ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ

OBSTARÁVATEĽ: MESTO STARÁ TURÁ
POVER. OBST.: Ing. GABRIELA ČIADOVÁ
SPRACOVATEĽ: ECOCITIES s.r.o.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:10000 / DÁTUM: 2011

3*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
▶záväzné časti riešenia

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ SCHVÁLILO MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

DŇA 25.10.2012 UZNESENÍM Č.40-XXII/2012

ING. JÁN KIŠŠ, PRIMÁTOR

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH (I. / II. ETAPA)
- 1 OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY S POLYFUNKČNÝM VYUŽITÍM (BÝVANIE + OV)
- PLOCHY PRIEM. VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY S MOŽNOSŤOU REKREÁCIE V KRAJINE
- LESNÉ PLOCHY A NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
- LÍNIOVÁ ZEĽEŇ
- VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZEĽEŇ
- ZÁHRADY
- OVOCNÉ SADY, VINICE
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- ORNÁ PÔDA (BIELA FARBA)
- VODNÉ TOKY A PLOCHY

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- ▶ ŽELEZNICA
- ▶ CESTY II. A III. TRIEDY
- ▶ MIESTNE KOMUNIKÁCIE + DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- ▶ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN VONKAJŠIE / TRAFOSTANICA
- ▶ VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULAČNÁ STANICA
- ▶ HLAVNÉ DAŽĎOVÉ RIGOLY
- ▶ SUCHÝ POLDER

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- ▶ OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (>10m, FAREBNE ROZLÍŠ.)
- ▶ ZOSUVY (HRANICA)
- ▶ INUNDAČNÉ ÚZEMIE (HRANICA)
- ▶ CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (HRANICA)
- ▶ ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU (HRANICA)
- ▶ MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (PP, CHA)
- ▶ REGIONÁLNE A LOKÁLNE VÝZNAMNÉ MOKRADE
- ▶ PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA

NAVRHOVANÉ OPATRENIA

- ▶ ASANÁCIA SKLÁDKY NEBEZPEČNÉHO ODPADU
- ▶ REKULTIVÁCIA BÝVALÝCH SKLÁDOK ODPADU

REGULÁCIA PRE ÚZEMIE BEZ PREDPOKLADU LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY

- ▶ HRANICE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV
- ▶ K1 KOMPLEX LESNEJ VRCHOVINOVEJ KRAJINY
- ▶ K2 KOMPLEX ORÁČINOVO-LÚČNEJ PAHORKATINOVEJ KRAJINY
- ▶ K3 KOMPLEX REKREAČNEJ KRAJINY S VODNÝMI PLOCHAMI

REGULÁCIA PRE ÚZEMIE S PREDPOKLADOM LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY

- ▶ HRANICE REGULAČNÝCH CELKOV
- ▶ B1 BLOK BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH (B1-1, B1-2)
- ▶ B2 BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH V SÚVISLE URBAN. ÚZEMÍ
- ▶ B3 BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH NA KOPANICIACH
- ▶ B4 BLOK BÝVANIA A REKREÁCIE V USADLOSTISCH NA KOPANICIACH
- ▶ C1 BLOK CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (C1-1, C1-2)
- ▶ OV1 BLOK SOCIÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (OV1-1, OV1-2)
- ▶ OV2 BLOK KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- ▶ R1 BLOK REKREAČNÝCH ZARIADENÍ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- ▶ R2 BLOK INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKREÁCIE
- ▶ R3 BLOK ŠPORTU
- ▶ R4 BLOK ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY
- ▶ R5 BLOK REKREÁCIE V KRAJINE (R5-1, R5-2, R5-3, R5-4)
- ▶ T1 BLOK TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- ▶ V1 BLOK PRIEMYSELNÉHO PARKU
- ▶ V2 BLOK ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- ▶ V3 BLOK AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- ▶ Z1 BLOK VEREJNEJ ZELENE (Z1-1, Z1-2)
- ▶ Z2 BLOK VYHRADENEJ ZELENE (Z2-1, Z2-2)

▶ ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VD1: VÝSTAVBA PRELOŽKY CESTY II/581 MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA STARÁ TURÁ
VD2: ROZŠÍRENIE PODJAZDU CESTY II/581 POD ŽELEZNIČNOU TRAŤOU
VD3: ROZŠÍRENIE PODJAZDU CESTY III/581014 POD ŽELEZNIČNOU TRAŤOU
VD4: ROZŠÍRENIE MOSTA NAD ŽELEZNIČNOU TRAŤOU V LOKALITE HNILKY
VD5: ROZŠÍRENIE CESTY III/581007 V M.Č. TOPOLECKÁ

