

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Štefanov

2. Identifikačné číslo:

00310077

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Štefanov, 906 45 Štefanov 347

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

František Chudý, starosta obce, Obecný úrad, 906 45 Štefanov 347

tel.: 034 / 653 71 29, e-mail: obecstefanov@stonline.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

František Chudý, starosta obce, Obecný úrad, 906 45 Štefanov 347

tel.: 034 / 653 71 29, e-mail: obecstefanov@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTEFANOV

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom na rozvoj územia, ako aj zhodnotiť pozemky vo vlastníctve obce vo výhodnej polohe pre obytné funkcie. Ďalším cieľom je podporiť budovanie infraštruktúry udržateľných druhov dopravy, ktorú predstavuje cyklistická doprava.

Ťažiskom návrhu riešenia je návrh nových rozvojových plôch doplnkov D2 a D3, určených pre obytnú funkciu. Z nich rozvojová plocha doplnkov D3 bola v doterajšom územnom pláne obce uvažovaná ako výhľadová rezerva pre danú funkciu. Stanovením ochranného pásma pohrebiska 20 m (namiesto pôvodných 50 m) vo VZN obce Štefanov č. 1/2020 nedôjde k obmedzeniu využitia tejto plochy. S návrhom uvedených rozvojových plôch súvisí aj doplnenie návrhu príslušného verejného technického vybavenia a dopravného vybavenia (súčasne aj verejnoprospešných stavieb).

Rozvojová plocha D2 má kapacitu pre 24 rodinných domov, rozvojová plocha D3 má kapacitu pre 30 rodinných domov. Pri predpokladanej obľožnosti 2,0 a využití pozemkov 90% bude uvedený prírastok bytového fondu predstavovať prírastok celkovo 97 obyvateľov.

Pre dopravnú obsluhu navrhovanej rozvojovej plochy doplnku D3 je potrebné vybudovanie miestnej komunikácie s chodníkmi, vo funkčnej triede C3, v kategórii MO 6,5/30. Z tejto komunikácie budú odbočovať krátke úseky upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 s obrátkami. Rozvojová plocha doplnku D2 bude dopravne obsluhovaná z upokojených komunikácií funkčnej triedy D1, zokruhovými s existujúcimi komunikáciami, ako aj s navrhovanou komunikáciou v rámci rozvojovej plochy doplnku D1.

V oblasti dopravy sa ďalej navrhuje pripojenie obce Štefanov na plánovanú cyklistickú trasu pozdĺž toku rieky Myjava, ktorá bude na krátkom úseku križovať k.ú. Štefanov. Pripojovacia cyklistická trasa bude vedená v trase bývalej poľnej cesty, po vymedzenom pozemku. Samostatná cyklistická trasa bude ďalej pokračovať pozdĺž cesty II/500 až po križovatku s cestou III/1136 do obce Štefanov.

Navrhuje sa tiež napojenie rozvojových plôch doplnkov D2, D3 na všetky inžinierske siete - na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod i elektrickú sieť.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: VI/2021
- prerokovanie ÚPD: VI-VII/2021
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: XI/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Štefanov v platnom znení
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Štefanov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozvojovej ploche doplnku D3 o výmere 3,2311 ha (zaberaná poľnohospodárska pôda je zaradená prevažne do 6. skupiny kvality, len nepatrná časť do 4. skupiny kvality)
- záber enklávy lesného pozemku v rozvojovej ploche doplnku D2 o výmere 1,5193 ha (podľa reg. E KN však ide o ornú pôdu)
- predpokladaný prírastok počtu obyvateľov obce o cca 97 obyvateľov na základe kapacít navrhovaných rozvojových plôch doplnkov D2 a D3
- mierne zvýšenie spotreby vody, elektrickej energie, zemného plynu v obci - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- návrh zmien a doplnkov nevytvára predpoklady pre významné zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania pre výstavbu v rozvojových plochách doplnkov D2 a D3 (ako zakázané funkčné využitie v obytnom území rodinných domov je definovaná nepoľnohospodárska aj živočíšna výroba, skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru)
- návrh vybudovania vodovodu, odvádzania odpadových vôd a plynofikácie v rozvojových plochách doplnkov D2, D3 pre rozšírenie obytného územia prispeje k udržaniu kvality vôd, ovzdušia a k zvýšeniu komfortu bývania

