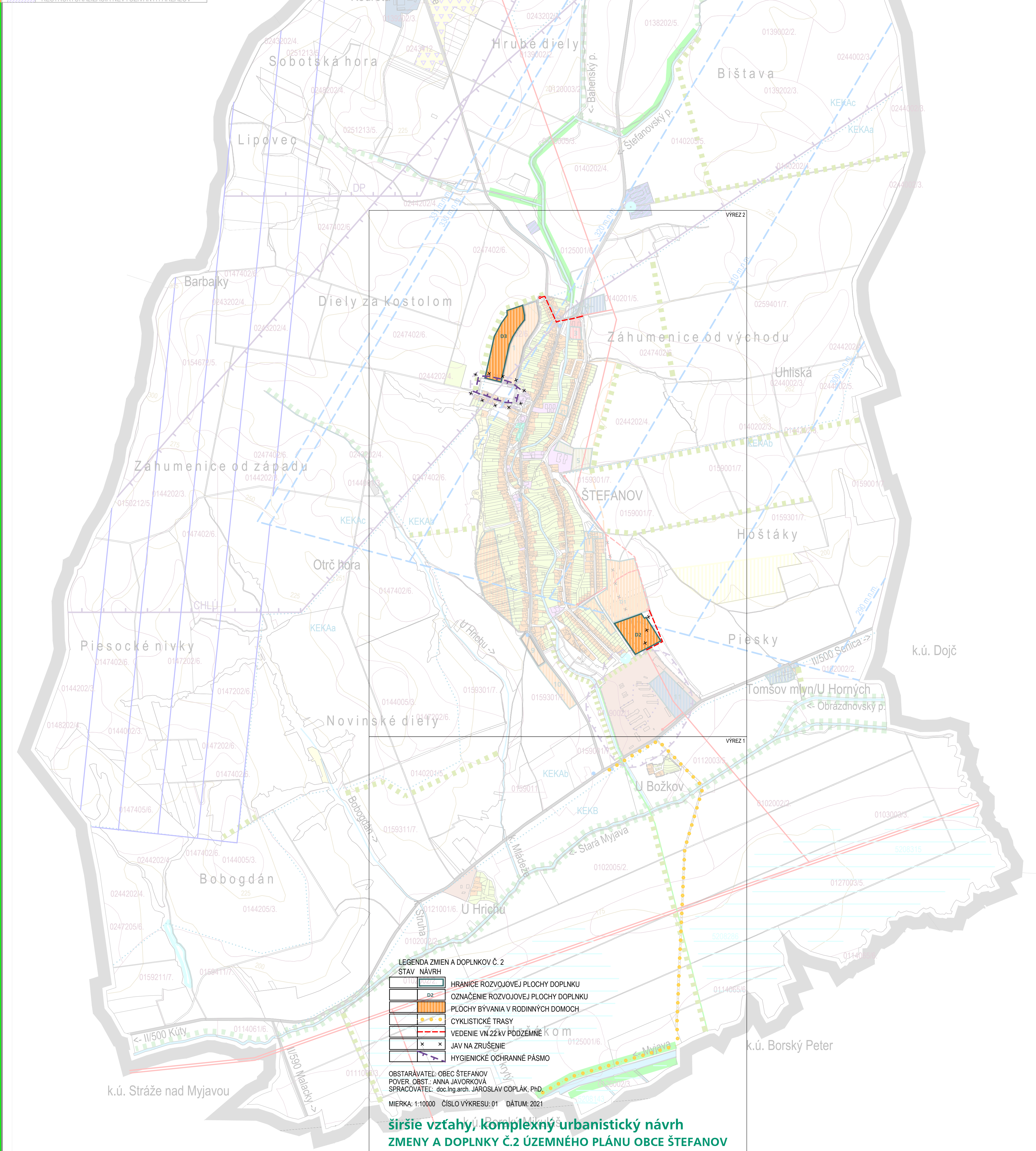


 OBSTARATEL: OBEC ŠTEFANOV, PÚB. OBST.: AMNIA JAVORKOVÁ / SPRACOVATEL: ECOPLÁN
 HLAVNÝ RIŠTEĽ: ING. ARCH. JAROSLAV ČOCH, PH.D., AA SKA
 ČÍSLO VÝKRESU: 01 / DÁTUM: 2020
 MIERKA: 1:10000 a 1:50000, ZMĚŇS. NA 1:100000

TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCOU EÚ Z EUR. FONDU
 REG. ROZVOJA (ERDF) PROSTRED. OPER. PROGRAMU ZAKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA,
 KTORÉHO RIADICIM ORGÁNOM JE MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REG. ROZVOJA SR



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTEFANOV



OBSTARÁVATEL: OBEC ŠTEFANOV, POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ / SPRACOVATEL: ECOPLÁN
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING.ARCH. JAROSLAV COPLÁK, PhD. (AA SKA)

MIERKA: 1:5000 / ČÍSLO VÝKRESU: 02 / DÁTUM: 2007



TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCOU EÚ Z EUR. FONDU
REG. ROZVOJA (ERDF) PROSTRED. OPER. PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA,
KTORÉHO RIADIACIM ORGÁNOM JE MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REG. ROZVOJA SR



komplexný urbanistický návrh

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			VEDENIE VN 22 KV (+OP)
			VTL PRÍPOJKA
			CESTA II. TRIEDY / CESTA III. TRIEDY (+OP)
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			ODSTAVNÉ PLOCHY
			ZASTÁVKY SAD
			HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO
			CHRÁNENÉ LOZISKOVÉ ÚZEMIE
			HRANICE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
			OZNAČENIE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
			LOKALITY RIEŠENÉ V URBANISTICKEJ ŠTÚDI
			VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTU
			HOSPODÁRSKY DVOR SO ZIVOČÍŠNOU VÝROBOU
			PLOCHY NEPOLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SKLADOV
			VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
			VODNÝ TOK
			PLOCHY ZÁHRAD
			PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
			PLOCHY TRÁVNÝCH PORASTOV
			ORNÁ PÔDA S URČENÍM BPEJ
			LÍNOVÁ ZELEŇ NA PPF
			NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY V ZÚO - PLOCHY ZELENÉ, PLOCHY OHROZ. ZÁPLAVAMI
			ZÁVÄZNÉ ČASŤI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY: VO VÝKRESE 02X

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		CYKLISTICKÉ TRASY
		VEDENIE VN 22 KV PODZEMNÉ
		TRAFOSTANICA (TS)
		JAV NA ZRUŠENIE
		HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠTEFANOV
POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ
SPRACOVATEĽ: doc.ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:5000 ČÍSLO VÝKRESU: 02 DÁTUM: 2021

komplexný urbanistický návrh ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTEFANOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTEFANOV



OBSTARÁVATEL: OBEC ŠTEFANOV, POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ / SPRACOVATEL: ECOPLÁN
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING.ARCH. JAROSLAV COPLÁK, PhD. (AA SKA)



MIERKA: 1:5000 / ČÍSLO VÝKRESU: 02X / DÁTUM: 2007

TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCOU EÚ Z EUR. FONDU REG. ROZVOJA (ERDF) PROSTRED. OPER. PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, KTORÉHO RIADIACIM ORGÁNOM JE MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REG. ROZVOJA SR

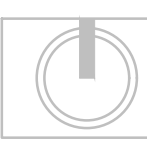


schéma záväzných častí

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

	HRANICE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH A REGULAČNÝCH CELKOV
	OZNAČENIE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH CELKOV PRE EXISTUJÚCU ZÁSTAVBU
	REGULATÍVY FUNKČ. VYUŽITIA A PRIESTOR. USPOR. ÚZEMIA - P. TEXTOVÁ ČASŤ
	REZERVA PRE DOPRAVNÉ NAPOJENIE VÝHLADOVÝCH PLOCH
	NEZASTAVATELNÉ PLOCHY V ZÚO - PLOCHY ZELENÉ, PLOCHY OHROZ. ZÁPLAVAMI
	HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO
	CHŔÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
	VEDENIE VN 22 kV (OP = 10m)
	VTL PRÍPOJKA (OP = 4m)
	PLOCHY PRE ZARIAD. OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	PLOCHY PRE ŠPORT
	INTEGROVANÉ KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A INŽINIERSKYCH SIETÍ
	ODSTAVNÉ PLOCHY
	HLAVNÉ DAŽĎOVÉ RIGOLY

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2

STAV NÁVRH

	HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE (VPS)
	CYKLISTICKÉ TRASY (VPS)
	VEDENIE VN 22 kV (VPS)
	TRAFOSTANICA (VPS)
	JAV NA ZRUŠENIE
	HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO

(VPS) = VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠTEFANOV
POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ
SPRACOVATEĽ: doc.ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:5000 ČÍSLO VÝKRESU: 02X DÁTUM: 2021

schéma záväzných častí ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTEFANOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTEFANOV

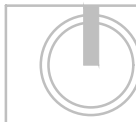


OBSTARÁVATEL: OBEC ŠTEFANOV, POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ / SPRACOVATEL: ECOPLÁN
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING.ARCH. JAROSLAV COPLÁK, PhD. (AA SKA)

