

Oznámenie

o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Stará Turá

2. Identifikačné číslo:

00312002

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Stará Turá, Ulica SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta, Mestský úrad Stará Turá
tel. 032 746 1610, e-mail: primator@staratura.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta, Mestský úrad Stará Turá
tel. 032 746 1610, e-mail: primator@staratura.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ – ZMENY A DOPLNKY Č. 2

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu mesta Stará Turá vyvolali predovšetkým požiadavky mesta, fyzických osôb a právnických osôb na prehodnotenie a rozšírenie plôch pre stavebné využitie, najmä pre výstavbu rodinných domov. Ďalším dôvodom na obstaranie zmien a doplnkov č. 2 boli požiadavky na úpravu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Cieľom bolo tiež zosúladiť územnoplánovacej dokumentácie mesta s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. V roku 2018 boli schválené zmeny a doplnky č. 3 nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Požiadavky vyplývajúce z jej záväznej časti na riešené územie boli doplnené v príslušnej kapitole v rámci zmien a doplnkov č. 2 územného plánu mesta.

Ťažiskom riešenia obsahuje je zaradenie rozvojových plôch zmien a doplnkov:

- rozvojové plochy doplnkov 30D až 52D – doplnenie nových plôch pre výstavbu na základe požiadaviek mesta a relevantných požiadaviek fyzických a právnických osôb
- plochy zmien 1Z až 9Z - pre zmenu funkčného využitia rozvojových plôch navrhovaných v doterajšej ÚPD, resp. pre zmenu priradenia častí existujúcej zástavby k regulačnému bloku, prípadne pre vypustenie návrhov

Rozvojové plochy doplnkov 30D + 30-1D, 31D, 33D, 34D, 35D sa nachádzajú v zastavanom území jadrovej časti mesta a v priamej nadväznosti naň. Ostatné rozvojové plochy doplnkov sú lokalizované prevažne v rozptýlenom osídlení kopaníc. Všetky rozvojové plochy doplnkov sú určené pre rozšírenie obytného územia, len rozvojové plochy doplnkov 32D a 33D pri vodnej nádrži Dubník II. sú určené pre rozšírenie rekreačného územia a rozvojové plochy doplnkov 30-1D, 35D sa vyčleňujú ako zmiešané územia.

Plochy zmien 1Z, 2Z, 5Z, 6Z predstavujú zmenu funkčného využitia rozvojových plôch navrhovaných v doterajšej ÚPD na nové funkčné využitie - bývanie v rodinných domoch (zodpovedajúce regulačnému bloku B2). Plochy zmien 3Z, 4Z upravujú funkčné využitie existujúcej zástavby na Hurbanovej ul. (budovy Matrasu a budov pri evanjelickom kostole) tak, že bude lepšie zodpovedať zámerom využitia stavieb. Plocha zmeny 7Z predstavuje zmenu len smerného funkčného využitia, pričom príslušnosť k regulačnému bloku sa nemení. Zmenou 8Z sa vypúšťa podstatná časť (84%) pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 2 v lokalite Hnilíky - za železnicou I. Zmenou 9Z sa vypúšťa podstatná časť výhľadovej plochy pre výstavbu funkčného využitia, t.j. návrh je bez dosahu na záväznú časť riešenia a nedochádza k zmene príslušnosti k regulačnému bloku.

Zmeny a doplnky č. 2 ďalej obsahujú nasledovné návrhy a úpravy:

- úpravy hraníc regulačných blokov v niektorých lokalitách. Úpravy hraníc regulačných blokov predstavujú prevažne rozšírenia existujúcich regulačných blokov, pričom zväčša súvisia s navrhovanými rozvojovými plochami doplnkov a zmien; drobné úpravy hraníc regulačných blokov sú ďalej navrhované v lokalitách Vankovci, Debratok, Papraď - Blanárov vrch, Drgoňova dolina, Trávniky
- doplnenie návrhu verejného technického a dopravného vybavenia súvisiaceho s návrhom rozvojových plôch doplnkov
- doplnenie návrhu cyklistických trás

- drobné úpravy niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia, vrátane úpravy regulatívov funkčného využitia pre vybrané regulačné bloky
- úpravy verejnoprospešných stavieb (z dôvodu zrušenia navrhovanej komunikácie sa vypúšťa VD6, z dôvodu doplnenia cyklistických trás sa dopĺňa definícia VD9)
- regulačný blok R6, vyčlenený z krajinnoekologického komplexu K2 v zmenách a doplnkoch č. 1, je znovu redefinovaný podľa regulatívov pre krajinnoekologický komplex K2
- zmena pričlenenia časti územia pri vodnej nádrži Dubník II. z regulačného bloku R5-2 do krajinnoekologického komplexu K2
- zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (premietnutie textových regulatívov záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- úpravy vyplývajúce z legislatívnych zmien

Prehľad navrhovaných rozvojových plôch doplnkov a ich funkčné využitie – podľa zmien a doplnkov č. 2

Označenie rozvoj. plochy doplnku / zmeny	Miestny názov / lokalita	Výmera v ha	Funkčná územná zóna	Príslušnosť k regulačnému bloku
30D	Nad Dubníkmi	8,3925	obytné územie	B2
30-1D	Nad Dubníkmi	1,3800	zmiešané územie	OV2
31D	Dráhy	0,2977	obytné územie	B2
32D	Vodná nádrž Dubník II.	0,7113	rekreačné územie	R2
33D	Vodná nádrž Dubník II.	0,8328	rekreačné územie	R2
34D	Hnilíky - za železnicou	5,0113	obytné územie	B2
35D	Husitská cesta	1,3767	zmiešané územie	OV2
36D	Holubyho ul.	0,0665	obytné územie	B3
37D	Holubyho ul.	1,2138	obytné územie	B3
38D	Topolecká	0,3643	obytné územie	B3
39D	Topolecká (U Kalušov)	1,5862	obytné územie	B4
40D	Košťalovci	0,3887	obytné územie	B4
41D	Volárovci	1,0700	obytné územie	B4
42D	Na majeri	0,0923	obytné územie	B4
43D	Durcovie dolina	0,4707	obytné územie	B4
44D	Vankovci	0,2189	obytné územie	B4
45D	Samkovci	1,0417	obytné územie	B4
46D	Kulichovo	0,4276	obytné územie	B4
47D	Bunovci	0,5602	obytné územie	B4
48D	Horná Súš	0,9176	obytné územie	B4
49D	Horná Súš	1,2544	obytné územie	B4
50D	Horná Súš	0,3808	obytné územie	B4
51D	Horná Súš	0,2492	obytné územie	B4
52D	Horná Súš	0,3734	obytné územie	B4

Prehľad navrhovaných rozvojových plôch zmien a ich funkčné využitie - podľa zmien a doplnkov č.2

Označenie rozvoj. plochy zmeny	Miestny názov / lokalita	Výmera v ha	Funkčná územná zóna - návrh	Príslušnosť k regulač. bloku - navrhovaná	Príslušnosť k regulač. bloku - pôvodná
1Z	Nad Chiranou (7)	0,4900	obytné územie	B2	OV2
2Z	Nad Chiranou (8x - časť)	0,0842	obytné územie	B2	OV2
3Z	Hurbanova ul.	0,2985	zmiešané územie	BOV	OV1-2
4Z	Hurbanova ul.	0,0916	zmiešané územie	BOV	OV1-2
5Z	Hnilíky (1x)	1,7300	obytné územie	B2	B1-2
6Z	Hnilíky (2x)	1,5400	obytné územie	B2	B1-2
7Z	Hnilíky - za železnicou	0,5119	obytné územie	B2	B2
8Z	Hnilíky - za železnicou	11,6300	územie bez predpokladu lok. zástavby	B2	K2
9Z	Hnilíky - za železnicou	4,4546	územie bez predpokladu lok. zástavby	K2	K2

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: VI/2021
- prerokovanie ÚPD: VII-VIII/2021
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: I/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán mesta Stará Turá v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Mesto Stará Turá

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení všeobecnozákonného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- relevantné požiadavky a rozvojové zámery mesta, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- minimálne vplyvy vyplývajúce zo zvýšenia celkového počtu obyvateľov mesta: celková kapacita plôch doplnkov predstavuje 66 bytových jednotiek a 132 obyvateľov (po zohľadnení úbytku kapacity za vypustenú časť rozvojovej plochy č. 2), čo vytvára predpoklad zvýšenia počtu obyvateľov mesta o menej ako 1,5%.
- vplyvy na pôdu: návrhom zmien a doplnkov dôjde k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery. Celková výmera záberov poľnohospodárskej pôdy pri doplňaných rozvojových plochách predstavuje 25,7266 ha. Bilancia záberov poľnohospodárskej pôdy, vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č. 2, sa po korekcii za vypustenú rozvojovú plochu zníži na 14,4266 ha.
- minimálne zvýšenie spotreby vody (Q_p o 0,196 l/s), elektrickej energie (o 255 kW), zemného plynu (RQIBV o 38 412 m³/rok)
- žiadne negatívne vplyvy návrhu ÚPD na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre rozvojové plochy zmien a doplnkov (na základe zaradenia do regulačných blokov)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- V súvislosti s návrhom zmien a doplnkov nedôjde k vplyvom na chránené územia – rozvojové plochy zmien a doplnkov sú situované mimo chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa; plochy doplnkov sú situované v dostatočnej vzdialenosti od štátnej hranice