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V celom k.ú. Štefanov, ani v blízkosti navrhovaných zámerov, zahrnutých v zmenách a doplnkoch č. 2 územného plánu obce Štefanov, sa nenachádzajú žiadne chránené územia, významné mokrade, chránené stromy. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nie sú relevantné

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
- Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
- Okresný úrad Senica, Odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
- Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22, 905 01 Senica
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Šaštín-Stráže, Mestský úrad, Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
- Obec Dojč, Obecný úrad, 906 02 Dojč 125
- Obec Unín, Obecný úrad, 908 46 Unín 332
- Obec Borský Mikuláš, Obecný úrad, 908 77 Borský Mikuláš 1
- Obec Letničie, Obecný úrad, 908 44 p. Petrova Ves 35

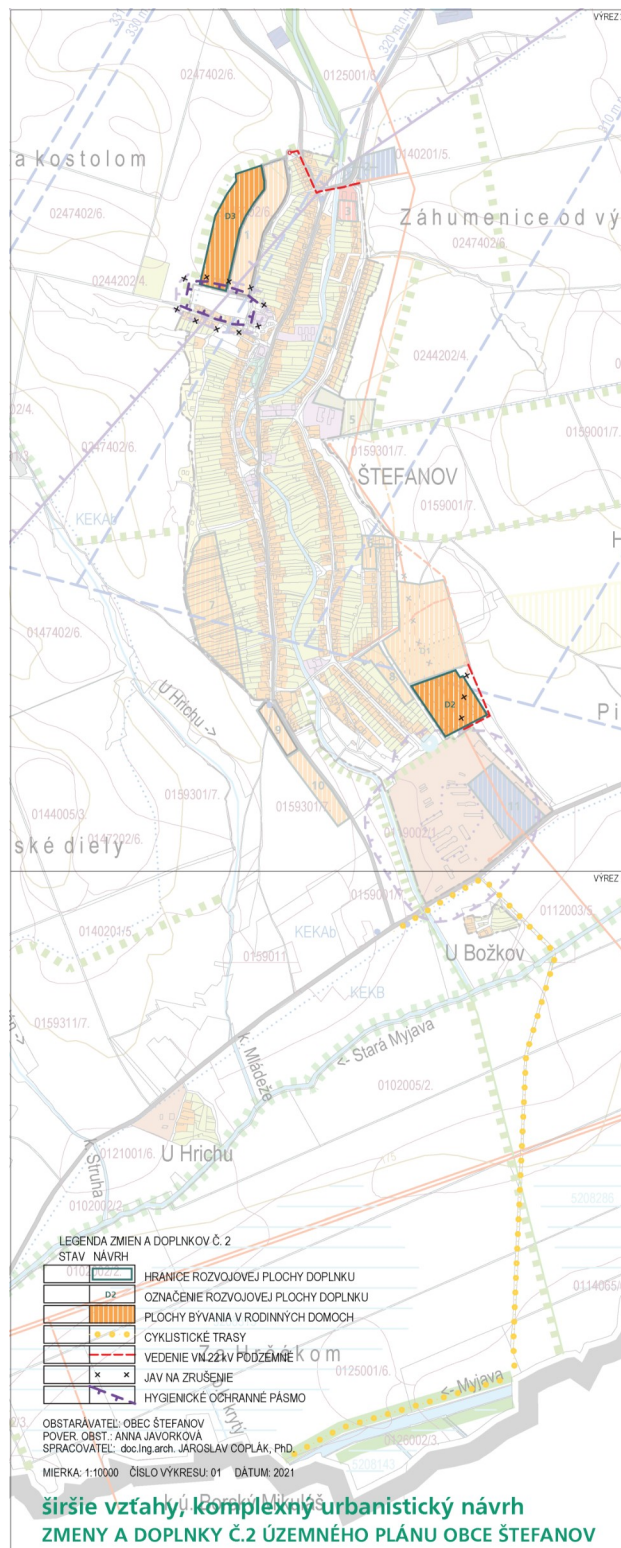
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný urbanistický návrh



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Štefanov“ a sú zverejnené na www.eko-plan.sk/stefanov

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Štefanov
- Územný plán obce Štefanov v platnom znení
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Štefanove, jún 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

František Chudý
starosta obce