

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Vrádište

2. Identifikačné číslo:

00310131

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Vrádište, 908 49 Vrádište 136

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Milan Kováč, starosta obce, Obecný úrad, 908 49 Vrádište 136

tel.: 034 / 660 21 36, e-mail: vradiste@vradiste.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Milan Kováč, starosta obce, Obecný úrad, 908 49 Vrádište 136

tel.: 034 / 660 21 36, e-mail: vradiste@vradiste.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VRÁDIŠTE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom na rozvoj podnikateľských aktivít, vyplývajúcim z požiadaviek vlastníkov pozemkov v danom katastrálnom území, ako aj umožniť výsadbu ochrannej hygienickej zelene na rozhraní existujúcej zástavby rodinných domov a poľnohospodárskej pôdy.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Vrádište bolo iniciované zo strany obce a vlastníkov pozemkov.

Zmeny a doplnky č. 2 primárne riešia doplnenie rozvojovej plochy č. 25, definovanej ako zmiešané územie obchodu, služieb a komerčných podnikateľských aktivít. Rozvojová plocha je situovaná na

severnom okraji obce, vo výhodnej polohe pri cestách III/1121 a III/1127, v blízkosti ich napojenia na cestu II/426. Vyplňa zvyškovú plochu medzi existujúcim areálom obchodu s kameňmi (Kameň Skalica, s.r.o.) a futbalovým ihriskom.

Ďalej bola dodatočne vznesená požiadavka na doplnenie menšej rozvojovej plochy č. 26, uvažovanej pre výstavbu jedného rodinného domu v záhrade, v rámci zastavaného územia obce.

Návrhy rozvojových plôch, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 2, si nevyžadujú investície do verejného dopravného vybavenia ani verejného technického vybavenia. Rozvojová plocha č. 25 je priamo dostupná z ciest III/1121 a III/1127. Rozvojová plocha č. 26 je priamo dostupná z komunikácie navrhovanej v zmenách a doplnkoch č. 1. Rozvojové plochy č. 25, 26 je možné napojiť na všetky existujúce inžinierske siete (elektrické vedenie, vodovod, prípadne plynovod), ako aj na kanalizáciu navrhovanú v doterajšej ÚPD. Energetické nároky rozvojovej plochy č. 25 budú pokryté z najbližšej transformačnej stanice TS-0071-003, za predpokladu zvýšenia jej výkonu na 400 kVA.

Na južnom okraji obce sa v rámci rozvojovej plochy č. 3 na pozemku vo vlastníctve obce parc. č. C-KN 461/114 navrhuje pás ochrannej hygienickej zelene. Líniová zeleň bude situovaná na hranici súčasného rozsahu zástavby rodinných domov a poľnohospodárskej pôdy. V textovej časti sa ďalej špecifikuje potreba odstavných plôch vo väzbe na výrobný areál MONT-ALU, s.r.o..

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: IV/2021
- prerokovanie ÚPD: VI/2021
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: X/2021 (predpoklad)

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Vrádište v platnom znení
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Vrádište

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- minimálne zábery poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,3823 ha, z toho v zastavanom území 0,0959 ha.
- minimálny prírastok bytového fondu (1 rodinný dom) – vyplývajúci z návrhu rozvojovej plochy č. 26
- prírastok pracovných príležitostí (10 pracovných miest) – vyplývajúci z návrhu rozvojovej plochy č. 25
- minimálne zvýšenie spotreby vody (o 0,009 l/s = Q_p), elektrickej energie (o 182,9 kW) – vyplýva z návrhu dopĺňaných rozvojových plôch
- návrh zmien a doplnkov nevytvára predpoklady pre zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania pre výstavbu v dopĺňaných rozvojových plochách č. 25, 26 (s presne definovaným hlavným / doplnkovým / neprípustným funkčným využitím, max. koeficientom zastavanosti, min. koeficientom zelene a max. podlažnosťou)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V katastrálnom území obce Vrádište, ani v blízkosti navrhovaných zámerov, zahrnutých v zmenách a doplnkoch č. 2 územného plánu obce Vrádište, sa nenachádzajú žiadne chránené územia, významné mokrade, chránené stromy. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nie sú relevantné

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
- Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
- Okresný úrad Skalica, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
- Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

