

# **Oznámenie o strategickom dokumente**

## **„Územný plán obce Jánovce – Zmeny a doplnky č. 3/2021“**

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

#### **1. Názov.**

Obec Jánovce.

#### **2. Identifikačné číslo.**

503827.

#### **3. Adresa sídla.**

Obec Jánovce, Obecný úrad, Jánovce 24, 925 22 Jánovce.

#### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Mgr. Jozef Čechovič, Obecný úrad, Jánovce 24, 925 22 Jánovce, starosta obce

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: [dudasova.mon@gmail.com](mailto:dudasova.mon@gmail.com), autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

#### **1. Názov.**

Územný plán obce Jánovce – Zmeny a doplnky č. 3/2021 (ďalej len „ZaD č. 3/2021“).

## **2. Charakter.**

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Jánovce, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Jánovciach č. 24/2006 zo dňa 03.03.2006, spracovateľ: ÚPn s.r.o. – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

## **3. Hlavné ciele.**

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 3/2021“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

**Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – rozvojové plochy (priestorové celky regulácie)**

| Ozn. v zmysle platného ÚPN | Ozn. v zmysle ZaD č. 3/2021 | Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN | Prevládajúca funkcia v zmysle ZaD č. 3/2021                        | Popis ZaD č. 3/2021                                                      |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| --                         | 1-3/2021                    | Orná pôda                                  | Zmiešané plochy bývania, občianskeho vybavenia, športu a rekreácie | Nová rozvojová plocha                                                    |
| 14                         | 2-3/2021                    | Plochy bývania (výhľadové)                 | Plochy bývania                                                     | Nová rozvojová plocha - zmena etapizácie z návrhovej do výhľadovej etapy |

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

**Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné**

| Porad. č. navrhovaných ZaD | Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a.                         | Priemet limitujúcich faktorov podľa aktuálneho stavu – hranica zastavaného územia, skládky, prieskumné územie, ochranné pásmo vodárenského zdroja Jelka, ochranné pásmo leteckého zariadenia VOR                                                                                                                                                                           |
| b.                         | Priemet trás dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite č. 11 podľa aktuálneho stavu (v platnom ÚPN boli nesprávne zakreslené)                                                                                                                                                                                                                                       |
| c.                         | Priemet trasy rýchlostnej cesty R1 podľa ÚPN regiónu TTSK (cesta sa nachádza mimo riešeného územia, je zakreslená len z dôvodu možného vplyvu na územie obce) a priemet záväzných regulatívov ÚPN regiónu TTSK                                                                                                                                                             |
| d.                         | Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiace s novými rozvojovými plochami a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby                                                                                                                                                                                                                                         |
| e.                         | Návrh cyklistických a vychádzkových trás a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| f.                         | Zrušenie ochranného pásma pohrebiska a ochranného pásma živočíšnej výroby (v areáli dlhodobo neprebíha chov hosp. zvierat)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| g.                         | Návrh špecifickej funkčnej regulácie v častiach nových rozvojových plôch, ktoré vyžadujú vykonanie ochranných opatrení                                                                                                                                                                                                                                                     |
| f.                         | Zmeny regulácie: <ul style="list-style-type: none"><li>- doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní</li><li>- doplnenie regulácie funkčného využívania a priestorového usporiadania plôch</li><li>- ďalšie úpravy vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a STN.</li></ul> |

#### **4. Obsah (osnova).**

Obsah (osnova) „ Zmien a doplnkov č. 3/2021“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

##### ***I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi***

##### ***II. Úprava smernej textovej časti***

###### ***1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE***

*1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši*

*1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce*

*1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním*

###### ***2. RIEŠENIE ÚPN OBCE***

*2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu*

*2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia*

*2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely*

##### ***III. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti***

*2.18 Záväzná časť*

*2.18.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia*

*2.18.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania*

*2.18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia*

*2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia*

*2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia*

*2.18.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene*

*2.18.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie*

*2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce*

*2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov*

*2.18.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny*

*2.18.11. Určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny*

*2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb*

##### ***IV. Grafické prílohy:***

***Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti***

**Zoznam záväzných výkresov:**

*02. Komplexný urbanistický návrh (pre zastavané územie), M 1: 2880.*

### **Zmeny a doplnky smernej grafickej časti**

#### **Zoznam smerných výkresov:**

01. Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh (pre celé riešené územie), Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1:50000; M 1: 10000

03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 2880

04. Verejné technické vybavenie, M 1: 2880

05. Návrh na vyňatie PP.

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1.1 „Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

**Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.**

### **5. Uvažované variantné riešenia.**

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 90 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Pre „Zmeny a doplnky č. 3/2021“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Jánovce, schválený uznesením č. 24/2006 zo dňa 03.03.2006, v znení neskorších ZaD.
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 3/2021“.

### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Jánovce.

### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jánovce.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy.**

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

##### **1.1. Záber pôdy**

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na účely zmiešaných plôch bývania, občianskeho vybavenia, športu a rekreácie a plôch bývania o výmere **16,4038 ha** pre lokality č. **1,2-3/2021**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 2.16** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

##### **1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma**

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

V blízkosti riešeného územia sa nachádza niekoľko navrhovaných území ochrany prírody a tvorby krajiny – **pozri kapitolu č. 2.18.6** strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente vytvárajú priestor na vymedzenie existujúcich aj nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry – **pozri kapitolu č. 2.18.9** strategického dokumentu.