MIERKA: 1:5000 / ČÍSLO VÝKRESU: 03 / DÁTUM: 2007



TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCOU EÚ Z EUR. FONDU
REG. ROZVOJA (ERDF) PROSTRED. OPER. PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA,
KTORÉHO RIADIACIM ORGÁNOM JE MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REG. ROZVOJA SR



verejné dopravné vybavenie

STAV NÁVRH



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990



HRANICE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH



OZNAČENIE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH



VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE



ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B2 (CESTA II. TRIEDY) FUNKČNÉ TRIEDY KOMUNIKÁCIÍ



ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B3 (CESTY III. TRIEDY)



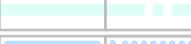
OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C2



OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3



UKLUDNENÁ KOMUNIKÁCIA D1



ODSTAVNÉ PLOCHY

OSTATNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE



HLAVNÉ PEŠIE TRASY, SAMOSTATNÉ CHODNÍKY



ZASTÁVKY SAD



IZOČIARA PEŠEJ DOSTUPNOSTI 500m K ZASTÁVKAM SAD



REZERVA PRE DOPRAVNÉ NAPOJENIE VÝHLADOVÝCH PLŔCH



OCHRANNÉ PÁSMA CIEST II. A III. TRIEDY

OCHRANNÉ PÁSMA



OCHRANNÉ PÁSMA VZLET. PRIESTOROV LETISKA SENICA



LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2

STAV NÁVRH



HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU



OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU



OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3



UKLUDNENÁ KOMUNIKÁCIA D1



CYKLISTICKÉ TRASY



OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠTEFANOV
POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ
SPRACOVATEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. P. KLÚČIK
MIERKA: 1:5000 ČÍSLO VÝKRESU: 03 DÁTUM: 2021

verejné dopravné vybavenie

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTEFANOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTEFANOV



OBSTARÁVATEL: OBEC ŠTEFANOV, POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ / SPRACOVATEL: ECOPLÁN
HLAVNÝ RIEŠITEL: ING.ARCH. JAROSLAV COPLÁK, PhD. (AA SKA)



MIERKA: 1:5000 / ČÍSLO VÝKRESU: 04 / DÁTUM: 2007

TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCOU EÚ Z EUR. FONDU REG. ROZVOJA (ERDF) PROSTRED. OPER. PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, KTORÉHO RIADICIM ORGÁNOM JE MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REG. ROZVOJA SR



verejné technické vybavenie

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		HRANICE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH
		OZNAČENIE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH
		VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE
		VONKAŠIE VEDENIE VN 22 KV
		TRAFOSTANICA (TS)
		VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD
		REGULAČNÁ STANICA (RS)
		STREDNOTLAKOVÉ ROZVODY PLYNU
		VODOVOD PITNEJ VODY
		VODOJEM
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
		VÝTLAČNÉ POTRUBIE KANALIZÁCIE
		ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD (ČS)
		VODNÝ TOK
		HLAVNÉ DAŽĎOVÉ RIGOLY