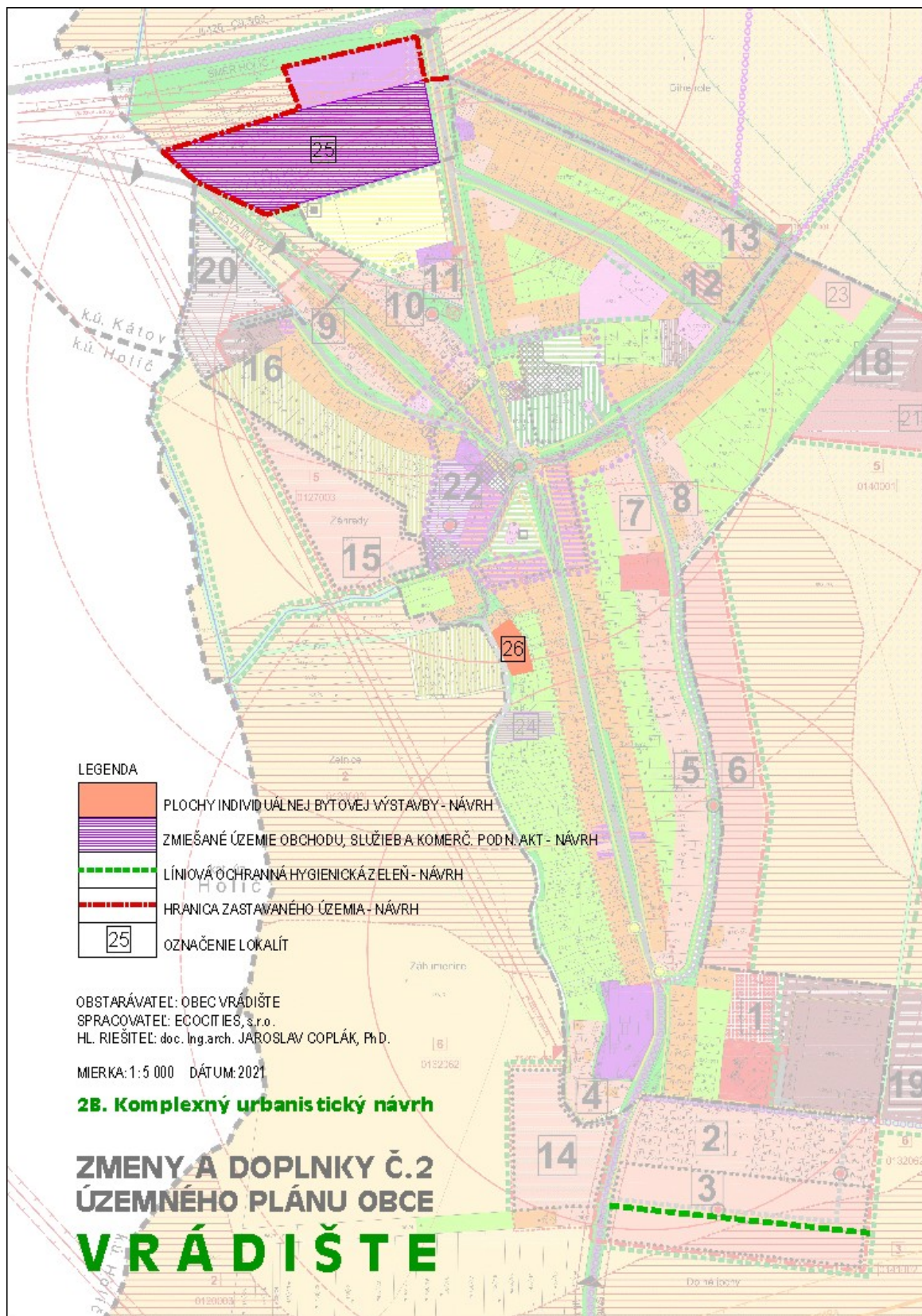
- Mesto Skalica, Mestský úrad, Nám. slobody 10, 909 01 Skalica
- Obec Prietržka, Obecný úrad, 908 49 Prietržka 41
- Mesto Holíč, Mestský úrad, Bratislavská 5, 908 51 Holíč
- Obec Kátov, Obecný úrad, 908 49 Kátov 41

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestor. usporiadania a funkčného využitia územia (Zmeny a doplnky č. 2)



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Vrádište“ a pre účely prerokovania sú zverejnené na www.eco-cities.eu/vradište

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Vrádište
- Územný plán obce Vrádište v platnom znení
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Vrádišti, jún 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Milan Kováč
starosta obce Vrádište