

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2014 (čistopis)

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : | ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA,
ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2014

SCHVÁLENÉ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM POVAŽSKÁ BYSTRICA
UZNESENÍM Č. 118/2017 DŇA 15.12.2017
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 4/2017

.....
DOC. PHDR. PAEDDR. KAROL JANAS, PHD., PRIMÁTOR MESTA
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA
	ZMENY A DOPLNKY č. 4/2014
DIEL „A“ :	TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO POVAŽSKÁ BYSTRICA
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU::	VLADIMÍR KRECHÁČ
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

OBSAH

I. ČASŤ – ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	6
A. Ú V O D	6
A.1. Zadanie úlohy	6
A.2. Dôvody obstarania ÚPN mesta Považská Bystrica.....	6
A.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Považská Bystrica	8
A.4. Postup a spôsob spracovania	12
A.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.....	12
A.5.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp obstarania ÚPD	12
A.5.2. Údaje o súlade riešenia so zadaním	14
A.5.3. Výsledky variantných riešení.....	14
A.5.4. Zdôvodnenie spracovania dopĺňujúcich prieskumov a rozborov a prepracovania zadania	14
A.5.5. Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov	14
II. ČASŤ – RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	15
B. DEMOGRAFICKÉ VÝCHODISKÁ PRE SPRACOVANIE.....	15
ÚPN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA.....	15
B.0. Vymedzenie riešeného územia	15
B.1. Obyvateľstvo	18
B.2. Zamestnanosť	18
B.3. Výhľadový počet obyvateľov a ekonomická aktivita	19
C. ŠIRŠIE VZŤAHY MESTA	19
C.1. Koncepcia územného rozvoja Slovenska	19
C.2. ÚPN VÚC Trenčiansky kraj.....	19
C.3. Územné plány okolitých obcí	19
D. URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA MESTA.....	19
D.1. Urbanistická koncepcia doterajšieho ÚPN SÚ Považská Bystrica	19
D.2. Urbanistická koncepcia mesta a jeho jednotlivých častí	19
D.2.1. Celková urbanistická koncepcia mesta	19
D.2.2. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí.....	19
D.2.2.1. Mestská časť 01 - Stred	19
D.2.2.2. Mestská časť 02 - Sever	20
D.2.2.3. Mestská časť 03 - Lány.....	20
D.2.2.4. Mestská časť 04 - SNP	20
D.2.2.5. Mestská časť 05 - Rozkvet.....	21
D.2.2.6. Mestská časť 06 - Hliny.....	21
D.2.2.7. Mestská časť 07 – Za Váhom	21
D.2.2.8. Mestská časť 08 – Západ.....	22
D.2.2.9. Mestská časť 09 – Juh	22
D.2.2.10. Mestská časť 10 – Východ.....	23
D.2.2.11. Mestská časť 11 – Považská Teplá	23
D.2.2.12. Mestská časť 12 – Milochovej	24
D.2.2.13. Mestská časť 13 – Šebeštanová	24
D.2.2.14. Mestská časť 14 – Podvažie.....	25
E. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA.....	25
E.1. Ideový význam mesta Považská Bystrica.....	25
E.2. Celková urbanistická kompozícia mesta a jeho zapojenie do krajinného prostredia	25
E.3. Zachované kultúrno-historické hodnoty mesta a tradičné štruktúry využitia zeme - súčasný stav pamiatkovej ochrany	25
E.4. Archeologické lokality na území mesta	26
E.5. Zásady uplatnenia limitov rozvoja mesta Považská Bystrica podľa mestských častí, vyplývajúce z ochrany kultúrneho dedičstva a tradičného využitia zeme.....	27
F. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A BIOTA.....	27
F.1. Nadradené stratégie a koncepcie ochrany životného prostredia	27
F.2. Faktory kvality životného prostredia v meste	27
F.3. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	28
F.4. Ochrana prírody a územný systém ekologickej stability	28
F.4.1. Ochrana prírody	29
F.4.2. Územný systém ekologickej stability.....	29
F.4.2.3. Súlad ÚPN mesta Považská Bystrica s požiadavkami na ochranu prírody.....	29
a tvorbu krajiny vrátane zabezpečenia ekologickej stability územia.....	29
stanovenými v KEP a Zadaní na spracovanie ÚPN mesta	29

G.	SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA.....	32
G.1.	Bytový fond	32
G.2.	Občianske vybavenie	33
H.	REKREÁCIA, ŠPORT A TURIZMUS.....	33
H.6.	Individuálna rekreácia	33
I.	ÚZEMIE MESTA A HOSPODÁRSKY ROZVOJ.....	33
I.1.	Prehľad hospodárskej štruktúry mesta Považská Bystrica a okresu Považská Bystrica	34
I.2.	Analýza hospodárskej štruktúry mesta Považská Bystrica	34
I.3.	Priemyselné zóny v meste Považská Bystrica	34
I.4.	Regionálna koncepcia priemyselných parkov pre mestá: Trenčín, Nové Mesto n/Váhom, Bánovce n/Bebravou, Nemšová, Nová Dubnica, Dubnica n/Váhom, Púchov, Považská Bystrica	34
I.5.	Trendy budúceho vývoja hospodárskeho potenciálu mesta Považská Bystrica	34
I.6.	Nerastná surovínová základňa, jej využitie a ochrana	34
I.7.	Poľnohospodárska výroba	34
I.8.	Lesné hospodárstvo, poľovníctvo a rybárstvo	34
I.9.	Odpadové hospodárstvo	34
J.	DOPRAVA.....	36
J.1.	Širšie vzťahy	36
J.2.	Cestná doprava	36
J.2.1.	Kategorizácia komunikačnej siete	36
J.2.2.	Zaťaženie komunikačnej siete	36
J.2.3.	Návrh komunikačnej siete	36
J.2.4.	Vybavenosť komunikačnej siete	38
J.3.	Statická doprava	38
J.4.	Cestná hromadná doprava	38
J.5.	Železničná doprava	38
J.6.	Pešia a cyklistická doprava	38
J.7.	Vodná doprava	38
K.	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	38
K.1.	Úprava odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy	38
K.2.	Ochrana vodohospodárskych záujmov	38
K.3.	Zdravotno-technická infraštruktúra	39
K.3.1.	Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou - stav	39
K.3.2.	Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou - návrh	39
K.3.3.	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd – stav	43
K.3.4.	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd – návrh	43
L.	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA.....	43
L.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	43
L.1.1.	Súčasný stav zásobovania územia mesta elektrickou energiou	44
L.1.2.	Návrh zásobovania územia mesta elektrickou energiou	44
L.1.2.1.	Bilancia potreby elektrickej energie	44
L.1.2.2.	Bilancia odberov elektrickej energie na riešenom území podľa mestských častí	44
L.1.2.3.	Návrh 22 kV elektrických liniek a trafostaníc podľa mestských častí	47
L.1.2.4.	Návrh zásobovania mesta elektrickou energiou	49
L.1.2.5.	Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení	49
L.2.	Zásobovanie plynom	49
L.2.1.	Súčasný stav zásobovania územia mesta plynom	49
L.2.1.1.	VTL plynovody a VTL prípojky	49
L.2.1.2.	Prepúšťacie a regulačné stanice	49
L.2.1.3.	Pripojovacie a miestne STL a NTL plynovody	49
L.2.2.	Návrh zásobovania územia mesta plynom	49
L.2.2.1.	Potreba plynu	49
L.2.2.2.	Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynových zariadení	51
L.2.2.3.	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov	52
L.3.	Zásobovanie teplom	52
L.3.1.	Súčasný stav zásobovania územia mesta teplom	52
L.3.2.	Návrh zásobovania územia mesta teplom	52
L.3.3.	Návrh zásobovania teplom v členení podľa MČ	53
L.3.4.	Ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla	53
L.4.	Elektronické komunikácie	53
L.4.1.	Elektronické komunikácie – stav a návrh	53
L.4.2.	Ochranné pásma elektronických komunikácií	53

M. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRE D POVODŇAMI	53
M.1. Zájmy obrany štátu	53
M.2. Zájmy požiarnej ochrany	54
M.3. Ochrana pred povodňami	55
N. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	55
N.1. Verejnoprospešné stavby dopravné	55
N.1.1. Cestná komunikačná sieť	55
N.1.2. Statická doprava	55
N.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva	55
N.3. Verejnoprospešné stavby energetiky a spojov	55
N.4. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva	55
N.5. Verejnoprospešné stavby bytové	56
N.6. Verejnoprospešné stavby občianskeho vybavenia	56
N.6.1. Verejné školstvo	56
N.6.4. Verejné športové zariadenia	56
N.7. Verejná zeleň	56
O. REGULATÍVY A LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	56
O.1. Regulatívy funkčného využitia územia	56
REGULAČNÉ LISTY	56
O.2. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry	77
O.3. Regulatívy intervenčných zásahov do územia	77
O.4. Limity využitia územia	77
O.4.1. Limity pamiatkovej starostlivosti	77
O.4.2. Limity ochrany prírody	77
O.4.3. Limity ekológie (ÚSES)	77
O.4.4. Limity ochrany životného prostredia	77
O.4.4.1. Hlukové limity	77
O.4.4.2. Limity radónového rizika	77
O.4.4.3. Limity zaťaženia územia pachmi	77
O.4.4.4. Geologické limity	77
O.4.4.5. Limity ťažby	78
O.4.4.6. Limity pohrebísk	78
O.4.5. Regulatívy a limity zelene	78
O.4.6. Limity dopravy	78
O.4.7. Limity vodného hospodárstva	78
O.4.8. Limity energetiky	78
O.4.9. Limity elektronických komunikácií	78
P. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPA LP NA NEPÔDOHOSPODÁRSKE ÚČELY	78
P.1. Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely	78
P.1.1. Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu	79
P.1.2. Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	79
P.1.3. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy	80
P.2. Perspektívne použitie LP na nelesohospodárske účely	80
R. ORIENTAČNÁ ETAPIZÁCIA NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	80
S. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	80
S.1. Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov	80
S.2. Hodnotenie z hľadiska socioekonomických dôsledkov	80
S.3. Hodnotenie z hľadiska územnotechnických dôsledkov	81
T. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	81
III. ČASŤ – DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	81
T.1. Tabuľka - Funkčná a priestorová regulácia - ZaD č.4	81
T.2. Tabuľka – Limity ochrany vody, ochrany prírody a ochranné pásma	81
T.3. Tabuľka - Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy - ZaD č.4	81

Pred Kapitolu „A.“ sa vkladá označenie – nadpis – „I. ČASŤ – ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA“

I. ČASŤ – ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

A. Ú V O D

Bez zmeny.

A.1. Zadanie úlohy

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Obstarávateľom Územného plánu mesta Považská Bystrica, Zmien a doplnkov č. 4/2014 (ďalej len ÚPN M, ZaD č.4) je mesto Považská Bystrica v zastúpení primátorom mesta - Doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD. a mestským **zastupiteľstvom**.

Obstarávateľom poverenou osobou na výkon obstarávateľskej činnosti v procese obstarania ZaD č. 4 ÚPN M Považská Bystrica, v zmysle § 2a stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba Ing. Marta Slámková, registrovaná MDVaRR SR pod č. 288.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 4/2014 územného plánu mesta Považská Bystrica, je AGS ATELIER s.r.o. so sídlom v Prievidzi. Odborným garantom a hlavným riešiteľom je konateľ spoločnosti, odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, registrovaný pod číslom 0044AA a kolektív spolupracovníkov.

Názov kapitoly A.2 Dôvody pre spracovanie ÚPN mesta Považská Bystrica, sa mení a znie .

A.2. Dôvody obstarania ÚPN mesta Považská Bystrica

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

1. Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta Považská Bystrica schváleného uznesením č. 49/a/2008 v znení zmien a doplnkov č.1, č.2 a č.3 sú zábery, potreby a požiadavky mesta, potreba zosúladenia niektorých javov v zmysle legislatívy, uplatnenie akceptovaných požiadaviek verejnosti, právnických a fyzických osôb obstarávateľom, t.j. mestom a to v rozsahu :

- zmien a doplnkov nových rozvojových plôch – lokalít v rámci návrhového a výhľadového obdobia,
- zmien v preradení lokalít z výhľadového obdobia do návrhového obdobia,
- zmien funkčného využitia územia,
- zmien funkčných regulatívov,
- zmeny a doplnky zariadení a komunikácií verejnej dopravnej vybavenosti

2. Zpracovanie a uplatnenie zariadení pre nakladanie s odpadmi na území mesta vrátane miestnych (mestských) častí (prevažne zmenou funkčného využitia územia), na ktoré boli vydané povolenia Obvodným, resp. Okresným úradom.

3. Zpracovanie a uplatnenie dodatočných legalizácií stavieb a zmenou funkčného využitia územia (areálu Megawaste v Zámostí na nakladanie s odpadmi z dôvodu centrálného zberného dvora na území Mesta PB)

4. Zpracovanie a uplatnenie lokalít pre zberné dvory v miestnych častiach Milochovej, Dedovec Považská Teplá, Orlové a Šebešťanová.

5. Zpracovanie navrhovaného napojenia MK v Považskej Teplej (VIKO, železničná zastávka, napojenie plánovaného priemyselného parku na št. cestu I/61 v zmysle PD „Modernizácia železničnej trate na 160 km/hod“ (nadjazd).

6. Prehodnotenie a zmena funkčného využitia časti areálu cintorína v Považskej Teplej na plochu pre umiestnenie doplnkových stavieb – fara, pastoračné centrum (na pozemku parcelné číslo KN-C 1640/3).

7. Prehodnotenie územia Jaminy pod Rozkvetom – doplnenie funkčného využitia – príbuzného k športu a rekreácii a zmena výškového regulatívu na 4 NP – parcela č. KN-C 601/3 v k. ú. Považská Bystrica.

8. Prehodnotenie a doplnenie odstavných plôch pre OA vo vnútro-blokoch na Lánoch – Lánska – Dukelská (v zmysle urbanistickej štúdie vypracovanej Ing. arch. Šaradinom).

9. V záväznej časti ÚPN mesta :

- prehodnotenie a doplnenie regulatívu UO 01 A – predškolské zariadenia, základné školy a ZUŠ (možnosť zmeny časti bloku, resp. celého bloku na možnosť zmeny funkčného využitia ako polyfunkčné objekty, popr. doplnenie funkcií, nový regulatív popr. osobitné ustanovenia.)

- doplnenie regulačných zásad v rámci „REGULAČNÝCH LISTOV“ pre každý regulatív samostatne s vyšpecifikovaním funkcií osobitne pre jednotlivé funkčné plochy :

UC 01 – polyfunkčné územie mestského centra – (A,B)

UO 01 – nešpecifikované verejné/nekomerčné občianske vybavenie - (A,B,C,D,E,F,G),

UD 01 – územie dopravného vybavenia – (A,B1,B2,C,D)

UT 01 – územie technického vybavenia a zariadení – (A,B,C,D,E,F),

UV 05 – výrobné územie, pôdohospodárska výroba a služby – (A,D)

10. Úprava - zosúladenie regulatívov uvedených v textovej a grafickej časti pre :

- oblasť ľahkého priemyslu (OLP) Dolný Moštenec,
- rekreačného využitia v Oblasti ľahkého priemyslu (OLP) Považské Podhradie - úprava regulatívu UR 01 – 00 NP na regulatív UR 01 - 1 NP,
- oblasť ľahkého priemyslu (OLP) Považské Podhradie – areál fy MEDEKO, MIŠKECH (rozšíriť plochy pre OLP na území funkčne určenom pre UR 01 z dôvodu vydaných SP),
- areál fy BREL pri vjazde k areálu spol. PSL z Ulice športovcov.

11. Doplnenie funkčných plôch a lokalít z dôvodu dodatočnej legalizácie stavieb :

- Považská Teplá – parcela č. KN-C 532/6 k. ú. Považská Teplá - dodatočná legalizácia prístreškov pre osobné autá + parkovanie,
- Dolný Moštenec – lokalita Rovienky – parcela č. KN-C 627/12 k. ú. Dolný Moštenec – zmena z výhľadu po roku 2020 na návrh IBV s regulatívom UB 01 a povolenou výškou zástavby 2 NP – dodatočná legalizácia stavby RD,
- Považská Teplá – Vrtižer (na základe odporúčania Mestskej rady) vylúčiť zokruhovanie MK (aj z VPS) na pozemku parc. č. KN-C 1666/33,
- Horný Moštenec – Dolné podcestie - zmena z výhľadu po roku 2020 na návrh IBV s regulatívom UB 01 a povolenou výškou zástavby 2 NP – parcela č. KN-C 788/5 v k. ú. Horný Moštenec.
- MČ 10 – Východ – v k.ú. Praznov v území UR 02 Rekreačné zariadenia, v regulačnom liste doplnenie osobitných ustanovení o výnimku na zastavanú plochu budov pre individuálnu rekreáciu do 100 m² zastavanej plochy.
- MČ 03 - Lány - zapracovanie právneho stavu v na parcelách reg. „C“ 1794/9, 1794/10, 1794/12, 1794/13, 1796/5, v súlade s § 17 ods.3) vyhl. č. 55/2001 Z.z. .
- MČ 05 - Rozkvet - zapracovanie zmeny regulatívu podlažnosti na 1 NP v území záhradkárskej osady – reg. list UZ 01G 02

14. Doplnenie do ZaD lokality :

- Dolný Moštenec – lokalita Prašnice – parcela č. KN-C 878/4 k. ú. Dolný Moštenec – zmena z výhľadu na návrh IBV s regulatívom UB 01, a povolenou výškou zástavby 2 NP,
- Prehodnotenie a doplnenie do ZaD možnosť vybudovania odstavných miest na parkovanie osobných motorových vozidiel v území sprievodnej a izolačnej zelene komunikácii v lokalitách :
 - Dedovec
 - Hliny - slepá ulica od reštaurácie Poľovník smerom ku ZŠ
 - Jelšovce od objektu TŤPO pozdĺž MK po lokalitu 37 (žiadosť 130),

- c) Zmena funkčného využitia pozemku parc. č. KN-C 28 v k. ú. Šebešťanová na funkciu UB 01 a povolenou výškou zástavby 2 NP+ podkrovie,
- d) Zmena funkčného využitia pozemku parc. č. KN-C 3237/3 v k.ú. Považská Bystrica v lokalite Zakvašov z výhľadu po roku 2020 na návrh IBV s regulatívom UB 01 a povolenou výškou zástavby 2 NP,
- e) Zmena funkčného využitia časti pozemku parc. č. KN-C 13/8 v k.ú. Orlové - parkovisko pod kaštieľom na plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu – UO 02 A 1NP,
- f) Zmena funkčného využitia priestoru Tržnice Stred – revitalizácia.

A.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Považská Bystrica

Na konci kapitoly sa vkladá text a tabuľka v znení :

Cieľom riešenia je uplatnenie nasledovných zmien a doplnkov :

MČ	Číslo lokality	Funkčné plochy - NÁVRH ZaD č.4	Špecifikácia cieľa riešenia	Špecifikácia funkčného využitia územia - Platný ÚPN (Kód FVÚ)	Špecifikácia funkčného využitia územia - Návrh ZaD (Kód FVÚ)	Obdobie (etapizácia)
01 Stred						
01	01.1	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť	ZFVÚ	UD 01 E	UO 02 B	NO
01	01.2	Úprava križovatky ul. Sládkovičova.- kpt. Nálepku. (navrhovaná preložka cesty I/61)	ZDOPR	-	-	NO
01	01.3	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť (80 % Bývanie)	ZREG	UO 02 B	UO 02 B	NO
02 Sever						
02	02.1	Odpadové hospodárstvo	R ZFVÚ	PZ 02	UT 01 F	NO
02	02.2	Záhradkárska a chatová osada	LEG, NOVÁ	-	UZ 01 G	NO
02	02.3	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť (tržnica Stred)	ZFVÚ	UZ 01 B	UO 02 B	NO
02	02.4	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
03 Lány						
03	03.1A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
03	03.1B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
03	03.1C	Záhradkárska a chatová osada	ZREG	UZ 01 A	UZ 01 G	NO
03	03.2A	Obytné územie + plochy a zariadenia cestnej dopravy ostatné (štúdia)	ZDOPR	UB 04	**UD 01 B2	NO
03	03.2B	Obytné územie + plochy a zariadenia cestnej dopravy ostatné (štúdia)	ZDOPR	UB 04	**UD 01 B2	NO
03	03.2C	Obytné územie + plochy a zariadenia cestnej dopravy ostatné (štúdia)	ZDOPR	UB 04	**UD 01 B2	NO
03	03.3	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť	ZFVÚ	UB 04	UO 02 B	NO
03	03.4B	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť	ZFVÚ	UZ 01 F	UO 02 B	NO
03	03.4C	Bývanie v rodinných domoch	ZFVÚ	UZ 01 F	UB 01	NO
03	03.5	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné	LEG ZFVÚ	UB 01	UD 01 B2	NO
03	03.6	Obytné územie + plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné	ZDOPR	UB 01	*UD 01 B2	NO
03	03.7	Obytné územie - intenzívna IBV (stabilizované územie)	ZREG (IZ)	UB 03	UB 03	NO
04 SNP						
04	04.1	Odpadové hospodárstvo	ZFVÚ	UO 01 G	UT 01 F	NO
04	04.2	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO

04	04.3A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
04	04.3B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	VO
04	04.4A	IBV Šurabová – (UŠ Šurabová)	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
04	04.4B	IBV Šurabová – (UŠ Šurabová)	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	VO
04	04.5	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
05 Rozkvet						
05	05.1	Šport, telovýchova a rekreácia	ZREG (P)	UO 02 A	UO 02 A	NO
05	05.2	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť	ZFVÚ	UB 01	UO 02 B	NO
05	05.2C	Cesta MK C3 MO 8/40 zmena, zrušenie VPS (DC 24)	-	MK - VPS	ÚK C3	NO
06 Hliny						
06	06.1	Odpadové hospodárstvo	R	UB 01	UT 01 F	NO
06	06.2	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
06	06.3	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská	NÚ-ZFVÚ	UZ 01 B+UO 01 A	UD 01 B2	NO
06	06.4A	Bývanie v rodinných domoch (rozšírenie záhrad k obytnému územiu)	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
06	06.4B	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská	NÚ-NOVÁ	-	UD 01 B1	NO
06	06.5	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
06	06.6A	Zeleň cintorínov	ZFVÚ	UB 01	UZ 01 E	NO
06	06.6B	Zeleň cintorínov	NÚ-NOVÁ	-	UZ 01 E	NO
06	06.7	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	VO
06	06.8	Cesta - MK C3 MO 8/40 - zmena - VPS (DC 24)	ZFVÚ	ÚK	MK C3	NO
07 Za Váhom						
07	07.1	Výrobné územie - priemyselný park	NÚ VO-NO	UV 02 B	UV 02 B	NO
07	07.2	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	UZ 01 B	UB 01	NO
07	07.3A	Šport, telovýchova a rekreácia	ZFVÚ	UD 01	UO 02 A	NO
07	07.3B	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská	ZFVÚ	UD 01	UD 01 B1	NO
07	07.3C	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť	ZFVÚ	UO 01 B	UO 02 B	NO
07	07.3D	Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou funkciou	ZFVÚ	UZ 01 B	UZ 01 C1	NO
07	07.4A	Odpadové hospodárstvo	R	UV 01	UT 01 F	NO
07	07.4B	Odpadové hospodárstvo	R	UV 01	UT 01 F	NO
07	07.5	Odpadové hospodárstvo	R	UB 01	UT 01 F	NO
07	07.6A	Odpadové hospodárstvo	R	UV 01	UT 01 F	NO
07	07.6B	Odpadové hospodárstvo	R	UV 01	UT 01 F	NO
07	07.6C	Odpadové hospodárstvo	R	UV 01	UT 01 F	NO
07	07.6D	Odpadové hospodárstvo	R	UV 01	UT 01 F	NO
07	07.7	Rekreačné zariadenia	ZREG	UR 01	UR 02	NO
07	07.8	Výrobné územie - výrobná-obslužná zóna	ZFVÚ	UR 01	UV 01	NO
07	07.9	Úprava trasy cesty - MK C3 MO 8/40 (VPS)	-	NÚ	MK C3	NO
08 Západ						
08	08.1	Odpadové hospodárstvo	R, ZFVÚ	PZ 02	UT 01 F	NO
08	08.2	Odpadové hospodárstvo	R, ZFVÚ	UO 02 B	UT 01 F	NO
08	08.3A	Výrobné územie - priemyselná zóna	ZFVÚ	UZ 01 C	UV02 A	NO
08	08.3B	Plochy a zar. cest. dopravy - hromad. garáže a parkoviská	ZFVÚ	UZ 01 C	UD 01 B1	NO
08	08.4	Odpadové hospodárstvo	R, ZFVÚ	UT 01 D	UT 01 F	NO
08	08.5	Odpadové hospodárstvo	R, ZFVÚ	UO 01 B	UT 01 F	NO
08	08.6	Odpadové hospodárstvo	R, ZFVÚ	UD 01 B1	UT 01 F	NO
08	08.7A	Rekreačné zariadenia (územie)	NÚ-NOVÁ	-	UR 02	NO
08	08.7B	Rekreačné zariadenia (územie)	NÚ-NOVÁ	-	UR 02	VO
08	08.8	Rekreačné zariadenia (územie)	NÚ-NOVÁ	-	UR 02	NO

08	08.9A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
08	08.9B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
08	08.9C	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné	NÚ-NOVÁ	-	UD 01 B2	NO
08	08.10	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 05	NO
08	08.11A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
08	08.11B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	UZ 01 C	UB 01	NO
08	08.12	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
08	08.13	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	VO
08	08.14	Obytné územie - intenzívna IBV (UŠ - polyfunkčnej zóny FIM PB)	ZFVÚ	UO 02 D	UB 03	NO
08	08.15A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
08	08.15B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	VO
08	08.16	Rekreačné zariadenia	NÚ-NOVÁ	-	UR 02	NO
08	08.17	Rekreačné zariadenia	NÚ-NOVÁ	-	UR 02	NO
08	08.18	Bývanie v rodinných domoch	ZFVÚ	ÚO 02 B	UB 01	NO
08	08.19	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné	ZFVÚ-LEG	záhrad. osada UZ 01 G	UD 01 B2	NO
09 Juh						
09	09.1A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
09	09.1B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	VO
09	09.2A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
09	09.2B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	VO
09	09.3	Plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby	ZFVÚ	PZ 02	UV 05	NO
09	09.4A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
09	09.4B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
09	09.5	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO +NOVÁ	UB 01	UB 01	NO
09	09.6	Bývanie v rodinných domoch	NÚ NOVÁ	UB 01	UB 01	VO
09	09.7A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
09	09.7B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
09	09.7C	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
09	09.8	Výrobné územie - výrobnno-obslužná zóna (oprava regulatívu.)	ZREG	UV 02 B	UV 01	NO
09	09.9	Záhradkárka a chatová osada	NÚ-NOVÁ	-	UZ 01 G	NO
09	09.10A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
09	09.10B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
09	09.11	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
09	09.12A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	VO
09	09.12B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
09	09.13A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
09	09.13B	Bývanie v rodinných domoch	ZFVÚ+NOVÁ	UB 01	UB 01	NO
09	09.13C	Záhradkárka a chatová osada	LEG NOVÁ	-	UZ 01 G	NO
09	09.14A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
09	09.14B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	VO
09	09.14C	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	VO
09	09.14D	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	VO
10 Východ						
10	10.1	Výrobné územie - výrobnno-obslužná zóna	NÚ-NOVÁ	-	UV 01	NO
10	10.2	Bývanie v rodinných domoch	ZFVÚ	UR 02	UB 01	NO
10	10.3A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
10	10.3B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
10	10.4	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
10	10.5	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
10	10.6	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-VO-NO + NOVÁ	UB 01	UB 01	NO

10	10.7A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
10	10.7B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
10	10.7C	Bývanie v rodinných domoch	NÚ NOVÁ	-	UB 02	NO
10	10.8	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
10	10.9	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
10	10.10	Bývanie v rodinných domoch	LEG, NOVÁ	-	UB 01	NO
11 Považská teplá						
11	11.1	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
11	11.2A	Rekreačné zariadenia	NÚ-NOVÁ	-	UR 02	NO
11	11.2B	Rekreačné zariadenia	NÚ-NOVÁ	-	UR 02	VO
11	11.3	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
11	11.4	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	VO
11	11.5	Bývanie v rodinných domoch	NU VO-NO	UB 01	UB 01	NO
11	11.6	Rekreačné zariadenia	NU-NOVÁ	-	UR 02	NO
11	11.7	Odpadové hospodárstvo	R ZFVÚ	UZ 01 C	UT 01 F	NO
11	11.8	Sakrálné a cirkevné stavby	ZFVÚ	UZ 01 E	UO 01 F	NO
11	11.9	Rekreačné zariadenia	ZFVÚ	UZ 01 G	UR 02	NO
11	11.10A	Bývanie v rodinných domoch	ZFVÚ	UO 02 B	UB 01	NO
11	11.10B	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné	NÚ-ZFVÚ	OIZ	UD 01 B2	NO
11	11.10C	Komunikácia funkčnej triedy C2	ZDOPR		-	NO
11	11.11A	Polyfunkčná zóna - výrobo-obslužné funkcie	ZFVÚ+NOVÁ	UB 01, UZ 01 D	PZ 02	NO
11	11.11B	Odpadové hospodárstvo	R ZFVÚ	PZ 02	UT 01 F	NO
11	11.11C	Bývanie v rodinných domoch	NOVÁ	UZ 01 D	UB 01	NO
11	11.12	Výrobné územie - plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby	NÚ-NOVÁ	-	UV 05 A	NO
11	11.13	Rekreačné zariadenia	NÚ-NOVÁ	-	UR 02	NO
12 Milochov						
12	12.1A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
12	12.1B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
12	12.1C	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
12	12.1D	Rekreačné zariadenia	NÚ-NOVÁ	-	UR 02	NO
12	12.2	Rekreačné zariadenia	NÚ-NOVÁ	VOD.PL	UR 02	NO
12	12.3	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
12	12.4	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
12	12.5	Bývanie v rodinných domoch	ZFVÚ	UO 02 B	UB 01	NO
12	12.6A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO
12	12.6B	Odpadové hospodárstvo	R NOVÁ	-	UT 01 F	NO
12	12.7	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
12	12.8	Rekreačné zariadenia	NÚ-NOVÁ	VOD.PL	UR 02	NO
12	12.9A	Bývanie v rodinných domoch	NOVÁ, VO-NO	UB 01	UB 01	NO
12	12.9B	Športovo-rekreačné plochy v zázemí mesta	ZFVÚ	UZ 01 A	UR 01	NO
12	12.10	Rekreačné zariadenia	NÚ-NOVÁ	-	UR 02	NO
12	12.11	Ubytovacie zariadenia	VO-NO	UO 02 C	UO 02 C	NO
13 Šebeštanová						
13	13.1	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	-	UB 01	NO
13	13.2	Odpadové hospodárstvo	R NOVÁ	-	UT 01 F	NO
13	13.3	Bývanie v rodinných domoch	ZFVÚ	UO 02 D	UB 01	NO
13	13.4A	Bývanie v rodinných domoch	ZFVÚ	UZ 01 G	UB 01	NO
13	13.4B	Polyfunkčná zóna - výrobo-obslužné funkcie	ZFVÚ	UZ 01 G	PZ 02	NO
13	13.5	Rekreačné zariadenia	NÚ-NOVÁ	-	UR 02	NO
13	13.6	Výrobné územie - priemyselný park	NÚ VO-NO	UV 02 B	UV 02 B	NO
14 Podvažie						

14	14.1	Výrobné územie - senníky	NÚ-NOVÁ	-	UV 05 A	NO
14	14.2	Rekreačné zariadenia	NÚ VO-NO	-	UR 02	NO
14	14.3	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	UB 01	NO

* fyzicky nezastavané územie - stav (nie podľa evidencie KN)

** len ako doplnková funkcia

Vysvetlivky skratiek :

ÚPD	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN M	územný plán mesta
ZaD	zmeny a doplnky
MČ	miestna časť
NOVÁ	nová (lokalita)
NÚ	nezastavané územie*
FVÚ	funkčné využitie územia
ZFVÚ	zmena funkčného využitia územia
ZREG (P) (IZ)	zmena regulatívov (podlažnosť) (intervenčné zásahy)
VO-NO	výhľadové obdobie - návrhové obdobie (preradenie)
ZDOPR	zmena dopravná
R	rozhodnutie (podľa stavebného zákona a zákona o odpadoch)
LEG	legalizácia (podľa stavebného zákona)
OIZ	ochranná izolačná zeleň (definícia v platnom ÚPN M)
NP	nadzemné podlažie
UC	polyfunkčné územie mestského centra a podružných centier
UB	obytné územie
UO	územie verejného vybavenia
UR	územie rekreácie a športu
UZ	územie zelene (plochy)
UD	územie dopravného vybavenia
UT	územie technického vybavenia
PZ	polyfunkčné zóny
UV	územie výroby

A.4. Postup a spôsob spracovania

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Zmeny a doplnky č. 4/2014 územnoplánovacej dokumentácie mesta sú spracované v zmysle § 17 vyhl. č. 55/2001 Z.z. v súlade so štruktúrou, formou a spôsobom spracovania platného ÚPN mesta Považská Bystrica z roku 2008, ktorá je v textovej, záväznej aj grafickej časti zachovaná.

V textovej smernej a záväznej časti sú zmeny a doplnky č. 4 v rámci jednotlivých dotknutých kapitol doplnené formou vloženia - doplnenia textu resp. formou dodatkov na konci príslušných kapitol pôvodného ÚPN mesta a sú sprevádzané - „*citáciou spôsobu a miesta vykonaných zmien a doplnkov*“.

V grafickej časti sú riešené javy ZaD č.4 zobrazené a vyznačené formou „priesvitiek - náložiek“ na formátoch zhodných s formátmi výkresov platného ÚPN M z roku 2008.

Názov a obsah kapitoly A.5. „Vymedzenie riešeného územia“ sa prekladá pod kapitolu B0, pod kapitolu A.5. a vkladá sa nový názov kapitoly vrátane podkapitol a textu v znení :

A.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

A.5.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp obstarania ÚPD

Chronológia obstarania a spracovania „Zmien a doplnkov č. 4/2014 ÚPN Mesta Považská Bystrica“ t.j. jednotlivých etáp (ďalej len ZaD č.4 ÚPN Mesta) :

I. Etapa – prípravné práce obstarávateľa -

- na základe vlastných potrieb ako aj požiadaviek a žiadostí verejnosti, právnických a fyzických osôb pristúpilo k obstaraniu zmien a doplnkov č. 4/2014. Výber spracovateľa sa uskutočnil verejnou súťažou termíne 04.2014 až 05.2014. S vybraným uchádzačom, spracovateľom AGS ATELIÉR s.r.o. bola zmluva uzatvorená v mesiaci 08.2014.

II. Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD č.4 ÚPN Mesta“ –

- v súlade so zadáním pre spracovanie ÚPN Mesta, na základe požiadaviek mesta uvedených v kapitolách A.2. a A.3. predmetnej dokumentácie a na základe dodaných podkladov obstarávateľom a aktualizovaných rezortných podkladov s právnou záväznosťou (uvedených v kapitole A.6.5.) bol spracovateľom ZaD vypracovaný a dodaný podklad v súlade s § 5 zák.č.24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre zisťovacie konanie. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-PB-OSZP-2015/07471-3-EK.ŽK5–A10 zo dňa 04.12.2015 zo zisťovacieho konania v ktorom rozhodol, že strategický dokument (SEA) t.j. ZaD č.4/2014 ÚPN Mesta Považská Bystrica sa nebude posudzovať s požiadavkami dotknutých orgánov uvedenými v predmetnom rozhodnutí.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení spracovateľ – AGS ATELIÉR s.r.o. dokončil spracovanie Návrhu ZaD č.4/2014, ktorý bol spracovaný, t.j. zhotovený v súlade s § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. vo februári 2016 a dodaný obstarávateľovi v termíne 02 až 03.2016.

III. Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD č.4 ÚPN Mesta“ -

- v súlade s § 22. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. bude oznámené verejnou vyhláškou č./2016 zo dňa12.2015. Vyhláška bude zverejnená po dobu minimálne 30 dní vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na internetovej stránke mesta, v mestskom rozhlase a na nahládnutie na Mestskom úrade. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mesta dňa2016 a zvesená dňa2016. Oznámenie o prerokovaní Návrhu ZaD č.4 ÚPN Mesta bude zaslané dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a nadriadenému orgánu územného plánovania jednotlivo. Dotknutým orgánom, ktoré sa riadia osobitnými predpismi bude doručená žiadosť o záväzné stanovisko pod číslom spisu/2016 zo dňa2016.

Návrh ZaD č. 4 ÚPN Mesta bude dohodnutý s dotknutými orgánmi, pripomienky s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach spracované vo „Vyhodnotení pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania Návrhu ZaD č.4/2014 ÚPN Mesta Považská Bystrica“ obstarávateľom.

IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD č.4 ÚPN Mesta“ -

- na základe výsledkov prerokovania „Návrhu ZaD č.4 ÚPN Mesta“ z vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií počas prerokovania Návrhu ZaD č. 4 ÚPN Mesta, udelenia súhlasu OÚ v Trenčíne odboru opravných prostriedkov s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre predloženie na základe pokynu obstarávateľa zhotoviteľ dopracuje „Návrh ZaD č.4/2014 ÚPN Mesta Považská Bystrica k § 25 SZ“ na preskúmanie nadriadenému orgánu územného plánovania podľa § 25 SZ.

V. Etapa – preskúmanie ZaD č.4 ÚPN Mesta podľa § 25 SZ -

- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky preskúmal a vydal stanovisko o preskúmaní Návrhu ZaD č.4 ÚPN Mesta pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, na základe preskúmania súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadáním, rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 stavebného zákona.

VI. Etapa – schválenie „ZaD č.4 ÚPN Mesta“ a uloženie –

- po preskúmaní a odporúčaní nadriadeného orgánu územného plánovania podľa § 25 SZ, obstarávateľ zverejnil návrh všeobecného záväzného nariadenia mesta (VZN) o záväzných častiach územného plánu obce vrátane prílohy, t.j. záväznej časti ÚPD po dobu 15 dní, následne na zasadnutí zastupiteľstva mesta prerokoval v zmysle návrhu uznesenia výsledky z procesu obstarávania Návrhu ZaD č. 4/2014 ÚPN Mesta, návrh VZN a pristúpil k schváleniu ZaD č. 4/2014 územného plánu mesta a vyhláseniu záväznej časti VZN mesta (obce).

VII. Etapa – zverejnenie VZN a pokyn obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu

- po schválení ZaD č.4 ÚPN Mesta obstarávateľ zverejnil záväzné časti územného plánu mesta vyhlásené všeobecným záväzným nariadením mesta (VZN) po dobu 30 dní a vydal spracovateľovi pokyn na vyhotovenie čistopisu ZaD č.4 ÚPN Mesta.

VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ÚPN Mesta

- po schválení a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu ZaD č.4 ÚPN Mesta spracovateľ vypracoval a dodal čistopis v mesiaci 02.2018.

XIV. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD

- obstarávateľ v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia zverejní záväzné časti územného plánu obce vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) a zabezpečí uloženie územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 stavebného zákona.

A.5.2. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.4/2014 ÚPN Mesta Považská Bystrica sú v súlade so „Zadaním územného plánu mesta Považská Bystrica“ schváleným uznesením mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 15/2005 dňa 15.03.2005.

A.5.3. Výsledky variantných riešení

Zmeny a doplnky č.4/2014 ÚPN mesta sa obstarávajú v súlade s § 31 stavebného zákona. V rámci obstarávania a spracovania zmien a doplnkov č. 4/2014 sa postupovalo v súlade s §§ 22 až 28 stavebného zákona primerane. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa spracoval bez variantných riešení.

A.5.4. Zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov a prepracovania zadania

Pre spracovanie ZaD č.4/2014 ÚPN Mesta Považská Bystrica neboli spracované osobitne doplňujúce prieskumy a rozbor, v procese spracovania ZaD boli uplatnené aktuálne mapy KN a aktualizované údaje o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách.

Pre spracovanie ZaD č.4/2014 ÚPN Mesta Považská Bystrica nebolo prepracované zadanie.

Kapitola A.6. „Podkladové materiály“ sa preradí na podkapitolu A.5.5 a názov podkapitoly sa mení a znie :

A.5.5 Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Pre spracovanie ZaD č. 4 ÚPN Mesta Považská Bystrica boli k dispozícii územnoplánovacie podklady a koncepčné podklady :

- Platný ÚPN mesta Považská Bystrica spracovateľ AUREX s.r.o. v roku 2008 v tlačovom a elektronickom - programovom vyhotovení Arc View (dodal obstarávateľ)
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Mesta Považská Bystrica schválené 24.02.2009 uznesením č. 13/2009/B1 v elektronickom vyhotovení (PDF), spracovateľ Škrobán architecture&design – Ing. arch. Martin Škrobán
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Mesta Považská Bystrica schválené 21.10.2010 uznesením č. 77/2010/B1 v elektronickom vyhotovení (PDF), spracovateľ Architektonické štúdio Átrium – Ing. arch. Dušan Burák,
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Mesta Považská Bystrica schválené 27.16.2013 uznesením č. 36/2013/B1 v elektronickom vyhotovení (PDF), spracovateľ AUREX s.r.o. – Ing. arch. Dušan Kostovský,
- Zadanie pre vypracovanie územného plánu mesta, schválené zastupiteľstvom mesta Považská Bystrica 15.03.2005 uznesením číslo 15/2005 v elektronickom vyhotovení, spracovateľ AUREX s.r.o.,
- Urbanisticko-architektonická štúdia polyfunkčnej zóny FIM Považská Bystrica, spracovateľ ARCHA NOVA ateliér P.B. – Ing. arch. Jozef Lovíšek, dátum 06.2011.
- Urbanistická štúdiu Rozšírenie cintorína Zemiansky Kvašov, Považská Bystrica, spracovateľ

- Architekt - projektová kancelária v Považskej Bystrici - Ing. arch. Čierniková Marta, dátum 10.2011,
- h) Architektonicko-urbanistický návrh vnútroblokov ul. Dukelská sídlisko Lány Považská Bystrica, vypracoval PROJART s.r.o. - Ing. arch. Robert Šaradin, dátum 04.2013,
- i) Urbanistická štúdia Šurabová – Považská Bystrica - návrh, spracovateľ AGS ATELIÉR s.r.o. – Ing. arch. Gabriel Szalay, dátum 08.2015 až 02.2016,
- j) PD stupeň DRS „ŽSR Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť 160 km/hod. ...I. Etapa úsek Považská Bystrica – Považská Teplá“, spracovateľ REMING CONSULT a.s. dátum 05.2011.

Pre spracovanie ZaD č. 4 ÚPN Mesta Považská Bystrica boli použité ďalšie iné podklady :

- a) Aktualizované BPEJ pre jednotlivé lokality ZaD č. 4 - Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava - emailom poskytol Mgr. Koreň v priebehu septembra 2015.
- b) Aktualizovaný výškopis vo formáte *shp pre Arc View (dodané obstarávateľ v elektronickej forme 20.4.2015, sú zobrazené vo výkrese č. 2 v úplnom znení)
- c) Katastrálne údaje GKÚ Bratislava súboru k.ú. mesta (dodané obstarávateľom v septembri 2014) v rozsahu :
- digitálne mapy SGI - vo formáte VGI (v súradnicovom systéme S-JTSK)
 - popisné údaje SPI - vo formáte dbf
- d) odborné posúdenie lokalít pre ZaD č. 4 spracovateľ AUREX s.r.o.
- e) rozhodnutia orgánov ŽP, oznámenia mesta – stanoviská k žiadostiam verejnosti, právnických a fyzických osôb, prílohy – zákresy do mapy KN a niektoré výňatky z projektových dokumentácií stavieb.

Pred Kapitolu B. sa vkladá označenie – nadpis – „II. ČASŤ - RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA“

II. ČASŤ – RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

B. DEMOGRAFICKÉ VÝCHODISKÁ PRE SPRACOVANIE ÚPN MESTA POVAŽSKÁ BYSTRICA

Názov a obsah kapitoly „A.5. Vymedzenie riešeného územia“ sa prekladá pod kapitolu B.0. :

B.0. Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

Riešené územie ZaD č.4 územného plánu mesta Považská Bystrica je vymedzené nasledovnými lokalitami v grafickej časti – v prievitkách - náložkách na výkres č. 2.

MČ	Číslo lokality	Funkčné plochy navrhované - NÁVRH ZaD č.4	Výmera lokality (v m ²)
01 Stred			
01	01.1	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť	198
01	01.2	Úprava križovatky ul.Sládkov.- kpt.Nálepku (navrh.prel.cesty I/61)	-
01	01.3	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť (80 % Bývanie)	6 446
02 Sever			
02	02.1	Odpadové hospodárstvo	3 254
02	02.2	Záhradkárska a chatová osada	25 349
02	02.3	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť (tržnica)	323
03 Lány			
03	03.1A	Bývanie v rodinných domoch	416
03	03.1B	Bývanie v rodinných domoch	420
03	03.1C	Záhradkárska a chatová osada	10 686

03	03.2A	Obytné územie + plochy a zariad. cest. dopr. ostatné (študia)	2 389
03	03.2B	Obytné územie + plochy a zariad. cest. dopr. ostatné (študia)	2 205
03	03.2C	Obytné územie + plochy a zariad. cest. dopr. ostatné (študia)	1 503
03	03.3	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť	1 006
03	03.4B	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť	3 683
03	03.4C	Bývanie v rodinných domoch	2 124
03	03.5	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné	1 893
03	03.6	Obytné územie + plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné	1 193
03	03.7	Obytné územie - intenzívna IBV (stabilizované územie)	34 313
04 SNP			
04	04.1	Odpadové hospodárstvo	143
04	04.2	Bývanie v rodinných domoch	1 436
04	04.3	Bývanie v rodinných domoch	35 563
04	04.4	IBV Šurabová – (UŠ Šurabová)	469 343
04	04.5	Bývanie v rodinných domoch	1 093
05 Rozkvet			
05	05.1	Šport, telovýchova a rekreácia	14 541
05	05.2	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť	2 008
05	05.2C	Cesta - MK C3 MO 8/40 - zmena - zrušenie VPS (DC 24)	-
06 Hliny			
06	06.1	Odpadové hospodárstvo	683
06	06.2	Bývanie v rodinných domoch	3 533
06	06.3	Plochy a zariad. cest. dopravy - hromad. garáže a parkoviská	7 416
06	06.4A	Bývanie v rodinných domoch (rozšír. záhrad k obytnému územiu)	9 859
06	06.4B	Plochy a zariad. cest. dopravy - hromad. garáže a parkoviská	2 112
06	06.5	Bývanie v rodinných domoch	4 452
06	06.6A	Zeleň cintorínov	259
06	06.6B	Zeleň cintorínov	266
06	06.7	Bývanie v rodinných domoch	10 334
06	06.8	Cesta - MK C3 MO 8/40 - zmena - VPS (DC 24)	-
07 Za Váhom			
07	07.1	Výrobné územie - priemyselný park	99 609
07	07.2	Bývanie v rodinných domoch	11 733
07	07.3A	Šport, telovýchova a rekreácia	1 500
07	07.3B	Plochy a zariad. cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská	1 231
07	07.3C	Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť	7 424
07	07.3D	Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou funkciou	4 847
07	07.4A	Odpadové hospodárstvo	4 272
07	07.4B	Odpadové hospodárstvo	4 142
07	07.5	Odpadové hospodárstvo	67
07	07.6A	Odpadové hospodárstvo	4 972
07	07.6B	Odpadové hospodárstvo	2 824
07	07.6C	Odpadové hospodárstvo	5 103
07	07.6D	Odpadové hospodárstvo	1 032
07	07.7	Rekreačné zariadenia	4 892
07	07.8	Výrobné územie - výrobná-obslužná zóna	2573
07	07.9	Úprava trasy cesty - MK C3 MO 8/40 (VPS)	-
08 Západ			
08	08.1	Odpadové hospodárstvo	3 465
08	08.2	Odpadové hospodárstvo	1 255
08	08.3A	Výrobné územie - priemyselná zóna	2 689
08	08.3B	Plochy a zariad. cestnej dopravy - hromad. garáže a parkoviská	941
08	08.4	Odpadové hospodárstvo	4 042
08	08.5	Odpadové hospodárstvo	272
08	08.6	Odpadové hospodárstvo	877

08	08.7	Rekreačné zariadenia (územie)	28 674
08	08.8	Rekreačné zariadenia (územie)	10 303
08	08.9A	Bývanie v rodinných domoch	4 066
08	08.9B	Bývanie v rodinných domoch	293
08	08.9C	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné	5 197
08	08.10	Bývanie v rodinných domoch	9 960
08	08.11A	Bývanie v rodinných domoch	3 987
08	08.11B	Bývanie v rodinných domoch	1 121
08	08.12	Bývanie v rodinných domoch	9 055
08	08.13	Bývanie v rodinných domoch	19 973
08	08.14	Obytné územie - intenzívna IBV (UŠ polyfunkč. zóny FIM PB)	52 144
08	08.15	Bývanie v rodinných domoch	7 474
08	08.16	Rekreačné zariadenia	4 046
08	08.17	Rekreačné zariadenia	4 593
08	08.18	Bývanie v rodinných domoch	10 303
08	08.19	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné	7 125
09 Juh			
09	09.1	Bývanie v rodinných domoch	10 165
09	09.2	Bývanie v rodinných domoch	12 794
09	09.3	Plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby	12 629
09	09.4A	Bývanie v rodinných domoch	14 527
09	09.4B	Bývanie v rodinných domoch	4 417
09	09.5	Bývanie v rodinných domoch	25 947
09	09.6	Bývanie v rodinných domoch	44 685
09	09.7A	Bývanie v rodinných domoch	10 853
09	09.7B	Bývanie v rodinných domoch	1 428
09	09.7C	Bývanie v rodinných domoch	7 461
09	09.8	Výrobné územie - výrobná-obslužná zóna (oprava regulatívu)	46 786
09	09.9	Záhradkárska a chatová osada	32 346
09	09.10A	Bývanie v rodinných domoch	2 649
09	09.10B	Bývanie v rodinných domoch	836
09	09.11A	Bývanie v rodinných domoch	8 887
09	09.11B	Bývanie v rodinných domoch	4 086
09	09.12A	Bývanie v rodinných domoch	32 243
09	09.12B	Bývanie v rodinných domoch	1 187
09	09.13A	Bývanie v rodinných domoch	9 985
09	09.13B	Bývanie v rodinných domoch	5 608
09	09.13C	Záhradkárska a chatová osada	7 197
09	09.14A	Bývanie v rodinných domoch	31 330
09	09.14B	Bývanie v rodinných domoch	15 714
09	09.14C	Bývanie v rodinných domoch	8 772
09	09.14D	Bývanie v rodinných domoch	7 135
10 Východ			
10	10.1	Výrobné územie - výrobná-obslužná zóna	6 341
10	10.2	Bývanie v rodinných domoch	4 915
10	10.3A	Bývanie v rodinných domoch	5 437
10	10.3B	Bývanie v rodinných domoch	364
10	10.4	Bývanie v rodinných domoch	3 584
10	10.5	Bývanie v rodinných domoch	12 743
10	10.6	Bývanie v rodinných domoch	19 850
10	10.7A	Bývanie v rodinných domoch	61 805
10	10.7B	Bývanie v rodinných domoch	817
10	10.8	Bývanie v rodinných domoch	732
10	10.9	Bývanie v rodinných domoch	4 301
10	10.10	Bývanie v rodinných domoch	291

11 Považská teplá			
11	11.1	Bývanie v rodinných domoch	9 258
11	11.2	Rekreačné zariadenia	17 072
11	11.3	Bývanie v rodinných domoch	2 333
11	11.4	Bývanie v rodinných domoch	35 067
11	11.5	Bývanie v rodinných domoch	55 160
11	11.6	Rekreačné zariadenia	4 935
11	11.7	Odpadové hospodárstvo	237
11	11.8	Sakrálna a cirkevné stavby	1 963
11	11.9	Rekreačné zariadenia	20 044
11	11.10A	Bývanie v rodinných domoch	8 674
11	11.10B	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné	408
11	11.10C	Komunikácia funkčnej triedy C2	-
11	11.11A	Polyfunkčná zóna - výrobo-obslužné funkcie	3 455
11	11.11B	Odpadové hospodárstvo	553
11	11.11C	Bývanie v rodinných domoch	4 264
11	11.12	Výrobné územie - plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby	2 139
11	11.13	Rekreačné zariadenia	14 832
12 Miločov			
12	12.1A	Bývanie v rodinných domoch	5 193
12	12.1B	Bývanie v rodinných domoch	4 095
12	12.1C	Bývanie v rodinných domoch	5 488
12	12.1D	Rekreačné zariadenia	8 034
12	12.2	Rekreačné zariadenia	11 624
12	12.3	Bývanie v rodinných domoch	3 616
12	12.4	Bývanie v rodinných domoch	1 858
12	12.5	Bývanie v rodinných domoch	1 361
12	12.6A	Bývanie v rodinných domoch	9 699
12	12.6B	Odpadové hospodárstvo	347
12	12.7	Bývanie v rodinných domoch	383
12	12.8	Rekreačné zariadenia	2 735
12	12.9A	Bývanie v rodinných domoch	13 299
12	12.9B	Športovo-rekreačné plochy v zázemí mesta	5 621
12	12.10	Rekreačné zariadenia	7 452
12	12.11	Rekreačné zariadenia	2 736
13 Šebeštanová			
13	13.1	Bývanie v rodinných domoch	3 334
13	13.2	Odpadové hospodárstvo	216
13	13.3	Bývanie v rodinných domoch	5 755
13	13.4A	Bývanie v rodinných domoch	1 931
13	13.4B	Polyfunkčná zóna - výrobo-obslužné funkcie	2 099
13	13.5	Rekreačné zariadenia	20 518
13	13.6	Výrobné územie - priemyselný park	12 720
14 Podvažie			
14	14.1	Výrobné územie - senníky	5 277
14	14.2	Rekreačné zariadenia	6 892
14	14.3	Bývanie v rodinných domoch	4 176

B.1. Obyvateľstvo

Bez zmeny.

B.2. Zamestnanosť

Bez zmeny.

B.3. Výhľadový počet obyvateľov a ekonomická aktivita

Bez zmeny.

C. ŠIRŠIE VZŤAHY MESTA**C.1. Konceptia územného rozvoja Slovenska**

Bez zmeny.

C.2. ÚPN VÚC Trenčiansky kraj

Bez zmeny.

C.3. Územné plány okolitých obcí

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení .

Navrhované zámery a lokality v rámci ZaD č. 4 ÚPN M nemajú priamy vplyv na koncepcie územných plánov okolitých obcí. Plochy riešených - navrhovaných rozvojových zámerov nie sú v kontakte s administratívnou hranicou mesta Považská Bystrica, t.j. hranicou súboru katastrálnych území mesta, t.z. nie sú v kontakte s administratívnym územím susedných okolitých obcí. Navrhované javy nemajú priamu previazanosť a vplyv na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť susedných obcí.

D. URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA MESTA**D.1. Urbanistická koncepcia doterajšieho ÚPN SÚ Považská Bystrica**

Bez zmeny.

D.2. Urbanistická koncepcia mesta a jeho jednotlivých častí

Bez zmeny.

D.2.1. Celková urbanistická koncepcia mesta

V druhom odstavci, druhom odseku kapitoly sa dopĺňa text „primárny rozvoj nových plôch bývania“ v znení :

- primárny rozvoj nových plôch bývania kompletizáciou plôch uvažovaných na výstavbu v rámci OS Rozkvet, sekundárny rozvoj nových plôch bývania rozširovaním a kompletizáciou súčasných plôch v jednotlivých mestských častiach (najmä MČ Za Váhom, Sever, Západ, Považská Teplá, Východ, **SNP**),

D.2.2. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

Bez zmeny.

D.2.2.1. Mestská časť 01 - Stred

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované zmeny v rámci ZaD č.4 nezasahujú do urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania. Rieši sa :

- zmena v dopravnom usporiadaní, úprava navrhovanej trasy cesty I. triedy (preložky cesty I/61) a križovatky ul. Sládkovičova a ul. kpt. Nálepku bez zásahu do rožnej zástavby zo západnej strany križovatky. (lokalita 01.3),
- zmena využitia časti verejných priestranstiev v prospech „Nešpecifikovanej komerčnej vybavenosti“

(lokalita 01.1),

- zmena regulatívu Nešpecifikovanej komerčnej vybavenosti s možnosťou prestavby a adaptácie existujúcich zariadení (budov) s využitím 80% podielu podlažných plôch pre funkciu bývania (lokalita 01.3)

D.2.2.2. Mestská časť 02 - Sever

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované zmeny v rámci ZaD č.4 nezasahujú do urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania. Rieši sa :

- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na záhradkársku a chatovú osadu z časti pre novú rozvojovú lokalitu - zástavbu a z časti legalizácie zástavby (lokalita 02.2)
- zmena funkčného využitia zastavaného územia pre funkciu a účely odpadového hospodárstva (lokalita 02.1)
- zmena funkčného využitia zastavaného územia pre funkciu Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť (tržnica) (lokalita 02.3),
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na Obytné územie - bývanie v rodinných domoch (lokalita 02.4)

D.2.2.3. Mestská časť 03 - Lány

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované zmeny v rámci ZaD č.4 nezasahujú do urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania. Rieši sa :

- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na Obytné územie - bývanie v rodinných domoch (lokality 03.1A,B, 03.4C)
- zmena regulatívu funkčného využitia záhradkárskej osady s možnosťou využitia ako záhradkárskej a chatovej osady (lokalita 03.1C)
- v rámci obytného územia doplnenie funkcie pre využitie plôch pre účely odstavných plôch pre OA vo vnútro-blokoch na Lánoch – Lánska – Dukelská v zmysle urbanistickej štúdie (vypracovanej Ing. arch. Šaradinom), (lokality 03.2A,B,C,)
- zmena funkčného využitia obytného územia na nešpecifikovanú komerčnú vybavenosť (lokality 03.3, 03.4B)
- drobné zmeny vo funkčnom využití územia,
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry v kontakte s obytným územím (bývanie v rodinných domoch) pre plochy a zariadenia cestnej dopravy – odstavné plochy pre OA (lokalita 03.5 a 03.6 - legalizácia)
- zmena regulatívu v rámci stabilizovaného územia IBV – podlažnosti (lokalita 03.7).

D.2.2.4. Mestská časť 04 - SNP

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania sa mení v rámci územia MČ a to v časti UO 07 Kvašovský Dvor a UO 36 Sídliisko SNP návrhom novej obytnej zóny, riešením rozvoja bývania v rodinných domoch využitím územia s názvom Šurabová pozdĺž, v údolnej nive potoka Domanižanka (rozvoj funkcie bývania sa v časti územia sa uplatnil v ZaD č.2 ÚPN M). Na základe požiadaviek mesta sa paralelne s predmetnými ZaD č.4 ÚPN M rieši overenie koncepčného urbanistického riešenia v rámci Urbanistickej štúdie (UŠ) Šurabová. Koncepčne sa navrhuje riešenie prevažne nezastavaného územia s čiastočne vybudovanou infraštruktúrou. V rámci ZaD č. 4 sa navrhuje komplexne pre celé vymedzené územie rozvoj funkcie bývania individuálneho charakteru v rodinných domoch vrátane základnej občianskej vybavenosti a verejnej zelene s riešením základnej kostry verejnej dopravnej a technickej vybavenosti.

Rieši sa :

- zmena funkčného využitia zastavaného územia pre funkciu a účely odpadového hospodárstva na základe vydaného rozhodnutia - VPS (lokalita 04.1)
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na Obytné územie - Bývanie v rodinných domoch (lokality 04.2, 04.3, 04.4, 04.5)

D.2.2.5. Mestská časť 05 - Rozkvet

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované zmeny v rámci ZaD č.4 nezasahujú do urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania. Rieši sa :

- zmena regulatívu v rámci funkčného využitia územia občianskeho vybavenia – šport, telovýchova a rekreácia – intenzity využitia a podlažnosti (lokalita 05.1).
- zmena funkčného využitia obytného územia (bývanie v bytových domoch) a na Nešpecifikovanú komerčnú vybavenosť v NO (lokalita 05.2)
- zmena – zrušenie VPS – verejnej dopravnej vybavenosti (DC24), prístupovej cesty (lokalita 05.2C)
- územia, zmeny regulatívov.

D.2.2.6. Mestská časť 06 - Hliny

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované zmeny v rámci ZaD č.4 nezasahujú do urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania. Rieši sa :

- zmena funkčného využitia zastavaného územia pre funkciu a účely odpadového hospodárstva na základe vydaného rozhodnutia (lokalita 06.1)
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na Obytné územie - bývanie v rodinných domoch (lokality 06.2, 06.5,) a priradenie nezastavaného územia k funkčnému územiu bývania pre účely rozšírenia záhrad (lokalita 06.4A),
- zmena etapy navrhovaného funkčného využitia Obytné územie - bývanie v rodinných domoch vo výhľadovom období - VO na nezastavanom území krajinnej štruktúry preradením do návrhového obdobia - NO (lokalita 06.7)
- zmena regulatívu funkčného využitia územia pre zeleň cintorínov a rozšírenie plôch cintorína v NO (lokality 06.6A,B)
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry v kontakte s obytným územím (bývanie v rodinných domoch) pre plochy a zariadenia cestnej dopravy – odstavné plochy pre OA (lokalita 06.3 a 06.4B)
- návrh prístupovej cesty – verejnej dopravnej vybavenosti VPS (DC24), (lokalita 06.8)

D.2.2.7. Mestská časť 07 – Za Váhom

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované zmeny v rámci ZaD č.4 nezasahujú do urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania. Rieši sa :

- zmena etapy navrhovaného funkčného využitia výrobného územia vo výhľadovom období - VO na nezastavanom území krajinnej štruktúry preradením do návrhového obdobia (NO) (lokalita 07.1)
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na Obytné územie - bývanie v rodinných domoch (lokality 07.2),
- zmena funkčného využitia územia výroby a bývania na občianske vybavenie - šport, telovýchova a rekreácia a zariadenia cestnej dopravy – odstavné plochy pre OA (lokality 07.3A a 07.3B),

- zmena funkčného využitia územia verejnej občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru (kaštieľ Orlové) na občianske vybavenie – komerčného charakteru (lokalita 07.3C) a zmenou funkčného využitia územia časti príľahlého územia mimo pamiatkovo chráneného územia parku na sprievodnú zeleň komunikácií s primárnou izolačnou funkciou s možnosťou využitia časti územia pre odstavné plochy pre OA (07.3D),
- zmena funkčného využitia zastavaného výrobného územia pre funkciu a účely odpadového hospodárstva na základe vydaných rozhodnutí (lokality 07.4A,B, 07.6A,B,C,D)
- zmena funkčného využitia zastavaného územia pre funkciu a účely odpadového hospodárstva na základe vydaného rozhodnutia - VPS (lokalita 07.5)
- zmena funkčného využitia rekreačného územia na výrobné územie – výrobnno-obslužná zóna (lokalita 07.8)
- zmena regulatívu funkčného využitia územia pre rekreáciu s možnosťou výstavby rekreačných zariadení individuálneho charakteru – rekreačných chát (lokalita 07.7)
- zmena - úprava trasy cesty - MK C3 – verejnej dopravnej vybavenosti VPS (DC24), (lokalita 07.9)

D.2.2.8. Mestská časť 08 – Západ

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované zmeny v rámci ZaD č.4 nezasahujú do urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania. Rieši sa :

- zmena funkčného využitia zastavaného územia prevažne výrobných území pre funkciu a účely odpadového hospodárstva na základe vydaných rozhodnutí v NO (lokality 08.1, 08.2, 08.4, 08.5, 08.6)
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na výrobné územie vo návrhovom období - NO (lokalita 08.3A) a zmenou funkčného využitia územia časti príľahlého územia UZ01C sprievodnú zeleň komunikácií s primárnou izolačnou funkciou na plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská s navrhovaným využitím územia pre odstavné plochy pre OA (08.3B),
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na Obytné územie - bývanie v rodinných domoch v návrhovom období (lokality 08.9A,B, 08.10, 08.11B, 08.12, 08.13, 08.15) a vo výhľadovom období (lokalita 08.13)
- zmena etapy navrhovaného funkčného využitia Obytné územie - bývanie v rodinných domoch vo výhľadovom období - VO na nezastavanom území krajinnej štruktúry preradením do návrhového obdobia - NO (lokalita 08.11A)
- zmena navrhovaného funkčného využitia UD 02 D Zmiešané občianske vybavenie na funkciu ÚB 03 Obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily (IBV a HBV UŠ polyfunkčná zóna FIM Považská Bystrica) v návrhovom období - NO na nezastavanom území krajinnej štruktúry (lokalita 08.14)
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na Rekreačné územie – rekreačné zariadenia v návrhovom období (lokality 08.7, 08.8, 08.16, 08.17)
- zmena navrhovaného funkčného využitia UO 02 B Nešpecifikované komerčné vybavenie na funkciu UB 01 Obytné územie – bývanie v rodinných domoch v návrhovom období - NO na nezastavanom území krajinnej štruktúry (lokalita 08.18)
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry v kontakte s obytným územím (bývanie v rodinných domoch) pre plochy a zariadenia cestnej dopravy – odstavné plochy pre OA v návrhovom období - NO (lokalita 08.9C)

D.2.2.9. Mestská časť 09 – Juh

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované zmeny v rámci ZaD č.4 nezasahujú do urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného

usporiadania. Rieši sa :

- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na Obytné územie - bývanie v rodinných domoch v návrhovom období (lokality 09.1, 09.2, 09.5, 09.13B, 09.14B,C,D) a vo výhľadovom období (lokality 09.6, 09.12A, 09.14B,C,D),
- zmena etapy navrhovaného funkčného využitia Obytné územie - bývanie v rodinných domoch vo výhľadovom období - VO na nezastavanom území krajinnej štruktúry preradením do návrhového obdobia - NO (lokality 09.4A,B, 09.5, 09.7A,B,C, 09.10A,B, 09.11A,B, 09.12B, 09.13A, 09.14A)
- zmena funkčného využitia navrhovaného funkčného využitia PZ 02 Polyfunkčná zóna – výrobnobslužné funkcie na nezastavanom území krajinnej štruktúry na ÚV 05A Výrobné územie – pôdohospodárska výroba - plochy poľnohospodárskej výroby a služieb v návrhovom období (lokality 09.3),
- zmena (oprava) zosúladienie chybného označenia funkčného využitia územia (ÚV 02 B Výrobné územie – priemyselný park) vo výkrese 07 v grafickej časti oprava na ÚV 01 Výrobné územie – výrobnobslužná zóna (lokality 09.8)
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na UZ 01 G Záhradkárske osady (rekreačná zeleň) v návrhovom období (lokality 09.9, 09.13C)

D.2.2.10. Mestská časť 10 – Východ

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované zmeny v rámci ZaD č.4 nezasahujú do urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania. Rieši sa :

- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na UV 01 výrobné územie – výrobnobslužná zóna v návrhovom období - NO (lokality 10.1)
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na Obytné územie - bývanie v rodinných domoch v návrhovom období (lokality 10.3A,B, 10.4, 10.6, 10.8, 10.9, 10.10),
- dodatočná legalizácia - zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na Obytné územie - bývanie v rodinných domoch v návrhovom období (lokality 10.10),
- zmena etapy navrhovaného funkčného využitia Obytné územie - bývanie v rodinných domoch vo výhľadovom období - VO na nezastavanom území krajinnej štruktúry preradením do návrhového obdobia - NO (lokality 10.5, 10.6, 10.7A,B),
- zmena navrhovaného funkčného využitia rekreačného územia na funkciu obytné územie – bývanie v rodinných domoch v návrhovom období - NO na nezastavanom území krajinnej štruktúry (lokality 10.2)

D.2.2.11. Mestská časť 11 – Považská Teplá

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované zmeny v rámci ZaD č.4 nezasahujú do urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania. Rieši sa :

- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na Obytné územie - bývanie v rodinných domoch v návrhovom období (lokality 11.1, 11.3, 11.11C) a vo výhľadovom období (11.4)
- zmena etapy navrhovaného funkčného využitia Obytné územie - bývanie v rodinných domoch vo výhľadovom období - VO na nezastavanom území krajinnej štruktúry preradením do návrhového obdobia - NO (lokality 11.5)
- zmena funkčného využitia územie ÚO 02 B Nešpecifikované komerčné vybavenie na funkciu obytné územie ÚB 01 – Obytné územie - rodinné domy v návrhovom období - NO v zastavanom území (lokality 11.10A)
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na rekreačné územie – rekreačné zariadenia v návrhovom období (lokality 11.2, 11.6, 11.13),
- zmena navrhovaného funkčného využitia UZ 01 G záhradkárske osady (rekreačná zeleň) na funkciu

rekreačné územie UR 02 – rekreačné zariadenia v návrhovom období na nezastavanom území krajiny štruktúry (lokalita 11.9),

- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajiny štruktúry na ÚV 05 A Výrobné územie - plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby v návrhovom období (lokalita 11.12),
- zmena funkčného využitia zastavaného územia pre funkciu a účely odpadového hospodárstva na základe vydaného rozhodnutia - VPS (lokalita 11.7),
- zmena funkčného využitia zastavaného územia pre funkciu a účely odpadového hospodárstva na základe vydaného rozhodnutia (lokalita 11.11B),
- zmena navrhovaného funkčného využitia územia bývania UB 01 a zelene záhrad UZ 01D na PZ 02 Polyfunkčná zóna - výrobo-obslužné funkcie v návrhovom období nezastavaného územia (lokalita 11.11A),
- zmena funkčného využitia navrhovaného územia zelene cintorínov - UZ 01 E na funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚO 01 F) – sakrálna a cirkevné stavby v návrhovom období (lokalita 11.8)

D.2.2.12. Mestská časť 12 – Milochov

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované zmeny v rámci ZaD č.4 nezasahujú do urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania. Rieši sa :

- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajiny štruktúry na Obytné územie - bývanie v rodinných domoch v návrhovom období (lokality 12.1A,B,C, 12.3, 12.7, 12.9A),
- zmena etapy navrhovaného funkčného využitia Obytné územie - bývanie v rodinných domoch vo výhľadovom období - VO na nezastavanom území krajiny štruktúry preradením do návrhového obdobia - NO (lokality 12.4, 12.6A, 12.9A)
- zmena navrhovaného funkčného využitia územia ÚO 02 B Nešpecifikované komerčné vybavenie na funkciu obytné územie UB 01 – bývanie v rodinných domoch v návrhovom období - NO na nezastavanom území krajiny štruktúry (lokalita 12.5)
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajiny štruktúry a vodnej plochy na rekreačné územie – rekreačné zariadenia v návrhovom období (lokality 12.1D, 12.2, 12.8, 12.10),
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia pre funkciu a účely odpadového hospodárstva na základe vydaného rozhodnutia - VPS (lokalita 12.6B)
- zmena navrhovaného funkčného využitia územia zelene - UZ 01 A Mestský rekreačný les na ÚR 01 športovo-rekreačné plochy (v zázemí mesta) územie určené pre športovo–rekreačné zariadenia v návrhovom období nezastavaného územia krajiny štruktúry (lokalita 12.9B),
- zmena etapy navrhovaného funkčného využitia územia občianskej vybavenosti UO 02 D zmiešané občianske vybavenie (s plošnou prevahou komerčných zariadení) vo výhľadovom období - VO na nezastavanom území krajiny štruktúry preradením do návrhového obdobia - NO (lokalita 12.11)

D.2.2.13. Mestská časť 13 – Šebešťanová

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované zmeny v rámci ZaD č.4 nezasahujú do urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania. Rieši sa :

- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajiny štruktúry na UB 01 Obytné územie - bývanie v rodinných domoch v návrhovom období (lokalita 13.1),
- zmena navrhovaného funkčného využitia UO 02 D zmiešané občianske vybavenie (s plošnou prevahou komerčných zariadení) a UZ 01 G v návrhovom období na UB 01 Obytné územie - bývanie v rodinných domoch v návrhovom období - NO na nezastavanom území krajiny štruktúry (lokalita 13.3),
- zmena navrhovaného funkčného využitia územia zelene UZ 01 G Záhradkárské osady v návrhovom období na UB 01 Obytné územie - bývanie v rodinných domoch v návrhovom období - NO na

nezastavanom území (lokalita 13.4A),

- zmena navrhovaného funkčného využitia územia zelene UZ 01 G Záhradkárske osady v návrhovom období na PZ 02 Polyfunkčná zóna - výrobo-obslužné funkcie v návrhovom období - NO na nezastavanom území (lokalita 13.4B),
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry pre funkciu a účely odpadového hospodárstva na základe vydaného rozhodnutia – VPS (lokalita 13.2)
- zmena etapy navrhovaného funkčného využitia UV 02 B Výrobné územie – priemyselný park vo výhľadovom období - VO na nezastavanom území krajinnej štruktúry preradením do návrhového obdobia - NO (lokalita 13.6),
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na rekreačné územie – UR 02 rekreačné zariadenia v návrhovom období (lokalita 13.5),

D.2.2.14. Mestská časť 14 – Podvažie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované zmeny v rámci ZaD č.4 nezasahujú do urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania. Rieši sa :

- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na výrobné územie – UV 05 A Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb - senníky v návrhovom období (lokalita 14.1),
- zmena funkčného využitia nezastavaného územia krajinnej štruktúry na rekreačné územie – UR 02 rekreačné zariadenia v návrhovom období (lokalita 14.2),
- zmena etapy navrhovaného funkčného využitia UB 01 Obytné územie - bývanie v rodinných domoch vo výhľadovom období - VO na nezastavanom území krajinnej štruktúry preradením do návrhového obdobia - NO (lokalita 14.3).

E. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Bez zmeny.

E.1. Ideový význam mesta Považská Bystrica

Bez zmeny.

E.2. Celková urbanistická kompozícia mesta a jeho zapojenie do krajinného prostredia

Bez zmeny.

E.3. Zachované kultúrno-historické hodnoty mesta a tradičné štruktúry využitia zeme - súčasný stav pamiatkovej ochrany

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Krajský pamiatkový úrad Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu eviduje v Meste Považská Bystrica a jeho príslušných miestnych častiach v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku :

1. Považská Bystrica – Orlové, Kaštieľ s areálom (kaštieľ a park), ÚZPF 751/1-2
2. Považská Bystrica – Orlové, Mohylník – Hôrka (archeologická lokalita), č. ÚZPF 2225/1
3. Považská Bystrica – Považské Podhradie, Považský hrad, č. ÚZPF 760/1-16
4. Považská Bystrica – Považské Podhradie, Kaštieľ BURG, č. ÚZPF 761/0
5. Považská Bystrica – Považské Podhradie, Kaštieľ s areálom (kaštieľ, hospodárska budova, sýpka), č.

ÚZPF 762/1-3

6. Považská Bystrica, Kaplnka sv. Heleny, č. ÚZPF 756/0
7. Považská Bystrica, Kalvária a jej jednotlivé zastavenia , č. ÚZPF757/1-13
8. Považská Bystrica, Plastika Panny Márie pred kostolom, č. ÚZPF 759/0
9. Považská Bystrica, archeologická lokalita Jelšové – Hradište, č. ÚZPF 2227/1
10. Považská Bystrica, archeologická lokalita Hrádek, č. ÚZPF 2228/1
11. Považská Bystrica, vila rodiny Milochovcov (Považská knižnica), č. ÚZPF 11280/0
12. Považská Bystrica, rímskokatolícky kostol Panny Márie Návštivenia, č. ÚZPF 754/0
13. Považská Bystrica, Považská Teplá, Plastika sv. Ján Nepomucký, č. ÚZPF763/0

Na uvedené kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „kultúrne pamiatky“), pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty vyššie uvedených kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodného plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

E.4. Archeologické lokality na území mesta

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Na území Mesta Považská Bystrica príslušný orgán ochrany eviduje archeologické nálezy z viacerých období je pri realizácii stavieb v rámci ÚPN možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

E.5. Zásady uplatnenia limitov rozvoja mesta Považská Bystrica podľa mestských častí, vyplývajúce z ochrany kultúrneho dedičstva a tradičného využitia zeme

Bez zmeny.

F. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A BIOTA

Bez zmeny.

F.1. Nadradené stratégie a koncepcie ochrany životného prostredia

Bez zmeny.

F.2. Faktory kvality životného prostredia v meste

Bez zmeny vrátane podkapitol F.2.1 až F.2.4.

F.2.4.3 Ostatné rizikové faktory.

Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené v priesvitke – náložke na výkres č. 7 (ZaD č.4 UPN M). Ministerstvo ŽP SR odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Na území mesta sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže :

1.

Názov EZ: PB (007) Považská Bystrica - hnojisko Považská Teplá

Názov lokality: hnojisko Považská Teplá

Druh činnosti: hnojisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 64)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: PB (1894) / Považská Bystrica – areál bývalých Považských strojární

Názov lokality: areál bývalých Považských strojární

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: PB (008)/ Považská Bystrica – neriadená skládka Podmanín

Názov lokality: neriadená skládka Podmanín

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 64)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

4.

Názov EZ: PB (1993) / Považská Bystrica – Rozvodňa Považská Bystrica

Názov lokality: Rozvodňa Považská Bystrica

Druh činnosti: energetika

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

5.

Názov EZ: PB (006) / Považská Bystrica – ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: Čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 64)

Registrovaná ako: B Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom území je zaregistrované pomerne veľké množstvo existujúcich svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity. Zaregistrované sú svahové deformácie, predovšetkým typu zosúvania, občas aj s malými aktivitami zosuvnými formami. Zosuvy sú situované v blízkosti vodných tokov a na úpätiach priliehajúcich svahov, pričom zasahujú priamo aj do intravilánu mesta. Celkovo je v k. ú. mesta zaregistrovaných až 114 svahových deformácií, ktoré ohrozujú viaceré objekty technosféry, ako aj obmedzujú ďalšie využitie územia.

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory, bočná hĺbková erózia a abrázia tokov vyskytujúcich sa v predmetnom území. Vo viacerých zosuvných svahoch sú zaznamenané aj zamokrené územia a pramene, ktorú môžu spolu so vztlakovými účinkami podzemných vôd negatívne vplyvať na aktuálnu stabilitu svahu. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Orgány územného plánovania podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geografických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. Al., 2006) list 25-44 Považská Bystrica, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách. www.geology.sk

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je zobrazené na mape v prílohe. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom, území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosunov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosunov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží PB (1894) / Považská Bystrica . areál bývalých Považských strojární s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

F.3. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Bez zmeny.

F.4. Ochrana prírody a územný systém ekologickej stability

Bez zmeny.

F.4.1. Ochrana prírody*Bez zmeny.***F.4.2. Územný systém ekologickej stability***Bez zmeny vrátane podkapitol F.4.2.1 a F.4.2.2.***F.4.2.3 Súlad ÚPN mesta Považská Bystrica s požiadavkami na ochranu prírody a tvorbu krajiny vrátane zabezpečenia ekologickej stability územia stanovenými v KEP a Zadaní na spracovanie ÚPN mesta***Na konci kapitoly sa vkladá text a tabuľka v znení :*

Podľa platného ÚPN Mesta žiadna lokalita nezasahuje do chránených území (v platnom ÚPN Mesta nie je chránené územie zakreslené v súlade platným vymedzením územia CHKO strážovské vrchy).

Na základe aktuálnych gis vrstiev lokalita 06.5 zasahuje do CHKO Strážovské vrchy s II. stupňom ochrany. Lokalita sa nachádza v enkláve súčasného zastavaného územia, kde je vybudovaná v prevažnej miere aj dopravná a technická vybavenosť, podľa evidenčných údajov je to orná pôda. Pre systém ochrany prírody nemá zásadný význam.

Vplyvy a podmienky ochrany sústavy ÚSES vo vzťahu k riešeným ZaD č.4 sú špecifikované v nasledovných podmienkach, pričom akúkoľvek činnosť v lokalitách ZaD č. 4 v kontakte a pri zásahu do vymedzeného územia prvkov ÚSES je potrebné riešiť v procese následnej územnoplánovacej a projektovej prípravy v súlade s podmienkami stanovenými v rámci RUSES okresu Považská Bystrica, Krajinnoekologického plánu mesta a konzultovať odsúhlasiť s príslušným orgánom ochrany a postupovať v súlade s platnou legislatívou.

V súlade s prehľadnou tabuľkou F.4.2.3.-1 – „Lokalita ZaD č.4 v kontakte s územím a v území prvkov ÚSES“ sa navrhuje nasledovný súbor opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov na prvky ÚSES lokalít ZaD č.4 :

(A) – Navrhované lokality ZaD č.4 - celá lokalita je v území prvkov ÚSES :

U lokalít ZaD č. 4 ktoré celou plochou zasahujú do územia s prvkami ÚSES v zmysle priestorovej regulácie určenej maximálnym percentuálnym podielom plôch pre zástavbu budov, dopravnej a technickej infraštruktúry t.j. zastavateľnosťou disponibilného územia a minimálnym podielom územia nezastavaného, t.j. s určením minimálneho podielu plôch zelene, prípadne zachovaním i vyššieho podielu s prednostným využitím časti disponibilného územia – plôch ÚSES s prvkami ÚSES so zachovaním ekologicky významných plôch a minimalizáciou zásahov do ekosystému, so zachovaním, rešpektovaním a podporovaním ekologicky významného prostredia bez negatívnych vplyvov a podstatných zásahov do ekostabilizačnej funkcie a prvkov ÚSES. Návrh funkčného využitia územia má byť riešený citlivým ekologickým a estetickým prístupom k využitiu prírodného prostredia. Podľa možností v prípade nevyhnutného výrazného zásahu do územia riešiť náhradu za prvky ÚSES v najbližšom okolí.

Dve lokality ZaD č. 4 celou plochou zasahujú do územia prvkov ÚSES :

- lokalita 8.10. nová rozvojová (zásah do LBC) – určená pre bývanie v rodinných domoch s hospodárskym zázemím, regulačné podmienky stanovené v regulačnom liste – UB 05, kde sa predpokladá zachovanie minimálneho podielu nezastavateľných plôch, t.j. plôch zelene v rozsahu 40 % a viac.
- Lokalita 13.5 nová rozvojová (zásah do RBC) – určená pre rekreačné územie (rekreačné zariadenia) regulačné podmienky stanovené v regulačnom liste – UR 02.

Zásady využitia územia :

- a) Podľa možností v prípade nevyhnutného výrazného zásahu do územia riešiť náhradu za prvky ÚSES v najbližšom okolí.
- b) pripustiť v regionálnom biocentre len rekreačné využitie, ktoré svojich charakterom neobmedzí fungovanie regionálneho biocentra,

- c) v rozvojových lokalitách konzultovať so ŠOP SR a orgánom ochrany prírody výskyt biotopov národného a európskeho významu,
- d) v prípade potvrdeného výskytu biotopov národného alebo európskeho významu v rozvojových lokalitách postupovať v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany prírody a krajiny,
- e) počas následnej územnoplánovacej a investičnej prípravy činností v území posudzovať vplyvy navrhované činnosti na životné prostredie v rozvojových lokalitách v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- f) vhodným spôsobom usmerňovať rekreačné aktivity v rámci významných lesných územiach, zabráňovať neusmernenej výstavbe rekreačných chát,
- g) systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín,
- h) asanovať všetky nepovolené skládky odpadu a zamedziť vzniku nových skládok,
- i) vytipovať strety stresových faktorov rozvojových lokalít a prvkom ÚSES, navrhnúť rámcové opatrenia na ich riešenie ešte pred začatím realizácie výstavby
- j) v rozvojových lokalitách v maximálnej miere rešpektovať a zachovať zdravý stromový porast s vysokou hodnotou biodiverzity.

(B) – Navrhované lokality ZaD č.4 - časť lokality je územím prvkov ÚSES

U lokalít ZaD č. 4 ktoré čiastočne zasahujú do územia s prvkami ÚSES v zmysle priestorovej regulácie určenej maximálnym percentuálnym podielom plôch pre zástavbu budov, dopravnej a technickej infraštruktúry t.j. zastavateľnosťou disponibilného územia a minimálnym podielom územia nezastavaného, t.j. s určením minimálneho podielu plôch zelene s prednostným uplatnením - využitím časti disponibilného územia – plôch ÚSES s prvkami ÚSES so zachovaním ekologicky významných plôch a minimalizáciou zásahov do ekosystému, so zachovaním, rešpektovaním a podporovaním ekologicky významného prostredia bez negatívnych vplyvov a podstatných zásahov do ekostabilizačnej funkcie a prvkov ÚSES. Návrh funkčného využitia územia má byť riešený citlivým ekologickým a estetickým prístupom vo využití prírodného prostredia.

Zásady využitia územia :

- a) v procese následnej prípravy rozvojových zámerov v rozvojových lokalitách konzultovať so ŠOP SR a orgánom ochrany prírody výskyt biotopov národného a európskeho významu,
- b) v prípade potvrdeného výskytu biotopov národného alebo európskeho významu v rozvojových lokalitách postupovať v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany prírody a krajiny,
- c) zástavbu prioritne riešiť mimo územie prvkov ÚSES
- d) počas následnej územnoplánovacej a investičnej prípravy činností v území sledovať činnosti, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie v rozvojových lokalitách v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- e) v prípade dočasného zásahu a intenzívneho narušenia lokálnych biokoridorov alebo ich dočasnej likvidácii navrhnúť opatrenia (vypracovať projekty revitalizácie) ešte pred začatím realizácie činnosti alebo výstavby a prerokovať navrhované opatrenia s príslušným orgánom ochrany prírody (Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky),
- f) v rozvojových lokalitách v maximálnej miere rešpektovať a zachovať zdravý stromový porast vo veku nad 100 rokov,
- g) systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín.

(C) – Navrhované lokality ZaD č.4 - v dotyku s územím prvkov ÚSES

U lokalít ZaD č.4 v dotyku t.j. kontaktnom území s územím a prvkami ÚSES rešpektovať, podporovať ekologicky významné prostredie a nevytvárať nepriame negatívne vplyvy na ekostabilizačnú funkciu a prvky ÚSES vrátane citlivého a estetického dotvorenia kontaktného územia.

Tabuľka F.4.2.3.-1 Lokality ZaD č.4 v kontakte s územím a v území prvkov ÚSES

Miestna časť (MČ)	Označenie – číslo lokality	Funkčné plochy - NÁVRH ZaD č. 4	Špecifikácia požiadaviek na ZaD č. 4 ÚPN Mesta	Špecifikácia a funkčného využitia územia - Návrh ZaD (Kód FVÚ v regulačných listoch)	Obdobie	Výmera lokality (v m ²)	ÚSES (A) - celá lok. (B) - časť lok. (C) - v dotyku
02 Sever							
02	02.2	Záhradkárka a chatová osada	LEG, NOVÁ	UZ 01 G	NO	25 349	LBK (B)
03 Lány							
03	03.5	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné	LEG ZFVÚ	UD 01 B2	NO	1 893	LBK (C)
04 SNP							
04	04.1	Odpadové hospodárstvo	NOVÁ	UT 01 F	NO	143	LBK (C)
04	04.4	IBV Šurabová - UŠ	NÚ-NOVÁ	UB 01	NO	469 343	RBK (B)
04	04.5	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	UB 01	NO	1 093	NLBC (C)
06 Hliny							
06	06.2	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	UB 01	NO	3 533	LBK (B)
07 Za Váhom							
07	07.1	Výrobné územie - priemyselný park	NÚ VO-NO	UV 02 B	NO	99 609	LBK (B)
07	07.2	Bývanie v rodinných domoch	ZFVÚ	UB 01	NO	11 733	LBK (B)
08 Západ							
08	08.4	Odpadové hospodárstvo	R	UT 01 F	NO	4 042	LBK (C)
08	08.9A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	UB 01	NO	4 066	LBK (C)
08	08.9B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	UB 01	NO	293	LBK (C)
08	08.9C	Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné	NÚ-NOVÁ	UD 01 B2	NO	5 197	LBK (C)
08	08.10	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	UB 05	NO	9 960	LBC (A)
08	08.11A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	NO	3 987	RBK (C)
08	08.11B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	UB 01	NO	1 121	RBK (C)
08	08.15	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	UB 01	NO	7 474	LBC (C)
08	08.16	Rekreačné zariadenia	NÚ-NOVÁ	UR 02	NO	4 046	LBC (B)
09 Juh							
09	09.2	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	UB 01	NO	12 794	LBK (C)
09	09.3	Plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby	ZFVÚ	UV 05	NO	12 629	LBK (B)
09	09.8	Výrobné územie - výrobo- obslužná zóna (oprava zosúladenie regulat. v graf. časti)	ZREG	UV 01	NO	46 786	LBK (B)
09	09.9	Záhradkárka a chatová osada	NÚ-NOVÁ	UZ 01 G	NO	32 346	LBK (C)
09	09.11A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	NO	8 887	LBK (B)
09	09.11B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	NO	4 086	LBK (B)
09	09.13A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	NO	9 985	LBK (C)
09	09.13B	Bývanie v rodinných domoch	ZFVÚ+NOVÁ	UB 01	NO	5 608	LBK (B)
09	09.14A	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	NO	31 330	RBK (B)
09	09.14B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	UB 01	VO	15 714	LBK (C)
09	09.14C	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	UB 01	VO	8 772	RBK (C)
10 Východ							

10	10.1	Výrobné územie - výrobo- obslužná zóna	NÚ-NOVÁ	UV 01	NO	6 341	LBK (C)
10	10.2	Bývanie v rodinných domoch	ZFVÚ	UB 01	NO	4 915	LBK (B)
10	10.7B	Bývanie v rodinných domoch	NÚ VO-NO	UB 01	NO	817	LBK (C)
11 Považská teplá							
11	11.6	Rekreačné zariadenia	NU-NOVÁ	UR 02	NO	4 935	LBK (C)
11	11.7	Odpadové hospodárstvo	ZFVÚ	UT 01 F	NO	237	LBK (A)
11	11.10C	Komunikácia funkčnej triedy C2	ZDOPR	-	NO	-	RBK (C)
12 Milochov							
12	12.2	Rekreačné zariadenia	NÚ-NOVÁ	UR 02	NO	11 624	NRBK (C)
12	12.8	Rekreačné zariadenia	NÚ-NOVÁ	UR 02	NO	2 735	LBK (C)
12	12.9A	Bývanie v rodinných domoch	NOVÁ, VO- NO	UB 01	NO	13 299	LBK (C)
12	12.9B	Športovo-rekreačné plochy v zázemí mesta	ZFVÚ	UR 01	NO	5 621	LBK (C)
12	12.10	Rekreačné zariadenia	NÚ-NOVÁ	UR 02	NO	7 452	LBK (C)
12	12.11	Ubytovacie zariadenia	VO-NO	UO 02 C	NO	2 736	LBK (B) NRBK (C)
13 Šebeštanová							
13	13.1	Bývanie v rodinných domoch	NÚ-NOVÁ	UB 01	NO	3 334	LBK (C)
13	13.3	Bývanie v rodinných domoch	ZFVÚ	UB 01	NO	5 755	LBK (C)
13	13.5	Rekreačné zariadenia	NÚ-NOVÁ	UR 02	NO	20 518	RBC (A)

Vysvetlivky skratiek :

RBK regionálny biokoridor
 LBK lokálny biokoridor
 RBC regionálne biocentrum
 NRBC nadregionálne biocentrum
 NRBK nadregionálny biokoridor
 NLBC navrhované lokálne biocentrum

NOVÁ - nová rozvojová lokalita
 NÚ - nezastavané územie*
 ZFVÚ - zmena funkčného využitia
 ZREG - zmena regulatívov
 VO-NO - zmena obdobia z výhľadového (VO) na návrhové (NO)
 R - rozhodnutie príslušného orgánu,
 LEG - legalizácia

(A) - celá lokalita je územím prvkov USES
 (B) - časť lokalita je územím prvkov USES
 (C) – lokalita v dotyku s územím prvkov USES

G. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

G.1. Bytový fond

V podkapitole G.1.7. sa na konci kapitoly vkladá text v znení :

V rámci navrhovaných lokalít v riešení ZaD č.4 sa predpokladá nasledovný počet bytových jednotiek prevažne v rodinných domoch v návrhovom období :

MČ 2 5 b.j.
 MČ 3 5 b.j.
 MČ 4 444 b.j.

MČ 7	10 b.j.
MČ 8	114 b.j.
MČ 9	135 b.j.
MČ 10	100 b.j.
MČ 11	66 b.j.
MČ 12	39 b.j.
MČ 13	10 b.j.
MČ 14	4 b.j.

Celkom sa v rámci preradených lokalít z výhľadového obdobia a v rámci nových lokalít sa predpokladá prírastok 936 b.j.

G.2. Občianske vybavenie

V podkapitole G.2.1.1.1. sa na konci kapitoly vkladá text v znení :

V návrhu riešenia ZaD č.4 sa navrhuje v rámci MČ 04 SNP v lokalite 04.4. Šurabová plochy pre umiestnenie predškolského zariadenia MŠ s kapacitou cca 60 miest riešením samostatného zariadenia.(v súlade s UŠ Šurabová).

V podkapitole G.2.2.. sa na konci kapitoly vkladá text v znení :

V návrhu riešenia ZaD č.4 sa navrhuje v rámci MČ 04 SNP v lokalite 04.4. Šurabová plochy pre umiestnenie základného, prípadne i vyššieho občianskeho vybavenia riešením polyfunkčných prípadne samostatných zariadení. (v zmysle UŠ Šurabová).

H. REKREÁCIA, ŠPORT A TURIZMUS

Podkapitoly H1 až H5 a H7, H8 Bez zmeny.

H.6. Individuálna rekreácia

V podkapitole G.1.7. sa na konci kapitoly vkladá text v znení :

V rámci navrhovaných lokalít v riešení ZaD č.4 sa rieši legalizácia a nové rozvojové plochy pre individuálnu rekreáciu prevažne formou záhradkárskych a chatových osád v rámci MČ v návrhovom období :

MČ 2	lokalita 02.2
MČ 3	lokalita 03.1C
MČ 7	lokalita 07.7
MČ 8	lokalita 08.7, 08.8, 08.16, 08.17
MČ 9	lokalita 09.9, 09.13C
MČ 11	lokalita 11.2, 11.6, 11.9, 11.13
MČ 12	lokalita 12.1D, 12.2, 12.8, 12.10
MČ 13	lokalita 13.5
MČ 14	lokalita 14.3

I. ÚZEMIE MESTA A HOSPODÁRSKY ROZVOJ

I.1. Prehľad hospodárskej štruktúry mesta Považská Bystrica a okresu Považská Bystrica*Bez zmeny.***I.2. Analýza hospodárskej štruktúry mesta Považská Bystrica***Bez zmeny.***I.3. Priemyselné zóny v meste Považská Bystrica***Bez zmeny.***I.4. Regionálna koncepcia priemyselných parkov pre mestá: Trenčín, Nové Mesto n/Váhom, Bánovce n/Bebravou, Nemšová, Nová Dubnica, Dubnica n/Váhom, Púchov, Považská Bystrica***Bez zmeny.***I.5. Trendy budúceho vývoja hospodárskeho potenciálu mesta Považská Bystrica***Bez zmeny.***I.6. Nerastná surovinová základňa, jej využitie a ochrana***Úvodný odstavec kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

V katastrálnom území mesta Považská Bystrica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Považské Podhradie II. – štrkopiesky a piesky (4695)“, ktoré využíva VÁHOSTAV – SK, a. s., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Považské Podhradie“ I. – štrkopiesky a piesky (4594)“, ktoré využíva VÁHOSTAV – SK, a. s., Bratislava
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Považské Podhradie“ III. – štrkopiesky a piesky (4626)“, ktoré využíva VÁHOSTAV – SK, a. s., Bratislava
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Orlové – štrkopiesky a piesky (4625)“, ktoré nemá určenú organizáciu,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zemník Plevník – Sihot’ – štrkopiesky a piesky (4577)“, ktoré využíva Doprastav, a. s., Bratislava
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Považská Teplá – štrkopiesky a piesky (4536)“, ktoré využíva Doprastav, a. s., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Plevník – Drieňové I – štrkopiesky a piesky (4488)“, ktoré využíva Doprastav, a. s., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Považské Podhradie – štrkopiesky a piesky (4596)“, ktoré využíva Doprastav, a. s., Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

I.7. Poľnohospodárska výroba*Bez zmeny.***I.8. Lesné hospodárstvo, poľovníctvo a rybárstvo***Bez zmeny.***I.9. Odpadové hospodárstvo***Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení.*

Na základe požiadavky mesta boli v ZaD č.4 doplnené funkčné plochy - zariadení pre nakladanie s odpadmi na území Mesta a miestnych častí, na ktoré boli vydané povolenia Obvodným, resp. Okresným úradom životného prostredia.

Zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov platných v čase vydania súhlasu boli vydané súhlasy pre subjekty :

Súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadu z elektrozariadení podľa § 7 ods. 1 písm. r) zákona o odpadoch pre:

- Chudovský a.s.
- MEGAVEST Slovakia, s.r.o.

Súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadu podľa § 7 ods. 1 písm. p). zákona o odpadoch pre:

- AHOL Retail Slovakia
- Elektro s.r.o.
- HANAL E-HWA AUTOMOVITE SLOVAKIA s.r.o
- Mestské lesy P.B. s.r.o.
- PENAM SLOVAKIA a.s.
- PSL a.s.
- Danfost Power Solution, a.s.
- TESCO STORES SR a.s.
- Železnice SR, Bratislava

Súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadu podľa § 7 ods. 1 písm. d). zákona o odpadoch pre:

- Želmíra Cabajová
- Cihlar Joizef, Ing. - SLOVKOV
- HELPECO, s.r.o.
- HMK. s.r.o
- Chudovský a.s.
- Jagrik Ľubomír – JUMBO
- Kilan Juraj Ing.
- KILIMENTAL, s.r.o.
- MEGAVEST Slovakia, s.r.o.
- MEDEKO CAST, s.r.o.
- Rác Miloš
- Vachálik Marián
- Vladimír Vašina
- Zberné suroviny, a.s.
- Miroslav Stráňava

Súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadu podľa § 7 ods. 1 písm. l). zákona o odpadoch pre:

- HELPECO, s.r.o.
- ŽP EKO QELET, a.s

Súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadu podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch pre:

- HELPECO, s.r.o.
- Chudovský a.s
- MEDEKO CAST, s.r.o.
- MEGAVEST Slovakia, s.r.o.

Pre potreby miestnych (mestských) častí mesta Považská Bystrica sa navrhuje vytvorenie nových zberných miest pre separované zložky odpadu v miestnych častiach :

- MČ 04 SNP - lokalita 04.1 (Dedovec)
- MČ 07 Za Váhom - lokalita 07.5 (Orlové)
- MČ 11 Považská Teplá - lokalita 11.7
- MČ 12 Miločov - lokalita 12.6B
- MČ 13 Šebešťanová - lokalita 13.2

Do grafickej časti (výkres č. 2 priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – náložka) boli

premietnuté rozvojové lokality odpadového hospodárstva.

Tabuľka I.9.2.2-4 Lokality v ZaD č. 4 s funkčným využitím - zariadenia pre nakladanie s odpadmi

Označenie - číslo lokality	Funkčné plochy NÁVRH ZaD č. 4	Spravujúci subjekt - zariadenie s odpadmi na území mesta PB
02.1	Odpadové hospodárstvo	Zberné suroviny, a.s.
04.1	Odpadové hospodárstvo	Zberný dvor
06.1	Odpadové hospodárstvo	Vladimír Vašina
07.4A	Odpadové hospodárstvo	Kilan Juraj Ing. KILIMENTAL, s.r.o.
07.4B	Odpadové hospodárstvo	Jagrik Ľubomír – JUMBO
07.5	Odpadové hospodárstvo	Zberný dvor
07.6A	Odpadové hospodárstvo	Jagrik Ľubomír – JUMBO MEDEKO CAST, s.r.o.
07.6B	Odpadové hospodárstvo	Jagrik Ľubomír – JUMBO ŽP EKO QELET, a.s.
07.6C	Odpadové hospodárstvo	MEDEKO CAST, s.r.o.
07.6D	Odpadové hospodárstvo	Vachálik Marián
08.1	Odpadové hospodárstvo	MEGAVEST Slovakia, s.r.o.
08.2	Odpadové hospodárstvo	Miroslav Stráňava
08.4	Odpadové hospodárstvo	HELPECO, s.r.o.
08.5	Odpadové hospodárstvo	Cihlár Jozef, Ing. - SLOVKOV
08.6	Odpadové hospodárstvo	Želmíra Cabajová
11.7	Odpadové hospodárstvo	Zberný dvor
11.11B	Odpadové hospodárstvo	HMK. s.r.o
12.6B	Odpadové hospodárstvo	Zberný dvor
13.2	Odpadové hospodárstvo	Zberný dvor

J. DOPRAVA

Bez zmeny.

J.1. Širšie vzťahy

Bez zmeny.

J.2. Cestná doprava

Bez zmeny.

J.2.1. Kategorizácia komunikačnej siete

Bez zmeny.

J.2.2. Zaťaženie komunikačnej siete

Bez zmeny.

J.2.3. Návrh komunikačnej siete

Na konci podkapitoly J.2.3. sa vkladá text v znení :

V rámci ZaD č. 4 sú riešené verejné komunikácie funkčných tried C2 a C3 pre dopojenie riešených lokalít. Vnútna štruktúra komunikačnej siete väčších lokalít vyžadujúcich samostatné urbanistické riešenie nie je predmetom riešenia, tieto je potrebné riešiť na následnom nižšom stupni riešenia (okrem lok. 04.4) Navrhovaná sieť miestnych komunikácií je riešená v lokalite 04.4 sa vo funkčných triedach C2, C3, a D1.

Tabuľka č. J.2.3.- 1 Navrhované nadradené komunikácie ZaD č. 4

Označenie číslo lokality	Funkčné plochy - NÁVRH ZaD č. 4 a komunikácie	Napojenie lokality komunikáciou (Funkčná trieda)*	Špecifiká
1	2	3	4
01.2	Úprava križovatky ul. Sládkovičova - kpt. Nálepku (zmena návrhov. prel.cesty I/61)	B1	-

Tabuľka č. J.2.3.- 2 Navrhované miestne komunikácie ZaD č. 4

Označenie číslo lokality	Funkčné plochy - NÁVRH ZaD č. 4 a komunikácie	Napojenie lokality komunikáciou (Funkčná trieda)*	Špecifiká
1	2	3	4
02.2	Záhradkárská a chatová osada	C3	-
02.4	Bývanie v rodinných domoch	C3	-
04.4	IBV Šurabová – UŠ Šurabová	C2, C3	Na základe UPP (UŠ)
05.2C	Cesta - MK C3 MO 8/40 - zmena - zrušenie VPS (DC 24)	C3	-
06.8	Cesta - MK C3 MO 8/40 - zmena - VPS (DC 24)	C3	-
07.9	Úprava trasy cesty - MK C3 MO 8/40 (VPS)	C3	-
08.11A	Bývanie v rodinných domoch	C2	-
08.12	Bývanie v rodinných domoch	C3	-
08.16	Rekreačné zariadenia	C3	-
08.17	Rekreačné zariadenia	C3	-
09.6	Bývanie v rodinných domoch	C3	Vo výhľadovom období
09.7C	Bývanie v rodinných domoch	C3	-
09.9	Záhradkárská a chatová osada	D1	-
09.14A	Bývanie v rodinných domoch	C3	návrh - dve komunikácie
10.4	Bývanie v rodinných domoch	C3	-
11.2	Rekreačné zariadenia	C3	-
11.5	Bývanie v rodinných domoch	C2	-
11.10C	Komunikácia funkčnej triedy C2	C2	-
11.12	Výrobné územie - plochy poľnohospod. a lesnej výroby	C3	-
11.13	Rekreačné zariadenia	D1	-
12.9B	Športovo-rekreačné plochy v zázemí mesta	C3	-

Poznámky :

- trasy komunikácií je vyznačená v grafickej časti výkres č. 3 Verejné dopravné vybavenie - náložka
- ostatné lokality v ZaD č. 4 sú priamo v dotyku s existujúcou alebo navrhovanou komunikáciou.

V rámci ZaD č. 4 sú riešené nasledovné zmeny a doplnky základnej komunikačnej siete, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov verejnoprospešných stavieb :

- zmena - úprava križovatky ul. Sládkovičova - kpt. Nálepku (navrhovanej preložky cesty I/61v rámci platného ÚPN M) v zmysle riešenia ZaD č.4 - Lok. 01.2.
- V kontakte s Lok. 11.4 - Považská Teplá – Vrtižer – vylučuje sa zokruhovanie MK (VPS DC 24 - ruší sa úsek na pozemku parc. č. KN-C 1666/33),
- zrušenie VPS (DC 24) - cesta - MK C3 MO 8/40 - zmena – v rámci Lok. 05.2C

- zmena - úprava komunikácie funkčnej triedy C2 – Lok. 11.10 - návrh napojenia MK v Považskej Teplej v súvislosti s modernizáciou železničnej trate (VIKO, železničná zastávka, napojenie plánovaného priemyselného parku na št. cestu I/61 v zmysle PD „Modernizácia žel. trate na 160 km/hod“..... (nadjazd)

Grafické vyjadrenie navrhovaných komunikácií je v náložke na výkres verejnej dopravnej vybavenosti.

J.2.4. Vybavenosť komunikačnej siete

Bez zmeny.

J.3. Statická doprava

Na konci podkapitoly J.2.3. sa vkladá text v znení :

V rámci ZaD č. 4 sú riešené verejné odstavné plochy a parkoviská :

MČ 3	lokalita 03.2A,B,C, 03.5, 03.6
MČ 6	lokalita 06.4B
MČ 7	lokalita 07.3B, 07.3D, 07.7
MČ 8	lokalita 08.3B, 08.9C, 08.19
MČ 9	lokalita 09.9, 09.13C
MČ 11	lokalita 11.10B

J.4. Cestná hromadná doprava

Bez zmeny.

J.5. Železničná doprava

Bez zmeny.

J.6. Pešia a cyklistická doprava

Bez zmeny.

J.7. Vodná doprava

Bez zmeny.

K. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

K.1. Úprava odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

Bez zmeny.

K.2. Ochrana vodohospodárskych záujmov

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov zabezpečil v súlade s príslušnou legislatívou, pre účely vyplývajúce z ustanovení Zákona o ochrane pred povodňami a súvisiacich predpisov, pre potreby obce súvisiace s jeho činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme, vypracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 s vyznačenou záplavovou čiarou. Vyhotovené mapy pôvodného ohrozenia a mapy pôvodného rizika s vyznačenou záplavovou čiarou sú sprístupnené obciam zaradeným medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom na adrese:

<https://www.mpompr.svp.sk> a následne odovzdané obci aj v tlačenej forme. V k. ú, mesta Považská Bystrica boli vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika pre vodohospodársky významné vodné toky Domanížanka a Marikovský potok.

Vodný tok Domanížanka a Marikovský potok je v meste Považská Bystrica súčasťou spracovaného Plánu manažmentu pôvodného rizika v rámci ktorého sú pre túto geografickú oblasť navrhované protipovodňové opatrenia, ktoré budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov. V súčasnosti má SVP, a.s. v rámci svojho Podnikového rozvoja programu investícií v riešenom území zaradenú investičnú akciu „Bytča – Považská Bystrica – úprava toku Váh Bytča“

K.3. Zdravotno-technická infraštruktúra

Bez zmeny.

K.3.1. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou - stav

Bez zmeny.

K.3.2. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou - návrh

Na konci kapitoly sa dopĺňa text a tabuľky v znení :

Výpočet potreby pitnej vody pre navrhované rozvojové zámery - lokality bol vykonaný podľa platnej legislatívy (vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií).

Návrhové obdobie

Tab. K3.2-2 Potreba pitnej vody pre lokality ZaD č.4, (NO)

P.č	Lokalita	Počet obyv.	Počet zam.	Vyb.Rek. (prac.príl.)	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
					m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01 Stred								
1	1.1	-	-	4	0,24	0,003	0,31	0,004
2	1.2	-	-	-	-	-	-	-
3	1.3	-	-	-	-	-	-	-
02 Sever								
4	2.1	-	-	-	-	-	-	-
5	2.2	-	-	-	-	-	-	-
6	2.3	-	-	1	-	-	-	-
7	2.4	16	-	-	3,27	0,038	4,25	0,049
03 Lány								
8	3.1A	2	-	-	0,41	0,005	0,53	0,006
9	3.1B	2	-	-	0,41	0,005	0,53	0,006
10	3.1C	-	-	-	-	-	-	-
11	3.2A	-	-	-	-	-	-	-
12	3.2B	-	-	-	-	-	-	-
13	3.2C	-	-	-	-	-	-	-
14	3.3	-	-	6	0,36	0,004	0,47	0,005
16	3.4B	-	-	6	0,36	0,004	0,47	0,005
17	3.4C	11	-	-	2,25	0,026	2,92	0,034
18	3.5	-	-	-	-	-	-	-
19	3.6	-	-	-	-	-	-	-
20	3.7	-	-	-	-	-	-	-
04 SNP								
21	4.1	-	-	-	-	-	-	-
22	4.2	5	-	-	1,02	0,012	1,33	0,015
23	4.3	124	-	-	25,33	0,293	32,93	0,381

24	4.4	1 643	-	-	335,58	3,884	436,26	5,049
25	4.5	4	-	-	0,82	0,009	1,06	0,012
05 Rozkvet								
26	5.1	-	-	26	1,56	0,018	2,03	0,023
27	5.2	-	-	6	0,36	0,004	0,47	0,005
28	5.2C	-	-	-	-	-	-	-
06 Hliny								
29	6.1	-	-	-	-	-	-	-
30	6.2	12	-	-	2,45	0,028	3,19	0,037
31	6.3	-	-	-	-	-	-	-
32	6.4A	-	-	-	-	-	-	-
33	6.4B	-	-	-	-	-	-	-
34	6.5	16	-	-	3,27	0,038	4,25	0,049
35	6.6A	-	-	-	-	-	-	-
36	6.6B	-	-	-	-	-	-	-
37	6.8	-	-	-	-	-	-	-

P.č	Lokalita	Počet obyv.	Počet zam.	Vyb.Rek. (prac.príl.)	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
					m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9
07 Za Váhom								
38	7.1	-	149	-	11,92	0,138	11,92	0,138
39	7.2	41	-	-	8,37	0,097	10,89	0,126
40	7.3A	-	-	3	0,18	0,002	0,23	0,003
41	7.3B	-	-	-	-	-	-	-
42	7.3C	-	-	-	-	-	-	-
43	7.3D	-	-	-	-	-	-	-
44	7.4A	-	-	-	-	-	-	-
45	7.4B	-	-	-	-	-	-	-
46	7.5	-	-	-	-	-	-	-
47	7.6A	-	-	-	-	-	-	-
48	7.6B	-	-	-	-	-	-	-
49	7.6C	-	-	-	-	-	-	-
50	7.6D	-	-	-	-	-	-	-
51	7.7	-	-	-	-	-	-	-
52	7.8	-	4	-	0,32	0,004	0,32	0,004
53	7.9	-	-	-	-	-	-	-
08 Západ								
54	8.1	-	-	-	-	-	-	-
55	8.2	-	-	-	-	-	-	-
56	8.3A	-	-	-	-	-	-	-
57	8.3B	-	-	-	-	-	-	-
58	8.4	-	-	-	-	-	-	-
59	8.5	-	-	-	-	-	-	-
60	8.6	-	-	-	-	-	-	-
61	8.7	-	-	-	-	-	-	-
62	8.8	-	-	-	-	-	-	-
63	8.9A	14	-	-	2,86	0,033	3,72	0,043
64	8.9B	1	-	-	0,20	0,002	0,27	0,003
65	8.9C	-	-	-	-	-	-	-
66	8.10	35	-	-	7,15	0,083	9,29	0,108
67	8.11A	14	-	-	2,86	0,033	3,72	0,043
68	8.11B	4	-	-	0,82	0,009	1,06	0,012

69	8.12	32	-	-	6,54	0,076	8,50	0,098
70	8.14	293	-	-	59,85	0,693	77,80	0,900
71	8.15	26	-	-	5,31	0,061	6,90	0,080
72	8.16	-	-	-	-	-	-	-
73	8.17	-	-	-	-	-	-	-
74	8.18	36	-	-	7,35	0,085	9,56	0,111
75	8.19	-	-	-	-	-	-	-
09 Juh								
76	9.1	36	-	-	7,35	0,085	9,56	0,111
77	9.2	45	-	-	9,19	0,106	11,95	0,138
78	9.3	8	-	-	8,99	0,104	11,68	0,135
79	9.4A	51	-	-	10,42	0,121	13,54	0,157
80	9.4B	15	-	-	3,06	0,035	3,98	0,046
81	9.5	91	-	-	18,59	0,215	24,16	0,280
82	9.7A	38	-	-	7,76	0,090	10,09	0,117
83	9.7B	5	-	-	1,02	0,012	1,33	0,015
84	9.7C	26	-	-	5,31	0,061	6,90	0,080
85	9.8	-	-	-	-	-	-	-
86	9.9	-	-	-	-	-	-	-
87	9.10A	9	-	-	1,84	0,021	2,39	0,028
88	9.10B	3	-	-	0,61	0,007	0,80	0,009
P.č	Lokalita	Počet obyv.	Počet zam.	Vyb.Rek. (prac.príl.)	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
					m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9
89	9.11A	31	-	-	6,33	0,073	8,23	0,095
91	9.11B	14	-	-	2,86	0,033	3,72	0,043
92	9.12B	4	-	-	0,82	0,009	1,06	0,012
93	9.13A	35	-	-	7,15	0,083	9,29	0,108
94	9.13B	20	-	-	4,09	0,047	5,31	0,061
95	9.13C	-	-	-	-	-	-	-
96	9.14A	110	-	-	22,47	0,260	29,21	0,338
10 Východ								
97	10.1	-	10	-	0,80	0,009	0,80	0,009
98	10.2	17	-	-	3,47	0,040	4,51	0,052
99	10.3A	19	-	-	3,88	0,045	5,04	0,058
100	10.3B	1	-	-	0,20	0,002	0,27	0,003
101	10.4	14	-	-	2,86	0,033	3,72	0,043
102	10.5	45	-	-	9,19	0,106	11,95	0,138
103	10.6	69	-	-	14,09	0,163	18,32	0,212
104	10.7A	216	-	-	44,12	0,511	57,35	0,664
105	10.7B	3	-	-	0,61	0,007	0,80	0,009
106	10.8	3	-	-	0,61	0,007	0,80	0,009
107	10.9	15	-	-	3,06	0,035	3,98	0,046
108	10.10	1	-	-	0,20	0,002	0,27	0,003
11 Považská Teplá								
109	11.1	32	-	-	6,54	0,076	8,50	0,098
110	11.2	-	-	-	-	-	-	-
111	11.3	8	-	-	1,63	0,019	2,12	0,025
112	11.5	193	-	-	39,42	0,456	51,25	0,593
113	11.6	-	-	-	-	-	-	-
114	11.7	-	-	-	-	-	-	-
115	11.8	-	2	-	0,12	0,001	0,156	0,002
116	11.9	-	-	-	-	-	-	-
117	11.10A	30	-	-	6,13	0,071	7,97	0,092
118	11.10B	-	-	-	-	-	-	-
119	11.10C	-	-	-	-	-	-	-
120	11.11A	-	10	-	0,80	0,009	0,80	0,009

121	11.11B	-	-	-	-	-	-	-
122	11.11C	15	-	-	3,06	0,035	3,98	0,046
123	11.12	-	3	-	-	-	-	-
124	11.13	-	-	-	-	-	-	-
12 Milochov								
125	12.1A	15	-	-	3,06	0,035	3,98	0,046
126	12.1B	14	-	-	2,86	0,033	3,72	0,043
127	12.1C	19	-	-	3,88	0,045	5,04	0,058
128	12.1D	-	-	-	-	-	-	-
129	12.2	-	-	-	-	-	-	-
130	12.3	13	-	-	2,66	0,031	3,45	0,040
131	12.4	7	-	-	1,43	0,017	1,86	0,022
132	12.5	5	-	-	1,02	0,012	1,33	0,015
133	12.6A	34	-	-	6,94	0,080	9,03	0,104
134	12.6B	-	-	-	-	-	-	-
135	12.7	1	-	-	0,20	0,002	0,27	0,003
136	12.8	-	-	-	-	-	-	-
137	12.9A	47	-	-	9,60	0,111	12,48	0,144
138	12.9B	-	-	-	-	-	-	-
139	12.10	-	-	-	-	-	-	-
140	12.11	-	-	-	-	-	-	-
P.č	Lokalita	Počet obyv.	Počet zam.	Vyb.Rek. (prac.príl.)	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
					m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13 Šebešťanová								
141	13.1	12	-	-	2,45	0,028	3,19	0,037
142	13.2	-	-	-	-	-	-	-
143	13.3	20	-	-	4,09	0,047	5,31	0,061
144	13.4A	7	-	-	1,43	0,017	1,86	0,022
145	13.4B	-	-	-	-	-	-	-
146	13.5	-	-	-	-	-	-	-
147	13.6	-	15	-	1,20	0,014	1,20	0,014
14 Podvažie								
148	14.1	-	-	-	-	-	-	-
149	14.2	-	-	-	-	-	-	-
150	14.3	15	-	-	3,06	0,035	3,98	0,046

Výhľadové obdobie

Tab. K3.2-2 Potreba pitnej vody pre lokality ZaD č.4, (VO)

P.č	Lokalita	Počet obyv.	Počet zam.	Vyb.Rek. (prac.príl.)	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
					m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9
06 Hliny								
1	6.7	36	-	-	7,35	0,085	9,56	0,111
08 Západ								
2	8.13	70	-	-	14,30	0,165	18,59	0,215
09 Juh								
3	9.6	156	-	-	31,86	0,369	41,42	0,479
4	9.12A	113	-	-	23,08	0,267	30,00	0,347
5	9.14B	55	-	-	11,23	0,130	14,60	0,169
6	9.14C	31	-	-	6,33	0,073	8,23	0,095
7	9.14D	25	-	-	5,11	0,059	6,64	0,077
11 Považská Teplá								
8	11.4	123	-	-	25,12	0,291	32,66	0,378

Zásobovanie rozvojových lokalít riešených ZaD č. 4 sa navrhuje pripojením na existujúce a navrhované vetvy vodovodnej siete a pomocou vlastných vodovodných prípojk. Pri rozširovaní vodovodnej siete bude potrebné posúdiť kapacity existujúcej vodovodnej siete a zdrojov pitnej vody. Vodovodná sieť pre zásobovanie navrhovaných lokalít sa navrhuje postupným rozširovaním podľa reálnych potrieb v súlade s etapizáciou výstavby (viď. grafickú časť). Vodovod bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie, v navrhovaných lokalitách s potrebou koncepčného urbanistického riešenia v súlade s ďalším stupňom územnoplánovacej, územnej a projektovej prípravy.

Podrobný návrh riešenia, dimenzie, tlakové pomery a ďalšie technické údaje v riešenom území sa určia v následnej projektovej príprave.

K.3.3. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd – stav

Bez zmeny.

K.3.4. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd – návrh

Na konci kapitoly sa dopĺňa text a tabuľky v znení :

Množstvo splaškových odpadových vôd je totožné s priemernou dennou potrebou vody Q_p .

Tab. K.3.4.-1 Množstvo splaškových odpadových vôd – lokality ZaD č.4

P.č.	Lokalita (MČ)	NO		VO	
		Q_p (m ³ .d ⁻¹)	Q_p (m ³ .rok ⁻¹)	Q_p (m ³ .d ⁻¹)	Q_p (m ³ .rok ⁻¹)
1	2	3	4	5	6
1	01 Stred	0,24	87,60	-	-
2	02 Sever	3,27	1 193,55	-	-
3	03 Lány	6,85	2 500,25	-	-
4	04 SNP	362,75	132 403,75	-	-
5	05 Rozkvet	1,92	700,80	-	-
6	06 Hliny	5,72	2 087,8	7,35	2 682,75
7	07 Za Váhom	20,47	7 471,55		
8	08 Západ	92,94	33 923,10	14,30	5 219,50
9	09 Juh	117,86	43 018,90	77,61	28 327,65
10	10 Východ	83,09	30 327,85	-	-
11	11 Považská Teplá	57,70	21 060,50	25,12	9 168,8
12	12 Milochov	31,65	11 552,25	-	-
13	13 Šebešťanová	9,17	3 347,05	-	-
14	14 Podvažie	3,06	1 116,90	-	-

Odvedenie a likvidáciu splaškových odpadových vôd z navrhovaných lokalít sa navrhuje napojením na existujúci a navrhovaný systém splaškovej kanalizácie. Kanalizačná sieť sa navrhuje rozšírením podľa etapizácie výstavby (viď. grafickú časť).

Podrobný návrh riešenia, dimenzie, hydraulické pomery a technické údaje v riešenom území budú predmetom následnej územnoplánovacej, územnej a projektovej prípravy. V miestach zástavby obce, kde je z ekonomického hľadiska nerentabilná výstavba alebo napojenie na verejnú kanalizáciu sa navrhuje riešenie odkanalizovania do malých domových čistiarní, prípadne žump. Po dobudovaní verejnej kanalizácie sa činnosť malých ČOV ukončí a objekty sa napoja na verejnú splaškovú kanalizáciu.

L. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA

L.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny.

L.1.1. Súčasný stav zásobovania územia mesta elektrickou energiou*Bez zmeny.***L.1.2. Návrh zásobovania územia mesta elektrickou energiou****L.1.2.1. Bilancia potreby elektrickej energie***Bez zmeny.***L.1.2.2. Bilancia odberov elektrickej energie na riešenom území podľa mestských častí***Na konci kapitoly sa dopĺňa text a tabuľka v znení :*

Tab. L.1.2.2-2 Súhrnná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvojové lokality riešené ZaD č.4 ÚPN Mesta a návrh trafostaníc.

MČ	Kód lokality	Obdobie	Celková premer. podlaž. plocha (m ²)	Počet b.j.	Príkon v kW/b.j.	Príkon v kW/m ²	Súdobosť (β)	NO - Pp (kW)	VO - Pp (kW)	Návrh trafostaníc (kVA)
01 Stred								3,42	0,00	-
01	01.1	NO	190	-	-	0,040	0,45	3,42	-	
01	01.2	NO	-	-	-		-	-		
01	01.3	NO	-	-	-		-	-		
02 Sever								126,28	0,00	
02	02.1	NO	-	-	-		-	-		
02	02.2	NO	3 042	-	-	0,040	0,80	97,34		160
02	02.3	NO	517	-	-	0,070	0,80	28,94		
02	02.4	NO	630	5	11	-	0,77	41,82		
03 Lány								403,04	0,00	-
03	03.1A	NO	200	1	11	-	0,77	12,43		
03	03.1B	NO	202	1	11	-	0,77	8,47		
03	03.1C	NO	1 282	-		0,040	0,80	41,03		
03	03.2A	NO	-	-		-	-			
03	03.2B	NO	-	-		-	-			
03	03.2C	NO	-	-		-	-			
03	03.3	NO	8 048	-		0,040	0,80	257,54		
03	03.4B	NO	2 210	-		0,040	0,80	70,71		
03	03.4C	NO	1 020	3	11		0,44	12,85		
03	03.5	NO	-	-		-	-			
03	03.6	NO	-	-		-	-			
03	03.7	NO	-	-		-	-			
04 SNP								405,31	871,97	
04	04.1	NO	-	-		-	-			
04	04.2	NO	689	1	11		0,56	7,74		
04	04.3A	NO	6 397	12	11		0,27	34,63		
04	04.3B	VO	10 673	19	11		0,27		57,79	
04	04.4A	NO	65 870	120	11		0,27	356,63		1 x 630
04	04.4B	VO	150 383	274	11		0,27		814,18	2 x 630
04	04.5	NO	525	1	11		0,60	6,31		
05 Rozkvet								354,30	0,00	
05	05.1	NO	10 470	-		0,040	0,80	335,02		
05	05.2	NO	602	-		0,040	0,80	19,28		
05	05.2C	NO	-	-		-	-			

06 Hliny								31,76	33,82	
06	06.1	NO	-	-		-	-			
06	06.2	NO	1 696	3	11		0,43	14,62		
06	06.3	NO	-	-		-	-			
06	06.4A	NO	-	-	-	-	-			
06	06.4B	NO	-	-		-	-			
06	06.5	NO	2 137	4	11		0,40	17,14		
06	06.6A	NO	-	-		-	-			
06	06.6B	NO	-	-		-	-			
06	06.7	VO	4 960	9	11		0,34		33,82	
06	06.8	NO	-	-		-	-			
07 Za Váhom								1 052,88	0,00	
07	07.1	NO	22 305	-		0,050	0,80	892,19		2 x 630
07	07.2	NO	5 632	10	11		0,33	37,27		
07	07.3A	NO	900	-		0,040	0,80	28,80		
07	07.3B	NO	-	-		-	-			
07	07.3C	NO	-	-		-	-			
07	07.3D	NO	-	-		-	-			
07	07.4A	NO	-	-		-	-			
07	07.4B	NO	-	-		-	-			
07	07.5	NO	-	-		-	-			
07	07.6A	NO	-	-		-	-			
07	07.6B	NO	-	-		-	-			
07	07.6C	NO	-	-		-	-			
07	07.6D	NO	-	-		-	-			
07	07.7	NO	1 027	-		0,040	0,80	32,87		
07	07.8	NO	1 544	-		0,050	0,80	61,75		
07	07.9	NO	-	-		-	-			
08 Západ								755,37	104,76	
08	08.1	NO	-	-		-	-			
08	08.2	NO	-	-		-	-			
08	08.3A	NO	807	-		0,050	0,80	32,27		
08	08.3B	NO	-	-		-	-			
08	08.4	NO	-	-		-	-			
08	08.5	NO	-	-		-	-			
08	08.6	NO	-	-		-	-			
08	08.7A	NO	2 413	-		0,040	0,80	77,23		
08	08.7B	VO	1 027	-		0,040	0,80		32,88	
08	08.8	NO	1 236	-		0,040	0,80	39,56		
08	08.9A	NO	1 952	4	11		0,41	16,05		
08	08.9B	NO	141	0	11		0,77	2,17		
08	08.9C	NO	-	-		-	-			
08	08.10	NO	4 781	9	11		0,34	32,59		
08	08.11A	NO	1 914	3	11		0,41	15,73		
08	08.11B	NO	538	1	11		0,60	6,47		
08	08.12	NO	4 346	8	11		0,34	29,63		
08	08.13	VO	9 587	17	11		0,30		57,67	
08	08.14	NO	25 536	73	11	0,040	0,25	456,52		z navrh.630
08	08.15A	NO	1 748	3	11		0,36	12,62		
08	08.15B	VO	1 858	3	11		0,36		13,41	
08	08.16	VO	486	-		0,040	0,80		0,80	
08	08.17	NO	551	-		0,040	0,80	0,80		
08	08.18	NO	4 945	9	11	-	0,34	33,72	-	-
08	08.19	NO	-	-		-	-			
09 Juh								1 124,01	325,50	

09	09.1A	NO	2 917	5	11		0,34	19,89		
09	09.1B	VO	1 994	4	11		0,34		13,60	
09	09.2A	NO	3 444	6	11		0,32	22,10		
09	09.2B	VO	2 661	5	11		0,32		17,07	
09	09.3	NO	4 546	2		0,050	0,32	581,94		1 x 630
09	09.4A	NO	6 973	13	11		0,31	43,34		
09	09.4B	NO	2 120	4	11		0,41	17,43		
09	09.5	NO	10 356	19	11		0,29	60,22		
09	09.6	VO	21 449	39	11		0,25		107,52	
09	09.7A	NO	5 209	9	11		0,33	34,47		
09	09.7B	NO	685	1	11		0,56	7,70		
09	09.7C	NO	3 581	7	11		0,36	25,85		
09	09.8	NO	-	-			-			
09	09.9	NO	3 882	-		0,040	0,80	124,21		160
09	09.10A	NO	1 272	2	11		0,47	11,98		
09	09.10B	NO	401	1	11		0,66	5,31		
09	09.11	NO	1 961	4	11		0,41	16,12		
09	09.12A	VO	15 477	28	11		0,27		83,79	
09	09.12B	NO	570	1	11		0,60	6,85		
09	09.13A	NO	2 837	5	11		0,34	19,34		
09	09.13B	NO	2 692	5	11		0,38	20,51		
09	09.13C	NO	1 727	-		0,040	0,80	55,27		
09	09.14A	NO	9 504	17	11		0,27	51,46		
09	09.14B	VO	7 543	14	11		0,32		48,40	
09	09.14C	VO	4 211	8	11		0,36		30,39	
09	09.14D	VO	3 425	6	11		0,36		24,72	
10 Východ								405,61	38,39	
10	10.1	NO	3 805	-		0,050	0,80	152,18		
10	10.2	NO	2 359	4	11		0,39	18,45		
10	10.3A	NO	2 610	5	11		0,38	19,89		
10	10.3B	NO	779	1	11		0,77	12,03		
10	10.4	NO	1 720	3	11		0,42	14,49		
10	10.5	NO	6 117	11	11		0,21	25,76		160
10	10.6	NO	9 528	17	11		0,30	57,32		
10	10.7A	NO	15 265	28	11		0,25	76,53		
10	10.7B	NO	392	1	11		0,66	5,19		
10	10.7C	VO	2 901	5	11		0,66		38,39	
10	10.8	NO	351	1	11		0,66	4,65		
10	10.9	NO	2 064	4	11		0,41	16,97		
10	10.10	NO	140	0	11		0,77	2,16		
11 Považská teplá								592,70	91,13	
11	11.1	NO	4 444	8	11		0,34	30,30		
11	11.2A	NO	382	-		0,040	0,80	12,23		100
11	11.2B	VO	1 648	-		0,040	0,80	52,73		100
11	11.3	NO	1 122	2	11		0,48	10,80		
11	11.4	VO	16 832	31	11		0,27		91,13	
11	11.5	NO	26 477	48	11		0,28	148,66		630
11	11.6	NO	592	-		0,040	0,80	18,95		
11	11.7	NO								
11	11.8	NO	471	-		0,040	0,80	15,08		
11	11.9	NO	2 405	-		0,040	0,80	76,97		
11	11.10A	NO	4 164	8	11		0,35	29,22		
11	11.10B	NO	-	-		-	-			
11	11.10C	NO	-	-		-	-			
11	11.11A	NO	2 073	-		0,050	0,80	82,92		

11	11.11B	NO								
11	11.11C	NO	2 047	4	11		0,41	16,83		
11	11.12	NO	1 027	-		0,050	0,80	41,07		
11	11.13	NO	1 780	-		0,040	0,80	56,95		
12 Milocho								305,78	0,00	
12	12.1A	NO	2 100	4	11		0,39	16,42		
12	12.1B	NO	1 966	4	11		0,41	16,16		
12	12.1C	NO	2 634	5	11		0,38	20,07		
12	12.1D	NO	964	-		0,040	0,80	30,85		
12	12.2	NO	1 395	-		0,040	0,80	44,64		
12	12.3	NO	1 736	3	11		0,42	14,62		
12	12.4	NO	892	2	11		0,50	8,94		
12	12.5	NO	653	1	11		0,56	7,34		
12	12.6A	NO	4 656	8	11		0,34	31,74		
12	12.6B	NO								
12	12.7	NO	184	0	11		0,77	2,84		
12	12.8	NO	328	-		0,040	0,80	10,50		
12	12.9A	NO	6 384	12	11		0,32	40,96		
12	12.9B	NO	675	-		0,040	0,80	21,58		
12	12.10	NO	894	-		0,040	0,80	28,62		160
12	12.11	NO	328	-		0,040	0,80	10,51		
13 Šebešťanová								285,34	0,00	
13	13.1	NO	1 600	3	11		0,43	13,80		
13	13.2	NO								
13	13.3	NO	2 762	5	11		0,38	21,05		
13	13.4A	NO	927	2	11		0,50	9,29		
13	13.4B	NO	1 008	-		0,050	0,80	40,30		
13	13.5	NO	2 462	-		0,040	0,80	78,79		
13	13.6	NO	3 053	-		0,050	0,80	122,11		
14 Podvažie								51,61	0,00	
14	14.1	NO	1 266	-		0,020	0,40	10,13		
14	14.2	NO	781	-		0,040	0,80	25,00		
14	14.3	NO	2 004	4	11		0,41	16,48		

L.1.2.3. Návrh 22 kV elektrických liniek a trafostaníc podľa mestských častí

V kapitole v rámci miestnych častí na konci textu jednotlivých MČ sa vkladá text v znení :

MČ 01 – Stred

Pokrytie predpokladaného nárastu potreby elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.4 sa navrhuje využitím existujúcich a v platnom ÚPN M navrhovaných trafostaníc.

MČ 02 – Sever

Pokrytie predpokladaného nárastu potreby elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.4 sa navrhuje umiestnením jednej novej murovanej trafostanice TS o výkone 160 kVA pre lokalitu 02.2. (záhradková osada), ostatné lokality sa navrhujú využitím existujúcich a v platnom ÚPN Mesta navrhovaných trafostaníc.

MČ 03 – Lány

Pokrytie predpokladaného nárastu potreby elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.4 v rámci MČ 02 sa navrhuje využitím existujúcich a v platnom ÚPN Mesta navrhovaných trafostaníc, prípadne ich navýšením výkonu.

MČ 04 – SNP

Pokrytie predpokladaného nárastu potreby elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.4 v rámci územia MČ 04 prislúchajúceho k osídleniu Podmanín a to lokality 04.2, 04.3. sa navrhuje spoločne aj pre lokality 10.5 a 10.6 umiestnením jednej novej murovanej trafostanice TS o výkone 160 kVA v MČ

10 – Východ, alebo zvýšením výkonu navrhovanej trafostanice TS 630 kVA v platnom ÚPN Mesta o predpokladaných 160 kVA.

Pokrytie nárastu potreby elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.4 a to lokality 04.4., 04.5 a 10.9 sa navrhuje v zmysle overovacej UŠ Šurabová štyrmi novými murovanými trafostanicami o výkone 2 x 630 kVA. v návrhovom období vrátane pokrytia potrieb aj pre lokality platného ÚPN M a 2 x 630 kVA. v návrhovom období pre pokrytie výhľadového obdobia

MČ 05 – Rozkvet

Pokrytie predpokladaného nárastu potreby elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.4 v rámci MČ 05 pre lokalitu 05.1 kde sa počíta s nárastom potreby elektrickej energie zmenou regulatívu podlažnosti z 1NP na 4NP sa navrhuje nová trafostanica TS o výkone 400 kVA. Ostatné lokality využitím existujúcich a v platnom ÚPN Mesta navrhovaných trafostaníc.

MČ 06 – Hliny

Pokrytie predpokladaného nárastu potreby elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.4 v rámci MČ 06 sa navrhuje využitím existujúcich a v platnom ÚPN Mesta navrhovaných trafostaníc, prípadne ich navýšením výkonu vo výhľadovom období.

MČ 07 – Za Váhom

Pokrytie predpokladaného nárastu potreby elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.4 v rámci územia MČ 07 a to lokality 07.1, sa navrhuje umiestnením štyroch (4) nových murovaných trafostaníc TS o výkone 1000 kVA. Ostatné lokality sa navrhujú pokrytím výkonu existujúcimi a navrhovanými trafostanicami v platnom ÚPN Mesta prípadne navýšením ich výkonu.

MČ 08 – Západ

Pokrytie predpokladaného nárastu potreby elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.4 v rámci MČ 08 sa navrhuje využitím existujúcich a v platnom ÚPN Mesta navrhovaných trafostaníc, prípadne ich navýšením výkonu vo výhľadovom období.

MČ 09 – Juh

Pokrytie predpokladaného nárastu potreby elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.4 v rámci územia MČ 09 a to lokality 09.9. sa navrhuje umiestnením jednej (1) novej murovanej trafostanice TS o výkone 160 kVA. Ostatné lokality sa navrhujú pokrytím výkonu existujúcimi a navrhovanými trafostanicami v platnom ÚPN Mesta prípadne navýšením ich výkonu.

MČ 10 – Východ

Pokrytie predpokladaného nárastu potreby elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.4 v rámci územia MČ 10 v rámci osídlenia Podmanín a to lokality 10.5 a 10.6 spoločne aj pre lokality 04.2, 04.3. sa navrhuje umiestnením jednej novej murovanej trafostanice TS o výkone 160 kVA v MČ 10 – Východ, alebo zvýšením výkonu navrhovanej trafostanice TS 630 kVA v platnom ÚPN Mesta o predpokladaných 160 kVA. Ostatné lokality sa navrhujú pokrytím výkonu existujúcimi a navrhovanými trafostanicami v platnom ÚPN Mesta prípadne navýšením ich výkonu.

MČ 11 – Považská Teplá

Pokrytie predpokladaného nárastu potreby elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.4 v rámci územia MČ 11 pre lokalitu 11.2, sa navrhuje umiestnením novej stožiarovej trafostanice TS o výkone 100 kVA a pre lokalitu 11.5. sa navrhuje umiestnenie novej trafostanice TS 630 kVA. Ostatné lokality sa navrhujú pokrytím výkonu existujúcimi a navrhovanými trafostanicami v platnom ÚPN Mesta, prípadne navýšením ich výkonu.

MČ 12 – Milochov

Pokrytie predpokladaného nárastu potreby elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.4 v rámci územia MČ 12 pre lokalitu 12.10. a okolité rozvojové územie sa navrhuje umiestnením novej murovanej trafostanice TS o výkone 160 kVA. Ostatné lokality sa navrhujú pokrytím výkonu existujúcimi a navrhovanými trafostanicami v platnom ÚPN Mesta, prípadne navýšením ich výkonu.

MČ 13 – Šebešťanová

Na konci textu MČ 13 – Šebešťanová sa vkladá text :

Pokrytie predpokladaného nárastu potreby elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.4 v rámci MČ 13 sa navrhuje využitím existujúcich a v platnom ÚPN Mesta navrhovaných trafostaníc, prípadne ich navýšením výkonu.

MČ 14 – Podvažie

Pokrytie predpokladaného nárastu potreby elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality ZaD č.4 v rámci MČ 14 sa navrhuje využitím existujúcich a v platnom ÚPN Mesta navrhovaných trafostaníc, prípadne ich navýšením výkonu.

L.1.2.4. Návrh zásobovania mesta elektrickou energiou

Na konci textu „VN rozvody“ sa vkladá text :

Na základe výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenými záväznými časťami sa v blízkosti lokalít s označením:

Napojenie navrhovaných trafostaníc riešených v rámci ZaD č.4 pre pokrytie predpokladaného nárastu potreby elektrickej energie pre navrhované rozvojové lokality je vyznačené v náložke na výkres č. 5b.

L.1.2.5. Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Bez zmeny.

L.2. Zásobovanie plynom

Bez zmeny.

L.2.1. Súčasný stav zásobovania územia mesta plynom

Vkladá sa text v znení :

Aktualizácia súčasného stavu plynárenských zariadení nie je predmetom riešenia ZaD č.4.

V meste bola realizovaná rekonštrukcia NTL plynovodov (UO 1, UO 2, UO 3, UO 4, UO 5, UO 8, UO 13) na STL plynovody s prevádzkovým tlakom do 0,4 MPa.

L.2.1.1. VTL plynovody a VTL prípojky

Bez zmeny.

L.2.1.2. Prepúšťacie a regulačné stanice

Bez zmeny.

L.2.1.3. Pripojovacie a miestne STL a NTL plynovody

Bez zmeny.

L.2.2. Návrh zásobovania územia mesta plynom

L.2.2.1. Potreba plynu

Tab. L. 2.2.1-1 sa nahrádza novou Tab. L. 2.2.1-1 – úprava :

Mestská časť		Potreba energie v plyne	Objemové množstvo plynu		Zaťaženie RS
Číslo	Názov	kWh	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .r ⁻¹	
1	2	3	4	5	6
01	Stred	1 609 848	91	155	RSK, RSD

02	Sever	5 785 069	230	557	RSK, RSD, RSL
03	Lány	1 661 779	82	160	RSD, RSH
04	SNP	5 244 990	262	505	RSD, RSH
05	Rozkvet	15 454 546	831	1 488	RSR, RSH
06	Hliny	15 516 863	849	1 494	RSH, RSR
07	Za Váhom	5 681 207	324	547	RSPT, DRSO (RSK)
08	Západ	13 055 353	757	1257	RSK, RSD
09	Juh	7 872 679	425	758	RSDM
10	Východ	5 972 019	340	575	RSH
11	Považská Teplá	11 933 652	608	1 149	RSPT
12	Milochov	3 562 439	203	343	RSK
13	Šebešťanová	2 014 907	115	194	RSHV
14	Podvažie	1 786 412	102	172	RSHV
	Celkom mesto	97 151 763	5 219	9 354	

Dopĺňa sa Tab. L.2.2.1-2 ZaD č. 4 a Tab. L.2.2.1-3 ZaD č. 4 – výhľad (VO) :

Tab. L.2.2.1-2 Potreba energie v plyne a množstvo plynu pre navrhované lokality ZaD č.4

Mestská časť		Potreba energie v plyne	Objemové množstvo plynu		Zaťaženie RS
Číslo	Názov	kWh	m ³ .h ⁻¹	m ³ .r ⁻¹	
1	2	3	4	5	6
01	Stred	13 605	1	1 310	RSK, RSD
02	Sever	37 078	2	3 570	RSK, RSD, RSL
03	Lány	487 992	22	46 985	RSD, RSH
04	SNP	3 583 533	178	345 031	RSD, RSH
05	Rozkvet	555 398	22	53 475	RSR, RSH
06	Hliny	125 516	7	12 085	RSH, RSR
07	Za Váhom	7 387 180	319	711 255	RSPT, DRSO (RSK)
08	Západ	1 344 275	82	129 430	RSK, RSD
09	Juh	2 606 916	135	251 000	RSDM
10	Východ	1 014 516	55	97 680	RSH
11	Považská Teplá	1 646 927	82	158 570	RSPT
12	Milochov	885 468	45	85 255	RSK
13	Šebešťanová	884 845	39	85 195	RSHV
14	Podvažie	88 490	4	8 520	RSHV
	Celkom mesto	17 078 206	993	1 989 361	

Tab. L.2.2.1-3 Potreba energie v plyne a množstvo plynu pre navrhované lokality ZaD č.4 - výhľad

Mestská časť	Potreba energie v plyne	Objemové množstvo plynu	Zaťaženie RS
--------------	-------------------------	-------------------------	--------------

Číslo	Názov	kWh	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .r ⁻¹	
1	2	3	4	5	6
01	Stred				
02	Sever				
03	Lány				
04	SNP	6 404 019	317	616 594	RSD, RSH
05	Rozkvet				
06	Hliny	117 675	6	11 330	RSH, RSR
07	Za Váhom				
08	Západ	224 236	11	21 590	RSK, RSD
09	Juh	1 251 060	68	120 455	RSDM
10	Východ				
11	Považská Teplá	393 738	21	37 910	RSPT
12	Milochov				
13	Šebešťanová				
14	Podvažie				
	Celkom mesto	1 986 709	423	807 879	

L.2.2.2. Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynových zariadení

Odstavec: „Rozvoj plynofikácie mesta v návrhovom období“ sa dopĺňa o bod e) v znení :

e) v ZaD č.4 sa s plynofikáciou nenavrhujú v týchto lokalitách :

MČ 02 Sever, UO 13 lokalita 02.2

MČ 08 Západ, UO 10 v lokalitách 08.7, 08.8, 08.10, 08.15, 08.16 a 08.17.

MČ 11 Považská Teplá, UO 26 v lokalitách 11.6, 11.12 a 11.13.

MČ 12 Milochov, UO 18 lokalita 12.4 a UO 20 lokalita 12.11.

Na základe výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenými záväznými časťami sa v blízkosti lokalít s označením:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. so sídlom : Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uvádza k jednotlivým lokalitám :

- Lokalita 01 Stred sa v blízkosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D, STL2, STL1 s NTL plynovody z materiálu PE, oceľ

- Lokalita 02 Sever sa v blízkosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP –D, VTL DN300 PN 2,5 MPa (02.1), VTL DN100 PN 2,5 MPa (02.2), VTL DN100 PN 2,5 MPa (02.4 prechádza predmetnou lokalitou), STL2 plynovody z materiálu PE, oceľ

- Lokalita 03 Lány sa v blízkosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D STL 2, STL1 plynovody z materiálu PE, oceľ

- Lokalita 04 SNP sa v blízkosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D, STL2 STL1 plynovody z materiálu PE, oceľ

- Lokalita 05 Rozkvet sa v blízkosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D STL2 plynovody z materiálu PE, oceľ
- Lokalita 06 Hliny sa v blízkosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D STL1 plynovody z materiálu PE, oceľ
- Lokalita 07 Za Váhom sa v blízkosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D, STL1 plynovody z materiálu PE, oceľ
- Lokalita 08 Západ sa v blízkosti nachádza distribučná sieť a PZ prevádzkované SPP – D VTL DN200 PN 2,5 MPa, RS Považská Bystrica Kukučínová Stred, zariadenia katódovej ochrany SKAO PPC (08.6) a (08.19), STL2, NTL plynovody z materiálu PE, oceľ
- Lokalita 09 Juh sa v blízkosti nachádza distribučná sieť a PZ prevádzkované SPP – D, VTL DN 500 PN 6,3 MPa (09.1) prechádza predmetnou lokalitou, zariadenia katódovej ochrany SKAO Dolný Moštenec (09.1) a (09.5) predchádzajú predmetnými lokalitami, STL 1 plynovody z materiálu PE, oceľ
- Lokalita 10 Východ sa v blízkosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D STL2 plynovody z materiálu PE, oceľ
- Lokalita 11 Považská Teplá sa v blízkosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D, VTL DN300 PN2.5 MPa (11.8) prechádza predmetnou lokalitou, VTL plynovod DN 100 PN 2,5 MPa, RS Považská Teplá (11.9), STL1 plynovody z materiálu PE, oceľ
- Lokalita 12 Milochov sa v blízkosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D STL2 plynovody z materiálu PE, oceľ
- Lokalita 13 Šebeštanová sa v blízkosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D, STL2 plynovody z materiálu PE oceľ
- Lokalita 14 Podvažie sa v blízkosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – D, STL 2 plynovody z materiálu PE oceľ.

L.2.2.3. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

V grafickej časti v priesvitke – náložke na výkres č. 5B sú aktualizované rozvody na základe požiadavky SPP a.s. a poskytnutých podkladov vrátane vyznačenia zmien v trase a ochranných pásmach VTL a VVTL vedení.

L.3. Zásobovanie teplom

L.3.1. Súčasný stav zásobovania územia mesta teplom

Na konci kapitola L.3.1. sa dopĺňa text :

V rámci ZaD č. 4 sa rieši aktuálny stav vo výrobe tepla v meste. Centrálné zásobovanie teplom (ďalej len CZT) je riešené z jedného centrálného zdroja tepla Tepláreň a.s. Považská Bystrica (TPN). Dodávku tepla pre jednotlivých odberateľov tepla zabezpečuje spoločnosť Teplo GGE s.r.o. Považská Bystrica pomocou rozvodu tepla (horúcovod) z TPN v MČ 01 Stred, 02 Sever, 03 Lány, 04 SNP, 05 Rozkvet, 06 Hliny a 08 Západ.

L.3.2. Návrh zásobovania územia mesta teplom

Na konci kapitola L.3.2. sa dopĺňa text :

Orientačné hodnoty potrieb tepla (výkon a ročná potreba) pre navrhované lokality ZaD č.4 v jednotlivých mestských častiach a UO sú uvedené v tabuľke L.3.2.1.-1 ZaD č.4 a boli stanovené podľa platnej legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov a technických noriem pre tepelnú ochranu budov: (zákon č.555/2005 Z.z., zákon č. 300/2012 Z.z., vyhláška MD V RR SR č. 364/2012 Z.z., vyhláška ÚRSO č. 328/2005 Z.z. a STN 730540-2-2012, STN EN 15316-3-1.) V bilanciách je uvažované aj s potrebou

tepla pre prípravu TÚV.

L.3.3. Návrh zásobovania teplom v členení podľa MČ

Na konci kapitola L.3.3. sa dopĺňa text :

Pre zásobovanie teplom zo sústavy CZT sú vhodné nasledujúce lokality ZaD č.4:

MČ 01 Stred UO 1	lokalita 01.1
MČ 02 Sever UO 2	lokalita 02.3
MČ 03 Lány UO 3	lokality 03.1A,B, 03.3
MČ 04 SNP UO 7, UO 36	lokalita 04.4
MČ 05 Rozkvet UO 37	lokality 05.1, 05.2
MČ 08 Západ UO 5	lokalita 08.3A

Pre lokality uvedené v kapitole L.2.2.2. bod e) sa navrhuje zásobovanie teplom riešiť využitím dostupných ekologických palív a energií.

L.3.4. Ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla

Bez zmeny.

L.4. Elektronické komunikácie

Bez zmeny.

L.4.1. Elektronické komunikácie – stav a návrh

Bez zmeny.

L.4.2. Ochranné pásma elektronických komunikácií

Bez zmeny.

M. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

M.1. Záujmy obrany štátu

V úvode pod podnadpisom „Záujmy civilnej ochrany“ sa vkladá text v znení :

Civilná ochrana upravuje podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí a ustanovuje úlohy pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.

Okrem iných úloh civilná ochrana zahŕňa aj úlohy pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR, v procese územného konania v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. V procese riešenia funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat, ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie a pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov ktoré je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na urbanistické, územno-technické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie územia a stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie.

Analýza územia slúži ako podklad na diferencovanie prípravy, plánovania, postupov a vykonávania úloh a opatrení smerujúcich k ochrane života, zdravia a majetku. Na základe analýzy územia obec Bystrica sa z hľadiska možného ohrozenia alebo vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl posudzuje ako riziková oblasť.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný štátny orgán ochrany.

Na konci textu pod podnadpisom „Zájmy civilnej ochrany“ sa vkladá text v znení :

Rozmiestnenie a počty ochranných stavieb

V súlade s platnou legislatívou (§ 4 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov) sa zariadenia civilnej ochrany budujú ako dvojúčelové.

V rámci rozvoja obce sa nové rozvojové lokality pre hromadné formy výstavby bytov navrhujú len pre sociálne účely. Navrhujú sa len v rámci intenzifikácie existujúcich funkčných území bývania. V prípade riešenia HBV sa v rámci výstavby bytových domov musia budovať jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa navrhovanej obsaditeľnosti HBV v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Zásady :

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť platnou legislatívou (zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov).
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z.z.),
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),

M.2. Zájmy požiarnej ochrany

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

V rámci rozvoja mesta sa menami a doplnkami č.4 nové rozvojové lokality pre hromadné formy výstavby

bytov nenavrhujú. Navrhuje sa len intenzifikácia existujúcich funkčných území bývania a individuálne formy bývania v rodinných domoch. V prípade riešenia HBV sa v rámci výstavby bytových domov musia budovať jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa navrhovanej obsaditeľnosti HBV v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

M.3. Ochrana pred povodňami

V úvode kapitoly sa text prvého odseku mení a znie :

Ochrana pred povodňami sa vykonáva v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami) V záujme zabezpečenia protipovodňovej ochrany musia byť rozvojové aktivity riešené v súlade so zákonom.

N. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

N.1. Verejnoprospešné stavby dopravné

Podkapitoly N.1.3 až N.1.7 bez zmeny, podkapitoly N.1.1. a N.1.2. sa dopĺňajú nasledovne :

N.1.1. Cestná komunikačná sieť

Na konci kapitoly sa vkladá text a znie :

- zmena - úprava križovatky ul. Sládkovičova - kpt. Nálepku (navrhovanej preložky cesty I/61 v rámci platného ÚPN M) v zmysle riešenia ZaD č.4 - Lok. 01.2. s podmienkou následného koncepčného overenia dopravno-technickou štúdiou.
- V kontakte s Lok. 11.4 - Považská Teplá – Vrtižer – vylučuje sa zokruhovanie MK (VPS DC 24 - ruší sa úsek na pozemku parc. č. KN-C 1666/33),
- zrušenie VPS (DC 24) - cesta - MK C3 MO 8/40 - zmena – v rámci Lok. 05.2C
- zmena - úprava komunikácie funkčnej triedy C2 – Lok. 11.10 - návrh napojenia MK v Považskej Teplej (VIKO, železničná zastávka, napojenie plánovaného priemyselného parku na št. cestu I/61 v zmysle PD „Modernizácia železničnej trate na 160 km/hod.....“ (nadjazd)

N.1.2. Statická doprava

Na konci kapitoly sa vkladá text a znie :

- zmena - úprava verejných priestranstiev v rámci MČ 03 Lány, lokality 03.2A,B,C vo vnútro-blokoch obytného súboru s riešením odstavných plôch pre OA - plochy a zariadenia .cestnej .dopravy ostatné v rámci (v súlade s ÚPP),
- zmena funkčného využitia územia v MČ 07 Za Váhom v rámci lokality 07.3B pre účely verejných odstavných plôch pre OA - plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská.

N.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

Bez zmeny.

N.3. Verejnoprospešné stavby energetiky a spojov

Bez zmeny.

N.4. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení .

- vytvorenie nových zberných miest (zberných dvorov) pre separované zložky odpadu v miestnych častiach :
 - MČ 04 SNP - lokalita 04.1 (Dedovec)
 - MČ 07 Za Váhom - lokalita 07.5 (Orlové)
 - MČ 11 Považská Teplá - lokalita 11.7
 - MČ 12 Milochov - lokalita 12.6B
 - MČ 13 Šebeštanová - lokalita 13.2

N.5. Verejnoprospešné stavby bytové

Bez zmeny.

N.6. Verejnoprospešné stavby občianskeho vybavenia

Podkapitoly N.6.2., N.6.3. a N.6.5. bez zmeny, podkapitoly N.6.1. a N.6.4. sa dopĺňajú nasledovne :

N.6.1. Verejné školstvo

Bez zmeny.

N.6.4. Verejné športové zariadenia

Bez zmeny

N.7. Verejná zeleň

Bez zmeny

O. REGULATÍVY A LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

O.1. Regulatívy funkčného využitia územia

V kapitole O.5.1. sa upravujú, menia a dopĺňajú nasledovné regulačné listy :

- UC 01 – polyfunkčné územie mestského centra – (A,B)
- UO 01 – nešpecifikované verejné/nekomerčné občianske vybavenie - (A,B,C,D,E,F,G),
- UR 02 – Rekreačné zariadenia - regulačný list sa dopĺňa na konci textu v odseku „Doplnujúce ustanovenia“
- UZ 01 – Plochy zelene - Sprievodná a izolačná zeleň – dopĺňa o regulačný list (C1A)
- UD 01 – územie dopravného vybavenia – (A,B1,B2,C,D)
- UT 01 – územie technického vybavenia a zariadení – (A,B,C,D,E,F),
- UV 05 – výrobné územie, pôdohospodárska výroba a služby – (A,D)

REGULAČNÉ LISTY

UC 01 POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO CENTRA

Prevažne tvoria nasledovné typy mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti ÚPN mesta Považská Bystrica (Výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) osobitne vyznačené:

UC 01 A Centrálny mestský blok

(s podielom plôch bývania z hrubej podlažnej plochy 0 - 50%)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Polyfunkčné územie s prevahou funkcie vybavenosti tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými budovami a objektmi, ktoré tvoria väčšinou uličné bloky a námestia a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. monofunkčné a polyfunkčné budovy a objekty mestského typu s funkciou vybavenosti a bývania prevažne s využitím parteru pre vybavenosť a bývaním (len) vo vyšších nadzemných podlažiach a podkroviach, pričom podiel podlažných plôch bývania neprekročí podiel 50 % celkových hrubých podlažných plôch jednotlivých budov a zariadení.
2. bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
3. ubytovacie zariadenia,
4. obchodné a administratívne budovy,
5. zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,
6. cirkevné zariadenia (kostoly a modlitebne).

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. prevádzky nevýrobných služieb,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
3. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a MHD,
4. odstavné miesta a garáže (najmä podzemné parkovacie) s prednostným využitím pre zariadenia občianskeho vybavenia,
5. verejná a izolačná zeleň, líniová a plošná.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. zariadenia školstva a zdravotníctva,
2. zariadenia vedy a výskumu,
3. zariadenia sociálnej starostlivosti,
4. športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v mestskom bloku),
5. čerpacie stanice pohonných látok ako súčasť objektov občianskej vybavenosti, parkovísk a hromadných garáží,
6. prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou, kompatibilnou s ostatnými funkciami územia,
7. hromadné formy bývania v bytových domoch.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. Individuálne formy bývania v rodinných domoch, sklady, zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, zariadenia technického vybavenia, dopravné zariadenia, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú obytné objekty, objekty občianskeho vybavenia, alebo iné objekty a priestory využívané verejnosťou na území mestského bloku a príľahlých pozemkoch.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,
- pri rekonštrukciách existujúcich objektov je potrebné preferovať riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch,
- pri novo navrhovanej zástavbe budú podmienky pre objemovú a podrobnú výškovú reguláciu stanovené v procese následnej územnoplánovacej prípravy.

UC 01 B Mestský obytný blok

(podiel plôch bývania z hrubej podlažnej plochy je nad 50%)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Polyfunkčné územie s prevahou funkcie vybavenosti tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými budovami a objektmi, ktoré tvoria väčšinou uličné bloky a námestia a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti územnej aj objektovej.

FUNKČNÉ VYUŽITIE :**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE****Dominantné (primárne) funkcie**

1. monofunkčné a polyfunkčné budovy a objekty mestského typu s funkciou vybavenosti a bývania prevažne s využitím parteru pre vybavenosť a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach, pričom podiel podlažných plôch bývania tvorí minimálne 50 % celkových hrubých podlažných plôch jednotlivých budov a zariadení.
2. bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
3. ubytovacie zariadenia,
4. obchodné a administratívne budovy,
5. zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,
6. cirkevné zariadenia (kostoly a modlitebne).

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. prevádzky nevýrobných služieb,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
3. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a MHD,
4. odstavné miesta a garáže (najmä podzemné parkovacie) s prednostným využitím pre zariadenia občianskeho vybavenia,
5. verejná a izolačná zeleň, líniová a plošná.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. zariadenia školstva a zdravotníctva,
2. zariadenia vedy a výskumu,
3. zariadenia sociálnej starostlivosti,
4. športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v mestskom bloku),
5. čerpacie stanice pohonných látok ako súčasť objektov občianskej vybavenosti, parkovísk a hromadných garáží,
6. prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou, kompatibilnou s ostatnými funkciami územia,
7. hromadné formy bývania v bytových domoch.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. Individuálne formy bývania v rodinných domoch, sklady, zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, zariadenia technického vybavenia, dopravné zariadenia, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú obytné objekty, objekty občianskeho vybavenia, alebo iné objekty a priestory využívané verejnosťou na území mestského bloku a príľahlých pozemkoch.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,

- pri rekonštrukciách existujúcich objektov je potrebné preferovať riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch,
- pri novo navrhovanej zástavbe budú podmienky pre objemovú a podrobnú výškovú reguláciu stanovené v procese následnej územnoplánovacej prípravy.

UO 01 NEŠPECIFIKOVANÉ VEREJNÉ / NEKOMERČNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE - VÄČŠINOU NEKOMERČNÉ ZARIADENIA V SPRÁVE ŠTÁTU, VÚC A MESTA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení vedy a výskumu, zariadení pre zaistenie obrany štátu, požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát).

Prevažne tvoria nasledovné typy mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov funkčného a priestorového využitia územia) osobitne vyznačené:

UO 01 A Predškolské zariadenie, základná škola, ZUŠ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát).

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy),
2. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
3. športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
4. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
5. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
6. sakrálné a cirkevné stavby s primárnou nadväznosťou na školské zariadenia
7. služobné byty a byty majiteľov zariadení,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
2. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
4. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávok MHD,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. ubytovacie zariadenia.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania,
3. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť následnou ÚPD a ÚPP stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

UO 01 B Stredné školy (gymnázium, SOŠ, SOU a pod.), vysoké školy

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát).

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. školské zariadenia (základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, odborné učilištia, vysoké školy),
2. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
3. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
4. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
5. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
6. sakrálna a cirkevné stavby, s primárnou nadväznosťou na školské zariadenia,
7. nevýrobné služby,
8. služobné byty a byty majiteľov zariadení,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
2. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
4. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávok MHD,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. školské zariadenia (základné školy)
2. ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
3. ostatné ubytovacie zariadenia,
4. nerušivé prevádzky výrobných služieb s primárnou nadväznosťou na školské zariadenia,

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.
3. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť následnou ÚPD a ÚPP stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

UO 01 C Kultúra, osвета**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :**

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení pre zaistenie požiarnej bezpečnosti a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát).

FUNKČNÉ VYUŽITIE :**☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE****Dominantné (primárne) funkcie**

1. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
2. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
3. školské zariadenia (základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, vysoké školy),
4. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
5. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
6. sakrálné a cirkevné stavby,
7. nevýrobné služby,
8. služobné byty a byty majiteľov zariadení,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. školské zariadenia (základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, vysoké školy),
2. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
3. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
4. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
5. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trás a zastávok MHD,
6. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
7. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, odborné učilištia),
2. ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
3. ostatné ubytovacie zariadenia,
4. nerušivé prevádzky výrobných služieb,
5. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príslušných pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť následnou ÚPD a ÚPP stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

UO 01 D Zariadenia sociálnej a zdravotníckej starostlivosti

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä sociálnych, zdravotníckych a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát).

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
2. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na sociálne a zdravotnícke zariadenia,
3. služobné byty a byty majiteľov zariadení,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, odborné učilišťa, vysoké školy),
2. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
3. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
4. veda a výskum,
5. sakrálné a cirkevné stavby, s primárnou nadväznosťou na školské zariadenia
6. nevýrobné služby
7. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
8. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
9. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
10. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávok MHD,
11. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
12. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. ostatné ubytovacie zariadenia,
3. nerušivé prevádzky výrobných služieb,
4. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a

- technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a priľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť následnej ÚPD a ÚPP stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

UO 01 E Verejná správa, administratíva

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych zariadení pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát).

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
2. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
3. sakrálna a cirkevné stavby,
4. nevýrobné služby,
5. služobné byty a byty majiteľov zariadení,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť dominantnej funkcie,
2. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
3. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
4. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
5. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávok MHD,
6. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
7. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na dominantnú funkciu,
2. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované školy, vysoké školy),
3. ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
4. ostatné ubytovacie zariadenia,
5. nerušivé prevádzky výrobných služieb,
6. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. školské zariadenia (odborné učilištia),
2. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
3. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú

využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou ÚPD stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

UO 01 F Sakrálne a cirkevné stavby

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení pre zaistenie požiarnej bezpečnosti).

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE**

Dominantné (primárne) funkcie

1. administratívne a správne budovy v správe cirkvi,
2. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti,
3. sakrálne a cirkevné stavby, pastoračné centrum,
4. služobné byty a byty správcov zariadení

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. školské zariadenia (základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, odborné učilištia, vysoké školy),
2. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť dominantnej funkcie,
3. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (v priamej nadväznosti na primárnu funkciu),
4. nevýrobné služby (v priamej nadväznosti na primárnu funkciu),
5. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
6. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
7. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
8. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávok MHD,
9. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
10. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. ostatné ubytovacie zariadenia,
3. nerušivé prevádzky výrobných služieb,

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
2. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania,
3. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- v území ochranného pásma pohrebiska môžu byť umiestňované stavby v súlade s podmienkami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, t.j. v OP pohrebiska sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou ÚPD stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

UO 01 G Zmiešaná vybavenosť (s plošnou prevahou nekomerčných zariadení)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych zariadení pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát.

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
2. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
3. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
4. nevýrobné služby,
5. služobné byty a byty majiteľov zariadení,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. ubytovacie a športové zariadenia,
2. sakrálné a cirkevné stavby,
3. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
4. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
5. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
6. príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávok MHD,
7. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. školské zariadenia (základné školy, stredné školy, špecializované školy, vysoké školy),
2. ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
3. ostatné ubytovacie zariadenia,
4. nerušivé prevádzky výrobných služieb,
5. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, osobitné školy, odborné učilištia),
2. výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
3. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a priľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť následnou ÚPD a ÚPP stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.

UR 02 REKREAČNÉ ZARIADENIA

V poslednom odseku - „Doplňujúce ustanovenia“ sa vkladá odrážka s nasledovným textom :

- Vo funkčnom území v rámci MČ 10 Východ v k.ú. Praznov sa určuje výnimka na zastavanú plochu budov pre individuálnu rekreáciu do 100 m² zastavanej plochy.

UZ 01 C1A Sprievodná a izolačná zeleň**FUNKČNÉ VYUŽITIE :****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE****Dominantné (primárne) funkcie**

1. sprievodná zeleň cestných komunikácií s nízkou zeleňou (tráva, kríkový porast),
2. sprievodná zeleň komunikácií so stredne vysokou a vysokou zeleňou (krovinový porast, stromový porast),
3. izolačná zeleň so stredne vysokou a vysokou zeleňou (krovinový porast, stromový porast),

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. pešie komunikácie súvisiace s dopravnou funkciou cestných komunikácií (napr. spojnice priechodov pre chodcov) a športovo-rekreačné zariadenia účelové, slúžiace najmä okolitým funkčným územiám, vrátane sociálno-prevádzkového zázemia.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. nevyhnutné zariadenia dopravného vybavenia slúžiace najmä okolitým funkčným územiám, (napr. odstavné a parkovacie plochy pre OA)
2. nevyhnutné zariadenia technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene.

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. všetky ostatné funkcie

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- v rámci sprievodnej a izolačnej zelene v nevyhnutných prípadoch je možné umiestniť (realizovať) zariadenia dopravného a technického vybavenia okolitých mestských blokov, v rámci ktorých zo špecifických dôvodov (pamiatková ochrana a pod.) nie je povolená takáto funkcia. Podmienkou ich umiestnenia je zachovanie primárnej funkcie a aby výškovo nepresahovali okolitú zeleň.

UD 01 ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :**

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy.

Ide predovšetkým o väčšie plochy, ktoré sú jednoznačne určené pre určité konkrétne zariadenie (plochy MHD, konkrétne umiestniteľné objekty hromadných garáží a parkovísk). Ostatné plochy dopravného vybavenia sú prakticky súčasťou všetkých iných typov území (mestských blokov) v súlade s podmienkami pre ne stanovenými.

Z funkcií uvedených nižšie je pri rozhodovaní o ich prípustnosti alebo neprípustnosti v danom mestskom bloku potrebné zvážiť jeho konkrétnu funkciu. Pre funkciu pešej zóny sú regulatívy stanovené osobitne

(UD 01 E).

UD 01 A ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)**

Územie dopravného vybavenia prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE**

Dominantné (primárne) funkcie

1. priamym určením v konkrétnej lokalite,
 - plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
 - zariadenia MHD a PHD,
 - niektoré vybrané zariadenia cestnej dopravy (napr. jestvujúce ČSPL),
2. nepriamym určením v konkrétnom mestskom bloku
-
3. nepriamym určením v konkrétnej mestskej časti
 - plochy povrchovej statickej dopravy (parkoviská),
 - ČSPL - čerpacie stanice pohonných látok (podľa vypočítanej potreby).

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. výučbové a doškoloňovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
2. pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
3. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára).

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE**

1. bývanie (okrem vyššie spomenutých možností),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- zariadenia dopravy nepriamo určené len pre konkrétny mestský blok, resp. mestskú časť, budú lokalizované v následnej ÚPD, ÚPP alebo PD.

UD 01 B1 ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **Plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská**

Územie dopravného vybavenia prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. priamym určením v konkrétnej lokalite,
 - plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
 - plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
2. nepriamym určením v konkrétnom mestskom bloku
 - hromadná garáž,
3. nepriamym určením v konkrétnej mestskej časti
 - plochy povrchovej statickej dopravy (parkoviská),

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
3. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

-

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. Všetky ostatné funkcie okrem vyššie uvedených

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- zariadenia dopravy nepriamo určené len pre konkrétny mestský blok, resp. mestskú časť, budú lokalizované v následnej ÚPD, ÚPP alebo PD.

UD 01 B2 ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **Plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné**

Územie dopravného vybavenia prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. priamym určením v konkrétnej lokalite,
 - plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
 - plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
 - zariadenia MHD a PHD,
 - niektoré vybrané zariadenia cestnej dopravy (napr. jestvujúce ČSPL),
2. nepriamym určením v konkrétnom mestskom bloku
 - hromadná garáž,
3. nepriamym určením v konkrétnej mestskej časti
 - plochy povrchovej statickej dopravy (parkoviská),
 - ČSPL - čerpacie stanice pohonných látok (podľa vypočítanej potreby).

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. výučbové a doškoľovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
2. pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
3. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
4. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy.

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE**

1. bývanie (okrem vyššie spomenutých možností),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- zariadenia dopravy nepriamo určené len pre konkrétny mestský blok, resp. mestskú časť, budú lokalizované v následnej detailnejšej ÚPD, ÚPP alebo PD.

UD 01 C ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy

Územie dopravného vybavenia prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

FUNKČNÉ VYUŽITIE :☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE****Dominantné (primárne) funkcie**

1. priamym určením v konkrétnej lokalite,
 - železničná doprava,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
2. plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
3. zariadenia MHD a PHD,
4. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
5. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
6. doplnkové skladovacie plochy,
7. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. výučbové a doškoľovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
2. pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
3. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára).

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE**

1. bývanie (okrem vyššie spomenutých možností),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- zariadenia dopravy nepriamo určené len pre konkrétny mestský blok, resp. mestskú časť, budú lokalizované v následnej ÚPD, ÚPP alebo PD.

UD 01 D ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Plochy a zariadenia vodnej dopravy

Územie dopravného vybavenia prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE**

Dominantné (primárne) funkcie

1. priamym určením v konkrétnej lokalite,
 - vodná doprava.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
2. plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
3. zariadenia MHD a PHD,
4. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
5. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
6. doplnkové skladovacie plochy,
7. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. výučbové a doškoloňovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
2. pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
3. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
4. bývanie (okrem vyššie spomenutých možností),
5. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia (najmä, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové),
6. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy (nenarúšajúce primárnu funkciu).

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE**

7. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou. (narúšajúce primárnu funkciu).

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- zariadenia dopravy nepriamo určené len pre konkrétny mestský blok, resp. mestskú časť, budú lokalizované v následnej detailnejšej ÚPD, ÚPP alebo PD.

UT 01 ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ

Prevažne tvoria nasledovné typy mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

UT 01 A ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ

Zásobovanie vodou

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (zásobovanie vodou). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (účelové zariadenia akumulácie a distribúcie vody a pod.). Ostatné

(plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,
2. stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
3. stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou,
4. plochy a zariadenia odpadového hospodárstva.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkoviská a garáže,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne prípustné funkcie

1. účelové zariadenia občianskeho vybavenia (napr. sociálne, zdravotné, športové),
2. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo súvisia s primárnou funkciou.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

3. bývanie (okrem služobných bytov),
4. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe,
5. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

UT 01 B ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (odvádzanie a čistenie odpadových vôd). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,

2. stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou,
3. stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom,
4. plochy a zariadenia odpadového hospodárstva.
5. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
6. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
7. doplnkové skladovacie plochy,
8. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
9. parkoviská a garáže,
10. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne prípustné funkcie

1. účelové zariadenia občianskeho vybavenia (napr. sociálne, zdravotné, športové),
2. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo súvisia s primárnou funkciou.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. bývanie (okrem služobných bytov),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe,
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

UT 01 C ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ **Zásobovanie elektrickou energiou**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA :

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (zásobovanie energiami). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (rozvodne a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkoviská a garáže,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne prípustné funkcie

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,
2. stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
3. stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom,
4. stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom,

5. účelové zariadenia občianskeho vybavenia (napr. sociálne, zdravotné, športové),
6. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo súvisia s primárnou funkciou.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. bývanie (okrem služobných bytov),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

UT 01 D ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ Zásobovanie plynom a teplom

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (zásobovanie energiami). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (tepláreň, rozvodne a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom,
2. stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkoviská a garáže,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne prípustné funkcie

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,
2. stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
3. stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom,
4. stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom,
5. účelové zariadenia občianskeho vybavenia (napr. sociálne, zdravotné, športové),
6. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo súvisia s primárnou funkciou.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. bývanie (okrem služobných bytov),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj

zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

UT 01 E ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ Telekomunikácie

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (telekomunikácie). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia. Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. stavby a zariadenia pôšt a telekomunikácií,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkoviská a garáže,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. bývanie (okrem služobných bytov),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

UT 01 F ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ Odpadové hospodárstvo

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (odpadové hospodárstvo). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (zberné dvory, zariadenia na zneškodňovanie a spracovanie odpadu a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. plochy a zariadenia odpadového hospodárstva.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkoviská a garáže,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne prípustné funkcie

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,
2. stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
3. stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom,
4. stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom,
5. účelové zariadenia občianskeho vybavenia (napr. sociálne, zdravotné, športové),
6. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo súvisia s primárnou funkciou.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. bývanie (okrem služobných bytov),
2. ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové),
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

UV 05 VÝROBNÉ ÚZEMIE : PÔDOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY

Územie prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

UV 05 A VÝROBNÉ ÚZEMIE : PÔDOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY **Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvorené zariadeniami pôdohospodárskej výroby a služieb, so zachovaním ktorých sa v koncepcii riešenia počíta v návrhovom období. Na území mestského bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie veľkokapacitné zariadenia pôdohospodárskej výroby a služieb.

FUNKČNÉ VYUŽITIE :

❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

1. výrobné prevádzky poľnohospodárskej výroby všetkého druhu,
2. zariadenia veľkokapacitné,

3. zariadenia menších pôdohospodárskych výrobcov,
4. servisné a opravárenské služby,
5. sklady a skladovacie plochy.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. odstavné miesta a garáže,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
3. potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
4. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. nevyhnutné administratívne budovy alebo priestory späté so základnou funkciou,
2. služobné byty a byty majiteľov zariadení,

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie (okrem služobných bytov a bytov majiteľov zariadení),
2. zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe,
3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení musí byť riešené v rámci areálov,
- zariadenia živočíšnej poľnohospodárskej výroby musia spĺňať všeobecne platné hygienické normy a požiadavky.

UV 05 D VÝROBNÉ ÚZEMIE : PÔDOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY
Plochy rybného hospodárstva**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie tvorené zariadeniami pôdohospodárskej výroby a služieb, so zachovaním ktorých sa v koncepcii riešenia počíta v návrhovom období. Na území mestského bloku sú umiestnené predovšetkým väčšie) veľkokapacitné zariadenia pôdohospodárskej výroby a služieb.

FUNKČNÉ VYUŽITIE :☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE****Dominantné (primárne) funkcie**

1. výrobné prevádzky poľnohospodárskej výroby účelové,
2. zariadenia veľkokapacitné,
3. zariadenia menších pôdohospodárskych výrobcov,
4. opravárenské a servisné služby,
5. sklady a skladovacie plochy.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

1. služobné byty a byty majiteľov zariadení,
2. odstavné miesta a garáže,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
4. potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. nevyhnutné administratívne budovy alebo priestory späté so základnou funkciou,
2. zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe, ktoré priamo súvisia s primárnou funkciou.

3. bývanie a ubytovacie služby (okrem služobných bytov).

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE

1. zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe,
2. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplývajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA :

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení musí byť riešené v rámci areálov,
- zariadenia živočíšnej poľnohospodárskej výroby musia spĺňať všeobecne platné hygienické normy a požiadavky.

O.2. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry

Detto ako záväzná časť..

O.3. Regulatívy intervenčných zásahov do územia

Bez zmeny.

O.4. Limity využitia územia

Detto ako záväzná časť..

O.4.1. Limity pamiatkovej starostlivosti

Bez zmeny.

O.4.2. Limity ochrany prírody

Bez zmeny.

O.4.3. Limity ekológie (ÚSES)

Bez zmeny.

O.4.4. Limity ochrany životného prostredia

Bez zmeny.

O.4.4.1. Hlukové limity

Bez zmeny.

O.4.4.2. Limity radónového rizika

Bez zmeny.

O.4.4.3. Limity zaťaženia územia pachmi

Bez zmeny.

O.4.4.4. Geologické limity

Bez zmeny.

O.4.4.5. Limity ťažby

Bez zmeny.

O.4.4.6. Limity pohrebísk

Bez zmeny.

O.4.5. Regulatívy a limity zelene

Bez zmeny.

O.4.6. Limity dopravy

Bez zmeny.

O.4.7. Limity vodného hospodárstva

Bez zmeny.

O.4.8. Limity energetiky

Bez zmeny.

O.4.9. Limity elektronických komunikácií

P. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

P.1. Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Územný rozvoj mesta Považská Bystrica je riešený v ZaD č. 4 v zmysle urbanistického návrhu funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre základné funkcie bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, nepoľnohospodárskej zelene, výroby a dopravy pre potreby mesta a verejnosti a zohľadňuje prírodné podmienky, súčasnú štruktúru a disponibilitu územia.

K vyhodnoteniu záberov poľnohospodárskych pôd (PP) pre ÚPN mesta Považská Bystrica zmien a doplnkov č. 4 boli použité nasledovné vstupné podklady:

- digitálne katastrálne mapy a popisné informácie z roku 2014,
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990 zanesená v digitálnych katastrálnych mapách,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôd, Bratislava z roku 2015),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2008 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery poľnohospodárskej pôdy (PP) sú vyhodnotené v zmysle legislatívy a metodického usmernenia v tabuľke č. T3 (v prílohe) pre navrhované lokality so záverečným sumárnym záberom. Hodnoty výmer a záberov sú uvádzané v hektároch (ha) s podrobnosťou na tisíciny hektáru. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom. V grafickej časti (Výkres č. 8 - Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely - náložka) je zobrazený druh pozemkov riešených lokalít zmien a doplnkov č. 4, zabierajúcich PP. Ostatné lokality, v rámci ktorých sa nezaberá PP sú zobrazené orámovanou modrou čiarou „Vymedzenie lokality - obvodová hranica - ZaD č. 4“.

Podrobné členenie podľa lokalít, katastrálneho územia a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje tabuľka č. T3 Vyhodnotenie záberov plôch PP (v prílohe v rámci kapitoly T Doplnujúce údaje).

Predpokladaná výmera navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy ZaD č.4 ÚPN Mesta Považská Bystrica :

Celkový záber PP.....	73,6902 ha
z toho :	
- v zastavanom území	6,228 ha
- mimo zastavaného územia	67,6713 ha

P.1.1. Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Bez zmeny.

P.1.2. Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:

V rámci riešených lokalít ZaD č. 4 činí predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy PP v zastavanom území 6,228 ha mimo zastavaného územia obce 67,6713 ha. Celkový záber činí 73,6902 ha.

Zmysle Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2008 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a jej prílohy č. 2 v ktorej je určený zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). V grafickej časti (Výkres č. 8 - Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely - náložka) sú plochy chránenej pôdy vyznačené šikmým hnedým šrafovaním plochy v lokalitách zmien a doplnkov č. 4.

Tabuľka P.1.2. – 1 Najkvalitnejšie pôdy (kód BPEJ) v rámci riešených lokalít ZaD č. 4 podľa katastra.

Katastrálne územie	kód BPEJ
Dolný Moštenec	0764213
Dolný Moštenec	0764313
Dolný Moštenec	0769012
Dolný Moštenec	0769212
Horný Moštenec	0764213
Horný Moštenec	0764413
Horný Moštenec	0769512
Horný Moštenec	0787023
Podvažie	0702012
Orlové	0702015
Orlové	0763442
Podmanín	0763012
Podmanín	0763422
Podvažie	0702012
Považská Bystrica	0702002
Považská Bystrica	0763012

Považská Bystrica	0763235
Považská Bystrica	0763412
Považská Bystrica	0763415
Považská Bystrica	0763432
Považská Bystrica	0769212
Považská Bystrica	0769215
Považská Teplá	0702015
Považská Teplá	0711012
Považská Teplá	0763412
Považská Teplá	0769212
Považské Podhradie	0702012
Považské Podhradie	0702015
Praznov	0702002
Praznov	0863212
Praznov	0863412
Praznov	0864213

P.1.3. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy

Text kapitoly doplnenej v Zmenách a doplnkoch č. 3 sa ruší nahrádza sa v novom znení:

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje príloha č. 1 Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2008 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy podľa §27a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 219/2008 Z.z.

P.2. Perspektívne použitie LP na nelesohospodárske účely

Bez zmeny.

R. ORIENTAČNÁ ETAPIZÁCIA NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Riešené javy a lokality návrhového obdobia (NO) v rámci zmien a doplnkov č. 4 sú navrhované v etape do roku 2020. Javy a lokality výhľadového obdobia (VO) sú javmi v etape po roku 2020 a sú predmetom smernej časti riešenia.

S. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Bez zmeny.

S.1. Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Z environmentálneho hľadiska dôjde v prípade realizácie rozvoja v zmysle ZaD č.4 a prijatia opatrení navrhovaných v koncepcii ÚPN Mesta k zlepšeniu kvality životného prostredia.

S.2. Hodnotenie z hľadiska socioekonomických dôsledkov

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Socioekonomické dôsledky vyplývajúce z uplatnenia riešenia rozvojových zámerov ZaD č.4 sa v plnom rozsahu uplatnia v súlade s platným znením kapitoly.

S.3. Hodnotenie z hľadiska územnotechnických dôsledkov

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Územnotechnické dôsledky vyplývajúce z uplatnenia riešenia rozvojových zámerov ZaD č.4 budú priaznivé v miestach v území kde dôjde k dosiahnutiu kompaktnosti a intenzifikácie využitia územia najmä z dôvodu racionálnosti využitia dopravnej a technickej vybavenosti a v plnom rozsahu platí uvedené hodnotenie v platnom znení kapitoly.

Z. N Á V R H Z Á V Ä Z N E J Č A S T I

Návrh záväznej časti tvorí samostatnú IV. Časť územnoplánovacej dokumentácie.

Pred „Zoznam tabuliek, grafov a grafických príloh“ sa vkladá označenie – nadpis – „III. ČASŤ – DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA“

III. ČASŤ – DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Do časti príloh sa vkladajú tabuľky T.1., T.2., T.3.

T.1. Tabuľka - Funkčná a priestorová regulácia - ZaD č.4

T.2. Tabuľka – Limity ochrany vody, prírody a ochranné pásma – ZaD č.4

T.3. Tabuľka - Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy - ZaD č.4



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'G. Szalay', written over a large, faint, circular watermark. To the right of the signature is a red circular official stamp. The stamp contains the text 'Ing. arch. Gabriel SZALAY' around the top edge, 'autorizovaný architekt' around the bottom edge, and '0044 AA' in the center. In the middle of the stamp is a red shield-shaped emblem featuring a cross and a crown.

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
CMZ	-	centrálne mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OÚ	-	Okresný úrad
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásma hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka

PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR	-	pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovenej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídlný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
MČ	-	mestská časť
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť	-	rozumie sa počet nadzemných podlaží