

## I. Základné údaje o navrhovateľovi

### I.1. Názov

FENIX Plus, s.r.o.

### I.2. Identifikačné číslo

46 065 091

### I.3. Sídlo

Hroncova 9  
040 01 Košice

### I.4. Oprávnený zástupca

Ing. Martin Magula, tel.: + 421915 650 830, e-mail : [magula.martin@gmail.com](mailto:magula.martin@gmail.com)

### I.5. Kontaktná osoba

Ing. Pavol Berinšter, tel.: +421905 209 495, e-mail : [pavolberinster@gmail.com](mailto:pavolberinster@gmail.com)

Ing. Andrea Kiernoszová, tel.: +421948 884 878, e-mail: [andrea.kiernoszova@gmail.com](mailto:andrea.kiernoszova@gmail.com)

## II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

### II.1. Názov

„Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska vybavenosť“

### II.2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba III. Etapy – Obytného súbor II a Občianskej vybavenosti.

- Obytný súbor Svätý Martin pozostáva z výstavby 8 typov rodinných domov v celkovom počte 113 domov.
- Objekty občianskej vybavenosti, situované medzi I. a III. etapou rodinných domov, budú slúžiť ako dom seniorov, penzión, predajňa potravín +gastrozariadenie, priestory pre krátkodobé ubytovanie, bowling a fitness centrum, predškolské zariadenie a samoobslužná autoumyváreň.

Súčasťou zámeru je tiež realizácia dopravnej infraštruktúry (prístupové komunikácie, statická doprava, chodníky), vybudovanie technickej infraštruktúry a napojenia jednotlivých objektov ako aj preložka VN vedenia.

Výstavba Obytného súboru Svätý Martin (etapa I) nie je predmetom predkladanej dokumentácie zámeru. Je riešená samostatne.

### II.3. Užívateľ

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby a zariadení bude spoločnosť FENIX Plus, s. r. o., 040 01 Košice. Užívateľom a prevádzkovateľom technickej infraštruktúry budú po odovzdaní budúci správcovia.

### II.4. Charakter navrhovanej činnosti

Jedná sa o navrhovanú činnosť, ktorá je podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená nasledovne:

| 9. INFRAŠTRUKTÚRA |                                                                                                                                        |                                |                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P.č.              | Činnosť, objekty a zariadenia                                                                                                          | Prahové hodnoty                |                                                                                                                                  |
|                   |                                                                                                                                        | Časť A<br>(povinné hodnotenie) | Časť B<br>(zist'ovacie konanie)                                                                                                  |
| 16.               | Projekty rozvoja obcí vrátane<br>a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy |                                | v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy |

Rezortný orgán: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Navrhovaná činnosť je novou činnosťou a podlieha **zist'ovaciemu konaniu**.

Na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, listom č. OU-LE-OSZP-2021/000719-002 z dňa 28.04.2021 upustil od požiadavky variantného riešenia a v zámere je navrhovaná činnosť posudzovaná v jednom variantnom riešení a je porovnaná s nulovým variantom, to je stavom, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

## II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Prešovskom kraji, v okrese Levoča, na katastrálnom území Spišské Podhradie, v lokalite Svätý Martin. Stavba bude umiestnená v nezastavanom území obce Spišské Podhradie na parcelách:

|                                 |                     |         |
|---------------------------------|---------------------|---------|
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/2</b>       | LV 4001 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 2057 m <sup>2</sup> |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/7</b>       | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 947 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/8</b>       | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 933 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/9</b>       | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 921 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/10</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 634 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/12</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 392 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/13</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 4 m <sup>2</sup>    |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/14</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 784 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/15</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 192 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/16</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 390 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/17</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 486 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/18</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 701 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/19</b>      | LV 2096 |

*Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska  
vybavenosť*

|                                 |                     |         |
|---------------------------------|---------------------|---------|
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 766 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/20</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 393 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/21</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 48 m <sup>2</sup>   |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/22</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 727 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/23</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 348 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/24</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 27 m <sup>2</sup>   |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/25</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 846 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/26</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 464 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/27</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 5158 m <sup>2</sup> |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/28</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 629 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/29</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 612 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/30</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 81 m <sup>2</sup>   |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/31</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 813 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/32</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 602 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/33</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 740 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/34</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 736 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/35</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 424 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/36</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 525 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/37</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 740 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/38</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 740 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/39</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 740 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/40</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 740 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/41</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 819 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/42</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 1480 m <sup>2</sup> |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/43</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 736 m <sup>2</sup>  |         |

*Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska  
vybavenosť*

|                                 |                                                                                                            |         |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/44</b>                                                                                             | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 740 m <sup>2</sup>                                                                                         |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/45</b>                                                                                             | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 740 m <sup>2</sup>                                                                                         |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/46</b>                                                                                             | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 740 m <sup>2</sup>                                                                                         |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/47</b>                                                                                             | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 524 m <sup>2</sup>                                                                                         |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/48</b>                                                                                             | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 4896 m <sup>2</sup>                                                                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/49</b>                                                                                             | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 1297 m <sup>2</sup>                                                                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/50</b>                                                                                             | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 1145 m <sup>2</sup>                                                                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/51</b>                                                                                             | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 3186 m <sup>2</sup>                                                                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/52</b>                                                                                             | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 1387 m <sup>2</sup>                                                                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/53</b>                                                                                             | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 842 m <sup>2</sup>                                                                                         |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/54</b>                                                                                             | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 1203 m <sup>2</sup>                                                                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/55</b>                                                                                             | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 4197 m <sup>2</sup>                                                                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/56</b>                                                                                             | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 405 m <sup>2</sup>                                                                                         |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/57</b>                                                                                             | LV 4001 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 6732 m <sup>2</sup>                                                                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2200/58</b>                                                                                             | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>                                                                                           |         |
| Druh pozemku                    | <u>Trvalý trávny porast</u>                                                                                |         |
| Spôsob využívania pozemku       | Pozemok lúky a pasienkytrvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast |         |
| Umiestnenie pozemku             | Pozemok je umiestnený <u>mimo zastavaného územia</u> obce                                                  |         |
| Spoločná nehnuteľnosť           | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou                                                                    |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2201/1</b>                                                                                              | LV 4001 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 2858 m <sup>2</sup>                                                                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2201/2</b>                                                                                              | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 180 m <sup>2</sup>                                                                                         |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2201/2</b>                                                                                              | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 180 m <sup>2</sup>                                                                                         |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2201/2</b>                                                                                              | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 180 m <sup>2</sup>                                                                                         |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2201/2</b>                                                                                              | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 180 m <sup>2</sup>                                                                                         |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2201/6</b>                                                                                              | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 97 m <sup>2</sup>                                                                                          |         |

*Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska  
vybavenosť*

|                                 |                     |         |
|---------------------------------|---------------------|---------|
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2201/7</b>       | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 103 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2201/8</b>       | LV 4001 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2201/13</b>      | LV 4001 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 907 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2201/14</b>      | LV 4001 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 122 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2201/9</b>       | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 296 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2201/10</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 118 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2201/11</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 192 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2201/12</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 146 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/1</b>       | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 2914 m <sup>2</sup> |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/69</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 92 m <sup>2</sup>   |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/70</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 2 m <sup>2</sup>    |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/71</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 2 m <sup>2</sup>    |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/72</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 30 m <sup>2</sup>   |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/73</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 237 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/74</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 348 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/75</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 307 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/76</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 686 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/77</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 315 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/78</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 220 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/79</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 673 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/80</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 75 m <sup>2</sup>   |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/81</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 705 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/82</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 705 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/83</b>      | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 632 m <sup>2</sup>  |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/84</b>      | LV 2096 |

*Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska vybavenosť*

|                                 |                                                           |         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 731 m <sup>2</sup>                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/85</b>                                            | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 1025 m <sup>2</sup>                                       |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/86</b>                                            | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 700 m <sup>2</sup>                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/87</b>                                            | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 700 m <sup>2</sup>                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/88</b>                                            | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 700 m <sup>2</sup>                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/89</b>                                            | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 469 m <sup>2</sup>                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/90</b>                                            | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 894 m <sup>2</sup>                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/91</b>                                            | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup>                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/92</b>                                            | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 4 m <sup>2</sup>                                          |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/93</b>                                            | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 344 m <sup>2</sup>                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/94</b>                                            | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 659 m <sup>2</sup>                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/95</b>                                            | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 895 m <sup>2</sup>                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/96</b>                                            | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 2868 m <sup>2</sup>                                       |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/97</b>                                            | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 925 m <sup>2</sup>                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/98</b>                                            | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 1289 m <sup>2</sup>                                       |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/99</b>                                            | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 668 m <sup>2</sup>                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/100</b>                                           | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 690 m <sup>2</sup>                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/101</b>                                           | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 690 m <sup>2</sup>                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/102</b>                                           | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 912 m <sup>2</sup>                                        |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/103</b>                                           | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 1152 m <sup>2</sup>                                       |         |
| Druh pozemku                    | <u>Ostatná plocha</u>                                     |         |
| Spôsob využívania pozemku       | Pozemok využívaný podľa druhu pozemku                     |         |
| Umiestnenie pozemku             | Pozemok je umiestnený <u>mimo zastavaného územia</u> obce |         |
| Spoločná nehnuteľnosť           | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou                   |         |
| Parcela <b>C KN</b>             | <b>2203/65</b>                                            | LV 2096 |
| Výmera parcely v m <sup>2</sup> | 81 m <sup>2</sup>                                         |         |

*Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska  
vybavenosť*

|                           |                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------|
| Druh pozemku              | <u>Ostatná plocha</u>                                |
| Spôsob využívania pozemku | Pozemok využívaný podľa druhu pozemku                |
| Umiestnenie pozemku       | Pozemok je umiestnený <u>v zastavanom území obce</u> |
| Spoločná nehnuteľnosť     | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou              |

Parcely navrhovanej činnosti sú vo vlastníctve navrhovateľa, spoločnosti FENIX Plus, s.r.o., Hroncova 9, 040 01 Košice. Celková výmera pozemkov riešeného územia je 82 703 m<sup>2</sup>.

Lokalita navrhovanej činnosti je umiestnená v nezastavanej časti mesta Spišské Podhradie, v lokalite Svätý Martin. Jedine parcela 2203/65 je umiestnená v zastavanom území obce (podľa rozhodnutia ONV v Spišskej Novej Vsi zo dňa 19.12.1987 parcela č. 2203/65 sa nachádza v ochrannom pásme NKP) Spišský Hrad.

Lokalita je situovaná západne od diaľničného koridoru diaľnice D1. Zo severnej a východnej strany susedí s nezastavaným územím, ktoré tvoria trávnaté porasty. Východne sa nachádzajú trvalé trávnaté porasty, na ktorých je menšia vodná plocha, bývalá ťažobná jama. Zo západnej strany susedia pozemky s nezastavanou parcelou, na ktorej sa nachádza miestna komunikácia. Územie južne je plánované na výstavbu obytného súboru Svätý Martin, I. etapa.

Riešené územie je mierne svahovitého charakteru so sklonom v prevažnej miere na juh – južná stráž s výhľadom na okolitú scenériu s dominantným výhľadom na Spišský hrad a okolie. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne vzrastlé stromy, náletové dreviny sa nachádzajú v okolí jazierka a v širšom okolí lokality. Realizácia stavby nevyžaduje výrub drevín. Charakter terénu v priestore staveniska vyžaduje hrubé terénne úpravy.

V súčasnosti je územie nezastavané. Pozemok je bez jestvujúcich nadzemných objektov. Asanácia inžinierskych sietí v lokalite nie je potrebná okrem preložky existujúceho VN elektrického vedenia. Preložka bude riešená ako samostatná stavba.

Realizácia navrhovanej činnosti vyžaduje sčasti záber poľnohospodárskej pôdy. Podmienkou realizácie stavby je vydanie povolenia o trvalom vyňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu po vydaní rozhodnutia o umiestnení stavby.

Riešená lokalita nie je vybavená kompletnou technickou ani dopravnou infraštruktúrou. Pri návrhu komunikácií, ako aj kapacít inžinierskych sietí sa predpokladá napojenie stavebných objektov občianskej vybavenosti a obytných súborov na zrealizovanú I. etapu zástavby rodinných domov, a na existujúce technické vybavenie. Vstup na pozemky riešeného územia bude z existujúcej novovybudovanej komunikácie, o.s. Svätý Martin. Návrh priestorového usporiadania novonavrhovanej zástavby, rešpektuje ochranné pásmo koridora príslušného vzdušného elektrického vedenia VN, ktoré bude pred realizáciu stavby preložené.

Na navrhovaných stavebných pozemkoch sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka, pamiatková rezervácia, ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie alebo objekt pamiatkovej ochrany. Keďže sa areál nachádza mimo centrálnu mestskú zónu, nepredpokladá sa potreba realizovať základný archeologický prieskum.

Jestvujúci areál nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natura 2000.

Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadneho z prvkov MÚSES.

V riešenom území sa nevyskytujú vodné toky, lokalita sa nachádza mimo záplavového územia. Jazierko a jeho úprava – polohová a hĺbková nachádzajúce sa na území plánovanej občianskej vybavenosti nie je súčasťou projektu. Bude riešené samostatne po legislatívnom doriešení jeho existencie a spôsobu jeho budúceho využitia.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.

**Dôvod umiestnenia navrhovanej činnosti v danej lokalite**

- Jednou z rozhodujúcich vstupných funkcií je rodinné bývanie na vyššej štandardnej úrovni a k tomu prislúchajúca občianska vybavenosť.
- V druhom rade pri výbere územia bola rozhodujúca poloha staveniska a možnosti pripojenia na distribučné siete .
- V neposlednom rade pri výbere územia bola rozhodujúca orientácia na svetové strany (slnečná, južná strana) s výhľadom na okolitú scenériu s dominantným výhľadom na Spišský hrad a okolie.
- Možnosť dopravného napojenia a napojenia inžinierskych sietí navrhovaných stavebných objektov na I. etapu zástavby rodinných domov.
- Funkčné využitie územia je navrhnuté v súlade s aktuálnym **Územným plánom mesta Spišské Podhradie**. Predmetné územie je v zmysle Územného plánu určené ako plochy občianskej vybavenosti a polyfunkčné plochy verejnej zelene a športu a rekreácie, podľa **ZaD č.3** , rok 2019.

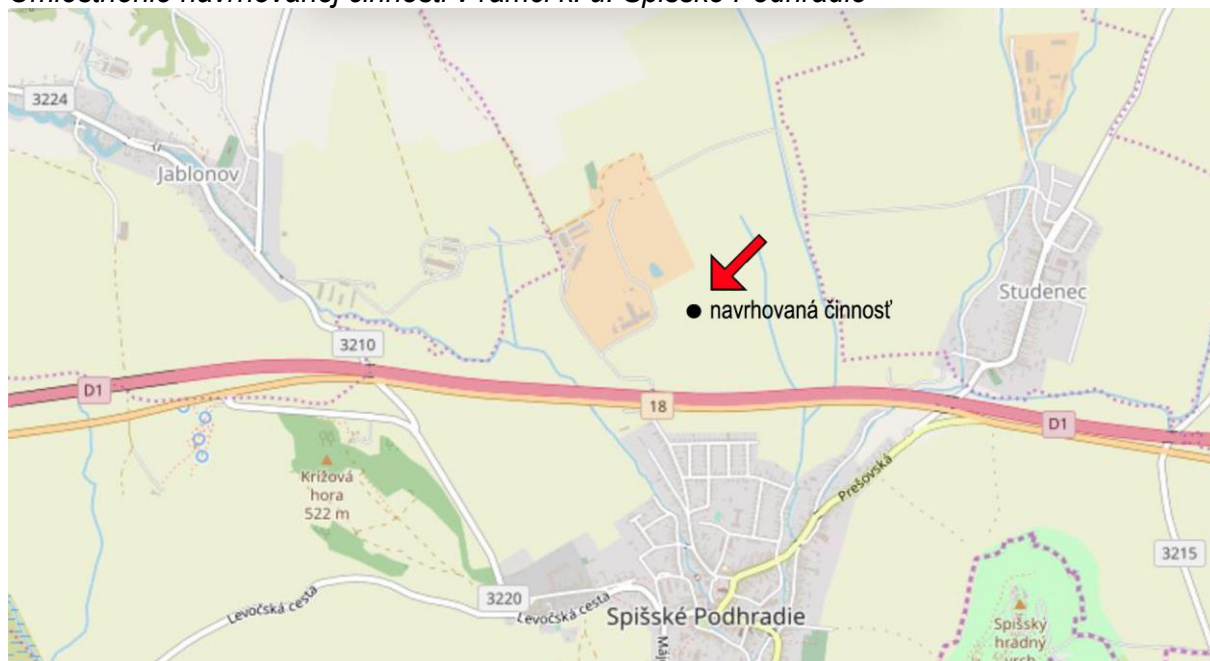
Návrh priestorového usporiadania novonavrhovanej zástavby, rešpektuje ochranné pásmo koridora príslušného vzdušného vedenia VN, ktoré bude pred výstavbou preložené.

**Navrhovaný stav:**

Navrhovaná činnosť bude využívať nezastavané parcely vo vlastníctve navrhovateľa, kde bude realizovaná novostavba obytného súboru a objekty občianskej vybavenosti. Objekty občianskej vybavenosti budú umiestnené medzi obytné súbory I. a III. etapy budú slúžiť ako dom seniorov, penzión, predajňa potravín + gastrozariadenie, predškolské zariadenie a samoobslužná autoumyváreň.

## II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej činnosti v rámci k. ú. Spišské Podhradie



## II.7. Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Výstavba navrhovanej činnosti nadväzuje na výstavbu I. etapy dopravne a tiež napojením na technickú infraštruktúru.

Predpokladaný termín začatia výstavby: 03.2022

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 12. 2025



## II.8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Podkladom pre vypracovanie zámeru bola Dokumentácia pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, ktoré vypracoval Ing. Berinšter Pavol, Košice, máj 2021.

### PREDPOKLADANÁ OBJEKTOVÁ SKLADBA - Stavebné objekty (SO)

#### STAVEBNÉ OBJEKTY Etapa III – rodinné domy:

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| SO 01 Samostatne stojaci rodinný dom a dvojdom |            |
| Dom D Dvojdom                                  | 13x2=26ks  |
| Dom D Single (Polovica dvojdomu)               | 4 ks       |
| Dom Z Single dom odskočeny                     | 5ks        |
| Dom V Veľký bodový dom                         | 2ks        |
| Dom G Single dom+garáž                         | 24ks       |
| Dom S Single dom veľký                         | 3ks        |
| Dom L                                          | 13ks       |
| SO 02 Radové rodinné domy                      |            |
| Dom R Radovky                                  | 2x18=36 ks |
| SO 03 Komunikácie a spevnené plochy            |            |
| SO 04 Sadové úpravy                            |            |
| SO 05 Trafostanica                             |            |
| SO 06 VN Prívod                                |            |
| SO 07 NN rozvody a OEZ                         |            |
| SO 08 Vodovod                                  |            |
| SO 09 Kanalizácia splašková                    |            |
| SO 10 Kanalizácia dažďová                      |            |
| SO 11 Vonkajšie osvetlenie                     |            |

#### STAVEBNÉ OBJEKTY Etapa III – Občianska vybavenosť:

|                                     |
|-------------------------------------|
| SO 01 Dom seniorov – Alzheimer      |
| SO 02 Penzión - Združený objekt     |
| SO 03 Dom potravín                  |
| SO 04 Junior dom                    |
| SO 05 Samoobslužná autoumyváreň     |
| SO 06 Komunikácie a spevnené plochy |
| SO 07 Sadové úpravy                 |
| SO 08 Trafostanica                  |
| SO 09 VN Prívod                     |
| SO 10 NN rozvody a OEZ              |
| SO 11 Preložka VN vedenia           |
| SO 12 Vodovod                       |
| SO 13 Kanalizácia splašková         |
| SO 14 Kanalizácia dažďová           |
| SO 15 Vonkajšie osvetlenie          |

### PLOŠNÉ UKAZOVATELE A JEDNOTLIVÉ VÝMERY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Celková výmera riešeného územia je 82 703 m<sup>2</sup>.

| Sumárna bilancia zastavaných plôch            |                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| Názov                                         | Zastavaná plocha (m <sup>2</sup> ) |
| Občianska vybavenosť                          | 3 016,10                           |
| Rodinné domy                                  | 11 790,00                          |
| Odstavné plochy k RD                          | 2 825,00                           |
| Plocha automobilových komunikácií a parkovísk | 9 759,00                           |
| Plocha chodníkov                              | 4 970,00                           |

*Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska vybavenosť*

|              |                  |
|--------------|------------------|
| <b>Spolu</b> | <b>32 360,10</b> |
|--------------|------------------|

| <b>Občianska vybavenosť</b>                      |                             |                                         |                                        |                          |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| <b>Stavebný objekt</b>                           | <b>Podlažia</b>             | <b>Zastavaná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Úžitková plocha (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Výška objektu (m)</b> |
| SO 01 Dom seniorov – Alzheimer                   | 3 (2 NP + podkrovie)        | 804,00                                  | 2 201,69                               | 12,30                    |
| SO 02 Dom Penzión                                | 4 (1 PP +2 NP + podkrovie)  | 712,40                                  | 1 746,96                               | 12,75                    |
| SO 03 Dom potravín, Apartmány, Fitness, Wellness | 4 (1 PP + 2 NP + podkrovie) | 865,00                                  | 2 225,24                               | 13,25                    |
| SO 04 Dom Junior, Škôlka                         | 2 (2 NP)                    | 300,00                                  | 441,54                                 | 10,35                    |
| SO 05 Samoobslužná autoumyváreň (3 boxy)         | 1 NP                        | 166,00                                  | 165,00                                 | 4,00                     |
| <b>Celkom</b>                                    | <b>-</b>                    | <b>2 847,40</b>                         | <b>6 780,43</b>                        | <b>-</b>                 |

| <b>Obytný súbor – rodinné domy</b>                    |                            |                   |                               |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------|
| <b>SO 01 Samostatne stojaci rodinný dom a dvojdom</b> |                            |                   |                               |
| <b>Typ</b>                                            | <b>Názov</b>               | <b>Počet (ks)</b> | <b>Plocha (m<sup>2</sup>)</b> |
| Dom D                                                 | Dvojdom                    | 26 (2x13)         | 2 184                         |
| Dom D                                                 | Single (Polovica dvojdomu) | 4                 | 366                           |
| Dom Z                                                 | Single dom odskočený       | 5                 | 865                           |
| Dom V                                                 | Veľký bodový dom           | 2                 | 912                           |
| Dom G                                                 | Single dom + garáž         | 24                | 2 736                         |
| Dom S                                                 | Single dom veľký           | 3                 | 312                           |
| Dom L                                                 |                            | 13                | 1 391                         |
| <b>Celkom</b>                                         |                            | <b>77</b>         | <b>8 766</b>                  |
| <b>SO 02 Radové rodinné domy</b>                      |                            |                   |                               |
| Dom R                                                 | Radovky                    | 36 (2x18)         | 3 024                         |
| <b>Celkom</b>                                         |                            | <b>113</b>        | <b>11 790</b>                 |

## **URBANISTICKÉ RIEŠENIE**

Urbanistický koncept riešenia smeruje ku harmonickému výsledku medzi funkčnými požiadavkami a estetickým riešením novej obytnej zóny. Riešenie podporuje potenciál udržateľnej architektúry navrhovaných priestorov.

Urbanistické riešenie obytného súboru, vychádza z tradícií výstavby ulíc predmestského charakteru. Projekt obytný súbor rieši, ako ukludnenú ulicu s jednostrannou zástavbou rodinnými domami, a druhou stranou zástavbou občianskej vybavenosti, ako uzavretý bezpečný areál s množstvom zelene a relaxačných zón pre klientov. Stavebné objekty s dvoma nadzemnými podlažiami, niektoré s podkrovím sú svojimi priestormi orientované tak, že z balkónov a terás jednotlivých stavebných objektov je nerušený, neprekrytý výhľad s krásnou vyhlídkou na Spišský Hrad. Celkové riešenie podporuje dynamické priehľady a výhľady do okolitej krajiny.

Navrhované stavebné objekty sú zastrešené plochou strechou, v kombinácii s krovom sedlových striech. Veľká časť plochých striech a terás je riešená, ako pochôdzna vegetačná strecha.

Riešený urbánny priestor je od novonavrhovanej komunikácie odčlenený zeleňou - stromoradiami, živými plotmi a kríkovými skupinami. V miestach múrov atík komunikačných priestorov, jednotlivých objektov projekt počítá s výsadbou celoročne zelených popínavých rastlín v kombinácii so sezónnymi popínavými rastlinami. Navrhované riešenie zelene má navodzovať atmosféru predmestskej vilovej zástavby, plnej zelene, trávnikov, kríkov a

solitérnych stromov s krásnou vyhlídkou na Spišský Hrad. Približne v strede riešeného územia je navrhnutý optický spomaľujúci prvok priestorovej výtvarnej kompozície zelene. Tento akcent urbanistickej kompozície má zdôrazniť princíp ukludnenej uličnej komunikácie.

V tesnej blízkosti jednotlivých stavebných objektov je navrhnutý systém parkovania statickej dopravy. Parametre odstavňových parkovacích miest sú navrhnuté v súlade s STN 73 6056 pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2. Počty parkovacích miest sú navrhnuté v súlade s STN 73 6110/Z2.

Kľudové zóny stavebných objektov sú situované do záhrad orientovaných prevažne na južnú, juhozápadnú a severovýchodnú stranu orientované k vodnej ploche. Celý areál je oplotený. Medzi zástavbou jednotlivých stavebných objektov budú len nízke izolačné kríkové skupiny.

Urbanistický koncept riešenia zástavby stavebných objektov občianskej vybavenosti počíta so základnou štruktúrou jednotlivých typov stavebných objektov koncipovaných podľa navrhovaných funkcií. Tieto stavebné objekty sa líšia orientáciou vstupov do jednotlivých objektov vychádzajúcich z orientácie na svetové strany a funkčno-dispozičných riešení.

Výškové riešenie zástavby stavebných objektov sa pohybuje v rozmedzí 10,80 m až 12,75 m, aby nedochádzalo ku tieneniu medzi stavebnými objektami zástavby a nebránilo sa výhľadu. Priemerné vzdialenosti medzi objektmi zástavby bude cca 9,00 až 20,00 m.

Urbanistický koncept a celkové riešenie zástavby občianskej vybavenosti obytného súboru, počíta s etapizáciou výstavby.

Regulatívy intenzity využitia pozemkov riešeného územia občianskej vybavenosti, ktorého celková plocha je **82 703,00m<sup>2</sup>**:

**Podlažnosť** 2+ (St.-regul. podmienky max. 1-2 )  
**Index zastavaných plôch** 32 360,00m<sup>2</sup> 0,391 (St.-regul. podmienky max. 0,70)

## POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV (občianska vybavenosť)

Zástavba občianskej vybavenosti, ako doplnková funkcia obytného súboru je riešená štyrmi stavebnými objektmi. Svojou funkciou výrazne posilnia atraktivitu novej obytnej zóny, ako aj jej funkčnú rozmanitosť.

Navrhované objekty občianskej vybavenosti budú realizované na parcelách č.: 2200/2, 2200/57, 2201/1, 2201/8, 2201/13 a 22014/14, ktoré sú zapísané na LV č. 4001. Všetky uvedené parcely sú zapísané ako parcely registra „C“, vedené Správou katastra pre mesto Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie.

### SO 01 Dom seniorov – Alzheimer

Z hľadiska stavebno-architektonického konceptu tvorí objekt dvojpodlažná hmota s podkrovím. Parametre SO sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

| SO 01 Dom seniorov – Alzheimer |                       |                                    |                                   |                   |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Podlažia                       | Pôdorysné rozmery (m) | Zastavaná plocha (m <sup>2</sup> ) | Úžitková plocha (m <sup>2</sup> ) | Výška objektu (m) |
| 3 (2 NP + podkrovie)           | 51,200 x 14,900       | 804,00                             | 2 201,69                          | 12,30             |

Funkcia objektu je nasledovná:

|             |                                     |          |
|-------------|-------------------------------------|----------|
| Ubytovanie: | - oddelenie A1,B1 - počet izieb 1/1 | 20       |
|             | - počet lôžok                       | 20       |
|             | - oddelenie B2,B3 - počet izieb 1/1 | 20       |
|             | - počet lôžok                       | 20       |
|             | - počet lôžok spolu                 | 40       |
| Služby:     | - jedáleň, výdaj stravy             | 60 miest |
|             | - terapeutické miestnosti           | 44 miest |
|             | - kaplnka                           | 21 miest |

### *Architektonické riešenie*

Objekt je navrhnutý ako trojpodlažný s dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím, bez podpiwničenia. Stavebný objekt je svojim tvarom obdĺžnik, konštrukčný trojtrakt zakončený sedlovou strechou. Stavebný objekt je konštrukčne navrhnutý, ako kombinovaný so železobetónovým skeletom, železobetónovými stenami a so železobetónovými stropmi. Členenie izieb a dispozičné riešenie ubytovacích traktov delených na menšie oddelenia umožňuje vyšší stupeň súkromia klientov. Optický pohľad objektu umožňuje vizuálne kontakty na okolitú zeleň, príslušnú vodnú plochu a pohľady na NKP Spišský Hrad a Spišskú Kapitulú.

Vertikálny obvodový plášť je murovaný a tepelne izolovaný. Pre dobrú mikroklimu jenavrhované vnútorné steny v ubytovacej časti omietnuť sadrovou omietkou. Podlahy v ubytovacej časti sú navrhnuté povlakovou krytinou na prírodnej báze. Podlahy vo vstupných priestoroch a centrálnej hale a schodišťa sú navrhnuté z veľkoplošných rektifikovaných prvkov podlahy gress. Steny v práčovni, hygienických, sociálnych a rehabilitačných priestoroch, priestoroch výdaja stravy a technologických miestnostiach, sú obložené keramickým umývateľným obkladom.

Všetky priestory v objekte sú navrhnuté ako bezbariérové.

### *Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie*

Hlavný vstup do objektu je navrhnutý zo severnej strany z úrovne terénu. Objekt je orientovaný hlavnou kompozičnou osou v smere SV – JZ, kde sú orientované aj presklené fasády a okná z izieb ubytovania. Denné osvetlenie je riešené ako prirodzené denné osvetlenie a oslnenie, oknami v zmysle STN 73 05 80, kombinované s umelým osvetlením. Technické miestnosti sú navrhované s umelým osvetlením.

Objekt má tri nadzemné podlažia. Je navrhnutý ako zariadenie pre klientov, ktorí potrebujú nepretržitú ošetrovateľskú starostlivosť, mobilný, imobilný, aj ležiaci klienti. Objekt má kvalitne vybavené izby, recepciu, opatrovateľský a zdravotnícky personál non-stop, televízne prijímače so satelitnou TV na izbách, chladničky na izbách, telefóny, DVD prehrávač a veľkoplošná TV v spoločenskej miestnosti, kozub v spoločenskej miestnosti, knižnica, neobmedzené pripojenie na internet, vysvätená kaplnka, dielňa na záujmové činnosti a terapie, plne vybavená ambulancia, profesionálna rehabilitačná miestnosť a fyzioterapeutické vybavenie, veľká záhrada s altánkom, jazierkom, fontánkou, manikúra, pedikúra, perličkový kúpeľ, masážne kreslo, parafínová vaňa, magnetoterapia, bioptrónové lampy, kamerový bezpečnostný systém, nemocničný informačný systém, SOS tlačidlá, elektronický informačný systém, elektronická zdravotná evidencia, voda a nápoje v priebehu dňa bez obmedzenia voľne dostupné, bufet s možnosťou zakúpenia tovaru dennej potreby, nápojové automaty, parkovisko pre návštevy.

Hlavný nástup do objektu sa nachádza v 1.NP, ktoré je rozčlenené na tri trakty. Centrálny trakt okrem vstupu, vstupného zádveria, schodiska s výťahom, vstupnej haly s recepciou a strážnou službou, je vybavený aj sociálnym zázemím. Trakt je spoločensko oddychovou zónou, zónou pre návštevy klientov a krátkodobých klientov. Prepája objekt s exteriérom – záhradou. V západnom trakte je situovaná zóna jedálne s výdajňou jedál a multifunkčné miestnosti pre terapeutickú činnosť. Je tu situovaná zóna technického vybavenia, kotolňa, strojovňa vzduchotechniky, meranie a regulácia, príprava TUV, práčovňa so skladoom čistého prádla. Súčasťou traktu je zóna administratívna, zóna zdravotno-rehabilitačná, ordinácia lekára, sklad liekov, vodoliečba a fyzioterapia.

