



# MESTO POVAŽSKÁ BYSTRICA

Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

Radoslav Petrucha  
Zakvášov 1517/48  
017 07 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa  
02.12.2020

Naše číslo  
Odd.ÚP/1547/2021/6319

Vybavuje/  
Ing. arch. Daniela Šešová  
042/4305504

Považská Bystrica  
02. 03. 2021

## Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

Dňa 02. 03. 2021 bola mestu Považská Bystrica doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k Územnému plánu mesta Považská Bystrica v súvislosti s vyjadreniami, ktoré vydalo Ministerstvo Životného prostredia, sekcia vôd, v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti: Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami na vodnom toku Domanžanka v rkm 5,14 v meste Považská Bystrica, navrhovateľa: Radoslav Petrucha PB INVICTUS, Zakvášov 1517/48, 017 07 Považská Bystrica, IČO 37 280 562, kde ministerstvo okrem iného uviedlo, že územný pán mesta Považská Bystrica je v rozpore so zákonom. Taktiež ste nás požiadali o informáciu, či sa v priebehu schvaľovania strategického dokumentu, ako aj v priebehu schvaľovania samotných zmien a doplnkov územného planu pre danú lokalitu, vyjadrovala Štátnej ochrany prírody SR, správa CHKO Strážovské vrchy alebo občianske združenia, ktoré sa zaobrajú ochranou životného prostredia. Mesto Považská Bystrica Vám k vašej žiadosti uvádza nasledovné:

V zmysle § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) je obec samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky.

V zmysle § 1 ods. 2 zákona o obecnom zriadení je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Jedným zo základných nástrojov obce pri rozvoji jej územia je územné plánovanie.

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa územným plánovaním sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-

historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Podľa § 1 ods. 2 stavebného zákona územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Podľa § 8 ods. 1 stavebného zákona územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologicú stabilitu a ustanovuje regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Územnoplánovacia dokumentácia sa spracúva pre stupeň celoštátny, regionálny, pre obce a časti obce.

V zmysle § 11 ods. 1 stavebného zákona sa územný plán obce spracúva pre územie jednej obce alebo pre územie dvoch alebo viacerých obcí.

V zmysle § 11 ods. 2 stavebného zákona sú mestá a obce s viac ako 2 000 obyvateľmi povinné mať územný plán obce.

V zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona územný plán obce ustanovuje najmä

- a) zásady a regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívny starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívny ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívny verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

V zmysle § 18 ods. 4 stavebného zákona územnoplánovaciu dokumentáciu obcí a zón obstarávajú obce.

**Hoci územný plán obce obstaráva obec, neznamená to, že ide o prejav jej svojvôle.** Proces tvorby územného plánu (ako aj jeho zmien a doplnkov) je prísne regulovaný stavebným zákonom a pozostáva z niekoľkých zásadných krokov, ktorým sa vždy prizývajú dotknuté orgány a prerokúva sa s verejnosťou.

Lokalita Šurabová bola už v pôvodnom Územnom pláne sídelného útvaru Považská Bystrica vypracovanom v roku 1977 Stavoprojektom Žilina – Ing. arch. Kristiníkom a schválenom uznesením Rady S KNV Banská Bystrica č. 131/75-IV., uznesením vlády SSR č. 5/79 a súhlasu MPVŽ. SSR č. 3912/80 zo dňa 27. 06. 1980 a 16. 03. 1981 schválená ako výhľadová plocha obytnej zástavby.

Časť lokality Šurabová bola aj v novom platnom Územnom pláne Mesta Považská Bystrica schválenom Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 49/a/2008 bod C-1 zo dňa 03. 07. 2008 bod C-1, (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2008 schváleným uznesením MZ č. 49/a/2008 bod C-2 zo dňa 03. 07. 2008) určená pre obytné územie – bývanie v rodinných domoch, časť územia bola určená ako výhľadová pre bývanie v rodinných domoch.

Pri následných ZaD č. 2 a ZaD č. 4/2014 ÚPN Mesta Považská Bystrica bolo pre výstavbu rodinných domov navrhované a schválené primárne pôvodne výhľadové územie a novonavrhované územie.

Územie, v ktorom sa bude realizovať Vami navrhovaná činnosť bolo (okrem iných) predmetom ZaD č. 4/2014 ÚPN Mesta Považská Bystrica.

V zmysle § 30 ods. 1 stavebného zákona obec, ktorá obstarala územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Prípravné práce na začiatí obstarávania ZaD č. 4/2014 začali v júni 2013. Na základe zaevidovaných požiadaviek, podnetov a námetov doručených Mestu na riešenie návrhu ZaD č. 4 objednalo Mesto Považská Bystrica na základe objednávky č. 20130257/2013 zo dňa 27. 06. 2013 vypracovanie „Odborného vyhodnotenia a posúdenia lokalít pre ZaD č. 4“ spracovateľovi platného územného plánu – spoločnosti AUREX, spol. s.r.o., Bratislava – Ing. arch. Dušanovi Kostovskému. Požiadavky od občanov a organizácií boli na Mestskom úrade evidované od roku 2012, kedy boli schválené ZaD č. 2 ÚPN Mesta Považská Bystrica.

Mesto Považská Bystrica ako navrhovateľ predložil Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006“) a doplnil dňa 24.07.2015 Oznámenie o strategickom dokumente – „Územný plán Mesta Považská Bystrica, zmeny a doplnky č. 4/2014“. OSŽP vykonal podľa § 4 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OSŽP rozoslal Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona č. 24/2006 na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Mesto Považská Bystrica oznamenie zverejnilo a sprístupnilo verejnosti. Medzi oslovenými subjektmi boli: Mesto Považská Bystrica; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky; Trenčiansky samosprávny kraj; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie a dotknuté obce.

OSŽP vydal pod č. OÚ-PB- OSZP-2015/07471-3-EK ZK 5 – A 10 zo dňa 04. 12. 2015 Rozhodnutie, že Územný plán Mesta Považská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 4/2014 – oznámenie o strategickom dokumente sa nebude ďalej posudzovať. V uvedenom rozhodnutí okrem iného uviedol, že vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so stavebným zákonom, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo od ďalšieho posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. upustené.

Listom č. Odd.Úp/4699/2016/47771/TA4-A-10 oznámilo Mesto Považská Bystrica v súlade s § 22 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku začatie prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Považská Bystrica – Zmena a doplnok č. 4/2014“ dňom 29. júna 2016 dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým právnickým osobám a verejnosti, pričom obce, samosprávne kraje a dotknuté orgány boli upozornené, že ak sa nevyjadria v určenej lehote, predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona.

Verejnosť sa mohla s kompletnej dokumentáciou zoznámiť a podrobnejšie ju preštudovať na MsÚ v Považskej Bystrici, útvare stratégie výstavby a rozvoja mesta, oddelení územného plánovania a stavebného poriadku v termíne od 22. 06. 2016 do 01. 08. 2016. Fyzické osoby a ostatná verejnosť mohli písomne predložiť svoje pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia.

V stanovenej lehote bolo mestu Považská Bystrica doručených celkovo 24 stanovísk a pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy. Pri dotknutých orgánoch, ktoré neoznámili svoje stanovisko k návrhu ZaD č. 4/2014 do 30 dní odo dňa, keď boli o ňom upovedomené, sa predpokladá, že nemajú pripomienky v zmysle § 22 zákona č. 50 /1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Oznámenie spolu s pozvánkou na verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa bolo doručené okrem iných DOŠS aj Štátnej ochrane prírody SR, Správa CHKO Strážovské vrchy, Orlové 189, 017 01 Považská Bystrica a Klubu Strážov, Nábrežná 999/13, 017 01 Považská Bystrica. Stanovisko k prerokovaniu ZaD č. 4/2014 nedoručili. K prerokovaniu sa nevyjadril ani Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.

V zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona pred predložením návrhu územného plánu na schválenie sa preskúma, či

- a) obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- b) obsah návrhu a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- c) návrh je v súlade so zadaním,
- d) návrh je v súlade s rozsahom územného plánu,
- e) záväzná časť územného plánu navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

V zmysle § 25 ods. 2 stavebného zákona je podkladom na preskúmanie podľa odseku 1 návrh územného plánu, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

z prerokovania návrhu a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu. Výsledok posúdenia podľa odseku 1 so súhlasným alebo s nesúhlasným stanoviskom k návrhu územného plánu s jeho zdôvodnením oznámi príslušný orgán obstarávateľovi do 30 dní.

V zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona o preskúmanie súladu návrhu územného plánu obce podľa odseku 1 obec požiada krajský stavebný úrad.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí boli zohľadnené a zapracované v textovej a grafickej časti dokumentácie predloženej na posúdenie podľa § 25 stavebného zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (bývalý Krajský stavebný úrad) so sídlom Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín vydal dňa 29. 11. 2017 pod č. OU-TN-OVBPI-2017/001267-008/KŠ „Posúdenie Okresného úradu v Trenčíne, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona- preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona“ k návrhu Územného plánu mesta Považská Bystrica – Zmeny a doplnky č. 4/2014.

ÚPN Mesta Považská Bystrica Zmeny a doplnky č. 4/2014 boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 118/2017 bod B-1, Záväzná časť ÚPN Mesta Považská Bystrica - ZaD č. 4/2014 bola vyhlásená VZN č. 4/2017 uznesením MZ č. 118/2017 bod B-3 z 15. 12. 2017, ktoré nadobudlo účinnosť 02. 01. 2018.

Vzhľadom na doteraz uvedený spôsob a priebeh prerokovania a schvaľovania ZaD č. 4/2014 ÚPN Mesta Považská Bystrica, ktoré prebehlo preukázateľne v súlade príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov, a v rámci ktorého sa mali možnosť vyjadrovať resp. sa vyjadrovali rôzne dotknuté orgány štátnej správy ako aj verejnosť, máme za to, ZaD č. 4/2014 ÚPN Mesta Považská Bystrica sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**Vyjadrenia Ministerstva Životného prostredia, sekcia vód**, v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti: Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami na vodnom toku Domanžanka v rkm 5,14 v meste Považská Bystrica, navrhovateľa: Radoslav Petrucha PB INVICTUS, Zakvášov 1517/48, 017 07 Považská Bystrica, IČO 37 280 562 k územnému pánu mesta Považská Bystrica preto považujeme za **nesprávne**.

Druhú časť vašej žiadosti sme zodpovedali v texte zdôvodnenia zákonnosti územného plánu.

Len na doplnenie, mesto Považská Bystrica uvádza, že dňa 16. 12. 2020 mu bolo doručené oznámenie o predložení navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí konania č. OU-PB-OSZP-2020/013257-003 zo dňa 15.12.2020 vo veci navrhovanej činnosti: Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami na vodnom toku Domanžanka v rkm 5,14 v meste Považská Bystrica, navrhovateľa: Radoslav Petrucha PB INVICTUS, Zakvášov 1517/48,017 07 Považská Bystrica, IČO 37 280 562.

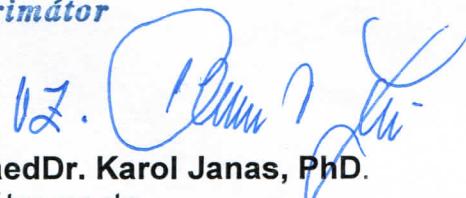
Oznámenie obsahovalo poučenie podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006, že ak rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec nedoručí písomné stanovisko v lehote do 21 dní odo dňa doručenia oznámenia, ich stanovisko sa považuje za súhlasné.

Vzhľadom na skutočnosť, že mesto Považská Bystrica, po preštudovaní predmetného zámeru zistilo, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta Považská Bystrica (schváleným Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 49/a/2008 bod C-1 zo dňa 03. 07. 2008 a jeho Záväznou časťou vyhlásenou VZN č. 6/2008 schváleným uznesením MZ č. 49/a/2008 bod C-2 zo dňa 03. 07. 2008 a ÚPN Mesta Považská Bystrica - Zmeny a doplnky č. 4/2014, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 118/2017 bod B-1, Záväzná časť ÚPN Mesta Považská Bystrica - ZaD č. 4/2014 bola vyhlásená VZN č. 4/2017 uznesením MZ č. 118/2017 bod B-3 z 15. 12. 2017) a nie je dôvod trvať na ďalšom posudzovaní, využilo fikciu súhlasu podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 a k zámeru sa v stanovenej lehote nevyjadriло.

S pozdravom

Mesto Považská Bystrica

*primátor*



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.

primátor mesta