##### **1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie**

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Jánovce – **pozri kapitolu č. 2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci nových lokalít (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám

v rámci riešenia verejného technického vybavenia – **pozri kapitolu č. 2.12.2 až 2.12.4** strategického dokumentu.

#### **1.4. Významné terénne úpravy**

Realizácia navrhovaných činností, pre ktoré navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Výkopová zemina zo stavebných prác v rámci navrhovaných lokalít bude využitá priamo na pozemkoch na zabezpečenie úprav terénu, resp. bude ponúknutá záujemcom na odvoz.

### **2. Údaje o výstupoch.**

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určenie predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 3/2021“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jánovce.

#### **2.1 Ovzdušie**

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

#### **2.2 Odpadové vody**

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odvádzania odpadových vôd v rámci obce Jánovce.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 2.12.2** strategického dokumentu.

#### **2.3 Odpady**

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Jánovce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### **2.4 Zdroje hluku a vibrácií**

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby a prevádzky rozvojových lokalít.

#### **2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí**

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného

optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Priame vplyvy na životné prostredie:

#### **pozitívne**

- vytvorenie možností pre výstavbu , t.j. nárast počtu obyvateľov
- vytvorenie pracovných príležitostí počas výstavby a prevádzky, t.j. nárast počtu pracovných príležitostí

#### **negatívne**

- vplyv na poľnohospodársku pôdu – trvalý záber pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách, najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

### **5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3/2021“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002
- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia podmienok uvedených v **kapitole č. 2.18.6** strategického dokumentu
- dôsledne dodržiavať požiadavky platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, odpadov, hluku a pod., najmä:
  - Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny,
  - Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
  - Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách,
  - Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
  - Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí,
  - Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
  - Zákon č. 7/2010 Z. z. o povodniach a iné predpisy v aktuálnom znení
- v ďalších stupňoch PD dbať na max. ochranu prírody a minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia, najmä:
  - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou)
  - územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- vo vyznačenej časti nových rozvojových plôch č. 3, 6, 7, 2-3/2021 (pozri výkres č. 02 strategického dokumentu), nachádzajúcich sa v dotyku s pohrebiskom, je nutná výsadba izolačnej zelene, zabezpečujúcej bariéru na ochranu pietneho miesta
- vo vyznačenej južnej časti novej rozvojovej plochy č. 1-3/2021 (pozri výkres č. 02 strategického dokumentu), je nutná výsadba izolačnej zelene, zabezpečujúcej bariéru na ochranu pred prípadným vplyvom rýchlostnej cesty R1 – v prípade realizácie iného variantu trasovania rýchlostnej cesty R1 nie je nutné uplatnenie tejto špecifickej regulácie.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Jánovce



- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

## **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
10. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
12. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, ŠVS, OH), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Hodská 353/19, 924 25 Galanta
17. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Správa povodia dolného Váhu, ul. Dolná 16, 927 00 Šala
18. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Galanta, P. Pazmánya 4, 927 01 Šaľa
20. Západoslovenská energetika, a. s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Obec Jelka, v zastúpení starostom obce
24. Obec Veľké Úľany, v zastúpení starostom obce
25. Obec Pusté Úľany, v zastúpení starostom obce.

### **3. Dotknuté susedné štáty.**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## **V. Dopĺňujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

01. Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh (pre celé riešené územie), Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1:50000; M 1: 10000
02. Komplexný urbanistický návrh (pre zastavané územie), M 1: 2880.
03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 2880
04. Verejné technické vybavenie, M 1: 2880
05. Návrh na vyňatie PP.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN obce Jánovce“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu TTSK“, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie TTSK č. 33/2014. Požiadavky, vyplývajúce z ÚPN regiónu TTSK pre územie obce Jánovce sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Jánovce a jeho zmeny a doplnky.

Niektoré záväzné regulatívy nadradenej ÚPD majú vplyv na riešenie ÚPN obce Jánovce a preto sú predmetom návrhu „ZaD č. 3/2021“ (cyklistické trasy a rýchlostná cesta R1 v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1).

Stavba rýchlostnej cesty R1 je navrhovaná mimo k. ú. obce Jánovce, do ÚPN obce Jánovce je zakreslená len z dôvodu možného vplyvu na územie obce. Variant trasy rýchlostnej cesty R1 bude odsúhlasený až po ukončení procesu posudzovania vplyvov na ŽP (posudzované boli 3 varianty, z toho dva s možným dopadom na územie obce).

- Územný plán obce Jánovce v znení neskorších zmien a doplnkov.

ÚPN obce Jánovce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Jánovciach č. 24/2006 zo dňa 03.03.2006. Pôvodný ÚPN bol dva krát aktualizovaný („ZaD č. 1/2009“, „ZaD č. 1/2013“).

„ZaD č. 3/2021“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Hlavných cieľov riešenia“. Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len vytvárajú podmienky pre umiestnenie nových rozvojových plôch.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Bratislava, 18.05.2021.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Monika Dudášová

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

---

Mgr. Jozef Čechovič  
starostka