES v najbližšom okolí.

Zásady využitia územia (A) :

- a) Podľa možností v prípade nevyhnutného výrazného zásahu do územia riešiť náhradu za prvky ÚSES v najbližšom okolí.
- b) pripustiť v regionálnom biocentre len rekreačné využitie, ktoré svojich charakterom neobmedzí fungovanie regionálneho biocentra,

- c) v rozvojových lokalitách konzultovať so ŠOP SR a orgánom ochrany prírody výskyt biotopov národného a európskeho významu,
- d) v prípade potvrdeného výskytu biotopov národného alebo európskeho významu v rozvojových lokalitách postupovať v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany prírody a krajiny,
- e) počas následnej územnoplánovacej a investičnej prípravy činností v území posudzovať vplyvy navrhované činnosti na životné prostredie v rozvojových lokalitách v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- f) vhodným spôsobom usmerňovať rekreačné aktivity v rámci významných lesných územiach, zabráňovať neusmernenej výstavbe rekreačných chát,
- g) systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín,
- h) asanovať všetky nepovolené skládky odpadu a zamedziť vzniku nových skládok,
- i) vytipovať strety stresových faktorov rozvojových lokalít a prvkom ÚSES, navrhnúť rámcové opatrenia na ich riešenie ešte pred začatím realizácie výstavby
- j) v rozvojových lokalitách v maximálnej miere rešpektovať a zachovať zdravý stromový porast s vysokou hodnotou biodiverzity.

(B) – Navrhované lokality ZaD č.4 - časť lokality je územím prvkov USES

U lokalít ZaD č. 4 ktoré čiastočne zasahujú do územia s prvkami USES v zmysle priestorovej regulácie určenej maximálnym percentuálnym podielom plôch pre zástavbu budov, dopravnej a technickej infraštruktúry t.j. zastavateľnosťou disponibilného územia a minimálnym podielom územia nezastavaného, t.j. s určením minimálneho podielu plôch zelene s prednostným uplatnením - využitím časti disponibilného územia – plôch USES s prvkami USES so zachovaním ekologicky významných plôch a minimalizáciou zásahov do ekosystému, so zachovaním, rešpektovaním a podporovaním ekologicky významného prostredia bez negatívnych vplyvov a podstatných zásahov do ekostabilizačnej funkcie a prvkov USES. Návrh funkčného využitia územia má byť riešený citlivým ekologickým a estetickým prístupom vo využití prírodného prostredia.

Zásady využitia územia (B) :

- a) v procese následnej prípravy rozvojových zámerov v rozvojových lokalitách konzultovať so ŠOP SR a orgánom ochrany prírody výskyt biotopov národného a európskeho významu,
- b) v prípade potvrdeného výskytu biotopov národného alebo európskeho významu v rozvojových lokalitách postupovať v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany prírody a krajiny,
- c) zástavbu prioritne riešiť mimo územie prvkov ÚSES
- d) počas následnej územnoplánovacej a investičnej prípravy činností v území sledovať činnosti, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie v rozvojových lokalitách v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- e) v prípade dočasného zásahu a intenzívneho narušenia lokálnych biokoridorov alebo ich dočasnej likvidácii navrhnúť opatrenia (vypracovať projekty revitalizácie) ešte pred začatím realizácie činnosti alebo výstavby a prerokovať navrhované opatrenia s príslušným orgánom ochrany prírody (Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky),
- f) v rozvojových lokalitách v maximálnej miere rešpektovať a zachovať zdravý stromový porast vo veku nad 100 rokov,
- g) systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín.

(C) – Navrhované lokality ZaD č.4 - v dotyku s územím prvkov USES

U lokalít ZaD č.4 v dotyku t.j. kontaktnom území s územím a prvkami USES rešpektovať, podporovať ekologicky významné prostredie a nevytvárať nepriame negatívne vplyvy na ekostabilizačnú funkciu a prvky USES vrátane citlivého a estetického dotvorenia kontaktného územia.

Z.5.4.4. Limity ochrany životného prostredia

Bez zmeny vrátane podkapitol Z.5.4.4.1. až Z.5.4.4.6.

Z.5.4.5. Regulatívy a limity zelene

Bez zmeny.

Z.5.4.6. Regulatívy a limity dopravy

Za prvým odstavcom a príslušnými odrážkami sa dopĺňajú body - odrážky :

- zmena - úprava križovatky ul. Sládkovičova - kpt. Nálepku (navrhovanej preložky cesty I/61v rámci platného ÚPN M) v zmysle riešenia ZaD č.4 - Lok. 01.2.
- zmena - úprava komunikácie funkčnej triedy C2 – Lok. 11.10 - návrh napojenia MK v Považskej Teplej (VIKO, železničná zastávka, napojenie plánovaného priemyselného parku na št. cestu I/61 v zmysle PD „Modernizácia železničnej trate na 160 km/hod.....“ (nadjazd)

V podkapitole Z.5.4.6 text v odseku „Za limity rozvoja územia z hľadiska železničnej dopravy považovať najmä“ sa mení a dopĺňa text

Stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platnej legislatívy (zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov)

Objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti ŽSR odporúča situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií.. v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ.

Za predposledným odsekom o zákone o civilnom letectve sa vkladá text v znení :

Dopravný úrad upozorňuje na skutočnosť, že v zmysle platnej legislatívy (ust. § 30 leteckého zákona) je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- Stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeniach, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- Zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona).

V rámci rozvoja územia mesta Považská Bystrica rešpektovať vyššie uvedené zmeny dopravy premietnuté v území a zobrazené v grafickej časti ZaD č.4 ÚPN mesta Považská Bystrica v náložkách na výkresy :

č.3 – Verejné dopravné vybavenie,

č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Z.5.4.7. Regulatívy a limity vodného hospodárstva

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Lokalita č.04.4 sa nachádza v záplavovom území vodohospodársky významného toku Domanižanka (podľa Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika), ďalej najviac ohrozené lokality, ktoré sa nachádzajú v záplavových územiach drobných vodných tokov sú lokality: 8.11, 09.2, 09.8, 09.11(časť lok.), 09.14, 10.1, 10.2 a 11.6.

S plánovanou výstavbou v uvedených lokalitách a prípadne v ďalších lokalitách situovaných v potenciálne záplavovom území, v miestach, v ktorých dochádza k vybreženiu vody z koryta, je možné uvažovať až po vykonaní patričných opatrení na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku resp. ochrany predmetného územia a zhodnotení vykonaných opatrení na priebeh hladín toku.

Vzhľadom na uvedené je podmienkou využitia územia :

- Pri návrhu stavebných objektov je potrebné hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim pri prietoku Q100 a na základe presne určených hraníc záplavového územia pri hladine Q100, navrhnuť primerané protipovodňové opatrenia na ochranu danej oblasti (vodohospodárskou stavbou, vybudovaním ochrannej línie, ohrádzovaním vodného toku a pod.), s následným spracovaním hydrotechnického posúdenia zo zohľadnením vplyvu novej výstavby a navrhovaných protipovodňových opatrení na priebeh hladín toku a preukázaním, že novou výstavbou a navrhovanými opatreniami nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu príslušných úsekov vodného toku,
- stavebné objekty situovať nad hladinu prietoku Q100 (Q100 pri obojstrannej a Q50 pri jednostrannej zástavbe),
- protipovodňovú ochranu požaduje správca toku riešiť zo strany mesta komplexne systémovými opatreniami, ktoré budú vykonané a skolaudované ešte pred realizáciou navrhovaných stavebných zámerov.
- projektovú dokumentáciu navrhovaných protipovodňových opatrení vopred odsúhlasiť so správcou toku (SVP š.p. OZ Piešťany).
- V rámci riešenia rozvojových lokalít je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovanej zástavby riešiť na pozemku investora.

Pre rozvojové lokality situované v blízkosti, resp. v priamom dotyku s VS Nosice – lokalita 12.11, 12.8, 12.7, 12.2, 12.1, 12.3. :

- Rešpektovať zákon č. 364/2014 Z. z. o vodách, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy.
- Zachovať a rešpektovať ochranné pásmo VS Nosice v šírke min. 10 m od max. prevádzkovej hladiny 279,60 m.n.m. Bpv. Ochranné pásmo vodnej nádrže je potrebné vytýčiť v teréne geodetom – geodetickým zameraním v 10, 0 m vzdialenosti od priesečníka max. prevádzkovej hladiny 279,60 m.n.m. Bpv s terénom.
- V ochrannom pásme, ktoré žiada správca toku ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Územie príslušné k VS Nosice žiada správca ponechať bez budovania chát a stavebných objektov a je ho možné využívať na bežnú rekreáciu, s užívaním ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ťadov, alebo kvalitu vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou.

Správca vodohospodársky významných vodných tokov nezodpovedá za školy spôsobené na jednotlivých pozemkoch, vybudovaných objektoch alebo inom majetku, zdraví a pod., ku ktorým dôjde v dôsledku zvýšenia hladiny vodnej nádrže Nosice.

Pre rozvojové lokality situované v blízkosti Hričovského kanála – lokalita 07.1, 07.3A, 07.7, 07.8, 07.6, 13.6, 14.3. :

- Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy, STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a pod.
- Rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Hričovský kanál v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze. V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavania objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážky, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Stavebné objekty požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov.
- Pri realizácii rozvojových zámerov je nutné zakladanie stavieb riešiť tak, aby nebola narušená stabilita ochranných hrádzi.

Pre rozvojové lokality situované v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Váh:

- Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy, STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a pod.

- Rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Hričovský kanál v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze. V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavania objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážky, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- Stavebné objekty požaduje správca toku osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov. Ak by v lokalite 8.1. Sa uvažovalo s vybudovaním stavebných objektov (ČOV a pod.) jednotlivé objekty žiadame osadiť nad hladinu Q100 – ročnej veľkej vody. Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Pre rozvojové lokality situované v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Domanížanka a vodných tokov Dedovský potok, Galanovec, Mošteník, Práznovský potok, Manínsky potok, BP Papradnianky a prítokov:

- Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy, STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a pod.

- Zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Domanížanka v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a min. 5 m od brehovej čiary vodných tokov Dedovský potok, Galanovec, Mošteník, Práznovský potok, Manínsky potok a 4 m od ostatných drobných vodných tokov. V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prístupná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

- Pre investičné zámery, ktoré sú situované v blízkosti neupravených úsekoch vodných tokov, resp. upravených s nedostatočnou kapacitou koryta na prevedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody, žiadame vypracovať a následne doložiť hydrotechnický výpočet – hladinový režim pri prietoku Q100 – ročnej veľkej vody, s návrhom umiestnenia zástavby mimo zistenú záplavovú čiaru, resp. s návrhom adekvátnych protipovodňových opatrení a zhodnotení vykonaných opatrení na priebeh hladín v roku.

- Hydrotechnické posudky a z nich vyplývajúce opatrenia si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady a vopred ich prerokovať a odsúhlasiť s našou organizáciou.

- Stavebné objekty požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov.

- Ďalej upozorňuje SVP, a.s. na rozvojovú lokalitu 11.10A i keď sa nenachádza v záplavovom území, môžeme byť ohrozená vnútornými vodami.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku vo všetkých rozvojových lokalitách je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „prípadného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovanej zástavby žiada SVP, a.s. riešiť na pozemku investora.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2014 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Odpadového hospodárstvo požaduje SVP š.p. riešiť v súlade s ustanoveniami § 30 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v prípade, že vykonáva činnosť môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný ten kto vykonáva činnosť vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

Z.5.4.8. Limity energetiky

Bez zmeny.

Z.5.4.9. Limity elektronických komunikácií

Bez zmeny.

Z.5.4.10. Limity ASR

Bez zmeny.

Z.5.4.11. Regulatívy a limity ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

Vkladá sa nová podkapitola Z.5.4.12 vrátane textu

Z.5.4.12. Regulatívy a limity využitia územia v ochrannom pásme lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

V rámci ochranného pásma lesa – výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo k zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov.

Z.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Navrhované rozšírenie zastavaného územia mesta sa vymedzuje o všetky navrhované rozvojové plochy hranicou „navrhovaného zastavaného územia“ a je vyznačené v grafickej časti územného plánu v hlavných výkresoch v náložkách na výkres č. 3 - Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia“ a výkres č. 7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia, ako aj v náložkách na ďalšie výkresy.

Z.7. Zoznam verejnoprospešných stavieb a plochy na verejnoprospešné stavby**Z.7.1. Verejnoprospešné stavby dopravné****Z.7.1.1. Cestná komunikačná sieť**

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

- zmena - úprava križovatky ul. Sládkovičova - kpt. Nálepku (navrhovanej preložky cesty I/61v rámci platného ÚPN M) v zmysle riešenia ZaD č.4 - Lok. 01.2.
- V kontakte s Lok. 11.4 - Považská Teplá – Vrtižer – vylučuje sa zokruhovanie MK (VPS DC 24 - ruší sa úsek na pozemku parc. č. KN-C 1666/33),
- zrušenie VPS (DC 24) - cesta - MK C3 MO 8/40 - zmena – v rámci Lok. 05.2C
- zmena - úprava komunikácie funkčnej triedy C2 – Lok. 11.10 - návrh napojenia MK v Považskej Teplej (VIKO, železničná zastávka, napojenie plánovaného priemyselného parku na št. cestu I/61 v zmysle PD „Modernizácia železničnej trate na 160 km/hod.....“ (nadjazd)

Z.7.1.2. Statická doprava

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

- zmena - úprava verejných priestranstiev v rámci MČ 03 Lány, lokality 03.2A,B,C vo vnútro-blokoch obytného súboru s riešením odstavňových plôch pre OA - plochy a zariadenia .cestnej .dopravy ostatné v rámci (v súlade s ÚPP),
- zmena funkčného využitia územia v MČ 07 Za Váhom v rámci lokality 07.3B pre účely verejných odstavňových plôch pre OA - plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská.

Z.7.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

Na konci textu sa dopĺňajú nasledovné VPS :

- stavby navrhovaných protipovodňových opatrení "Plánu manažmentu pôvodného rizika " na území Mesta Považská Bystrica
- investičná akcia "Bytča - Považská Bystrica - úprava toku Váh Bytča"

Z.7.3. Verejnoprospešné stavby energetiky a spojov

Bez zmeny.

