

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOSTOLIŠTE ZMENY A DOPLNKY č.3/2019

MÁJ 2021

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Kostolište

2. Identifikačné číslo

508012

3. Adresa sídla

**Obecný úrad, Kostolište č.66, 900 62
034/7734056, kostoliste@kostolistek.sk**

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Mgr. Hubert Danihel, starosta obce
0908/520074**

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

**Anna Javorková,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č.291,
ul.Štefánikova 124,
908 41 Šaštín-Stráže,
javorkova.a@stonline.sk
0903 688 243**

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Kostolište - Zmeny a doplnky č.3/2019

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 3/2019 ÚPN-O Kostolište zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 3/2019 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č.3/2019 Územného plánu obce Kostolište budú riešiť:

3/2019 – zmena a doplnenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania regulovaných územno-priestorových celkov pre nové lokality výstavby rodinných domov, ktoré boli stanovené v predchádzajúcich častiach územnoplánovacej dokumentácie obce a doplnenie limitov výstavby v ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení-sond.

Zmena 3/2019 – zmena a doplnenie regulatívov

Navrhované zmeny sa týkajú funkčných území:

- Ob I obytné územia so zástavbou rodinných domov,
- Ob II obytné územia so zástavbou málopodlažných bytových domov,
- Ob III obytné územia so zástavbou rodinných a málopodlažných bytových domov

Zmeny budú formulované v texte záväznej časti a budú riešiť:

1. reguláciu intenzity využitia územia v rozsahu:
 - využitie parcely pre výstavbu iba 1 rodinného domu s 1 bytovou jednotkou
 - koeficient zastavanosti 0,3
 - koeficient spevnených plôch 02
 - koeficient zelene 0,5
2. limity výstavby v ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení-sond.

Návrh jednotlivých funkčných zón ostáva nezmenený v zmysle schváleného územného plánu a následných zmien a doplnkov.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na charakter riešenej zmeny 3/2019 nie je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textu záväznej časti územného plánu.

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 2019 - 2020
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 3/2019 ÚPN-O
 - máj 2021
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 3/2019 ÚPN-O
 - 2 mesiace júl - august 2021
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 3/2019 ÚPN-O
 - 1 mesiac september 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 3/2019 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Kostolište, schválený obecným zastupiteľstvom v Kostolišti uznesením č.31/2007 zo dňa 24.08.2007

- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kostolište, schválené obecným zastupiteľstvom v Kostolišti uznesením č.10/10 zo dňa 26.02.2010
- Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Kostolište, schválené obecným zastupiteľstvom v Kostolišti uznesením č.13/2018 zo dňa 26.06.2018
- štúdia zastavanosti – stanovenie podmienok vo vybraných častiach k.ú. Kostolište v ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení-sond, 06-2020.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolište

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Kostolišti – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri riešení navrhovanej zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri riešení navrhovanej zmeny nedôjde ku zmene zastavaného územia obce.

1.3 Voda:

Strategický dokument nebude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej vody.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Strategický dokument nebude riešiť surovinové a energetické zdroje.

1.5 Doprava:

Pri riešení navrhovanej zmeny nedôjde ku zmene dopravnej koncepcie obce.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 3/2019 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Pri riešenej zmene nevzniknú žiadne priame, či nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré by sa negatívne prejavili oproti pôvodnému územnému plánu.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Z navrhovaných regulatívov je zrejmé, že investori nebudú môcť delením pozemkov, resp. výstavbou rodinných domov s viacerými bytovými jednotkami, zvyšovať počet stavebných objektov a zmenšovať podiel zelene v území.

Nezvyšovaním stavebnej aktivity, koeficientu zastavanosti a zvýšením podielu zelene v území eliminujú sa negatívne vplyvy na ovzdušie, znečistenie vôd a tvorbu odpadov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie územia na obytné účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na ostávajúce funkčné využitie riešeného územia sa nepredpokladajú negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Sú rešpektované podmienky ochrany prírody a krajiny, vyplývajúce zo zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Kataster obce Kostolište je v severnej časti v dotyku s CHKO Záhorie – Morava. Riešenie zmeny 3/2019 nemajú vplyv chránené územia.

V katastrálnom území obce je situované navrhnuté územie zo súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - územie európskeho významu - chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie. Riešenie zmeny 3/2019 nemajú vplyv na chránené územia.

V katastrálnom území obce sú situované plynárenské zariadenia-sondy, ktoré majú svoje ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré nesmú byť ovplyvňované navrhovanou výstavbou.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele

alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 3/2019 ÚPN-O Kostolište sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

V. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
2. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
3. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky
4. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
5. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor
6. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia
7. Bratislavský samosprávny kraj
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva
11. Mesto Malacky, mestský úrad
13. Obec Veľké Leváre
14. Obec Gajary
15. Obec Jakubov
16. Obec Polavecký Štvrtok

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 3/2019 ÚPN-O Kostolište nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať iba text záväznej časti v rozsahu:

2.18.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce

2.18.1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania regulovaných územno-priestorových celkov

2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Územný plán obce Kostolište, schválený obecným zastupiteľstvom v Kostolišti uznesením č.31/2007 zo dňa 24.08.2007
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kostolište, schválené obecným zastupiteľstvom v Kostolišti uznesením č.10/10 zo dňa 26.02.2010
- Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Kostolište, schválené obecným zastupiteľstvom v Kostolišti uznesením č.13/2018 zo dňa 26.06.2018
- štúdia zastavanosti – stanovenie podmienok vo vybraných častiach k.ú. Kostolište v ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení-sond.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trnava, 31.05.2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Mgr. Hubert Danihel, starosta obce