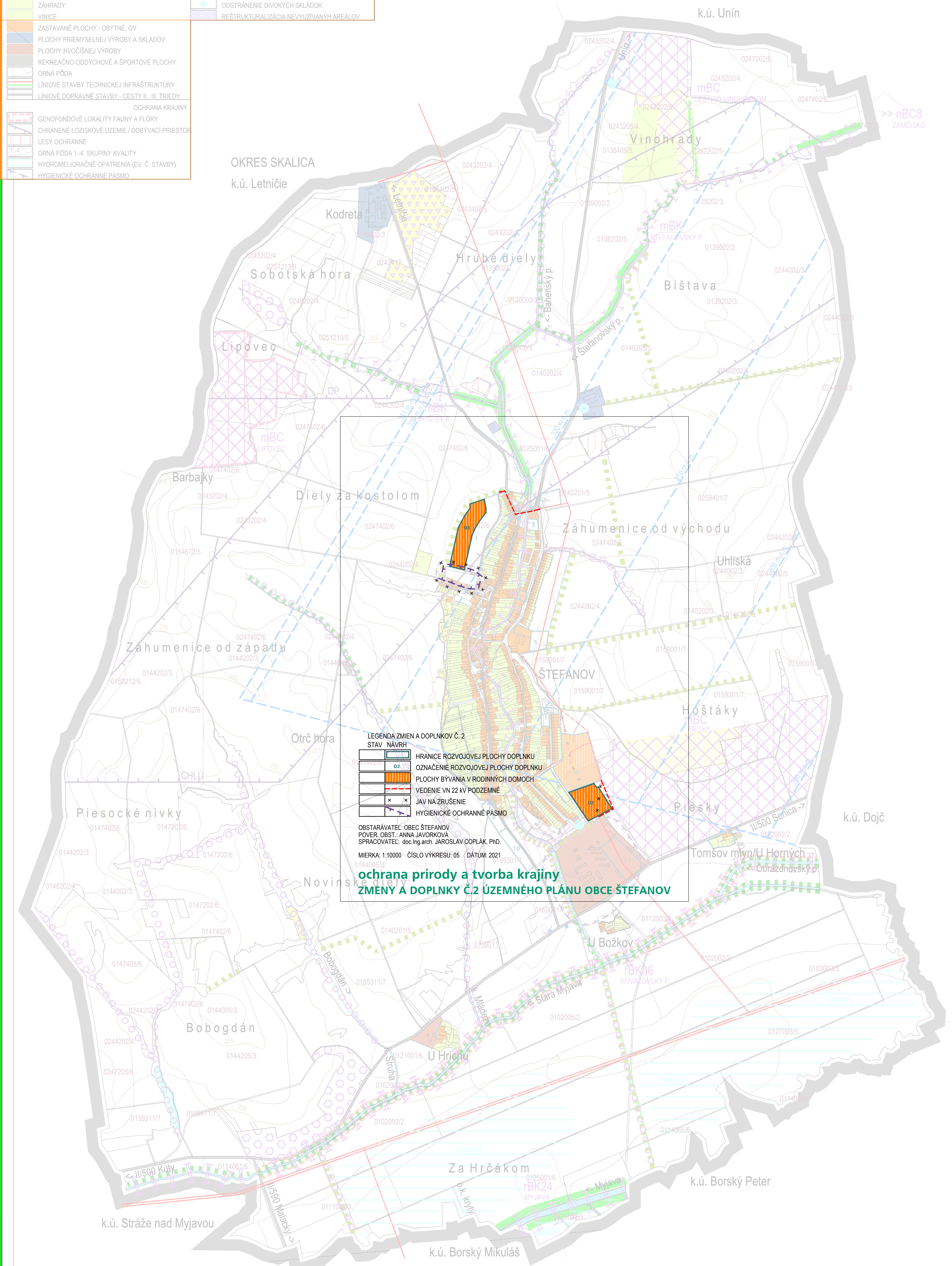
LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
		VEDENIE VN 22 KV PODZEMNÉ
		JAV (VEDENIE VN 22 KV) NA ZRUŠENIE
		TRAFOSTANICA (TS)
		STREDNOTLAKOVÉ ROZVODY PLYNU
		VODOVOD PITNEJ VODY
		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

OBSTARÁVATEL: OBEC ŠTEFANOV
POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ
SPRACOVATEL: doc.ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. DOBOŠOVÁ, M. BREZOVSKÝ
MIERKA: 1:5000 / ČÍSLO VÝKRESU: 04 / DÁTUM: 2021

verejné technické vybavenie ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTEFANOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Š T E F A N O V



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTEFANOV



OBSTARÁVATEL: OBEC ŠTEFANOV, POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ / SPRACOVATEL: ECOPLÁN
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING.ARCH. JAROSLAV COPLÁK, PhD. (AA SKA)
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: ING. MARTA COPLÁKOVÁ
MIERKA: 1:5000 / ČÍSLO VÝKRESU: 06 / DÁTUM: 2007



TENTO PROJEKT JE REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCOU EÚ Z EUR. FONDU
REG. ROZVOJA (ERDF) PROSTRED. OPER. PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA,
KTORÉHO RIADIACIM ORGÁNOM JE MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REG. ROZVOJA SR



použitie PPF na nepoľn. účely

STAV NÁVRH

	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
	HRANICE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH
	OZNAČENIE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLŔCH
	VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE
	VÝHLADOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
	HRANICE BPEJ
	KÓD BPEJ
	PLOCHY NAVRHOVANÉ NA VÝŇATIE Z PPF V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
	PLOCHY NAVRHOVANÉ NA VÝŇATIE Z PPF MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	ORNÁ PŔDA
	ZÁHRADY
	ZASTAVANÉ PLOCHY, NÁDVORIA
	OSTATNÉ PLOCHY

ZÁBERY PODĽA DRUHU POZEMKU

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2

STAV NÁVRH

	HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
	PLOCHY NAVRHOVANÉ NA VÝŇATIE LESNÝCH POZEMKOV
	PLOCHY NAVRHOVANÉ NA VÝŇATIE Z PP MIMO ZAST. ÚZEMIA
	ORNÁ PŔDA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠTEFANOV
POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ
SPRACOVATEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
MIERKA: 1:5000 / ČÍSLO VÝKRESU: 06 / DÁTUM: 2021

použitie PP na nepoľnohospodárske účely

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTEFANOV