



Walter Silberhorn
Suchá nad Parnou 692
919 01 Suchá nad Parnou
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

10.05.2021

Naše číslo

ORPZ-TT-ODI1-2021/
002221-287

Vybavuje/linka

kpt. Ing. Jozef Franek

Trnava

13. 05. 2021

Vec

Žiadosť o stanovisko k PD "Bytové domy Kamenný mlyn" pre UR - zaslanie vyjadrenia

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Trnave (ďalej len ODI Trnava) prijal Vašu žiadosť o vydanie vyjadrenia resp. stanoviska pre účely územného konania k projektovej dokumentácii stavby „BYTOVÉ DOMY KAMENNÝ MLYN“, ktorá má byť vybudovaná v k.ú. mesta Trnava a vydáva k nej nasledovné vyjadrenie.

Po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie predmetnej stavby je možné skonštatovať, že predmetná stavba môže byť pripojená do cestnej siete, a preto môžete požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie budúcej miestnej komunikácie na stávajúcu miestnu komunikáciu, a zároveň môžete požiadať cestný správny orgán o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).

Podľa usmernenia Odboru dopravnej polície, Prezídia policajného zboru MV SR, je ODI Trnava oprávnený vydávať záväzné stanoviská iba v tom prípade, že o to požiada príslušný stavebný úrad alebo na základe žiadosti príslušného cestného správneho orgánu (t.j. Obce – pre miestne a účelové komunikácie v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresného úradu, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre cesty II. a III. triedy v územných okresoch Trnava, Hlohovec a Piešťany). K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Projektovú dokumentáciu Vám vraciame späť na adresu

pplk. Mgr. Pavol Macko

riaidteľ

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Walter Silberhorn
Ulica Paulínska 9527/19B
917 01 Trnava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OSZP3-2021/014332-002

Ing. Gabriela Psotová

21. 05. 2021

Vec

Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), vydáva záväzné stanovisko orgánu ochrany k projektovej dokumentácii

Názov: Bytové domy Kamenný mlyn

Členenie: SO 01 Bytové domy

SO 01.1 Bytový dom A

SO 01.2 Bytový dom B

SO 01.3 Bytový dom C

SO 01.4 Bytový dom D

SO 01.5 Bytový dom E

SO 01.6 Bytový dom F

SO 01.7 Bytový dom G

SO 02 Pozemné komunikácie

SO 03 Sadové a terénne úpravy

SO 04 Rozšírenie verejnej vodovodnej siete

SO 05 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

SO 06 Dažďová kanalizácia

SO 07 Vonkajšie NN rozvody

SO 08 Verejné osvetlenie

SO 09 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

SO 10 Požiarna nádrž

Miesto: mesto Trnava, KN-C parcely č.101438/36, 10138/366, 1038/367, 10138/582
(zastavané územie obce)

Investor: VILLERS, s.r.o., Kapitulská 454/12, Trnava

Projektant: about_architecture s.r.o., Vajnorská 1358/90 831 04 Bratislava

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas mesta Trnava v zastúpení primátorom mesta. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby počas realizácie investičnej akcie neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. Pred realizovaním investičnej akcie, žiadame do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť v textovej a výkresovej časti „Projekt sadových úprav“, ktorý bude obsahovať, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín, tráv a návrh starostlivosti o výsadbu. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
5. V prípade, že predmetná investičná akcia (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
7. Pokiaľ v priebehu realizácie investičnej akcie príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je investor, resp. organizácia uskutočňujúca investičnú akciu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



**Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Trnave
Limbová 6, P.O.BOX 1, PSČ 917 09**

RÚVZ/2021/02459/Le-HŽP

Trnava, 31.05.2021

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave ako správny orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s Prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.), vo veci posúdenia návrhu účastníka konania: VILLERS, s.r.o., Kapitulská 454/12, 917 01 Trnava, IČO: 52 818 594 v zastúpení splnomocnencom: Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 9527/19B, 917 01 Trnava, IČO: 35 401 338 zo dňa 10.05.2021 na územné konanie stavby: „Bytové domy Kamenný Mlyn“ na parc. č. 10138/36, 10138/366, 10138/367, 10138/582 v k.ú. Trnava vydáva podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z., toto

záväzné stanovisko :

S návrhom účastníka konania: **VILLERS, s.r.o., Kapitulská 454/12, 917 01 Trnava, IČO: 52 818 594 v zastúpení splnomocnencom: Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 9527/19B, 917 01 Trnava, IČO: 35 401 338** zo dňa 10.05.2021 na územné konanie: „Bytové domy Kamenný Mlyn“ na parc. č. 10138/36, 10138/366, 10138/367, 10138/582 v k.ú. Trnava **sa súhlasí.**

Súčasne sa ukladá:

1., V ďalšom stupni riešenia návrhu predložiť na posúdenie prepracovaný svetelnotechnický posudok presnenia nevyhovujúcich bytových jednotiek (bytové jednotky v severných rohoch objektov bytových domov A, B, C, D).

O d ô v o d n e n i e

Predložený projekt rieši výstavbu obytnej zóny Bytové domy Kamenný mlyn na parc. č. 10138/36, 10138/366, 10138/367, 10138/582 v k.ú. Trnava. Návrh predstavuje 7 samostatných objektov bytových domov, riešenie verejných priestorov vrátane komunikácií, komplexných sietí technickej infraštruktúry a verejnej zelene. Vytvára podmienky pre rozvoj obytnej funkcie formou nízkopodlažných bytových domov s doplnkovým vybavením v komplexnom rozsahu. Súčasťou je aj občianska vybavenosť umiestnená v parteri bytového domu E (2 obchodné priestory). Jednotlivé objekty majú 4+1UP a 5+1UP. Spolu bude vytvorených 163 bytových jednotiek, pre 414 obyvateľov. 6 bytových domov má priestor pre parkovanie umiestnený v polozapustenom podzemnom podlaží. Celkovo je v podzemných garážach navrhnutých 72 parkovacích miest, 152 parkovacích miest je umiestnených na teréne. Zastavaná plocha bude spolu 2511 m². Objekt bude napojený na inžinierske siete.

Ing. Peter Hanuliak, PhD., autorizovaný stavebný inžinier v závere svetelnotechnického posúdenia prehlasuje, že posudzované byty nachádzajúce sa v navrhovanom projekte „Bytové domy Kamenný Mlyn“ v Trnave na p. č. 10138/36, 10138/366, 10138/367, 10138/582 nie sú v rozpore s požiadavkami a kritériami STN 73 4301 na presnenie vnútorných priestorov bytov, okrem jednotiek v texte uvedených (bytové jednotky v severných rohoch objektov bytových domov A, B, C, D). Tieto bytové jednotky je potrebné v ďalšom stupni PD prepracovať.

Všetky posudzované obytné miestnosti v navrhovanom projekte „Bytové domy Kamenný Mlyn“ v Trnave na p. č. 10138/36, 10138/366, 10138/367, 10138/582 vyhovujú podmienkam pre osvetlenie obytných priestorov denným svetlom podľa STN 73 0580 - 1 a 2.

Obchodné priestory bytového domu BD "E" v plánovanom projekte „Bytové domy Kamenný Mlyn“ spĺňajú požiadavky na dostupnosť denného svetla na stanovenej funkčne vymedzenej ploche v zmysle požiadaviek a kritérií Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a STN 73 0580 – 1 Zmena 2 na denné osvetlenie vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí.

Ing. Peter Lobotka, PhD., autorizovaný stavebný inžinier v závere akustickej štúdie – hlučného posúdenia predmetného územia prehlasuje, že na základe výsledkov simulácií hluku z kumulatívnej dopravy je v štúdiu definovaná nepriezvučnosť obvodového plášťa, ktorého realizáciou nebudú prekračované najvyššie prípustné hodnoty v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre chránené vnútorné prostredie pre referenčné časové intervaly deň, večer a noc.

Na základe výsledkov akustických simulácií (strešné tepelné čerpadlá) bolo preukázané, že vplyvom týchto zdrojov hluku budú prekročené limitné požiadavky pre hluk z iných zdrojov pre územie III. Kategórie pre referenčný časový interval noc.

Preto boli navrhnuté, a prostredníctvom akustických simulácií validované, protihlukové opatrenia v podobe protihlukových bariér. Realizáciou týchto opatrení sa zabezpečí, že na sledovanom území nebudú prekročené limitné hodnoty pre územie III. kategórie na všetkých fasádach okolitých jestvujúcich a plánovaných budov.

Predmetný návrh je riešený v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu verejného zdravia - zák. č. 355/2007 Z. z. a bude riešený v súlade s STN 73 4301 Budovy na bývanie, STN 73 0580 - 1 a 2, Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre chránené vnútorné prostredie.

Stanovisko sa doručí:

Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 9527/19B, 917 01 Trnava



Mgr. Tomáš Hauko, MPH
regionálny hygienik

Správny poplatok 50 € bol uhradený.