VD7: VÝSTAVBA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNEJ TRIEDY C2, C3 A ÚPOKOJENÝCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE CHODNÍKOV
VD8: REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE EXIST. MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNEJ TRIEDY C1, C2, C3, VRÁTANE CHODNÍKOV
VD9: VÝSTAVBA SAMOSTATNÉHO CYKLISTICKÉHO CHODNÍKA NA UL. SNP, MÝTNA UL.
VD10: PRESTAVBA AUTOBUSOVEJ STANICE NA NÁM. DR. A. SCHWEITZERA
VD11: ROZŠÍRENIE A VÝSTAVBA PARKOVÍSK A PARKOVACÍCH DOMOV
VD12: REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNE
VT1: REKONŠTRUKCIA ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
VT2: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÍNIOVÝCH A BODOVÝCH STAVIEB SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VT3: VÝSTAVBA VODOJEMU TOPOLECKÁ - NÁRCIE
VT4: VÝSTAVBA VODOJEMU TRÁVNIKY - OSLAJOVCI
VT5: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÍNIOVÝCH A BODOVÝCH STAVIEB VODOVODNEJ SIETE
VT6: SÚSTAVA SUCHÝCH POLDROV NA TOKU TRSTIE V DOLINE TOPOLECKÁ - NÁRCIE
VT7: REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE HRÁDZE SUCHÉHO POLDRA TRÁVNIKY NA BREZOVSKOM POTOKU
VT8: REVITALIZÁCIA A ÚPRAVY PRIETOČNÉHO PROFILU TOKU TRSTIE - NA ÚSEKU TOKU POZDĽŽ UL. SNP
VT9: DAŽĎOVÉ RIGOLY NA OCHRANU PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY PRED PRÍVALOVÝMI VODAMI
VT10: VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC
VT11: VÝSTAVBA PRÍVODNÝCH KÁBLOVÝCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ K TRANSFORMAČNÝM STANICIAM
VT12: ROZŠÍRENIE VN VZDUŠNÉHO VEDENIA VN 209 MYJAVA - STARÁ TURÁ
VT13: NOVÁ REGULAČNÁ STANICA PLYNU A PRIPOJKOU VTL (PREMIESTNENIE)
VT14: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÍNIOVÝCH STAVIEB NA ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM
VT15: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ZARIADENÍ TEPLOVODNEJ SIETE
VT16: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÍNIOVÝCH ROZVODOV TEPLOVODNEJ SIETE
VT17: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÍNIOVÝCH VEDENÍ / ROZVODOV TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ
VP1: ROZŠÍRENIE MESTSKÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU - V ROZSAHU ROZVOJOVEJ PLOCHY Č. 3X
VP2: VYTVORENIE LESOPARKU VO ĽAKALITE DRÁHY
VP3: REVITALIZÁCIA PARKU NA NÁMESTÍ DR. A. SCHWEITZERA
VP4: PLOCHA PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ A ŠPORT V MIESTNEJ ČASTI TOPOLECKÁ - V ROZSAHU ROZV. PLOCHY Č. 16

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICE ROZVOJOVÝCH PLÔCH ZMIEN A DOPLNKOV
- 1Z 30D OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH ZMIEN A DOPLNKOV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY S POLYFUNKČNÝM VYUŽITÍM (BÝVANIE + OV)
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- ▶ MIESTNE KOMUNIKÁCIE + DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- ▶ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN VONKAJŠIE / TRAFOSTANICA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- ▶ OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (>10m, FAREBNE ROZLÍŠ.)

REGULÁCIA PRE ÚZEMIE BEZ PREDPOKLADU LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY

- ▶ HRANICE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV
- ▶ K2 KOMPLEX ORÁČINOVO-LÚČNEJ PAHORKATINOVEJ KRAJINY

REGULÁCIA PRE ÚZEMIE S PREDPOKLADOM LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY

- ▶ HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
- ▶ B2 BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH V SÚVISLE URBAN. ÚZEMÍ
- ▶ B3 BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH NA KOPANICIACH
- ▶ B4 BLOK BÝVANIA A REKREÁCIE V USADLOSTIACH NA KOPANICIACH
- ▶ R2 BLOK INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKREÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ ZMENY A DOPLNKY Č.2

OBSTARÁVATEĽ: MESTO STARÁ TURÁ
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: Ecocities, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:10 000 DÁTUM: 2021

ECOCITIES
www.eco-cities.eu

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
▶ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA