

Podklady k štúdii zastavanosti (ďalej len „Štúdia“)

**Stanovenie podmienok vo vybraných častiach katastrálneho územia obce
Kostolište**

Malacky, jún 2020

1. PREDMET ŠTÚDIE

Predmetom Štúdie je stanovenie podmienok výstavby – bytových, nebytových objektov a líniových stavieb (ďalej len „Stavby“) v katastrálnom území obce Kostolište vo vzťahu k technologickým plynárenským zariadeniam podzemného uskladňovania plynu a podzemným štruktúram zásobníka plynu spoločnosti POZAGAS a.s.

Štúdia sa dotýka záujmov spoločnosti POZAGAS a.s., konkrétne Chráneného územia Kostolište, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry ako aj ochranných a bezpečnostných pásiem (ďalej „OP“ a „BP“) plynárenských zariadení spoločnosti. Uvedené inštitúty požívajú osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, z. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (energetický zákon)); povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v chránenom území, ktoré nesúvisia s osobitným zásahom do zemskej kôry, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu (ďalej len „OBÚ“), ktorý je v konaní dotknutým orgánom; resp. zriaďovať stavby v OP, BP a vykonávať akékoľvek činnosti v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Podmienky výstavby budú určené v súlade s ustanoveniami § 79 ods. 5 a § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 19 a § 34 ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb o ochrane a využití nerastného bohatstva a ustanovením § 14 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií.

Pozemkovo-právne vzťahy upravené touto Štúdiou sú rozčlenené do nasledovných zón:

- Zóna 1:** Ochranné pásmo plynárenských zariadení – sond (vo vzdialenosti 150 m od osi sondy), rešpektovanie existujúcej zástavby. Zákaz akejkoľvek novej výstavby s výnimkou líniových stavieb za podmienok definovaných prevádzkovateľom plynárenského zariadenia.

- Zóna 2:** Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení – sond, presahujúce ochranné pásmo plynárenských zariadení – sond (vo vzdialenosti od 150 do 250 metrov od osi sondy v rámci schváleného územného plánu obce z r. 2007). Rešpektovanie existujúcej zástavby. Nová výstavba za podmienok definovaných prevádzkovateľom plynárenských zariadení. V CHÚ Kostolište je pre umiestnenie stavby potrebné záväzné stanovisko OBÚ.

- Zóna 3:** Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení – sond, presahujúce ochranné pásmo plynárenských zariadení – sond (vo vzdialenosti od 150 do 250 metrov od osi sondy mimo schváleného územného plánu obce z r. 2007). Zákaz akejkoľvek novej výstavby s výnimkou líniových stavieb za podmienok definovaných prevádzkovateľom plynárenského zariadenia.

- Zóna 4:** Oblasť mimo ochranného a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení - sond, v Chránenom území Kostolište, v zastavanom území obce Kostolište (s hranicou zastavaného územia obce k 31.8.1999 evidovanou katastrálnym úradom). K výstavbe je potrebné záväzné stanovisko OBÚ .

- Zóna 5:** Oblasť mimo ochranného a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení - sond, v Chránenom území Kostolište, mimo zastavaného územia obce Kostolište (s hranicou zastavaného územia obce k 31.8.1999 evidovanou katastrálnym úradom). K výstavbe je potrebné stanovisko OBÚ.

Zóna 6: Oblasť v/mimo ochranného a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení – sond v Chránenom území Kostolište a v katastrálnom území Kostolište mimo zastavaného územia obce Kostolište (s hranicou zastavaného územia obce k 31.8.1999 evidovanou katastrálnym úradom) a v rámci/mimo schváleného územného plánu obce z r. 2007. Zákaz akejkoľvek novej výstavby s výnimkou líniových stavieb za podmienok definovaných prevádzkovateľom plynárenského zariadenia a OBÚ.

2. PODMIENKY PRE VÝSTAVBU V JEDNOTLIVÝCH ZÓNACH SÚ NASLEDOVNÉ:

Zóna 1:

- 1) Stavebný zámer Líniovej stavby musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Líniové stavby, napr. optika, NN, VN rozvody, ... budú vedené výhradne pod zemou a musia byť vzdialené minimálne 50 m od osi sondy.
- 2) Spoločnosti POZAGAS a.s. bude písomne oznámené začatie a ukončenie stavebných prác.
- 3) Po osadení Líniovej stavby doručí investor spoločnosti POZAGAS a.s. porealizačné zameranie takejto stavby.
- 4) Náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou POZAGAS a.s., znáša investor Líniovej stavby.
- 5) Stavebník alebo budúci užívateľ Líniovej stavby v konaní o povolení stavby udelí súhlas s výkonom geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHÚ Kostolište súvisiacich s prevádzkou zariadení PZZP Láb 4. stavba.
- 6) Bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súbežne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenským zariadeniam.
- 7) Pri výstavbe Líniovej stavby, ani jej následnom využívaní, nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenských zariadeniach (podzemná oprava plynárenských zariadení, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie).
- 8) V prípade vzniku mimoriadnej udalosti sa stavebník a budúci užívateľ Líniovej stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a v prípade potreby umožní vstup na svoj pozemok.
- 9) Stavebník je povinný požiadať spoločnosť POZAGAS a.s. o písomné vyjadrenie a príslušný obvodný banský úrad o záväzné stanovisko ku každému vrtu (studni, vrtanému kolektoru, ...) a jeho odsúhlasenie pred jeho realizáciou a zároveň musí zabezpečiť všetky potrebné povolenia (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia, atď.) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov.
- 10) Tiež je potrebné písomne ohlásiť príslušnému obvodnému banskému úradu strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).
- 11) Vyššie uvedené podmienky ako súčasť územného rozhodnutia/ stavebného povolenia/ Líniovej stavby sa považujú za dohodu o vyriešení stretov záujmov medzi stavebníkom/užívateľom Líniovej stavby a spoločnosťou POZAGAS a.s.
- 12) Prevádzkovateľ môže na základe investorom predloženej projektovej dokumentácie určiť ďalšie technické a konštrukčné podmienky Líniovej stavby, pričom tieto musia byť investorom dodržané.
- 13) Podmienky uvedené pod bodmi 1-11 budú súčasťou územného rozhodnutia a stavebného povolenia Líniovej stavby. Pri nedodržaní akejkoľvek z vyššie uvedených podmienok, ktoré majú byť splnené pred/ počas/ po ukončení výstavby, stavebný úrad zastaví realizáciu Líniovej stavby až do doby splnenia týchto podmienok. Spoločnosť POZAGAS a.s. si vyhradzuje právo účasti na kolaudácii Líniovej stavby za účelom kontroly splnenia všetkých stanovených podmienok ako i zabezpečenia zapracovania ich časti týkajúcej sa užívania stavby do kolaudačného rozhodnutia.

Zóna 2:

- 1) Stavba musí byť umiestnená mimo ochranného pásma plynárenských zariadení - sond, tzn. minimálne 150 m od osi sondy.
- 2) Stavebný zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 3) Stavba bude mať maximálne dve nadzemné podlažia.
- 4) Neodporúčame umiestňovať okná a veľké presklené plochy v obvodovej stene Stavby v smere k plynárenským zariadeniam. Odporúčame inštalovať okná, dvere, balkóny a podobné prvky pod úroveň oplatenia.
- 5) Pre Stavby odporúčame použiť stavebné materiály schopné odolávať tepelnému toku (strecha z nehorľavého materiálu, fasádu smerom k plynárenskému zariadeniu izolovať nehorľavým materiálom ako napr. čadičová vata a pod.).
- 6) Pozemok, v častiach obrátených k plynárenskému zariadeniu (podľa priloženej situácie), musí byť v otvorenom teréne zabezpečený murovaným, príp. betónovým oplatením, ak nie je už chránený existujúcimi stavbami.
- 7) Stavba musí mať hlavné vstupy a výstupy zo Stavby umiestnené na opačnú stranu od plynárenského zariadenia.
- 8) Spoločnosti POZAGAS a.s. bude písomne oznámené začatie a ukončenie stavebných prác.
- 9) Po osadení Stavby doručí investor spoločnosti POZAGAS a.s. porealizačné zameranie Stavby s určením vzdialenosti Stavby od pôdorysu technologickej časti osi sondy, ak je stavba osadená v blízkosti OP sondy.
- 10) Náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou POZAGAS a.s., znáša investor Stavby.
- 11) V Stavbe sa nebudú realizovať podnikateľské aktivity spojené s výkonom požiarne nebezpečných prác a činností špecifikovaných vo vyhláske Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, t.j. v Stavbe sa nebudú vytvárať miesta a vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.
- 12) Stavebník a budúci užívateľ Stavby bude rešpektovať prípadné ďalšie obmedzenia výkonu požiarne rizikových prác a činností na svojom pozemku, hlavne pri ohlásených podzemných opravách na plynárenských zariadeniach a pri výkone opráv, resp. činností spojených s odstraňovaním porúch na plynárenských zariadeniach.
- 13) Bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súbežne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenským zariadeniam.
- 14) Stavebník alebo budúci užívateľ Stavby nebude brániť výkonu geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHÚ Kostolište súvisiacich s prevádzkou zariadení PZZP Láb 4. stavba a umožní vstup na svoje pozemky v prípade, ak to bude potrebné.
- 15) Budúci užívatelia Stavby budú krátkodobo akceptovať prípadnú zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na plynárenských zariadeniach, ktorá je potenciálne možná (napr. počas podzemnej opravy plynárenských zariadení) a to aj vo večerných a nočných hodinách. Táto podmienka sa vzťahuje aj na Stavby umiestnené mimo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení.
- 16) Pri výstavbe Stavby, ani jej následnom užívaní nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenských zariadeniach (podzemná oprava plynárenských zariadení, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie).
- 17) V prípade vzniku mimoriadnej udalosti sa stavebník a budúci užívateľ Stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a v prípade potreby umožní vstup/vjazd mechanizmami na svoj pozemok.
- 18) Prevádzkovateľ môže na základe investorom predloženej projektovej dokumentácie určiť ďalšie technické a konštrukčné podmienky Stavby, pričom tieto musia byť investorom dodržané.

- 19) Stavebník je povinný požiadať spoločnosť POZAGAS a.s. o písomné vyjadrenie a príslušný obvodný banský úrad o záväzné stanovisko ku každému vrtu (studni, vŕtanému kolektoru,) a jeho odsúhlasenie pred jeho realizáciou a zároveň musí zabezpečiť všetky potrebné povolenia (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia, atď.) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov.
- 20) Tiež je potrebné písomne ohlásiť príslušnému obvodnému banskému úradu strojové vŕtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).
- 21) Vyššie uvedené podmienky ako súčasť územného rozhodnutia/stavebného povolenia Stavby sa považujú za dohodu o vyriešení stretov záujmov medzi stavebníkom/užívateľom Stavby a spoločnosťou POZAGAS a.s..
- 22) Podmienky uvedené pod bodmi 1-20 budú súčasťou územného rozhodnutia a stavebného povolenia Stavby. Pri nedodržaní akejkoľvek z vyššie uvedených podmienok, ktoré majú byť splnené pred/ počas/po ukončení výstavby, stavebný úrad zastaví realizáciu Stavby až do doby splnenia týchto podmienok. Spoločnosť POZAGAS a.s. si vyhradzuje právo účasti na kolaudácii Stavby za účelom kontroly splnenia všetkých stanovených podmienok ako i zabezpečenia zapracovania ich častí týkajúcej sa užívania stavby do kolaudačného rozhodnutia.

Zóna 3:

- 1) Stavebný zámer Líniovej stavby musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 2) Spoločnosti POZAGAS a.s. bude písomne oznámené začatie a ukončenie stavebných prác.
- 3) Po osadení Líniovej stavby doručí investor spoločnosti POZAGAS a.s. porealizačné zameranie takejto stavby.
- 4) Náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou POZAGAS a.s., znáša investor Líniovej stavby.
- 5) Stavebník alebo budúci užívateľ Líniovej stavby nebude brániť výkonu geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHÚ Kostolište súvisiacich s prevádzkou zariadení PZZP Láb 4. stavba.
- 6) Bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súbežne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenským zariadeniam.
- 7) Pri výstavbe Líniovej stavby, ani jej následnom využívaní nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenských zariadeniach (podzemná oprava plynárenských zariadení, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie).
- 8) V prípade vzniku mimoriadnej udalosti sa stavebník a budúci užívateľ Líniovej stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a umožní vstup/ vjazd mechanizmami na svoj pozemok.
- 9) Vyššie uvedené podmienky ako súčasť územného rozhodnutia / stavebného povolenia Líniovej stavby sa považujú za dohodu o vyriešení stretov záujmov medzi stavebníkom/užívateľom Líniovej stavby a spoločnosťou POZAGAS a.s.
- 10) Prevádzkovateľ môže na základe investorom predloženej projektovej dokumentácie určiť ďalšie technické a konštrukčné podmienky Líniovej stavby, pričom tieto musia byť investorom dodržané.
- 11) Podmienky uvedené pod bodmi 1-10 budú súčasťou územného rozhodnutia a stavebného povolenia Líniovej stavby. Pri nedodržaní akejkoľvek z vyššie uvedených podmienok, ktoré majú byť splnené pred/ počas/po ukončení výstavby, stavebný úrad zastaví realizáciu Líniovej stavby až do doby splnenia týchto podmienok. Spoločnosť POZAGAS a.s. si vyhradzuje právo účasti na kolaudácii Líniovej stavby za účelom kontroly splnenia všetkých stanovených podmienok ako i zabezpečenia zapracovania ich častí týkajúcej sa užívania stavby do kolaudačného rozhodnutia.

Zóna 4:

- 1) Stavba je umiestnená mimo ochranného a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení - sond, tzn. viac ako 250 m od osi sondy.
- 2) Stavebný zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 3) Náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou POZAGAS a.s., znáša investor Stavby.
- 4) Stavebník alebo budúci užívateľ Stavby nebude brániť výkonu geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHÚ Kostolište súvisiacich s prevádzkou zariadení PZZP Láb 4. stavba a umožní vstup na svoje pozemky v prípade, ak to bude potrebné.
- 5) Budúci užívatelia Stavby budú krátkodobo akceptovať prípadnú zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na plynárenských zariadeniach, ktorá je potenciálne možná (napr. počas podzemnej opravy plynárenských zariadení) a to aj vo večerných a nočných hodinách. Táto podmienka sa vzťahuje aj na Stavby umiestnené mimo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení.
- 6) Bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súbežne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenským zariadeniam.
- 7) Stavebník je povinný požiadať spoločnosť POZAGAS a.s. o písomné vyjadrenie a príslušný obvodný banský úrad o záväzné stanovisko ku každému vrtu (studni, vŕtanému kolektoru,) a jeho odsúhlasenie pred jeho realizáciou a zároveň zabezpečiť všetky potrebné povolenia (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia, atď.) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov.
- 8) Tiež je potrebné písomne ohlásiť príslušnému obvodnému banskému úradu strojové vŕtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.). Pri výstavbe Stavby, ani jej následnom využívaní nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenských zariadeniach (podzemná oprava plynárenských zariadení, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie).
- 9) Vyššie uvedené podmienky ako súčasť územného rozhodnutia/stavebného povolenia Stavby sa považujú za dohodu o vyriešení stretov záujmov medzi stavebníkom/užívateľom Stavby a spoločnosťou POZAGAS a.s..
- 10) Prevádzkovateľ môže na základe investorom predloženej projektovej dokumentácie určiť ďalšie technické a konštrukčné podmienky Stavby, pričom tieto musia byť investorom dodržané.
- 11) Podmienky uvedené pod bodmi 1-10 budú súčasťou územného rozhodnutia a stavebného povolenia Stavby. Pri nedodržaní akejkoľvek z vyššie uvedených podmienok, ktoré majú byť splnené pred/ počas/po ukončení výstavby, stavebný úrad zastaví realizáciu stavby až do doby splnenia týchto podmienok. Spoločnosť POZAGAS a.s. si vyhradzuje právo účasti na kolaudácii Stavby za účelom kontroly splnenia všetkých stanovených podmienok ako i zabezpečenia zapracovania ich častí týkajúcej sa užívania stavby do kolaudačného rozhodnutia.

Zóna 5:

- 1) Stavba je umiestnená mimo ochranného a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení, tzn. viac ako 250 m od osi sondy.
- 2) Náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou POZAGAS a.s., znáša investor Stavby.
- 3) Stavebník alebo budúci užívateľ Stavby nebude brániť výkonu geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHÚ Kostolište súvisiacich s prevádzkou

zariadení PZZP Láb 4. stavba a umožní vstup na svoje pozemky v prípade, ak to bude potrebné.

- 4) Budúci užívatelia Stavby budú krátkodobo akceptovať prípadnú zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na plynárenských zariadeniach, ktorá je potenciálne možná (napr. počas podzemnej opravy plynárenských zariadení) a to aj vo večerných a nočných hodinách. Táto podmienka sa vzťahuje aj na Stavby umiestnené mimo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení.
- 5) Bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súbežne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenským zariadeniam.
- 6) Stavebník je povinný požiadať spoločnosť POZAGAS a.s. o písomné vyjadrenie a príslušný obvodný banský úrad o záväzné stanovisko ku každému vrtu (studni, vrtanému kolektoru,) a jeho odsúhlasenie pred jeho realizáciou a musí zabezpečiť všetky potrebné povolenia (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia, atď.) v zmysle stavebného/vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov. Tiež je potrebné písomne ohlásiť príslušnému obvodnému banskému úradu strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).
- 7) Pri výstavbe Stavby, ani jej následnom využívaní nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenských zariadeniach (podzemná oprava plynárenských zariadení, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie).
- 8) V prípade vzniku mimoriadnej udalosti sa stavebník a budúci užívateľ Stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a umožní vstup/ vjazd mechanizmami na svoj pozemok.
- 9) Vyššie uvedené podmienky ako súčasť územného rozhodnutia/stavebného povolenia Stavby sa považujú za dohodu o vyriešení stretov záujmov medzi stavebníkom/užívateľom Stavby a spoločnosťou POZAGAS a.s.
- 10) Prevádzkovateľ môže na základe investorom predloženej projektovej dokumentácie určiť ďalšie technické a konštrukčné podmienky Stavby, pričom tieto musia byť investorom dodržané.
- 11) Podmienky uvedené pod bodmi 1-10 budú súčasťou územného rozhodnutia a stavebného povolenia Stavby. Pri nedodržaní akejkolvek z vyššie uvedených podmienok, ktoré majú byť splnené pred/počas/po ukončení výstavby, stavebný úrad zastaví realizáciu Stavby až do doby splnenia týchto podmienok. Spoločnosť POZAGAS a.s. si vyhradzuje právo účasti na kolaudácii Stavby za účelom kontroly splnenia všetkých stanovených podmienok ako i zabezpečenia zapracovania ich časti týkajúcej sa užívania stavby do kolaudačného rozhodnutia.

Zóna 6:

- 1) Stavebný zámer Líniovej stavby musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 2) Po osadení Líniovej stavby doručí investor spoločnosti POZAGAS a.s. porealizačné zameranie stavby.
- 3) Náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou POZAGAS a.s., znáša investor Líniovej stavby.
- 4) Stavebník alebo budúci užívateľ Líniovej stavby bude súhlasiť s výkonom geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHÚ Kostolište súvisiacich s prevádzkou zariadení PZZP Láb 4. stavba.
- 5) Bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súbežne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenským zariadeniam.

- 6) Pri výstavbe Líniovej stavby, ani jej následnom využívaní nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenských zariadeniach (podzemná oprava plynárenských zariadení, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie).
- 7) V prípade vzniku mimoriadnej udalosti sa stavebník a budúci užívateľ Líniovej stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a umožní vstup/vjazd mechanizmami na svoj pozemok.
- 8) Vyššie uvedené podmienky ako súčasť územného rozhodnutia/stavebného povolenia Líniovej stavby sa považujú za dohodu o vyriešení stretov záujmov medzi stavebníkom/užívateľom Líniovej stavby a spoločnosťou POZAGAS a.s.
- 9) Prevádzkovateľ môže na základe investorom predloženej projektovej dokumentácie určiť ďalšie technické a konštrukčné podmienky Líniovej stavby, pričom tieto musia byť investorom dodržané.
- 10) Podmienky uvedené pod bodmi 1-9 budú súčasťou územného rozhodnutia a stavebného povolenia Líniovej stavby. Pri nedodržaní akejkoľvek z vyššie uvedených podmienok, ktoré majú byť splnené pred/počas/po ukončení výstavby, stavebný úrad zastaví realizáciu Líniovej stavby až do doby splnenia týchto podmienok. Spoločnosť POZAGAS a.s. si vyhradzuje právo účasti na kolaudácii Líniovej stavby za účelom kontroly splnenia všetkých stanovených podmienok ako i zabezpečenia zapracovania ich časti týkajúcej sa užívania stavby do kolaudačného rozhodnutia.

V ostatných oblastiach Chráneného územia Kostolište z dôvodu ochrany horninovej štruktúry podzemného zásobníka zemného plynu PZZP Láb 4. stavba a jeho ďalšieho plánovaného rozvoja, spoločnosť POZAGAS a.s. s výstavbou a rozširovaním aktuálne platných hraníc zastavaného územia obce nesúhlasí.

Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť presné vytýčenie Stavby voči ochrannému a bezpečnostnému pásu plynárenských zariadení. Každé pásmo má svoj charakter a z toho vyplývajúce podmienky, ktoré musí stavebník a budúci užívateľ Stavby akceptovať a zohľadniť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako aj následne pri výstavbe resp. užívaní Stavby. **Spoločnosť POZAGAS a.s. ako Prevádzkovateľ PZZP Láb 4. stavba si vyhradzuje právo posúdiť každú predloženú projektovú dokumentáciu a v prípade potreby určiť ďalšie technické a konštrukčné podmienky Stavby, ktoré nie sú obsahom vyššie uvádzaných podmienok pre jednotlivé zóny v prípade zmeny prevádzkových podmienok.**

3. ZÁVER

Predmetná Štúdia stanovenia podmienok výstavby bytových a nebytových objektov a líniových stavieb v katastrálnom území Kostolište bola spracovaná spoločnosťou **POZAGAS a.s.**, v spolupráci so zástupcami OBÚ v Bratislave a obce Kostolište.

Štúdia nenahrádza záväzné stanovisko OBÚ v Bratislave podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (Banský zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je potrebný pre umiestnenie stavby v CHÚ Kostolište, ani predchádzajúci súhlas spoločnosti POZAGAS a.s. k zriadeniu stavby podľa § 79 ods. 5 a § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov ani záväzné stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon - v znení neskorších predpisov.

Všetky ďalšie zmeny a doplnky tejto Štúdie vyvolané napr. zmenou legislatívy, konkrétnymi prevádzkovými okolnosťami resp. inými skutočnosťami, musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a so súhlasom spoločnosti POZAGAS a.s.

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1.	Prehľadná grafická situácia, podklad KN mapa
Príloha č. 2	Prehľadná grafická situácia, podklad ortofotomapa