Z.7.4. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení .

- vytvorenie nových zberných miest (zberných dvorov) pre separované zložky odpadu v miestnych častiach :
 - MČ 04 SNP - lokalita 04.1 (Dedovec)
 - MČ 07 Za Váhom - lokalita 07.5 (Orlové)
 - MČ 11 Považská Teplá - lokalita 11.7
 - MČ 12 Milochov - lokalita 12.6B
 - MČ 13 Šebešťanová - lokalita 13.2

Z.7.5. Verejnoprospešné stavby bytové

Bez zmeny.

Z.7.6. Verejnoprospešné stavby občianskeho vybavenia

Podkapitoly Z.7.6.2., Z.7.6.3. a Z.7.6.5. bez zmeny.

Z.7.6.1. Verejné školstvo

Prvý bod – odsek sa dopĺňa o MČ 04 SNP – UŠ Šurabová a znie :

- materské školy budované v rámci novo navrhovaných obytných súborov HBV v **MČ 04 SNP – UŠ Šurabová**, MČ 05 Rozkvet a MČ 06 Hliny (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

Z.7.6.4. Verejné športové zariadenia

Na konci kapitoly sa vkladá nový bod v znení :

- realizácia a vybudovanie športovorekreačných zariadení – stavieb v rámci verejnej zelene – mestského parku v obytnej zóne Šurabová vo vymedzenom priestore a ploche v súlade s územnoplánovacím podkladom – UŠ Šurabová,

Z.7.7. Verejnoprospešné stavby – verejná zeleň

Bez zmeny.

Z.8. Vymedzenie častí mesta Považská Bystrica, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

Z.9. Stanovenie a zdôvodnenie potreby spracovania následných územných generelov

Bez zmeny.

Z.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

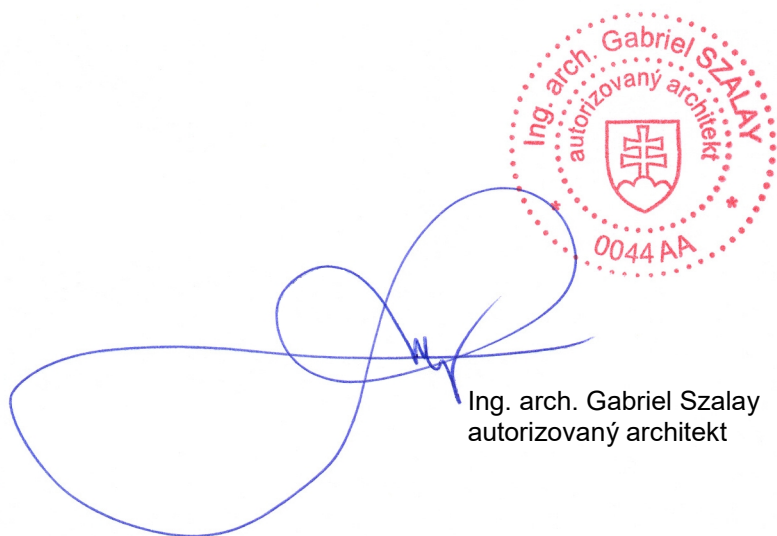
Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je zobrazená v náložke na výkresy č. 3 a 7 v súlade s koncepcným spracovaním platného ÚPN Mesta.

Vkladá sa nová kapitola „Z.11 Zoznam grafickej častí“ v znení :

Z.11. Zoznam grafickej časti

Zoznam grafickej časti dokumentácie ZaD č.4/2014 priesvitky (náložky v štyroch častiach) na výkresy : číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 25 000
2	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3, 4, 5a, 5b	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM, ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, TELEKOMUNIKÁCIE	M 1: 5 000
6	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	M 1: 10 000
7	REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	M 1: 5 000
8	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 10 000
9	ORIENTAČNÁ ETAPIZÁCIA	M 1: 10 000
9	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NÁSLEDNÉ ÚPN Z	M 1: 10 000



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt

Zoznam skratiek :

ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ZaD	-	zmeny a doplnky
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
MHD	-	mestská hromadná doprava
PHD	-	prímestská hromadná doprava
MK	-	miestna komunikácia
VPS	-	verejnoprospešné stavby
IBV	-	individuálna bytová výstavba
NP	-	národný park
MČ	-	mestská časť
NO	-	návrhové obdobie
VO	-	výhľadové obdobie
SNP	-	Slovenské národné povstanie
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
VS	-	vodná stavba
SZ	-	stavebný zákon
ÚSES	-	Územný systém ekologickej stability
ŠOP SR	-	Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
RÚVZ	-	Regionálny úrad verejného zdravotníctva