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým obyvatelia mesta, vlastníci dotknutých pozemkov v k.ú. Stará Turá)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 1, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce v SR

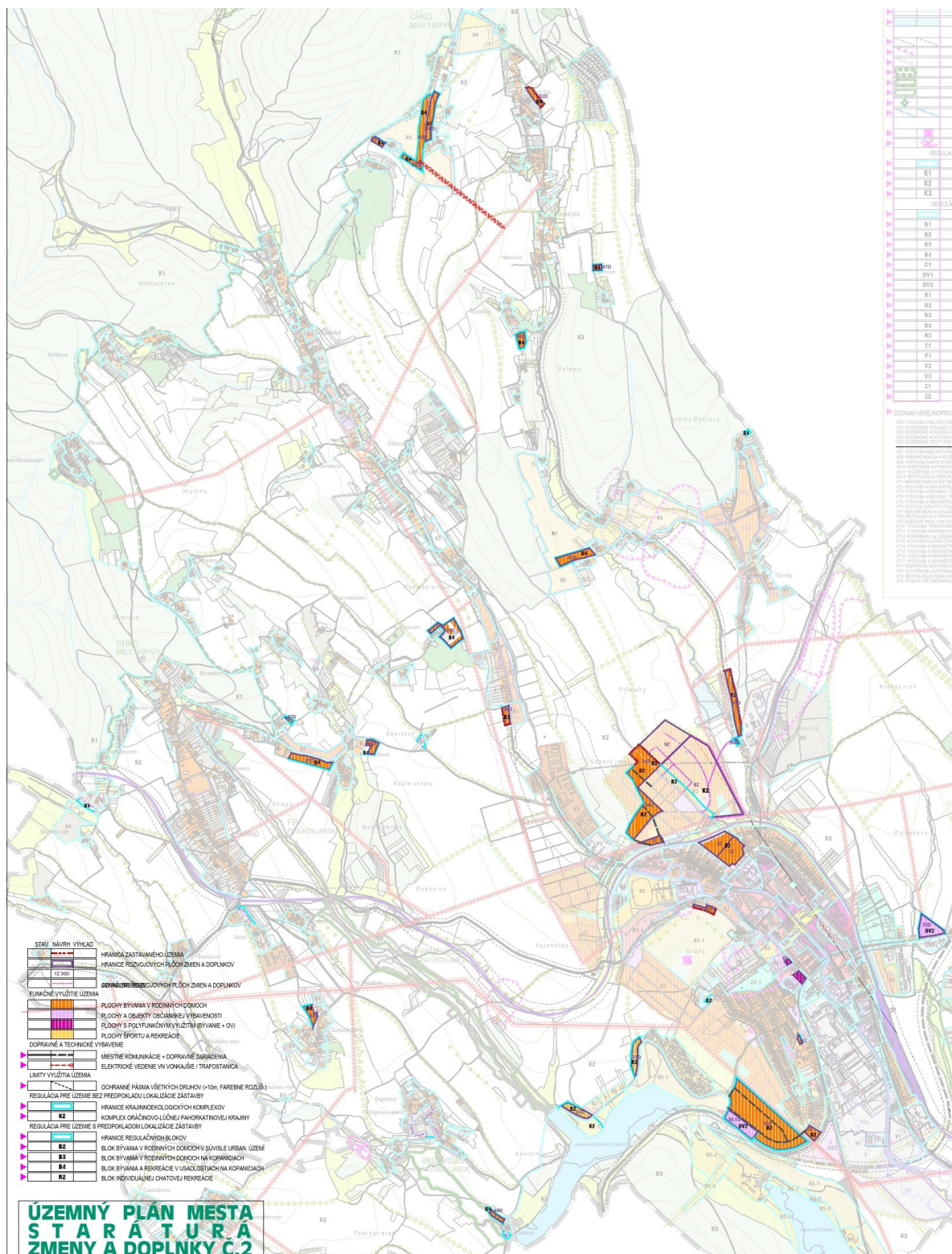
- Obec Lubina, 916 12 Lubina 56
- Obec Vaňovce, 916 13 Vaňovce 1
- Obec Hrašné, 916 14 Hrašné 3
- Obec Rudník, 906 23 Rudník 1
- Obec Stará Myjava, 907 01 Stará Myjava 145
- Obec Poriadie, 906 22 Poriadie 114

3. Dotknuté susedné štáty:

- Česká republika

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre celé katastrálne územie mesta Stará Turá



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Územný plán mesta Stará Turá – zmeny a doplnky č. 2“ a sú počas prerokovania zverejnené na **www.eco-cities.eu**

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán mesta Stará Turá – zmeny a doplnky č. 2 (návrh)
- Územný plán mesta Stará Turá v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Starej Turej, 22. 06. 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

PharmDr. Leopold Barszcz

primátor mesta