Na 2.NP a 3.NP je navrhnutá zóna ubytovania so sociálnym zariadením. Priestor umožňuje pohyb invalidných osôb. Väčšina izieb má balkón. Na podlažiach je miestnosť pre upratovačky, sklad prádla a kuchynky. Jednotlivé oddelenia sú vertikálne prepojené schodiskom a výťahom na prevoz ležiaceho klienta. V centrálnom trakte sa nachádzajú spoločenské miestnosti, knižnica, muzikoterapia, ergoterapia, arteterapia. Doplnkové služby predstavuje manikúra, pedikúra, holičstvo a kaderníctvo. Priestory umožňujú aktivizačné činnosti, rekreačnú činnosť, účasť na spoločenskom dianí, rehabilitačnom programe a duchovnú činnosť v západnom trakte. V ubytovacej zóne na 2.NP sú denné miestnosti zdravotných sestier a ošetrovateľiek.

*Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska  
vybavenosť*

Technické vybavenie objektu obsahuje technologické centrum kúrenia, vzduchotechniky a prípravy TUV v spojení s technológiou tepelných čerpadiel a fotovoltikou. Vetrание s úpravou privádzaného vzduchu pre letné a zimné obdobie na konštantnú teplotu budú zabezpečovať univerzálne vetracie a rekuperačné jednotky umiestnené v objekte, ktoré budú zabezpečovať vetranie:

- jedálne pre klientov a miestnosti zázemia jedálne,
- kaplnky a miestností terapií,
- pracovne,
- miestností masáže a terapií VODO,
- izieb klientov.

## **SO 02 Dom Penzión**

Z hľadiska stavebno-architektonického konceptu tvorí objekt štvorpodlažná hmota s tromi nadzemnými podlažiami a podkrovím a jedným podzemným podlažím. Parametre SO sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

| <b>SO 02 Dom Penzión</b>      |                                  |                                             |                                            |                              |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Podlažia</b>               | <b>Pôdorysné rozmery<br/>(m)</b> | <b>Zastavaná<br/>plocha (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Úžitková<br/>plocha (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Výška<br/>objektu (m)</b> |
| 4 (1 PP +2 NP +<br>podkrovie) | 27,000 x 28,200                  | 712,40                                      | 1 746,96                                   | 12,75                        |

Funkcia objektu je nasledovná:

### **Ubytovacia časť**

|                    |                                        |           |
|--------------------|----------------------------------------|-----------|
| <b>Ubytovanie:</b> | - izba dvojposteľová - počet izieb 1/2 | 15        |
|                    | - počet lôžok                          | 30        |
|                    | - izba jednoposteľová _počet izieb 1/1 | 10        |
|                    | - počet lôžok                          | 10        |
|                    | - apartmán - počet izieb 1/1           | 1         |
|                    | - počet lôžok                          | 4         |
|                    | - <b>počet lôžok spolu</b>             | <b>44</b> |

**Odbytová časť** – stoličková kapacita odbytových prevádzok

|                |                             |                       |
|----------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Služby:</b> | - prevádzka lobby bar       | 20 miest              |
|                | - prevádzka reštaurácia     | 48 miest              |
|                | - prevádzka terasa v sezóne | 16 miest              |
|                | - prevádzka bowling - bar   | 30 miest              |
|                |                             | (z toho 24 za stolom) |
|                | - prevádzka bowling – herňa | 34 miest              |

### **Architektonické riešenie**

Stavebný objekt je navrhnutý ako polyfunkčný objekt s horizontálnou segregáciou jednotlivých prevládajúcich činností. Hlavnými účelovými jednotkami objektu sú na:

-1.NP lobby bar s integrovanou recepciou a informačno-propagačným servisom, reštaurácia s letnou terasou, kuchyňa s prípravami, zásobovaním, výdajňami, sociálne zázemie pre návštevníkov a zamestnancov. Sú tu aj priestory vedenia a administratívy penziónu,

- 2.NP poschodí a podkroví je navrhnutá ubytovacia časť so svojim technickým a sociálnym zázemím,

- 1.PP sa nachádza oddychovo- športová časť zariadenia, vybavená samostatným barom zo zázemím, tanečným parketom so sedením a bowlingovými dráhami. Súčasťou podlažia sú technické a technologické miestnosti a priestory VZT, rekuperácia, chladenie, elektro rozvodňa.

Objekt je navrhnutý ako trojpodlažný s dvoma nadzemnými podlažiami, podkrovím a podpiwničením. Jednotlivé podlažia sú medzi sebou vertikálne pospájané schodiskom a výťahom. Stavebný objekt je svojim tvarom obdĺžnik, konštrukčný trojtrakt zakončený sedlovou strechou. Konštrukčne je navrhnutý ako kombinovaný so železobetónovým

skeletom, murovanými stenami a so železobetónovými stropmi. Vertikálny obvodový plášť je murovaný, dimenzovaný kvôli vonkajším klimatickým podmienkam, ako 400 mm Porotherm profil a 100 mm zateplenie. Pre dobrú mikroklimu sú navrhnuté vnútorné steny v ubytovacej časti omietnuté sadrovou omietkou. Podlahy v ubytovacej časti sú navrhnuté kobercovou krytinou na prírodnej báze. Podlahy vo vstupných priestoroch a centrálnej hale- vestibule a schodišťa sú navrhnuté z veľkoplošných rektifikovaných prvkov podlahy gress. Steny v práčovni, hygienických, sociálnych a rehabilitačných priestoroch, priestoroch výdaja stravy a technologických miestnostiach, sú obložené keramickým umývateľným obkladom.

Priestory sú navrhnuté ako bezbariérové.

Jednou zo základných funkcií objektu je funkcia verejného stravovania: zásobovanie, príprava, skladovanie, výroba a podávanie jedál, ďalej odbyt-reštaurácia a lobby. Návrh objektu je riešený v súlade so súčasne platnými normami a predpismi, ktorými sa riadia prevádzky spoločného stravovania. Technologické zariadenie umožní pripraviť a vydať do 300 jedál denne.

#### ***Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie***

Hlavný vstup do polyfunkčného objektu je navrhnutý zo západnej strany objektu, z úrovne terénu chodníka a priľahlých parkovacích plôch. Vstup pre zamestnancov je navrhnutý z východnej strany objektu a zásobovací vstup je navrhnutý zo zásobovacieho dvora z juhovýchodnej strany.

Objekt je hlavnou kompozičnou osou orientovaný v smere S-J, presklenými fasádami a oknami z izieb ubytovania orientovaný na západ a východ. Denné osvetlenie v priestoroch objektov je riešené ako prirodzené denné osvetlenie a oslnenie, oknami v zmysle STN 73 05 80, kombinované s umelým osvetlením.

#### ***Odbytová časť***

##### ***Funkčno-dispozičné riešenie a technicko-prevádzkové toky***

##### ***Časť – technické vybavenie kuchyne a skladové zázemie kuchyne***

Technologická časť projektu rieši dispozičné usporiadanie a technologické vybavenie kuchyne a zázemia kuchyne tak, aby boli zabezpečené vysoké hygienické požiadavky na prevádzku stravovacieho zariadenia.

Prevádzka stravovacieho zariadenia je rozdelená na základné časti :

- časť skladovacia
- časť prípravná a výrobná
- časť odbytová

##### ***Skladovacia časť***

Sklady sú situované na 1.NP. Pre zabezpečenie správnych skladovacích podmienok sú vytvorené sklady podľa jednotlivého určenia:

- sklad mäsa a mäsových výrobkov
- sklad mlieka a mliečnych výrobkov
- sklad zemiakov a zeleniny
- sklad vajec
- sklad chladenej a mrazenej hydiny
- suchý sklad
- sklad fľaškového tovaru

Sklady sú rozdelené podľa využitia na:

- suchý sklad s teplotou podľa druhu potravín a s relatívnou vlhkosťou najviac 70 %,
- chladný sklad s teplotou 8 až 10 °C a s relatívnou vlhkosťou 80 až 90 %,
- chladený sklad s teplotou 2 až 6 °C a s relatívnou vlhkosťou 80 až 90 %,
- mraziarenský sklad s teplotou -18°C a nižšou.

##### ***Prípravná a výrobná časť - úsek hrubých a čistých príprav***

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Hrubá prípravovňa zeleniny      | – stavebne oddelený priestor    |
| Hrubá prípravovňa mäsa          | – stavebne oddelený priestor    |
| Prípravovňa na rozbíjanie vajec | – stavebne oddelený priestor    |
| Čistá prípravovňa zeleniny      | – prevádzkovo oddelený priestor |
| Čistá prípravovňa mäsa          | – prevádzkovo oddelený priestor |

*Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska  
vybavenosť*

Studená kuchyňa – stavebne oddelený priestor  
Úsek teplej výroby – stavebne oddelený priestor  
Umyváreň kuchynského riadu – stavebne oddelený priestor  
Umyváreň tanierov, príborov a pohárov – stavebne oddelený priestor  
Chladený sklad odpadov – stavebne oddelený priestor  
Expedícia hotových jedál – z centrálnej kuchyne sa bude distribuovať  
strava cez office do reštaurácie a lobby baru. Cez výdajný office v uzavretých výdajných  
nádobách do výdaja pre Dom Seniorov a Škôlku. Zamestnanecká strava bude podávaná na  
1.NP v dennej miestnosti.

Výrobná kapacita kuchyne je plánovaná na 108 – 300 hlavných jedál za deň.

|                      | <b>Kapacita (stoličková)</b> | <b>Obrátkovosť</b> | <b>Počet hlavných jedál</b> |
|----------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Penzión, Reštaurácia | 48 miest                     | 2 – 3 násobná      | 48 – 144                    |
| Senior dom, jedáleň  | 40 miest                     | 2 násobná          | 40 – 80                     |
| Škôlka               | 36 miest                     | 1 násobná          | 36 – 40                     |

**Odbytová časť** je rozdelená na prevádzky rôzneho charakteru:

1. prevádzka lobby bar - umiestnená na 1.NP
2. prevádzka reštaurácia - umiestnená na 1.NP
3. prevádzka letná terasa - umiestnená na 1.NP
4. prevádzka bowling- bar, herňa – umiestnená na 1.PP

Kapacita stravovacej prevádzky je navrhnutá s prihliadnutím na plochy odbytových prevádzok, dispozičné riešenie a stoličkovú kapacitu.

**Stoličková kapacita odbytových prevádzok:**

1. prevádzka lobby bar 20 miest
2. prevádzka reštaurácia 48 miest
3. prevádzka terasa v sezóne 16 miest
4. prevádzka bowling - bar 38 miest (z toho 32 za stolom)
- prevádzka bowling - herňa 34 miest

**Ubytovacia časť**

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Ubytovanie (kapacita) - počet izieb 1/2 | 15        |
| - počet lôžok                           | 30        |
| - počet izieb 1/1                       | 10        |
| - počet lôžok                           | 10        |
| - počet apartmánov                      | 1         |
| - počet lôžok                           | 4         |
| - <b>počet lôžok spolu</b>              | <b>44</b> |
| Zamestnanci - počet zamestnancov        | 4         |

**Plošné štandardy penziónu sú nasledovné:**

1/1 izba+predsieň 9,90 m<sup>2</sup> + 2,70 m<sup>2</sup>  
kúpeľňa+WC 3,40 m<sup>2</sup>

1/2 izba+predsieň 13,00 m<sup>2</sup> - 17,00 m<sup>2</sup> + 2,70 m<sup>2</sup>  
kúpeľňa+WC 3,40 m<sup>2</sup>

apartmán+predsieň 24,00 m<sup>2</sup> + 2,70 m<sup>2</sup>  
apartmán+predsieň 24,00 m<sup>2</sup> + 2,70 m<sup>2</sup>

Vybavenosť izieb tvorí nábytok s doplnkami ako aj: farebný televízor, rozhlasový prijímač, telefónne spojenie cez centrálu, centrálny trezor v recepcii, chladnička, hlavné osvetlenie, nočná lampa na každé stále lôžko, prikrývka a obliečka, poduška a obliečka, plachta.

Vetrание priestorov objektu s úpravou privádzaného vzduchu pre letné a zimné obdobie na konštantnú teplotu budú zabezpečovať univerzálne vetracie a rekuperačné jednotky umiestnené v objekte, ktoré budú zabezpečovať vetranie:

- baru a herne bowlingu na 1.PP,
- kuchyne a prislúchajúcich miestností,
- jedálne, recepcie, lobby, baru,
- zázemia kuchyne,
- izieb.

### SO 03 Dom potravín, Apartmány, Fitness, Wellness

Z hľadiska stavebno-architektonického konceptu je objekt svojim tvarom obdĺžnik, konštrukčný trojtrakt, zakončený sedlovou strechou. Stavebný objekt je navrhnutý ako trojpodlažný s dvoma nadzemnými podlažiami, podkrovím a podpivničením. Parametre SO sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

| SO 03 Dom potravín, Apartmány, Fitness, Wellness |                       |                                    |                                   |                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Podlažia                                         | Pôdorysné rozmery (m) | Zastavaná plocha (m <sup>2</sup> ) | Úžitková plocha (m <sup>2</sup> ) | Výška objektu (m) |
| 4 (1 PP + 2 NP + podkrovie)                      | 27,000 x 39,300       | 865,00                             | 2 225,24                          | 13,25             |

Funkcia objektu je nasledovná:

|             |                                        |                      |
|-------------|----------------------------------------|----------------------|
| Ubytovanie: | - izba dvojposteľová - počet izieb 1/2 | 10                   |
|             | - počet lôžok                          | 20                   |
|             | - izba jednoposteľová _počet izieb 1/1 | 10                   |
|             | - počet lôžok                          | 10                   |
|             | - apartmán - počet izieb 2/2           | 6                    |
|             | - počet lôžok                          | 12                   |
| Služby:     | - <b>počet lôžok spolu</b>             | <b>42</b>            |
|             | - prevádzka potraviny                  | 503 m <sup>2</sup>   |
|             | - prevádzka čistiareň                  | 48 m <sup>2</sup>    |
|             | - prevádzka fitness – wellness         | 704 m <sup>2</sup>   |
|             |                                        | (36 miest Ž/M=18/18) |

Plošné štandardy apartmánov sú nasledovné:

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| 1/1 izba+predsieň | 9,86 m <sup>2</sup> + 2,77 m <sup>2</sup>  |
| kúpeľňa+WC        | 3,47 m <sup>2</sup>                        |
| 1/2 izba+predsieň | 13,16 m <sup>2</sup> + 3,34 m <sup>2</sup> |
| kúpeľňa+WC        | 4,61 m <sup>2</sup>                        |
| apartmán+predsieň | 16,72 m <sup>2</sup> + 3,34 m <sup>2</sup> |
| kúpeľňa+WC        | 4,61 m <sup>2</sup>                        |

Vybavenosť izieb tvorí nábytok s doplnkami ako aj: farebný televízor, rozhlasový prijímač, telefónne spojenie cez centrálu, centrálny trezor v recepcii, chladnička, hlavné osvetlenie, nočná lampka na každé stále lôžko, prikrývka a obliečka, poduška a obliečka, plachta.

### Architektonické riešenie

Architektonické stvárnenie objektu zodpovedá funkcii objektu. Vychádza z urbanistických daností a kritérií, tvaru a orientácie parciel, s vytvorením predpokladu postaviť objekt podľa požiadaviek investora. Objekt je navrhnutý ako polyfunkčný objekt s horizontálnou segregáciou jednotlivých prevládajúcich činností. Budova je rozdelená do nasledovných funkčných celkov:



- predajňa so vstupnou časťou,
- kancelársky priestor,
- nájomný priestor so zázemím (čistiareň),
- zázemie so skladovými priestormi, priestormi pre vratné obaly,
- zázemie s technickými a technologickými miestnosťami, šatňami a sociálnymi miestnosťami, miestnosti upratovania čistiacich a dezinfekčných prostriedkov,
- priestor zásobovacieho dvora,
- vstupná časť do apartmánov a fitness, wellness,
- apartmány,
- fitness, wellness.

Hlavnými účelovými jednotkami objektu sú na 1.NP predajňa potravín so svojim skladovým a technicko-sociálnym zázemím. Súčasťou 2.NP sú technické a technologické miestnosti a priestory VZT, rekuperácia, chladenie, elektro rozvodňa, šatňa a umývárne zamestnancov prevádzky potravín. Na 1.PP - suteréne sa nachádza oddychovo- športová časť zariadenia, vybavená samostatným fitness barom zo zázemím, fitness priestormi umožňujúcim cvičenie s náradím aj bez náradia, cvičenie na posilňovacích zariadeniach. Súčasťou priestorov je aj samostatné wellness so svojim zázemím. Súčasťou podlažia sú technické a technologické miestnosti a priestory VZT, rekuperácia, chladenie. Celkovú priestorovú koncepciu dopĺňa hmotu ubytovacej časti 2.NP a podkrovia so sedlovou strechou. Nad stavebnou konštrukciou predajne je osadená stavba so sedlovou strechou, ktorá svojou funkciou apartmánového bývania je doplnkovou funkciou. Členenie izieb a dispozičné riešenie ubytovacích traktov, delených na menšie oddelenia umožňuje vyšší stupeň súkromia klientov, a zabezpečenie segregácie zón z hľadiska pandemicko - infektologických nárokov. Základné priestory SO sú medzi sebou prepojené schodiskom a výťahom.

#### *Funkčno-dispozičné riešenie a technicko-prevádzkové toky*

Stavebný objekt je konštrukčne navrhnutý, ako kombinovaný so železobetónovým skeletom a železobetónovými stropmi. Vertikálny obvodový plášť je murovaný, dimenzovaný kvôli vonkajším klimatickým podmienkam, ako 300 mm Porotherm profi a 150 mm zateplenie. Táto konštrukcia by mala zabezpečiť dostatočný tepelný odpor konštrukcie. Železobetónová skeletová monolitická konštrukcia je navrhnutá z dôvodu väčšej priestorovej flexibility na 1.NP – prízemie - parter, a potencionálnej univerzálnosti a flexibility vnútorného priestoru riešeného objektu.

Strešná konštrukcia objektu je tvorená plnostennými predpätými železobetónovými väzníkmi, uloženými v spáde k bočným stranám haly. Materiál väzníc je betón C45/55 a výstuž 10505(R). V streche sa nachádzajú aj pomocné oceľové konštrukcie pre VZT jednotky a oceľové výmeny pre prestupy a svetlíky.

Fasáda je čiastočne obložená režnými tehlovými pásikmi v kombinácii obkladových dosiek z spišského travertínu. Prevládajúcu časť fasády tvorí štrukturovateľná omietka v kombinácii s prvkami sklenenej výplne zábradlia balkónov v kontraste s presklenými plochami výplne otvorov. Výplne otvorov sú navrhnuté s plastových profilov s izolačným trojsklom. Zábradlia balkónov a terás sú navrhnuté z hliníkových profilov so sklenenou výplňou z bezpečnostného skla vo variante so sklom s fotovoltickými prvkami.

Podlahy v ubytovacej časti sú navrhnuté kobercovou krytinou na prírodnej báze. Podlahy vo vstupných a komunikačných priestoroch, chodbách a schodištiach sú navrhnuté z veľkoplošných rektifikovaných prvkov podlahy gress. V predajných priestoroch a v priestoroch šatní a hygieny zamestnancov sú nášľapné vrstvy keramické. V priestoroch prevádzok, skladov sú nášľapné vrstvy z keramickej dlažby. V priestore skladu je betónová podlaha s podlahovým vyspom a uzatváracím ochranným náterom. V elektrorozvodni je na upravenej betónovej podlahe voľne uložený dielektrický koberec. Vo vlhkých priestoroch je v skladbe podlahy navrhnutý hydroizolačný náter pod keramickou dlažbou. V mraziarenských skladoch je podlaha tvorená systémovým tepelnoizolačným panelom s integrovanou nerezovou nášľapnou protišmykovou vrstvou.

Pre dobrú mikroklimu sú navrhované vnútorné steny v ubytovacej časti omietnuté sadrovou omietkou. Povrchy stien v ostatných miestnostiach sú tvorené disperznými maľbami, resp. umývateľnými olejovými nátermi. Steny v hygienických, sociálnych a rehabilitačných priestoroch, priestoroch wellness a šatní, umývárni a technologických miestnostiach, sú obložené keramickým umývateľným obkladom.

V priestoroch miestností prevádzok zázemia, miestností sociálneho zázemia zamestnancov sú podhľady demontovateľné kazetové v priestore zádveria je navrhnutý plný sadrokartónový podhl'ad.

Stropy chladiarenských a mraziarenských miestností sú zo systémových sendvičových tepelnoizolačných panelov. Priestory predajne, kancelárie, skladu marketu, strojovne chladenia a kotolne sú riešené bez podhl'adovej konštrukcie. Plech strešného plášťa bude zo spodnej strany opatrený polyesterovým nástrekom.

Všetky izby, sociálne zariadenia a komunikačné priestory sú navrhnuté ako bezbariérové, umožňujúce pohybovať sa klientom na invalidnom vozíku. Tomuto štandardu sú prispôsobené aj systémy otvárania sa dverí.

Prevádzkové toky jednotlivých funkcií navrhnuté v objekte sú navrhnuté tak, aby sa nekrižili. Na 1. NP sa nachádza hlavný vstup pre návštevníkov potravín a klientov a vstup a výstup pre zásobovanie. Zo zásobovacieho vstupu na 1. NP sú prístupné sklady mäsa a zeleniny vrátane, skladov chladených a mraziarenských, so samostatným vstupom z exteriéru, služobná horizontálna komunikácia.

#### *Funkčno-dispozičné riešenie prevádzky potravín*

Zázemie a zásobovanie je riešené z JV strany objektu, zo zásobovacieho dvora. Samotné zázemie je rozdelené do niekoľkých prevádzkovo-funkčných celkov, a to nasledovne: - Sklad tovaru (market) – je prístupný zo zadnej časti objektu zo zásobovacieho dvora, z JV strany. Priestor skladu je zároveň aj hlavným komunikačným uzlom medzi ostatnými prevádzkovými časťami zázemia. Zo skladu tovaru sú prístupné aj priestory samostatných chladiarenských a mraziarenských skladov delených na jednotlivé druhy skladovaného tovaru.

Šatne a hygienické zázemie pre zamestnancov, denná miestnosť pre zamestnancov sú prístupné zo samostatného vstupu pre zamestnancov na západnej strane objektu, ako aj z centrálneho skladu tovaru. Chladený sklad odpadkov je samostatný priestor prístupný z exteriéru z JV strany objektu.

Technické a technologické priestory objektu sú na 2.NP, prístupné aj z exteriéru strešnej konštrukcie.

Predajňa je orientovaná smerom k parkovisku zákazníkov na JZ, odkiaľ je riešený aj vstup do predajne.

#### *Funkčno-dispozičné riešenie prevádzky fitness a wellness*

Prevádzka fitness a wellness umožňuje fyzické aktivity s cieľom dosiahnuť všeobecnú telesnú kondíciu, zdatnosť a duševnú pohodu pri súčasnom pôsobení na upevňovanie zdravia a rozvoja sily. Liečebná wellness terapia využíva harmonické spojenie hydroterapie (liečby vodou vo všetkých jej skupenstvách) a aromaterapie (liečby využívajúcej zmes prchavých látok). Wellness terapie sú navrhované v podobe tepidária, bylinkovej inhalácie, masáží, vitálneho sveta, rímskej parnej kúpele, ľadopádu, perličkovej kúpele, solária a fínskej sauny.

Technické vybavenie objektu obsahuje technologické centrum kúrenia, vzduchotechniky a prípravy TUV v spojení s technológiou tepelných čerpadiel a fotovoltikou. Navrhované je tiež doplnkové vykurovanie krbovými vložkami a vegetačná zelená strecha na jednotlivých objektoch. Vetrание s úpravou prívádzaného vzduchu pre letné a zimné obdobie na konštantnú teplotu budú zabezpečovať univerzálne vetracie a rekuperačné jednotky umiestnené v objekte, ktoré budú zabezpečovať vetranie:

- predajne potravín a zázemia,
- šatní zamestnancov.

*Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie*

Hlavný vstup do objektu je navrhnutý z nárožia južnej a západnej strany objektu, z úrovne terénu. Navrhovaný stavebný objekt má obdĺžnikový tvar, orientovaný hlavnou kompozičnou osou v smere SV – JZ.

Stavebne je budova riešená tak, aby všetky hlavné priestory boli osvetlené denným svetlom. Denné osvetlenie v priestoroch objektov je riešené ako prirodzené denné osvetlenie a oslnenie, oknami v zmysle STN 73 05 80, kombinované s umelým osvetlením. Skladové priestory sú navrhnuté tak, aby vo funkčne vymedzených častiach spĺňali požiadavky STN 73 05 80. Priestory s technickým vybavením sú navrhované s umelým osvetlením. Umelé osvetlenie je navrhované v prevažnej miere LED svetidlami.

#### SO 04 Dom Junior, Škôlka

Z hľadiska stavebno-architektonického konceptu tvorí objekt primárna dvojpodlažná hmota s dvomi nadzemnými podlažiami. Parametre SO sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

| SO 04 Dom Junior, Škôlka |                       |                                    |                                   |                   |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Podlažia                 | Pôdorysné rozmery (m) | Zastavaná plocha (m <sup>2</sup> ) | Úžitková plocha (m <sup>2</sup> ) | Výška objektu (m) |
| 2 (2 NP)                 | 20,000 x 15,000       | 300,00                             | 441,54                            | 10,35             |

Funkcia objektu je nasledovná:

|             |                         |          |
|-------------|-------------------------|----------|
| Ubytovanie: | - kapacita trieda A,B,  | 36       |
|             | - počet lôžok           | 36       |
|             | - počet lôžok spolu     | 36       |
| Služby:     | - jedáleň, vydaj stravy | 36 miest |

#### Architektonické riešenie

Uzatvorený monoblokový priestor stavebného objektu zabezpečuje, funkčno dispozičné priestory na základné činnosti predškolského zariadenia v oblasti vzdelávania, výchovy a sociálno kultúrnej práce. Okolité priestory zelenej záhrady je dispozične, funkčne a opticky prepojený presklenými stenami s jednotlivými učebňami a multifunkčnou jedálňou. Členenie priestorov a dispozičné riešenie výučbových traktov umožňuje viacúčelovú aj úzko špecializovanú metodiku výchovy, výučby a zabezpečenie segregácie zón z hľadiska pandemicko - infektologických nárokov.

Objekt je dvojpodlažný, s dvoma nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia. Stavebný objekt je svojim tvarom obdĺžnik zakončený pultovou sedlovou strechou v kombinácii s plochou vegetačnou strechou. Konštrukčne je navrhnutý, ako kombinovaný so železobetónovým skeletom, murovanými stenami a so železobetónovými stropmi. Vertikálny obvodový plášť je murovaný, zateplený. Zábradlie balkóna je navrhnuté z hliníkových profilov so sklenenou výplňou z bezpečnostného skla vo variante so sklom s fotovoltickými prvkami.

Steny v hygienických, sociálnych priestoroch, detí aj učiteľov, priestoroch vydaja stravy a technologických miestnostiach, sú obložené keramickým umývateľným obkladom. Priestory na 1.NP sú navrhnuté ako bez bariérové.

#### Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie

Navrhovaný stavebný objekt má obdĺžnikový tvar, orientovaný hlavnou kompozičnou osou v smere sever – juh. Denné osvetlenie v priestoroch objektov je riešené ako prirodzené denné osvetlenie a oslnenie, oknami v zmysle STN 73 05 80 kombinované s umelým osvetlením.

#### Funkčno-dispozičné riešenie a technicko-prevádzkové toky

Prevažnú časť nezastavaného pozemku predškolského zariadenia tvorí trávnatá plocha. Na nezastavanom pozemku predškolského zariadenia je v návrhu vyčlenená plocha na detské ihrisko, a na telovýchovu a šport. Alternatívne sa počíta na nezastavanom pozemku zriadiť pieskovisko. Areál predškolského zariadenia bude oplotený.

Učebne navrhovaného predškolského zariadenia, sú vybavené školským nábytkom, ktorý zohľadňuje rozdielnu telesnú výšku žiakov. Objekt je navrhovaný ako bezbariérový.

#### *Funkčno – dispozičné riešenie*

Objekt má dve nadzemné podlažia, ktoré sú funkčno-prevádzkovo prepojené schodiskom. Na každom podlaží sa nachádza učebňa, herňa s prevádzkovo oddelenou zónou pre spanie detí. Funkčne je učebňa prepojená s umývárkou a WC detí. Doplnkovou funkciou sú herne vybavené skladovými priestormi pre spanie a priestormi pre učiteľov, s vlastným sociálnym zázemím. Jednotlivé trakty poschodí dopĺňajú kancelárie riaditeľa a učiteľiek. V týchto priestoroch je umožnené dočasné zriadenie dennej izolácie detí.

Na 1.NP v južnom trakte je situovaná zóna multifunkčnej jedálne s výdajňou jedál. V západnom trakte 1.NP je situovaná zóna technického vybavenia, kotolňa, strojovňa vzduchotechniky, meranie a regulácia, príprava TUV. Na každom nadzemnom podlaží sa nachádza jedna učebňa, herňa s prevádzkovo oddelenou zónou pre spanie detí. Učebňa je prístupná cez komunikačno – šatňový filter, kde po príchode rodičia upravujú deti a odovzdávajú deti výchovným pracovníkom. Funkčne je učebňa prepojená s umývárňou a WC detí, ktoré sú stavebne oddelené. Doplnkovou funkciou sú herne vybavené skladovými priestormi pre spanie a priestormi pre učiteľov, s vlastným sociálnym zázemím. Jednotlivé trakty poschodí dopĺňajú kancelárie riaditeľa a učiteľiek, umožňujúce prezečenie pedagogických pracovníkov. V týchto priestoroch je umožnené dočasné zriadenie dennej izolácie detí. Všetky priestory na 1.NP, 2.NP sú vybavené miestnosťou pre upratovačky.

Vetrание s úpravou privádzaného vzduchu pre letné a zimné obdobie na konštantnú teplotu budú zabezpečovať univerzálne vetracie a rekuperačné jednotky umiestnené v objekte, ktoré budú zabezpečovať vetranie:

- herne detí na 1. a 2.NP,
- lehárne na 1. a 2.NP, jedálne detí a výdajne stravy na 1.NP.

Všetky stavebné objekty sú navrhnuté v energetickej triede A0. Požadované stavebnotechnické parametre v uvedených objektoch sú dosiahnuté 90% rekuperačiou so spätným získavaním tepla, využívaním tepelných čerpadiel, doplnkovým vykurovaním krbovými vložkami, fotovoltickými panelmi a vegetačnou zelenou strechou na jednotlivých objektoch.

Vetrание priestorov stavebných objektov úpravou privádzaného vzduchu pre letné a zimné obdobie na konštantnú teplotu bude v uvedených objektoch zabezpečovať príslušná univerzálna vetracia rekuperačná jednotka. Objemový prietok vetracieho vzduchu je navrhovaný na základe požadovanej hygienickej výmeny vzduchu na osobu, nepokrýva tepelné straty ani zisky miestnosti. Odvetranie hygienických miestností a skladov bude riešené v zmysle hygienických. Na odvetranie budú použité odvodné ventilátory s výfukom vzduchu do vonkajšieho prostredia.

Požiarne vetranie bude riešené v zmysle projektu požiarnej ochrany. Projekt vzduchotechnicky bude rešpektovať delenie objektu na požiarne úseky podľa projektu požiarnej ochrany a bude navrhnutý v súlade s STN 73 0872 – Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru VZT zariadení. Na prestupoch potrubí s prierezom viac ako 0,04 m<sup>2</sup> cez požiarne deliace konštrukcie budú použité požiarne klapky s odolnosťou podľa projektu požiarnej ochrany.

#### **SO 05 Samoobslužná autoumyváreň**

Z hľadiska stavebno-architektonického konceptu tvorí objekt primárna jednopodlažná hmota. Parametre SO sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

| SO 05 Samoobslužná autoumyváreň |                                    |                                   |                   |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Podlažia                        | Zastavaná plocha (m <sup>2</sup> ) | Úžitková plocha (m <sup>2</sup> ) | Výška objektu (m) |
| 1 NP                            | 166,00                             | 165,00                            | 4,00              |

Objekt pozostáva z 3 umývacích boxov a miestnosti pre technológiu autoumyvárne. Nosná konštrukcia objektu je oceľová založená na ŽB doske. V strede umývacieho boxu je zachytávacia kalová nádrž s roštom. Deliace steny a strecha sú z polykarbonátu. Miestnosť

TG je opláštená z prefa panelov s povrchom z poplastovaného plechu. V miestnosti sa nachádza technológia pre autoumyváreň a elektrický kotol pre ohrev vody do systému a pre podlahové vykurovanie státí.

*Technológia pozostáva z nasledovných častí:*

- vysokotlaková anízkotlaková časť
- osmóza a nádrž na osmózu,
- úprava vody a nádrž na úpravu vody
- kotol diesel
- riadiaca el. systém PLC
- čistiareň OV

*Systém činnosti pozostáva z nasledovných krokov:*

1. voda je privedená zo zdroja do technickej miestnosti
2. prostredníctvom úpravy vody je nastavená na požadované hodnoty vhodné k umývaniu
3. posledný program je osmotická (demineralizovaná voda)
4. klient vhođením mince uvedie do činnosti zariadenie k príslušnému výklenku
5. volením programu prostredníctvom trysky vykonáva sanitu vozidla
6. po ukončení uloží trysku do puzdra.

## POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV (obytný súbor – rodinné domy)

Obytný súbor postavený v rámci III. etapy bude pozostávať z ôsmich typov samostatne stojacich rodinných domov resp. dvojdomov a z radových rodinných domov.

*Samostatne stojace rodinné domy a dvojdom:*

|                                                 |                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dom D Dvojdom</b>                            | 13x2=26ks                  |
| Plocha 84m <sup>2</sup> x26=2184m <sup>2</sup>  |                            |
| <b>Dom D Single(Polovica dvojdomu)</b>          | 4 ks                       |
| Plocha 84m <sup>2</sup> x4= 366 m <sup>2</sup>  |                            |
| <b>Dom Z Single dom odskočeny</b>               | 5ks                        |
| Plocha 173m <sup>2</sup> x5= 865m <sup>2</sup>  |                            |
| <b>Dom V Veľký bodový dom</b>                   | 2ks                        |
| 456m <sup>2</sup> x2=912m <sup>2</sup>          |                            |
| <b>Dom G Single dom+garáž</b>                   | 24ks                       |
| 114m <sup>2</sup> x24=2736 m <sup>2</sup>       |                            |
| <b>Dom S Single dom veľký</b>                   | 3ks                        |
| Plocha 104 x 3=312m <sup>2</sup>                |                            |
| <b>Dom L</b>                                    | 13ks                       |
| Plocha 107m <sup>2</sup> x13=1391m <sup>2</sup> |                            |
| <b>Plocha domov celkovo</b>                     | <b>8 766 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Počet RD jednotiek</b>                       | <b>77 ks</b>               |

*Radové rodinné domy*

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| <b>Dom R Radovky</b>             | 2x18=36 ks |
| Plocha 2x1512=3024m <sup>2</sup> |            |

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

SO 04 Sadové úpravy

SO 05 Trafostanica  
SO 06 VN Prívod  
SO 07 NN rozvody a OEZ  
SO 08 Vodovod  
SO 09 Kanalizácia splašková  
SO 10 Kanalizácia dažďová  
SO 11 Vonkajšie osvetlenie

## POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV (spoločných pre občiansku vybavenosť a obytný súbor)

### Komunikácie, spevnené plochy a chodníky

V rámci výstavby navrhovanej činnosti je riešené dopravné pripojenie lokality na objekty I. etapy rodinných domov a existujúce komunikácie vedené k hydinárskej farme a nová komunikácia obsluhujúca územie. Súčasťou stavby bude aj vytvorenie parkovacích plôch a chodníkov v obytnom súbore a v areáli občianskej vybavenosti. Rodinné domy budú mať zabezpečené riešenie statickej dopravy na vlastnom pozemku.

Výstavbe ciest, parkovísk a chodníkov budú predchádzať zemné práce:

- odkop humóznej vrstvy hr. 20cm,
- po prevedení výkopov sa pláň celoplošne zhutní vibračným valcovaním, meraním sa lokalizujú miesta nezhutnenia,
- v prípade ak sa parameter nedosiahne je možné uložiť pod vrstvu štrkodrygeomreže.

### Celková plocha:

|                                               |                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Plocha automobilových komunikácií a parkovísk | 9,759,00 m <sup>2</sup> |
| Plocha chodníkov                              | 4.970,00 m <sup>2</sup> |

**Prístupová komunikácia** je navrhnutá ako miestna komunikácia obslužná, ukončená úvratňou a otočiskom, funkčnej triedy C3. Komunikácia je navrhnutá s krytom z cementobetónu. Prístupová komunikácia sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu smerovými oblúkmi R=6m, za ktorým nasleduje priama časť dĺžky komunikácie, kde sa približne v strede úseku nachádza úvratňové obratisko tvaru T, nasleduje priama časť dĺžky komunikácie ukončená obratiskom tvaru O.

Šírka jazdného pruhu je 2x2,50 + 0,50m. Celková šírka 6,00m. V cementobetónovom kryte sú riešené priečne aj pozdĺžne dilatačné škáry. V priečnom smere sú škáry vo vzdialenosti 5m. Dilatačné škáry sa budú realizovať prerušením krytu pri betónovaní a následným vyplnením asfaltovou zálievkou. Konštrukcia komunikácie je nasledovná:

- |                              |          |             |
|------------------------------|----------|-------------|
| - Cementobetón CB III        | hr. 18cm | STN 73 6123 |
| - Živičná medzivrstva        | hr. 4cm  | STN 73 6127 |
| - Kamenivo spevnené cementom | hr. 12cm | STN 73 6124 |
| - Štrkodravafr. 0-32mm       | hr. 18cm | STN 73 6126 |
- Upravená a zhutnená zemná pláň (100% PS, resp. ID=0,75)

Priečny sklon vozovky je 2%.

**Parkovacie stojiská** pre stavebné objekty budú v zmysle STN 73 6110/ Z2 riešené na príľahlých pozemkoch, v bezprostrednej nadväznosti na vstupy do navrhovaných objektov. Pre prevádzku občianskej vybavenosti sú navrhnuté nasledovné parkovacie státa:

### **Dom seniorov – Dom s opatrovateľskou službou**

Podľa základných ukazovateľov pre návrh odstavňových a parkovacích miest z tab. 20 normy STN 73 6110/Z2 je pre dom s opatrovateľskou službou nasledovná potreba parkovacích stojísk:

|                 |                                             |
|-----------------|---------------------------------------------|
| 40 lôžok        | potreba 1 miesto /4 lôžka = 10 miest        |
| 24 zamestnancov | potreba 1 miesto / 4 zamestnancov = 6 miest |

**Spolu** **16 miest**

Podľa článku 16.3.10 STN 73 6110/Z2 sa počet parkovacích stojísk počíta zo vzorca:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

$O_o$  – základný počet odstavných stojísk /52-tab.20/

$P_o$  – základný počet parkovacích stojísk /56-tab.20/

$k_{mp}$  – regulačný koeficient mestskej polohy /obmedzenie urb.(0.3/tab.19a)

$k_d$  - súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce /1,0-čl.16.3.10/

$$N = 0 + 1,1 \times 16 \times 0,8 \times 0,6 = \underline{\underline{8,45 \text{ parkovacích stojísk}}}$$

#### **Penzión –Ubytovacie a stravovacie zariadenie**

Pre ubytovacie a stravovacie zariadenia je nasledovná potreba parkovacích miest:

20 zamestnancov

potreba 1 miesto / 5 zamestnancov = 4 miesta

144 návštevníkov

potreba 1 miesto / 8 návštevníkov = 19,5 miest

26 izieb

potreba 0,5 miesta / 1 izbu = 13 miest

**Spolu**

**35 miest**

$$N = 0 + 1,1 \times 35 \times 0,8 \times 0,6 = \underline{\underline{18,48 \text{ parkovacích stojísk}}}$$

#### **Dom potravín fitness, wellness – Služby**

Pre služby je nasledovná potreba parkovacích stojísk:

50 návštevníkov do 1 hodiny

potreba 1 miesto / 10 návštevníkov = 3 miesta

20 návštevníkov do 2 hodín

potreba 1 miesto / 5 návštevníkov = 3 miesta

20 zamestnancov

potreba 1 miesto / 4 zamestnancov = 4 miesta

**Spolu**

**14 miest**

$$N = 0 + 1,1 \times 14 \times 0,8 \times 0,6 = \underline{\underline{7,39 \text{ parkovacích stojísk}}}$$

#### **Apartmány – Ubytovacie a stravovacie zariadenie**

Pre ubytovacie a stravovacie služby je nasledovná potreba parkovacích stojísk:

2 zamestnancov

potreba 1 miesto / 5 zamestnancov = 0,4 miesta

26izieb

potreba 0,5 miesta / 1 izbu = 13 miest

**Spolu**

**13,4 miest**

$$N = 0 + 1,1 \times 13,4 \times 0,8 \times 0,6 = \underline{\underline{7,08 \text{ parkovacích stojísk}}}$$

#### **Celkom pre SO 01 – 04:**

$$N = 8,45 + 18,48 + 7,39 + 7,08 = \underline{\underline{41,4 \text{ parkovacích stojísk}}}$$

Priobjektoch občianskej vybavenosti je navrhovaných **56 exteriérových parkovacích státí**, čo spĺňa navrhovaný počet 41,4 parkovacích stojísk. Pre telesne postihnuté osoby budú vyhradené 2 parkovacie stojiská. Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev, zvyšné státi sú rezervné.

#### **Chodníky**

Súčasťou miestnych komunikácií sú chodníky sprístupňujúce jednotlivé budovy a okapové chodníky s krytom zo železobetónovej dlažby. Chodník je ukončený betónovými obrubníkmi 100x20x10cm hr.10cm osadenými do lôžka z betónu.

Chodníky pri domoch majú jednostranný priečny sklon 2% smerom od objektu.

Celková plocha chodníkov je 4 970,00 m<sup>2</sup>.

#### **Konstrukcia chodníka a parkovacích plôch:**

- |                                                            |         |             |
|------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| • Zámková dlažba                                           | hr. 6cm | STN 73 6131 |
| • Lôžko z cementovej malty                                 | hr. 4cm | STN 72 2430 |
| • Podkladový betón C8/10                                   | hr.10cm | STN 73 6124 |
| • Štrkodravafr. 0-32mm                                     | hr.15cm | STN 73 6126 |
| • Upravená a zhutnená zemná pláň ( 100% PS, resp. ID=0,75) |         |             |

Komunikácia bude oddelená betónovými obrubníkmi 100x26x15cm hr.15cm skosenými, osadenými do lôžka z betónu s bočnou oporou, prevýšenými voči kraju vozovky o 10cm. V miestach vjazdov k parkoviskám stavebných objektov budú obrubníky nájazdové 100x20x15cm hr.20cm.

### **Sadové úpravy**

Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy. Plochy pre vegetačné úpravy budú pred začatím prác pripravené. Pred výsadbami sa na sadovnícky upravované plochy navezie a rozprestrie zemina v hrúbke 0,10 m a všetky plochy budú upravené do požadovaných výšok terénu. Na úpravu bude použitá skrývka ornice vylepšená Vitahumom.

Základným kompozičným prvkom sadových úprav bude trávnik v kombinácii so solitérnymi stromami a kríkovou zeleňou. Trávnaté plochy budú zatrávnené výsevom trávou zmesou. Súčasťou založenia trávniku je aj jeho prvé pokosenie. Trávnaté plochy budú oddelené od spevnenej plochy obrubníkom.

Výsadba drevín bude realizovaná v rastlom teréne.

Kríkové skupiny esteticky dopĺňajú plochu svojím pôsobením v jednotlivých ročných obdobiach (drevené listnaté opadavé, stálezelené a ihličnaté).

Plochy pod výsadbami kríkov budú pokryté vrstvou drvenej kôry (borky, aby sa zminimalizovala následná údržba. K výsadbám pod mulčovací borkou bude rozprestretá mulčovací plachta. Táto vrstva zadržiava vlahu a zabráňuje prerastaniu nežiadúcich burín. Na výsadbu bude použitý predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál, pri stromoch listnatých s obvodom kmeňa 16-18 cm.

Novo vysadený strom bude ukotvený troma kolmi. Na povrch otvoru sa umiestni mulčovací materiál - drvená borovicová kôra o minimálnej hrúbke 10 cm. Výsadbu je treba zrealizovať vo vhodnom agrotechnickom termíne t.j. v mimovegetačnom období.

Sadové úpravy sú neoddeliteľnou súčasťou stavby a budú dokončené a odovzdané spolu s objektmi. Založenie sadových úprav musí byť realizované odbornou záhradníckou firmou a musí byť v súlade s platnými normami STN.

Výsadby zelene rešpektujú existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

### **Trafostanica**

#### **Prívod VN**

#### **Rozvody NN a OEZ**

#### **Preložka VN vedenia**

Tieto objekty riešia zabezpečenie lokality obytného súboru a občianskej vybavenosti navrhovanej činnosti elektrickou energiou.

Návrh vychádza z pripojovacích podmienok VSD, a. s. pre napojenie na distribučnú VN sieť. Súčasťou stavby je aj podmieňujúca investícia – preložka existujúcej VN siete.

V nadväznosti na preložku VN siete a navrhovaný rozvod VN siete budú na území navrhnuté kioskové transformátorové stanice, na ktoré budú napojené distribučné rozvody NN siete k odberným miestam pre napojenie nových odberných elektrických zariadení v novovznikajúcej lokalite na bývanie a občianskej vybavenosti. Zriadi sa NN distribučný rozvod, ktorý bude napájať jednotlivé distribučné rozvádzače, slúžiace pre pripojenie odberných elektrických zariadení.

Prevádzkovateľom NN distribučného vedenia bude VSD, a. s.

#### **Názov kapacít a merné jednotky**

projektované NN káble

NAYY-J 4x240

#### **Údaje o technickom zariadení**

prúdová a napäťová sústava

3/PEN AC 400/230 V 50 Hz / TN-C

typ sústavy

účinne uzemnená

ochrana proti atmosférickému prepätiu

zvodnice prepätia

ochrana pred skratom

poistky, ističe

druh vedenia

vonkajšie – káblové

uzemnenie

pás FeZn 30x4

stupeň dôležitosti dodávky el. energie

3

trieda zeminy

3 (0,12 – 0,25 MPa)

#### **Technické riešenie stavby**



Káblové vedenia NAYY-J 4x240 budú v celej trase vedené v ohybnej vlnitej chráničke s priemerom 110mm. Pri pretláčaní sa použije pevná káblová chránička s priemerom 110mm. Rozvádzače SR č.1 – 4 budú uzemnené prostredníctvom pásoviny FeZn 30x4, ktorá bude vedená v spoločnom výkope s káblovým vedením NAYY-J 4x240 a káblový priestor rozvádzača bude vyplnený keramzitom.

Riešené odberné elektrické zariadenia budú napájané z rozvádzačov .

Z jednotlivých rozvádzačov budú smerom ku jednotlivým parcelám s plánovanými odbernými elektrickými zariadeniami vedené káble NAYY-J 4x25, ktoré budú v rozvádzači istené samostatnými poistkami s menovitou hodnotou 50A. Káble NAYY-J 4x25 budú v celej trase vedené v ohybných vlnitých chráničkách s priemerom 63mm. Pri uložení káblov pod cestnou komunikáciou sa použije pevná chránička s priemerom 110mm.

Pre osádzanie káblov NAYY-J 4x25 sa maximálne využijú káblové ryhy pre distribučný rozvod. Káble NAYY-J 4x25 budú ukončené v elektromerových rozvádzačoch RE1.0 F533 25A P2 osadenými pred jednotlivými parcelami na verejne prístupnom mieste a budú istené trojfázovým ističom s menovitou hodnotou 25A a vypínacou charakteristikou typu „B“. Elektromerové rozvádzače budú pripojené na spoločné uzemnenie distribučných rozvádzačov realizované pásovinou FeZn 30x4 vedenou v spoločnom výkope s káblovými rozvodmi. Prednostne sa využije uzemnenia rozvádzačov distribučného NN rozvodu.

### **Vodovod**

Zásobovanie navrhovanej obytnej zóny a občianskej vybavenosti pitnou a požiarou vodou bude zabezpečené napojením na rozvod pitnej vody realizovaný v rámci výstavby I. etapy. Zásobovanie celého areálu pitnou vodou bude zabezpečované z existujúceho verejného vodovodu mesta Spišské Podhradie.

Trasa navrhovaného vodovodu je situovaná prevažne v spevnených plochách.

### **Technické riešenie**

Zo združenej vodomernej šachty bude ďalej do jednotlivých objektov SO01, SO02, SO03, SO04 a SO 05 privádzaná voda samostatnými objektovými rozvodmi vody HDPE D50 (DN40) vzhľadom na dlhšiu vzdialenosť rozvodu (tlakové straty). Na rozvod vody pod terénom a v základoch je navrhnuté potrubie PE100 PN10 d40x3,7 v pokračovaní rozvodov I. etapy.

### **Zemné práce**

Zemné práce budú realizované v zvislej ryhe, ktorej hĺbka závislá od navrhovaného krytia vodovodu. Pri hĺbke výkopu nad 1,3 m je treba výkop pažiť.

Po ukončení výstavby vodovodného potrubia, je nutné vykonať tlakovú skúšku potrubia, v zmysle STN 75 5911, Tlakové skúšky vodovodných a závlahových potrubí, ako aj dezinfekciu vodovodného potrubia.

### **Kanalizácia splašková**

Navrhovaná splašková kanalizácia, budovaná na území areálu navrhovanej činnosti, bude vedená ako podzemná v línii navrhovanej prístupovej komunikácii. Kanalizácia bude zabezpečovať gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd zo všetkých nehnuteľností navrhovanej IBV a občianskej vybavenosti v tomto území. Každý objekt areálu bude odkanalizovaný samostatnou kanalizačnou prípojkou. Kanalizačné prípojky budú ukončené v revízných šachtách. Revízne šachty budú situované v zeleni, resp. v chodníku. Splašková kanalizácia bude zaústená do kanalizácie I. etapy, ktorá bude napojená na kanalizačnú sieť mesta a odvádzaná do existujúcej ČOV.

### **Kanalizácia dažďová**

Projektovaná dažďová kanalizácia areálu bude vybudovaná z PP kanalizačných rúr s hrdlom a tesnením X-Stream, SN8, DN 300. Bude uložená v pieskovom lôžku a obsypaná.

Kanalizačné šachty budú prefabrikované z vodostavebného betónu, DN 1000, s prechodom DN 600/1000 uzavreté liatinovým poklopom DN 600, pre triedu komunikácie „C“.

Na dažďovej kanalizácii, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z parkovísk, bude vybudovaný odlučovač ropných látok (ORL) KL 50/1 sll. ORL je tvorený jednou trojkomorovou železobetónovou nádržou, v ktorej prvá nádrž slúži na zachytávanie plávajúcich nečistôt a splavenín, druhá na koalescenčné odlučovanie ropných produktov a v tretej nádrži dochádza k sorpčnému zachytávaniu najjemnejších olejových častíc. Odlučovač je vybavený aj samočinným plavákovým uzáverom. Stropná doska odlučovača je navrhnutá na únosnosť 400 kN.

Vsakovací systém je navrhnutý obdĺžnikového pôdorysu, využívajúc plochu spevnenú pre parkoviská osobných automobilov a trávnaté plochy. Celková pôdorysná plocha je  $3 \times 8 = 24,0 \text{ m}^2$ . Celý systém bude osadený cca 2,0 - 2,5 m pod terénom, čo zabezpečuje vzhľadom na geologické pomery dobré vsakovanie VPO prostredníctvom vložkovaného vrtu do nižších vrstiev podlažia, schopných prijať vodu. Navrhované boxy budú uložené na pieskovej lôžko na rozprestretú geotextíliu, ktorou budú obalené a následne obsypané štrkopieskom. Spätný zásyp z prehodenej zeminy bude spevnený podľa požiadaviek projektu komunikácie a spevnených plôch.

### **Vonkajšie osvetlenie**

Vonkajšie osvetlenie navrhovanej lokality bude nadväzovať na verejné osvetlenie mesta Spišské Podhradie, ktoré je tvorené svietidlami s výbojkovými svetelnými zdrojmi na báze sodíka s výkonmi HST/HSE 70 W ECO. Svietidlá sú s krytím IP 43 a budú umiestnené na výložníkoch oceľových žiarovo-zinkovaných stožiaroch ( $v=3\text{m}$ ) s elektrovýzbrojou GURO pre osvetleniepríjazdových komunikácií a chodníkov.

Obvody vonkajšieho osvetlenia budú napájané káblami CYKY-J  $3 \times 4 \text{ mm}^2$  z rozvádzača vonkajšieho osvetlenia 0,4kV RVO, ktorý je situovaný v blízkosti priestorov vstupu do areálu. Osvetlenie bude ovládané súmrakovými spínačmi alebo manuálne tlačidlami na čelnom paneli rozvádzača ANG1.

Káble pre napájanie obvodov vonkajšieho osvetlenia budú uložené vo voľnom výkope a v miestach križovaniach s cestnými komunikáciami alebo inžinierskymi sieťami budú uložené v plastových resp. tvárnícových chráničkách.

### **Protipožiarna bezpečnosť stavby (PBS)**

PBS bude riešená podľa vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

Stavebné konštrukcie, zaisťujúce stabilitu navrhovaných objektov v rámci tejto stavby budú nehorľavé – stupeň horľavosti A, (konštrukcie triedy A1 podľa reakcie na oheň, zateplenie z minerálnej vlny), resp. konštrukčné prvky druhu D1, t. j. objekty v rámci tejto stavby budú mať nehorľavý konštrukčný celok v súlade s ustanoveniami § 13 ods. 3) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z..

### **ROZDELENIE NA POŽIARNE ÚSEKY :**

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti je stavba IBV (ako aj uvažované objekty) posudzovaná ako nevýrobná stavba v súlade s ustanoveniami § 1 ods. 1), písm. m) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

Objekty budú rozdelené na požiarne úseky.

- obytné bunky
- chránené únikové cesty
- predajňa
- sklady
- škôlka
- Rodinné domy budú tvoriť samostatné požiarne úseky

Presné rozdelenie na požiarne úseky bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

### **STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE**

Posúdenie bude riešené v ďalšej etape pre konkrétny objekt.

### ÚNIKOVÉ CESTY

Únik osôb z jednotlivých objektov a jednotlivých PÚ bude riešený nechránenými únikovými cestami, čiastočne chránenými a chránenými únikovými cestami, ústiacimi priamo na voľné priestranstvo. Skutočné dĺžky a šírky NÚC a ich návrh budú posúdené v ďalšom stupni PD.

### ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI

Odstupové vzdialenosti pre jednotlivé objekty predbežne vyhovujú, budú riešené v ďalšom stupni PD.

### Ostatné technické požiadavky z hľadiska riešenia PO

V priestoroch jednotlivých objektov a PU je uvažované s inštaláciou vnútorného požiarneho vodovodu (hadicových zariadení) v súlade s ustanoveniami § 10 ods. 2 písm. a) vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z..

Požiarne technické zariadenia budú posúdené v ďalšom stupni PD.

Prenosné hasiace prístroje (PHP) v súlade s ustanoveniami STN 92 0202-1 a vyhlášky MV SR č. 719/2002 Z. z. budú posúdené v ďalšom stupni PD.

### Prístupové komunikácie, nástupné plochy, zásahové cesty

Príjazd požiarnych vozidiel k vstupu do každého objektu bude umožnený po jestvujúcich a navrhovaných komunikáciách, ktoré vyhovujú požiadavkám § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku 4,5 m.

Obslužná komunikácia, ktorá je neprejazdná, musí byť riešená s plochou umožňujúcou otáčanie vozidiel v súlade s ustanoveniami § 82 ods. 5 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z..

Nástupné plochy, vnútorné a vonkajšie zásahové cesty budú posúdené v ďalšom stupni PD v súlade s ustanoveniami § 83 ods. 1 písm. a), § 84, § 86 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z..

### Vykurovanie, vetranie, elektroinštalácia

Vykurovanie priestorov jednotlivých objektov musí byť riešené v súlade s požiadavkami vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z. v ďalšom stupni PD.

Bleskozvodnú inštaláciu objektu stavby jednotlivých objektov – je nutné previesť v súlade s požiadavkami STN EN 62 305. Bude riešené v ďalšom stupni PD.

Vetranie priestorov objektov bude prirodzeným spôsobom (otvárateľné okná, dvere apod.) – bez požiadaviek z hľadiska protipožiarnnej bezpečnosti. Bude riešené v ďalšom stupni PD.

### Požiarna voda, hasebné médiá, protipožiarny zásah

Potreba vody na hasenie požiarov pre navrhovanú stavbu bude spresnená v ďalšom stupni PD. V danom území je navrhovaný verejný vodovod s vysadenými nadzemnými hydrantovými súpravami DN 100. Projekt vodovodu je riešený v inom stupni PD. Vodovod DN 100 bude mať prečerpávaciu stanicu a zvyšovaciu tlakovú stanicu.

Prečerpávacía stanica a zvyšovacia tlaková stanica musia mať dva nezávislé zdroje elektrickej energie. Napríklad jeden zdroj bude tvoriť napojenie na verejnú sieť NN a druhý zdroj energie bude tvoriť záložný diesel agregát.

Najväčšia vzdialenosť navrhovaných nadzemných hydrantov od najvzdialenejšieho uvažovaného objektu je do 80m.

Základným hasebným médiom pre priestory objektov bude požiarna voda.

Protipožiarny zásah pre navrhnutú stavbu bude zabezpečovaný hasičskou jednotkou Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru .

## **ZÁKLADNÉ KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE**

### **STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE, PRÁCE HSV**

#### **ZEMNÉ PRÁCE**

Prípravné zemné práce – odstránenie ornice bude na pozemku vykonané v predstihu. Vlastné zemné práce začnú úpravou terénu a výkopmi. Zemina bude skladovaná oddelene a použije sa na obsypy. Pozemok bude oplotený dočasným pletivovým plotom.

Pre navrhované objekty nebol vykonaný inžinierskogeologický prieskum.

#### **ZÁKLADY**

Základové konštrukcie sú predbežne navrhnuté plošné - základové pásy, pätky. Navrhnuté základové pásy a pätky sú z vystuženého betónu EN 206-1 C 16/20 - X0, XA1(Sk) – D<sub>max</sub> 32 – Cl 0,4 – S2, pod nosnými stenami a stĺpmi objektu.

Rozmery základových konštrukcií budú riešené na základe Inžiniersko-geologického prieskumu. Vzhľadom k nejednoznačnosti základových pomerov môže prísť k zmene navrhnutých základových konštrukcií.

#### **ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE**

Nosné zvislé konštrukcie tvoria obvodové múry z tehál HELUZ FAMILY a železobetónové monolitické konštrukcie s oceľovou výstužou.

Vnútné nosné múry, na ktoré sú požadované zvýšené zvukovoizolačné vlastnosti, sú navrhnuté z tehál HELUZ AKU 30 MK, P20 MPa. Obvodové nosné múry v 1.PP sú z tvaroviek PREMAC, výplňový betón C 25/30 s výstužou.

#### **ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE**

Zvislé nenosné konštrukcie hr. 115mm, ktoré oddeľujú jednotlivé miestnosti sú priečky z tehál Heluz AKU 11,5. Zvislé nenosné konštrukcie hr. 100 mm, ktoré oplášťujú inštalčné šachty alebo doplnkové priečky sú z tehál Heluz 8.

#### **VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE**

Vodorovné nosné konštrukcie pre každé podlažie tvoria monolitické železobetónové dosky, stropné prievlaky a stužujúce vence. Stropné dosky v miestach balkónov na 2.NP sú znížené o hrúbku stropnej dosky. Vodorovné nosné konštrukcie nad dvernými a okennými konštrukciami v nosných murivách tvoria keramické predpäté preklady HELUZ.

#### **SCHODISKOVÉ KONŠTRUKCIE**

Výstup na jednotlivé podlažia umožňuje železobetónové schodisko. Rozmery a tvar schodiska sú podľa projektovej dokumentácie.

#### **STREŠNÁ KONŠTRUKCIA**

Konštrukciu strešného plášťa všetkých stavebných objektov tvorí sedlová a poldsedlová šikmá strecha v kombinácii s pochôdnou vegetačnou plochou strechou. Nosnú konštrukciu strechy tvorí monolitická železobetónová doska. Prestupy cez strešnú krytinu a jednotlivé prvky – odvetrávacie hlavice sú predmetom dodávky strešnej krytiny. Prístup na strechu je zabezpečený z exteriéru.

Pre vegetačné strechy sa odporúča použiť kvôli hmotnosti odľahčený substrát.

#### **KOMÍNOVÉ TELESÁ**

Pre odvod spalín z krbovej vložky je v predpríprave navrhnutý komínový systém HELUZ IZOSTAT 300x300 mm, upravený tenkovrstvou omietkou a komínovým klobúkom.

#### **ZHOTOVENIE A OCHRANA**

Výroba betónovej zmesi pre hlavné nosné konštrukcie bude v centrálnych výrobniach (betonárkach). Doprava na stavenisko bude pomocou domiešavačov.

### **STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE, PRÁCE PSV**

#### **VONKAJŠIE POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

Všetky vonkajšie omietky, nátery a ich technologický postup vyhotovenia bude realizovaný v zmysle technologických predpisov odporučených dodávateľskou firmou daných stavebných materiálov.

## **VNÚTORNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

Vnútnú povrchovú úpravu stien vo všetkých miestnostiach tvorí sadrová omietka. V miestnosti vodoliečby, technickej, varní, šatní, sociálnych a skladovacích je navrhnutý glazovaný keramický obklad.

### **HYDROIZOLÁCIE**

Na podkladovom betóne a na základových pásoch je navrhnutá plastová hydroizolácia mPVC FATRAFOL 803 hr. 1,5mm. Hydroizolácia je chránená tepelnou izoláciou STYRODUR hr. 50mm. Drenážna kanalizácia aj dažďová kanalizácia sú napojené do vsakovacej drenážnej jamy s príslušnou hĺbkou.

Ochranná a separačná vrstva v podlahách zabezpečí aj ochranu proti radónu. V kúpeľniach bytov sú navrhnuté parotesné nátery podkladov pod keramické obklady.

### **TEPELNÉ A ZVUKOVÉ IZOLÁCIE**

Na všetkých obvodových stenách je navrhnutý kontaktný zateplovací systém, s tepelnou izoláciou BASF- EPS 70 NEO Neopor hr. 150mm. Soklová časť obvodových stien má kontaktný zateplovací systém s tepelnou izoláciou STYRODUR 3035CS hr. 150mm. Zvukovú izoláciu proti kročajovému huku tvorí izolácia KNAUF. Balkóny a terasy bytov majú tepelnú izoláciu STYRODUR 3035CS hr. 120mm položenú na zníženej časti stropnej dosky.

### **PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE**

V stavebných objektoch sú navrhnuté podlahy s vnútornými a nášľapnými vrstvami v závislosti od druhu a polohy miestnosti.

### **OKENNÉ KONŠTRUKCIE**

V stavebných objektoch sú navrhnuté okná profilového systému HORIZONT PS ® penta, ktorej tepelná priepustnosť dosahuje hodnoty  $U_f = 1,08 \text{ Wm}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ . Táto hodnota vytvára najlepšie predpoklady pre minimalizáciu prestupu tepla celým oknom.

### **ZÁBRADLIA BALKÓNOV A TERÁS**

V stavebných objektoch sú navrhnuté zábradlia View CRYSTAL. Jedná sa o systém v tvare "U" navrhnutý na použitie lepeného kaleného bezpečnostného skla. Systém Zábradlí CLASSIC uspokojí požiadavky na jeho riešenia vďaka širokej škále príslušenstva.

### **DVERNÉ KONŠTRUKCIE**

Vnútné dverné konštrukcie sú drevené plné hladké, bez prahu. Vonkajšie vstupné dvere do stavebných objektov, sú bezpečnostné, s protipožiarnou odolnosťou.

### **KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE**

Všetky klampiarske výrobky sú z oceleového poplastovaného plechu Stabicor M.

### **ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE**

Exteriérové zábradlia objektu na 1. a 2.NP sú tvorené zo systémových hliníkových prvkov s dreveným madlom.

## **II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite**

Navrhovaná činnosť v lokalite je naplnením zámerov územnoplánovacej dokumentácie a zároveň podnikateľského zámeru navrhovateľa.

## **II.10. Celkové náklady**

Stavba bude financovaná zo zdrojov, ktoré zabezpečuje spoločnosť FENIX Plus, s. r. o., 040 01 Košice.

Predpokladané celkové náklady predstavujú sumu cca 18.000.000,- € (bez DPH).

## **II.11. Dotknutá obec**

Mesto Spišské Podhradie

## **II.12. Dotknutý samosprávny kraj**

Prešovský samosprávny kraj

## **II.13. Dotknuté orgány**

Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, príslušné odbory

Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Levoči  
Úrad Prešovského samosprávneho kraja  
Okresný úrad - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Levoča

#### II.14. Povoľujúci orgán

Mesto Spišské Podhradie

#### II.15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

#### II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Pre navrhovanú činnosť sa vyžaduje územné rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie v zmysle stavebného zákona (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov).

#### II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

### III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia a dotknutého územia

**III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]**

#### III.1.1. Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (*Atlas krajiny SR, 2002*) patrí katastrálne územie Spišské Podhradie do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranskej, celku Hornádska kotlina a podcelku Podhradská kotlina a čiastočne podcelku Medvedie chrby. Na severe je územie ohraničené celkom Levočské vrchy a podcelkom Levočská planina. Na východe hraničí s celkom Branisko.

| Sústava           | Podsústava | Provincia       | Subprovincia             | Oblasť              | Celok             | Podcelok           |
|-------------------|------------|-----------------|--------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Alpsko-himalájska | Karpaty    | Západné Karpaty | Vnútorne Západné Karpaty | Fatransko-tatranská | Hornádska kotlina | Podhradská kotlina |
|                   |            |                 |                          |                     |                   | Medvedie chrby     |

Z hľadiska geomorfologických pomerov základnou morfoštruktúrou ú. a tiež riešenej lokality je vrásovo-bloková tatransko-fatranská morfoštruktúra, ktorú reprezentujú negatívne morfoštruktúry: priekopové prepadliny a morfoštruktúrne depresie kotlín. Základným typom erózne – denudačného reliéfu je reliéf kotlinových pahorkatín. Vybraným typom reliéfu sú rozsiahle travertínové kopy. Pomerne významné rozlohy riešeného k.ú. a jeho okolia zaberajú travertíny, ktoré vznikli vyzrážaním sa minerálnych vôd vystupujúcich pozdĺž zlomov S-J smeru na úpätí Braniska. V okolí Spišského Podhradia vystupujú staršie, skrasovatené travertíny (Dreveník) ako aj aktívne, stále sa tvoriace kopy (Sivá Brada).

Základným morfológicko – morfometrickým typom prevažnej častik.ú. sú mierne členité pahorkatiny prechádzajúce smerom na východnú a severnú časť k.ú. do silne členitých pahorkatín. Základným typom erózo – denudačného reliéfu pozdĺž vodného toku Margecianka sú nerozčlenené roviny. Sklon reliéfu má 2,6° až 6,0°.

Pre územie plánovanej výstavby je charakteristický hladko modelovaný reliéf flyšovej pahorkatiny s prechodom do strmšie modelovaného reliéfu flyšovej vrchoviny. Nadmorská výška lokality je 461 až 469 m n.m..

### III.1.2. Geologické pomery

Na lokalite plánovanej výstavby bol realizovaný inžinierskogeologický prieskum pozostávajúci z 9 vrtov do hĺbky 10 m. Cieľom geologických prác bol inžinierskogeologický prieskum základových pomerov v mieste plánovanej výstavby, stanovenie ich geotechnických charakteristík a ich zatriedenie podľa platnej STN a zhodnotenie hydrogeologických pomerov staveniska. Súčasťou prieskumných prác bolo aj zhodnotenie znečistenia horninového prostredia v mieste staveniska.

#### Geologická stavba

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú kvartérne sedimenty a predkvartérne sedimenty paleogénu. V priestore staveniska sedimenty paleogénu na povrch nevystupujú a sú prekryté kvartérnymi – deluviálnymi a proluviálnymi sedimentmi.

V zmysle inžinierskogeologického prieskumu sú kvartérne sedimenty v priestore staveniska zastúpené deluviálnymi a proluviálnymi sedimentmi. Deluviálne sedimenty vystupujú v priestore celého staveniska, pričom vo východnej časti územia prekrywajú sedimentárne súvrstvia paleogénneho podložia a v západnej časti prekrywajú polohy proluviálnych (piesčitých a štrkovitých) sedimentov.

Deluviálne sedimenty sú zastúpené prevažne súdržnými, stredne plastickými zeminami s premenlivým percentuálnym obsahom drobných úlomkov zvetraného podložia, resp. ide o viac piesčité zeminy s úlomkami ílovca a pieskovca.

Proluviálne sedimenty sú zastúpené hrubozrnnými, silne zahlinenými pieskami s prechodom do hrubozrnných, piesčitých až hlinito-piesčitých štrkov.

Na lokalite boli potvrdené aj antropogénne sedimenty, ktoré majú pomerne veľké plošné rozšírenie. Sú tvorené netriedeným stavebným a komunálnym odpadom, navážkami betónovej sutiny s kusmi betónu, navážkami pálených tehál bývalej tehelne, ako aj existujúcimi betónovými základmi bývalých objektov – betónové pásy, betónové pätky s kovovými konštrukciami, betónové potrubia.

Paleogénne sedimenty sú v danom území zastúpené zeminami zóny zvetrávania zubereckého súvrstvia, ktoré predstavuje typické flyšové pieskovce a ílovce. Pieskovce zubereckého súvrstvia sú najčastejšie doskovité, zelenosivé až modrosivé, po navetraní hrdzavohnedé. Bežne bývajú premenlivo vápnité, často s hojnou ílovitouprímesou, muskovitom a zuhoľnatenou rastlinnou drvinou. Ílovce sú tenko bridličnaté až lístkovitorozpadavé, zelenosivej až hnedej farby, premenlivo vápnité. V zóne zvetrávania, ktorá dosahuje aj niekoľko metrov, majú flyšové sekvencie charakter súdržných zemín.

Paleogénne súvrstvia v priestore celého staveniska na povrch nevystupujú a sú prekryté vyššie uvedenými sedimentmi kvartéru.

#### Inžiniersko–geologická rajonizácia

Podľa schémy inžinierskogeologickej regiónov Slovenska (*Atlas krajiny SR, 2002*) katastrálne územie navrhovanej činnosti patrí do regiónu tektonických depresí, subregiónu s paleogénnym podkladom.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie katastrálne územie Spišské Podhradie a tiež riešené územie, spadá do rajónovkvartérnych sedimentov – rajónodeluviálnych sedimentov, ktoré smerom severne a južne prechádzajú do rajónovpredkvartérnych hornín.

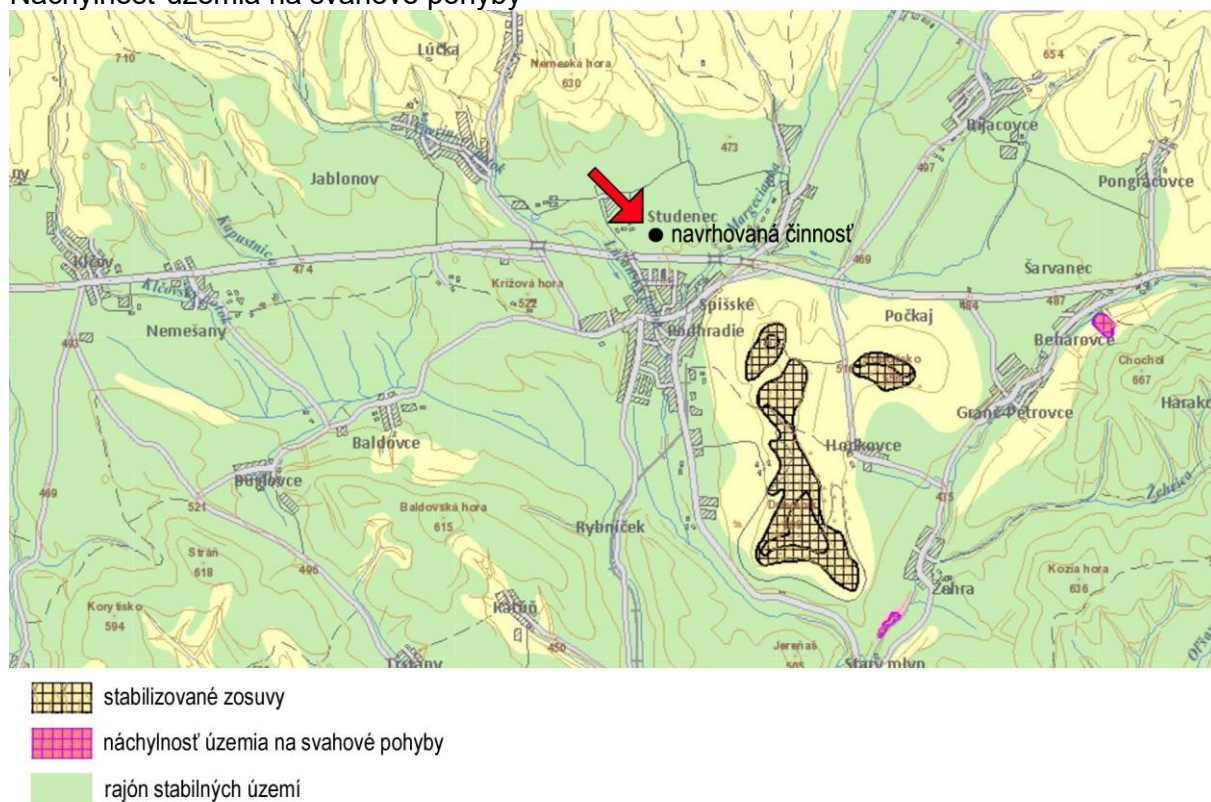


### Geodynamické javy

Katastrálne územie Spišské Podhradie je výrazne zasiahnuté zlomovou tektonikou. Na kontakt zlomov saviažu vývery mineralizovaných vôd a následný vznik travertínových telies. Sklony vrstiev paleogénnych hornín sú od 5° do 20° a sú len mierne zvrásnené do synklinál a antiklinál.

Najvýznamnejšie geodynamické procesy v širšom záujmovom území predstavujú zosuvy v oblasti Spišského hradu. V súčasnosti je zosuvná činnosť v tomto území stabilizovaná (viď. mapka).

### Náchylnosť územia na svahové pohyby



Zdroj: [www.geology.sk](http://www.geology.sk)

### Legenda:

Rajón stabilných území (zelené plochy)

Rajón potenciálne nestabilných území (ružové plochy)

Stabilizované zosuvy (čierne káro)

Z významných geodynamických javov (*Atlas krajiny SR, 2002*) sa na území okresu Levoča vyskytujú predovšetkým krasové javy (severná časť Braniska, Dreveník, Sivá Brada).

Z hľadiska regionálnej seizmickej aktivity, v zmysle mapy seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity (*Atlas krajiny SR, 2002*), lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v pásme, v ktorom makroseizmická intenzita (MSK-64) dosahuje maximálnu intenzitu otrasov 6 MSK škály. Orientačný hydrogeologický prieskum realizovaný na území navrhovanej činnosti uvádza, že základné seizmické zrýchlenie  $\alpha_r$  územia zodpovedá zemetraseniu s periódou výskytu 450 rokov a vzťahuje sa na stavebné objekty so súčiniteľom významnosti  $\gamma_1=1,0$  a priemernou životnosťou 50-100 rokov. Pre oblasť seizmického rizika 4 je v norme uvedená hodnota  $\alpha_r = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$ .

Pre dotknuté územie nie je charakteristický výskyt geodynamických javov. Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v rajóne stabilnom území, v ktorom nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov.



### Radónové riziko

Podľa odvodenej mapy radónového rizika (*Atlas krajiny SR, 2002*), ktorá vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu s plynopriepustnosťou hornín môžeme konštatovať, že pre katastrálne územie Spišské Podhradie je charakteristické nízke až stredné radónové riziko. Vysoké radónové riziko sa v katastrálnom území, ani v jeho okolí nepredpokladá. Presné údaje o úrovni radónového rizika je možné stanoviť na základe merania pôdneho vzduchu.

### Ložiská nerastných surovín

Legislatívnym nástrojom na ochranu horninového prostredia je zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Územie okresu Levoča je chudobné na surovinové zdroje. Rudné suroviny sa v okrese nenachádzajú. Pomerne málo významná je aj surovinová báza nerudných surovín a stavebných materiálov. Podľa evidencie ŠGÚDŠ na katastrálnom území Spišské Podhradie sú evidované dve výhradné ložiská nerastných surovín, ktoré majú určené chránené ložiskové územie (CHLÚ) a dobývací priestor (DP):

- Ložisko Spišské Podhradie I – Dreveník (ID ložiska 359) - ťažba dekoračného kameňa (travertínu)
- Ložisko Spišské Podhradie – Jaškoviča (ID ložiska 4408), - ťažba stavebného kameňa

Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho CHLÚ ani DP.

Podľa evidencie ŠGÚDŠ Bratislava sú v riešenom k.ú. evidované 2 staré banské diela nachádzajúce sa mimo areálu riešeného územia. Sú situované juhovýchodne od zastavaného územia Spišské Podhradie.

### III.1.3. Voda

#### Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska patrí územie okresu Levoča, tiež územie mesta Spišské Podhradie do čiastkového povodia Hornádu (hydrologické číslo povodia 4-32).

Rieka Hornád vytvára druhý najväčší riečny systém na území východného Slovenska. Jeho najvýznamnejšími prítokmi sú Hnilec a Torysa. Hornád pramení v Nízkych Tatrách, tečie cez Hornádsku kotlinu, dolinu Čiernej hory a Košickú kotlinu. Územie SR opúšťa pri obci Milhosť. Plocha povodia na území SR je 4 414 km<sup>2</sup>. Dĺžka toku je 286 km, z toho na území SR po koniec ŠH s MR je 193 km, pričom 19 km úsek tvorí štátnu hranicu s MR.

Hydrologické pomery povodia sú nevyrovnané. Dažďové a snehové vody odtečú z územia pomerne rýchlo a nedoplňajú zásoby podzemných vôd v dostatočnej miere. Snehová pokrývka trvá v kotlinách povodia 48 – 80 dní, na stráňach až 180 dní. Hlavné množstvo vody zo snehu priteká do povrchových tokov povodia od prvej tretiny marca do polovice mája.

Podľa údajov SHMÚ v roku 2019 hodnoty priemerných ročných prietokov v povodí Hornádu dosahovali hodnoty 59 až 134 % príslušných dlhodobých hodnôt  $Q_{a1961-2000}$ . Na hlavnom toku dosahovali hodnoty 81 až 127 %  $Q_{a1961-2000}$ .

Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané vo väčšine v máji, v novembri, v decembri a ich percentuálne rozpätie sa pohybovalo od 72 až 563 % príslušných dlhodobých hodnôt. Na hlavnom toku sa maximálne mesačne prietoky vyskytli v novembri a dosahovali 248 až 563 % dlhodobých hodnôt.

Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytovali vo väčšine v januári, na niektorých vodomerných staniciach vo februári, v júli a septembri. Ich prietoky sa pohybovali v rozpätí 22 až 88 % príslušných dlhodobých hodnôt, na hlavnom toku od 52 do 63 %.

Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytli vo väčšine v novembri, niekde boli aj v máji a v auguste. Najvýznamnejšie kulminácie boli dosiahnuté na Hnilci (Stratená), bol dosiahnutý 50 - ročný prietok, na Veľkej Bielej vode (Hrabušice) bol dosiahnutý 10 až 20 - ročný prietok a na hornom toku Hornádu (Hranovnica, Spišská Nová Ves) bol dosiahnutý 5

## Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska vybavenosť

až 10 - ročný prietok. Na ostatných tokoch povodia Hornádu bol dosiahnutý 1 až 2 - ročný prietok, alebo nebol dosiahnutý ani 1 - ročný prietok.

Minimálne priemerne denné prietoky sa vyskytovali vo väčšine v januári, v letných a jesenných mesiacoch. Pohybovali sa v rozpätí dlhodobých hodnôt  $Q_{270d}$  až  $Q_{364d}$ .

Prietokové pomery na vodných tokoch povodia Hornádu boli v roku 2018 zisťované na 34 vodomerných staniciach (VS) v správe SHMÚ, z toho 8 na vodnom toku Hornád.

Na území mesta Spišské Podhradie, ani v jeho blízkom okolí sa vodomerná stanica nenachádza. Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza južne od riešeného územia, v Spišských Vlachoch na vodných tokoch Hornád a Branisko.

| Stanica        | Tok      | Hydrologické číslo | Riečny km | Nadm. v. "0" vdč (m n.m.) |
|----------------|----------|--------------------|-----------|---------------------------|
| Spišské Vlachy | Hornád   | 4-32-01-077-01     | 107,20    | 375,17                    |
| Spišské Vlachy | Branisko | 4-32-01-090-01     | 1,40      | 384,61                    |

Zdroj: SHMÚ

Územie mesta Spišské Podhradie odvodňuje dva významné vodné toky a to Vavrincov potok a Margecianka. Margecianka preteká územím okresov Levoče a Spišská Nová Ves. Pramení v Levočských vrchoch, neďaleko obce Pavľany, v nadmorskej výške cca 890 m n. m.. Celková dĺžka toku je 20 km. Jedným z prítokov Margecianky na území Spišského Podhradia je Vavrincov potok, s dĺžkou 8,6 km. Najbližšie k riešenému územiu, východne, preteká v smere sever-juh Ordzovanský potok a Bijacovský potok, ktoré taktiež sú pravostrannými prítokmi Margecianky. Priamo cez riešenú lokalitu nepreteká žiaden vodný tok, ktorý by mohol byť predmetnou stavbou ovplyvnený.

V roku 2014 boli v meste realizované protipovodňové opatrenia a na Vavrincovom potoku, ktorý bol protipovodňovo upravovaný v celkovej dĺžke 890 m. Vodný tok Margecianka bol protipovodňovo upravovaný správcom toku Vodohospodárskym podnikom len čiastočne.

### Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery územia sú odrazom jeho geomorfologických pomerov, geologickej stavby a klimatických pomerov územia.

V rámci členenia územia SR na hlavné hydrogeologické rajóny (Atlas krajiny SR, 2002) katastrálne územie Spišské Podhradie patrí do rajónu PQ 115 Paleogén Hornádskej a časti Popradskej kotliny a čiastočne do rajónu P 119 Paleogén Levočských vrchov, vid'. tabuľka:

| Hydrogeologický rajón | Názov hydrogeologického rajónu                 | Určujúci typ priepustnosti | Využitelné množstvo podzemných vôd v HG rajóne ( $l.s^{-1}.km^2$ ) |
|-----------------------|------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| P 119                 | Paleogén Levočských vrchov                     | puklinová                  | 0,20 – 0,49                                                        |
| PQ 115                | Paleogén Hornádskej a časti Popradskej kotliny | puklinová                  | 0,50 – 0,99                                                        |

Hydrogeologické pomery územia plánovanej výstavby popisuje správa inžinierskogeologického prieskumu, podľa ktorej z hľadiska hydrogeologickej funkcie môžeme kvartérne, súdržné zeminy deluviálnych sedimentov územia označiť ako hydrogeologický izolátor, s odhadovaným koeficientom filtrácie  $10^{-8}$  až  $10^{-9} m.s^{-1}$ .

Za hydrogeologický kolektor s medzizrnovou priepustnosťou je možné označiť piesčité až hlinito-piesčité hrubozrnné štrky pleistocénneho prolúviálneho kužela. Z hľadiska akumulácie podzemnej vody ide o málo významný kolektor.

### Ochrana vodných zdrojov

Ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov stanovuje zákon č.364/2004 Z. z. o vodách v znení zákona č. 384/2009 Z.z. Chránenými územiami podľa zákona o vodách sú: územia s povrchovou vodou určenou na odber pre pitnú vodu, územia s vodou vhodnou na kúpanie, územia s povrchovou vodou vhodnou pre život a reprodukciu pôvodných druhov

rýb, chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd (chránené vodohospodárske oblasti), ochranné pásma vodárenských zdrojov, citlivé oblasti, zraniteľné oblasti a chránené územia a ich ochranné pásma podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

#### **Vodohospodársky chránené územia**

*Vodohospodársky významnými tokmi* sú hraničné vodné toky, vodné toky, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, vodné toky s plavebným využitím, vodné toky s významným odberom vody pre priemysel a poľnohospodárstvo, vodné toky využívané na iné účely, prípadne ich vodohospodársky ucelené úseky.

*Vodárenské toky* sú vodné toky alebo úseky vodných tokov, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje na odber pre pitnú vodu. Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských tokov. ustanovuje vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských vodných tokov.

Územím mesta Spišské Podhradie nepreteká žiaden vodohospodársky významný vodný tok, ani vodárenský vodný tok.

#### **Citlivé a zraniteľné oblasti:**

Podľa NV SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, za citlivé oblasti vyhlásené vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. Do citlivej oblasti je zaradené celé územie SR.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l<sup>-1</sup> alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Katastrálne územie Spišské Podhradie je v zmysle uvedeného zaradené medzi zraniteľné oblasti.

#### **Prírodné liečivé zdroje**

Princíp ochrany prírodných liečivých zdrojov stanovuje zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochrana prírodných liečivých zdrojov pred činnosťami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť chemické, fyzikálne, mikrobiologické a biologické vlastnosti vody, jej zdravotnú bezchybnosť, množstvo vody a výdatnosť prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov zabezpečujú ochranné pásma týchto zdrojov.

Na území okresu Levoča sú v lokalite Baldovce, kde sú uznané prírodné liečivé a minerálne zdroje, vyhlásené ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov (Vyhláška MZ SR č. 478/2001 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Baldovciach).

Územie ochranného pásma I. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Baldovciach sa nachádza v okrese Levoča a to v katastrálnych územiach obcí Baldovce, Buglovce, Nemešany a Spišské Podhradie.

Územia ochranných pásiem II. a III. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Baldovciach sa nachádzajú v okresoch Levoča a Spišská Nová Ves a to v katastrálnych územiach Baldovce, Buglovce, Bijacovce, Doľany na Spiši, Domaňovce, Granč - Petrovce, Jablonov, Klčov, Lúčka pri Jablonove, Nemešany, Oľšavica, Ordzovany, Pavľany, Roškovec, Spišské Podhradie, Spišský Hrhov, Studenec, Vyšné Repaše a Žehra.

Katastrálne územie Spišské Podhradie, predovšetkým jeho južná časť, sa nachádza v ochrannom pásme I., II. a III. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Baldovciach. Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou uvedených ochranných pásiem.

### Zdroje geotermálnych vôd

Geotermálne vody sú prírodné vody, ohriate zemským teplom tak, že ich teplota po výstupe na zemský povrch je vyššia ako priemerná ročná teplota vzduchu v danej lokalite (v našich podmienkach je to 20°C).

Katastrálne územie Spišské Podhradie je súčasťou perspektívnej oblasti geotermálnych vôd č. 10levočská panva (Z a J časť). Hlavné kolektory geotermálnych vôd sú tu triasové karbonáty, tepelný výkon geotermálnych vôd je 250 až 1 000 MW<sub>t</sub>. Výdatnosť zdrojov je < 5.l.s<sup>-1</sup>. Teplota vody na povrchu je < 15°C.

Zdroje geotermálnych vôd, resp. ich prieskumné územia sa v obciach Haniska a Petrovany nenachádzajú.

Na lokalite navrhovanej činnosti sa nenachádzajú zdroje geotermálnej vody.

#### III.1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatickej rajonizácie (*Atlas krajiny SR, 2002*) katastrálne územie Spišské Podhradie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti (M), s priemerným počtom letných dní (LD) za rok 50 a menej (s denným maximom teploty vzduchu vyšším alebo rovným 25°C), pričom júlový priemer teploty vzduchu je vyšší alebo rovný 16°C. Mierne teplú klimatickú oblasť tvorí mierne teplý, mierne vlhký, dolinový/kotlinový okrsok M2 so studenou zimou. Priemerné teploty v mesiaci január, ktorý je najchladnejším mesiacom, dosahujú ≤ -5°C. Najvyššie priemerné mesačné teploty vzduchu sú v mesiaci júl, kedy sú teploty ≥ 16°C. Letných dní je < 50. Priemerný ročný počet letných dní (meteorolog. stanica Švedlár) je 39, a mrazových dní 152, priemerný počet vykurovacích dní v roku je v rozmedzí 240-280. Pre riešené územie nie je charakteristická dusná teplota.

Zrážky z dlhodobého hľadiska dosahujú ročný priemer okolo 625 mm (1901 – 1980) na meteorologickej stanici Spišská Nová Ves. Priemerná ročná teplota predstavuje 6,8°C, v teplom polroku 13,0 °C. Prevládajúcimi smermi vetra v území sú západné a severozápadné s podružným maximom v juhovýchodnom smere.

#### III.1.5. Pôda

Pôdne typy v území korešpondujú najmä s geologickým substrátom, na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením niekoľkých pôdotvorných činiteľov ako napr. reliéf, hydrogeologické pomery, klíma rastlinstvo a iné.

Pôdnymi typmi v riešenom katastrálnom území (*Atlas krajiny SR, 2002*) sú:

- Čiernice s pôdnymi jednotkami
  - čiernice kultizemné karbonátové, sprievodné čiernice černoziemné, čiernice glejové karbonátové stredné a ťažké, lokálne čiernice modálne karbonátové, organozeme modálne a glejové nasýtené až karbonátové; z karbonátových aluviálnych sedimentov
  - čiernice kultizemné, sprievodné čiernice glejové, lokálne modálne; prevažne z nekarbonátových aluviálnych sedimentov
- Kambizeme s pôdnymi jednotkami
  - kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, sprievodné kambizeme pseudoglejové; zo zvetralín pieskovcovo-ílovcových hornín (flyš)
  - kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre; zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín
  - kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje; zo zvetralín rôznych hornín
- Pararendziny s pôdnou jednotkou - pararendziny kambizemné a kambizemerendzinové; zo zvetralín pieskovcovo-slieňovcových hornín
- Rendziny s pôdnou jednotkou - rendziny a kambizemerendzinové, sprievodné litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové; zo zvetralín pevných karbonátových hornín

Podľa prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je poľnohospodárska pôda katastrálneho územia zaradená podľa kódu BPEJ do deviatich skupín kvality. Na katastrálnom území sa nenachádza poľnohospodárska pôda

zaradená do BPEJ 1–4 (osobitne chránené pôdy). Dominantne je v území zastúpená kategória BPEJ 5-7, ktorá predstavuje plochu cca 47 %. BPEJ 8-9 predstavuje plochu cca 23 % územia. Do kategórie ostatné (zastavané územia, lesy, vodné plochy) patrí plocha cca 30 %.

### III.1.6. Fauna a flóra

#### Fauna

Fauna – z hľadiska zoografického členenia (Čepelák, J., In: Atlas SSR, 1980) riešené územie patrí do provincie karpatskej, oblasti Západné Karpaty, obvodu vonkajšieho, do okrsku podtatranského.

Vo faune riešeného katastrálneho územia sú zastúpené druhy viazané na biotopy ľudských sídiel a na voľnú oráčinovú a oráčino-lesnú a lesnú krajinu.

V území sídiel je rôznorodosť biotopov malá. Zoocenóza je tu odrazom intenzívneho pôsobenia človeka v krajine, pri ktorom došlo k zmene jeho relatívne pôvodnej štruktúry. Zoocenóza je tu reprezentovaná spoločenstvami antropogénneho charakteru, ktoré predstavujú druhy viazané na technické zariadenia a stavby v uvedenom priestore. Charakteristickými druhmi sú adaptabilné a všeobecne rozšírené druhy migrujúce územím a využívajúce uvedené prvky ako náhradné stanovišťa. V zastavanom území mesta po celý rok žije napr. drozd čierny, hrdlička záhradná, vrabec domový a poľný a iné. Z hlodavcov je to napr. myš domová, potkan obyčajný.

V zalesnenej krajine sú zastúpené druhy viazané na biotopy listnatých a zmiešaných lesov a krovín. Z vyššej zveri napr. srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*).

Na vodné toky sa viažu druhy typické pre vodné spoločenstvá.

V širšom okolí, tiež na lokalite navrhovanej činnosti, sa vyskytujú typickí zástupcovia fauny polí a lúk ako jarabica poľná (*Perdix perdix*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), bažant poľovný (*Phasianus colchicus*). Z cicavcov sú to napr. zajac poľný (*Lepus europaeus*), ryšavkamyšovitá (*Apodemus microps*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a iné.

Na dotknutých k.ú. nebol sledovaný, alebo zaznamenaný trvalý výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov.

#### Flóra

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, J., In: Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpatum occidentale*). Katastrálne územie patrí do obvodu flóry vnútrokarpatských kotlín (*Intercarpaticum*), okresu Podtatranské kotliny, podokresu Spišské kotliny.

Podľa mapy potenciálnej prirodzenej vegetácie (Atlas krajiny SR, 2002) by pôvodnú vegetáciu záujmového územia tvorili karpatské dubovo-hrabové lesy (C). V nivách vodných tokov územia by to boli jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov (AI).

Reálna vegetácia je oproti potenciálnej vegetácii výrazne zmenená dôsledkom činnosti človeka. Nenachádzajú sa tu spoločenstvá bez vplyvu človeka.

Pre zastavané časti katastrálneho územia je charakteristická antropogénne degradovaná sídelná vegetácia.

Najrozšírenejšou jednotkou na zalesnenom území sú dubovo-hrabové lesy lipové, ktoré zaberajú väčšinu územia a sú viazané na kotlinovú časť polôh. Vo vyšších polohách na ne nadväzujú jedľové a jedľovo-smrekové lesy. Nivy väčších vodných tokov sprevádzajú lužné lesy podhorské a horské. V juhovýchodnej časti Hornádskej kotliny prechádzajú dubovo-hrabové lesy lipové plynule do dubovo-hrabových lesov karpatských. Dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy a dubové nátržníkové lesy sú mapované v tejto oblasti len ostrovčekovité. Veľmi významnou zložkou vegetácie sú slatiniská v okolí Baldoviec a slanomilné spoločenstvá v okolí Sivej Brady.

Pre ostatné plochy katastra je charakteristické rastlinstvo lúk a pasienkov, fragmenty xerothermálnej vegetácie a aluviálne spoločenstvá.

Vzácné, chránené rastlinné druhy a spoločenstvá sú viazané predovšetkým k lokalitám chránených území národnej siete (lokality: Dreveník, Sivá brada, Sobotisko,

Ostrá hora) a k lokalitám území Natura 2000 (ÚEV: Spišskopodhradské travertíny, Spišskopodhradské stráne, Ordzovianske dubiny, Jereňaš).

Územie navrhovanej činnosti tvorí poľnohospodársky obrábaná pôda, pre ktorú sú charakteristické poľnohospodárske plodiny. Žiadne lesné, ani krovinaté porasty sa na tomto území nenachádzajú. V tejto lokalite nebol sledovaný, alebo zaznamenaný trvalý výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín.

### III.1.7. Chránené územia prírody

#### Územná ochrana

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

#### Chránené územia národnej siete

##### Veľkoplošné chránené územia:

Podľa údajov ŠOP SR, do územia okresu Levočana zasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie.

##### Maloplošné chránené územia:

V okrese Levoča sa nachádza spolu 11 maloplošných chránených území (MCHÚ), z toho 3 NPR, 6 PP a 2 PR v pôsobnosti ŠOPSR - NP Slovenský raj. Zoznam MCHÚ zasahujúcich do k.ú. Spišské Podhradie je uvedený v tabuľke:

| Kategória | Evidenčné číslo v ŠZ | Názov                       | Výmera (m <sup>2</sup> ) | k.ú.                     | Stupeň ochrany |
|-----------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| NPR       | 670                  | Sivá Brada                  | 195 472                  | Spišské Podhradie        | 4              |
| NPR       | 523                  | Dreveník                    | 1 018 186                | Spišské Podhradie, Žehra | 5              |
| PP        | 694                  | Travertínová kopa Sobotisko | 133 200                  | Spišské Podhradie, Žehra | 4              |
| PP        | 630                  | Ostrá hora                  | 293 240                  | Spišské Podhradie, Žehra | 4              |
| PP        | 724                  | Zlatá brázda                | 16 160                   | Spišské Podhradie        | 4              |
| PP        | 575                  | Pažitské jazierko           | 1 101                    | Spišské Podhradie        | 4              |

Zdroj: Štátny zoznam osobne chránených častí prírody SR

Vysvetlivky:

NPR – národná prírodná rezervácia

PP – prírodná pamiatka

Podľa údajov ŠOP SR predmetom ochrany uvedených MCHÚ, nachádzajúcich sa na katastrálnom území Spišské Podhradie, sú nasledovné skutočnosti:

NPR Dreveník je územie s mimoriadnym vedeckým významom. Travertínový útvar (kopa) vytvorený z prameňov minerálnych vôd na geologickom lome, najstarší v okolí Spišského Podhradia. Rozmanité vežovité útvary, puklinové jaskyne a priepasti, fosílné nálezy, vzácne a rozmanité rastlinstvo, archeologické nálezy.

NPR Sivá Brada je vyhlásená na ochranu ojedinelej travertínovej kopy kvartérneho veku so vzácnou slanomilnou, suchomilnou i močiarnou vegetáciou na vedeckovýskumné ciele. Travertín sa zráža z roztokov činných prameňov, ktorých voda je bohatá na sírany a uhličitany.

PP Travertínová kopa Sobotisko je vyhlásená na ochranu geomorfologicky výraznej travertínovej kopy, dôležitej z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska. Významná archeologická lokalita - kamenná industria a stopy ohnísk zo stredného paleolitu.

PP Ostrá hora je vyhlásená na ochranu pleistocénnej travertínovej kopy v severovýchodnej časti Hornádskej kotliny. Ochrana je potrebná pre zachovanie celého komplexu travertínov v okolí Spišského Podhradia. Paleontologické nálezisko, výskyt vzácnnej xerothermnej vegetácie.

PP Zlatá brázda je vyhlásená na ochranu pleistocénnej travertínovej kopy v severovýchodnej časti Hornádskej kotliny. Ochrana je potrebná pre zachovanie celého komplexu travertínov v okolí Spišského Podhradia. Paleontologické nálezisko, výskyt vzácnnej xerothermnej vegetácie.

PP Pažitské jazierko je vyhlásená na ochranu vzácného a u nás i v Európe ojedinelého geomorfologického útvaru (depresie) na travertínovej kope Pažiť v Hornádskej kotline. Biotop vzácných druhov rastlín.

Žiadne z uvedených MCHÚ nezasahuje do lokality navrhovanej činnosti.

#### Prírodné pamiatky – jaskyne

V zmysle § 24 ods.1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je jaskyňou podľa tohto zákona človeku prístupný a prírodnými procesmi vytvorený dutý podzemný priestor v zemskej kôre, ktorého dĺžka alebo hĺbka presahuje 2 m a rozmery povrchového otvoru sú menšie ako jeho dĺžka alebo hĺbka. Podľa § 24 a § 23 tohto zákona sú jaskyne prírodnými pamiatkami.

V okrese Levoča sa nenachádza žiadna sprístupnená jaskyňa. Nesprístupnené jaskyne sa radia medzi biotopy európskeho významu 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary z dôvodu ochrany vzácnějších živočíšnych druhov, najmä zo skupiny bezstavovcov, vodných kôrovcov a z dôvodu ochrany významných zimovísk netopierov.

ŠOP SR – Správa NP Slovenský raj, Spišská Nová Ves eviduje v k.ú. Spišské Podhradie 17 jaskýň rozsadlinového typu v travertínoch, z ktorých najznámejšou je Ľadová jaskyňa s dĺžkou nad 200 m. Ide zároveň o vzácnu archeologickú lokalitu.

#### Zoznam jaskýň v k.ú. Spišské Podhradie, okres Levoča

| Názov                 | Geomorfologický celok | Genetický typ | Dĺžka (m) | Hĺbka (m) | Nadm. výška (m n. m.) | Horninové prostredie |
|-----------------------|-----------------------|---------------|-----------|-----------|-----------------------|----------------------|
| Hlboká priepasť       | Medvedie chrby        | rozsadlinová  | 29        | 14        | 603                   | travertíny           |
| Jaskyňa nad chodníkom |                       |               | 20        | 4         | 574                   |                      |
| Jaskyňa pod lipou     |                       |               | 21        | 10        | 583                   |                      |
| Jaskyňa pod borovicou |                       |               | 40        | -         | 565                   |                      |
| Jaskyňa so závrťom    |                       |               | 13        | -         | 608                   |                      |
| Jaskyňa pod vrcholom  |                       |               | 6         | -         | 583                   |                      |
| Jaskyňa v kúte        |                       |               | 8         | -         | 549                   |                      |
| Jaskyňa v lome        |                       |               | -         | -         | -                     |                      |
| Jaskyňa v rokline     |                       |               | 25        | 10        | 599                   |                      |
| Kamenné mlieko        |                       |               | 10        | 7         | 587                   |                      |
| Ľadová na Dreveníku   |                       |               | 215       | 17        | 557                   |                      |
| Malá Ľadová jaskyňa   |                       |               | 23        | 12        | 572                   |                      |
| Nová priepasť         |                       |               | -         | 6         | 596                   |                      |
| Peklo                 |                       |               | 48        | 23        | 560                   |                      |
| Priepasť v depresii   |                       |               | 12        | -         | 575                   |                      |
| Sutinová jaskyňa      |                       |               | 23        | 13        | 584                   |                      |
| Syslia jaskyňa        |                       |               | 23        | 16        | 606                   |                      |

Zdroj: RÚSES okresu Levoča

#### Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

##### Sústava chránených území NATURA 2000

Sústavu NATURA 2000 tvoria chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.

##### **Chránené vtáčie územia**(CHVÚ)

Do severnej časti katastrálneho územia Spišské Podhradie zasahuje južný okraj CHVÚ Levočské vrchy. Celková výmera CHVÚ je 45 597,640 ha, identifikačný kód SKCHVU051. CHVÚ bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 434/2012 Z.z. s účinnosťou od 01.01.2013. Účelom vyhlásenia CHVÚ je zachovanie priaznivého stavu biotopov druhov



## Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska vybavenosť

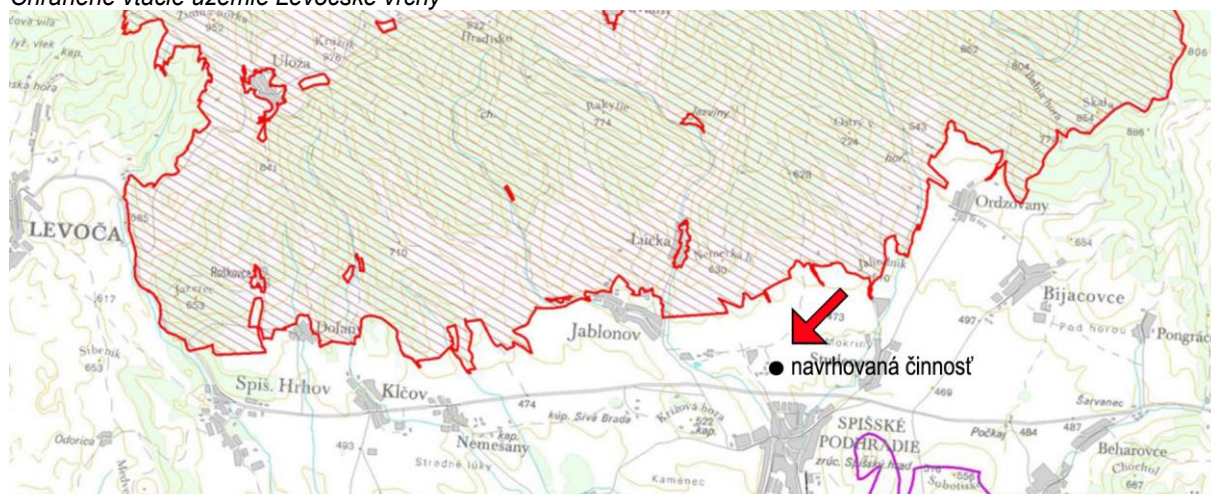
vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, ďatľa trojprstého, chriašteľa poľného, jariabka hôrneho, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, muchárika sivého, orla kriľavého, orla skalného, prepelice poľnej, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša sivého, tesára čierneho, tetra, hlucháňa, tetra holniaka, včelára lesného, výra skalného a žľny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V rámci katastrálneho územia Spišské Podhradie, do CHVÚ Levočské vrchy patria nasledovné parcely:

2107, 2108, 2110, 2111, 2112/1, 2112/2, 2113/1, 2113/2, 2114/1, 2114/2, 2115, 2116, 2117, 2118/1, 2118/2, 2119, 2120/1, 2120/2, 2120/3, 2120/4, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2163/1, 2163/2, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2170, 2214 časť, 2215, 2216, 2217, 2218, 2220, 2221/3, 2221/4, 2221/5, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2232/1, 2234/2, 2284, 2285, 2288/1, 2288/2, 2289, 2290, 2291, 2337

Lokalita navrhovanej činnosti je súčasťou CHVÚ Levočské vrchy.

Chránené vtáctie územie Levočské vrchy



 chránené vtáctie územie Levočské vrchy

Zdroj: ŠOP SR

### Územia európskeho významu (ÚEV)

Na území okresu Levoča sa nachádza, resp. do územia okresu zasahuje 9 ÚEV, z ktorých dokatastrálneho územia Spišské Podhradie zasahujú nasledovné:

#### • ÚEV zasahujúce do južnej časti k. ú. Spišské Podhradie

**SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny** (celková výmera 231,31 ha). Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: slatiny s vysokým obsahom báz (7230), karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), dubovo-hrabové lesy lipové (9170), lipovo-javorové sutinové lesy (9180), porasty borievky obyčajnej (5130), nížinné a podhorské kosné lúky (6510), suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210), dealpínske travinnobylinné porasty (6190), lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), vnútrozemské slanské a slané lúky (1340), pionierske porasty na plytkých karbonátových a bazických substrátoch zväzu Alysso-Sedionalbi (6110), reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), neprístupné jaskynné útvary (8310) a druhov európskeho významu: poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), kosatec bezlistý uhorský (*Iris aphyllasubsp. hungarica*), včelník rakúsky (*Dracocephalum austriacum*), poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), pimplík mokradňový (*Vertigo angustior*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), syseľ pasienkový (*Spermophilus citellus*), netopier obyčajný



(*Myotis myotis*), netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), uchaňa čierna (*Barbastellabarbastellus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*) a podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*).

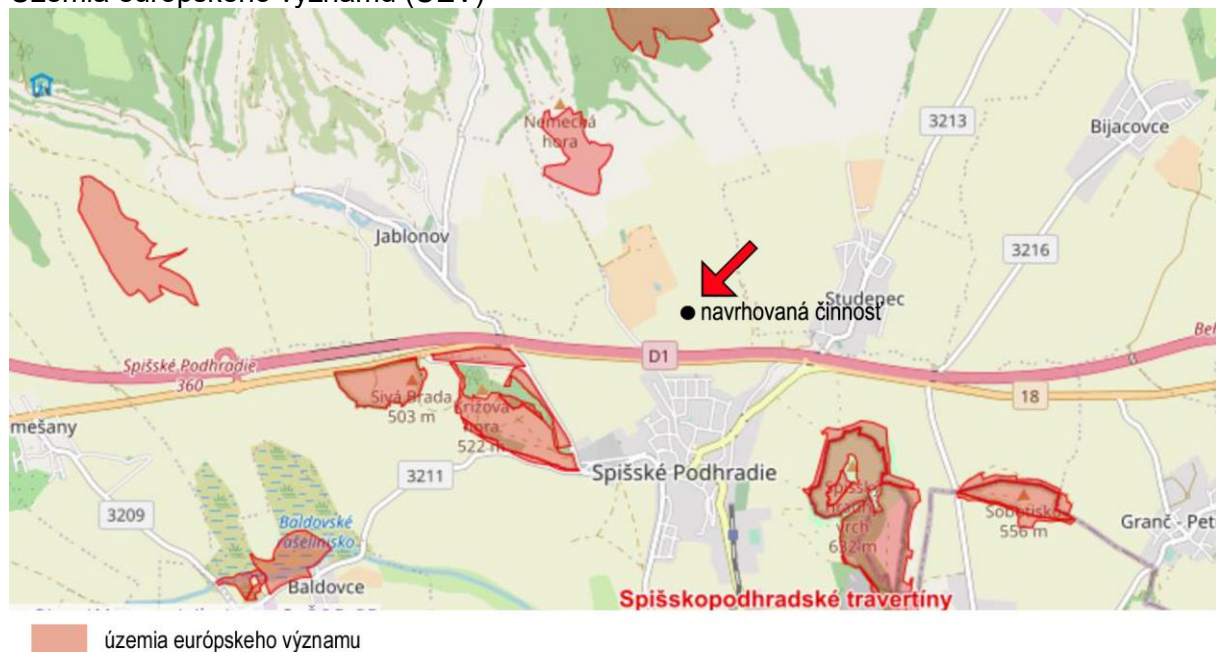
SKUEV0224 Jereňáš (celková výmera 136,85 ha). Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: dubovo-hrabové lesy lipové (9170) a druhov európskeho významu: kunkažltobruchá (*Bombina variegata*) a rys ostrovid (*Lynx lynx*).

- **ÚEV zasahujúce do severnej časti k. ú. Spišské Podhradie**

SKUEV0107 Spišskopodhradské stráně (celková výmera 55,05 ha). Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: nížinné a podhorské kosné lúky (6510), suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápniťom podloží (6210) a druhov európskeho významu: poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*) a poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*).

SKUEV0108 Ordzovianske dubiny (celková výmera 216,32 ha). Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), dubovo-hrabové lesy lipové (9170), nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: mlok karpatský (*Triturus montandoni*) a vlk dravý (*Canis lupus*).

Územia európskeho významu (ÚEV)



Zdroj: [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk)

Do lokality navrhovanej činnosti nezasahuje žiadne ÚEV. Lokalita je situovaná vo vzdialenosti približne 1 až 2 km vzdušnou čiarou od uvedených lokalít.

## Mokrade

### Medzinárodne významné mokrade

Dohovor o mokradiach majúci medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor) bol podpísaný 2. februára 1971 v Ramsare. SR pristúpila k Ramsarskému dohovoru 2. júla 1990. Veľký dôraz sa kladie na mokrade zapísané v Zozname medzinárodne významných mokradí, tzv. ramsarské lokality.

Podľa evidencie ŠOP SR sa na katastrálnom území Spišské Podhradie nachádza ramsarská lokalita zaradená do Zoznamu medzinárodne významných mokradí - **Sívá Brada**. Mokraď má rozlohu 4,5 ha. Tvorí ju travertínová kopa (priemer základne asi 500 m a relatívnu výškou 25 m) s travertínovými prameniskami a jazierkami, vysokobylinné močiare, vlhké lúky a slatiny a umelá nádrž zachytávajúca vodu pre kúpele. Vyskytujú sa tu

významné vzácne druhy rastlín, neobvyklé v Západných Karpatoch. Lokalita sa nachádza vzdušnou čiarou cca 2 km juhozápadne od územia navrhovanej činnosti.

#### **Mokrade SR**

Podľa evidencie ŠOP SR sa na území okresu Levoča nenachádzajú národné významné mokrade.

Z 8 regionálne významných mokradí okresu Levoča sa 1 nachádza v k.ú. Spišské Podhradie. Je to „Jazierko na pažiti“ s plochou 1 101 m<sup>2</sup>. Nachádza sa cca 1,6 km juhozápadne od riešenej lokality.

Zo 4 lokálne významných mokradí okresu 1 zasahuje do riešeného katastrálneho územia a tiež do k.ú. Baldovce. Sú to „Kobuliany“ s celkovou plochou 450 000 m<sup>2</sup> situované v južnej časti katastra, mimo riešeného územia.

Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do územia žiadnej z uvedených mokradí.

#### **Ochrana drevín**

##### Chránené stromy

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môžu byť vedecky, ekologicky, alebo inak mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny, vyhlásené všeobecne záväznou vyhláškou príslušného krajského úradu ŽP za chránené stromy, čím sa zabezpečí ich legislatívna ochrana. Chránené stromy sa považujú za chránený objekt.

Podľa evidencie ŠOP SR v okrese Levoča sa nachádzajú chránené stromy v katastrálnom území Spišský Štvrtok a Bijacovce.

Na katastrálnom území Spišské Podhradie sa chránený strom nenachádza.

Na riešenom území a jeho blízkom okolí platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne významné biotopy európskeho ani národného významu. Do lokality navrhovanej činnosti nezasahujú žiadne chránené územia ani ich ochranné pásma.

### **III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria**

#### **Krajina, krajinný obraz, stabilita**

Súčasná krajinná štruktúra a funkčné využitie krajiny je dané výsledkom dlhodobého vplyvu človeka na jej systémy, je odrazom aktuálneho využitia zeme.

Súčasnú krajinnú štruktúru katastra tvorí prevažne poľnohospodárska pôda celkom cca 64 %, z toho orná pôda je 44 %, trvalé trávne porasty 18 %, zvyšok sú záhrady a ovocné sady, ktoré sú zastúpené minimálne. Chmeľnice a vinice sa v katastrálnom území nenachádzajú.

Nepoľnohospodárske pôdy predstavujú plochu celkom 36 %, z toho sú lesy 23 %, zastavané plochy 6 %, ostatné plochy 6 % a vodné plochy 1 %.

Podľa klasifikácie ekologickej stability cca 25 % katastrálneho územia predstavuje priestor ekologicky stabilný, 25 % priestor ekologicky stredne stabilný a 30 % priestor ekologicky nestabilný.

Celková rozloha lesov v katastrálnom území je 572,43 ha, z toho hospodárske lesy predstavujú cca 30 %, ochranné lesy 10 % a lesy osobitného určenia 60 %. Z hľadiska zdravotného stavu lesov, cca 30 % predstavujú zdravé porasty, 35 % porasty s prvými príznakmi poškodenia, 30 % porasty mierne poškodené, zvyšok tvoria porasty stredne, resp. silne až veľmi silne poškodené.

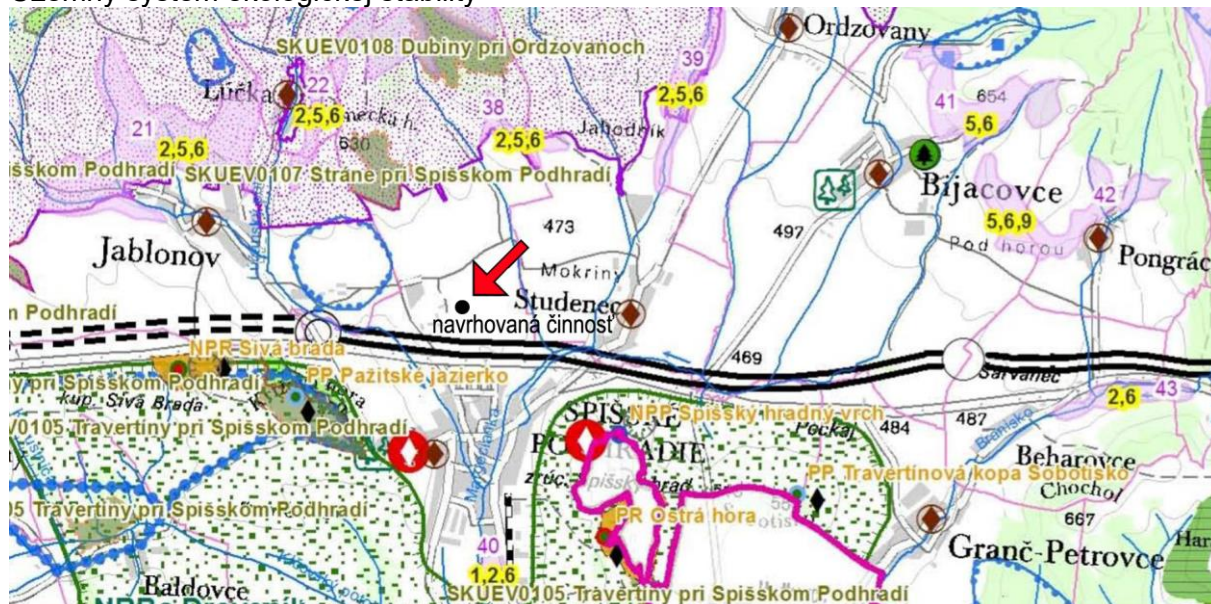
#### **Územný systém ekologickej stability**

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémových zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu (definované v zákone č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

## Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska vybavenosť

V zmysle RÚSES okresu Levoča, najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti, južne, sa nachádza nadregionálne biocentrum NRBC – 2 Dreveník, ktorý je oddelený od riešeného územia trasou cesty I. triedy a diaľnicou D1. Severne je vymedzený navrhovaný regionálny biokoridor RBc – 3 Levočské predhorie.

### Územný systém ekologickej stability



Zdroj: RÚSES okresu Levoča

RÚSES vymedzuje na katastrálnom území Spišské Podhradie nasledovné genofondovo významné lokality: Horná časť potoka Kapustnica od prameňa po cestu Levoča - Prešov; Hradská lúka, Sívá Brada; Ľavostranný potok Klčovského potoka; Lokálne pramenisko; Západný okraj Kamenca a juhozápadný okraj plochej južnej časti kopca Sivej Brady, výrazný travertínový hrebeň; Južný okraj plochej travertínovej kopy Kamenec; Severný okraj travertínovej kopy Pažica; Pažica; Jazierkov západnom svahu Pažice; Alúvium Klčovského potoka; Komplex lesných porastov v doline potoka Studenec; Dolina Mlynského potoka; Komplex lesov severne od Nemeckej hory; Mlynský potok; Tok Margecianky; Výrazná dolina pravostranného prítoku Margecanky nad HD v Studenci; Nemecká hora; Záver doliny pravostranného prítoku Margecanky; Komplex medzi v bloku oráčin; Krátka hlbšia úžľabina medzi južným okrajom Nemeckej hory; Starý židovský cintárin; Travertínová kopa Spišského Hradu, Ostrá hora; Dreveník; Sobotisko; Dolina Katúňského potoka; Katúňsky potok; Mulik; Zlatá brázda; Močiar v alúviu Margecianky; Krátky nevýrazný potok Margecianky; Jereňáš; Jaškovička; Ordzovanský potok; Vavrincov potok.

Na lokalite navrhovanej činnosti, ani v jej okolí sa nenachádzajú významné a vzácne biotopy, resp. biotopy európskeho alebo národného významu.

Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES.

### III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

#### III.3.1. Obyvateľstvo, jeho aktivity



Mesto Spišské Podhradie sa nachádza v Prešovskom samosprávnom kraji, ktorý je najväčším z krajov SR. Krajské mesto Prešov je vzdialené 50 km východne. Mesto susedí s katastrami mesta Spišské Vlachy a obcí Studenec, Pavľany, Lúčka, Jablonov,

Bijacovce, Granč - Petrovce, Žehra, Bystrany, Hincovce, Baldovce, Nemešany a nachádza sa vo významnom historicko-turistickom centre Stredného Spiša. Plocha katastrálneho územia sídla Spišské Podhradie má 2 262,47 ha, časť Katúň má 231,99 ha. Dôležitou súčasťou mesta je Spišská Kapitula, ktorá je od roku 1948 súčasťou mesta Spišské Podhradie.

Zastavané územie mesta je rozdelené cestou I. triedy a diaľnicou D1 na dve lokality:

- lokalitu severne od komunikácie zaberajú časti územia s lokálnymi názvami: Na tehelní, Hlinisko a Krivda.
- lokalitu južne, zastavané územie mesta a Spišskej Kapituly svojou hranicou zaberá časti územia s lokálnymi názvami: Za Michalíkom, Bilidlá, Za baštami, Pod kostolom, Pod mestom, Kačurove, Pod hradskou, Zlatá brázda, Rybníček.

Územie časti Katúň je vymedzené hranicou, ktorá prechádza okrajom záhrad rodinných domov a bývalým areálom hospodárskeho dvora.

Najstaršie osídlenia na tomto území pochádzajú z 5. tisícročia pred Kristom. Tieto údaje potvrdzujú archeologické nálezy. Druhá etapa osídlenia začala v druhej polovici 3. tisícročia pred Kristom na svahoch masívu Dreveník.

Prvá písomná zmienka o Spišskom Podhradí pochádza z roku 1249, resp. z roku 1147 pod názvom Sancta Maria. Mesto sa vyvíjalo ako podhradská osada. Zlom nastal v 13. storočí kedy sa od hradu osamostatnilo a patrilo do Spoločenstva Spišských Sasov. Mesto bolo spočiatku poľnohospodársko-remeselníckym mestečkom, mestské výsady získalo v roku 1271 a v 14. storočí sa vyvinulo na významné remeselnícke mestečko, v ktorom sa nachádzala už aj nemocnica. Spišské Podhradie v roku 1321 sa už spomína ako mesto a prirodzené centrum širokého okolia. Bolo to bohaté remeselnícke mesto, patriace do zväzku XXIV spišských miest. V 15. stor. tu bol významný vplyv nemeckých remeselníkov a obchodníkov. Celý stredovek prežívalo Spišské Podhradie ako veľmi významné, známe a prosperujúce mesto. Mesto sa za vlády Žigmunda Luxemburského, dostalo do poľského zálohu až do 18. storočia, ale bolo naďalej významným strediskom remesiel, nachádzalo sa tu množstvo cechov a s tým súvisel aj rozvoj obchodu, v roku 1894 mesto získalo železničné prepojenie na Košicko - bohumínsku železniciu. Do roku 1876 bolo Spišské Podhradie členom "Municípie 16 spišských miest" malo vlastný úrad. V roku 1895 vznikol v meste vápencový kameňolom a tehelná, v roku 1896 spotrebné družstvo, v roku 1904 parný mlyn a píla, v roku 1913 Hartmattova továreň na elektrické zváranie. Mesto sa stalo známym výrobou vynikajúcich spišských párkov. Bohaté historické tradície Spišského Podhradia sa odrážajú aj v jeho historických a kultúrnych pamiatkach, ktoré tvoria súbor reprezentujúci vysokú hospodársku a kultúrnu úroveň spišských miest. Po roku 1918 bolo Spišské Podhradie mestom s prevažne drobnou remeselnou výrobou (čižmári, údenári, kachliari, krajčíri, mäsiari). Do roku 1949 bolo sídlom okresného súdu. Boli tu dve pily, 9 mlynov a tehelná.

V roku 1948 sa stala súčasťou mesta dovtedy samostatná obec Spišská Kapitula. Spišské Podhradie sa tak stalo dôležitým cirkevným centrom celého Slovenska. História Spišskej Kapituly siaha pravdepodobne až do 12. storočia, je predpoklad, podľa listiny uhorského kráľa Ondreja II. z roku 1209, že tu existovalo prepošstvo a taktiež je predpoklad, že v 11. storočí, na Pažici pravdepodobne už existoval benediktínsky kláštor zasvätený sv. Martinovi. Pri prepoštovi vznikol čoskoro zbor kanonikov, teda kapitula. Od 13. storočia mala kapitula aj ďalšiu dôležitú funkciu, a to funkciu verejného kráľovského notárstva. V 13. storočí tu bola založená kapitulská škola, v roku 1646 sa tu usadili jezuiti a v roku 1648 aj založili gymnázium. V roku 1776 zriadila Mária Terézia v Spišskej Kapitule biskupstvo. V roku 1815 bol založený seminár pre kňazov, v roku 1819 učiteľský ústav. Duchovný život v diecéze bol obnovený nástupom biskupa Jána Vojaššáka v roku 1921, kedy vznikali nové vzdelávacie a výchovné inštitúcie, charita, farnosti, spolky, či združenia.

Od oslobodenia mesta 25. januára 1945 začala éra komunizmu. Vzhľadom na vysokú mieru religiozity v celom okolí Spišskej Kapituly, rozvoju priemyslu v tomto regióne nebola venovaná ani najmenšia pozornosť. Spišská Kapitula sa zmenila na kasárne, neskôr na policajnú školu a archív na dlhých 40 rokov. Po roku 1989 sa začal obnovovať pôvodný život v Spišskej Kapitule a jej okolí.



Židovská komunita patrila k veľmi dôležitej časti celej komunity Spišského Podhradia, najmä v 19. stor. V roku 1850tu vznikla "ChevraKadisha" - Svätá spoločnosť. Židia tu mali svoje obradné kúpele - "mikva"; "Talmud Tora" - základnú školu; "yeshiva" - vyššiu školu. Väčšina obchodov, malých dielní a majetku patrila alebo bola spravovaná Židmi. Prvú synagógu postavili okolo roku 1875. V roku 1905však podľahla spolu s desiatkami domov veľkému požiaru. Najej mieste bola postavená nová synagóga. Po 2. svetovej vojne sa už tento život v Spišskom Podhradí neobnovil.

Katastrálne územie mesta (stred obce) sa nachádza v nadmorskej výške 448 m n.m., má rozlohu 2 494 ha. Hustota obyvateľstva je 160,32 obyvateľov/km<sup>2</sup>.

Podľa SODB v r. 2011 v katastrálnom území obce žije spolu 4 078 obyvateľov (2 029 mužov a 2 049 žien), z toho jecca 85 % obyvateľov slovenskej a 4 % rómskej národnosti. Zvyšok tvoria národnosti: maďarská, rusínska, česká, ukrajinská, ruská a poľská. Nezistených je cca 10 %.

Náboženské vyznanie obyvateľstva je nasledovné: rímskokatolícka 3 133 obyvateľov, gréckokatolícka 116, ev. cirk. augsburského vyznania 26, pravoslávna 5, starokatolícka 1, cirkev českoslov. husitská 1, bahájske spoločenstvo 1 a nábož. spoločnosť Jehovovi svedkovia 2 obyvatelia. Bez vyznania je 214 obyvateľov. Vyznanie 578 obyvateľov nebolo zistené, iného vyznania je 1 obyvateľ.

Vývoj počtu obyvateľstva má klesajúcu tendenciu. Priemerný vek obyvateľov sa zvyšuje, znižuje sa počet detí a zvyšuje sa počet seniorov. Z dôvodu nedostatku pracovných príležitostí sa zvyšuje migrácia obyvateľstva.

Infraštruktúra vzdelávania v meste je zastúpená materskou školou, dvoma základnými školami, umeleckou školou s hudobným, výtvarným, literárno-dramatickým a tanečným zameraním. V meste sa nenachádza žiadna stredná škola. Na Spišskej Kapitule je zriadené pracovisko Katolíckej univerzity Ružomberok, ktorá poskytuje vysokoškolské vzdelávanie vo všetkých troch stupňoch. V Spišskej Kapitule je zriadený Kňazský seminár biskupa Jána Vojaššáka a Teologický inštitút na štúdium katolíckej teológie a sociálnej práce.

Základná zdravotná starostlivosť pre obyvateľstvo je zabezpečovaná prostredníctvom neštátnych lekárov prvého kontaktu a odborných lekárov. Najbližšia nemocnica sa nachádza v Levoči a v Spišskej Novej Vsi.

Sociálnu starostlivosť zabezpečuje Dom sociálnych služieb (hospitálna rehoľa sv. Jána z Boha). V meste sa nachádza charitatívna organizácia zabezpečujúca sociálnu starostlivosť občanom priamo v ich byte. V areáli Spišskej Kapituly sa nachádza Spišská Katolícka charita s kapacitou.

Administratívu v meste reprezentujú: Mestský úrad, Matričný úradom, Slovenská pošta, Obvodné oddelenie PZ SR, požiarňa zbrojnica, Bytový podnik Mesta Spišské Podhradie, VÚB, Slovenská sporiteľňa, Slovenská poisťovňa, Biskupský úrad (Spišská Kapitula), Rímskokatolícky farský úrad (Spišská Kapitula). V meste sa nachádza cintorín a Dom smútku.

Ubytovacie a stravovacie služby poskytujú: Hotel Spiš, Ubytovňa Pod hradom (turistická ubytovňa), Penzión Podzáмок Penzión Pacák, Motel Natali, Sivá Brada, Spišský salaš, Sivá Brada.

Kultúrne ustanovizne mesta sú Kino Slovan a Mestská knižnica.

Športovú infraštruktúru mesta reprezentujú: tenisové kurty a jazdiareň. Rekreačnú vybavenosť predstavuje Gotická cesta, náučný chodník Sivá Brada – Dreveník a množstvo turistických trás.

#### Priemysel

V meste Spišské Podhradie je priemysel málo rozvinutý. Najvýznamnejším priemyselným odvetvím mesta je ťažobný priemysel. Spoločnosť Euro Kameň, s. r. o. sa zaoberá ťažbou a spracovaním spišského travertínu a pieskovca. Ťažba sa uskutočňuje v lomoch travertínovej kopy Dreveník.

Menej rozvinutým priemyselným odvetvím je drevospracujúci priemysel zastúpený firmami: Drevo- Atyp, s. r. o. a Drevospol, s. r. o..

Na lokalite navrhovanej činnosti sa nachádzajú pozostatky z bývalých tehelní(betónové základy objektov bývalej tehelne s kovovými konštrukciami, betónové potrubia, navážky pálených tehál a i.).

#### Poľnohospodárstvo

V k.ú. Spišské Podhradie a Katúň obhospodarujú poľnohospodársku pôdu subjekty:

Poľnohospodárske družstvo Podielnikov Spišské Podhradie

BIOFARMA, s.r.o. Jablonov

HORTIP, s.r.o. Studenec

Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie: obilniny, krmovín, kukurice a repky olejnej. Živočíšna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku a ošípaných.

V severnej časti katastra, v susedstve lokality navrhovanej činnosti sa nachádza areál hydinarskej farmy – TATRA AGROLEV, s.r.o..

#### Lesné hospodárstvo

Lesný pôdny fond v katastrálnom území sídla a časti Katúň obhospodarujú Lesy SR š.p. Banská Bystrica, odštepny závod Prešov – Lesná správa Spišské Podhradie. Od roku 1994 spravuje lesné a poľnohospodárske pôdy vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Spišské Podhradie spoločnosť PRO POPULO Poprad, s.r.o..

### III.3.2. Kultúrohistorické hodnoty územia

#### **Pamiatkové územia**

V sídlach s najzachovalejším historickým urbanisticko– architektonickým fondom boli vyhlásené pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

**Pamiatková rezervácia** (PR) je územie s uceleným historickým sídelným usporiadaním a s veľkou koncentráciou nehnuteľných kultúrnych pamiatok alebo územie so skupinami významných archeologických nálezov a archeologických nálezísk, ktoré možno topograficky vymedziť. (§ 16 ods.1 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu).

Na základe návrhu z 11.06.1950 bola vládou ČSR vyhlásená Mestská pamiatková rezervácia (MPR) Spišská Kapitula, ktorá je uceleným pamiatkovým kultúrno-historickým a urbanisticko-architektonickým súborom.

**Pamiatková zóna** (PZ) je územie s historickým sídelným usporiadaním, územie kultúrnej krajiny s pamiatkovými hodnotami alebo územie s archeologickými nálezmi a archeologickými náleziskami, ktoré možno topograficky vymedziť. (§ 17 ods.1 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu).

Pamiatková zóna (PZ) v Spišskom Podhradí, vyhlásená Vyhláškou Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1/1993 z 10.2.1993 a doplnená nariadením vlády SR z 13.12.2001 o pamiatkových rezerváciách 596/2001 Z.z..

Podľa evidencie PÚ SR, na k. ú. mesta Spišské Podhradie, je zapísaných v ÚZPF celkom 123 nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP), z toho 25 NKP je situovaných v MPR Spišská Kapitula a 97 NKP v území PZ Spišské Podhradie. Jedna NKP je situovaná v miestnej časti Katúň.

#### **Zoznam NKP na k. ú. Spišské Podhradie zapísané v ÚZPF**

| Názov                                        | Typ                      |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| Mestské hradby                               | Opevnenie mestské        |
| Dom meštiansky s areálom                     | Dom meštiansky s areálom |
| Židovský cintorín                            | Cintorín židovský        |
| Domy ľudové - počet 2                        | Dom ľudový               |
| Domy meštianske - počet 62                   | Dom meštiansky           |
| Kláštor milosrdných bratov                   | Kláštor milosrdných      |
| Dom s modrotlačiarskou dielňou               | Dom meštiansky s dielňou |
| Domy remeselnícke - počet 6                  | Dom remeselnícky         |
| Kanónia                                      | Kanónia                  |
| Rímskokatolícka fara I. a II.                | Fara s areálom           |
| Rímskokatolícka kaplnka sv. Jána Nepomuckého | Kaplnka                  |

*Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska vybavenosť*

|                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Rímskokatolícka kaplnka sv. Kríža                            | Kaplnka                   |
| Rímskokatolícka kaplnka sv. Rozálie                          | Kaplnka                   |
| Rímskokatolícky kostol sv. Martina                           | Kostol                    |
| Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie                 | Kostol                    |
| Kostol evanjelický augsburského vyznania                     | Kostol                    |
| Mlyn elektrický                                              | Mlyn elektrický           |
| Mestské hradby                                               | Opevnenie mestské         |
| Bývalé prepošstvo                                            | Palác biskupský s areálom |
| Biskupský úrad                                               | Palác biskupský s areálom |
| Mariánsky stĺp                                               | Socha na pilieri          |
| Jezuitský kláštor - rezidencia                               | Seminár                   |
| Vila továrniku Harmatu                                       | Vila                      |
| Socha sv. Jána Nepomuckého                                   | Socha na stĺpe            |
| Stanica mýtna                                                | Stanica mýtna             |
| Synagóga                                                     | Synagóga                  |
| Bývalá fara evanjelická augsburského vyznania a ľudová škola | Škola                     |
| Továreň J.Harmatu                                            | Továreň                   |
| Murovaná zvonica                                             | Zvonica                   |

*Zdroj: PÚ SR*

Najbližšie k územiu navrhovanej činnosti, severozápadne, na parcele č. 2175 v lokalite Na Tehelni sa nachádza NKP Židovský cintorín (č. ÚZPF 11307/1). Lokalita bola vyhlásená za kultúrnu pamiatku 17.07.2000, má určené OP lokality svetového kultúrneho dedičstva. Cintorín pochádza z pol. 19. storočia a tvorí ho cca 250 náhrobníkov.

Najvýznamnejšou Národnou kultúrnou pamiatkou Spišského Podhradia je Spišský hrad, ktorý bol za NKP vyhlásený Uznesením Predsedníctva SNR č. 24z 27.2.1961. Ochranné pásmo NKP Spišský hrad bolo vyhlásené ONV v Spišskej Novej Vsi 19.12.1987 pod číslom 911/1987. ***Spišský hrad a pamiatky jeho okolia*** – pod týmto názvom bola časť predmetného územia zapísaná Výborom pre svetové dedičstvo UNESCO na 17. zasadnutí 6.-11.12.1993 do ***Zoznamu svetového dedičstva UNESCO***.

Na území navrhovanej činnosti nie je evidovaná kultúrohistorická pamiatka. Navrhovaná lokalita nie je súčasťou PR ani PZ resp. ich ochranného pásma.

### **Archeologické a paleontologické náleziská**

Celé územie PR Spišská Kapitula a PZ Spišské Podhradie sú evidovanými archeologickými lokalitami. Na katastrálnom území Spišské Podhradie je tiež evidované archeologické nálezisko v lokalite NPR Dreveník.

Podľa údajov ÚPD na základe evidencie Archeologického ústavu SAV sú na k.ú. mesta evidované ďalšie archeologické lokality:

- zaniknutý benediktínsky kláštorňý komplex z 12. – 13. storočia na Pažiti
- kamenné nástroje, paleontologický materiál, ohniská z paleolitu južne od zaniknutého kláštorňého komplexu
- polykultúrne sídlisko z doby bronzovej v polohe Za baštami
- praveké nálezy na východnom svahu Vínneho vrchu.

Paleontologické nálezisko je evidované v lokalitách PP Ostrá hora a PP Zlatá brázda.

Územie navrhovanej činnosti nie je súčasťou uvedených nálezísk na jeho území nie je predpoklad výskytu archeologických a paleontologických nálezísk.

### **III.3.3. Technická infraštruktúra a doprava**

#### Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Spišské Podhradie je napojené na VN vedenie č. 202 napájaného z ES 110/22kV Spišská Nová Ves. Miestna časť Katúň je napojená na VN vedenie č. 201 napájaného taktiež z ES 110/22kV Spišská Nová Ves. Napájanie samotného sídla je realizované vzdušnými prípojkami z vedení, prostredníctvom dvadsiatich trafostaníc, ktoré zásobujú súčasnú bytovú zástavbu, občiansku vybavenosť, priemysel a poľnohospodárstvo.

## *Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska vybavenosť*

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v sídle je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom, resp. rozvodom v zemi.

V súčasnosti cez lokalitu navrhovanej činnosti prechádza VN nadzemné elektrické vedenie VSD, a.s., 22 kV č. 282, ktoré v zmysle vyjadrenia VSD, a.s. je potrebné preložiť do zeme. Priamo v lokalite navrhovanej činnosti sa nenachádza rozvod NN distribučnej sústavy.

### Telekomunikácie

Spišské Podhradie a miestna časť Katúň patrí do PO Spišská Nová Ves a napojené je prostredníctvom ústredne MTO Spišské Podhradie. Existujúca ústredňa v meste je digitalizovaná. Sídлом prechádza oblasť optický kábel s vyvedením na telefónnu ústredňu. V meste je plné pokrytie všetkých troch mobilných operátorov a je zabezpečený vysokorýchlostný internet.

Lokalita navrhovanej činnosti v súčasnosti nie je pripojená na telekomunikačnú sieť.

### Zásobovanie plynom

Celé územie mesta Spišské Podhradie je plynofikované. Dodávka plynu je zabezpečená z VTL plynovodu Drienovská Nová Ves- Tatranská Štrba prostredníctvom DN 300, PN 40, prostredníctvom VTL prípojky DN 150, PN 40, cez RS VTL/STL 3000/2/2 - 440. STL rozvodných plynových potrubí D 90 PE. Regulačná stanica plynu je umiestnená na južnom okraji sídla. Miestna sieť je stredotlaková do 0,3 MPa, s domovými, príp. skupinovými regulátormi STL / NTL. Miestna časť Katúň má zabezpečenú dodávku plynu zo STL plynovodu z obce Bystrany prostredníctvom STL prípojky prostredníctvom.

Lokalita navrhovanej činnosti nedisponuje rozvodmi plynu. Areál výstavby bude napojený na rozvod plynorozšírením existujúcej STL distribučnej siete, pripojovacími plynovodmi.

### **Zásobovanie vodou a kanalizácia**

#### Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Spišské Podhradie je napojené na Podtatranskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť (PVPS), a.s. Poprad, ktorá pitnou vodou zásobuje mesto prostredníctvom vodovodnej siete. Celé územie mesta je pokryté vodovodnou sieťou, t.j. takmer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Vlastníkom a správcom vodovodnej siete je PVPS Poprad. Obyvateľstvo žijúce v rodinných domoch má zabezpečenú potrebu vody aj prostredníctvom vlastných studní.

Hlavným zdrojom zásobovania mesta pitnou vodou je vodný zdroj Dúbrava, pozostávajúci zo štyroch prameňov. Západná časť mesta a Spišská Kapitula je zásobovaná vodou zo siedmich prameňov prameništia Lúčka. Z vodných zdrojov Dúbrava a Lúčka sú vedené privádzače do Spišského Podhradia na ktorých sú osadené vodojemy: 650 m<sup>3</sup> (Dúbrava) 50 m<sup>3</sup> (Lúčky).

Ako potencionálny rezervný zdroj pitnej vody pre mesto môže slúžiť prameň Jablonov nachádzajúci sa mimo katastrálneho územia mesta Spišské Podhradie. Tento zdroj sa však dlhodobo nevyužíva.

Mesto má zriadený aj požiarnej vodovod a hydrantovú sieť.

Areál navrhovanej činnosti v súčasnosti nie je napojený na verejný vodovod.

#### Kanalizácia

Mesto Spišské Podhradie má vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť, t.j. pre splaškovú aj dažďovú vodu s výnimkou miestnej časti Katúň, ktorá nemá kanalizáciu. Kanalizácia v Spišskej Kapitule je z 2. polovice 20. storočia. Kanalizácia je zaústená do ČOV, ktorá je umiestnená v južnej časti mesta. Napojenosť obyvateľstva na verejný kanalizačný systém je veľmi nízka.

V meste nie je zabezpečené odvedenie dažďovej vody z cestných rigolov.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je napojená na verejnú kanalizačnú sieť.



### Zásobovanie teplom

V meste Spišské Podhradie je zabezpečený odber a dodávka tepla prostredníctvom lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania predovšetkým plyných palív a tiež elektrickou energiou. Centrálné zásobovanie tepla je zabezpečené len v časti občianskej vybavenosti ako napr. kotolňa pre základnú školu, potraviny, atď..

Lokalita navrhovanej činnosti nie je napojená na centrálné zásobovanie tepla.

### **Doprava**

#### Cestná doprava

Mesto Spišské Podhradie sa nachádza pri trase cesty medzinárodného významu E50 (I/18) v úseku Žilina – Prešov – Košice – hranica SR/UA prechádzajúcej západno - východným smerom. Predmetná cesta prvej triedy vedie v katastri mesta paralelne s trasou diaľnice D1. Na diaľnicu D1 je cesta I/18 napojená mimoúrovňovými križovatkami západne pri obci Jablonov a východne od obce Beharovce. Prístup do centra Spišského Podhradia je pôvodný, zo západnej strany od Levoče, zo severovýchodnej strany od Prešova a zo smeru na Košice juhovýchodne od Spišských Vlách.

Základný komunikačný systém mesta je tvorený cestou druhej triedy II/547 a cestami III. triedy: č.3065 (ul. Levočská) smer Sivá Brada, č. 3212 (ul. Májová) smer Katúň. Tieto komunikácie plnia funkciu zberných komunikácií. Cesta druhej triedy II/547 zabezpečuje privádzanie nákladnej dopravy k diaľnici zo smeru Spišské Vlachy. Táto cesta druhej triedy vedie priamo cez historické centrum mesta Spišské Podhradie.

Spišská Kapitula je napojená na cestnú sieť z oboch strán prístupovej komunikácie v smere od Levoče do Spišského Podhradia.

*Lokalita navrhovanej činnosti bude na komunikačnú sieť mesta Spišské Podhradie napojená z existujúcej miestnej komunikácie Galova ulica.*

#### Železničná doprava

Železničné dopravné spojenie Spišské Podhradie – Spišské Vlachy zabezpečuje jednokoľajová železničná trať č. 187 s motorovou trakciou. Táto trať nadväzuje v meste Spišská Nová Ves na významný železničný ťah: štátna hranica s UA – Čierna nad Tisou – Košice – Žilina – Bratislava, ktorý je využívaný na nákladnú a osobnú dopravu. Tvorí Z – V dopravnú os s celoštátnym a medzinárodným významom. Trať je súčasťou európskeho koridoru č. V (C-E 40). Trať je elektrifikovaná.

#### Letecká doprava

Letecká dostupnosť mesta Spišské Podhradie je zabezpečená prostredníctvom blízkych letísk s medzinárodným štatútom Poprad – Tatry (cca 25 km) a Košice (cca 75 km). V susednom okresnom meste Spišská Nová Ves sa nachádza športové letisko, ktoré je využívané miestnym aeroklubom s možnosťou pristávania súkromných lietadiel a helikoptér.

#### Hromadná doprava obyvateľov

Spišské Podhradie nemá mestskú hromadnú dopravu. S mestami Levoča, Spišské Vlachy a okolitými obcami sú prepojené prímestskou autobusovou dopravou. Dopravu na území SR a do zahraničia zabezpečuje verejná autobusová doprava spoločnosti SAD.

### **Rekreácia a cestovný ruch**

Spišské Podhradie patrí medzi regióny s medzinárodným významom pre cestovný ruch. Mesto je členom združenia Oblastná organizácia cestovného ruchu Tatry – Spiš – Pieniny.

Geografická poloha, prírodné a kultúrne danosti územia mesta Spišské Podhradie a jeho okolia ho predurčujú na pomerne rozsiahly a diferencovaný cestovný ruch. Mesto je predurčené na rozvoj: duchovného turizmu, kultúrno-poznávacieho turizmu, vidieckeho turizmu a poľovníctva.

Medzi najdôležitejšie atraktivity mesta Spišské Podhradie a blízkeho okolia patrí:

- Spišský hrad.
- Pamiatková rezervácia Spišská Kapitula.

- Spišský Jeruzalem- lokalita pozostávajúca z plochy s historickým areálom archeologickej lokality Pažice.
- Gotická cesta- tematická kultúrno-poznávacia cesta, turistický okruh. Vedie 24 obcami a 9 mestami, jedným z nich je aj Spišské Podhradie, ktoré patrí do spišsko-gemerského okruhu gotickej cesty.
- Kultúrne pamiatky- Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie, Evanjelický kostol, Kláštor milosrdných bratov, Židovská synagóga, Židovský cintorín, Katedrála sv. Martina, Mariánsky stĺp, Mestská radnica.
- Spišskopodhradské travertíny.
- Chránené územia (Dreveník, Sivá Brada, Spišský hradný vrch, Ostrá hora, Sobotisko, Zlatá brázda, Jazierko na Pažiti).
- Pamätihodnosti: lokalita Spišské Podhradie (zachovaná meštianska architektúra, sakrálne budovy), lokalita Krížová hora, lokalita Katúň.

V blízkom okolí navrhovanej činnosti sa plochy rekreácie nevyskytujú a nie sú ani plánované.

### **III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia**

#### **III.4.1. Znečistenie ovzdušia**

Hodnotenie kvality ovzdušia vyplýva zo zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov. Východiskom pre hodnotenie kvality ovzdušia sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje SHMÚ na staniciach Národnej environmentálnej siete kvality ovzdušia.

##### **Emisná situácia**

Podľa údajov SHMÚ, dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v Prešovskom kraji je vykurovanie domácností predovšetkým v menších obciach v hornatej časti územia, kde je najvyšší podiel využitia palivového dreva v porovnaní s ostatnými oblasťami kraja.

Ďalším zdrojom emisií v kraji je cestná doprava, najmä na ceste prvej triedy I/18. Uvedená cesta predstavuje významný zdroj emisií z dopravy aj pre katastrálne územie Spišské Podhradie. Jej trasa vedie cca 600 m južne od územia plánovanej výstavby, v smere východ – západ. V tomto úseku vedie paralelne s cestnou komunikáciou I/18 aj trasa diaľnice D1. Ďalší významný zdroj znečisťovania ovzdušia z dopravy pre centrum mesta Spišské Podhradie predstavuje cesta druhej triedy II/547, ktorá vedie priamo cez jej historické centrum. Táto komunikácia zabezpečuje privádzanie nákladnej dopravy k diaľnici zo smeru Spišské Vlachy.

Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia v kraji sú z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami menej významné. V závislosti od meteorologických podmienok sa v kraji môže prejaviť vplyv drevospracujúceho priemyslu a teplární.

V okrese Levoča je významným znečisťovateľom ovzdušia najmä pre oxidy síry Centrum sociálnych služieb Spišský Štvrtok, n.o. Na katastrálnom území Spišské Podhradie nie sú tu evidované stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Sú tu evidované len malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Priemyselným zdrojom znečisťovania ovzdušia katastrálneho územia Spišské Podhradie je prevádzka lomu Euro Kameň s.r.o. situovaná cca 3 km južne od riešeného územia.

Imisná situácia sa na území vybraných miest SR monitoruje v rámci Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO) vo vlastníctve SHMÚ a prevádzkovateľov, prostredníctvom monitorovacích staníc. V Prešovskom kraji sa nachádza spolu 7 monitorovacích staníc. Najbližšie k riešenému územiu, západne, sa nachádza monitorovacia stanica v Gánovciach (AMS Gánovce, Meteo st.).

Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia v zónach a aglomeráciách Slovenska boli vymedzené oblasti riadenia kvality ovzdušia. V zóne Prešovský kraj bola vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia pre rok 2019 na území mesta Prešov a obce Ľubotica,

vid'. tabuľka:

| AGLOMERÁCIA/<br>zóna | Vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia | Znečisťujúca látka                 |
|----------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|
| Prešovský kraj       | územia mesta Prešov a obce Ľubotice        | PM <sub>10</sub> , NO <sub>2</sub> |

Zdroj: SHMÚ

<sup>1</sup>PM<sub>10</sub> – častice v ovzduší, ktoré prejdú zariadením selektujúcim častice s aerodynamickým priemerom 10 µm s 50 % účinnosťou

Katastrálne územie Spišské Podhradie, ani jeho širšie okolie nespadá do oblasti riadenia kvality ovzdušia.

### III.4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

#### Kvalita povrchových vôd

Kvalita povrchových vôd sa hodnotí podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Veľký podiel na znečisťovaní tokov v povodí Hornádu majú komunálne odpadové vody z miest Spišská Nová Ves a Košice ako aj odpadové vody z obcí, ktorým chýba čistiareň odpadových vôd. Z priemyselnej činnosti majú významný podiel na znečisťovaní povrchových tokov v povodí najmä podniky U.S. Steel Košice, s.r.o. a Kovohuty, a. s. Krompachy. Plošné znečistenie povrchových vôd v povodí je zapríčinené predovšetkým poľnohospodárskou činnosťou.

Kvalita povrchových vôd v čiastkovom povodí Hornádu bola v roku 2019 sledovaná a hodnotená v 32 miestach odberu vzoriek v základnom a prevádzkovom monitorovaní.

Monitorovanie kvality povrchových tokov v území navrhovanej činnosti bolo vykonávané na vodnom toku Vavrincov potok v mieste odberu Jablonov, pod (rkm 2,8).

Hodnoty ukazovateľov nie sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody podľa Prílohy č.1 k NV č. 269/2010 Z. z. na uvedenom vodnom toku v nasledovných častiach:

- v časti A (všeobecné ukazovatele kvality vody) na monitorovacom mieste:
  - H0740000 (Vavrincov potok – Jablonov, pod) pre BSK-5, CHSK<sub>Cr</sub>, N-NO<sub>4</sub>a N-NO<sub>2</sub>
- v časti C (syntetické látky) na monitorovacom mieste H0740000 (Vavrincov potok – Jablonov, pod) pre CN celkové.

Vysvetlivky:

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| BSK-5              | biochemická spotreba kyslíka |
| CN celkové         | kyanidy celkové              |
| CHSK <sub>Cr</sub> | chemická spotreba kyslíka Cr |
| N-NO <sub>2</sub>  | dusitanový dusík             |
| N-NH <sub>4</sub>  | amoniakálny dusík            |

Požiadavky na kvalitu povrchových vôd boli na uvedenom úseku vodného toku Hornád splnené vo všetkých ukazovateľoch v časti B (nesyntetické látky), D (ukazovatele rádioaktivity) a v časti E (hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele kvality vody).

#### Kvalita podzemných vôd

Kvalitu podzemných vôd ovplyvňuje horninové prostredie a kvalita vody v povrchových tokoch. Znečistenie podzemných vôd odráža predovšetkým vplyvy priemyselnej a poľnohospodárskej činnosti, čoho dôkazom sú zvýšené koncentrácie dusíkatých látok, amónnych iónov, ťažkých kovov a organických látok.

Sledovanie kvality podzemných vôd je zabezpečované monitorovacou sieťou SHMÚ, ktorú tvoria vrty nachádzajúce sa v riečnych sedimentoch kvartérnych a predkvartérnych sedimentoch. Výsledky monitoringu kvality podzemných vôd sú hodnotené podľa NV SR č. 496/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Na území okresu Levoča nie je vykonávaný monitoring podzemných vôd. V zmysle hodnotenia plánu manažmentu správneho územia povodia Hornádu kvalita podzemných vôd v riešenom území, v predkvartérnom útvare je dobrom chemickom stave a v dobrom kvantitatívnom stave.

### III.4.3. Kontaminácia pôdy

#### Chemická degradácia

Monitorovanie a hodnotenie kontaminácie pôd je súčasťou Čiastkového monitorovacieho systému Pôda. Monitorovaním zistené hodnoty sú posudzované podľa Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva SR o najvyšších prípustných hodnotách škodlivých látok v pôde (kovov, anorganických zlúčenín, aromatických zlúčenín, polycyklických aromatických uhľovodíkov, chlórovaných uhľovodíkov, pesticídov a iných).

Približne 1 % pôdy na riešenom území predstavujú relatívne čisté pôdy. Nekontaminované pôdy, resp. mierne kontaminované pôdy tvoria cca 99 %. Plochy pôdy s obsahom rizikových prvkov presahujúcich limitné hodnoty B a C sa na riešenom území nenachádzajú.

#### Fyzikálna degradácia

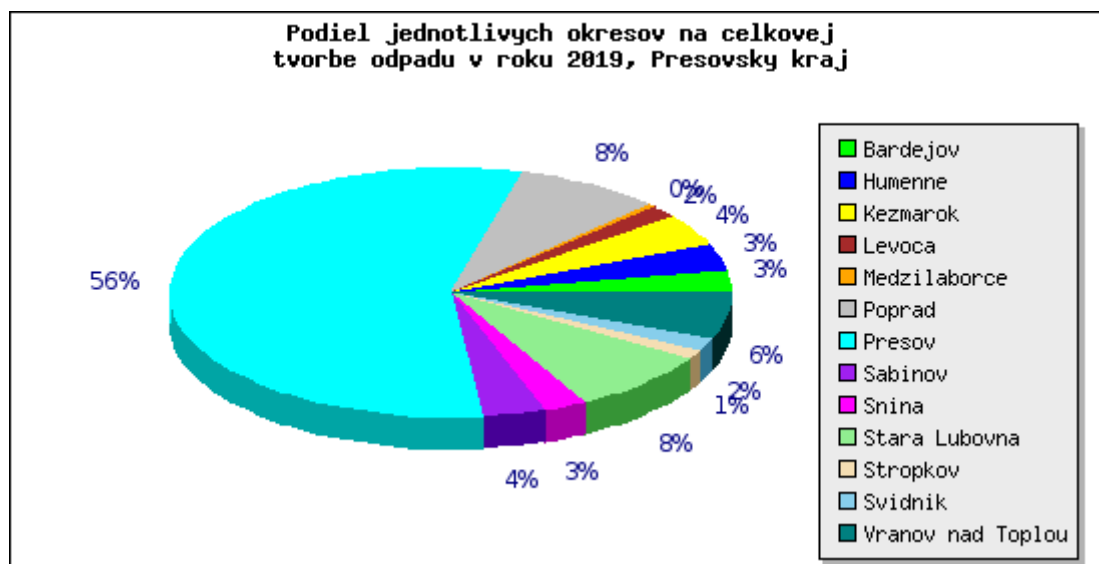
Hlavným prejavom fyzikálnej degradácie je erózia, odnos pôdných častíc z povrchu pôdy účinkom vody a vetra. Potenciál vodnej erózie môžeme hodnotiť podľa stupňov eróznej ohrozenosti. Pre poľnohospodársku pôdu riešeného územia nie je charakteristická veterná erózia (100 % územia je bez veternej erózie poľnohospodárskej pôdy). Bez vodnej erózie je cca 22 % poľnohospodárskej pôdy. Slabá vodná erózia sa prejavuje na ploche cca 10 %, stredná na ploche 64 % a silná na ploche 4 % ([www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk)).

Navrhovaná činnosť si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

### III.4.4. Odpady

V roku 2019 vzniklo v okrese Levoča celkom 30 638,29 t odpadov, z toho 20 346,15 t odpadov skupiny 01–19 Katalógu odpadov a 10 292,14 t komunálnych odpadov (skupina 20 Katalógu odpadov).

V roku 2019 bol podiel okresu Levoča na celkovej tvorbe odpadu Prešovského kraja 2 %. Najrozšírenejším spôsobom nakladania s odpadmi bolo jeho zhodnocovanie (59 %). Zneškodnených bolo 39 % odpadu, prevažne skládkovaním.



Zdroj: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

Najrozšírenejším spôsobom nakladania s komunálnym odpadom v okrese bolo jeho zneškodňovanie skládkovaním (63 %). Len 37 % odpadov bolo zhodnotených.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v meste je vykonávané v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta. Na základe zmluvného vzťahu s mestom Spišské Podhradie, nakladanie s odpadmi v meste zabezpečuje spoločnosť EKOVER s.r.o. Spišské Vlachy. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje firma Fecupral Prešov. Najrozšírenejším spôsobom nakladania s odpadmi produkovanými v okrese je ich zneškodňovanie skládkovaním. Na území okresu Levoča sa nenachádzajú žiadne skládky odpadov. Najbližšie dostupné skládky odpadov sa nachádzajú v okrese Spišská Nová Ves:

- skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný – Kúdelník I a II v Spišskej Novej Vsi, ktorého prevádzkovateľom je spoločnosť Brantner NOVA, s.r.o., Spišská Nová Ves,
- skládka odpadov na inertný odpad v Markušovciach, prevádzkovateľom skládky je spoločnosť SABAR, s.r.o. Markušovce.

Separovaný zber odpadov je realizovaný na zložky: papier, sklo, kovy, plasty a viacvrstvové materiály. V areáli poľnohospodárskeho družstva má mesto vybudovaný kompostáreň pre biologicky rozložiteľný odpad. V meste je prevádzkovaný zberný dvor.

#### III.4.5. Environmentálne záťaž

Podľa Informačného systému environmentálnych záťaží (ISEZ) SR na katastrálnom území Spišské Podhradie je evidovaná 1 pravdepodobná environmentálna záťaž (Register A), 1 environmentálna záťaž (Register B) a 1 rekultivovaná lokalita (Register C), vid'. tabuľka.

| Register   | Názov                                                            | Druh činnosti                              | Identifikátor |
|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| Register A | LE (1939) / Spišské Podhradie - Hlinisko - mazutové hospodárstvo | energetika                                 | SK/EZ/LE/1939 |
| Register B | LE (012) / Spišské Podhradie - DEPO                              | železničné depo a stanica                  | SK/EZ/LE/387  |
| Register C | LE (005) / Spišské Podhradie - skládka Pod mestom                | skládka priemyselného a komunálneho odpadu | SK/EZ/LE/1302 |

Zdroj: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

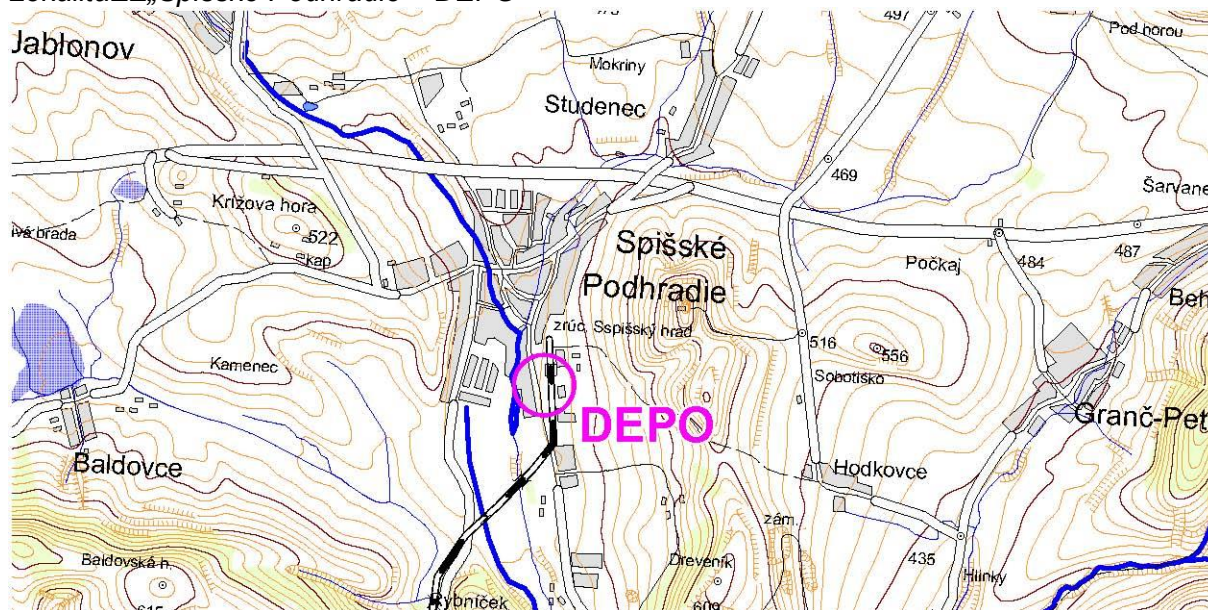
Lokalita Spišské Podhradie – DEPO – sa nachádza na juhovýchodnom okraji zastavaného územia mesta, v priestore železničnej stanice. Zdrojom environmentálnej záťaže bola prevádzka nadzemnej nádrže na naftu, sklad olejov a stáčacie plochy. Koľajisko je znečistené od ropných látok. Je tu tiež šachta a znečistený betón od ropných látok. Predpokladaná doba vzniku záťaže je pred rokom 1989. V súčasnosti sa činnosť nevykonáva, prevádzka je opustená. Lokalita má vybudovaný funkčný monitorovací systém s pravidelným monitoringom podzemných vôd.

Lokalita sa nachádzajú v OP III. stupňa prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd Baldovce, v povodí vodohospodársky významného toku Margecianka. V okolí 800 – 1 200 m sú 4 maloplošné chránené územia (zdroj: ISEZ, [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)).



Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska vybavenosť

Lokalita EZ „Spišské Podhradie – DEPO“

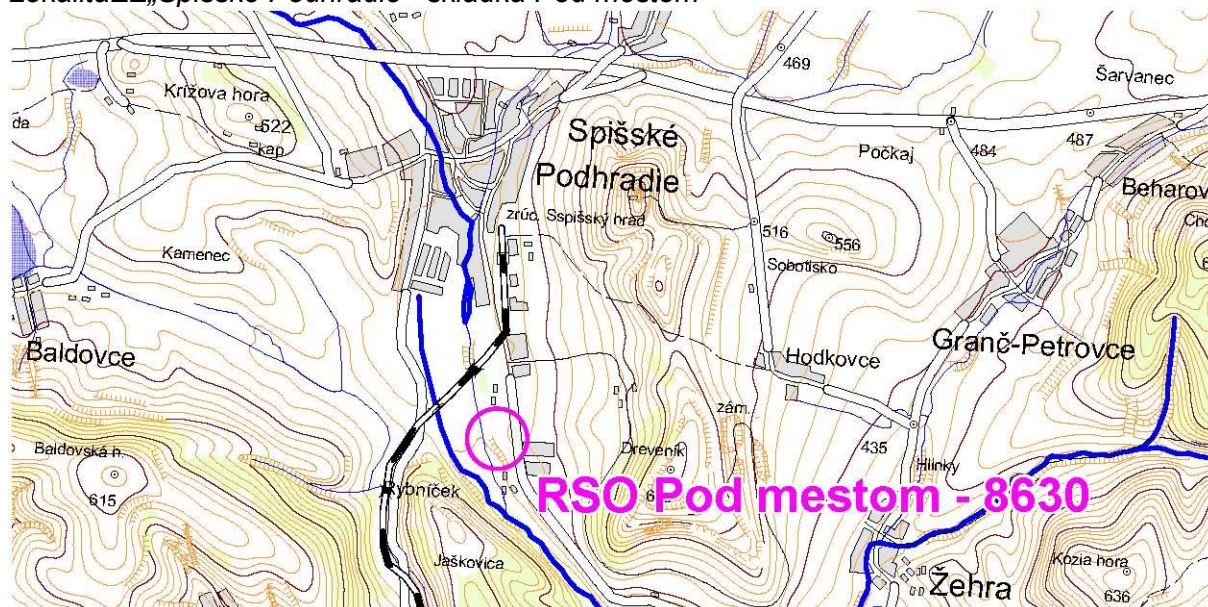


Zdroj: www.enviroportal.sk

Lokalita Spišské Podhradie – skládka Pod mestom sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia Spišské Podhradie. Jedná sa o rekultivovanú skládku odpadov, evidovanú v Registri skládok odpadov (RSO). Skládka bola prevádzkovaná za osobitných podmienok, t.j. nespĺňala kritériá NV č. 606/1992 Zb. a neskorších predpisov. Rekultivácia skládky bola ukončená v roku 2012, napriek tomu lokalita má preukázanú zvýšenú kontamináciu. Monitorovanie preukázalo prekračovanie ID limitov. Vzhľadom na povahu vykonanej rekultivácie a prírodné podmienky stále môže dochádzať ku kontaminácii podzemných vôd (zdroj: ISEZ, www.enviroportal.sk).

Skládka sa nachádza v OP III. stupňa prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd Baldovce, v povodí vodohospodársky významného toku Margecianska, na jeho ľavom brehu.

Lokalita EZ „Spišské Podhradie – skládka Pod mestom“



Zdroj: www.enviroportal.sk

Podľa údajov ISEZ na území navrhovanej činnosti nie sú evidované žiadne environmentálne záťaže.

V rámci inžinierskogeologického prieskumu územia navrhovanej výstavby bol o. i. realizovaný aj prieskum znečistenia zeminy a podzemných vôd. Výsledky chemických analýz boli vyhodnotené v zmysle „Odporúčenia Slovenskej komisie pre životné prostredie k uplatňovaniu ukazovateľov a noriem pre asanáciu znečistenej zeminy a podzemných vôd a privatizáciu národného majetku SR.“ Výsledky analýz sú nasledovné:

- „Nepolárne extrahovateľné látky NEL, neboli zistené v zeminách.“
- „Pri ostatných zisťovaných prvkoch sa preukázalo prekročenie limitnej hodnoty kategórie A len pri prvku Cd vo vrte V-6 a V-5, ale v ani jednom prípade zistené hodnoty neprekračujú limitnú hodnotu kategórie B.“

#### III.4.6. Hluk

Hluková záťaž vo vonkajších priestoroch sa hodnotí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Vyjadruje sa ako ekvivalentná hladina hluku ( $LA_{eq}$ ) resp. ako maximálna hladina hluku ( $LA_{max}$ ). Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí sa pohybujú v rozmedzí 45 – 70 dB (A), podľa kategórie územia I až IV a korigujú sa podľa miestnych podmienok, denného obdobia a podľa povahy hluku.

V dotknutom území je hlavným zdrojom hlukovej záťaže obyvateľstva automobilová doprava. Najväčšiu záťaž hlukom a vibráciami predstavuje cesta druhej triedy II/547, ktorá zabezpečuje privádzanie nákladnej dopravy k diaľnici zo smeru Spišské Vlachy prechádza cez historické centrum mesta. Ďalším zdrojom hluku vo vzťahu k obyvateľom mesta je automobilová doprava po ceste prvej triedy I/18 a diaľnici D1.

Významným statickým zdrojom hluku v hodnotenom území je prevádzka spoločnosti Euro Kameň s.r.o. v dobývacom priestore Spišské Podhradie I., ako aj sporadické odstrelly v lome.

V súčasnosti, priamo v lokalite navrhovanej činnosti nie sú žiadne významné zdroje hluku ani vibrácií.

#### III.4.7. Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov, medzi ktoré patrí aj životné prostredie. Vplyv znečisteného životného prostredia na zdravie ľudí sa odzrkadľuje napr. v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- stredná dĺžka života pri narodení - V posledných rokoch bol v SR zaznamenaný mierny nárast strednej dĺžky života, napriek tomu SR zaostáva za priemernými hodnotami EÚ.
- celková úmrtnosť - Zvýšená je úmrtnosť najmä u mužov v produktívnom veku. Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne a nádorové ochorenia.
- štruktúra príčin smrti - Dlhodobu dominuje úmrtnosť mužov aj žien na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na akútny infarkt myokardu a na cievne ochorenia mozgu. Druhou najčastejšou príčinou úmrtí sú nádorové ochorenia.
- počet ochorení - Najčastejšie diagnostikovanými chorobami obyvateľov patria choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, diabetické ochorenia, psychické, psychosomatické choroby, choroby dýchacieho ústrojenstva, poranenia a otravy.

Uvedené trendy ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva sú výpovedné aj pre obyvateľov okresu Levoča a tiež mesta Spišské Podhradie.

#### IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

##### IV.1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

###### Záber pôdy

Navrhovaný zámer je situovaný v katastrálnom území Spišské Podhradie prevažne mimo zastavaného územia obce. V zastavanom území sa nachádza len záujmová parcela č. 2203/65.

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje záber lesnej pôdy.

Dôjde k záberom pozemkov, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako:

- trvalý trávny porast (TTP),
- ostatná plocha.

Pri návrhu zámeru dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy - TTP o výmere 5,6414 ha.

###### Sumárna bilancia zastavaných plôch

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Občianska vybavenosť                          | 3.016,10 m <sup>2</sup>  |
| Rodinné domy                                  | 11 790,00 m <sup>2</sup> |
| Odstavné plochy k RD                          | 2.825,00 m <sup>2</sup>  |
| Plocha automobilových komunikácií a parkovísk | 9 759,00 m <sup>2</sup>  |
| Plocha chodníkov                              | 4 970,00 m <sup>2</sup>  |

**Spolu 32 360,10m<sup>2</sup>**

###### Spotreba vody

Navrhované objekty (obytný súbor II a občianska vybavenosť) sú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu pokračovaním rozvodov I. etapy. Trasa navrhovaného vodovodu je situovaná prevažne v spevnených plochách. Zo združenej vodomernej šachty bude ďalej do jednotlivých objektov SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 a SO 05 privádzaná voda samostatnými objektovými rozvodmi vody.

###### Výpočet potreby vody pre objekty občianskej vybavenosti

###### SO 01 Dom seniorov

počet lôžok - 60, á 500 l/lôžko/deň 30.000,- l/deň

Priemerná denná potreba vody

$Q_p = 60 \text{ lôžok} \times 500 \text{ l/lôžko/deň} = 30.000 \text{ l/deň} = 0,347 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody

$Q_{\max} = 30.000 \text{ l/deň} \times 1,6 = 48.000 \text{ l/deň} = 0,556 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_{\text{hod}} = 48.000 \text{ l/deň} \times 1,8 = 86.100 \text{ l/deň} = 3.600 \text{ l/hod} = 1,00 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody

$Q_{\text{roč}} = 30.000 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 10.950.000 \text{ m}^3/\text{rok}$

###### SO 02 DOM Penzión

počet lôžok - 44, á 500 l/lôžko/deň vrátane pridružených prevádzok 22.000,- l/deň

Pridružené prevádzky:

Prevádzka LOBBY BAR 20 miest



Prevádzka restaurant 48 miest  
Prevádzka terasa 16 miest  
Prevádzka bowling bar 38 miest  
Prevádzka bowling herňa 34 miest  
Počet zamestnancov 20

Priemerná denná potreba vody  
 $Q_p = 44 \text{ lôžok} \times 500 \text{ l/lôžko/deň} = 22.000 \text{ l/deň} = 0,255 \text{ l/s}$   
Maximálna denná potreba vody  
 $Q_{\max} = 22.000 \text{ l/deň} \times 1,6 = 35.200 \text{ l/deň} = 0,407 \text{ l/s}$   
Maximálna hodinová potreba vody  
 $Q_{\text{hod}} = 35.200 \text{ l/deň} \times 1,8 = 63.360 \text{ l/deň} = 2.640 \text{ l/hod} = 0,733 \text{ l/s}$   
Ročná potreba vody  
 $Q_{\text{roč}} = 22,000 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 8.030,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

### **SO 03 Dom potravín**

počet zamestnancov - 16, á 60 l/zamestnanca/deň 960,- l/deň  
Priemerná denná potreba vody  
 $Q_p = 16 \text{ zamestnancov} \times 60 \text{ l/zamestnanca/deň} = 960 \text{ l/deň} = 0,011 \text{ l/s}$   
Maximálna denná potreba vody  
 $Q_{\max} = 960 \text{ l/deň} \times 1,6 = 1.536 \text{ l/deň} = 0,017 \text{ l/s}$   
Maximálna hodinová potreba vody  
 $Q_{\text{hod}} = 1.536 \text{ l/deň} \times 1,8 = 2.764,80 \text{ l/deň} = 115.20 \text{ l/hod} = 0,032 \text{ l/s}$   
Ročná potreba vody  
 $Q_{\text{roč}} = 960 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 350,400 \text{ m}^3/\text{rok}$

### **SO 04 Junior dom**

počet lôžok spolu 36 á 60 l/dieťa/deň 2.160,- l/deň  
počet zamestnancov 6 á 60 l/zamestnanca/deň 360,- l/deň  
Priemerná denná potreba vody  
 $Q_p = 2.520 \text{ l/deň} = 0,029 \text{ l/s}$   
Maximálna denná potreba vody  
 $Q_{\max} = 2.520 \text{ l/deň} \times 1,6 = 4.032 \text{ l/deň} = 0,047 \text{ l/s}$   
Maximálna hodinová potreba vody  
 $Q_{\text{hod}} = 4.032 \text{ l/deň} \times 1,8 = 7.257,9 \text{ l/deň} = 302,4 \text{ l/hod} = 0,084 \text{ l/s}$   
Ročná potreba vody  
 $Q_{\text{roč}} = 22,000 \text{ m}^3/\text{deň} \times 255 \text{ dní} = 642,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

### **SO 05 Samoobslužná autoumyváreň**

$Q_{\text{dum}} = 25 \times 70 = 1750 \text{ l/deň}$  čo je  $1,75 \text{ m}^3/\text{d}$ , alebo  
 $Q_{\text{dum}} = 40 \times 70 = 2800 \text{ l/deň}$  čo je  $2,80 \text{ m}^3/\text{d}$   
Ďalej vo výpočte uvažujeme s väčšou spotrebou  $Q_{\text{dum}}$ .  
 $Q_{\text{dum}} = 2,8 \times 315 = 882,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Denná potreba vody celkom je  $Q_d = Q_{\text{dub}} + Q_{\text{dum}} = 5,95 + 2,8 = 8,75 \text{ m}^3/\text{d}$   
Ročná spotreba vody celkom je  $Q_r = 1874,25 + 882,0 = 2756,25 \text{ m}^3/\text{r}$

### Výpočet potreby vody pre objekty Obytný súbor II

Obsadenosť – 4 obyvatelia = 1 dom

Domy

Dom R\_Radovky\_2x18=36 ks  
Dom D\_Dvojdom\_13x2=26ks  
Dom D\_Single(Polovica dvojdomu) 7ks  
Dom Z\_Single dom odskočený 5ks

Dom V \_ Veľký bodový dom 2ks  
Dom G\_ Single dom+garáž22ks  
Dom S\_ Single dom\_ veľký3ks  
Dom L 13ks

Počet bytových jednotiek 115

Špecifická potreba vody 135 l/os.deň  
koeficient maximálnej dennej potreby pre obce do 5.000 obyvateľov 1,6

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 460 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os.deň} = 62.100 \text{ l/deň} = 0,719 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_{\max} = 62.100 \text{ l/deň} \times 1,6 = 99.360 \text{ l/deň} = 1,15 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{\text{hod}} = 99.360 \text{ l/deň} \times 1,8 = 178.848,20 \text{ l/deň} = 7.452,00 \text{ l/hod} = 2,07 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody

$$Q_{\text{roč}} = 62,100 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 22.666,50 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## Ostatné surovinové a energetické zdroje

### Elektrická energia

Pre potreby zabezpečenia navrhovaných stavieb bude potrebné realizovať pripojenia na zdroj energie.

Zabezpečenie objektov Obytný súbor IIa občianskej vybavenosti elektrickou energiou riešia objekty:

- Trafostanica
- VN Prívod
- NN rozvody a OEZ
- Preložka VN vedenia

#### SO Dom seniorov ALZHEIMER:

- |                               |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| - Gastro:                     | Pi = 21,00 kW                                        |
| - Vykurovanie/chladenie:      | Pi = 28,00 kW                                        |
| - Vzduchotechnika:            | Pi = 6,00 kW                                         |
| - Svetelné zdroje:            | Pi = 7,80 kW                                         |
| - <u>Ostatné spotrebiče:</u>  | <u>Pi = 49,50 kW</u>                                 |
| - celkový inštalovaný príkon: | Pi = 112,30 kW                                       |
| - súdobosť:                   | $\beta = 0,7$                                        |
| - celkový súčasný príkon:     | $P_{\beta} = 78,61 \text{ kW}$                       |
| - istič pred elektromerom:    | $I_N = 125 \text{ A}$ (3f, charakteristika typu „B“) |
| - počet odberov:              | $n = 1$                                              |

#### SO 02 Dom Penzión:

- |                               |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| - Gastro:                     | Pi = 211,40 kW                                       |
| - Vykurovanie/chladenie:      | Pi = 46,00 kW                                        |
| - Vzduchotechnika:            | Pi = 10,00 kW                                        |
| - Svetelné zdroje:            | Pi = 8,20 kW                                         |
| - Ostatné spotrebiče:         | Pi = 40,20 kW                                        |
| - <u>Auto-umývarka:</u>       | <u>Pi = 50,00 kW</u>                                 |
| - celkový inštalovaný príkon: | Pi = 365,80 kW                                       |
| - súdobosť:                   | $\beta = 0,62$                                       |
| - celkový súčasný príkon:     | $P_{\beta} = 226,80 \text{ kW}$                      |
| - istič pred elektromerom:    | $I_N = 400 \text{ A}$ (3f, charakteristika typu „B“) |
| - počet odberov:              | $n = 1$                                              |

#### SO 03 Dom potravín:

- Gastro:  $P_i = 28,80 \text{ kW}$
- Vykurovanie/chladenie:  $P_i = 10,00 \text{ kW}$
- Vzduchotechnika:  $P_i = 6,10 \text{ kW}$
- Svetelné zdroje:  $P_i = 5,90 \text{ kW}$
- Ostatné spotrebiče:  $P_i = 30,00 \text{ kW}$
- celkový inštalovaný príkon:  $P_i = 80,80 \text{ kW}$
- súdobosť:  $\beta = 0,75$
- celkový súčasný príkon:  $P_\beta = 60,6 \text{ kW}$
- istič pred elektromerom:  $I_N = 100 \text{ A}$  (3f, charakteristika typu „B“)
- počet odberov:  $n = 1$

#### SO 04 Junior dom – škôlka:

- Gastro:  $P_i = 21,00 \text{ kW}$
- Vykurovanie/chladenie:  $P_i = 8,00 \text{ kW}$
- Vzduchotechnika:  $P_i = 1,50 \text{ kW}$
- Svetelné zdroje:  $P_i = 2,30 \text{ kW}$
- Ostatné spotrebiče:  $P_i = 8,45 \text{ kW}$
- celkový inštalovaný príkon:  $P_i = 41,25 \text{ kW}$
- súdobosť:  $\beta = 0,68$
- celkový súčasný príkon:  $P_\beta = 28,05 \text{ kW}$
- istič pred elektromerom:  $I_N = 50 \text{ A}$  (3f, charakteristika typu „B“)
- počet odberov:  $n = 1$

#### Rodinné domy – III. etapa:

- istič pred elektromerom:  $I_N = 32 \text{ A}$  (3f, charakteristika typu „B“)
- počet odberov:  $n = 130$

Zásobovanie územia elektrickou energiou bude riešené systémom distribučných VN a NN rozvodov a transformátorových staníc na území v zmysle podmienok VSD a.s. Košice.

#### Zemný plyn

Objekty navrhovanej činnosti nebudú napojené na zemný plyn.

#### Dopravná a iná infraštruktúra

Prístup stavebnej mechanizácie a nákladných vozidiel počas výstavby III. etapy bude po existujúcich komunikáciách. Lokalita navrhovanej činnosti bude na komunikačnú sieť mesta Spišské Podhradie napojená z existujúcej miestnej komunikácie Galova ulica.

Okolité zástavba mesta Spišské Podhradie nebude priamo dotknutá výstavbou nových objektov. Navrhovaná činnosť je od zastavanej časti mesta Spišské Podhradie oddelené diaľnicou D1.

V rámci stavby je riešené dopravné pripojenie na objekty I. etapy rodinných domov a existujúce komunikácie vedené k hydinárskej farme a nová komunikácia obsluhujúca územie. Prístupová komunikácia, ktorá sa bude napájať na existujúcu miestnu komunikáciu bude dvojpruhová obojsmerná.

Vstup na pozemky riešeného územia, bude z existujúcej novovybudovanej komunikácie, Obytný súbor Svätý Martin.

Prístupová komunikácia je navrhnutá ako miestna komunikácia obslužná s prvkami upokojenia dopravy MOU ukončená úvratou a otočiskom, funkčnej triedy C3. Komunikácia je navrhnutá s krytom z cementobetónu. Chodníky sprístupňujúce jednotlivé budovy a okapové chodníky s krytom zo zámkovej dlažby.

Rodinné domy budú mať zabezpečené riešenie statickej dopravy na vlastnom pozemku. Parkovacie stojiská pre stavebné objekty občianskej vybavenosti SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 budú v zmysle STN 73 6110/ Z2 riešené na príľahlých pozemkoch, v bezprostrednej nadväznosti na vstupy do objektov.

Celkovo sa navrhuje zriadiť pri objektoch občianskej vybavenosti 56 parkovacích miest. Pre telesne postihnuté osoby budú vyhradené 2 parkovacie stojiská.

### Nároky na pracovné sily

Obytný súbor II. pozostáva z individuálnej bytovej zástavby, je nevýrobného charakteru, bez počítaných nárokov na pracovné sily.

#### Občianska vybavenosť

##### **SO 01 Senior dom**

|              |                                     |           |          |
|--------------|-------------------------------------|-----------|----------|
| Zamestnanci: | - počet zamestnancov spolu          | <b>24</b> | Ž/M-20/4 |
|              | - administratívno- hospodárska časť | 8         |          |
|              | - lekársko- rehabilitačná časť      | 6         |          |
|              | - ošetrovateľská časť               | 10        |          |

##### **SO 02 Penzión - Združený objekt**

|              |                                     |           |           |
|--------------|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Zamestnanci: | - počet zamestnancov spolu          | <b>20</b> | Ž/M=10/10 |
|              | - administratívno- hospodárska časť | 4         |           |
|              | - kuchynsko- prevádzková časť       | 12        |           |
|              | - ubytovacia časť                   | 4         |           |

##### **SO 03 Dom potravín, apartmány, fitness, wellness**

|              |                                   |           |          |
|--------------|-----------------------------------|-----------|----------|
| Zamestnanci: | - počet zamestnancov spolu        | <b>22</b> | Ž/M=16/6 |
|              | - obchod-služby- hospodárska časť | 6         |          |
|              | - fitness                         | 4         |          |
|              | - apartmány                       | 2         |          |

##### **SO 04 Junior dom – škôlka**

|              |                                     |          |         |
|--------------|-------------------------------------|----------|---------|
| Zamestnanci: | - počet zamestnancov spolu          | <b>6</b> | Ž/M=5/1 |
|              | - administratívno- hospodárska časť | 2        |         |
|              | - učiteľsko- vychovávateľská časť   | 4        |         |
|              | -                                   |          |         |

##### **SO 05 Samoobslužná autoumyváreň**

|              |                            |          |  |
|--------------|----------------------------|----------|--|
| Zamestnanci: | - počet zamestnancov spolu | <b>1</b> |  |
|--------------|----------------------------|----------|--|

### Iné nároky

Nie sú.

## **IV.2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).**

### **Zdroje znečisťovania ovzdušia**

Rodinné domy môžu zahŕňať výstavbu zdrojov znečisťovania ovzdušia ako sú napr. kotly alebo krby na drevo alebo iné tuhé palivo. Tieto zdroje budú predstavovať malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Pri prevádzke objektov občianskej vybavenosti nevzniknú stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

## Odpadové vody

Množstvo dažďových odpadových vôd (DOV) - zastavaná plocha

### Obytný súbor II. a občianska vybavenosť spolu

Množstvo DOV z komunikácií a parkovísk (plocha 9 759 m<sup>2</sup>)  $Q_d = 114,180 \text{ l/sec}$

Množstvo DOV z chodníkov (plocha 4 970 m<sup>2</sup>)  $Q_d = 58,149 \text{ l/sec}$

Množstvo DOV zo striech (plocha 13 006 m<sup>2</sup>)  $Q_d = 152,170 \text{ l/sec}$

koeficient maximálnej hodinovej nerovnomernosti  $k_{h \max} = 4,0$

Zaolejovaná dažďová voda zo spevnených plôch bude odvádzaná cez navrhovaný odlučovač ropných látok do kanalizácie. Dažďová kanalizácia je napojená do vsakovacej drenážnej jamy s príslušnou hĺbkou. Vsakovací systém je navrhnutý obdĺžnikového pôdorysu, využívajúc plochu spevnenú pre parkoviská osobných automobilov a trávnaté plochy. Celková pôdorysná plocha je  $3 \times 8 = 24,0 \text{ m}^2$ . Celý systém bude osadený v cca 2,0 m až 2,5 m pod terénom, čo zabezpečuje vzhľadom na geologické pomery dobré vsakovanie prostredníctvom vložkovaného vrtu do nižších vrstiev podložia, schopných prijať vodu.

### Množstvo splaškových vôd

Priemerný denný prietok splaškových vôd

$$Q_{24} = 117.580 \text{ l/s} = 1,361 \text{ l/s}$$

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd

$$Q_{\max.h} = k_{h.\max} \cdot Q_{24}$$

$$Q_{\max.h} = 117.580 \text{ l/s} \times 4,0 = 470.320 \text{ l/deň} = 5,444 \text{ l/s}$$

Návrhový prietok  $Q_{NS}$  v  $\text{l.s}^{-1}$  sa rovná sa dvojnásobku maximálneho hodinového prietoku

$$Q_{NS} = 2 \cdot Q_{sh\max}$$

$$Q_{NS} = 2 \times 5,444 \text{ l/s} = 10,888 \text{ l/s}$$

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie a následne likvidované v ČOV mesta Spišské Podhradie.

## SO 05 Samoobslužná autoumyváreň

Odpadové vody z umývania áut majú podľa dodávateľa technológie nasledujúce zloženie:

- Mikroprášok: Fosfáty >30%, neionogénnetenzidy 5–15%, aniónové tenzidy <5%, komplexotvorná prímies, NTA <5%, alkálie, vonné prísady,
- Vosk: Kationové tenzidy, rozpúšťadlo, ošetrojúce a konzervačné komponenty, ochrana laku, vonné prísady a farbivá,
- Lesk: Kationové tenzidy, rozpúšťadlo, ošetrojúce komponenty, pomocné látky a farbivá.

Odpadové vody z autoumyvárne budú odvedené do vlastnej čistiarne odpadových vôd, ktorá je súčasťou technológie, ktoré po prečistení budú spätne privedené do systému /recirkulácia/.

## Odpady

### Etapa výstavby

Pri výstavbe vzniknú odpady kategorizované podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

*Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska vybavenosť*

uvedené v nasledujúcich tabuľkách, s ktorými sa bude zaobchádzať v zmysle ustanovení zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe.

**Tab.:** Predpokladané odpady z výstavby SO 01 DOM SENIOROV ALZHEIMER - kvalifikovaný odhad

| Katalógové č. | Kateg | Názov odpadu                               | Nakladanie s odpadom | Predpokladané množstvo |
|---------------|-------|--------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| 150101        | O     | Obaly z papiera a lepenky                  | R5                   | 3,2 t                  |
| 150106        | O     | Zmiešané obaly                             | D1                   | 7,2 t                  |
| 170101        | O     | Betón                                      | R5                   | 19,5 t                 |
| 170102        | O     | Tehly                                      | D1                   | 3,4 t                  |
| 170103        | O     | Obkladačky, dlaždice, keramika             | D1                   | 3,5 t                  |
| 170201        | O     | Drevo                                      | R1                   | 4,7 t                  |
| 170203        | O     | Plasty                                     | R3                   | 2,9 t                  |
| 170405        | O     | Železo                                     | R4                   | 5,3t                   |
| 170406        | O     | Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 |                      | 21,3 t                 |
| 170904        | O     | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií     | D1                   | 19,1 t                 |
| 200201        | O     | Biologicky rozložiteľný odpad              | R3                   | 2,9 t                  |

**Tab.:** Predpokladané odpady z výstavby SO 02 DOM PENZION - kvalifikovaný odhad

| Katalógové č. | Kateg. | Názov odpadu                               | Nakladanie s odpadom | Predpokladané množstvo |
|---------------|--------|--------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| 150101        | O      | Obaly z papiera a lepenky                  | R5                   | 3,1 t                  |
| 150106        | O      | Zmiešané obaly                             | D1                   | 6,9 t                  |
| 170101        | O      | Betón                                      | R5                   | 17,2 t                 |
| 170102        | O      | Tehly                                      | D1                   | 2,9 t                  |
| 170103        | O      | Obkladačky, dlaždice, keramika             | D1                   | 3,1 t                  |
| 170201        | O      | Drevo                                      | R1                   | 4,5 t                  |
| 170203        | O      | Plasty                                     | R3                   | 2,7 t                  |
| 170405        | O      | Železo                                     | R4                   | 5,1t                   |
| 170406        | O      | Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 |                      | 29,3t                  |
| 170904        | O      | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií     | D1                   | 17,1 t                 |
| 200201        | O      | Biologicky rozložiteľný odpad              | R3                   | 3,2 t                  |

**Tab.:** Predpokladané odpady z výstavby SO 03 DOM POTRAVÍN - kvalifikovaný odhad

| Katalógové č. | Kateg. | Názov odpadu              | Nakladanie s odpadom | Predpokladané množstvo |
|---------------|--------|---------------------------|----------------------|------------------------|
| 150101        | O      | Obaly z papiera a lepenky | R5                   | 3,1 t                  |
| 150106        | O      | Zmiešané obaly            | D1                   | 6,2 t                  |
| 170101        | O      | Betón                     | R5                   | 21,7 t                 |

*Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska vybavenosť*

|        |   |                                            |    |        |
|--------|---|--------------------------------------------|----|--------|
| 170102 | O | Tehly                                      | D1 | 3,3t   |
| 170103 | O | Obkladačky, dlaždice, keramika             | D1 | 4,6 t  |
| 170201 | O | Drevo                                      | R1 | 3,7 t  |
| 170203 | O | Plasty                                     | R5 | 2,9 t  |
| 170302 | O | Bitúmenové zmesi iné ako 17 03 01          | R5 | 4,9 t  |
| 170405 | O | Železo                                     | R4 | 5,1t   |
| 170406 | O | Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 |    | 14,2t  |
| 170904 | O | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií     | D1 | 17,1 t |
| 200201 | O | Biologicky rozložiteľný odpad              | R3 | 2,7 t  |

**Tab.:** Predpokladané odpady z výstavby SO 04DOM JUNIORŠKOLKA - kvalifikovaný odhad

| Katalógové č. | Kateg. | Názov odpadu                               | Nakladanie s odpadom | Predpokladané množstvo |
|---------------|--------|--------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| 150101        | O      | Obaly z papiera a lepenky                  | R5                   | 3,2 t                  |
| 150106        | O      | Zmiešané obaly                             | D1                   | 5,2 t                  |
| 170101        | O      | Betón                                      | R5                   | 9,5 t                  |
| 170102        | O      | Tehly                                      | D1                   | 3,4 t                  |
| 170103        | O      | Obkladačky, dlaždice, keramika             | D1                   | 3,5 t                  |
| 170201        | O      | Drevo                                      | R1                   | 4,7 t                  |
| 170203        | O      | Plasty                                     | R3                   | 2,9 t                  |
| 170302        | O      | Bitúmenové zmesi iné ako 17 03 01          | R5                   | 3,9 t                  |
| 170405        | O      | Železo                                     | R4                   | 5,3t                   |
| 170406        | O      | Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 |                      | 7,3t                   |
| 170904        | O      | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií     | D1                   | 9,1 t                  |
| 200201        | O      | Biologicky rozložiteľný odpad              | R3                   | 2,9 t                  |

SO 05 – Samoobslužná autoumyváreň

**Tab.:** Predpokladané odpady z výstavby SO 05Samoobslužná autoumyváreň - kvalifikovaný odhad

| Katalógové č. | Kat. | Názov odpadu                      | Naklad s odpad. | Predpokladané množstvo |
|---------------|------|-----------------------------------|-----------------|------------------------|
| 150101        | O    | Obaly z papiera a lepenky         | R5              | 0,2 t                  |
| 150106        | O    | Zmiešané obaly                    | D1              | 0,2 t                  |
| 170101        | O    | Betón                             | R5              | 1,5 t                  |
| 170102        | O    | Tehly                             | D1              |                        |
| 170103        | O    | Obkladačky, dlaždice, keramika    | D1              | 0,1 t                  |
| 170201        | O    | Drevo                             | R1              | 0,7 t                  |
| 170203        | O    | Plasty                            | R3              | 0,2 t                  |
| 170302        | O    | Bitúmenové zmesi iné ako 17 03 01 | R13             | 0,9 t                  |
| 170405        | O    | Železo                            | R4, R14         | 0,3t                   |

*Obytný súbor Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska vybavenosť*

|        |   |                                            |     |       |
|--------|---|--------------------------------------------|-----|-------|
| 170406 | O | Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 |     | 11,3t |
| 170904 | O | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií     | D1  | 1,1 t |
| 200201 | O | Biologicky rozložiteľný odpad              | R13 |       |

Za nakladanie s odpadom počas výstavby (zhromažďovanie, zabezpečenie prepravy, zhodnotenia resp. zneškodnenia) zodpovedá podľa súčasnej legislatívy investor, resp. ten, kto má vydané stavebné povolenie.

Odpady produkované počas výstavby, budú vytriedené a podľa druhu ukladané do pristavených kontajnerov stavby a po naplnení budú odovzdané oprávnenej osobe prednostne na zhodnotenie, inak nevyužitý odpad bude odovzdaný na zneškodnenie. Odvoz bude realizovaný v kontajneroch prekrytých plachtou. Presné miesto zhodnotenia resp. zneškodnenia určí dodávateľ stavby. Odpady zhromažďované na stavbe budú zabezpečené pred nežiaducim únikom či odcudzením.

Odpad 17 04 - železo a oceľ bude odpredávaný špecializovanej firme na zber kovového odpadu (zberné suroviny).

Výkopová zemina bude podľa možnosti využitá pri stavbe zámeru, resp. na terénne úpravy, spätné zásypy, pri pokládke navrhovaných inžinierskych sietí.

Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie pôvodu odpadov.

V prípade, keby časť výkopovej zeminy bola kontaminovaná, jej zatriedenie by bolo 17 05 05 - výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky. Tento odpad by bol odovzdaný osobe, ktorá je oprávnená na nakladanie s takýmto druhom odpadu.

#### Etapa prevádzky

Z prevádzky jednotlivých objektov z obytných súborov a objektov občianskej vybavenosti vznikne prevažne zmesový komunálny odpad (katalóg. č. 20 03 01) a jeho vytriedené zložky. Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v meste. Na stojisko pre zberné nádoby budú uložené farebne označené kontajnery na zmesový komunálny odpad a zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu.

V súlade s koncepciou odpadového hospodárstva, zložky komunálneho odpadu z triedeného zberu sa budú triediť nasledovne:

- plasty
- papier
- sklo
- kov
- VKM na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)
- zmesový KO.

Objekty občianskej vybavenosti nie sú priemyselnými výrobnými prevádzkami. V rámci prevádzkovania vznikne z týchto objektov (SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05) odpad podobný zmesovému komunálnemu odpadu a jeho vytriedené zložky.

V objektoch SO 01, SO 02, SO 04 bude prevádzkovaná aj kuchyňa kde vznikne aj odpad katalóg. č. 20 01 08 - biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad.

Prevádzkovaním objektu SO 05 (Samoobslužná autoumyváreň) bude vznikať okrem zmesového komunálneho odpadu aj odpadové kaly – 13 05 03.

#### **Zdroje hluku, vibrácií**

V posudzovanom území nie sú v súčasnej dobe žiadne významné zdroje hluku. Pôsobenie



hluku súvisiaceho s navrhovanou činnosťou je možné rozdeliť do etapy výstavby a etapy prevádzky.

#### Etapa výstavby

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj „doprava“ ktorý vznikne počas výstavby.

V priebehu stavebných prác možno krátkodobo očakávať zvýšené zaťaženie územia hlukom zo stavebných strojov, zvlášť pri realizácii zemných prác - terénne úpravy, výkop základov atď. Tieto činnosti budú vykonávané výhradne v dennej dobe (od 06:00 hod. do 22:00 hod.). Nepredpokladá sa stavebná činnosť v nočnej dobe, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov. Vzhľadom k rozsahu stavby a ku krátkym termínom výstavby nebude tento zdroj hluku pre posudzované územie významným negatívnym javom.

Maximálne hodnoty hluku neprekročia pri stavebnej činnosti hodnoty stanovené zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V záujmovom území dôjde k dočasnému nárastu vibrácií, ktoré budú spôsobené stavebnými prácami.

S ohľadom na navrhovanú funkciu (IBV a občianska vybavenosť) predmetné objekty nebudú významným zdrojom hluku. Stavebnotechnické riešenie objektov je navrhnuté tak, aby spĺňalo všetky platné normy a predpisy týkajúce sa hygienických a stavebnotechnických požiadaviek. Prevádzkou nedôjde k prekročeniu stanovených hladín hluku vo vonkajšom ani vnútornom prostredí.

V rámci prevádzky nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií.

#### **Zdroje žiarenia**

Pri realizácii stavby nebude produkované žiarenie ani sa nebudú vytvárať iné fyzikálne polia.

V rámci prevádzky objektov sa neplánuje inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

#### **Zdroje tepla a zápachu**

Navrhovaná činnosť nie je spojená s nadmernou produkciou tepla, zápachu a iných škodlivých výstupov.

#### **Iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície**

S navrhovanou činnosťou nie je spojené rozšírenie – zvýšenie kapacity ČOV mesta. Iné vyvolané investície neboli identifikované.

### **IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

#### **IV.3.1. Vplyv stavby na obyvateľstvo**

Navrhovaná činnosť plní funkciu bývania a občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže sa jedná o činnosť, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

#### Vplyvy počas výstavby

Sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti je zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a na prístupovej komunikácii. Vplyv zápachu bude obmedzený na výfukové plyny z premávky motorových vozidiel a nákladných vozidiel počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavba je umiestnená mimo obytnej časti obce, vplyv na obyvateľstvo bude preto minimálny až žiadny. Najbližšia obytná zóna sa nachádza cca 520 m južným smerom od navrhovanej činnosti a je oddelená navrhovanej činnosti diaľnicou D1 vedúcou z východu na západ. Vplyvy Diaľnice D1 zatienia prípadné vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti.

#### Vplyvy počas prevádzky

Prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia, ani k výraznému zvýšeniu hladiny hluku. Navrhovaná činnosť nepredstavuje zdravotné riziko pre obyvateľov. Tento navrhovaný zámer nepredpokladá negatívne priame ani nepriame vplyvy na zdravie obyvateľstva. Nepriamy vplyv na zdravie je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení územia na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom závažných emisií a znečisťujúcich látok, technologických odpadových vôd, nebezpečných odpadov, neprimeranými nárokmi na energie a iných vstupov a výstupov, ktoré by ohrozovali zdravie ľudí. Riziká vo vzťahu k obyvateľstvu sú spojené hlavne s dopravou. Na minimalizáciu tohto vplyvu sa navrhuje izolačná zeleň v okolí areálu, ktorá bude plniť protihlukovú a protiprachovú bariéru.

### **IV.3.2. Vplyvy na prírodné prostredie**

#### **Vplyvy na ovzdušie**

Výrazný vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie sa neočakáva. Počas stavebných prác je predpoklad zvýšenej prašnosti, väčšieho množstva emisií výfukových plynov z automobilovej dopravy a mechanizmov. Prašnosťou a výfukovými plynmi bude ovplyvnená lokalita staveniska a okolie prístupovej komunikácie. Tieto vplyvy nie sú výrazné a budú trvať dočasne - počas realizácie stavebných prác a budú viazané na bežný pracovný čas.

Trvalý zdroj znečisťovania ovzdušia prevádzky objektov budú predstavovať mobilné zdroje – doprava po príľahlých komunikáciách, statická doprava – parkovanie a lokálne kúreniská na tuhé palivo, ktoré budú predstavovať malé zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a k nemu prislúchajúcich vyhlášok.

Vplyv na ovzdušie bude trvalý, málo významný až nevýznamný, lokálneho charakteru.

#### **Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu**

Územím plánovanej výstavby navrhovaného zámeru nepreteká žiadny povrchový vodný tok. Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Parcely záujmového územia sa nenachádzajú v ochrannom pásme prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd v Baldovciach.

*Prevádzkou navrhovanej činnosti* sa nepredpokladá ovplyvnenie hydrogeologických pomerov v dotknutom území. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá žiadne zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Charakter navrhovanej činnosti nepredpokladá vplyv na predmetný zdroj minerálnych stolových vôd v Baldovciach.

Jestvujúce jazierko – bývalá ťažobná jama situované v záujmovom území bude riešené samostatným projektom.

Vplyv na kvantitu a kvalitu povrchových vôd možno hodnotiť ako málo významný až nevýznamný. Realizáciou zámeru sa nepredpokladá ani žiadny negatívny vplyv na kvalitu podzemnej vody.

V etape výstavby je najväčším rizikom pre znečistenie povrchových a podzemných vôd možnosť vzniku havarijných situácií, pri ktorých by prišlo k úniku látok ohrozujúcich kvalitu vôd. Pre elimináciu tohto rizika je preto potrebné vypracovať plán havarijných opatrení.

### **Vplyvy na pôdu**

Záujmové územie navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy. Sčasti zaberá poľnohospodársku pôdu. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na pôdu spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy s výmerou 5,64 ha.

Na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia nebude mať navrhovaná činnosť negatívny vplyv. Vplyv na poľnohospodársku pôdu v danom území hodnotíme ako trvalý, akceptovateľný a s lokálnym pôsobením.

### **Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

V hodnotenom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Záujmové územie nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov.

V minulosti malo záujmové územie poľnohospodárske využitie (lúky a pasienky). Vplyv navrhovanej činnosti na rastlinstvo hodnotíme ako lokálny, trvalý, málo významný.

Vzhľadom na polohu záujmového územia a jej pôvodné využitie hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

Na ploche záujmového územia je navrhovaná výsadba nových zelených plôch a vodnej plochy, ktoré môžu prispieť k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy i hniezdenie.

Navrhovateľ stavby plánuje podľa budúceho projektu ozelenenia vytvoriť adekvátne plochy novej zelene v areáli navrhovanej činnosti.

Návrh riešenia záhradných úprav bude podrobnejšie rozpracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Po dokončení sadových úprav odbornou záhradníckou firmou bude prebiehať základná a doplnková údržba všetkých výsadbových plôch v areáli podľa požiadaviek pre jednotlivé druhy. Finálne terénne úpravy budú predmetom sadových úprav a drobnej architektúry.

*Z hľadiska vplyvov na životné prostredie možno navrhované sadové úpravy vyhodnotiť ako pozitívne vzhľadom na skvalitnenie estetiky prostredia ako aj na zachytávanie prachových častíc a zníženie hlukových emisií a vylepšenie mikroklimatických podmienok.*

### **Výrub drevín**

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada výrub vzrastlých drevín.

### **Vplyvy na krajinu**

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na záujmovom území dôjde k umiestneniu nového obytného súboru, objektov občianskej vybavenosti a súvisiacou infraštruktúrou.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v jeho funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území za únosný a realizovateľný.

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny dôjde k zmene vizuálneho vnímania daného územia oproti súčasnému stavu. Do krajiny bude začlenený nový obytný súbor, ktorý so zohľadnením morfológie terénu nebude v danom území vytvárať novú dominantu. Navrhovaná činnosť len opticky rozšíri okolitú zástavbu. Stavba svojim výškovým riešením nebude vytvárať v území novú dominantu ani nevznáša do súčasnej architektúry územia neprijateľný kontrast. Svojim hmotovo-priestorovým riešením a architektonickým prevedením nadväzuje na výstavbu Etapy I – Obytná zástavba a okolité prostredie a rešpektuje ostatnú zástavbu v danom území. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, objemovo-dispozičné riešenie, architektonické prevedenie a následné sadovnicke úpravy hodnotíme jej vplyvy na scenériu krajiny ako realizovateľné a trvalé.

Navrhovaná činnosť nevytvorí v lokalite výraznú výškovú dominantu oproti okolitým objektom. Z pohľadu Spišského hradu dôjde k zmene vnímania okolitej krajiny. V súčasnosti voľná zatravnená plocha sa zmení na zastavanú plochu avšak svojim charakterom bude tvoriť súčasť existujúceho zastavaného územia mesta.

Vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny bude trvalý.

### **IV.3.3. Vplyvy na urbánny komplex a využitie zeme**

#### **Vplyvy na urbánny komplex**

Zámer rieši výstavbu nových obytných objektov s objektami občianskej vybavenosti na nových nezastavaných plochách mesta. Zámer počíta so sadovými úpravami. Toto riešenie zelene, má navodzovať atmosféru predmestskej vilovej zástavby, plnej zelene, trávnikov, kríkov a solitérnych stromov.

#### **Vplyvy na poľnohospodársku výrobu**

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 5,64 ha. Vplyv navrhovanej činnosti bude trvalý, významný. Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu okolitých pozemkov.

#### **Vplyvy na priemyselnú výrobu**

Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru. Nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

#### **Vplyvy na dopravu**

Navrhovaná činnosť bude nadväzovať na dopravné napojenie lokality v rámci Etapy I. V rámci Etapy III sa neuvažuje s výstavbou nového dopravného napojenia územia. Dopravná infraštruktúra plánovaná v rámci Etapy III bude pozostávať s výstavby vnútroareálovej komunikácie, chodníkov pre peších a statickej dopravy.

Napojenie jednotlivých objektov navrhovanej činnosti je navrhnuté podľa platných STN a TP a dotknuté križovatkové uzly kapacitne vyhovujú predpokladaným nárokom dopravy. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je realizovateľný.

#### **Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch**

Predpokladáme trvalé nepriame pozitívne vplyvy na služby .

V záujmovom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v okolí záujmového územia navrhovanej činnosti. Vybudovanie nového obytného súboru s občianskou vybavenosťou bude mať pozitívny vplyv na rozvoj služieb a využívanie rekreačného potenciálu dotknutého územia. V samotnom areáli vniknú rôzne prevádzky a služby ako je wellness, fitness, detské ihriská, obchody, škôlka ...

### Vplyvy na kultúrne hodnoty

Parcela č. 2203/65 záujmového územia sa nachádza v ochrannom pásme Národnej kultúrnej pamiatky Spišské hrad. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu ovplyvneniu tejto kultúrnej pamiatky.

### Vplyvy na historické objekty, na paleontologické a archeologické náleziská

Navrhovaný zámer nemá vplyv na historické objekty, na paleontologické a archeologické náleziská.

### IV.3.4. Sumarizácia predpokladaných najvýznamnejších vplyvov navrhovanej činnosti

Významnosť sa posudzovala v škále negatívnych- / pozitívnych+ vplyvov od žiadneho až po veľmi významný vplyv:

- bez vplyvu → žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia a obyvateľstvo
- málo významný vplyv → vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska nízke, lokálny vplyv, vnímateľnosť vplyvu je nízka
- stredne významný vplyv dosah na širšie okolie, jeho vnímateľnosť je stredná
- významný vplyv → dosah na širšie okolie, jeho vnímateľnosť je značná
- veľmi významný vplyv → vnímateľnosť je vysoká až veľmi vysoká, spôsobí nezvratné zmeny

#### Vplyvy počas výstavby

Tab.: Identifikované vplyvy počas výstavby

| Zložka životného prostredia | Charakteristika vplyvu                                         | Významnosť vplyvu<br>+ -      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| obyvateľstvo                | pohoda a kvalita života, vplyv na bežný život v obývanom území | - málo významný až bez vplyvu |
| ovzdušie                    | zaťaženie emisiami a prachom                                   | - stredne významný, lokálny   |
| podzemné vody               | ovplyvnenie kvality                                            | bez vplyvu                    |
| povrchové vody              | zásah do toku                                                  | bez vplyvu                    |
| pôda                        | ohrozenie znečistením                                          | - málo významný               |
| fauna, flóra, biota         | likvidácia zelene, drevín                                      | - málo významný               |
| rozvoj územia               | zvýšenie ruchu                                                 | - málo významný až významný   |
| vplyv na dopravu            | obmedzenie, spomalenie                                         | - málo významný               |

#### Vplyvy počas prevádzky

Tab.: Identifikované vplyvy počas prevádzky

| Zložka životného prostredia | Charakteristika vplyvu                                         | Významnosť vplyvu<br>+ -        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| obyvateľstvo                | pohoda a kvalita života, vplyv na bežný život v obývanom území | - málo významný až bez vplyvu   |
| ovzdušie                    | zaťaženie emisiami a prachom hlavne z dopravy                  | - málo významný, lokálny        |
| podzemné vody               | ovplyvnenie kvality, vplyv na minerálne vody                   | bez vplyvu                      |
| povrchové vody              | ovplyvnenie kvantity – vypúšťanie z ČOV                        | - málo významný                 |
| pôda                        | záber - poľnohospodárskej pôdy<br>- lesnej pôdy                | - málo významný<br>- bez vplyvu |
| fauna, flóra, biota         | ohrozenie                                                      | bez vplyvu                      |

|                  |                                                            |                    |
|------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
|                  | vytvorenie nových útočísk                                  | + málo významný    |
| rozvoj územia    | zmena priestorového využívania územia , vznik nových plôch | + významný         |
| vplyv na dopravu | zvýšenie intenzity                                         | - stredne významný |

#### IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Charakter navrhovanej činnosti nenesie so sebou zdravotné riziká vo vzťahu k obyvateľstvu mesta Spišské Podhradie a zamestnancom spoločností vykonávajúcich stavebné práce. Navrhovaná činnosť svojím charakterom a funkciou nebude zdrojom významných emisií znečisťujúcich látok a hlukovej záťaže. Zdravotné riziká počas prevádzky hodnotíme ako nulové.

Pri výstavbe zámeru budú realizované len také pracovné postupy, ktoré nebudú predstavovať zdravotné riziko pre obyvateľov najbližšej obytnej zóny a zamestnancov dodávateľských spoločností, ktoré budú realizovať stavebné práce.

Najbližšia obytná zóna je vo vzdialenosti cca 520 m od navrhovaného zámeru, čo je dostatočná vzdialenosť, preto nie je predpoklad narušenia celkovej pohody a zdravia obyvateľstva pri realizácii výstavby.

#### IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Záujmové územie sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné, maloplošné chránené územia alebo územia európskeho významu NATURA 2000. Vo vzdialenosti cca 500 m od hranice záujmového územia sa nachádza CHVÚ Levočské vrchy a ÚEV Spišskopodhradské stráne.

Na základe vzdialenosti a hlavne charakteru navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv na chránené druhy, za účelom ochrany ktorých boli vyššie uvedené územia vyhlásené.

Záujmové územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti.

#### IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu vplyvy navrhovanej činnosti sa rozlišujú na vplyvy počas výstavby a počas prevádzky.

V etape výstavby sa očakávajú vplyvy na ovzdušie, vplyvy na faunu a flóru a to pôsobením vzniku emisií, prášnych látok, hluku a vibrácií spôsobené hlavne nákladnou dopravou a stavebnými mechanizmami. Tieto vplyvy sú stredne až málo významné, lokálne a krátkodobé (počas realizácie výstavby).

Hlavným účelom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti. Ide o činnosť nevýrobného charakteru, ktorá aj vzhľadom na umiestnenie výrazne nezaťažuje životné prostredie. Prevádzka navrhovanej činnosti mierne

zvýši súčasnú hlukovú situáciu, intenzitu dopravy, vznik emisií a imisií znečisťujúcich látok v ovzduší v danom území. Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prekročenie limitov v zmysle platných právnych predpisov.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a ich vzájomného spolupôsobenia s inými vplyvmi (napr. vplyv diaľnice D1, okolitej zástavby) sa nepredpokladá významné synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v dotknutom území.

#### **IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice**

Vzhľadom na charakter tejto navrhovanej činnosti a vyhodnotenia jej vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva sa vplyvy, ktoré by mohli presahovať štátne hranice Slovenskej republiky nepredpokladajú.

#### **IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)**

S navrhovanou činnosťou sa predpokladajú žiadne ďalšie vyvolané súvislosti.

Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity, stavby a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom i hospodárskom prostredí.

Súčasťou stavby je aj podmieňujúca investícia – preložka existujúcej VN siete.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje žiadne preložky súčasných dopravných trás.

#### **IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti**

Riziká navrhovanej činnosti predstavujú štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik havárií.

Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia počas výstavby možno predpokladať pri:

- zlyhaní technických opatrení–poruchy a havárie technologických strojov a dopravných prostriedkov, havarijný únik pohonných hmôt alebo vybraných látok do horninového prostredia a podzemných vôd,
- zlyhaní ľudského faktora –nedodržanie pracovnej a technologickej disciplíny,
- prírodných vplyvov – zmena počasia - prízračné dažde, úder blesku, nepriaznivé poveternostné podmienky.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na stavebné a technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti možno konštatovať, že budú v maximálnej miere minimalizované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa v areáli nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií.

Najvýznamnejšie riziko prevádzky predstavuje požiar, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu splodín z nedokonalého horenia. Toto riziko je potrebné eliminovať v zmysle predpisov na úseku protipožiarnej ochrany.

#### **IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie**

##### V etape výstavby

- v prípade úniku ropných látok a oleja na terén realizovať zneškodnenie zasiahnutej zeminy podľa zásad nakladania so znečisťujúcimi látkami,
- počas výstavby prísne dodržiavať bezpečnostné a hygienické normy a dôsledne dodržiavať všetky právne predpisy a nariadenia týkajúce sa zhodnocovania a zneškodňovania odpadov, ktorý vznikne počas výstavby a ktorý je umiestnený na predmetnom území,
- prevádzkovateľ je povinný maximálne obmedziť manipulačné práce so suchými prašnými materiálmi na voľnom priestranstve za nepriaznivých meteorologických podmienok a podmienok okolia,
- zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov napr. kropením prašných miest ,
- prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách,
- zamedziť prejazdom nákladných áut po miestnych komunikáciách v nočnej dobe 22.00 – 06.00 hod.,
- pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu,
- pri prašných prácach zohľadniť poveternostné podmienky,
- odpady zo stavby a prevádzky odovzdať oprávnenej osobe na zhodnotenie resp. zneškodnenie,
- zemina potrebná pre opätovné použitie a zásypy sa budú ukladať v priestore staveniska (napr. pozdĺž výkopov, resp. na ďalšej voľnej ploche) a následne sa použije, nepožitú zeminu odovzdať oprávnenej spoločnosti,
- na stavbe dodržiavať právne a technické normy na ochranu podzemných vôd pre manipulácie s ropnými látkami.

##### V etape prevádzky

- napojiť všetky objekty na ČOV mesta,
- v rámci individuálnej výsadby neosádzať invázne nepôvodné druhy rastlín podľa NV č. 449/2019 Z. z.,
- realizovať výsadbu zelene v súlade s požiadavkami príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny,
- zabezpečiť systematickú starostlivosť o zeleň v areáli, zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín,
- čistú dažďovú vodu zo strechy a spevnených plôch rodinných domov zachytávať podľa možnosti v retenčných nádržiach a používať na zavlažovanie zelených plôch areálu,
- priestory pre umiestnenie zberných nádob pre komunálny odpad riešiť tak, aby bolo zabezpečené triedenie jednotlivých zložiek komunálneho odpadu vrátane BRKO v zmysle VZN mesta Spišské Podhradie a súčasnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva,
- na parkovacej ploche osadiť odlučovač ropných látok a zabezpečiť pravidelnú údržbu a kontrolu ORL,
- zachovať resp. upraviť jestvujúcu vodnú plochu v rámci areálu navrhovanej činnosti resp. doplniť areál fontánou



#### **IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala**

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, riešené územie zostane v súčasnom stave, t.j. bola by realizovaná I. etapa výstavby, zahŕňajúca výstavbu inžinierskych a VN. Riešené územie by ostalo nezastavané s trvalým trávnatým porastom a popisom uvedeným v kapitole III. Určené funkčné plochy v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie by boli nevyužité.

#### **IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi**

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Spišské Podhradie.

Podľa dokumentácie „Územný plán mesta Spišské Podhradie a časti Katúň, Zmeny a doplnky č. 3 – vybraná lokalita „Sv. Martin – Na Tehelni“ je riešené územie určené pre funkčné využitie ako „plochy rodinných domov a bytových domov, polyfunkčná plocha verejnej zelene, športu a rekreácie, plocha občianskej vybavenosti, plochy pre cestné komunikácie, technickú infraštruktúru, autobusovú zastávku“.

#### **IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov**

Vzhľadom na prijateľné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, sme toho názoru, že je možné proces posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ukončiť v štádiu zisťovacieho konania. Navrhovaný projekt nebude mať zásadný negatívny dopad na dotknuté územie a nie sú známe žiadne ďalšie možné riziká spojené s realizáciou a prevádzkou tejto činnosti. Navrhovaná činnosť nie je výrobného charakteru, spadá do oblasti bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti.

Za nepriame negatívne vplyvy zámeru možno považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vznik nových plôch, ktoré si vyžadujú záber PPF ( TTP ), nárast frekvencie dopravy v území a nové nároky na infraštruktúru.

### **V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU**

Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle §22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad v Levoči, odbor starostlivosti o ŽP upustil rozhodnutím č. OU-LE-OSZP-2021/000719-002 zo dňa 28.04. 2021 od požiadavky variantného riešenia zámeru. Zámer je doplnený o tzv. nulový variant, t.j. stav, ktorý existuje, keď sa zámer neuskutoční.

## **V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu**

Vplyvy na zložka ŽP boli rozdelené na vplyvy počas výstavby zámeru navrhovanej činnosti „ Obytného súboru Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska vybavenosť “ a vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti. Pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bolo použité viackritériálne hodnotenie. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (negatívne, pozitívne, bez vplyvu), časového priebehu pôsobenia (krátkodobý, dlhodobý, trvalý, dočasný) a formy pôsobenia (priame, nepriame).

## **V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty**

### **Nulový variant (súčasný stav)**

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť výstavby obytného súboru s občianskou vybavenosťou nerealizovala, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu voľnej plochy, funkčného a priestorového potenciálu územia. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu obytného súboru na vyššej štandardnej úrovni a k tomu prislúchajúcej občianskej vybavenosti.

Výber optimálneho variantu nebol uvedený, nakoľko optimálny variant je navrhovaný variant.

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti boli stanovené nasledujúce kritériá :

- technicko-ekonomické kritériá
- vplyvy na dopravné pomery
- vplyvy na obyvateľstvo – bezpečnosť bývajúceho obyvateľstva, zaťaženie hlukom a emisiami,
- vplyvy na prírodné prostredie – zásah do biotopov, územného systému ekologickej stability,
- vplyvy na krajinu – štruktúra, scenéria krajiny

V navrhovanom variante sa uvažuje s výstavbou 8 typov rodinných domov v celkovom počte 113 domov, objektami občianskej vybavenosti situované medzi I. a III. etapou rodinných domov ktoré budú slúžiť ako dom seniorov, penzión, predajňa potravín +gastrozariadenie, priestory pre krátkodobé ubytovanie, bowling a fitness centrum, predškolské zariadenie a samoobslužná autoumyváreň.

Súčasťou zámeru je tiež realizácia dopravnej infraštruktúry (prístupové komunikácie, statická doprava, chodníky), vybudovanie technickej infraštruktúry a napojenia jednotlivých objektov ako aj preložka VN vedenia.

Parcely navrhovanej činnosti sú vo vlastníctve navrhovateľa, spoločnosti FENIX Plus, s.r.o., Hroncova 9, 040 01 Košice, v súlade s platným územným plánom. Celková výmera pozemkov riešeného územia je 82 703 m<sup>2</sup>.

Na základe uvedeného v zámere možno konštatovať, že navrhovaný zámer je akceptovateľný pre jednotlivé zložky ŽP a zdravie obyvateľstva. V absolútnom ponímaní by nedošlo k zastavaniu územia novými objektami občianskej vybavenosti a obytných súborov doplneným sadovými úpravami a ostatným negatívnym vplyvom spojených s prevádzkou a dopravou. Sprievodné negatívne vplyvy (hluk a znečistenie ovzdušia z dopravy) a nároky na infraštruktúru budú málo významné a nepredstavujú riziko pre ŽP a zdravie obyvateľstva pri dodržaní navrhovaných eliminačných a minimalizačných opatrení uvedených v jednotlivých kapitolách zámeru. Samotná prevádzka obytného súboru s občianskou

vybavenosťou nepatrí medzi výrobné prevádzky, preto negatívne vplyvy počas prevádzky sú málo významné avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia. Navrhovaný zámer je plne v súlade s územným plánom mesta Spišské Podhradie, Zmeny a doplnky 3.

### V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Navrhovaný variant spĺňa požiadavky optimálneho variantu, nakoľko všetky identifikované vplyvy v tejto etape sú únosné pre zložky životného prostredia a akceptovateľné pre zdravie ľudí.

Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľov na základe čoho bolo preukázané, že *navrhovanú činnosť je možné realizovať v odporúčanom variante navrhovanej činnosti v uvedenom zámere za predpokladu dodržania navrhovaných opatrení.*

***V zmysle vyššie uvedeného je možné odporučiť realizáciu zámeru „Obytného súboru Svätý Martin Spišské Podhradie – Etapa III – Obytný súbor II a Občianska vybavenosť“ podľa navrhovaného variantu.***

## VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Príloha 1: Podrobná situácia

Príloha 2: Fotodokumentácia

## VII. Doplnujúce informácie k zámeru

### VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

#### Zoznam použitej literatúry

- Atlas krajiny Slovenskej republiky – 1.vydanie, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica, 2002
- Atlas SSR, Bratislava, 1980
- Berinšter, P., 2021: Dokumentácia pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie
- Program rozvoja mesta Spišské Podhradie 2016-2022 s výhľadom do roku 2024, Mesto Spišské Podhradie, 2015
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Levoča, SAŽP, 2013
- Územný plán mesta (ÚPN-O) Spišské Podhradie a časti Katúň, ARKA architektonická kancelária, spol. s r.o., Zvonárska 23, Košice, 2009
- Záverečná správa, Spišské Podhradie – logistické centrum, Orientačný inžinierskogeologický prieskum, MontanA, spol. s r.o., Pri hati 1, Košice, 2010
- Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, SAŽP
- Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Spišské Podhradie, 2019

#### Webové stránky

- [www.beiss.sk](http://www.beiss.sk), [www.cdb.sk](http://www.cdb.sk), [www.enviro.gov.sk](http://www.enviro.gov.sk), [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk),  
[www.geology.sk](http://www.geology.sk), [www.mapy.atlas.sk](http://www.mapy.atlas.sk), [www.minzp.sk](http://www.minzp.sk),  
[www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk), [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk), [www.shmu.sk](http://www.shmu.sk), [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk),  
[www.spisskepohradie.sk](http://www.spisskepohradie.sk), [www.statistics.sk](http://www.statistics.sk), [www.telecom.gov.sk](http://www.telecom.gov.sk), [www.uzis.sk](http://www.uzis.sk),  
[www.uzemneplany.sk](http://www.uzemneplany.sk)

## **Zbierky zákonov a vestníky**

### **Právne predpisy**

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- Vyhl. č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Vyhl.č.200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov,
- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Zákon č. 315/2001 Z.z. o hasičskom a záchrannom zbore a súvisiacich predpisov,
- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- NV SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
- NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- Zákon č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru**

Pred vypracovaním predmetného zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská.

## **VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Predpokladané vplyvy na životné prostredie spôsobené predmetnou výstavbou a prevádzkou sú podrobnejšie popísané v predchádzajúcich častiach zámeru.

## **VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU**

V Košiciach, jún 2021

## **IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **IX.1. Spracovateľ zámeru**

**ENVIRO – KIERNOSZOVA, s.r.o., Pri hati 1, 040 01 Košice, IČO: 52 416 259**

#### **Ing. Andrea Kiernoszová, konateľ**

- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších právnych predpisov,  
č. osvedčenia: 532/2010/OHPV  
e-mail: andrea.kiernoszova@gmail.com  
tel.: +421 948 884 878

#### **Spoluriešitelia :**

Ing. Denisa Horenská  
Ing. Valéria Bočková

### **IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa**

Oprávnený zástupca navrhovateľa: Ing. Martin Magula .....  
konateľ

Oprávnený zástupca spracovateľa: Ing. Andrea Kiernoszová .....