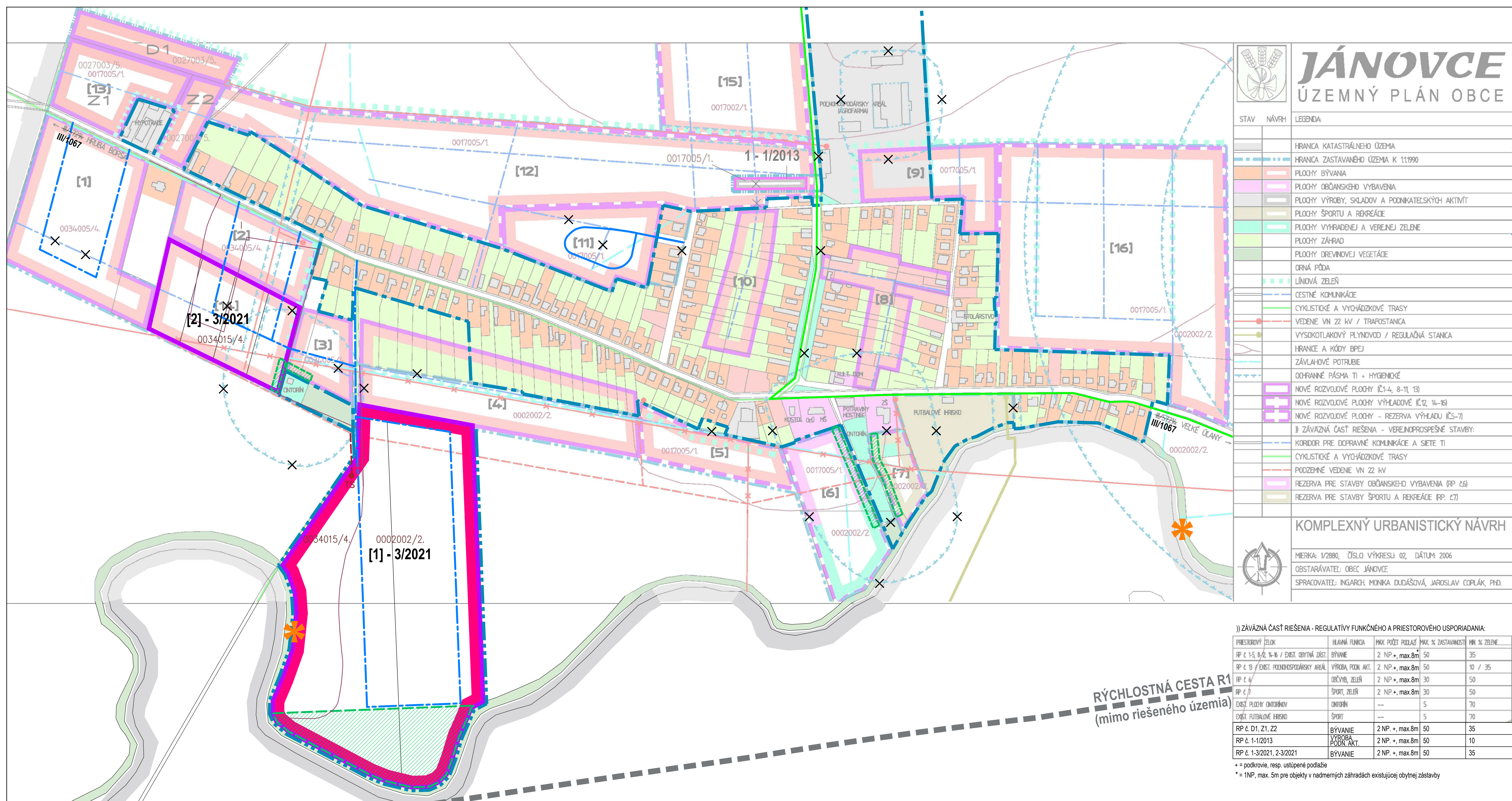






JÁNOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

STAV	NÁVRH	LEGENDA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1:1990
		PLOCHY BÝVANIA
		PLOCHY OBČANSKEHO VYBAVENIA
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT
		PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY VYHRADENEJ A VEREJNEJ ZELENÉ
		PLOCHY ZÁHRAD
		PLOCHY DREVINOVEJ VEGETÁCIE
		ORNÁ PÔDA
		LÍNOVÁ ZELEŇ
		CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
		CYKLISTICKÉ A VYCHÁDZKOVÉ TRASY
		VEDENIE VN 22 KV / TRAFOSTANICA
		VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULAČNÁ STANICA
		HRANICE A KÓDY BPEJ
		ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE
		OCHRANNÉ PÁSMA TI + HYGIENICKÉ
		NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY (Č.1-4, 8-11, 13)
		NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY VÝHLADOVÉ (Č.12, 14-16)
		NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY - REZERVA VÝHLADU (Č.5-7)
		II) ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:
		KORIDOR PRE DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE A SIEŤ TI
		CYKLISTICKÉ A VYCHÁDZKOVÉ TRASY
		PODZEMNÉ VEDENIE VN 22 KV
		REZERVA PRE STAVBY OBČANSKEHO VYBAVENIA (RP č.6)
		REZERVA PRE STAVBY ŠPORTU A REKREÁCIE (RP č.7)



JÁNOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

STAV	NÁVRH	LEGENDA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
		OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
		JAVY NA ZRUŠENIE
		ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA, OBČ. VYBAVENIA, ŠPORTU A REKREÁCIE
		ČASŤI NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH SO ŠPECIFICKOU REGULÁCIOU (POZRI KAPITOLU 2.18.1 TEXTOVEJ ČASŤI)
		CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
		CYKLISTICKÉ A VYCHÁDZKOVÉ TRASY
		VEDENIE VN 22 KV, TRAFOSTANICA
		HRANICE A KÓDY BPEJ
		OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA
		OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN (CELÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE)
		OCHRANNÉ PÁSMA II. STUPŇA - VONKAJŠIA ČASŤ, VODÁREN. ZDROJA JELKA (CELÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE)
		II) ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:
		KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SIEŤI TI
		CYKLISTICKÉ A VYCHÁDZKOVÉ TRASY
		VEDENIE VN 22 KV, TRAFOSTANICA

ZMENYA DOPLNKY č. 3/2021

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

MIERKA: 1/2880, ČÍSLO VÝKRESU: 02, DÁTUM: 2006
OBSTARÁVATEL: OBEC JÁNOVCE
SPRACOVATEL: ING.ARCH. MONIKA DUDÁŠOVÁ, JAROSLAV COPLÁK, PHD.

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

MIERKA: 1/2 880, ČÍSLO VÝKRESU: 02, DÁTUM: 2021
OBSTARÁVATEL: OBEC JÁNOVCE
SPRACOVATEL: ÚPn s.r.o.

II) ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

PRIESTOROVÝ CELOK	HLAVNÁ FUNKCIA	MAX. POČET PODLAŽÍ	MAX. % ZASTAVANOSTI	MIN. % ZELENÉ
RP č. 1-5, 8-12, 14-16 / EXIST. OBYTNÁ ZÁST.	BÝVANIE	2 NP. +, max. 8m	50	35
RP č. 6 / EXIST. PODNIKOPRODÁRSKY AREÁL	VÝROBA, PODN. AKT.	2 NP. +, max. 8m	50	10 / 35
RP č. 6	OBČYB. ZELEŇ	2 NP. +, max. 8m	30	50
RP č. 7	ŠPORT, ZELEŇ	2 NP. +, max. 8m	30	50
EXIST. PLOCHY ONTORÍN	ONTORÍN	—	5	70
EXIST. FUTBALOVÉ HRISKO	ŠPORT	—	5	70
RP č. D1, Z1, Z2	BÝVANIE	2 NP. +, max. 8m	50	35
RP č. 1-1/2013	VÝROBA, PODN. AKT.	2 NP. +, max. 8m	50	10
RP č. 1-3/2021, 2-3/2021	BÝVANIE	2 NP. +, max. 8m	50	35

+ = podkrovia, resp. ustúpené podlažie
* = 1NP, max. 5m pre objekty v nadmerných záhradách existujúcej obytnej zástavby