

Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce“

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Holčíkovce
2. **Identifikačné číslo:**
IČO: 00332429
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad Holčíkovce č. 40, 09405 Holčíkovce
4. **Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Mgr. Michal Flešár, starosta, Obecný úrad č. 40, 09405 Holčíkovce
Tel: 057/4887140; Fax: 057/4887141 Email: ocu@holcikovce.sk
5. **Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborné spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.294, Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov strategického dokumentu:**
Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce“ je podľa § 4 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim zisťovaciemu konaniu
3. **Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce“ je dosiahnutie spoločenskej dohody o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia časti územia obce Holčíkovce v rekreačných strediskách RS „Poľany“ – RS „Eva autocamp“ – RS „Eva“ a v chatových lokalitách „Zajačia debra“ – „Dúbrava“ a o zmene časti funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia pre umiestnenie ČOV v obytnom území obce.

4. **Obsah (osnova):**
Návrh strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1/2021 Územného plánu obce Holčíkovce“ (ďalej len Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce) má nasledovný obsah:

Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce - sprievodná správa
Z a D č.1/2021 Záväznej časti ÚPNO Holčíkovce
Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce – grafická časť (náložky na grafickú časť platného ÚPNO Holčíkovce)

5. **Uvažované variantné riešenia:**
Nepredpokladajú sa

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- návrh ÚPD	Máj 2021 - Jún 2021
- prerokovanie návrhu ÚPD	Jún 2021 – Júl 2021
- úprava ÚPD podľa výsledkov prerokovania	Júl 2021 – August 2021
- súhlas s perspektívnym záberom PP	September 2021
- podľa §13 zák. 220/2004 Z.z.	September 2021 – Október 2021
- preskúmanie ÚPD podľa § 25 s.z.	Október 2021
- schválenie ÚPD	November 2021
- čistoepis ÚPD, uloženie ÚPD obce podľa §28 s.z.	

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
ÚPN obce Holčíkovce

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Obecné zastupiteľstvo Holčíkovce

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce
Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.3/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPNO Holčíkovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:**
Zo strany obce Holčíkovce ako orgánu územného plánovania sú požiadavky na vstupy pre riešenie návrhu Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce sú nasledovné:

Predmetom riešenia strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“ je návrh zmien a doplnkov funkčného využitia a priestorového usporiadania rekreačných stredísk RS Holčíkovce – Poľany, RS Holčíkovce Eva-autocamp, RS Holčíkovce Eva, RS Holčíkovce Eva – Viničky, chatovej lokality Zajačia debra, chatovej lokality Dúbrava, zmena funkčných plôch športu a technického vybavenia súvisiaca so zmenou polohy ČOV, úprava trás verejného vodovodu, zvýšenie kapacity navrhovaných parkovísk P 20, P18d a P17 a zmeny a doplnky príslušných regulatívov Záväznej časti ÚPNO Holčíkovce.
Zadávacim listom pre spracovanie návrhu „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce,“ obec Holčíkovce ako orgán územného plánovania stanovila nasledovný rozsah spracovania „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčíkovce“:

OBEC:

1. Zmena funkčnej plochy technického vybavenia územia (ČOV) na funkčnú plochu výroby, skladov a skládok
2. Zmena funkčnej plochy športu na funkčnú plochu technického vybavenia pre ČOV
3. Zmena trás úsekov verejného vodovodu

RS „HOLČÍKOVCE – POLANY“:

4. Zmeny časti funkčnej plochy sprievodnej-líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu
5. Zmena funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu
- 6a. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu
- 6b. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu
7. Zmena funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu

RS „HOLČÍKOVCE – EVA, AUTOCAMP“:

8. Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rekreácie a CR
9. Zmena funkčnej plochy zelene RD a časti funkčnej plochy líniovej – sprievodnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR
10. Zmena existujúcej funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR
11. Zmena funkčnej plochy technického vybavenia územia (parkoviska P 21) na funkčnú plochu rekreácie a CR
12. Zmena časti plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
13. Zmena časti funkčnej plochy sprievodnej - líniovej zelene rámcovo vymedzenej pozemkami na funkčnú plochu športu v severnej časti RS

RS „HOLČÍKOVCE - EVA“:

14. Zmena časti funkčnej plochy športu, rámcovo vymedzenej pozemkami na funkčnú plochu rekreácie a CR
15. Zmena funkčnej plochy TVÚ - P 19 na funkčnú plochu rekreácie a CR
16. Zmena existujúcej funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR
17. Zmena navrhovanej funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR
18. Zmena existujúcej funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR pre autocamping
19. Zmena funkčnej plochy športu a funkčnej plochy rekreácie a CR na funkčnú plochu občianskeho vybavenia (amfiteáter)
20. Zmena funkčnej plochy TVÚ (parkovisko P14) a funkčnej plochy športu na funkčnú plochu rekreácie a CR (rekreačné chaty)

RS „HOLČÍKOVCE – EVA „Viničky“:

21. Zmena funkčnej plochy TTP na funkčnú plochu Rekreácie a CR

CHATOVÁ LOKALITA „ZAJAČIA DEBRA“:

22. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
23. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR

CHTOVÁ LOKALITA „DÚBRAVA“:

24. Zmena časti funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu rekreácie a CR
25. Zmena funkčnej plochy líniovej zelene na funkčnú plochu rekreácie a CR

PREHODNOTENIE KAPACÍT VEREJNÝCH PARKOVÍSK V REKREAČNÝCH STREDISKÁCH

26. Zväčšenie kapacity parkoviska P 17 a P18d v RS EVA
27. Zväčšenie kapacity parkoviska P 20 v RS EVA-autocamp

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčikovce je aktualizácia nasledovných regulatívov:

- 2.1: Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
- 2.2: Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- 2.4: Regulatívy usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.5: Regulatívy kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany príroda a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 2.7: Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9: Regulatívy ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 2.11: Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 2.12: Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčikovce nemajú priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie obce je sú regulatívy záväznej časti územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obytného územia a rekreačného územia obce Holčikovce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vplyv strategického dokumentu na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčikovce a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Rizikom súvisiacim s uplatňovaním strategického dokumentu je možné predimenzovanie rozsahu funkčných plôch rekreácie a cestovného ruchu, v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Holčikovce a z toho vyplývajúcej schopnosti obce vytvoriť územno-technické podmienky podľa koncepcie riešenej v strategickom dokumente, pre reálny rozvoj rekreácie a cestovného ruchu na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyv strategického dokumentu na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčikovce“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov predmetného strategického dokumentu patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
8. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
9. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
10. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
11. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, A. Dubčeka 881, 09301 Vranov nad Topľou
12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice 093 17 Vranou nad Topľou
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, Vranov nad Topľou,

14. Prešovský samosprávny kraj, odbor RR, ÚP a ŽP Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
15. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
16. Obec Kvakovce
17. Obec Nová Kelča
18. Obec Rafajovce
19. Obec Košarovce
20. Obec Girovce
21. Obec Giglovce
22. Obec Malá Domaša

3. Dotknuté susedné štáty

Zisťovacím konaním strategického dokumentu Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčikovce nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Súčasťou Strategického dokumentu Z a D č.1/2021 ÚPNO Holčikovce je grafická časť, tvorená výrezmi grafickej časti doterajšieho ÚPNO Holčikovce v mierke 1: 10000, 1: 2000 a priesvitnými náložkami, obsahujúcimi návrh zmien a doplnkov priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v riešených lokalitách

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
ÚPN obce Holčikovce
Nevyhnutné Prieskumy a rozbor riešených lokalít

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Jún 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

OBEC HOLČIKOVCE
094 05 Holčikovce



Mgr. Michal Flešár
starosta