

Obec Ploské



Územný plán obce PLOSKÉ

Ing. František Petro
starosta obce

2021

názov dokumentácie:	Územný plán obce Ploské
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Ploské Ploské č.74 044 44 Kráľovce obecploske@netkosice.sk 521884
kód obce:	okres Košice okolie
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	RNDr. Peter Bohuš Palárikova 18 040 01 Košice registračné číslo 407
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan Marek Architektonické štúdio ADM autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA Starozagorská 11 040 23 Košice admmarek@gmail.com

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát návrhu územného plánu obce Ploské je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa so záväznou časťou
- Správa hodnotení územnoplánovacej dokumentácie

B. Výkresová časť

1. Širšie vzťahy	m 1:50 000
2. Komplexný urbanistický rozbor katastrálneho územia	m 1:10 000
3 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1:10 000
4a, 4b Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia	m 1:5 000
5a, 5b Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:5 000
6a, 6b Verejné technické vybavenie vodné hospodárstvo	m 1:5 000
7a, 7b Verejné technické vybavenie energetika a telekomunikácie	m 1:5 000
8a, 8b Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1:5 000
9a, 9b Návrh verejnoprospešných stavieb a priestorová regulácia	m 1:5 000

1. Základné údaje.	6
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy územného plánu.	6
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.	6
1.3. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu obce s jeho zadaním.	7
1.4. Údaje o použitých podkladoch.	7
1.5. Mapové podklady.	7
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.	8
3. Vymedzenie a podrobnosť riešeného územia.	11
4. Charakteristika prírodného prostredia.	12
4.1. Geomorfologické pomery.	12
4.2. Geologické pomery.	12
4.3. Voda.	13
4.4. Klimatické pomery.	14
4.5. Pôda.	15
4.6. Fauna a flóra.	15
5. Základné demografické údaje a prognózy.	17
5.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.	17
5.2. Stav a vývoj obyvateľstva.	17
5.3. Demografická prognóza vývoja obyvateľstva.	19
5.4. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.	20
6. Domový a bytový fond.	20
6.1. Domový fond.	20
6.2. Bytový fond.	21
7. Záujmové územie obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby.	23
7.1. Vymedzenie záujmového územia obce.	23
7.2. Sídelná a krajinná štruktúra a rozhodujúce zariadenia dopravy a verejného technického vybavenia v záujmovom území obce.	23
8. Kultúrne, výtvarné hodnoty obce a ochrana pamiatok.	24
8.1. História obce.	24
8.2. Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.	24
8.3. Chránené záujmy z hľadiska archeológie.	24
9. Urbanistická štruktúra obce.	25
9.1. Doterajší stavebný a urbanistický vývoj obce.	25
9.2. Súčasný stav urbanistickej štruktúry a funkčné členenie obce.	25
9.3. Návrh urbanistickej koncepcie.	25
9.4. Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania obce.	25
10. Hospodárska základňa.	26
10.1. Ťažba nerastných surovín.	26
10.2. Poľnohospodárska výroba.	26
10.3. Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady.	26
11. Občianska vybavenosť.	26
11.1. Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.	26
11.2. Kultúra.	27
11.3. Šport a rekreácia.	27
11.4. Zdravotníctvo.	27
11.5. Sociálna starostlivosť.	27
11.6. Administratíva.	27
11.7. Ostatné zariadenia.	27
12. Verejné dopravné vybavenie.	28
12.1. Širšie dopravné vzťahy a záujmové územie.	28
12.2. Charakteristika základnej komunikačnej siete obce.	28
12.3. Ostatná komunikačná sieť obce.	30
12.4. Pešie chodníky.	32
12.5. Cyklotrasy.	32
12.6. Statická doprava.	32

12.7.	Osobná hromadná doprava	34
12.8.	Ochranné pásma a hluk od automobilovej dopravy.	35
13.	Vodné hospodárstvo.....	36
13.1.	Zásobovanie pitnou vodou.....	36
13.2.	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.	38
13.3.	Miestne toky.	40
13.4.	Hydromeliorácie.	41
14.	Zásobovanie elektrickou energiou.....	43
14.1.	Bilancia celkového elektrického výkonu.....	43
14.2.	Výpočet počtu transformátorov.....	44
14.3.	Návrh riešenia.	45
14.4.	Verejné osvetlenie.....	46
15.	Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia.	46
15.1.	Telekomunikácie.	46
15.2.	Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení	46
16.	Zásobovanie zemným plynom a teplom.....	47
16.1.	Zásobovanie zemným plynom.....	47
16.2.	Zásobovanie teplom.....	47
17.	Ochrana prírody a tvorby krajiny.	49
17.1.	Charakteristika katastrálneho územia.....	49
17.2.	Biotopy v katastrálnom území obce.....	49
17.3.	Negatívne prvky a javy.	50
17.4.	Prvky kostry ekologickej stability katastrálneho územia.....	50
18.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.	54
18.1.	Ochrana povrchových a podzemných vôd.....	54
18.2.	Ovzdušie.....	54
18.3.	Hluk a vibrácie.....	54
18.4.	Odpady.....	55
18.5.	Ochrana pred žiarením.....	55
18.6.	Radónové riziko.....	55
18.7.	Svahové deformácie.....	56
19.	Zájmy civilnej, protipovodňovej a požiarnej ochrany.....	57
19.1.	Civilná ochrana.....	57
19.2.	Ochrana proti vodám z povrchového odtoku.	57
19.3.	Protipožiarna ochrana.	58
20.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.	59
21.	Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	59
22.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.	59
	Príloha I	
1.	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.....	62
1.1.	Poľnohospodárska pôda.....	62
1.2.	Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.	62
1.3.	Hydromeliorácie.....	62
1.4.	Poľnohospodárske výrobné areály.....	62
1.5.	Navrhované funkčné členenie zastavaného územia.....	62
1.6.	Záber poľnohospodárskej pôdy.....	63
2.	Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP.....	67
2.1.	Lesné pozemky.	67
2.2.	Záber lesných pozemkov.....	67
	Príloha II	
	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PLOSKÉ.	69

1. Základné údaje.

Názov obce:	Ploské
Kód obce:	521 884
Okres:	Košice-okolie
Kraj:	Košický samosprávny kraj - 8
Počet obyvateľov sčítanie 2011:	Ploské 925
Plocha katastrálneho územia 847046	1001,19 ha
Plocha zastavaného územia	114,91 ha

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy územného plánu.

Hlavným cieľom riešenia územného plánu je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja pre uspokojovanie základných životných potrieb obyvateľov riešeného územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Zároveň by územný plán obce mal mať formu právne záväzného dokumentu - regulačného plánu, ktorý bude podľa možnosti liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie obecného územného a stavebného rozvoja, opierajúceho sa o autoritu zákonov a rozhodnutí orgánov obecnej samosprávy. Takto spracovaný územný plán definuje hlavné princípy stratégie rozvoja obce, obecnej urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určuje osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja, sanácie a revalorizácie obecného územia.

Takto koncipovaný územný plán obce bude otvoreným systémom riešenia priestorových vzťahov, definovania princípov a zásad rozvoja obce a jeho zástavby. Nový územný plán bude mať prednostne charakter ponuky. Bude podkladom pre praktickú iniciačnú a rozhodovaciu činnosť obce ako stavebného úradu a zároveň tiež podnecovateľom, usmerňovateľom, koordinátorom a regulátorom obecnej a občianskej (ekonomickej i mimoekonomickej) aktivity a iniciatívy.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.

Obec má spracovaný platný územný plán obce (pôvodný ÚPN-Z) schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 23.2.1999 na základe stanoviska OÚ Košice-okolie OŽP č.98/13878-OŽP/Ing.Hr., zo dňa 25.1.1999 a záznamu zo dňa 6.10.1999 a následnými zmenami a doplnkami:

- ZaD č.1 ÚPN-O schválené Obecným zastupiteľstvom v Ploskom dňa 10. 03. 2004 na základe stanoviska Krajského stavebného úradu v Košiciach č.055-6801230, zo dňa 3.3.2004.
- ZaD č.2 ÚPN-O boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ploskom dňa 25.3. 2009, č.u. 19/2009 a VZN č.2/2009 zo dňa 25.3. 2009.
- ZaD č.3 ÚPN-O boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ploskom č.u. 5/D1/2012 a VZN č.2/2012 zo dňa 25.7.2012.
- ZaD č.4 ÚPN-O boli spracované v r. 2018 na lokalitu IBV-Rúbaniska s verejným prerokovaním, ale neboli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ploskom.

Podľa ÚPN-Z Ploské – Rúbaniska z r.1998 bola navrhovaná funkcia bývania v časti Rúbaniska, podľa ktorej je vytýčená hranica zastavaného územia.

V r. 1999 bol na časť lokality spracovaný inžinierskogeologický prieskum pre IBV – lokalita Ploské – Rúbaniska (MONTANA s.r.o.). V záverečnej správe bolo konštatované že riešené územie na základe výsledkov prieskumu je hodnotené prevažne ako zosuvné a náchylné na zosúvanie, preto bolo územie určené ako podmiennečne vhodné a v časti okolo profilu 1-1' až nevhodné pre výstavbu rodinných domov. Preto sa novým územným plánom

navrhuje konkrétne územie na záhradkársku lokalitu s možnosťou výstavby jednoduchej stavby (záhradný domček) do 50 m² zastavanej plochy na parcele.

Vzhľadom na viaceré ďalšie požiadavky na rozvojové plochy v obci a časti Ortáše, kde bolo prekonané riešenie schváleného ÚPN, pristúpila obec k obstaraniu nového ÚPN-O.

1.3. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu obce s jeho zadáním.

Územný plán obce je vypracovaný v súlade s prerokovaným a schváleným zadáním.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Ploské je spracované v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). Schválené bolo Obecným zastupiteľstvom v Ploskom uznesením č.1/3/1/2018 dňa 15.01.2018 na základe súhlasného stanoviska Okresného úradu Košice č.OU-KE-OBBP1-2018/007388 zo dňa 11.01.2018.

Prieskumy a rozborý boli spracované v roku 2017 ako podklad pre Zadanie, ktoré slúži ako zadávací dokument pre spracovanie návrhu Územného plánu obce.

1.4. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní prieskumov a rozborov k územnému plánu obce Ploské boli použité tieto podklady:

- Územný plán VÚC PSK a následnými ZaD.
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (MŽP SR, AUREX Bratislava 2001).
- Územný plán zóny Ploské s následnými ZaD č.1-4 (TAMONT a ADM Košice).
- Program rozvoja obce Ploské 2015-2020.
- Stanoviská štátnych orgánov a organizácií k prípravným prácam ÚPN-O, 2017.
- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v SR k 26.5.2011, publikované Štatistickým úradom Slovenskej republiky
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (SAV Bratislava, 1977)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky (MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 2002)
- Zásady a pravidlá územného plánovania (VÚVA -Brno, Urbion Bratislava, 1983)
- Metodické usmernenie obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR Bratislava, 2001)
- Terénne prieskumy (ADM Košice, 2017),
- Inžinierskogeologický prieskum pre IBV – lokalita Ploské – Rúbaniska (MONTANA s.r.o., 1999)
- Inžinierskogeologický prieskum Ploské – Ortáše nová IBV (MONTANA s.r.o., 2017).
- PD pre SP a RP, Ploské – Ortáše – prívod vody a vodojem“ (Enviroline, s.r.o. 2016).
- Zariadenie na zber kovových odpadov – Ploské, (Ing. Kiernoszová, 2013).
- Ploské – preložka Torysy, štúdia (Hydroprojekt Košice s.r.o., 2014).
- Posúdenie kapacity vodovodu a vodojemu IBV Ploské – Rúbaniská, (Ing. Hankovský, 2018).
- Údaje obce a požiadaviek občanov a investorov poskytnuté obstarávateľom.

1.5. Mapové podklady.

Pre vypracovanie územného plánu obce Ploské boli z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celého katastra obce
- základná mapa SR (ZM 50) v m 1:50 000, v rozsahu riešeného záujmového územia obcí (ťažiskového priestoru osídlenia - KÚRS 2001).
- z GKÚ bol obstarávateľovi poskytnutý vektorový mapový podklad KN v rozsahu k.ú. obce.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.

Nadradenou územnoplánovaciu dokumentáciu pre obec je Územný plán veľkého územného celku Košický kraj, v znení nariadenia vlády SR č. 281/1998 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN - VÚC Košický kraj, v znení VZN Košického samosprávneho kraja č. 2/2004, v znení VZN Košického samosprávneho kraja č. 10/2009, v znení VZN Košického samosprávneho kraja č. 6/2014 a v znení VZN Košického samosprávneho kraja č. 18/2017.

Záväzné časti ÚPN - VÚC Košický kraj v znení následných Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v návrhu Územného plánu obce Ploské:

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.

1.1. rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia celého Karpatského euroregiónu,

1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry.

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

2.15.1. podporovať ak rozvojové osi prvého stupňa:

- košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov - Košice - Seňa - hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji),

2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry.

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu.

4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry.

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehovú územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických kultúrnych štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.

- 6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy
- 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,
- 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
- 7.11.1. s vybudovaným vodovodom,
- 7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálne a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja.

- 8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
- 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
- 8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,

b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva.

9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice-okolie, Rožňava, Sobrance.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v rámci katastrálneho územia sú tieto:

5. Nadradená technická infraštruktúra.

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou:

5.7.4. 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany – Veľké Kapušany.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. Vymedzenie a podrobnosť riešeného územia.

Riešené územie je vymedzené katastrálnou hranicou obce Ploské vyznačenou v grafickej časti územného plánu. Z hľadiska územno-správneho členenia obec patrí do Košického samosprávneho kraja, okresu Košice - okolie. Nachádza sa v Košickej kotline v doline rieky Torysa, 15 km severne od krajského mesta Košice. Obec sa nachádza vo výške 277 metrov n. m.. Na severe susedí s obcami Nová Polhora a Varhaňovce na východe s obcou Vtáčkovce a Kecerovce, na juhu s obcou Kráľovce a na západe s obcami Seniakovce a Budimír.

Návrhovým obdobím územného plánu obce bude rok 2030, dlhodobý koncepčný výhľad rozvoja obce bude urbanisticky riešený k roku 2040. Za východiskový (bilančný) sa bude považovať rok 2011, ku ktorému sa vzťahujú všetky dostupné bilancované a porovnateľné údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Podľa súčasnej Metodiky spracovávania ÚPD sa však návrhové obdobie nepokladá pri riešení územnoplánovacej dokumentácie za rozhodujúce.

Územný plán bude vypracovaný na mapových podkladoch v m 1:5000 (zastavané územie a časti Ortáše), m 1:10000 (katastrálne územie obce) a v m 1:50000 (záujmové územie obce).

4. Charakteristika prírodného prostredia.

4.1. Geomorfologické pomery.

Územie spadá do Alpskohimalájskej sústavy, podsústavy Karpaty v provincii Západných Karpát a subprovincii Vnútorne Západné Karpaty. Subprovincia Vnútorne Západných Karpát je členená na oblasti Lučensko-košická zníženina (s celkami Bodvianska pahorkatina, Košická kotlina), Matransko-slanská oblasť (s celkom Slanské vrchy) a Slovenské rudohorie (s celkami Čierna hora, Slovenský kras, Volovské vrchy).

Košická kotlina je typický medzihorský krajinný celok v Lučenecko-košickej znížene tvorený štruktúrou neogénnych až kvartérnych sedimentov vnútroblúkových panví je výsledkom neotektonických pohybov, ktoré určovali vývoj dvoch morfografických stupňov: roviny tvorenej širokými pásmi riečnych nív a nízkymi holocénnymi terasami vyvinutými pozdĺž tokov a pahorkatiny vytvorenej v dôsledku rozčlenenia vrchnopliocénneho povrchu eróznou a akumuláčnou činnosťou tokov.

Katastrálne územie obce je súčasťou podcelku Košická rovina a Toryská pahorkatina, ktorú tvorí široká riečna niva vytvorená riekou Torysa a Hornád a nachádza sa v severovýchodnej časti okresu Košice - okolie v údolnej nive rieky Torysa.

4.2. Geologické pomery.

4.2.1. Geologická stavba.

Geologická stavba posudzovaného územia a jeho okolia je tvorená prevažne súvrstvím neogénu Východoslovenskej panvy, ktoré reprezentujú napr. zlepené, sivé íly s kamennou soľou, sadrovcom a anhydritom, ílovce, siltovce, pieskovce, vápnité ílovce a prachovce, tufy, sivé vápnité íly s polohami pieskov, štrkov, lignitu, tufov a tufitov, štrky, piesky, pestré kaolinické íly s ojedinelými polohami lignitu. Neogénne vulkanity, ktoré vystupujú sporadicky vo východnej časti, reprezentujú pyroxenické a amfibolickopyroxenické andezity Slanských vrchov, konkrétne stratovulkánov Bogoty a Miliča (sarmat - spodný panón).

Kvartérny pokryv posudzovaného územia reprezentujú fluválne sedimenty (nivné humózne hliny, hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív, piesky, piesčité štrky až piesky na terasách bez pokryvu), proluviálne sedimenty (hlinité až hlinito-piesčité štrky s úlomkami hornín v náplavových kužeľoch bez pokryvu a s pokryvom spraší, sprašových hĺn, alebo svahovín), eolické sedimenty (spraše a piesčité spraše, vápnité sprašovitité a nevápnité sprašové hliny) a deluviálne sedimenty (hlinité, hlinito-piesčité, hlinito-kamenité, piesčito-kamenité svahoviny a sutiny) (Atlas krajiny SR, 2002). Predpokladaná mocnosť kvartéru je 5 - 8 m.

4.2.2. Inžiniersko-geologická rajonizácia.

Posudzované územie do regiónu tektonických depresí, subregiónu s neogénnym podkladom v okolí regiónu neogénnych vulkanitov, subregiónu stratovulkánov.

Pre územie nie je charakteristický výskyt geodynamických javov. Z ich endogénnych prejavov tu možno spomenúť neogénnu tektonickú aktivitu, keď aktívny zlom prechádza západnou časťou územia v smere SSZ - JJV. Vplyv tejto neogénnej tektonickej zlomovej poruchy je vzhľadom na jej aktivitu zanedbateľný.

4.2.3. Radónové riziko.

Koncentrácia radónu v pôdnom vzduchu je priamo úmerná hmotnostnej aktivite rádia v horninovom prostredí, hustote horninového prostredia, koeficientu emanácie a nepriamo úmerná pórovitosti. Pod a odvodenou mapou radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002), ktorá vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu s plyno-priepustnosťou hornín môžeme konštatovať, že pre katastrálne územie Ploské sú charakteristické izoplochy radónového rizika:

- nízke 36,7%
- stredné 63,0%

V území sa neeviduje Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm).

4.2.4. Seizmicita.

Z hľadiska seizmického ohrozenia, pod a mapy seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity (Atlas krajiny SR, 2002), územie navrhovanej činnosti patrí do oblasti, kde maximálne očakávané seizmické účinky môžu dosiahnu hodnotu 5 - 6° MSK-64. Z pohľadu projektovania bežných typov stavieb sa jedná o seizmicky stredne aktívnu oblasť, kde tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo.

4.3. Voda.

4.3.1. Povrchové vody.

Územie okresu Košice - okolie, podľa Vodohospodárskej mapy Slovenskej republiky, VÚVH, patrí do čiastkového povodia Bodrogu (4-30), čiastkového povodia Hornádu (4-32) a do Slovenského povodia Bodvy (4-33). Z hydrologického hľadiska katastrálne územie obce Ploské patrí do čiastkového povodia rieky Hornád, do základného povodia Torysy (4-32-04).

Hydrologické pomery povodia sú veľmi nevyrovnané. Hornád je charakterizovaný dažďovo - snehovým typom odtokového režimu, s najvyššími priemernými mesačnými prietokmi v mesiaci júl a s minimami v januári, júni a tiež v septembri a novembri. Výskyt maximálnych kulminačných prietokov bol zaznamenaný hlavne v júli. Minimálne priemerné denné prietoky sa vyskytovali v mesiacoch január, júl a tiež september a november.

Rieka Torysa je najväčší ľavostranný prítok Hornádu. Pramení v Levočských vrchoch. Dĺžka toku je 129,0 km. Povodie Torysy má pozdĺžny tvar s plochou 1 348,9 km². Maximálna nadmorská výška v povodí je 1 239 m n. m., ústie do Hornádu sa nachádza pri obci Nižná Hutka v nadmorskej výške 176 m n. m. Významnejšie prítoky Torysy sú ľavostranné prítoky Lučinka a Sekčov. Dlhodobý priemerný prietok v ústí do Hornádu je 8,2 m³.s⁻¹, maximálny prietok je 380 m³.s⁻¹. V obci Ploské rieka Torysa tvorí západnú hranicu k.ú., južnou hranicou katastra preteká Kráľovský potok. Cez k.ú. obec preteká Kráľovský potok a potok Bukovina.

4.3.2. Podzemné vody.

Hydrogeologické pomery územia sú odrazom jeho geologickej stavby, geomorfologických pomerov ako aj klimatických pomerov územia. Pod a hydrogeologického lenenia (Malík a Švasta in Atlas krajiny SR, 2002) sa posudzované územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického rajónu NQ 123 - neogén východnej časti Košickej kotliny. Predmetný rajón delíme na tri čiastkové rajóny HD10, HD20, HD30. Hodnotené územie spadá do čiastkových rajónov HD20 a HD30.

Z hľadiska hydrogeologických pomerov v priestore fluvialných náplavov rieky Torysa tvorených štrkami a pieskami prevláda mierna prietočnosť a hydrogeologická produktivita ($t = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$). Využiteľné množstvo podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne NQ 123 je v čiastkovom rajóne HD 20 2,00 - 4,99 ls₋₁.km⁻² a v čiastkovom rajóne HD30 0,20 - 0,49 ls₋₁.km⁻². Podzemná voda v hodnotenom území je sústredená v štrkopieskových náplavoch. Charakteristická je hydraulická spojitosť podzemnej vody riečnej nivy s vodou v rieke. Okrem hlavného horizontu podzemnej vody (4,0 - 8,8 m p.t.) sa podzemná voda miestami vyskytuje aj vo vrchnejších piesčitých a hlinitých priepustnejších polohách v rôznych hĺbkach od 1,20 m - 5,70 m p.t. Táto podzemná voda netvorí súvislý zvodnelý horizont.

4.3.3. Vodné plochy.

V riešenom území ani v jeho blízkom okolí sa vodné nádrže nenachádzajú.

4.3.4. Pramene a pramenné oblasti.

V riešenom území ani v jeho blízkom okolí nie sú evidované žiadne pramene ani pramenné oblasti.

4.3.5. Zdroje geotermálnych a minerálnych vôd.

V Košickej kotline sa nachádzajú perspektívne oblasti geotermálnych vôd. V severnej časti okresu Košice - okolie sa nachádza významná a perspektívna oblasť geotermálnych vôd

Košickej kotliny. V k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie geotermálnych vôd (P2/14) – Kecerovce.

4.3.6. Vodohospodársky chránené územia.

V širšom okolí záujmového územia sa pod a Vyhlášky MŽP SR 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských vodných tokov vyskytuje vodohospodársky významný vodný 552 Torysa (číslo hydrologického poradia 4-32-04-001). Vodárenské nádrže sa v riešenom území nenachádzajú. Záujmové územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja.

Pod a NV SR 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území SR alebo týmto územím pretekajú. Do citlivej oblasti je zaradené celé územie SR. Potreba ustanoviť celé územie SR za citlivú oblasť vyplynula zo súčasného stavu kvality povrchových vôd dokumentovaného výsledkami monitorovania a zo zhodnotenia aktuálneho stavu ich eutrofizácie. Za zraniteľné oblasti sú ustanovené poľnohospodársky využívané pozemky obcí, z ktorých odtekajú resp. vsakujú vody s nadlimitnou koncentráciou dusičnanov. Katastrálne územie obce Ploské je v zmysle uvedeného NV SR zaradená medzi zraniteľné oblasti SR.

V okolí k.ú. obce sa nenachádzajú zdroje vody využívanej pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Nie sú tu vytýčené a schválené ani ochranné pásma takýchto zdrojov.

4.4. Klimatické pomery.

Katastrálne územie obce Ploské patrí pod a klimatickej rajonizácie do teplej klimatickej oblasti, okrsku T5 - teplého, mierne suchého, s chladnou zimou s priemerným po tom letných dní za rok 57 a viac.

Priemerné teploty vzduchu v mesiaci júl, ktorý je najteplejším mesiacom, dosahujú 8,7 až 19,2°C. Priemerné teploty v mesiaci január, ktorý je najchladnejším mesiacom, dosahujú -3,4 až -4,2°C. Najvyššie priemerné mesačné teploty vzduchu sú v mesiacoch júl a august. Najnižšie teploty sú v mesiacoch december až február. Priemerná teplota vo vykurovacom období je 3,3°C. Priemerný počet vykurovacích dní v roku je 215.

4.4.1. Zrážky.

Zrážky sú ovplyvňované nadmorskou výškou územia. Priemerný ročný úhrn zrážok v riešenom území je 629,2 mm. Obdobie najbohatšie na zrážky je mesiac jún, alebo júl. Minimum zrážok padne v mesiacoch január až marec. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou za rok je 46,9 dní.

4.4.2. Vlhkosť.

S teplotou vzduchu úzko súvisí aj relatívna vlhkosť vzduchu. Priemerná denná relatívna vlhkosť vzduchu riešeného územia je cca 40%, pričom v zime je najväčšia, kedy prevláda západné alebo severozápadné prúdenie vzduchu, ktoré prináša vlhký morský (oceánsky) vzduch. Riešené územie patrí do oblasti nížin so zníženým výskytom hmiel, ktoré je v rozmedzí 20 až 40 dní v roku.

4.4.3. Veterné pomery.

Severojužná orientácia Košickej kotliny je najdôležitejším faktorom pre formovanie smeru prúdenia vetrov. Výsledkom je výrazne úzka veterná ružica s dominantným severným a vedľajším južným smerom vetra. Prevládajúce prúdenie zo severu sa vyznačuje relatívne vyššími rýchlosťami, ktoré v priemere dosahujú hodnotu 5,7 m.s⁻¹. Priemerná rýchlosť v roku zo všetkých smerov je 3,6 m. s⁻¹.

4.5. Pôda.

Pôdne typy v území korešpondujú najmä s geologickým substrátom na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením pôdotvorných činiteľov (reliéf, hydrogeologické pomery, klíma rastlinstvo, organizmy, činnosť človeka).

Pre nízko položené kotliny, akou je Košická kotlina, je charakteristický pôdny typ černozeme nachádzajúci sa na najteplejších a najsuchších miestach južne v južnej časti okresu Košice – okolie. Prevažne sú zastúpené subtypy černozeme hnedozemné, luvizemné, na menších plochách sa vyskytujú modálne. Bližšie k pohoriam sú tu hnedozeme modálne, luvizeme modálne a pseudogleje modálne.

Na katastrálnom území obce Ploské sa vyvinuli nasledovné pôdne typy:

- Fluvizeme – pôdna jednotka: fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové, karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké; z karbonátových aluviálnych sedimentov,
- Hnedozeme – pôdna jednotka: hnedozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné a modálne karbonátové; zo spraší,
- Kambizeme – pôdna jednotka: kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre; zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín,
- Kambizeme – pôdna jednotka: kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové; zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín,
- Kambizeme – pôdna jednotka: kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje; zo zvetralín rôznych hornín,
- Pseudogleje – pôdna jednotka: pseudogleje nasýtené z polygenetických hĺn, sprievodné čiernice glejové prekryté.

Koeficient ekologickej stability hodnotí mieru stability krajinného systému (ekologickú stabilitu krajiny štruktúry) ako celku, prostredníctvom stupňa kultúrnej premeny (hemeróbie), v čom je vyjadrená aj miera antropického tlaku na krajinu. Hodnoty koeficientu ekologickej stability (KES) pre katastrálne územia Ploské podľa RÚSES okresu Košice – okolie je 2,50, čo predstavuje „strednú ekologickú stabilitu“ z 5-bodovej stupnice, kde 1.0 je veľmi nízka ES a 5.0 je veľmi vysoká ES.

4.6. Fauna a flóra.

4.6.1. Fauna.

Riešené územie patrí do provincie panónskej, oblasti vnútrokarpatskej zníženej, obvodu juhoslovenského, do okrsku košického (Čepelák, 1980). Druhové zloženie živočíchov je v dôsledku intenzívneho využívania územia sformované do týchto základných typov zoocenóz: zoocenózy polí, zoocenózy vŕôd a zoocenózy antropogénneho charakteru. V hodnotenom území je rôznorodosť biotopov malá. Zoocenóza je tu odrazom intenzívneho pôsobenia človeka v krajine, pri ktorom došlo k zmene jeho relatívne pôvodnej štruktúry. Zoocenóza je tu reprezentovaná spoločenstvami antropogénneho charakteru, ktoré predstavujú druhy viazané na technické zariadenia a stavby v uvedenom priestore. Charakteristickými druhmi sú adaptabilné a všeobecne rozšírené druhy migrujúce územím a využívajúce uvedené prvky ako náhradné stanovišťa. V zastavanom území obce po celý rok žije drozd čierny, hrdlička záhradná, vrabec domový a poľný, stehlík zelený a pestrý, sýkorka bielolíca, belasá, straka čiernozobá. Zoocenóza polí zastúpená v poľnohospodárskej krajine okolia hodnoteného územia je reprezentovaná prevažne hmyzožravcami (krt, piskor), hlodavcami. Vtáky sú reprezentované v druhovej diverzite zodpovedajúcej zalietaniu druhov hniezdiacich na územiach chránených vtáčích území. Na otvorenú plochu s bylinnou vegetáciou sa viažu napr. škovránok poľný, prhl'aviar čiernohlavý, strnádka žltá, vrabec poľný, škorec lesklý, vrana popolavá, sokol myšiár a ďalšie. Pre širšie okolie hodnoteného územia je charakteristický výskyt vysokého počtu druhov fauny. V širšom okolí riešeného územia boli vyhlásené chránené vtáacie územia Košická kotlina a Slanské vrchy. Zoocenóza vŕôd je v širšom okolí posudzovaného územia viazaná na lokality vodných plôch, predovšetkým rieky Torysa a Hornád so zachovanými brehovými porastmi a ďalšie.

4.6.2. Flóra.

Podľa fytogeograficko–vegetačného členenia (Plesník, Atlas krajiny SR 2002) patrí katastrálne územie obce Ploské a jej blízke okolie do nasledovných fytogeografických jednotiek:

Zóna - dubová, podzóna - horská; Oblasť – kryštálicko druhohorná;

Okres - 9. Košická kotlina; Podokres - b. torýsky

Charakteristika rekonštruovanej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol.,1986) ukazuje, že v širšom posudzovanom území boli mapované nasledovné jednotky:

Dubovo- hrabové lesy panónske - predstavovali porasty dobre vyvinuté a bohaté na druhy. Optimálne vyvinuté stromové, krovinné a aj bylinné poschodie s výrazným jarným aspektom.

Lužné lesy nížinné - predstavovali ich vrbovo - topoľové porasty, ktoré boli pôvodné na veľkých tokoch v Košickej kotline (Hornád, Torysa, Olšava) a na menších vodných tokoch. Porasty nížinných lužných lesov súviseli priamo s vrbovo - topoľovými lesmi. Na území sa zachovali v súčasnosti iba fragmenty a aj to značne narušené.

Reálna mimoľesná vegetácia - Pre celé hodnotené územie a jeho okolie je charakteristický stav zmeneného pôvodného vegetačného krytu v dôsledku dlhodobého využívania územia človekom. Podstatná časť zalesneného územia bola premenená na poľnohospodársku pôdu a časť bola využitá na zástavbu. Plošne sú na území najviac zastúpené veľkoblokové orné pôdy so segetálnou vegetáciou. Zastúpená je aj burinná vegetácia na ruderalných a nevyužívaných plochách.

Biotopy - V dotknutom území sa podľa katalógu biotopov Slovenska (Stanová, Valachovič, 2002) nachádzajú ruderalne biotopy a zastavané územia. Ruderalne biotopy tvoria intenzívne obhospodarované polia – veľkoplošné obrábané orné pôdy a synantropná vegetácia mimo sídiel zastúpená ruderalnými spoločenstvami pozmenených antropizovaných stanovišť v priemyselnej a mestskej aglomerácii. Bohaté zastúpenie majú aj segetálne spoločenstvá.

5. Základné demografické údaje a prognózy.

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľuďí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

5.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.

Doterajší demografický vývoj od r.1991 mal stále dlhodobý rast trvale bývajúcего obyvateľstva. Podľa výsledkov jednotlivých cenzov, bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov obce nasledovný (údaje obce Štatistického úradu SR):

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový		priemerný ročný	
		nárast/pokles		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne	absolútne	relatívne
1880	985				
1890	683	-302	-30,66%	-30	-3,07%
1900	617	-66	-9,66%	-7	-0,97%
1910	606	-11	-1,78%	-1	-0,18%
1921	716	110	18,15%	11	1,82%
1930	719	3	0,42%	0	0,04%
1950	688	-31	-4,31%	-3	-0,43%
1961	850	162	23,55%	16	2,35%
1970	889	39	4,59%	4	0,46%
1980	928	39	4,39%	4	0,44%
1991	761	-167	-18,00%	-17	-1,80%
2001	808	47	6,18%	5	0,62%
2011	849	41	5,07%	4	0,51%
2016	905	56	6,60%	11	1,32%
2017	925	76	8,95%	13	1,49%
2020	959	110	12,96%	12	1,44%

Zdroj: ŠÚ SR, Obec Ploské

K 31.12.2020 mala obec 959 obyvateľov z toho v Ploskom 651 (z toho 338 mužov, 313 žien) a v časti Ortáše 308 obyvateľov (z toho 157 mužov, 151 žien).

5.2. Stav a vývoj obyvateľstva.

Celková rozloha katastrálneho územia je 1001,19 ha, priemerná hustota osídlenia je 95,8 obyvateľov na 1 km² (okres Košice - okolie 79 obyvateľov/ km²).

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+2 – + 5 %
stagnujúca	-2 – + 2 %
regresívna	pod – 2 %

Počet obyvateľov za obdobie rokov 1950 až 2020 zaznamenával neustály priemerný ročný rast, okrem poklesu medzi rokmi (1980-1991), od +0,44% do +2,35%. Od roku 2001 sú priemerné ročné hodnoty rastu od +0,51% do +1,49% čím je obec zaradená medzi stagnujúce.

Údaje o vekovej štruktúre obyv. sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–15-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 16–60-roční) je vek, v ktorom je väčšina

obyvateľstva ekonomicky aktívna

- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 60+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2020

rok	počet obyvateľov				index vitality	index stárnutia	priemerný vek
	spolu	vekové skupiny					
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny			
2001	808	156	486	166	94	106	36,30
	100%	19,3%	60,1%	20,5%			
2011	849	154	593	102	151	66	37,36
	100%	18,1%	69,8%	12,0%			
2020	959	93	759	107	87	115	
	100%	9,7%	79,1%	11,2%			

Zdroj: ŠÚ SR a obec

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci môžeme konštatovať, že dochádza k znižovaniu poproduktívnej populácie. Podiel detskej zložky populácie v sledovanom období (2001-2020) sa oproti poproduktívnej zložke sa znižuje. Podľa hodnotu indexu vitality bola obec v roku 2001 – regresívna, v roku 2011 – stabilizovaná rastúca a v roku 2020 – regresívna.

Ďalšie demografické členenie obyvateľstva vyjadrujú nasledné tabuľky:

stav k 31.12.2020

Základná štruktúra obyvateľstva	spolu	muži	ženy	ženy
počet obyvateľov	959	495	464	48,4%

Zdroj: ŠÚ SR

stav k sčítaniu 2011

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti	spolu	slovenská	rómska	česká	maďarská	ukrajinská	iná
bývajúce obyvateľstvo	849	748	46	3	2	2	48
podiel obyvateľov	100%	88,1%	5,4%	0,4%	0,2%	0,2%	5,7%

Zdroj: ŠÚ SR

stav k sčítaniu 2011

Štruktúra obyv. podľa náboženského vyznania	spolu	rímsko-katolícka	grécko-katolícka	pravoslávna cirkev	iné a nezistené	bez vyznania
bývajúce obyvateľstvo	849	536	174	15	75	49
podiel obyvateľov	100%	63,1%	20,5%	2,8%	8,8%	5,8%

Zdroj: ŠÚ SR

stav k sčítaniu 2011

Štruktúra obyv. podľa najvyššieho vzdelania	spolu	základné	bez maturity	s maturitou	stredné všeobecné, vyššie odborné	vysokoškolské	bez vzdelania	nezistené
bývajúce obyvateľstvo	849	138	252	180	25	72	155	27
podiel obyvateľov	100%	16,3%	29,7%	21,2%	2,9%	8,5%	18,3%	3,2%

Zdroj: ŠÚ SR

5.3. Demografická prognóza vývoja obyvateľstva.

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013), najväčší populačný rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, medzi ktoré patrí aj okres Košice – okolie.

Okres Košice – okolie zaznamená najväčšiu zmenu prírastku a najväčší celkový prírastok obyvateľstva v rámci SR. Priemerný vek obyvateľov sa zvýši zo 40,01 na 42,5 roka. Okres Košice – okolie bude vykazovať najvyšší populačný potenciál v rámci Slovenska. Napriek tomu sa okres nevyhne niektorým problémom, najmä pokiaľ ide o vysoké zastúpenie rómskeho obyvateľstva. Nízka vzdelanostná úroveň a slabá profesijná štruktúra môže priniesť problémy na trhu práce a v konečnom dôsledku sa môže prejaviť vysokou nezamestnanosťou a nižšou životnou úrovňou.

Pri prognóze obyvateľov v obci do roku 2031 (návrh) a 2041 (výhľad) sa vychádzalo z toho že za obdobie rokov 1991 až 2020 sa zaznamenával neustály rast s priemerným ročným nárastom približne 0,5%. Vzhľadom na zabezpečenie rozvojových možností funkčných plôch obce prognózujeme nasledujúci nárast obyvateľov:

rok cenzu	počet obyvateľov			medzicenzový nárast/pokles		priemerný ročný nárast/pokles	
	Ploské	Ortáše	Spolu	absolútne	relatívne	absolútne	relatívne
1991			761				
2001			808	47	6,18%	5	0,62%
2011			849	41	5,07%	4	0,51%
2016			905				
2020	651	308	959				
2021	652	310	962	113	13,31%	11	1,33%
návrh 2031	710	390	1 100	138	14,35%	14	1,43%
výhľad 2041	800	435	1 235	135	12,27%	14	1,23%

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: 2001/1991 = 808/761 = 1,062
 2011/2001 = 849/808 = 1,051
 2021/2011 = 962/849 = 1,133

5.4. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 849 obyvateľov obce tvorilo 395 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 46,5 % z celkového počtu obyvateľov (okres Košice - okolie 46,99 %). Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 89 osôb.

stav k sčítaniu 2011				
počet obyvateľov spolu	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
	spolu	z celkového počtu obyv.	spolu	z ekonomicky aktívnych obyv.
849	395	46,5%	89	10,5%

Z celkovo ekonomicky aktívnych obyvateľov v roku 2011 odchádzalo za prácou mimo obce 290 t.j. 73,4 % z ekonomických aktívnych obyvateľov. Pracovné príležitosti poskytuje hlavne poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo (10), priemyselná výroba (42), stavebníctvo (26), veľkoobchod a maloobchod (32), verejná správa, sociálne zabezpečenie, zdravotníctvo, školstvo (88).

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Košice - okolie vykazoval v mesiaci jún 2017 13,71 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne najvyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 11,08 % miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	jún 2013	jún 2014	jún 2015	jún 2016	jún 2017
okres Košice - okolie	20,07 %	20,09 %	17,99 %	16,01 %	13,71
Košický kraj	18,64 %	16,87 %	15,80 %	13,15 %	11,08%

Zdroj: ÚPSVaR

6. Domový a bytový fond.

Domový a bytový fond k sčítaniu obyvateľstva v r. 2011 a k 31.12.2020:

6.1. Domový fond.

		Rok 2011	2020
<u>Domový fond spolu</u>		231	230 domov
z toho: obývaných	Ploské	204	230
	Ortáše		105
neobývaných		26	
Trvalo OD pozostávali:	Ploské - rodinné domy	200	229
	Ortáše - rodinné domy	91	104
	Ploské - bytové domy	1	1
	Ortáše - bytové domy	1	1

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

zmena vlastníkov	2
určený na rekreáciu	9
uvolnené na prestavbu	3
nespôsobilých na bývanie	7
z iných dôvodov	5

6.2. Bytový fond.

Z celkového počtu 342 bytov bolo k 31.12.2020:
 - Ploské 229 bytov v RD a 12 bytov v BD
 - Ortáše 99 bytov v RD a 2 byty v BD.

	Rok 2011	2020
Bytový fond tvorilo v obci spolu	296	342 bytov
z toho: obývaných Ploské	204	241
Ortáše	92	105

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1991 - 2020

Rok sčítania	1991	2001	2011	2020
Počet trvale obývaných bytov	184	189	296	342
Prírastok bytov		+5	+107	+46
Počet bytov/1 000 obyv.	263,59	273,74	348,65	356,62
Okres Košice - okolie	261,00	251,80	247,10	
Košický kraj	297,90	296,80	295,60	
SR	370,00	353,50	321,30	

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Ploské, možno konštatovať, že počas sledovaného obdobia dochádzalo k stabilizovanej obložnosti. V návrhu je potrebné vytvoriť ponukové plochy pre funkciu bývania, aby sa obložnosť obyv./byt znížila na priemer okresu Košice – okolie.

Vývoj obložnosti trvale obývaných bytov v rokoch 1991 - 2011

Rok sčítania	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./byt)	4,14	4,27	4,12
Okres Košice - okolie	3,83	3,97	4,04
Košický kraj	3,36	3,37	3,80
SR		2,83	3,11

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

6.2.1. Prognóza vývoja bytového fondu v obci.

Predpokladaný počet bytov pri obložnosti 2,65 – 2,50 obyv./byt.

rok	počet obyvateľov	počet bytov	obývané	obložnosť obyv./byt	neobývané
2011	849	231	206	4,12	25
2020	959	342		2,80	
návrh 2031	1090	411		2,65	
výhľad 2041	1235	450		2,50	

Urbanistický návrh rieši nové pozemky pre obytnú funkciu ako ponukové plochy pre výstavbu rodinných a bytových domoch s väčšou kapacitou ako je prognóza vývoja bytového fondu v obci z hľadiska obložnosti 2,65 – 2,50 obyv./byt.

Navrhovaný smerný počet bytových jednotiek je špecifikovaný v územných regulačných blokoch (viď.: nasledujúce tabuľky).

zastavané územie Ploské 145 b.j. (v rodinných a bytových domoch)
 zastavané územie Ortáše 358 b.j. (v rodinných domoch)
spolu 503 b.j.
 zastavané územie Ortáše (Rúbaniska) 104 záhradných domčekov

Smerný počet bytových jednotiek v územných regulačných blokoch - Ploské

Číslo územného bloku	počet bytov v RD				počet bytov spolu
	stav		návrh		
	v ZÚ	mimo ZÚ	v ZÚ	mimo ZÚ	
P1					
P2	5				5
P3	10		2		12
P4			15		15
P5			12		12
P6			15		15
P7			20		20
P8			12		12
P9					
P10-BD	12		12		24
P11					
P12	17		9		26
P13					
P14-BD	6				6
P15	30		16		46
P16	2		30		32
P17	10				10
P18	15				15
P19		1			1
P20	10		11		21
P21	5		1	2	8
P22					
P23					
P24	15		10		25
P25				10	10
P26				9	9
P27				6	6
P28			12		12
P29			8		8
P30	3		2		5
P31				8	8
P32	11		8		19
P33					
P34					
P35	5		8		13
P36					
P37	47		30		73
P38	5		7		12
P39	9		17		26
P40	10		4	5	19
P41	4		4	5	13
P42			8		8
P43			8		8
P44				4	4
Spolu	239	1	281	49	570

BD-bytový dom,
Za-záhradkárská lokalita
(Zd)-záhradný domček

Smerný počet bytových jednotiek v územných regulačných blokoch - Ortáše

Číslo územného bloku	počet bytov v RD				počet bytov spolu
	stav		návrh		
	v ZÚ	mimo ZÚ	v ZÚ	mimo ZÚ	
O1	6		4		10
O2				3	3
O3	6		1	2	9
O4	7		3		10
O5					
O6	3		2		5
O7				6	6
O8				8	8
O9				10	10
O10	1			8	9
O11	3	1	4	9	17
O12				30	30
O13				8	8
O14				10	10
O15					
O16	15	1	14	5	35
O17				4	4
O18				15	15
O19				4	4
O20					
O22				13	13
O21				17	17
O23				13	13
O24				26	26
O25	3		3	11	17
O26		1		2	3
O27	9		8	3	20
O28			22		22
O29	3		30		33
O30				1	1
O31	1				1
O32	1				1
O33	13		4		17
O34	17		12		29
O35					
O36	14		4		18
O37				12	12
O38				8	8
O39				15	15
O40-Za(Zd)			22		22
O41-Za(Zd)			6		6
O42-Za(Zd)			24		24
O43-Za(Zd)			10		10
O44-Za(Zd)			19		19
O45-Za(Zd)			2		2
O46-Za(Zd)			11		11
O47-Za(Zd)			7		7
O48-Za(Zd)			3		3
Spolu-RD	102	3	111	247	463
Spolu-Zd			104		104

pitnou vodou z VZ- S Starina-Košice cez vodojem situovaný v k.ú. Kráľovce. Do obce je voda distribuovaná gravitačne.

V časti obce Ortáše – IBV Rúbaniská je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z VZ - prameňa Vraca s čerpaním do vodojemu. Verejný vodovod ani kanalizácia nie sú vo vlastníctve, ani správe VVS, a.s.

V časti obce Ortáše nie je vybudovaný verejný vodovod, obyvatelia majú vlastné studne. Pre túto časť je spracovaná PD pre ÚR a SP "Ploské - Ortáše – vodovod a Ploské - Ortáše prívod vody a vodojem".

V obci je v súčasnosti čiastočne vybudovaná verejná kanalizácia a ČOV.

Cez k.ú. obce prechádza elektrické vedenie 400 kV „V409 Lemešany – Vôľa“ vo vlastníctve SEPS, ktoré je navrhované na zrušenie. V ÚPN-O sa navrhuje trasa s koridorom nového 2 x 400 kV vedenia v trase Lemešany - Veľké Kapušany v súlade s ÚPN VÚC Košického kraja. Obec Ploské je zásobovaná elektrickou z 22kV VN vedenia č. 397 a časť Ortáše z 22kV VN vedenia č. 251.

V riešenom území sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D s tlakovou úrovňou STL2 - 300 kPa z ktorej sa napájajú obce Ploské a Nová Polhora. Zdrojom zásobovania je RS umiestnená v k.ú. obce Kráľovce s výkonom 1200m³/hod.

8. Kultúrne, výtvarné hodnoty obce a ochrana pamiatok.

8.1. História obce.

Ploské.

Prvá známa písomná zmienka o obci nie je presne datovaná. Bola iba uvedená pred rokom 1299 v nedatovanom mandáte kráľa Ondreja III. Ploské je zapísané ako poss. Lapuspatak Tamojši feudáli sú označovaní predikátom „de Laduspataky“. Obec sa nachádzala na dôležitej severovýchodnej obchodnej trase pri rieke Torysa. Sídliť tu feudálni páni a pravdepodobne koncom 13. storočia začali s výstavbou kostola o ktorom je zachovaná prvá písomná zmienka z roku 1309.

Nasledujúce 16. storočie však pre obec znamenalo úpadok. Podľa súpisu z roku 1598 bolo 25 domov. V druhej polovici 17. storočia bolo Ploské slovenskou dedinou. Prvá farská škola sa spomína v roku 1513, ktorá za protestantizmu zanikla. Hodnoverné správy o škole sú až začiatkom 19.storočia.

Ortáše.

Časť Ortáše vznikla v roku 1907. Prvými obyvateľmi boli občania Poľska z obce Molodič. Neskôr k nim prišli občania Ukrajiny.

8.2. Nehnutel'né národné kultúrne pamiatky.

Ústredný zoznam pamiatkového fondu eviduje nasledovné národné kultúrne pamiatky:

- Kaštieľ č. ÚZPF 433, doba vzniku: r. 1627, prevládajúci sloh: barok
- Kaštieľ č. ÚZPF 434, doba vzniku: r. 1774-1778, prevládajúci sloh: klasicizmus
- Kostol sv. Michal č. ÚZPF 435, doba vzniku: r. 1436-1490, prevládajúci sloh: gotika

8.3. Chránené záujmy z hľadiska archeológie.

Evidované sú archeologické lokality v časti Ortáše, odkiaľ pochádza lichobežníková kamenná sekera.

Každý stavebný zámer na území obce má byť vopred konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri stavebných - výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa § 30 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby. Podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

9. Urbanistická štruktúra obce.

Obec sa nachádza v okrese Košice - okolie a patrí do urbanizačnej zóny metropolitného mesta Košíc. Pozostáva z 2 územne oddelených základných sídelných jednotiek - častí obce Ploské a Ortáše. Osobitosťou sídelného celku Ploské je jeho južná časť, ktorá je funkčne a územne integrovaná do obce Ploské, sa nachádza v kú. obce Kráľovce.

9.1. Doterajší stavebný a urbanistický vývoj obce.

Ploské je situované okolo cesty Kráľovce - Nová Polhora, miestna časť Ortáše okolo cesty Ploské – Vtáčkovce a majú charakter hromadnej dediny. Obec má prevládajúci obytný charakter s doplňujúcimi výrobnými funkciami priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva, ktoré sú situované v okrajových polohách v západnej časti sídla.

9.2. Súčasný stav urbanistickej štruktúry a funkčné členenie obce.

Riešené územie je rozdelené do funkčných zón bývania, obsluhy, rekreácie a výroby, pričom funkčná zóna bývania sa navrhuje ako polyfunkčná s tým, že areály rodinných domov sa môžu využívať aj pre nezávadnú remeselnú výrobu, služby a obchod.

Obytná funkcia v sídle je základnou funkciou, preto je zámerom navrhovať nové a rezervné plochy prevažne pre bývanie. Pre ďalší rozvoj sídla je z hľadiska výhľadovej urbanistickej koncepcie preferovaná dostavba už začatých obytných okrskov.

9.3. Návrh urbanistickej koncepcie.

Územný plán definuje hlavné princípy urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určiť osobitné podmienky alebo obmedzenia a stanoví záväzné a smerné regulatívy, vzťahujúce sa k faktorom verejných záujmov a priestorom a funkciám v sídle. Vymedzí možnosti funkčného využitia územia, spôsobu a intenzity jeho zastavania.

Navrhované princípy:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru obce
- vytvoriť, upraviť a zvýrazniť centrum obce
- spôsob zástavby, ktorý je prirodzeným pokračovaním historicky rastlej zástavby, pre zástavbu v priamom dotyku s obcou
- regulatívy novej výstavby v mierke okolitej zástavby
- priestorovo a funkčne vymedziť centrálny priestor obce a vytvoriť podmienky na jeho revitalizáciu,
- priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky

9.4. Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania obce.

Navrhovaným riešením spoločného územného plánu obce je principiálne funkčné využívanie jednotlivých priestorov a usporiadanie vnútornej štruktúry so snahou o odstránenie alebo minimalizovanie príp. prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých druhov zástavby.

Územný plán stanovuje priestorové a funkčné regulatívy územia formou záväzných a smerných regulatívov pre jednotlivé bloky zástavby, ktoré sú východiskom pri umiestňovaní stavieb a rekonštrukciách s regulatívmi:

- funkčná využiteľnosť pozemkov,
- maximálna zastavanosť pozemku a nadzemná podlažnosť objektov,
- minimálny index zelene

Rešpektovanie obmedzujúcich javov, prvkov a činností v území ako komunikácie, technická infraštruktúra, ochranné pásma, atď..

Ostatné časti riešenia územia majú charakter smerných údajov.

10. Hospodárska základňa.

10.1. Ťažba nerastných surovín.

Do katastrálneho územia obce zasahuje chránené ložiskové územie (ďalej len „CHLÚ“).

- LNN (4032) Kráľovce – nevyhradený nerast

V CHLÚ sa podľa § 18 ods. 1 banského zákona nesmú zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa banského zákona.

- Prieskumné územie (P2/14) Kecerovce – geotermálna energia
Určené pre MONTEC, a.s., Trebišov s platnosťou do 14.03.2018.

10.2. Poľnohospodárska výroba.

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Kráľovce.

Areál poľnohospodárskeho dvora v Ploskom je nevyužívaný a objektovo zdevastovaný. Navrhuje sa na transformáciu ako plocha bývania pre rodinné domy.

Areál bývalého poľnohospodárskeho dvora v časti Ortáše je využívaný pre agroturistiku ako ranč s ustajnením a výbehom pre kone.

10.3. Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady.

V obci sa nachádzajú tieto výrobné podniky a služby:

- FEGAFROST – potravinársky priemysel
- ARTEL – zámočníctvo
- Pohrebná služba, autoservis, služby v stavebníctve, výroba elektroinštalačného materiálu, krajčírska dielňa.

Výrobné služby je možné rozšíriť na navrhovaných funkčných plochách výroby a výrobných služieb a pozemkoch rodinných domov, pokiaľ činnosť prevádzky je hygienicky vhodná do obytnej zóny,

Komerčné služby v obci sú na nedostatočnej úrovni. Ich lokalizácia je možná aj v rámci polyfunkčných rodinných domoch podľa funkčných regulatívov.

Obchodná činnosť je zatiaľ koncentrovaná v centrálnej časti obce a predpokladá sa rozvoj v centrálnych polohách obce a nových obytných okrskoch.

V navrhovanom období sa predpokladajú tieto kapacity:

účelové jednotky	súčasný stav	zámer
- pohostinstvo - stoličky	40+20	40
- potraviny, pohostinstvo (Ortáše) - stoličky	20	
- maloobchodné predajne	1	
- výrobné a servisné zariadenia	5	2
- finančné služby pracoviská	-	1
- ostatné služby pracoviská	1	3

11. Občianska vybavenosť.

V rámci občianskeho vybavenia sa navrhuje dostavba chýbajúcich a rekonštrukcia existujúcich zariadení. Obec Ploské spáduje v rámci školstva do Budimíra, v zdravotníctve do Kráľoviec a vo vyššej a špeciálnej vybavenosti do Košíc.

11.1. Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.

Materská škola je jednotriedna o kapacite 25 detí v Obecnom dome. Navrhuje sa presunutie materskej škôlky do nového monofunkčného objektu s kapacitou 50 detí.

Základné školstvo (1.- 8. ročník v Budimíre) sa nachádza mimo obec.

11.2. Kultúra.

Kultúrno-osvetové zariadenie je vo viacúčelovom Obecnom dome (spoločenská sála o kapacite 150 miest). Vo výhľade sa navrhuje Obecný dom rekonštruovať tak, aby v ňom boli lokalizované všetky kultúrne aktivity.

V obci sa nachádza klasicistický r.k. kostol sv. Michala z 15. stor., v časti Ortáše g.k. kostol – modlitebňa (50 miest na sedenie).

V areáli nového cintorína sa nachádza Dom poslednej rozlúčky s kapacitou pre 100 návštevníkov.

11.3. Šport a rekreácia.

Športový areál kapacitne vyhovuje. Futbalové ihrisko má krytú tribúnu so sociálnym zázemím. Vybudovali sa dve multifunkčné ihriska z toho jedno v časti Ortáše.

11.4. Zdravotníctvo.

V obci sa nenachádza žiadne zdravotnícke zariadenie. Vo výhľade je možné riešiť zariadenie ambulancie praktického lekára aj v polyfunkčnom rodinnom dome.

11.5. Sociálna starostlivosť.

V obci sa nenachádzajú žiadne zariadenia pre sociálnu starostlivosť.

Klub dôchodcov, prípadne vývarovňa je možné situovať do priestorov v Obecnom dome po premiestnení MŠ do nového monofunkčného objektu.

11.6. Administratíva.

Priestory obecného úradu obce sú v viacúčelovom Obecnom dome so zasadačkou o kapacite 50 miest. V časti Ortáše je kancelária Obecného úradu so zasadačkou a sociálnym zariadením. Vo výhľade bude súčasný stav kapacitne vyhovovať.

Rímsko-katolícky farský úrad sa nachádza v centrálnej polohe obce a bude vyhovovať aj vo výhľade.

11.7. Ostatné zariadenia.

Požiarna zbrojnica – samostatný objekt s dvoma požiarnymi autami.

V obci Ploské sa nachádzajú 2 cintoríny:

- v súčasnosti nefunkčný s plochou 0,69 ha,
 - funkčný s plochou 0,78 ha s objektom Domu poslednej rozlúčky.
- Plocha obidvoch cintorínov je dostatočná aj pre výhľadové potreby.

V časti Ortáše:

- cintorín s plochou 0,37 ha s navrhovaným rozšírením o plochu 0,18 ha.

12. Verejné dopravné vybavenie.

12.1. Širšie dopravné vzťahy a záujmové územie.

Obec Ploské je sieťou ciest III. triedy napojená na nadradenú cestnú sieť:

- severne je obec Ploské napojená v Novej Polhore mimoúrovňovou križovatkou na vybudovanú trasu diaľnice D-1 Prešov-Budimír,
- v obci Ploské je ponad diaľnicu D1 zrealizované mostným objektom prepojenie s cestou I/20 a obcou Budimír so smerom na diaľničnú križovátku smer Košice,
- južne, pri Košických Olšanoch na cestu I/19, ktorá v komunikačnom systéme dopravy SR je hlavnou európskou cestou E 58 so smerom ČS/SR-Trenčín-Poprad-Prešov-Košice-Michalovce-hranica SR/UA a je zaradená do siete - multimodálny koridor TEN-T Rýn – Dunaj (Ostrava/Přerov – Žilina – Košice – hranica s Ukrajinou) a na ďalší úsek diaľnice D1 mimoúrovňová križovátka Budimír v pokračovaní južným smerom v údolí rieky Torysa s ukončením úseku pri obci Bidovce na ceste I/19 okružnou križovatkou. Diaľnica D1 je realizovaná v základnej kategórii D–26,5/120.

12.2. Charakteristika základnej komunikačnej siete obce.

12.2.1. Ploské.

12.2.1.1. Stav.

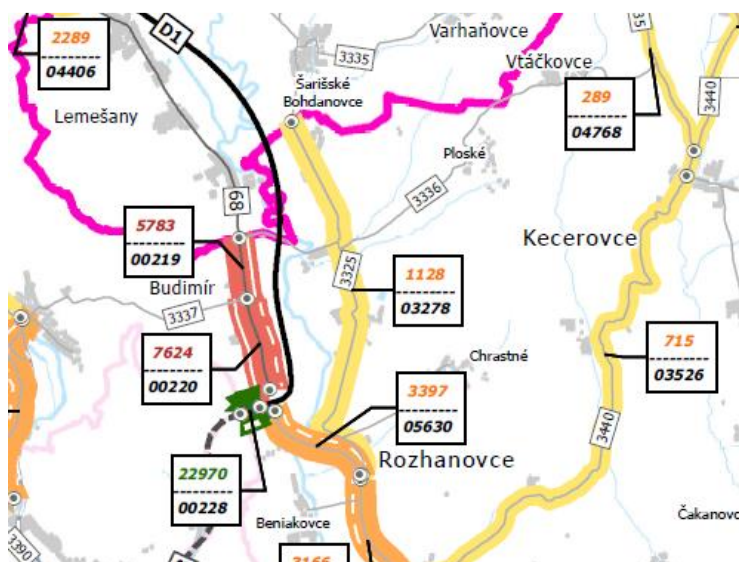
Základný komunikačný systém obce je tvorený cestami III. triedy, ktoré v obci plnia funkciu zberných komunikácií funkčných tried B2. Cesty sú vybudované kategórie MZ 7,0/50 (MZ 7,5/50).

Zastavaným územím obce Ploské je vedený prietah cesty III/3325 so smerom Košické Olšany–Vajkovce–Ploské-Nová Polhora. Táto komunikácia je v extraviláne vybudovaná kategórie C 7,5/60. V obci sa na cestu III/3325 napája vo dvoch napojovacích bodoch cesta III/3336 so smerom Ortáše-Budimír. V centrálnej polohe obce je vybudovaná malá okružná križovátka s priemerom 24 m a v južnej polohe obce je styková križovátka ciest, so smerom na Ortáše. Križovátka má nedostatočný rozhľad pri výjazde zo smeru Ortáše na cestu III/3325 od obce Kráľovany. V rozhlade bráni vysoký oporný múr, ktorý je v zlom technickom stave. Pre zlepšenie rozhľadu je do križovatky osadené dopravné zrkadlo.

V rámci výstavby okružnej križovatky boli vybudované okolo križovatky dláždené chodníky pre peších šírky 2,0m, s prepojením chodníkov pešími priechodmi križovatkou a boli zriadené autobusové zastávky PAD zo všetkých smerov. Zastávka pri objekte obecného úradu má zrealizovaný samostatný záliv oddelený od jazdného pruhu okruhu deliacim ostrovčekom, na zastávke je osadený prístrešok pre cestujúcich. Autobusové zastávky, ktoré sú zrealizované na ostatných lúčoch križovatky nemajú zriadené samostatné zálivy, autobusy zastavujú v jazdných pruhoch vozovky s vyznačením vodorovného dopravného značenia BUS, na zastávkach sú osadené iba označovníky bez prístreškov.

V ostatných úsekoch ciest III. triedy v zastavanom území obce nie sú zrealizované samostatné chodníky pre peších. V líniových pásoch zelene pozdĺž týchto zberných komunikácií sú otvorené odvodňovacie rigoly.

V k.ú. obce sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2015 na ceste III/3325. Výpočet intenzity dopravy pre návrhový rok 2030 bol prevedený pomocou koeficientov nárastu dopravy v skladbe dopravného prúdu pre cesty III. triedy, podľa TP 07/2013 Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040, pre VÚC Košice.



Tabuľka - Intenzita dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z r.2015 a 2030

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákladné automobily
		nákladné. automobily	osobné automobily	motocykle	vozidlá spolu	
III/3325,03278, Rozhanovce-Š. Bohdanovce	2015	178	920	30	1 128	15,8%
	2030	217	1 168	38	1 423	15,2%

12.2.1.2. Návrh.

- V návrhu ÚPN je rešpektovaný prietah cesty III/3325 so smerom Košické Olšany–Vajkovce–Ploské–Nová Polhora. Aj v návrhovom období bude cesta plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a bude vyhovovať jej kategória MZ 7,5/50.
- Kategória cesty III/3325, C 7,5/60, ktorá je vybudovaná mimo zastavaného územia obce bude vyhovovať aj intenzite dopravy v návrhovom období.
- V návrhu ÚPN je rešpektovaný prietah cesty III/3336 so smerom Ortáše–Budimír. Cesta je križovatkami na ceste II/3325 rozdelená na dva úseky –smer Budimír a smer Ortáše. Cesta III/3336 v smere na Budimír mimoúrovňovo križuje trasu diaľnice D1. Cesta aj v návrhovom období bude plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a bude vyhovovať kategória cesty MZ 7,5/50 a 7,0/50. Kategórie cesty budú vyhovovať aj navrhovanému obdobiu.
- Vzhľadom na tesnú obostavanosť cesty III/3336 so smerom na Ortáše, neprehľadnosť dopravného napojenia cesty III/3336 na cestu III/3325 a vzhľadom na plánovaný rozvoj výstavby v časti Ortáše a sídliska Rúbaniská navrhujeme v súbehu s Kráľovským potokom ponechať územnú rezervu (výhľad) pre preložku úseku cesty III/3336 južne od zastavaného územia.
- Križovatka ciest III/3325 a III/3336 je situovaná v centrálnej polohe obce a je vybudovaná ako malá okružná križovatka s priemerom 24 m, ktorá bude vyhovovať aj navrhovanému obdobiu.
- Pre dopravné sprístupnenie obsluhy areálu Obecného úradu - jemu prislúchajúcich parkovacích stojísk, plôch obsluhy a dopravnej obsluhy susediacich plôch RD v priamom dotyku so zastávkou PAD a prislúchajúcimi priestormi pre peších v priestore kruhovej križovatky odporúčame spracovať komplexné urbanistické riešenie dotknutého územia.

12.2.2. Ortáše.

Časť Ortáše je na nadradenú cestnú sieť napojená cestou III/3336, ktorá sa v obci Ploské napája stykovou križovatkou na cestu III/3325. V zastavanom území obce plní cesta funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, vybudovaná v kategórii MZ 7,0/50 so 6,0m šírkou vozovky s obojstrannými otvorenými odvodňovacími rigolmi. Pozdĺž zbernej komunikácie nie je vybudovaný chodník pre peších.

Mimo zastavaného územia je cesta III/3336 v kategórii C 7,5/60, ktorá bude vyhovovať intenzite dopravy aj v návrhovom období.

12.2.3. Ortáše – Rúbaniska, sídlisko IBV.

Sídlisko Rúbaniská je dopravne napojené systémom obslužných komunikácií stykovou križovatkou na cestu III/3336 so smerom Ploské – Ortáše. Na rázcestí tejto stykovej križovatky je situovaná obojstranná zastávka PAD s jednostranným osadeným prístreškom pre cestujúcich. Na zastávkach nie sú zrealizované samostatné zastavovacie pruhy pre spoje PAD mimo jazdných pruhov cesty III. triedy.

Cesta III. triedy je vybudovaná kategórie C 7,5/60 s obojstranným cestným ochranným pásom mimo zastavaného územia obce 20m od osi komunikácie.

12.3. Ostatná komunikačná sieť obce.

12.3.1. Ploské.

12.3.1.1. Stav.

Zástavba obce Ploské je rozvinutá okolo zberných komunikácií s priamymi vjazdmi/výjazdmi na pozemky rodinných domov a občianskej vybavenosti priamo na tieto komunikácie.

Ostatné komunikácie majú charakter obslužných prístupových komunikácií, ktoré radíme v zmysle STN 73 6110 do funkčnej triedy C3 a sú slepo ukončené v pokračovaní ciest poľného charakteru. Ide o obslužné cesty sprístupňujúce:

- Zástavbu rodinných domov a ihriska s tribúnou, komunikácia je vybudovaná kategórie MO 6/40 s jednostranným chodníkom šírky 1 m.
- Jednostrannú zástavbu rodinných domov v severnej polohe obce.
- Slepou ukončená komunikácia s napojením na cestu III. triedy pri objekte potravín so šírkou vozovky 3,5 m a tesnou obostavanosťou bez zriadeného obrátiska.

12.3.1.2. Návrh.

- V severnej polohe obce je navrhované rozšírenie existujúcej lokality IBV. V súčasnosti je existujúca lokalita dopravne sprístupnená slepou ukončenou obslužnou miestnou komunikáciou radenou do funkčnej triedy C3, ktorá je vybudovaná kategórie MO 4/30. Ide o cestu so šírkou vozovky cca 3,0m, ktorá je nevyhovujúca pre bezpečnú obojsmernú premávku. Podmienkou pre rozšírenie lokality bývania je nevyhnutná prestavba existujúcej cesty na kategóriu MO 6/40, podľa ktorej v zmysle STN 73 6110 oprava O1, ide o cestu s obojsmernou premávkou so šírkou vozovky 2 x 2,5m,
- V novej rozsiahlej lokalite výstavby RD, ktorú ÚPN situuje v juho-západnej polohe obce je navrhovaná obslužná komunikácia vedená paralelne s cestou III/3336 s napojením na III/3336 vo dvoch napájacích bodoch. Východný bod napojenia obslužnej cesty na III/3336 si vyžaduje preloženie zastávky PAD bližšie ku okružnej križovatke tak, aby výjazd vozidiel z lokality IBV bol za stojacim autobusom.
- V návrhu nových lokalít zástavby rodinných domov v nadmerných záhradách územia obce je navrhované dopravné sprístupnenie lokalít komunikačným systémom obslužných ciest, ktoré radíme do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/40.
- Dopravné riešenie nových súborov zástavby navrhujeme napojiť systém obslužných ciest na zberné komunikácie tak, aby bola dodržaná vzdialenosť medzi križovatkových úsekov v zmysle STN 73 6110.
- Vo všetkých navrhovaných lokalitách zástavby navrhujeme ponechať šírku uličného priestoru medzi oploteniami min. 10,0m (odporúčame 12,0m), pre priečne usporiadanie uličného priestoru – 5,0m šírka vozovky obojsmernej komunikácie kategórie MO 6,0/40,

min. jednostranný chodník pre peších šírky 2,0m, jednostranný pás líniovej zelene 3,0m pre vedenie odvodňovacích rigolov a vedenie podzemných inžinierskych sietí a verejného osvetlenia.

- V križovatkách miestnych obslužných komunikácií je potrebné vyčleniť verejný priestor pre realizáciu zakružovacích oblúkov v križovatkách pri dodržaní rozhľadových polí do ktorých nebude zasahovať oplotenie pozemkov RD.
- Slepou ukončené komunikácie, ktorých dĺžka je väčšia ako 100m navrhujeme vybudovať na konci obratisko.

12.3.2. Ortáše.

12.3.2.1. Stav.

Zástavba rodinných domov nachádzajúca sa vo východnej polohe obce je dopravné sprístupnená obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, ktorá je vybudovaná premenlivej šírky vozovky od 5,0m od križovatky s cestou III/3336 v pokračovaní s novou zástavbou rodinných domov a šírkou vozovky 6,0m a do záhradkárskej lokality s výstavbou rekreačných domov je vozovka šírky 3,0m.

Dopravné sprístupnenie lokality rómskej zástavby je cestou poľného charakteru vedenej v hlbokom záreze v náročnom teréne a stúpaní.

12.3.2.2. Návrh.

- Navrhované nové lokality výstavby IBV kde je navrhovaný systém obslužných komunikácií, ktoré radíme do funkčnej triedy C3 a navrhujeme ich výstavbu v kategórii MO 6/40. Podľa STN 73 6110 oprava O1, ide o cesty s obojsmernou premávkou so šírkou vozovky 2 x 2,5m,
- Slepou ukončené komunikácie, ktorých dĺžka bude väčšia ako 100m vybudovať na konci ulice obratisko.
- Podmienkou pre výstavbu v navrhovanej lokalite IBV, ktorá je situovaná v severo-východnej polohe obce je nutná prestavba existujúcej príjazdovej cesty z kategórie MO 4/30 na potrebnú kapacitu cesty pre obojsmernú premávku kategórie MO 6/40.
- Pre navrhovanú rozsiahlu lokalitu zástavby IBV v juho-západnej polohe obce je potrebné zrealizovať napojenie lokality na cestu III/3336 vo dvoch napájacích bodoch s peším prepojením k zastávkam PAD pri Obecnom úrade.
- Pre dopravnú obsluhu bývania v severo-západnej polohe obce (rómska IBV) navrhujeme zrealizovať prestavbu existujúcej poľnej nespevnenej cesty zo smeru Vtáčkovce na cestu kategórie MO 3,75/30 – ide o jednopruhovú cestu s obojsmernou premávkou a výhybňami.

12.3.3. Ortáše – Rúbaniska, sídlisko IBV.

12.3.3.1. Stav.

Sídlisko má zrealizovaný systém zaokruhovaných obslužných komunikácií, ktoré radíme do funkčnej triedy C3 a sú vybudované kategórie MO 7,0/50, so šírkou vozovky 6,0m a jednostrannými asfaltovými chodníkmi pre peších šírky 1,0m.

12.3.3.2. Návrh.

- Navrhované obslužné komunikácie sídliskovej zástavby radíme v zmysle STN 73 6110 do funkčnej triedy C3 a kategóriu ciest navrhujeme v súlade s existujúcim komunikačným systémom územia – MO 7,0/50. Ide o dvojpruhové cesty so šírkou vozovky 6,0m. Pozdĺž ciest navrhujeme min. jednostranné pešie chodníky s min šírkou chodníkov 1,5m.
- Slepou ukončené komunikácie, ktorých dĺžka bude väčšia ako 100m vybudovať na konci ulice obratisko.
- Juhovýchodne od zástavby sídliska sa nachádza záhradkárska lokalita. V lokalite navrhujeme realizovať účelové cesty funkčnej triedy C3 kategórie MO 4/30, ktorá je odvodená od základnej kategórie MO 3,75/30 – jednopruhovú obojsmernú cestu so šírkou jazdného pruhu 2,75m. Pre bezpečný prejazd požiarnických a pohotovostných vozidiel je potrebné ponechať jazdný pruh 3,0m a voľnú šírku priestoru medzi oploteniami min. 4,0m.

12.4. Pešie chodníky.

12.4.1. Ploské.

12.4.1.1. Stav.

V rámci prestavby križovatky ciest III. triedy na kruhovú križovatku boli čiastočne zrealizované dláždené chodníky šírky 2,0m. Pešie chodníky sú prepojené pešími prechodmi, prechody sú zrealizované bezbariérovo.

Z betónových kociek je čiastočne vybudovaný chodník pre peších pri cintoríne.

V ostatnej časti zastavaného územia obce nie sú zrealizované chodníky ani pozdĺž zberných komunikácií. Pre peší pohyb sú využívané vozovky ciest a pridružený uličný priestor.

12.4.1.2. Návrh.

- Pozdĺž cesty III/3325, navrhujeme v celom úseku zastavaného územia obce zrealizovať chýbajúce úseky peších chodníkov. V priestoroch zúženého uličného priestoru navrhujeme zrealizovať min. jednostranný chodník pre peších – úsek zo smeru od obce Kráľovce.
- V navrhovaných lokalitách zástavby realizovať v uličnom priestore min. jednostranne chodník pre peších šírky min. 1,5m. Pre zabezpečenie bezpečného prechodu peších chodníkmi, v ktorých sú situované aj stĺpy verejného osvetlenia odporúčame realizovať chodníky šírky 2,0m.
- Navrhované chodníky a rekonštrukciu existujúcich chodníkov navrhujeme realizovať s bezbariérovou úpravou a prvkami pre nevidiacich.
- Sieť peších chodníkov je navrhovaná tak, aby bola docielená bezkolízna previazanosť systému chodníkov so zastávkami verejnej hromadnej dopravy, autobusovou stanicou s objektami občianskej vybavenosti a voľnočasovými aktivitami.

12.4.2. Ortáše.

- Pozdĺž cesty III/3336 v úseku existujúceho a rozšíreného zastavaného územia obce (v úseku od areálu cintorína po západnú polohu navrhovanej lokality zástavby obce) navrhujeme zrealizovať chodníky pre peších obojstranne so šírkou chodníkov min. 2,0m, čo si vyžaduje prekrytie otvorených odvodňovacích rigolov.
- Pozdĺž navrhovaného systému obslužných ciest navrhujeme min. jednostranne zrealizovať pešie chodníky s voľnou prechodnou šírkou bez prekážok pre peších min. 1,5m.

12.4.3. Ortáše – Rúbaniska, sídlisko IBV.

- Pre bezpečné prepojenie zástavby RD k zastávkam PAD navrhujeme zrealizovať chýbajúce úseky peších chodníkov min. šírky 1,5m.

12.5. Cyklotrasy.

- Výhľadovo sa rieši cyklotrasa vedená od cesty III/3325 pozdĺž Kráľovského potoka a územnej rezervy pre vedenie preložky úseku cesty III/3336 k oblasti Tufový kanón.

12.6. Statická doprava.

12.6.1. Ploské.

12.6.1.1. Stav.

V obci je pred objektom obecného úradu a materskej školy vydláždené parkovisko pre 3 vozidlá. V západnej polohe obce je pre potreby bytového domu zrealizované parkovisko pre cca 20 vozidiel.

Pri bytovom dome sa nachádza areál administratívy a skladov, kde je možnosť na rozsiahlej asfaltovej ploche dvora možnosť parkovania pre cca 15 automobilov na parkovisku a cca 15 automobilov na spevnených plochách.

V ostatnej časti obce pri objektoch občianskej vybavenosti a pri cintorínoch nie sú zrealizované parkoviská. Na tento účel je využívaný uličný priestor.

Obyvatelia bývajúci v rodinnej zástavbe si stavajú garážové a odstavné stojiská podľa potreby na vlastných pozemkoch.

12.6.1.2. Návrh.

Potreby statickej dopravy na území obce je potrebné rozdeliť do týchto skupín:

A. parkovanie pre občiansku vybavenosť.

B. parkovacie a garážové státa pre obyvateľov bývajúcich v bytových domoch.

A. Parkovanie pre občiansku vybavenosť.

Potreba kapacít pre potreby existujúcej občianskej vybavenosti je zostavená v tabuľke s použitím redukčných koeficientov „k“ – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu dĺžky dopravnej práce:

Druh vybavenosti	Ukazovateľ jednotiek spolu na mernú jednotku	1. park.m.	potreba počtu park. státi
r.-kat. kostol sv .Michala	50 miest	4 stol./1 státie	7 stojísk
viacúčelová sála	150 stoličiek	4 stol./1 státie	20 stojísk
cintoríny: jestvujúci starý:	6 900 m ²	500m ² /1 státie	8 stojísk
jestvujúci funkčný s Domom poslednej rozlúčky	7 800 m ²	500m ² /1 státie	9 stojísk

V ÚPN sú pre občiansku vybavenosť v Ploskom navrhované a zrealizované tieto parkovacie stojiská:

	stav	návrh
• obecný úrad, viacúčelová sála a MŠ	dláždené 17 stojísk	
• pri objekte potravín		14 stojísk
• pri futbalovom ihrisku		10 stojísk
• cintorín jestvujúci starý		8 stojísk
• jestvujúci funkčný s Domom poslednej rozlúčky	5 stojísk	5 stojísk
• pred areálom admin. a skladov FEGA FROST	13 stojísk.	

- Pre ponukové plochy funkčného využitia pre služby, občiansku vybavenosť, športové a oddychové plochy, skladové a výrobné priestory a areály a iné funkčné využitie územia, ktoré si vyžaduje potreby statickej dopravy musí si investor zabezpečiť na vlastnom pozemku.
- Pri návrhu nových objektov občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov požadujeme zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z2 na vlastnom pozemku. Takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách, chodníkoch a pridruženom uličnom priestore.
- Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

12.6.2. Ortáše.

Pri obecnom úrade a kostole je zrealizovaná rozšírená asfaltová plocha, kde je zriadená parkovacia plocha pre parkovanie cca 6-tich automobilov.

- Pri cintoríne realizovať 6 parkovacích miest a pozdĺž príjazdovej cesty k areálu cintorína zrealizovať parkovisko pre min. 10 park. miest.

12.6.3. Ortáše – Rúbaniska, sídlisko IBV.

- Pri navrhovanej ploche občianskej vybavenosti realizovať 15 parkovacích miest.

B. Parkovacie a garážové státi pre obyvateľov v rodinných a bytových domoch.

- Pre obyvateľov bývajúcich rodinnej zástavbe garážové a odstavné stojiská nenavrhujeme, stojiská sú budované na pozemku rodinného domu v počte podľa potreby min. 2 stojiská na 1 RD.
- Pri jestvujúcom bytovom dome (12 b.j.) sa nachádza 10 stojísk. Pre návrh nového bytového domu (12 b.j.) je navrhované parkovisko s kapacitou 20 stojísk, ktoré bude slúžiť aj pre objekt požiarnej zbrojnice.
- V prízemí bytového domu doporučujeme dispozične riešiť garážové stojiská. V zmysle STN 73 6110/Z2 sa odstavné stojiská pre bytové domy navrhujú na jednotku čistej podlažnej plochy bytu.
- Vhodnosť umiestnenia voľných parkovacích miest v existujúcej a navrhovanej zástavbe bytových domov je potrebné spracovať komplexné riešenie priestoru okolia bytových domov – parkovanie na teréne, garážovanie, komunikácie, plochy zelene a oddychu.

12.7. Osobná hromadná doprava.

12.7.1. Stav.

Obec Ploské je obsluhovaná tromi prímestskými linkami SAD, ktoré premávajú po cestách III triedy: počet spojov tam/späť

802439 so smerom Košice-Budimír/Vajkovce-Ploské-Š.Bohdanovce-Brestov

zastávky: Kráľovce, Ploské-Jednota, Rúbaniská, Ortáše, Rúbaniská, Jednota, N. Polhora
7/7 a 1 spoj zachádza v dňoch pracovného pokoja na zastávku Ortáše

802442 so smerom Košice-Hrašovík-K.Oľšany-Beniakovce-Chrastné/Ploské-Varhaňovce
zastávky: Jednota 1/1

802443 so smerom Košice-Budimír/Chrastné-Ploské-Vtáčkovce-Bunetice

zastávky: Jednota, ZŠ 20/12

linka obsluhuje aj zastávky: Ploské, Ortáše, Rúbaniská 17/16

Autobusové zastávky s označením Jednota sú situované na kruhovom objazde. Iba na zastávke pri objekte Obecného úradu je osadený prístrešok pre cestujúcich a autobusy zastavujú na samostatnej zastavovacej niske. Ostatné zastávky sú označené označníkom.

Autobusové zastávky s označením pri škole sú situované v neprehľadnom úseku cesty III/3336, jednostranne je osadený prístrešok pre cestujúcich a na zastávkach nie sú zriadené samostatné zastavovacie pruhy, ani čakacie priestory pre cestujúcich.

Pri kancelárii obecného úradu v časti Ortáše je zrealizovaná rozšírená asfaltová plocha, kde je zriadená obojstranná zastávka PAD s osadenými prístreškami pre cestujúcich na prekrytom otvorenom odvodňovacom rigole.

Zastavané územie sídliska Ortáše-Rúbaniska je obsluhované osobnou hromadnou zastávkou PAD, ktorá je situovaná na križovatke obslužnej cesty územia s cestou III/3336. Situovaním zastávky bude obsluhované zastavané územie aj v návrhovom období. Navrhujeme zastávku v smere jazdy na Ortáše umiestniť za križovatkou. Na zastávkach zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy, čakacie priestory a prístrešky pre cestujúcich.

12.7.2. Návrh.

- Situovanie existujúcich autobusových zastávok PAD je vyhovujúce aj pre návrhové obdobie, nakoľko pešia dostupnosť na zastávky nepresahuje vzdialenosť 500m, čo je v súlade s STN 73 6110.
- Zastávky PAD s označením pri ZŠ navrhujeme obojstranne osadiť prístrešok pre cestujúcich a postupnou prestavbou priestoru zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy mimo jazdných pruhov cesty III. triedy.
- Dvojice autobusových zastávok navrhujeme prestavať pešie prechody tak, aby boli vyznačené za zastávkami PAD so zabezpečením bezpečného prechodu pre peších.
- Zastávku pri sídlisku Ortáše-Rúbaniska v smere jazdy na Ortáše umiestniť za križovatkou. Na zastávkach zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy, čakacie priestory a prístrešky

pre cestujúcich.

12.8. Ochranné pásma a hluk od automobilovej dopravy.

V zmysle Vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 je základné cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch ciest:

- pre diaľnice 100m od osi krajného jazdného pruhu
- pre cesty III. triedy 20m obojstranné ochranné pásmo od osi komunikácie.

Východiskovým podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy na ceste III/3325, ktorá prechádza zastavaným územím obce. Výpočet hluku je spracovaný pre rok 2030, zloženie dopravného prúdu pre cesty III. triedy, so zohľadnením sklonových pomerov nivelety komunikácie. Výpočet hluku bol spracovaný v miere podrobnosti pre ÚPN-O a predstavuje ekvivalentnú hladinu hluku bez redukcií možných odrazov, pevných prekážok a podobne.

n	=	83 skutočných vozidiel/h
% NA	=	15,2%
Faktory	F1 =	1,84
	F2 =	1,22
	F3 =	1,0
pomocná veličina X	=	186

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi cesty je 62,7 dB(A).

Pre obytné súbory vyhláška MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A).

Táto hodnota hluku bude podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 15,4 m od osi cesty III. triedy. Nadmerným hlukom sú pozdĺž cesty III/3325 prekročené prípustné limity hluku pre obytné súbory.

13. Vodné hospodárstvo.

13.1. Zásobovanie pitnou vodou.

Západnou časťou katastrálneho územia je vedené potrubie prívodného vodovodu DN 1000 z vodnej nádrže Starina.

V obci Ploské je vybudovaný verejný vodovod v správe VVS, a.s. Košice, ktorý je súčasťou „Skupinového vodovodu Kráľovce - Rozhanovce – Ploské – Hrašovík – Chrastné. Zásobovaný je pitnou vodou z VZ – VS Starina – Košice cez vodojem situovaný v k.ú. Kráľovce (kóta dna 256,30 m.n.m., kóta max. hl. 260,00 m.n.m.). Do obce Ploské je pitná voda distribuovaná gravitačne potrubím DN 150. Rozvodné potrubie DN 100 je vedené väčšinou v uličných priestoroch.

Časť obce Rúbaniská - sídlisko IBV je zásobovaná pitnou vodou z VZ – prameňa Vraca o výdatnosti 1,42 l/s (povolený odber $Q_{\text{priem}} = 1,28 \text{ l/s}$) čerpaním do vodojemu o objeme $2 \times 100 \text{ m}^3$ (kóta dna 343,00 m.n.m., kóta max. hl. 346,50 m.n.m.). Zásobovanie je riešené vodovodom D 110 so šachtou pre redukciu tlaku vody z vodného zdroja na prívodnom rade. Verejný vodovod a verejná kanalizácia nie sú vo vlastníctve ani v operatívnej správe VVS, a.s. Košice.

V časti obce Ortáše nie je vybudovaný verejný vodovod a v súčasnosti obyvatelia zásobovanie pitnou vodou riešia odberom z vlastných studní.

Z celkového počtu obyvateľov 905 bolo v roku 2016 napojených na verejný vodovod 818 obyvateľov (t.j. 90,4 %).

Údaje o množstve vyrobenej pitnej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2014, 2015 a 2016:

Ploské	r. 2014	r. 2015	r. 2016
Počet obyvateľov v obci	868	877	905
Počet obyvateľov napojených na vodovod	806	818	818
Voda fakturovaná /tis m ³ /	13,207	13,042	13,949
Z toho domácnosť	12,002	11,817	12,385
priemysel	0,806	0,813	1,112
poľnohospodárstvo	0	0	0
ostatné	0,399	0,411	0,452

13.1.1. Výpočet potreby vody.

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.novembra 2006 s nasledovnými špecifickými potrebami vody:

13.1.1.1. Ploské.

Potreba vody je vypočítaná pre predpokladaný počet 800 obyvateľov:

- Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l.os⁻¹.deň⁻¹
- Pre základnú vybavenosť obce od 1001 do 5000 obyv. 25 l.os⁻¹.deň⁻¹
- k_d – koeficient max. dennej potreby pre obce od 1000 do 5000 obyvateľov 1,6
(spoločný počet obyvateľov s obcou Kráľovce je nad 1000 obyv.)

Priemerná denná potreba vody.

$$Q_p = 800 \times 135 + 435 \times 15 = 108\,000 + 20\,000 = 128\,000 \text{ l.d}^{-1} = 128 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 5,34 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 1,481 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody.

$$Q_m = Q_p \times k_d = 128 \times 1,6 = 204,8 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 2,37 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody.

$$Q_h = Q_m \times k_h = 204,8 \times 1,8 = 368,64 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 4,27 \text{ ls}^{-1}$$

Vodojem.

Jestvujúci vodojem je situovaný v k.ú. Kráľovce (kóta dna 256,30 m.n.m., kóta max. hl. 260,00 m.n.m.).

13.1.1.2. Ortáše.

Časť Ortáše bude zásobovaná z projektovaného vodovodu Ploské – Ortáše s vodojemom $2 \times 50 \text{ m}^3$ pre predpokladaný počet 435 obyvateľov:

- Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$
- Pre základnú vybavenosť obce do 1000 obyv. $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$
- k_d – koeficient max. dennej potreby pre obce od 1000 do 5000 obyvateľov 1,6
(spoločný počet obyvateľov s obcou Kráľovce je nad 1000 obyv.)

Priemerná denná potreba vody.

$$Q_p = 435 \times 135 + 435 \times 15 = 58\,725 + 6\,525 = 65\,250 \text{ l.d}^{-1} = 65,25 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 2,719 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 0,755 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody.

$$Q_m = Q_p \times k_d = 65,25 \times 1,6 = 104,4 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 1,21 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody.

$$Q_h = Q_m \times k_h = 104,4 \times 1,8 = 187,92 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 2,18 \text{ ls}^{-1}$$

Vodojem.

Navrhovaný vodojem Ortáše má kapacitu $2 \times 50 \text{ m}^3$ (kóta max. hl. 378 m.n.m.).

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ.

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m . Pri privode vody do vodojemu cez čerpaciu stanicu je predpoklad až 100%.

$$V = 1 \times Q_m$$

$$V = 1 \times 104,4 = 104,4 \text{ m}^3$$

Pri predpokladanom počte 435 obyvateľov je potrebná akumulácia VDJ na max. kapacite.

13.1.1.3. Rúbaniska – sídlisko IBV.

Lokalita je samostatne zásobovaná pitnou vodou z prameňa Vraca, preto je ňu osobitne vypočítaná potreba vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť.

Zahrňa územné bloky: O21, O33 až O39 – 116 b.j. (viď.: v.č. 4b, 6b) s predpokladaným počtom 360 obyvateľov:

- Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$
- Pre základnú vybavenosť obce do 1000 obyv. $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$
- k_d – koeficient max. dennej potreby pre obce do 1000 obyvateľov 2

Priemerná denná potreba vody.

$$Q_p = 360 \times 135 + 360 \times 15 = 48\,600 + 5\,400 = 54\,000 \text{ l.d}^{-1} = 54 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 2,25 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 0,625 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody.

$$Q_m = Q_p \times k_d = 54 \times 2 = 108 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 1,25 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody.

$$Q_h = Q_m \times k_h = 108 \times 1,8 = 194,4 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 2,25 \text{ ls}^{-1}$$

Vodný zdroj, čerpacia stanica.

Zdrojom vody Rúbaniska – sídlisko IBV je pramenný záchyť „Vraca“. Výdatnosť vodného zdroja je 1,42 l/s (povolený odber $Q_{\text{priem}} = 1,28 \text{ l/s}$). Max. denná vypočítaná spotreba vody pre Rúbaniska - sídlisko IBV je 1,25 l/s, t.j. výdatnosť vodného zdroja vyhovuje max. dennej potreby vody navrhovanej lokality.

Pre zachytenie prameňa je vybudovaná pramenná komora spojená s čerpacou stanicou na prečerpávanie vôd do akumulačného vodojemu. Max. výtlačná výška čerpadla je 60m. Potrebný hydrodynamický tlak (min.) sa pohybuje v rozmedzí od 0,25 do 0,6 MPa.

Vodojem.

Dvojkomorový vodojem pre Rúbaniska – sídlisko IBV má kapacitu $2 \times 100 \text{ m}^3$ (kóta dna 343,00 m.n.m., kóta max. hl. 346,50 m.n.m.).

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ.

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$V = 0,6 \times Q_m$$

$$V = 0,6 \times 108 = 64,8 \text{ m}^3$$

13.1.2. Návrh riešenia.

13.1.2.1. Ploské.

Navrhované rozvodné potrubie DN 100 je napojené na jestvujúci vodovod vedený v uličných priestoroch v zmysle urbanistického návrhu v predpokladanej dĺžke 4,7km.

13.1.2.1. Ortáše.

Návrh riešenia distribúcie pitnej vody v lokalite Ortáše bol spracovaný v PD pre SP a RP „ Ploské – Ortáše – prívod vody a vodojem“ firmou Enviroline, s.r.o. Košice z roku 11/2016. Navrhovaný prívod vody sa napája na jestvujúci vodovod v obci Ploské a cez čerpaciu stanicu sa do vodojemu Ortáše zásobuje potrubím DN 80 pozdĺž cesty III. triedy.

Rozvodné potrubie vodovodu DN 80 a DN 100 je navrhované v uličných priestoroch v zmysle urbanistického návrhu v predpokladanej dĺžke 5 km.

13.1.2.3. Rúbaniska – sídlisko IBV.

Navrhované rozvodné potrubie DN 80 a DN100 je napojené na jestvujúci vodovod vedený v uličných priestoroch v zmysle urbanistického návrhu v predpokladanej dĺžke 0,8km.

13.1.3. Zásobovanie požiarou vodou.

Potreba požiarnej vody pre navrhovanú nízkopodlažnú zástavbu (RD) s najviac dvoma bytmi bude zabezpečená z podzemných hydrantov DN 80.

Hydranty (podzemné) sú navrhované s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. V rozsahu riešených lokalít je možné navrhnuť odberne miesto na úrovni spracovania DÚR a následne DSP, ktoré bude vyhovovať z hľadiska tlakových pomerov, a z ktorého bude možné odobrať potrebné množstvo vody na plnenie hasičskej techniky.

13.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

13.2.1 Súčasný stav.

13.2.1.1. Ploské.

V obci je čiastočne vybudovaná verejná kanalizácia a ČOV, ktorej je investorom obec. Koncepcia odvedenia splaškových vôd je riešená gravitačnou (DN 300) a tlakovou (DN 75) kanalizáciou pomocou 4 čerpacích staníc.

Vybudovaný je objekt ČOV - BCTS 30, ktorá je v súčasnosti v procese kolaudácie. Podľa projektu sú riešené 4 ks samostatných biologické reaktorov (po 175 EO) s konečnou kapacitou 700 EO. Prítok do ČOV je riešený plastovým potrubím DN 300 mm. Odtokové potrubie je riešené z čerpacej stanice potrubím DN 200 a v sútokovej šachte sa spája s odtokovým potrubím z biologických jednotiek BCTS30. Z merného objektu sú vyčistené odpadové vody odvedené potrubím DN 200 gravitačne do recipienta výustným objektom v rkm cca 0,23.

Recipientom pre vypúšťanie odpadových vôd je tok Bukovina s identifikačným č. 4- 32- 04-292 (HCP: 4-32-04-144) v správe SVP, š.p. OZ Košice.

Množstvo vypúšťaných odpadových vôd podľa projektovaných hodnôt, resp. navrhovaných limitných hodnôt množstva vypúšťaných odpadových vôd v zmysle PD pre stavebné konanie: $Q_r = 43\,690,5 \text{ m}^3/\text{rok}$, $Q_p = 119,7 \text{ m}^3/\text{deň}$, 1,39 l/s.

Kapacita ČOV a jej zaťaženie.

Ukazovateľ: 4xBCTS 30 (4x175 EO; 4x30m³/deň), počet pripojených obyvateľov: 700 EO.

		bilančná hodnota		koncentračná hodnota	
Zaťaženie ČOV:	BSK ₅	42,0 kg/deň		350 mg/l	
	NL	38,5 kg/deň		321 mg/l	
	CHSK	75,6 kg/deň		630 mg/l	
Množstvo odpadových vôd:	Q ₂₄	119,7 m ³ /deň		4,99 m ³ /h	1,39 l/s
	Q _{MAX}			12,97 m ³ /h	3,60 l/s
	Q _{ROK}	43 690,50 m ³ /rok			
Účinnosť:	BSK ₅	90,0 - 95,0 %			
	NL	87,0 - 93,0 %			

Limitné koncentračné hodnoty vypúšťaného zvyškového znečistenia v sledovaných ukazovateľoch- BSK₅, CHSK_{Cr} a NL musia dodržané imisné limity v recipiente nasledovne: „p“- hodnoty stanoviť v zmysle garantovaných- projektovaných hodnôt, resp. nižšie: BSK₅ = 20 mg/l, CHSK_{Cr} = 80,0 mg/l, NL = 20,0 mg/l.

Limitnú koncentračnú hodnotu „m“ stanoviť v zmysle NV SR č. 269/2010 Z.z. (príloha č. 6) BSK₅ = 60 mg/l, CHSK_{Cr} = 170 mg/l a NL= 60,0 mg/l.

13.2.1.2. Ortáše.

Časť Ortáše nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Odpadové vody z objektov rodinných domov a občianskej vybavenosti sú odvádzané do žump.

13.2.1.3. Rúbaniska – sídlisko IBV.

Splaškové odpadové vody sú odvádzané splaškovou gravitačnou kanalizáciou DN 400, 300 vedenou v uličnom profile do jestvujúcej ČOV kontajnerového typu BCTS 30 pre 200 EO s prietokom splaškových vôd $Q_{priem}=0,35\text{ l/s}$, $Q_d=30\text{ m}^3/\text{deň}$, $Q_{max}=1,56\text{ l/s}$. Vyčistené splaškové odpadové vody z ČOV sú vypúšťané do Kráľovského potoka v rkm 2,6 v k.ú. Ploské. (Rozhodnutie Obvodného úradu ŽP Košice-okolie č.2012/02607 s právoplatnosťou dňa 26.01.2013).

Hydrologické údaje.

Tok – profil	priemerný ročný prietok	Q ₃₃₅ denné	Q ₁₀₀ ročné
Pravostranný prítok do Kráľovského potoka, st. v km 0,2	0,005 m ³ /s	0,001 m ³ /s	11 m ³ /s
Kráľovský potok, st. v km 2,6	0,003 m ³ /s	0,001 m ³ /s	9 m ³ /s

Kapacita ČOV a jej zaťaženie.

Ukazovateľ: BCTS 30 projektovaná pre počet pripojených obyvateľov: 200 EO.

		bilančná hodnota	koncentračná hodnota	
Zaťaženie ČOV:	BSK ₅	12,0 kg/deň	400 mg/l	
	NL	11,0 kg/deň	367 mg/l	
	CHSK _{Cr}	21,6 kg/deň	720 mg/l	
Množstvo odpadových vôd:	Q ₂₄	30 m ³ /deň	1,25 m ³ /h	0,35 l/s
	Q _{MAX}		5,63 m ³ /h	1,56 l/s
	Q _{ROK}	10 950 m ³ /rok		

Voda z povrchového odtoku je odvedená dvoma jestvujúcimi vetvami dažďovej kanalizácie DN 300 vedených v uličnom profile s vyústením do vodného toku, resp. rigolu.

13.2.2 Návrh riešenia.

13.2.2.1. Ploské.

Návrh rieši dobudovanie verejnej kanalizácie v navrhovaných lokalitách v uličných priestoroch splaškovou gravitačnou (DN 300) a tlakovou (DN 75) kanalizáciou s návrhom novej 1 čerpacej stanice (spolu 5 ČS) s napojením na jestvujúci systém kanalizácie.

Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri ceste III. triedy je kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím. Trasy kanalizácie budú situované mimo telesa konštrukcie vozovky, na strane zástavby v páse medzi hranicami jestvujúcich nehnuteľností a konštrukciou prilahlej vozovky. V úsekoch, kde popísaný priestor je už zastavaný jestvujúcimi inžinierskymi sieťami, je trasa kanalizácie situovaná vo vozovke.

Voda z povrchového odtoku v navrhovaných lokalitách je odvedená navrhovanou dažďovou kanalizáciou DN 300 vedenou v uličnom profile s vyústením do vodného toku, resp. rigolu.

Množstvo splaškových odpadových vôd.

Množstvo vypúšťaných odpadových vôd je vypočítané pre výhľadový počet 800 obyvateľov (2041). Navrhujeme jestvujúcu ČOV (4x BCTS 30) rozšíriť o 100 EO na 800 EO.

Ukazovateľ: 4xBCTS 30

počet pripojených obyvateľov: 800 EO.
bilančná hodnota

Zaťaženie ČOV:	BSK ₅	48,0 kg/deň		
	NL	44,0 kg/deň		
	CHSK	86,4 kg/deň		
Množstvo odpadových vôd:	Q ₂₄	128 m ³ /deň	5,34 m ³ /h	1,48 l/s
	Q _{MAX}	204,8 m ³ /deň	8,53 m ³ /h	2,37 l/s
	Q _{ROK}	45 440 m ³ /rok		

Limitné koncentračné hodnoty vypúšťaného zvyškového znečistenia stanoviť na BSK₅ = 20 mg/l, CHSK_{Cr} = 80,0 mg/l, NL = 20,0 mg/l.

Limitnú koncentračnú hodnotu „m“ stanoviť v zmysle NV SR č. 269/2010 Z.z. (príloha č. 6) BSK₅ = 60 mg/l, CHSK_{Cr} = 170 mg/l a limitnú hodnotu ukazovateľa NL = 60,0 mg/l.

13.2.2.2. Ortáše a Rúbaniska – sídlisko IBV.

Návrh rieši verejnú kanalizáciu v časti Ortáše prevažne v uličných priestoroch splaškovou gravitačnou (DN 400, DN 300) a tlakovou (DN 75) kanalizáciou s návrhom jednej čerpacej stanice. Kanalizácia je napojená na jestvujúcu ČOV ktorá zabezpečuje čistenie odpadových vôd z lokality Rúbaniská – sídlisko IBV. Navrhuje sa prestavba ČOV pre zvýšenie kapacity čistenia, alebo prístavba výstavba ďalšej ČOV pre časť ORTáše.

Voda z povrchového odtoku v časti Ortáše je odvedená navrhovanou dažďovou kanalizáciou DN 300 vedenou v uličnom profile s vyústením do vodného toku, resp. rigolu.

Množstvo splaškových odpadových vôd.

Množstvo vypúšťaných odpadových vôd je vypočítané pre 435 obyv. (Ortáše) a 360 obyv. (Rúbaniska – sídlisko IBV), spolu 795 obyvateľov, ktorý sú zásobovaní pitnou vodou z dvoch vodojemoch samostatne pre každú časť.

Navrhujeme riešiť prestavbu jestvujúcej ČOV (4xBCTS 30) so zvýšením kapacity na 800 EO.

Kapacita ČOV a jej zaťaženie.

Ukazovateľ: 4xBCTS 30

počet pripojených obyvateľov: 800 EO.
bilančná hodnota

Zaťaženie ČOV:	BSK ₅	48,0 kg/deň		
	NL	44,0 kg/deň		
	CHSK _{Cr}	86,4 kg/deň		
Množstvo odpadových vôd:	Q ₂₄	119,25 m ³ /deň	4,97 m ³ /h	1,38 l/s
	Q _{MAX}	212,4 m ³ /deň	8,85 m ³ /h	2,46 l/s
	Q _{ROK}	42 334 m ³ /rok		

V návrhu sa uvažuje s napojením obytných domov a objektov občianskej vybavenosti na verejnú splaškovú kanalizáciu. Pokiaľ kanalizačná sieť nie je vybudovaná splaškové vody je potrebné odvieť do vodotesných žump.

13.3. Miestne toky.

13.3.1 Súčasný stav.

V k.ú. obce Ploské sa v správe SVP, š.p. Banská Bystrica, OZ Košice nachádzajú nasledujúce vodné toky: vodný tok Torysa a drobné vodné toky Bukovina, Kráľovský potok a jeho bezmenné prítoky.

V rámci projektu „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ ukončeného v roku 2015, boli pre geografickú oblasť Ploské, vodný tok Torysa v rkm 24,400 – 25,000, v súlade s§ 6 a § 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, vypracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapa povodňového rizika.

V zmysle odst. 10 § 6 zákona č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do ÚPN obce, alebo zóny, poprípade využíva MPO v činnosti stavebného úradu.

V návrhu ÚPN obce Ploské je nutné rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle

§ 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Pre výkon správy vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného toku Torysa voľný nezastavaný manipulačný pás šírky min. 10 m od brehovej čiary a pozdĺž drobného vodného toku manipulačný pás šírky 5 m od brehovej čiary, v zmysle § 49 ods. 2 zák. Č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

13.3.2 Návrh riešenia.

V inundačnom území Torysy na západnom okraji sídla pozdĺž vodného toku je navrhovaná komunikácia na hrádzi, ktorá bude zabezpečovať ochranu pred povodňou pre jestvujúcu a navrhovanú zástavbu. Pri úpravách tokov v intravilánoch je potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajínostvorného venovať pozornosť príbrežnej zóny, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.

V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v zmysle vodného zákona a následných nariadení so zabezpečením zachytávania plávajúcich a znečisťujúcich látok.

V navrhovaných lokalitách určených na zástavbu musí stavebník zabezpečiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, príp. iných stavebných objektov v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

V katastrálnom území na potoku Bukovina a Kráľovskom potoku sú navrhované malé suché poldre a prehrádzky pre zadržanie dažďovej vody. Celkový objem týchto protipovodňových zariadení je na toku Bukovina 148 358m³ (PF 1B až 13B) a na Kráľovskom potoku 97 620m³ (PF 1K až 12K), vid'. výkres č.2.

V roku 2014 bola spracovaná štúdia preločky Torysy, ktorá je výhľadovo riešená aj v ÚPN-O. Účelom stavby je zabezpečenie protipovodňovej ochrany zatápanej časti intravilánu obce Ploské a ochranu pred zatápaním územia medzi obcou Ploské a Nová Polhora, ktoré je určené na výstavbu priemyselného areálu. Účel bude naplnený preložkou koryta toku Torysa a toku Bukovina. Tok Torysy navrhujeme preložiť na pravú stranu, t.j. západne smerom ku diaľnici. Na toku Bukovina navrhujeme preložiť jeho vyustnú časť tak, aby bol zaústený mimo odstavené terajšie koryto Torysy. Územie, kde navrhujeme realizovať preložku toku Torysa je poľnohospodársky využívané. Preložka toku križuje prístupovú cestu do obce Ploské, čo si vyžaduje výstavbu cestného mosta a preloženie podperného bodu elektrického vedenia 22 kV. Preložka toku Bukovina je navrhnutá na voľnom území bez využitia. Po realizácii preločky toku odstavené koryto bude využívané pre miestne rybárske aktivity.

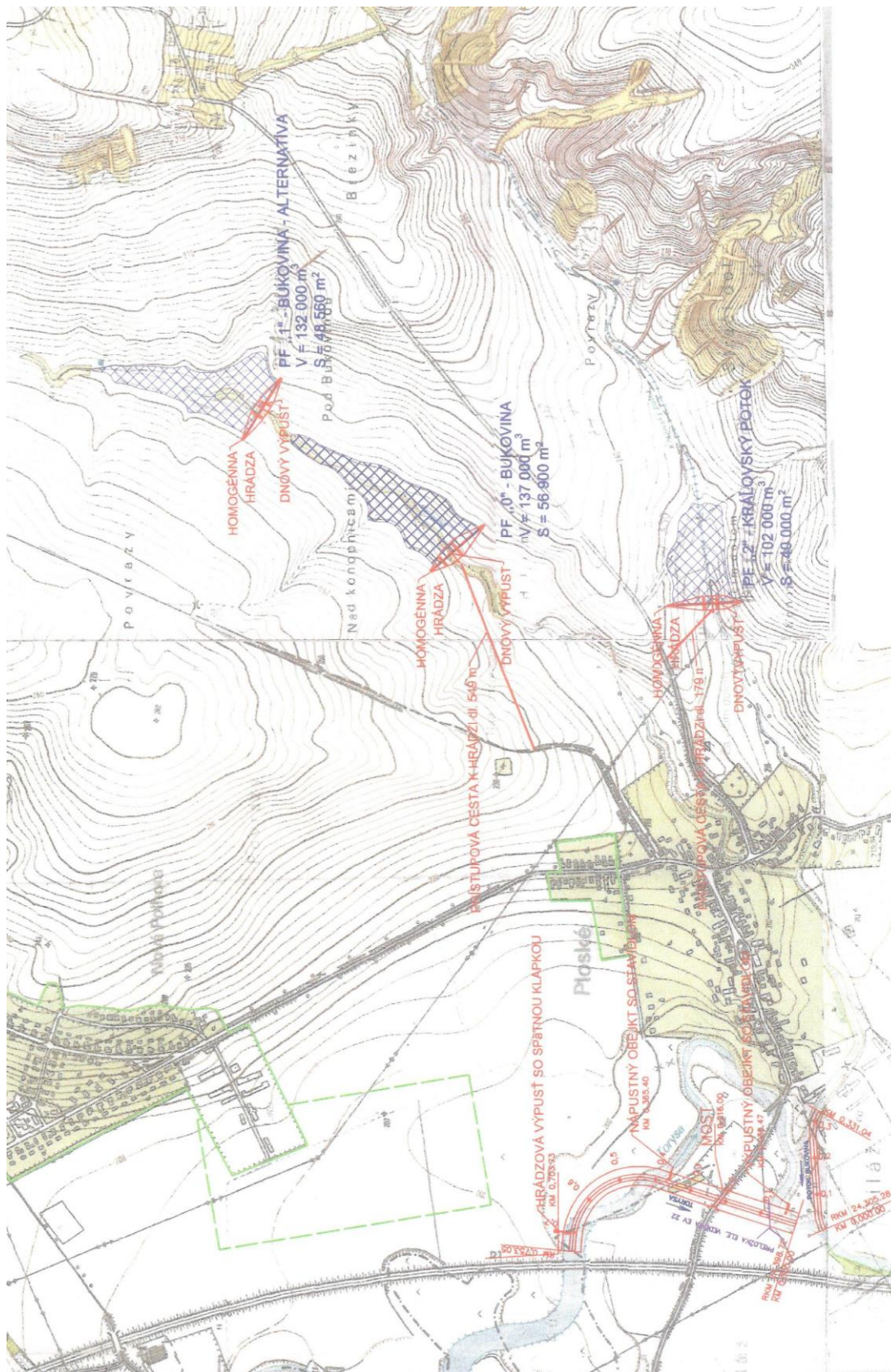
Alternatívne sú riešené suché poldre na potoku Bukovina s objemom 137 000m³ a na Kráľovskom potoku 102 000m³ (vid'. situácia na nasledujúcej strane).

13.4. Hydromeliorácie.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia evidované v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- odvodňovací kanál 01 (evid. č. 5404 045 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1962 s celkovou dĺžkou 0,520 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nová Polhora“,
- odvodňovací kanál (evid. č. 5404 048 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1961 s celkovou dĺžkou 0,700 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Ploské“,
- odvodňovací kanál Povrazový (evid. č. 5404 199 001) s celkovou dĺžkou 0,425 km,
- odvodňovací kanál Bukovina (evid. č. 5404 199 002) s celkovou dĺžkou 0,700 km, ktoré boli vybudované v roku 1986 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Kráľovce“.

V k.ú. obce je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.



Situácia zo štúdie Ploské - preložka Torysy a suché poldre

14. Zásobovanie elektrickou energiou.

Cez k.ú. obce Ploské prechádza elektrické vedenie ZVN 400 kV V-409 Lemešany - Voľa. Navrhovaná je jeho prekládka s vytvorením zdvojeného (2x400 kV) vedenia. Vedenie je prevádzkované a vo vlastníctve SEPS, a.s.

Dodávka elektrickej energie pre Ploské je zabezpečovaná z jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky z VN č. 207 z ES Košice - Juh s možnosťou napájania aj z ES Západ pre 3 ks 22/0,4 kV trafostaníc.

Pre časť Ortáše je dodávka elektrickej energie zabezpečovaná z jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky z VN č. 251 z ES 0647-01 Lemešany pre 3 ks 22/0,4 kV trafostaníc.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj elektrickej energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s.:

TS v majetku VSD, a.s - Ploské:

TS0314-0001 Ploské – 630 kVA - 4-stĺpová

TS0314-0002 Ploské – 250 kVA – 2,5-stĺpová

TS0314-0003 Ploské – 160 kVA – 2-stĺpová

TS v majetku VSD, a.s – Ploské - Ortáše:

TS0315-0001 Ploské – 160 kVA - 4-stĺpová

TS0315-0002 Ploské – 250 kVA - kiosková

TS0315-0003 Ploské – 250 kVA – 1-stĺpová

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obci je na betónových podperných bodoch. Vyhodené je vodičmi AlFe, resp. AES. V rámci obnovy a rozvoja obce plánuje VSD a.s. Košice v strednodobom horizonte úpravu siete VN a NN a preloženie trafostanice TS0314-0002 Ploské – 250 kVA – 2,5-stĺpová na prístupné miesto, čím dôjde k zlepšeniu distribúcie el. energie.

14.1. Bilancia celkového elektrického výkonu.

Pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

14.1.1. Príkon podľa jednotlivých kategórií.

kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA,

kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA,

kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody,

kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné,

kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné.

14.1.2. Potreba elektrickej energie Ploské.

Riešený počet 330 bytov v RD je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./80		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	264	1,7	1,5	396,0
B2	15	50	5,2	5,0	250,0
C1	5	16	10,0	9,0	144,0
SPOLU					790,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	264	1,7	1,8	475,2
B2	15	50	5,2	6,5	325,0
C1	5	16	10,0	12,6	201,6
SPOLU					1001,8

14.1.3. Potreba elektrickej energie Ortaše.

Riešený počet 358 bytov v RD a 104 záhradných domčekov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./80		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	370	1,7	1,5	555,0
B2	15	70	5,2	5,0	350,0
C1	5	22	10,0	9,0	198,0
SPOLU					1103,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné :

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	370	1,7	1,8	666,0
B2	15	70	5,2	6,5	455,0
C1	5	22	10,0	12,6	277,2
SPOLU					1398,2

14.2. Výpočet počtu transformátorov.

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$nT = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} - výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS do 250 kVA

14.2.1. Počet transformátorov pre návrhové lokality Ploské.

$$nT-NO = (1001,8 \text{ kVA} \times 1,3) : 630 = 2,07 = 2 \text{ ks}$$

Je potrebných min. 2 trafostanice - 2x o výkone 630 kVA so zvýšením výkonu niektorej jestvujúcej trafostanice. V súčasnosti sú v prevádzke pre obec tri DTS s celkovým inštalovaným výkonom 1040 kVA. Celkový predpokladaný výkon 2340 kVA.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie.

14.2.2. Počet transformátorov pre návrhové lokality Ortáše a Rúbaniska – sídlisko IBV.

$$nT-NO = (1398,2 \text{ kVA} \times 1,3) : 630 = 2,88 = 3 \text{ ks}$$

Je potrebných 3 trafostanice - 3x o výkone 630 kVA so zvýšením výkonu niektorej jestvujúcej trafostanice. V súčasnosti sú v prevádzke pre obec tri DTS s celkovým inštalovaným výkonom 660 kVA. Celkový predpokladaný výkon 2478 kVA.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie.

14.3. Návrh riešenia.

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

- rekonštruovať časť NN a VN vedenia v obci (podľa predpokladov VSD, a.s. Košice),
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu.

V prípade potreby zriadenia transformačných staníc TS v rozvojových lokalitách podľa vyjadrenia VSD umiestňovať ich na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov a podľa postupu novej obytnej výstavby. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Jednotlivé NN vývody z TS je potrebné navrhovať v závislosti od predpokladaného zaťaženia (cca do 500m).

V lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete so zvýšením výkonu jestvujúcich trafostaníc až na výkon 630 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc.

Vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

14.3.1. Ploské.

- Prestavať stĺpovú trafostanicu TS1 s výkonom 630 kVA na kioskovú trafostanicu o výkone 2x 630 kVA.
- Zrušiť stĺpovú trafostanicu TS2 s výkonom 250 kVA a presunúť do inej lokality s vybudovaním kioskovej trafostanice o výkone 630 kVA spolu s vybudovaním vzdušnej prípojky 22 kV VN vedenia.
- Prestavať stĺpovú trafostanicu TS3 s výkonom 160 kVA na kioskovú trafostanicu o výkone 630 kVA.

14.3.2. Ortáže a Rúbaniska – sídlisko IBV.

- Zrušiť stĺpovú trafostanicu TS1 s výkonom 160 kVA a presunúť do inej lokality s vybudovaním kioskovej trafostanice o výkone 630 kVA spolu s vybudovaním vzdušnej prípojky 22 kV VN vedenia.
- Zvýšenie výkonu transformátora kioskovej trafostanice TS2 s výkonom 250 kVA na 630 kVA.
- Prestavať stĺpovú trafostanicu TS3 s výkonom 250 kVA na kioskovú trafostanicu o výkone 630 kVA.
- Návrh kioskovej trafostanice TS4 s výkonom 630 kVA.

14.4. Verejné osvetlenie.

Vonkajšie osvetlenie je v prevažnej miere realizované na betónových podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom. Rozvod verejného osvetlenia je prevedený vodičom 16 - 25 mm² ALFe. Svetidlá sú výbojkové, osadené buď na podperných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na oceľových stožiaroch. Osvetlenie je prevedené výbojkovými svetidlami s výkonom 70 až 25 W, osadenými na oceľových stožiaroch s výložníkmi. Rozvod je prevedený zemnými káblami AYKY do 25 mm² vedenými v zemi popri cestných komunikáciách. Spínanie verejného osvetlenia je centrálné prostredníctvom impulzných káblov cez RVO od trafostaníc.

V návrhu bude verejné osvetlenie osadené na oceľových stožiaroch napojených podzemným káblom CYKY 4Bx16.

15. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia.

15.1. Telekomunikácie.

Obec je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Údaje o súčasnom stave kapacít ATÚ, Mts sú predmetom obchodného tajomstva ST a.s.. Spojenie je zabezpečované cez telefónnu ústredňu v Kráľovciach, ktorá je plne digitalizovaná. Do komplexnej digitalizácie ústrední bola zahrnutá aj obec Ploské. Diaľkový telekomunikačný kábel prechádza cez zastavané územie pozdĺž cesty III/ 3325. Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením.

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov, pričom v k.ú. obce sa nenachádzajú ich zariadenia.

15.1.1. Návrh riešenia.

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblovou rezervou,
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek navrhovanej obytnej výstavby.
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere vzdušným vedením. Navrhujeme riešiť jej rekonštrukciou na káblové rozvody uložené v zemi, ktoré je potrebné riešiť aj v navrhovaných lokalitách.

15.2. Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení.

Miestny rozhlas v obci Ploské s centrálou umiestnenou na Obecnom úrade je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 W a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti v súčasnosti aj v návrhu vyhovuje.

V miestach navrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reprodukory.

16. Zásobovanie zemným plynom a teplom.

16.1. Zásobovanie zemným plynom.

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť tlakovej úrovne STL2 - 300 kPa (prevádzkovaná SPP-D). Vybudovaná je z materiálu PE a je súčasťou spoločnej stredotlakovej distribučnej siete okolitých obcí Ploské a Nová Polhora. Zdrojom zásobovania je regulačná stanica plynu umiestnená južne pred obcou Ploské v k.ú. obce Kráľovce. RS má výkon 1200 m³/hod. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové plány.

16.1.1. Štruktúra spotreby plynu v RD.

Celkový počet RD v rámci katastrálneho územia 1033 b.j..

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 1033 x 0,9 = 139,5	150 x 1033 x 0,9 = 139,5
Príprava TÚV	0,20 x 1033 x 0,9 = 185,9	400 x 1033 x 0,9 = 371,9
Vykurovanie domov (RD)	1,15 x 1033 x 0,9 = 1069,2	3850 x 1033 x 0,9 = 3579,3
Spolu RD:	1,50 x 1033 x 0,9 = 1394,5	4400 x 1033 x 0,9 = 4090,7

16.1.2. Návrh riešenia.

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Ploskom. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

V navrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Z predpokladaného nárastu spotreby plynu v obci Ploské bude potrebné zvýšiť súčasný výkon regulačnej stanice Kráľovce RS 1200 m³/hod, ale vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia navrhovaných lokalít, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj zvýšenie výkonu RS podľa skutočného postupu výstavby nových RD v obci.

Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

16.2. Zásobovanie teplom.

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou. V riešenej obci sa nenachádza žiadny systém CZT. Centrálné zásobovanie teplom na báze plyných palív sa nachádza len v časti OV. Výhľadovo sa aj súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová.

Plynifikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynifikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív, čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia životného prostredia.

16.2.1. Návrh riešenia.

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV a podnikateľských subjektov je na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2030 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 ° C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla:

RD - 1003 (b.j.) + BD - 30 (b.j.)

Pre 1033 b.j. v členení 30 b.j. v BD a 1003 b.j. v RD, tepelný príkon bude:

$$Q_{B\ BD} = 30 \times 9,045 = 271 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{B\ RD} = 1003 \times 10,7 = 10\,732 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{B\ BD+RD} = 11\,003 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{VYB} = 11\,003 \times 0,2 = 2\,201 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{SPOLU} = 13\,204 \text{ kW (t)}$$

Ročná potreba tepla:

$$\text{- Bytový fond} \quad 3,6 \times 11\,003 \times 2\,000 = 79,22 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{- Vybavenosť sídla} \quad 3,6 \times 2\,201 \times 1\,600 = 12,68 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{- Spolu } Q_{ROK} \quad = 91,90 \text{ TJ/rok}$$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia existujúcich kotolní bude v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je závislé od ukončenia príslušného objektu.

17. Ochrana prírody a tvorby krajiny.

17.1. Charakteristika katastrálneho územia.

Na základe hodnotenia typu súčasnej krajiny patrí územie do predhorskej krajiny oráčino - lúčno - lesnej. Prevažná časť katastra je tvorená ornou pôdou s rozlohou 627,4 ha (76,5% z celého k.ú.).

Územie katastra má biotické a krajinárske hodnoty, typické pre charakter tohto geografického regiónu. V severozápadnej časti riešeného územia sú výrazne zastúpené trvalé trávne porasty, najmä pasienky málo hospodársky využívané, ktoré sú porastené krovitými spoločenstvami a postupne prechádzajú do lesných porastov.

Tok Torysy spolu s potokmi (Kráľovský a Bukovina) majú takmer súvislé brehové porasty sprievodnej zelene, ktorá prechodom cez zastavané územie je čiastočne prerušená.

Pozitívnym ekologickým prvkom v riešenom území sú plochy lesných porastov, nachádzajúce sa vo východnej časti územia. Tvoria súčasť kostry ekologickej stability územia. Sú to listnaté lesné porasty s prevahou *Fagus sylvatica* (buka lesného), menej *Quercus petraea* (dub zimného) s primiešaním *Pinus sylvestris* (borovice sosny), *Acer campestre* (javora poľného), ojedinele *Betula pendula* (brezy bielej). Uvedené lesné porasty majú vysokú ekologickú stabilitu vzhľadom k tomu, že majú takmer pôvodné zloženie a hospodárske zásahy, ktoré narušujú biotu, zvyčajne u ostatných kultúr sú zriedkavejšie. Veľmi hodnotné sú najmä hrebeňové časti. Slúžia hlavne pre migráciu vysokej zveri v smere sever - juh. Celková výmera lesných pozemkov je 24,7 ha (2,47% z celého k.ú.).

Lúky sa nachádzajú na strmších plochách, ktoré nemožno obhospodarovať ako ornú pôdu. Vplyvom kosenia sa na nich nachádzajú rastlinné spoločenstvá, ktoré znášajú kosbu 1–2x/rok. Vplyvom agrotechnických zásahov (vápnenie, hnojenie) tu dochádza k zmenám druhotného zloženia kultúr.

Pasienky sa nachádzajú na strmších plochách, často dopravne pre poľnohospodárske stroje neprístupných. Flóra je tu narúšaná iba spásaním. Vplyvom uvedených činností vzniká pozmenené druhové zloženie rastlinstva. Fytocenologicky sú najzaujímavejšie málo spásané pasienky, ktoré sa nachádzajú popri medziach, porastených krovinnými spoločenstvami. Tu vznikajú plochy bez agrotechnických zásahov s možnosťou nerušeného vývoja na nich naviazanej bioty. Celková výmera lúk a pasienkov (TTP) je 205,8 ha (20,56% z celého k.ú.).

Vegetácia v intraviláne obce pozostáva zo záhrad, predzáhradok a verejnej zelene. Vzhľadom na vysokú biologickú hodnotu má zeleň v zastavanom území popri ekologickej kostre aj významnú ekologickú úlohu.

V k.ú. obce Ploské platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a nie sú evidované chránené územia NATURA 2000 ani chránené územia národnej siete.

17.2. Biotopy v katastrálnom území obce.

Z biotopov národného významu sa v k.ú. obce Ploské vyskytujú nasledovné:

Kód	názov biotopu
-----	---------------

- Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky (biotop národného významu).

Svieže nízkosteblové kvetnaté horčinkovo - hrebienkové porasty, intenzívne spásané pestro kvitnúce trávnaté porasty využívané ako jednokosné lúky alebo ako pasienky. Zastúpené sú v nich hlavne tomka voňavá (*Anthoxanthum odoratum*), psinček obyčajný (*Agrostis tenuis*), hrebienka obyčajná (*Cynosurus cristatus*), traslica prostredná (*Briza media*) a iné.

Výskyt: mätonohové pasienky (*Lolio-Cynosurenion* Jurko 1947) - rozšírené typy biotopov, roztrúsene po celom okrese (KE-okolie) a kvetnaté horčinkovo-hrebienkové pasienky (*Polygalo-Cynosurenion* Jurko 1947) - bežný výskyt, po celom okrese, rozlohou väčšie plochy však zaberajú v severozápadnej, západnej a severovýchodnej časti územia.

Ohrozenosť: zanechanie tradičného spôsobu obhospodarovania, rozoranie, sukcesia, približovanie drevnej hmoty z okolitých lesných porastov, biologické procesy, druhové invázie, problémové pôvodné druhy, iné ľudské aktivity.

- Lk7 Psiarkové aluviálne lúky (biotop národného významu).

Psiarkové lúky v alúviách nížinných a podhorských oblastí sú dvoj až trojcosné striedavo vlhké lúky v krátkodobo zaplavovaných alúviách menších riek a potokov a v podmáčaných terénnych depresiách nížin až podhorského stupňa. Porasty sú bujné, druhovo pomerne chudobné a charakteristické spoločným výskytom vlhkomilných a suchomilných druhov. Jedná sa o lúčne porasty s prevahou vysokosteblových tráv ako sú psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), psinček poplázov (*Agrostis stolonifera*), kostrava lúčna (*Festuca pratensis*), lipnica lúčna (*Poa pratensis*) a i. Psiarkové lúky v alúviách nížinných a podhorských oblastí vytvárajú vhodné úkrytové možnosti vodným a pri vode žijúcim druhom živočíchov.

- Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (biotop európskeho významu).

V riešenom území predstavujú bukové kvetnaté lesy podhorské súvislejšie a plošne rozsiahlejšie lesné porasty. V druhovej skladbe stromového poschodia výrazne dominuje buk lesný (*Fagus sylvatica*). Na niektorých miestach sa uplatňuje i hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), na strmších svahoch a kamenistej pôde javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*) a i. Jedná sa o porasty, ktoré tvoria ekologický potenciál krajiny a zaraďujeme ich medzi dôležité krajinné - štruktúrne prvky.

Ohrozenosť: manažment lesa, lesné dopravné siete, poľovníctvo a s ním súvisiace aktivity, abiotické (pomalé) prírodné procesy, prírodné katastrofy, využitie bez výsadby, druhové invázie.

17.3. Negatívne prvky a javy.

Prírodné/prírodné stresové faktory.

- Svahové deformácie – nachádzajú sa prevažne vo východnej časti k.ú. obce.
- Inundačné územia – pozdĺž vodného toku Torysa.

Primárne antropogénne stresové faktory.

- Plochy zastavaných území.
- Vzdušné elektrické VN a VVN vedenia.
- Diaľnica a cesty II. a III. triedy.
- Náletový kužeľ letiska.
- Veľkoblokové plochy ornej pôdy.

Sekundárne antropogénne stresové faktory.

- Pôda ohrozená vodnou a veternou eróziou – plochy poľnohospodárskej pôdy v severovýchodnej časti k.ú. obce.
- Zdroj hluku z diaľnice.

Trasa diaľnice obmedzuje pohyb bioty v smere východ - západ. Nadzemný cestný prechod nad diaľnicou tento pohyb umožňuje iba veľmi obmedzene.

Najproduktívnejšie plochy ornej pôdy sa nachádza v alúviu Torysy. Obhospodarovaná pôda sa nachádza na súvislých parcelách nad 50 ha bez sprievodnej zelene v priestoroch medzi Ortášmi a Ploským v severnej časti územia. Orná pôda sa tu nachádza na plochách so sklonom nad 12% s možnosťou výskytu plošnej veternej erózie. Prírodný rozvoj rastlinných a živočíšnych spoločenstiev je tu narušený častými agrotechnickými zásahmi, čím sa na týchto plochách nachádzajú iba obmedzené rastlinné a živočíšne spoločenstvá a tým dosahuje orná pôda nízku ekologickú stabilitu.

17.4. Prvky kostry ekologickej stability katastrálneho územia.

17.4.1. Navrhované prvky RÚSES okresu Košice - okolie.

V katastrálnom území obce Ploské sú navrhované nasledujúce prvky RÚSES okresu Košice – okolie (viď.: v.č.3):

Nadregionálny biokoridor „NRBk8 Torysa“

Celková dĺžka a šírka existujúca: cca 21 500 m, 410 - 1 000 m. V k.ú. obce Ploské je dĺžka a šírka existujúca: cca 3 500 m, 300 - 780 m

Kategória: Biokoridor nadregionálneho významu – hydrický. Jeho stav v k.ú. obce je prevažne vyhovujúci. Pri prechode zastavaným územím je biokoridor zúžený a čiastočne vyhovujúci.

Charakteristika a trasa biokoridoru: NRBk 8 predstavuje hydrický nadregionálny biokoridor, ktorý do k.ú. obce vchádza zo severu od hraníc s obcami Bretejovce-Seniakovce a Nová Polhora) a vedie južným smerom k hraniciam obcí Budimír a Kráľovce.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: V rámci sústavy chránených území NATURA 2000 južná časť je súčasťou SKCHVU009 - Košická kotlina.

Ohrozenia, konfliktné uzly v k.ú. obce: Narušenie hydrologického režimu na území biokoridoru, nevhodné zásahy do brehových porastov, znečisťovanie toku, ~~ťažba riečného materiálu~~, zmeny ekologických procesov v rieke, úbytok brehových porastov, resp. pôvodných druhov drevín, zmenšovanie plochy aluviálnych lúčnych ~~a močiarnych biotopov a zvyškov lužných lesov~~, cestné komunikácie existujúce aj vo výstavbe, mosty a nadchody ponad biokoridor.

Manažmentové opatrenia v k.ú. obce: zabezpečiť kvalitný hydrologický režim na území biokoridoru a vylúčiť nevhodné úpravy vodných tokov a plôch, vylúčiť rozorávanie plôch do blízkosti toku, zamedziť zásahy do brehových porastov a výrub brehových porastov, zabezpečiť možnosť migrácie ichthyofauny, vylúčiť zmenšovanie plochy aluviálnych lúčnych a močiarnych biotopov a zvyškov lužných lesov na území biokoridoru (zamedziť najmä likvidácii mŕtvych ramien), eliminácia vplyvov z okolitej poľnohospodársky využívannej krajiny, zosúladiť poľnohospodársku činnosť so záujmami ochrany prírody a krajiny.

Pri výstavbe nových cestných komunikácií je nutné striktne dodržiavať všetky platné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a krajiny a usmernenia a obmedzenia stanovené v priebehu hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Ekologický významný segment v krajine „EVSK31 Torysa“.

Celková výmera: 211,98 ha, z toho v k.ú. obce Ploské cca 35 ha.

Príslušnosť k ZÚJ (k. ú.): katastrálne územia od severnej hranice okresu - Ploské - až po sútok s Hornádom - Nižná Myšľa.

Charakteristika: Úsek toku rieky Torysy s prevažne zachovalými pôvodnými brehovými porastmi, zvyškami mŕtvych ramien a lúk. Krajinný segment predstavuje prírodný prvok vysokej krajinárskej hodnoty uplatňujúci sa v poľnohospodársky využívanom území Košickej kotliny. Brehové porasty Torysy a zvyškov jej mŕtvych ramien v k.ú. obce sú tvorené prevažne porastmi krovitých vŕb podzväzu Ulmenion, s dominanciou vŕb, jelše lepkavej, bazy čiernej a jaseňa štíhleho. Územie spadá do SKCHVU009 - Košická kotlina.

Pre zlepšenie ekologickej hodnoty EVSK31 sa navrhuje vyčistenie brehových porastov Torysy v zastavanom území a krajinárska úprava tohto priestoru.

Južne od katastrálneho územia obce Ploské (k.ú. Kráľovce) je navrhovaný **biokoridor regionálneho významu (terestrický) – RBk13.**

17.4.2. Prvky MÚSES obce.

Základná kostra MÚSES je tvorená lesnými porastami spolu s pasienkami, porastenými krovitými spoločenstvami v západnej časti riešeného územia. Tie tvoria jestvujúce biocentrá „MBc1 a MBc2“ (vid'.: v.č.3), ktoré sú navzájom spojené jestvujúcim a navrhovaným interakčným prvkom.

Miestne biocentrá „MBc1 a MBc2“.

Jestvujúce dve plochy MBc1 sa nachádzajú na východnom okraji časti Ortáše prevažne na lesných pozemkoch a na južnom okraji pri záhradkárskej lokalite na ploche TTP. Cez miestny biokoridor – hydrický (MBk1), vedúcim pozdĺž Kráľovského potoka sú prepojené na navrhovaný NRBk8 a EVSK31 „Torysa“.

Jestvujúce dve plochy MBc2 sa nachádzajú na západnom okraji časti Ortáše na ploche TTP a ornej pôdy.

Lesné porasty sú charakteristické výskytom lesného typu - typické bučiny, pozostávajúce z bukových porastov s primiešaním duba zimného a borovice: dub zimný (*Quercus petraea*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), breza bradavičná (*Betula pendula*).

Ďalšie časti pozostávajú zo zarastených pasienkov krovitými spoločenstvami, v ktorých sa nachádzajú na krovinnom poschodí: borievka obyčajná (*Juniperus communis*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), druhy z rodu ostružina (*Rubus* sp.), jablň (Malus sp.), baza čierna (*Sambucus nigra*).

Návrh.

Navrhuje sa rozšírenie jestvujúcich plôch biocentier, prevažne na plochách TTP, ktoré prepoja obe jestvujúce plochy do dvoch samostatných celkov (MBc1, MBc2). Obe biocentrá sú prepojené interakčným prvkom situovaným pozdĺž zastavaného územia. Jestvujúce plochy husto zarastených pasienkov sú nevhodné pre pastvu. Preto je možné ich navrhnúť na delimitáciu do lesného pôdneho fondu a dosadiť vhodnými lesnými drevinami dubom zimným (*Quercus petraea*) a bukom lesným (*Fagus sylvatica*). Delimitácia uvedených plôch je jedným z právnych opatrení na zvýšenie koeficientu ekologickej stability.

Miestny biokoridor „MBk1“.

Nachádza sa pozdĺž Kráľovského potoka prechádzajúceho východo-západným smerom katastrálneho územia obce. Pre brehové porasty je charakteristický výskyt topoľa bieleho (*Populus alba*) a vrbí bielej (*Salix alba*), svíba krvavého (*Cornus sanguinea*), baza čierna (*Sambucus nigra*), a hlohu jednosemenného (*Crataegus monogyna*). Bohaté zastúpenie má trnka obyčajná (*Prunus spinosa*).

Návrh.

Miestny biokoridor sa navrhuje krajinársky upraviť tak, aby bol napojený na MBc1 interakčným prvkom. Úpravy majú pozostávať z výsadby autochtónnych drevín ako jelša lepkavá a vrbá biela. Nespevnené brehy potoka vegetačne spevniť a riešiť prehrádzky na zadržiavanie prívalových vôd. Prechodom cez zastavané územie minimálne zasahovať do úpravy vodného toku a brehových porastov.

Miestny biokoridor „MBk2“.

Prechádza pozdĺž potoka Bukovina ekologicky menej stabilnými plochami ornej pôdy a v zastavanom území obce sa napája na MBk1. Pozostáva prevažne z topoľových porastov a krovinným zárastom pozostávajúcim prevažne trnky obyčajnej (*Prunus spinosa*). Prechádza plochami obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s nízkou ekologickou stabilitou..

Návrh.

Miestny biokoridor sa navrhuje prepojiť s MBc2 interakčným prvkom cez plochy ornej pôdy. Biokoridor je potrebné dosadiť autochtónnymi drevinami ako jelša lepkavá a vrbá biela. Voľné nezarastené plochy pozdĺž toku poľnohospodársky nevyužívať a ponechať pre samozarastenie. Nespevnené brehy potoka vegetačne spevniť a riešiť prehrádzky na zadržiavanie prívalových vôd. Prechodom cez zastavané územie minimálne zasahovať do úpravy vodného toku a brehových porastov.

Interakčný prvok.

Línie zelene spájajúce miestne biocentrá a biokoridory. Prechádzajú prevažne roklinami vytvorenými vodnou eróziou. Tvorené sú prevažne krovinným spoločenstvom: trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*) a hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*). Svojou polohou vytvárajú vhodný doplnok ekologickej kostry v poľnohospodárskej krajine.

Návrh:

Prerušené voľné plochy interakčných prvkov sa navrhujú krajinársky dosadiť stromovou a krovinnou zeleňou.

Nevyužívané plochy ornej pôdy vo väzbe na základné prvky kostry MÚSES sa navrhujú na zatrávnenie.

17.4.3. Manažmentové opatrenia MÚSES.

Zvýšenie ekologickej stability katastrálneho územia:

- delimitáciu TTP zarastených NDV do lesného pôdneho fondu (lesné pozemky),
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov,
- prevodom ornej pôdy do TTP v lokalitách s väčším sklonom ako 15 %,
- stabilizáciou jestvujúcich biocentier a biokoridorov.

Udržanie a vylepšenie jestvujúcej kostry ekologickej stability mimo zastavaného územia:

- zvýšiť podiel NDV na poľnohospodárskych pozemkoch,
- zabezpečiť výsadbu stromovej vegetácie pozdĺž cesty Ploské - Ortáše a trvalých poľných ciest (najmä k samote Ošice),
- v prípade rekultivácie pasienkov zachovať biocentrá, biokoridory a interakčné prvky v pôvodnom stave,
- vo výmoliach a roklinách založiť remízky a následne udržiavať stromovú aj krovinnú vegetáciu,
- na miestnych potokoch riešiť prehrádzky na zadržiavanie prívalových vôd,
- stabilizovať zosuvne územia a zabezpečiť monitoring,
- zamedziť vytváraniu nepriepustných plôch,
- revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk.

Udržanie a vylepšenie jestvujúcej kostry ekologickej stability v zastavanom území:

- spestriť štruktúru verejnej a ochrannej zelene nealergizujúcou autochtónnou vegetáciou,
- ozeleniť areály cintorínov a priestory okolo kostola.

V zastavanom území uvažovať prevažne s lipou veľkolistou (*Tilia platyphyllos*), javorom poľným (*Acer campestre*), prípadne jaseňom štíhlym (*Fraxinus excelsior*) v areáloch cintorínov dosadiť nízku zeleň, napr.: tuja západná (*Thuja occidentalis*), borievka čínska (*Juniperus chinensis*).

18. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

Zohľadniť požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu vydaného OÚ Košice-okolie, OSŽP v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

- Zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na spotrebu obyvateľa a kontrolu kvality vody, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie a vodovodu).
- Určenie ochranných pásiem ich vymedzenie, strety záujmov na ich území, prvky ekologickej stability a ekologicky významné segmenty krajiny definované v časti "17. Ochrana prírody a tvorby krajiny". V k.ú. obce platí 1. stupeň územnej ochrany.

18.1. Ochrana povrchových a podzemných vôd.

Povrchové a podzemné vody sú opísané v kapitole 4.3.. Kvalita vodných tokov úzko súvisí s nízkym stupňom odkanalizovania a čistenia odpadových vôd. V obci je v súčasnosti rozostavaná verejná kanalizácia. Vybudované sú dve ČOV z návrhom na zvýšenie kapacity EO podľa demografického vývoja obyvateľstva.

Povrchové a podzemné vody vzhľadom na svoju nenahraditeľnosť a spoločenský význam sú chránené systémom opatrení, v ktorom právnym podkladom je zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z obce prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách.
- Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd.

18.2. Ovzdušie.

Záujmové územie nie je v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia. V ÚPN obce Ploské sa nenavrhujú nové stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, v zmysle kategórií podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 410/2012 Z.z.. Potrebne je uprednostňovať využitie alternatívnych zdrojov energie.

Malé zdroje znečistenia ovzdušia:

- Tepelné zdroje s menovitým príkonom nižším ako 300 kW (resp. výkonom nižším ako 270 kW)
- Technologické zdroje (napr. výroba keramiky, výroba betónu, malty, výroba náterových látok, tlačiarenských farieb, gleja, lepidiel, čerpacie stanice pohonných hmôt s obratom do 100 m³/rok a ČS skvapalnených uhlíkovodíkových plynov, čistiareň odpadových vôd, kompostáreň, prestriekavanie áut, polygrafia, mechanické spracovanie kusového dreva, spracovanie kože, chov ošípaných, prasníc, hydiny, hovädzieho dobytku, oviec, koní, kožušinových zvierat, liehovary, údenie mäsa a rýb, mlyny, skládky palív, surovín.

V ÚPN obce sa navrhuje rozšírenie kapacity jestvujúcich ČOV a obecná kompostáreň.

18.3. Hluk a vibrácie.

Východiskovým podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy na ceste III/3325, ktorá prechádza zastavaným územím obce. Výpočet hluku je spracovaný pre rok 2030, zloženie dopravného prúdu pre cesty III. triedy, so zohľadnením sklonových pomerov nivelety komunikácie. Výpočet hluku bol spracovaný v miere podrobnosti pre ÚPN-O a predstavuje ekvivalentnú hladinu hluku bez redukcií možných odrazov, pevných prekážok a podobne.

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi cesty je 62,7 dB(A).

Pre obytné súbory v zmysle platnej legislatívy, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku

vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A).

Táto hodnota hluku bude podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 15,4 m od osi cesty III. triedy. Nadmerným hlukom sú pozdĺž ciest III triedy prekročené prípustné limity hluku pre priečelia jestvujúcich obytných objektov.

18.4. Odpady.

Odvoz odpadov zabezpečuje pre obec firma FÚRA s.r.o.. Celková hmotnosť odpadu za rok 2020 (959 obyv.) bola 145,307 t, z toho 3,048 t bol separovaný zber. Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu bola 20,98 %. Pri predpokladanom výhľadovom (r.2041) náraste na 1235 obyvateľov je predpokladané zvýšenie na 187 t ročne.

Jedným zo základných nástrojov stratégie hospodárenia s odpadmi je vypracovanie „Programu odpadového hospodárstva“. Obec navrhuje riešiť zberný dvor pre separovaný odpad a obecné kompostovisko na ploche v územnom bloku P9 (západný okraj zastavaného územia obce). V prípade separácie rozšíri aktivity o viaceré komodity. Uvedené aktivity budú pôsobiť na znižovanie zaťaženia obecného rozpočtu, ako aj životné prostredie. Z tohto dôvodu je potrebné aby obec zabezpečila projekt zberného dvora s navrhnutím opatrení na znižovanie množstva odpadov ukladaných na skládku a vybudovaním obcej kompostárne.

Pri nakladaní s odpadmi postupovať v zmysle platnej legislatívy „Zákona o odpadoch“ s ohľadom na realizáciu zberného dvora a kompostárne, spôsobu zberu komunálneho odpadu, vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu pre ostatný aj nebezpečný odpad uvedený vo VZN o nakladaní s odpadom.

18.4.1. Stará environmentálna záťaž.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú opustené (nelegálne) skládky bez prekrytia

(viď.: v.č.2): Ploské I – registračné č. 790,

Ploské II – registračné č. 793,

Ortáše - registračné č. 818.

18.5. Ochrana pred žiarením.

Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať v zmysle platnej legislatívy „Vyhláška MZ SR“ ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

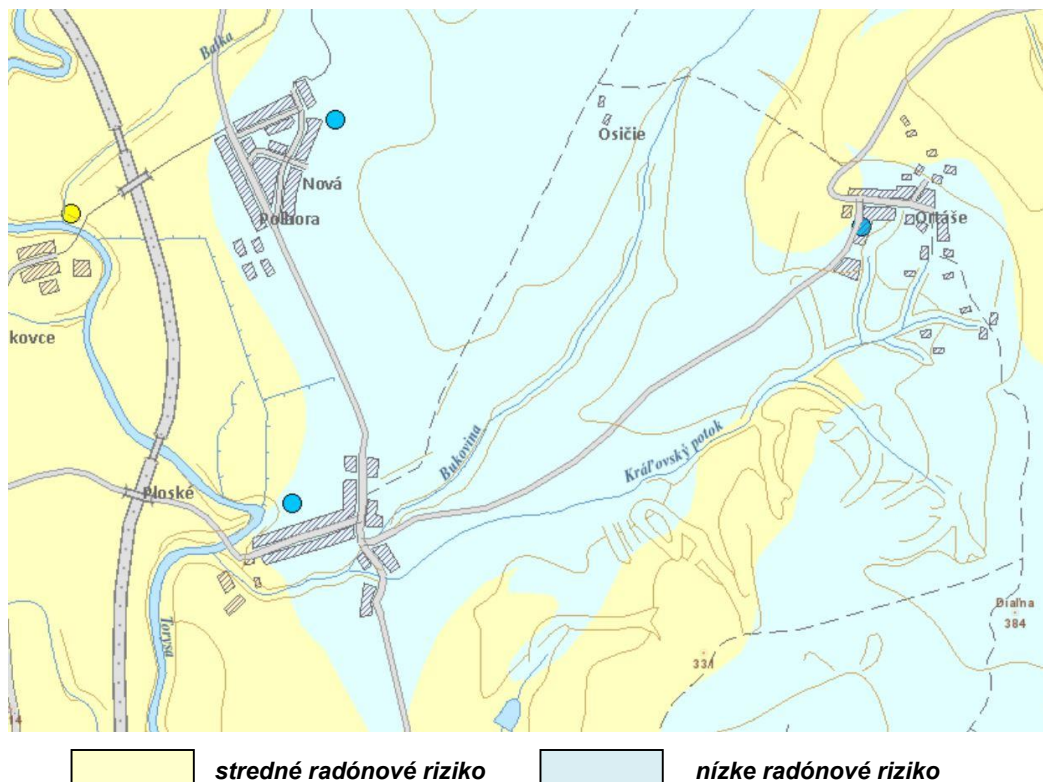
18.6. Radónové riziko.

Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č- 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Pre katastrálne územie Ploské sú charakteristické izoplochy radónového rizika:

- nízke 36,7%
- stredné 63,0%

V území sa neeviduje Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm).



18.7. Svahové deformácie.

V katastrálnom území obce je zaregistrovaný výskyt aktívneho, potenciálneho a stabilizovaného zosuvu tak, ako je to zobrazené vo výkrese č.2. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. Prevažne celé zastavané územie časti Ortáše je zasiahnuté potencionálnym a stabilizovaným zosuvom.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

V časti Ortáše – Rúbaniska boli spracované dva inžinierskogeologické prieskumy:

1. Inžinierskogeologický prieskum pre IBV – lokalita Ploské – Rúbaniska (MONTANA s.r.o., 1999).

Citovanie Záverečnej správy, kapitola 6. Záver:

Skúmané územie je **podmienečne vhodné** na individuálnu bytovú výstavbu, nakoľko skúmané územie je potenciálnym zosuvom. Zástavbu je možné realizovať len za podmienok uvedených v kapitole 5.3.

Územie v okolí profilu 1-1' hodnotíme ako **podmienečne vhodné až nevhodné**.

Skúmané stavenisko pre vodojem na základe vyhodnotenia prieskumných prác zaradujeme v zmysle citovanej normy z hľadiska zakladania ako **vhodné**.

2. Inžinierskogeologický prieskum Ploské – Ortáše nová IBV (MONTANA s.r.o., 2017).

Citovanie Záverečnej správy, kapitola 5. Záver:

Realizovaný inžinierskogeologický prieskum potvrdil závery starších inžinierskogeologických prieskumov a konštatuje, že pôvodná lokalita IBV Ortáše – Rúbaniská je vyhovujúca pre existujúcu jednopodlažnú IBV. Rovnako je vyhovujúca aj pre rozšírenie IBV podľa zmien a doplnkov č. 4 k územnému plánu, bez osobitnej sanácie územia.

Posúdenie novej severnej lokality v zmysle zmien a doplnkov územného plánu obce Ploské poukazuje v určitých miestach, nad vrchnou V-Z komunikáciou na pokles stability svahu vplyvom zástavby. Výpočet a modelovanie poukazuje na možnosť výskytu krátkych šmykových plôch, končiacich nad V–Z prístupovou komunikáciou, pri realizácii ťažších stavieb. Pre túto severnú lokalitu sme navrhli úpravu územného plánu tak, aby spodný rad objektov (9) nad miestnou komunikáciou Z-V zostal bez zmien a stredná časť lokality sa riešila ľahkými

stavbami typu bungalovov. Pôvodná IBV touto novou lokalitou nie je ovplyvnená za predpokladu dodržania návrhov tejto správy.

Záverom doporučujeme naďalej venovať zvýšenú pozornosť odvedeniu zrážkových vôd z okolia stavieb, aby ich nekontrolovaným pôsobením nedochádzalo k vzniku lokálnych minizosuvov.

Ďalej doporučujeme monitorovať a usmerňovať realizáciu zárezov a násypov vyšších ako 1,5 m, líniových výkopov pre kanál, vodovod a elektrické káble.

19. Záujmy civilnej, protipovodňovej a požiarnej ochrany.

19.1. Civilná ochrana.

Okrem štandardných zariadení CO pre lokálne zabezpečenie ukrytia obyvateľstva, nie sú v obci žiadne iné špeciálne zariadenia civilnej obrany, ktoré by podliehali zvláštnemu režimu alebo osobitným požiadavkám, ktoré by bolo potrebné v návrhu spoločného územného plánu obcí zohľadňovať.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni spoločného územného plánu obcí (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

V zmysle zákona „O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov“ sú zariadeniami civilnej ochrany ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú:

- ochranné a úkrytové priestory všetkých typov a kategórií,
- chránené pracoviská, ktoré slúžia potrebám civilnej ochrany.

Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany je potrebné riešiť v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

- v oblasti CO sa navrhuje ukrytie v JÚBS (jednoduché úkryty budované svojpomocne), pre skupinu objektov jeden úkryt v pivničných priestoroch. Rozmiestnenie úkrytov v navrhovanom riešenom území doporučujeme tak, aby do nich spadali obyvatelia max. 7 RD do 35 obyv. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je vrátane cca 20 %-nej rezervy.

19.2. Ochrana proti vodám z povrchového odtoku.

V rámci projektu „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ ukončeného v roku 2015, boli pre geografickú oblasť Ploské, vodný tok Torysa v rkm 24,400-25,000, v súlade s § 6 a § 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, vypracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapa povodňového rizika. MPO slúži ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činnosti v záplavovom území.

Pri návrhu ÚPN - O sa rešpektuje priebeh záplavovej čiary pre prietok Q_{100} ročnej vody toku Torysa a v zmysle „Zákona o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov“ aj obmedzenia využitia územia.

V inundačnom území Torysy na západnom okraji sídla pozdĺž vodného toku je navrhovaná komunikácia na hrádzi, ktorá bude zabezpečovať ochranu pred povodňou pre jestvujúcu a navrhovanú zástavbu. Pri úpravách tokov v intravilánoch je potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajínovotného venovať pozornosť príbrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.

V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v zmysle vodného zákona a následných nariadení so zabezpečením zachytávania plávajúcich

a znečisťujúcich látok.

V navrhovaných lokalitách určených na zástavbu musí stavebník zabezpečiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, príp. iných stavebných objektov v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

V katastrálnom území na potoku Bukovina a Kráľovskom potoku sú navrhované malé suché poldre a prehrádzky pre zadržanie dažďovej vody. Celkový objem týchto protipovodňových zariadení je na toku Bukovina 148 358m³ (PF 1B až 13B) a na Kráľovskom potoku 97 620m³ (PF 1K až 12K), vid'. výkres č.2.

V roku 2014 bola spracovaná štúdia preložky Torysy, ktorá je výhľadovo riešená aj v ÚPN-O. Účelom stavby je zabezpečenie protipovodňovej ochrany zatápanej časti intravilánu obce Ploské a ochranu pred zatápaním územia medzi obcou Ploské a Nová Polhora, ktoré je určené na výstavbu priemyselného areálu. Účel bude naplnený preložkou koryta toku Torysa a toku Bukovina. Tok Torysy navrhujeme preložiť na pravú stranu, t.j. západne smerom ku diaľnici. Na toku Bukovina navrhujeme preložiť jeho vyustnú časť tak, aby bol zaústnený mimo odstavené terajšie koryto Torysy. Územie, kde navrhujeme realizovať preložku toku Torysa je poľnohospodársky využívané. Preložka toku križuje prístupovú cestu do obce Ploské, čo si vyžaduje výstavbu cestného mosta a preloženie podperného bodu elektrického vedenia 22 kV. Preložka toku Bukovina je navrhnutá na voľnom území bez využitia. Po realizácii preložky toku odstavené koryto bude využívané pre miestne rybárske aktivity.

Alternatívne sú riešené suché poldre na potoku Bukovina s objemom 137 000m³ a na Kráľovskom potoku 102 000m³ (vid'. situácia za kapitolou 13.4).

19.3. Protipožiarna ochrana.

Objekt hasičskej zbrojnice s príslušným zariadením vyhovuje. Požiarnu ochranu v riešenom území zabezpečuje hasičský a záchranný zbor v Košiciach a dobrovoľný požiarny zbor Ploské.

Vo vzťahu k požiarnej ochrane obyvateľstva, je v návrhu ÚPN-O potrebné rešpektovať požiadavky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie v zmysle platnej legislatívy.

V návrhu je potrebné riešiť najmä:

- Voda na hasenie požiarov v riešených lokalitách bude zabezpečovaná z požiarnych hydrantov s minimálnym pretlakom 0,25 MPa, osadených na nových verejných rozvodoch vody DN 80. Podzemné hydranty DN 80 - podľa požiadavky projektanta PO, budú slúžiť na dodávku vody pre prípad hasenia požiaru a na odvodušenie a odkalenie potrubia.
- Potreba požiarnej vody pre RD s najviac 2 bytmi a plochou každého bytu max. 200 m² je 7,5 l/sec a bude zabezpečená z podzemných požiarnych hydrantov DN 80 osadených vo vzájomnej vzdialenosti maximálne 160 m od seba. Pre rodinné domy s obytnou plochou bytu viac ako 200 m² musí byť na potrubí osadený nadzemný požiarny hydrant DN 100.
- Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so „Zákonom o ochrane pred požiarom v znení nasledujúcich právnych predpisov“ a záväznými STN 73 0873 z odboru požiarnej ochrany
 - pre všetky areály je nutné zabezpečiť zdroj vody na hasenie požiarov a odberné miesta v zmysle vyhlášky MV SR o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
 - prístupové komunikácie na proti požiarnej zásah v zmysle vyhlášky MV SR, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

20. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

Do katastrálneho územia obce Ploské zasahuje (viď.: v.č.2):

- Prieskumné územie P2/14 – Kecerovce - geotermálna energia.
- Chránené ložiskové územie LNN (4032) Kráľovce – nevyhradený nerast.

21. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

V katastrálnom území obce je potrebné zabezpečiť zvýšenú ochranu pri vodných tokoch pretekajúcich zastavaným územím. Základy protipovodňovej ochrany sú riešené v kapitolách 13.3 a 19.2 a graficky vyznačené vo výkrese č. 2 a 6a.

Pri riešení výstavby na svahových deformáciách (zosuvných územiach) musia byť súčasťou projektovej dokumentácie podmienky pre výstavbu na základe realizovaného inžinierskogeologického prieskumu.

22. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

Územný plán obce navrhuje a komplexne rieši urbanistický, environmentálny, sociálny, ekonomický, územný a územno – technický rozvoj obce v návrhovom období do roku 2031 a výhľadom do roku 2041. V návrhovom a výhľadovom období riešenia územného plánu obce sa uvažuje s postupným demografickým nárastom obyvateľstva čo súvisí s migráciou obyvateľstva z mesta Košice z dôvodu možnosti nových stavebných pozemkov pre rodinné domy v katastrálnom území obce. Počet týchto pozemkov je vyšší ako ich potreba podľa demografického rastu obyvateľstva z dôvodu ponuky vo viacerých lokalitách. Preto výstavba musí prebiehať postupne podľa lokalít, kde bude najprv zabezpečená dopravná a technická infraštruktúra pre navrhované stavebné objekty.

Medzi základnými cieľmi a stratégiou spracovania koncepcie Územného plánu obce je optimalizácia využitia územia z hľadiska lokalizácie funkcií na nových rozvojových plochách s cieľom kompaktného využitia územia obce, rozvoja obecného organizmu a to formami intenzifikácie, dobudovania, doplnenia a skompaktovania využitia územia v racionálnej miere vzhľadom na reálne územnotechnické, ekologické a ekonomické podmienky pri zachovaní optimálneho životného prostredia. Návrh siete obslužných komunikácií je v priamej väzbe na návrh technickej infraštruktúry v oblasti vodného hospodárstva, najmä kanalizačného systému.

22.1. Zhodnotenie z hľadiska environmentálneho.

Jedným zo základných princípov tvorby územného plánu je vytvorenie podmienok pre zachovanie optimálnej kvality životného prostredia v priestoroch, kde sú podmienky vyhovujúce a vytvorenie podmienok pre zlepšenie životného prostredia tam, kde to územno-technické a sociálno-ekonomické podmienky umožňujú.

Z hľadiska environmentálneho bude mať realizácia návrhu územného plánu na územie obce pozitívny dopad. Nenavrhujú sa aktivity, funkcie a zariadenia, ktoré by ohrozovali, prípadne zhoršovali životné prostredie. Rozvoj výrobnnej činnosti je navrhovaný vo väzbe na jestvujúce výrobné plochy a na okrajoch zastavaného územia. Postupnou intenzifikáciou plôch a napojením na inžinierske siete dôjde k zníženiu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Výstavba funkčných plôch bývania v krajinársky hodnotnom území bude podmienená citlivým osadením a zakomponovaním do prostredia. Zároveň bude potrebné zachovať a doplniť jestvujúcu drevinnú zeleň pozdĺž vodných tokov a rigolov pretekajúcich zastavaným územím v zmysle opatrení návrhu ochrany prírody a krajiny.

22.2. Zhodnotenie z hľadiska sociálnych a ekonomických dôsledkov.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 849 obyvateľov obce tvorilo 395 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 46,5 % z celkového počtu obyvateľov (okres Košice - okolie 46,99 %). Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 89 osôb, t.j. 22,5% z ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

Z celkovo ekonomicky aktívnych obyvateľov v roku 2011 odchádzalo za prácou mimo obce 290 t.j. 73,4 % z ekonomických aktívnych obyvateľov. Pracovné príležitosti poskytuje hlavne poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo (10), priemyselná výroba (42), stavebníctvo (26), veľkoobchod a maloobchod (32), verejná správa, sociálne zabezpečenie, zdravotníctvo, školstvo (88).

Nedostatok pracovných príležitostí je podnetom pre odchod produktívneho obyvateľstva za prácou prevažne do Košíc alebo Prešova.

Pre rozvoj zamestnanosti sa predpokladá rozvoj remeselníckej činnosti a malé podnikanie v rodinných domoch. Vo väzbe na bývanie sa navrhuje aj rozvoj obchodnej vybavenosti a poskytovaných služieb, vrátane skvalitnenia jestvujúcej občianskej vybavenosti ktorá v súčasnosti zabezpečuje potreby obyvateľov obce.

Z hľadiska ekonomických aspektov boli rozvojové plochy bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie a športu navrhnuté vo väzbe na jestvujúce zastavané územie obce s možnosťou napojenia na zrealizované inžinierske siete. Preferovaná je obojstranná uličná obytná zástavba formou izolovaných rodinných domov.

22.3. Zhodnotenie z hľadiska územno-technických dôsledkov.

V základných funkciách urbanistickej štruktúry (bývanie, občianska vybavenosť) sa ďalší rozvoj obce navrhuje na úrovni saturácie výhľadových potrieb jeho obyvateľov. Predpokladá sa rozvoj zamestnanosti v sektore služieb pre obyvateľstvo a výrobných službách. Tomu sú podriadené územným plánom navrhované prípustné funkčné využitie v obytnom území a návrh funkčného využitia plôch pre rozvoj rekreačných a športovo – rekreačných zariadení a infraštruktúry pre rekreáciu, šport a zotavenie.

Územným plánom sa zároveň navrhuje a rieši saturované vybavenie obce verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou s cieľavedomým vylučovaním alebo aspoň obmedzovaním negatívnych javov, súvisiacich najmä s ochranou a tvorbou životného prostredia a obytnej pohody. Navrhuje sa rehabilitácia krajinskej štruktúry a jej primerané rekreačno – športové ale aj hospodárske využívanie, spolu s udržiavaním prijateľného ekologického stavu krajinného prostredia v jeho symbióze s antropickým (urbanizovaným) prostredím.

Urbanistická koncepcia vzhľadom na prírodné podmienky vychádza z princípu preferovania obytnej výstavby s návrhom miestnych komunikácií a inžinierskych sietí.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov, rozvoja a využitia technického vybavenia územia, prírodného a hospodárskeho potenciálu obce. Zakladá sa tým možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Obec Ploské



Príloha I

Územný plán obce PLOSKÉ

**Samostatná príloha
perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť**

Ing. František Petro
starosta obce

Košice, 2021

1. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

1.1. Poľnohospodárska pôda.

Pre nízko položené kotliny, akou je Košická kotlina, je charakteristický pôdny typ černozeme nachádzajúci sa na najteplejších a najsuchších miestach južne v južnej časti okresu Košice – okolie. Prevažne sú zastúpené subtypy černozeme hnedozemné, luvizemné, na menších plochách sa vyskytujú modálne. Bližšie k pohoriam sú tu hnedozeme modálne, luvizeme modálne a pseudogleje modálne.

Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 6. až 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch (ÚHDP):

	ha	v %
orné pôdy	627,51	62,7%
záhrady	31,74	3,2%
trvalé trávne porasty	205,85	20,6%
poľnohospodárske pôdy spolu	865,10	86,4%
lesné pozemky	24,7	2,5%
vodné plochy	18,84	1,9%
zastavané plochy a nádvoria	59,14	5,9%
ostatné plochy	33,41	3,3%
celkom	1001,19	100,0%

*zdroj údajov je katastrálny portál.

Hodnoty koeficientu ekologickej stability (KES) pre katastrálne územia Ploské podľa RÚSES okresu Košice – okolie je 2,50, čo predstavuje „strednú ekologickú stabilitu“ z 5 bodovej stupnice.

1.3. Hydromeliorácie.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia evidované v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- odvodňovací kanál 01 (evid. č. 5404 045 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1962 s celkovou dĺžkou 0,520 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Nová Polhora“,
- odvodňovací kanál (evid. č. 5404 048 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1961 s celkovou dĺžkou 0,700 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Ploské“,
- odvodňovací kanál Povrazový (evid. č. 5404 199 001) s celkovou dĺžkou 0,425 km,
- odvodňovací kanál Bukovina (evid. č. 5404 199 002) s celkovou dĺžkou 0,700 km, ktoré boli vybudované v roku 1986 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Kráľovce“.

V k.ú. obce je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Plochy odvodnených lokalít sú znázornené vo výkresoch č.8a (záber PP č. P11, P12) a č.8b (záber PP č. O25).

1.4. Poľnohospodárske výrobné areály.

Na katastrálnom území obce sa nenachádza areál hospodárskeho dvora s rastlinou a živočíšnou výrobou.

1.5. Navrhované funkčné členenie zastavaného územia.

Zastavané územie obce pozostáva z dvoch územne oddelených základných sídelných jednotiek samostatná obec Ploské a časť Ortáše. Obytná funkcia je základnou funkciou

v oboch častiach, ktorá sa navrhuje na rozšírenie v zmysle požiadaviek investorov. Spoločný záber PP okrem funkčného využitia zahŕňa aj plochy dopravných komunikácií.

1.5.1. Zastavané územie Ploské.

Rozvoj sídla z hľadiska urbanistickej koncepcie je preferovaný v hraniciach zastavaného územia prevažne v nadmerných záhradách so záberom PP 24,829 ha, z toho 24,663 ha najkvalitnejšie pôdy. Mimo zastavaného územia sú navrhované lokality napojené na súčasnou zástavbou. Tieto lokality zaberajú plochy ornej pôdy s veľkosťou záberu 5,936 ha, z toho 2,746 ha najkvalitnejšie pôdy. Veľkosť zaberaných plôch PP s vyznačenou hydromeliáciou (odvodnenie) je približne 3 ha.

Plochy bývalého (nefunkčného) hospodárskeho dvora sú navrhované na funkciu bývania na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov.

1.5.2. Zastavané územie Ortáše.

Časť Ortáše pozostáva z troch hraníc zastavaných území:

- zastavané územie časti Ortáše,
- nová lokalita IBV – sídlisko Rúbaniská,
- záhradkárská lokalita Rúbaniská.

Podľa ÚPN-Z Ploské – Rúbaniska z r.1998 bola vytýčená hranica zastavaného územia, ktorá zahrňovala aj „záhradkársku“ lokalitu Rúbaniská funkčne navrhovanú na bývanie formou izolovaných rodinných domov. V r. 1999 bol na túto lokalitu spracovaný inžinierskogeologický prieskum pre IBV – lokalita Ploské – Rúbaniska (MONTANA s.r.o.). V záverečnej správe bolo konštatované že riešené územie na základe výsledkov prieskumu je hodnotené prevažne ako zosuvné a náchylné na zosúvanie, preto bolo územie určené ako podmienenčne vhodné a v časti okolo profilu 1-1' až nevhodné pre výstavbu rodinných domov. Preto sa týmto územným plánom navrhuje konkrétne územie na záhradkársku lokalitu s možnosťou výstavby jednoduchej stavby (záhradný domček) do 50 m² zastavanej plochy na parcele.

Z tohto dôvodu sa navrhujú nové funkčné plochy bývania formou rodinných domov mimo hranice zastavaného územia časti Ortáše v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu.

V hraniciach zastavaného územia je záber PP 10,333 ha prevažne v záhradách. Mimo zastavaného územia sa zaberajú plochy ornej pôdy a TTP s veľkosťou 26,474 ha. Veľkosť zaberaných plôch PP s vyznačenou hydromeliáciou (odvodnenie) je približne 2,1 ha.

1.6. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a následných zákonov. Podľa Zákona č.58/2013 Z.z. sa v katastrálnom území obce Ploské (847046) sa nachádza najkvalitnejšia pôda s kódmi BPEJ 0411002, 0411005, 0412003, 0550202, 0771343.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre lokality v katastrálnom území obce Ploské v tomto rozsahu:

Rekapitulácia záberov PP spolu v ha

tab. 1

rekapitulácia spolu	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu
záber PP celkom	35,162	32,410	67,572
záber najkvalitnejšej PP	24,663	2,746	27,409
záber ostatnej PP	10,499	29,664	40,163
záber nepoľnohospodárskej pôdy	8,927	0,924	9,851
záber celkom	44,089	33,334	77,423

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu
V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.2

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa realizácie	hydro-meliorácie
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina a kód BPEJ	výmera v ha	skupina a kód BPEJ	výmera v ha			
P1	Ploské	B	0,117		0,117	TTP	6.-0411002	0,117			0,117	1	
P2	Ploské	B	0,080		0,080	TTP	6.-0411002	0,080			0,080	1	
P3	Ploské	Pv, Vz	0,458		0,458	TTP	6.-0411002	0,448			0,448	1	
P4	Ploské	B, D	6,769	0,347	7,116	orná pôda			6.-0411002	0,332	0,332	1,2	
									6.-0411005	0,015	0,015	1,2	
P5	Ploské	B, D	8,194		8,194	záhrada	6.-0411002	0,003			0,003	1,2	
							6.-0550202	8,096			8,096	1,2	
P6	Ploské	B	0,460		0,460	záhrada	6.-0550202	0,460			0,460	1,2	
P7	Ploské	B, D	1,809		1,809	záhrada	6.-0550202	1,805			1,805	1,2	
P8	Ploské	B, Ov, D	7,986	0,253	8,239	záhrada	6.-0411002	2,483			2,483	1,2	
							6.-0550202	4,742			4,742	1,2	
P9	Ploské	B	0,068		0,068	záhrada	6.-0550202	0,068			0,068	1	
P10	Ploské	B, D		0,343	0,343	orná pôda			6.-0411002	0,331	0,331	2	
P11	Ploské	B, D	2,417	1,571	3,988	orná pôda	6.-0411002	1,545	6.-0411002	0,195	1,740	1,2	odvodnenie
						záhrada	6.-0550202	0,872	6.-0550202	1,376	2,248	1,2	odvodnenie
P12	Ploské	B, D	1,285	0,442	1,727	záhrada	6.-0550202	1,285	6.-0550202	0,442	1,727	1,2	odvodnenie
						orná pôda							
P13	Ploské	B, D	2,910		2,910	záhrada	6.-0550202	2,659			2,659	1,2	
						orná pôda							
P14	Ploské	B, D	0,166	3,376	3,542	záhrada			6.-0550202	0,055	0,055	2	
						orná pôda	6.-0557303	0,166	6.-0557303	2,447	2,613	2	
									6.-0557503	0,743	0,743	2	

časť Ortáše													
O1	Ploské	D		0,041	0,041	orná pôda			8.-0779462	0,032	0,032	1	
O2	Ploské	Ti		0,103	0,103	orná pôda			8.-0779462	0,044	0,044	1	
O3	Ploské	B	0,116		0,116	záhrada	9.-0782882	0,116			0,116	1	
O4	Ploské	B	0,293		0,293	záhrada	8.-0779462	0,293			0,293	1	
O5	Ploské	B, D	0,311	1,336	1,647	záhrada	8.-0779462	0,101	8.-0779462	0,963	1,064	1	
						TTP	9.-0782882	0,004	9.-0782882	0,373	0,377	1,2	
O6	Ploské	B, D	0,394		0,394	orná pôda	8.-0779462	0,394			0,394	1	
O7	Ploské	B, D, S	0,989	0,366	1,355	záhrada	8.-0779462	0,817	8.-0779462	0,366	1,183	1,2	
						orná pôda							
O8	Ploské	B, D, Ov. Vz	0,786	10,844	11,630	záhrada	7.-0771442	0,664	7.-0771442	7,464	8,128	1,2	
						orná pôda			7.-0571442	0,031	0,031	1,2	
						TTP	8.-0779462	0,123	8.-0779462	3,017	3,140	1,2	
									9.-0783682	0,311	0,311	1,2	
O9	Ploské	C		0,179	0,179	TTP			7.-0571442	0,140	0,140	1,2	
O10	Ploské	B, D	0,943	3,316	4,259	záhrada	7.-0771442	0,943	7.-0771442	2,962	3,905	1,2	
						orná pôda			7.-0571442	0,303	0,303	1,2	
O11	Ploské	B, D	0,890	6,266	7,156	záhrada			7.-0771442	4,421	4,421	1,2	
						orná pôda	8.-0779462	0,563	8.-0779462	1,616	2,179	1,2	
O12	Ploské	B	0,165		0,165	TTP	9.-0783682	0,165			0,165	1	
O13	Ploské	B, D	0,321		0,321	TTP	7.-0571442	0,179			0,179	1	
						orná pôda	8.-0779462	0,142			0,142	1	
O14	Ploské	B, D	4,142	0,219	4,361	TTP	7.-0571443	3,857	7.-0571443	0,219	4,076	1	
						orná pôda							
O15	Ploské	B	0,271		0,271	TTP	7.-0571443	0,271			0,271	1	
O16	Ploské	B, D	0,048	1,565	1,613	TTP			7.-0571442	1,502	1,502	2	
						orná pôda							
O17	Ploské	B	0,064		0,064	orná pôda	7.-0571442	0,064			0,064	1	
O18	Ploské	B	0,218		0,218	orná pôda	7.-0571442	0,218			0,218	1	
O19	Ploské	B	0,108		0,108	orná pôda	7.-0571442	0,108			0,108	1	

O20	Ploské	B	0,318		0,318	orná pôda	7.-0571442	0,318			0,318	1	
O21	Ploské	B	0,109		0,109	orná pôda	7.-0571442	0,109			0,109	1	
O22	Ploské	B	0,097		0,097	orná pôda	7.-0571442	0,097			0,097	1	
O23	Ploské	B	0,548		0,548	orná pôda	7.-0571442	0,548			0,548	1	
O24	Ploské	B	0,239		0,239	orná pôda	7.-0571442	0,239			0,239	1	
O25	Ploské	B, D		2,767	2,767	orná pôda			6.-0557202	0,625	0,625	2	odvodnenie
									7.-0571442	1,197	1,197	2	
									7.-0571243	0,888	0,888	2	
	Spolu		44,089	33,334	77,423			35,162		32,410	67,572		

Legenda:

B Bývanie

Ov Občianska vybavenosť

S Športová vybavenosť, ihrisko

Pv Výroba, výrobné služby

D Doprava-obslužné komunikácie

Technická

Ti infraštruktúra

C Cintorín

Vz Verejná zeleň

6.-0411002 najkvalitnejšia PP v katastri

2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP.

2.1. Lesné pozemky.

Pozitívnym ekologickým prvkom v riešenom území sú plochy lesných porastov, nachádzajúce sa vo východnej časti územia. Tvoria súčasť kostry ekologickej stability územia. Sú to listnaté lesné porasty s prevahou buka lesného (*Fagus sylvatica*), menej duba zimného (*Quercus petraea*) s primiešaním borovice sosny (*Pinus sylvestris*), javora poľného (*Acer campestre*), ojediniele brezy bielej (*Betula pendula*). Uvedené lesné porasty majú vysokú ekologickú stabilitu vzhľadom k tomu, že majú takmer pôvodné zloženie a hospodárske zásahy, ktoré narušujú biotu, zvyčajne u ostatných kultúr sú zriedkavejšie. Veľmi hodnotné sú najmä hrebeňové časti. Slúžia hlavne pre migráciu vysokej zveri v smere sever - juh. Celková výmera lesných pozemkov je 24,7 ha (2,5% z celého k.ú.).

2.2. Záber lesných pozemkov.

Lokalita č. OL1 sa nachádza na severozápadnom okraji zastavaného územia časti Ortáše. V súčasnosti sa v navrhovanom zábere LP nachádza účelová nespevnená komunikácia, ktorá prepája zastavané územie z cestou III. triedy. Funkcia záberu LP je určená pre výstavbu verejnej obslužnej komunikácie.

Vyhodnotenie záberu na trvalé vyňatie lesnej pôdy je riešené podľa zákona o lesoch č.326/2005 Z.z. Špecifikácia lokality navrhovaného záberu LP je v tabuľke č.3.

Vyhodnotenie záberu lesného pozemku

tabuľka č.3

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	LHC	parcelská KN C	JPRL	Kpl	Druh plochy	Číslo	výmera na vyňatie v ha	etapa realizácie
OL1	Ploské	D	Kecеровské Pekľany	756/39	ostatný lesný pozemok	SL111	Iné lesné pozemky	IP19	0,416	1
	Spolu								0,416	

D Obslužná komunikácia

Obec Ploské



Príloha II

Územný plán obce PLOSKÉ

Závazná časť územného plánu

Ing. František Petro
starosta obce

Košice, 2021

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PLOSKÉ.

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Ploské je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Obec je sídlom s prevažne obytným charakterom.
- 1.1.2 Priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia pozostáva z k.ú. Ploské (vid'.: v.č. 2) a zastavaného územia obce (vid'.: v.č. 2, 4a a 4b).
- 1.1.3 Zástavbu obce treba orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce. Navrhovanou obytňou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v severovýchodnej, južnej a západnej časti obce po etapách. V prvej etape riešiť zástavbu v súčasných hraniciach zastavaného územia obce.
- 1.1.4 Pozemky funkčných plôch musia byť priamo dopravne napojené na verejnú obslužnú komunikáciu.
Pri jestvujúcej zástavbe rodinných domov sa môže cez jestvujúci pozemok účelovou komunikáciou napojiť na verejnú komunikáciu maximálne jeden stavebný pozemok pre jeden rodinný dom.
- 1.1.5 Rekreačno-športová vybavenosť riešiť vo väzbe na jestvujúce futbalové ihrisko a navrhovaný agroturistický areál.
- 1.1.6 Výrobné a skladovacie plochy, riešiť prevažne na západnom okraji sídla a vo väzbe na jestvujúci výrobný areál.
Výrobné aktivity a služby aj v maloroľníctve je možné situovať v obytných zónach, tak aby vyhovovali z hľadiska hygienických a prevádzkových noriem vo vzťahu k prevládajúcej obytnej funkcii.
V prípade, že jestvujúce prevádzky výroby a výrobných služieb znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôbiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť mimo obytného územia.
- 1.1.7 Plochy občianskej vybavenosti prevažne situovať v centrálnej časti obce.
- 1.1.8 Rozšírenie jestvujúceho cintorína v časti Ortáše.
- 1.1.9 Na neurbanizovanom území obce je možné umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (štátne, regionálne, miestne a účelové cesty, železnice, mestské dráhy, osobné horské dopravné zariadenia) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovody a kanalizácia, elektrorozvody, spojové zariadenia, plynovody a produktovody), vrátane stavieb, určených pre ochranu územia proti veľkým vodám, a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom obrany štátu alebo civilnej ochrany obyvateľstva.

1.2 Požiadavky na spracovanie podrobnejšej ÚPD alebo ÚPP.

- 1.2.1 Pre navrhované lokality s rozsiahlejšími plochami určených pre výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel je potrebné riešiť ÚPN-Z, respektíve urbanistickú štúdiu (vid' v.č. 4a,b).

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4a , 4b.

Záväznými výkresmi pre územný rozvoj obce sú výkresy č. 2, 4a, 4b

Regulačné kódy funkčného využitia plôch (územných blokov):

Brd - plocha bývania v rodinných domoch, **Bbd** - plocha bývania v bytových domoch, **Ov** – plocha občianskej vybavenosti, **Pv** - plocha pre výrobu a výrobné služby, **S** - plocha

koncentrovanej športovej vybavenosti, **R** - plocha rekreačnej vybavenosti, **Vz** - plocha verejnej, ochrannej a izolačnej zelene, **Za** – plocha záhradkárskej lokality, **Ti** – plochy technickej infraštruktúry.

Riešené územie je rozdelené pre potreby regulácie na menšie charakteristické územné časti, funkčne a priestorovo homogénne jednotky riešeného územia – územné bloky.

Územný blok (UB).

Územný blok je vymedzený prevažne po hraniciach parciel – hranica regulačného bloku s týmto obsahom:

- číslo územného bloku,
- druh funkčného využitia,
- maximálna nadzemná podlažnosť,
- maximálna zastavanosť pozemku - index zastavaných plôch (IZP),
- minimálny index zelene (IZ).

1.3.1 Funkčná plocha bývania v rodinných domoch

Brd

a) hlavná funkcia:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, stavby pre chov hospodárskych zvierat).

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- ako doplnková stavba k hlavnej stavbe - komerčné služby, sociálnu a zdravotnú starostlivosť a drobnú výrobu hygienicky vhodnú do obytnej zóny,
- ihriská pre voľnočasové aktivity obyvateľstva s viacúčelovým využitím,
- verejné dopravné a technické vybavenie.

c) zakázané umiestňovať:

- plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.

1.3.2 Funkčná plocha bývania v bytových domoch

Bbd

a) hlavná funkcia:

- pre bývanie formou bytových domov s nevyhnutnými zariadeniami garáží.

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii:

- komerčné služby, sociálnu a zdravotnú starostlivosť v parteri objektu bytového domu,
- ihriská pre voľnočasové aktivity obyvateľstva s viacúčelovým využitím,
- verejné dopravné a technické vybavenie.

c) zakázané umiestňovať:

- plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.

1.3.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti

Ov

a) územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.4 Funkčná plocha výroby a výrobných služieb

Pv

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- zariadenia pre agroturistiku s objektmi pre ustajnenie hospodárskych zvierat a prechodné ubytovanie hostí.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.5 Funkčná plocha športovej vybavenosti

S

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení športu

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.6 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti

R

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre agroturistiku
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.7 Funkčná plocha záhradkárskeho lokalít

Za

a) územie slúži:

- pre pestovanie poľnohospodárskych plodín s doplnkovou rekreačnou funkciou voľnočasového charakteru v prostredí záhradkárskeho lokalít, ktoré nie sú určené pre individuálne ani hromadné bývanie trvalého charakteru.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- jednoduché stavby (záhradné domčeky) s maximálne jedným nadzemným podlažím a podkrovím do 50 m² zastavanej plochy, slúžiace na uschovanie náradia, spracovanie produkcie, jej uskladnenie a regeneráciu pracovnej sily pri zachovaní základnej funkcie, bez možnosti trvalého bývania

- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia
c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.

1.3.8 Funkčná plocha verejnej, ochrannej a izolačnej zelene Vz

a) územie slúži:

- pre umiestnenie plôch verejnej, ochrannej a izolačnej zelene
b) *na území je prípustné umiestňovať:*
- plochy detských ihrísk a oddychových plôch
c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy ostatných funkcií.

1.4 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov (uvedených v bode 1.3), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia územných blokov sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu (v.č. 4a, 4b) určuje:

- 1.4.1 Index zastavaných plôch (IZP) - max. prípustná intenzita zastavanosti, je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemnými objektmi k celkovej ploche pozemku (napr. 0,4 z celkovej zastavanej plochy, ktorá sa rovná 1).
- 1.4.2 Maximálna podlažnosť - prípustná výška zástavby, uvedená maximálnom počte nadzemných podlaží objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 2+p). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu obce.
- 1.4.3 Minimálny index zelene (IZ) je pomer nezastavaných plôch k celkovej ploche pozemku.
- 1.4.4 Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.

1.5 Zásady a regulatívy výroby a komerčnej činnosti.

- 1.5.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie (nie výrobné činnosti, ktoré pri svojej činnosti nemajú zabezpečené požiadavky STN pre obytné územie) možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.
- 1.5.2 V súčasnej výrobnjej zóne umiestňovať výrobné prevádzky (druhy priemyslu), ktoré svojou prevádzkou neznečisťujú životné prostredie obce. V prípade, že jestvujúce prevádzky znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôbiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť mimo obytného územia.

1.6 Zásady a regulatívy pre ekológiu, ochranu prírody a životného prostredia.

- 1.6.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability.
- 1.6.2 Hodnotné brehovité porasty miestnych potokov zaradiť v rámci MÚSES medzi miestne biokoridory (mimo Kráľovského potoku prechádzajúceho zastavaným územím obce nakoľko v dôsledku plánovanej regulácie môže dôjsť k výrubu drevín).
- 1.6.3 Akceptovať prvky MÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

- 1.6.4 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny
- 1.6.5 Okolo ciest 3. triedy a súčasne zastavaného územia obce riešiť na určených
- 1.6.6 Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a líniovú zeleň pozdĺž peších komunikácií.
- 1.6.7 Zriadiť priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách okolo potoka v centrálnej časti zastavaného územia obce.

1.7 Zásady a regulatívy ochrany pamiatkového fondu.

- 1.7.1 V obci sa nachádzajú tieto chránené pamiatkové objekty, zapísané do ÚZPF:
 - Kostol sv. Michal, č. ÚZPF 435, r. 1436-1490
 - Kaštieľ, 1627, č. ÚZPF 433,
 - Kaštieľ, 1774-1778, č. ÚZPF 434
- 1.7.2 Podľa pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.
- 1.7.3 Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania.

1.8 Zásady a regulatívy pre rozvoj zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.8.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy verejnej vybavenosti.

1.9 Zásady a regulatívy dopravného vybavenia územia.

- 1.9.1 Rešpektovať trasu diaľnice D1 s jej cestným ochranným pásmom a s mostným objektom prepojenia cesty III/3336 - Ploské s cestou I/20 – Bidovce.
- 1.9.2 Rešpektovať trasy ciest III. triedy, ktoré sa v obci plnia funkciu zberných komunikácií:
 - prieťah cesty III/3325 - so smerom Košické Olšany–Vajkovce—Nová Polhora,
 - prieťah cesty III/3336 so smerom Ortáše-Budimír.
- 1.9.3 V centrálnej polohe obce rešpektovať malú okružnú križovatku ciest III/3325 a III/3336.
- 1.9.4 Rešpektovať cestné ochranné pásmo ciest III. triedy obojstranne od osi vozovky ciest.
- 1.9.5 Vzhľadom na plánovaný rozvoj výstavby v časti Ortáše a sídliska Rúbaniská a na neprehľadnosť dopravného napojenia cesty III/3336 na cestu III/3325 ponechať územnú rezervu pre preložku úseku cesty III/3336 južne od zastavaného územia.
- 1.9.6 Prestavať existujúce miestne obslužné komunikácie radené do funkčných tried C, ktoré sú zrealizované v nevyhovujúcom šírkovom usporiadaní.
- 1.9.7 Pre dopravné prístupnenie navrhovaných ponukových funkčných plôch pre bývanie a občiansku vybavenosť realizovať systém obslužných komunikácií funkčných tried C tak, aby boli tieto nové rozvojové územia bezkolízne a kapacitne prepojené so založeným komunikačným systémom obce.
- 1.9.8 Systém obslužných ciest dopravne napojiť na zberné komunikácie tak, aby bola dodržaná vzdialenosť medzi križovatkových úsekov.
- 1.9.9 V križovatkách miestnych obslužných komunikácií vyčleniť verejný priestor pre realizáciu zakružovacích oblúkov v križovatkách pri dodržaní rozhľadových polí, do ktorých nebude zasahovať oplotenie pozemkov RD.
- 1.9.10 Pri slepo ukončených komunikáciách vybudovať na konci ulice obratisko.
- 1.9.11 V zastavanom území obce dostavať sieť peších chodníkov pozdĺž zberných komunikácií.
- 1.9.12 V nových lokalitách navrhovanej zástavby zrealizovať minimálne jednostranné chodníky pre peších, chodníky je potrebné realizovať bezbariérové a prvkami pre nevidiacich.

- 1.9.13 Sieť existujúcich a navrhovaných peších chodníkov realizovať tak, aby bola docielená bezkolízna previazanosť systému chodníkov so zastávkami verejnej hromadnej dopravy s objektami občianskej vybavenosti.
- 1.9.14 Budovať cyklotrasu vedenú od cesty III/3325 k oblasti Tufový kanón.
- 1.9.15 Pri výstavbe nových bytových domov je potrebné navrhovať parkovacie a odstavné stojiská v zmysle platných ukazovateľov STN.
- 1.9.16 Pre vhodnosť umiestnenia statickej dopravy v existujúcej zástavbe bytových domov riešiť urbanistickými návrhmi komplexne priestor s parkovaním na teréne, garážovaním, komunikáciami, plochami zelene a oddychu.
- 1.9.17 Pri výstavbe rodinnej zástavby navrhovať a realizovať odstavné stojiská na pozemkoch rodinných domov min. v 2 stojiská.
- 1.9.18 Pre ponukové plochy funkčného využitia pre služby, občiansku vybavenosť, športové a oddychové plochy, skladové a výrobné priestory a areály a iné funkčné využitie územia, ktoré si vyžaduje potreby statickej dopravy musí si investor zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku.
- 1.9.19 Rešpektovať situovanie existujúcich zastávok PAD s dodržaním pešej dostupnosti na zastávky.
- 1.9.20 Na všetkých autobusových zastávkach zrealizovať čakacie priestory pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre nevidiacich.
- 1.9.21 Dvojice autobusových zastávok prestavať tak, aby pešie prechody boli vyznačené za zastávkami PAD.

1.10 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.

- 1.10.1 Na úseku zásobovania pitnou vodou ponechať súčasný spôsob, ktorý je vhodný aj pre výhľadové obdobie.
- 1.10.2 Voda na hasenie požiarov v riešených lokalitách bude zabezpečovaná z požiarnych hydrantov.
- 1.10.3 Obec má čiastočne vybudovanú splaškovú kanalizáciu a ČOV. V navrhovaných lokalitách vybudovať splaškovú kanalizáciu a napojiť na jestvujúci systém.
- 1.10.4 Dažďové vody zo zastavaného územia obce odvádzať do potokov a rigolov po mechanickom predčistení a realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s platnou legislatívou.
- 1.10.5 Pre výkon správy vodných tokov ponechať pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch šírky 5,0 m.
- 1.10.6 Rekonštruovať jestvujúce a vybudovať nové trasy 400 a 22 kVN.
- 1.10.7 Rekonštruovať existujúcu rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do podzemných káblov.
- 1.10.8 Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc.
- 1.10.9 Jestvujúce DTS v prípade potreby posilnenia siete riešiť výmenou trať vyššieho výkonu.
- 1.10.10 Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít.
- 1.10.11 Rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.

1.11 Ochranné pásma a obmedzenia.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.11.1 Chránené územia.

- 1.11.1.1 PÚ P2/14 - Kecerovcegeotermálna energia,
- 1.11.1.2 CHLÚ LNN (4032) Kráľovce – nevyhradený nerast.

1.11.2 Zosuvne územia, terénne deformácie.

- 1.11.2.1 Pri riešení výstavby v nestabilných územiach pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum s dokladovaním posudku o vhodnosti výstavby na konkrétnom pozemku a podmienkach realizácie stavby na danom pozemku.
- 1.11.2.2 Riešiť odvedenie zrážkových vôd z okolia stavieb, tak aby ich nekontrolovaným pôsobením nedochádzalo k vzniku lokálnych minizosuvov.
- 1.11.2.3 V lokalite Ploské-Rúbaniská monitorovať a usmerňovať realizáciu zárezov a násypov vyšších ako 1,5 m, líniových výkopov pre kanál, vodovod a elektrické káble.
- 1.11.2.4 V lokalite Ploské-Rúbaniská sanovať SV okraj lokality nakoľko vplyvom difúzných pramenísk tu dochádza k plytkému zosuvu.
- 1.11.2.5 V lokalite Ploské-Rúbaniská pri územných, resp. stavebných konaniach dokladovať inžinierskogeologický posudok o vhodnosti výstavby na konkrétnom pozemku a podmienkach realizácie stavby na danom pozemku.

1.11.3 Pásma hygienickej ochrany.

- 1.11.3.1 oplotené PHO okolo vodojemu,
- 1.11.3.2 PHO čističky odpadových vôd 25 a 50 m

1.11.4 Dopravné ochranné pásma.

- 1.11.4.1 ochranné pásmo cesty je stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) od osi komunikácie pre III. triedu -20m – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- 1.11.4.2 OP Letiska Košice, určených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001. Z týchto OP vyplýva, pre k.ú. obce Ploské výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené: ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1 : 70) s obmedzujúcou výškou 434,2 - 445,28 m n.m. Bpv. Tieto ochranné pásma žiada rešpektovať.

1.11.5 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

- 1.11.5.1 Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.
 - pre potreby opráv a údržby správca toku požaduje ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov rieky Torysa v šírke min. 10.0 m a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov min. 5,0 m,
 - navrhované objekty v zastavanom území sídla okrem hospodárskych sa musia situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,
 - hydromelioračné zariadenia (kanály) v správe Hydromeliorácie, š.p. je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961,
 - akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
- 1.11.5.2 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného vedenia pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane je 25m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 1m od krajného vodiča na každú stranu.

- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- stožiarové a stĺpové trafostanice – 10 m, kioskové – vonkajšia hrana zastavanej časti objektu,
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm, 7 m pre technologické objekty.
- Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

1.11.5.3 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: podľa ich profilov 1,5 – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

1.11.5.4 Ochranné pásmo diaľkového telekomunikačného kábla

1.11.5.5 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

1.11.6 Ochranné pásma pamiatkového fondu.

1.11.6.1 Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NKP“), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“

1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia územného plánu obce Ploské, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:

2.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj:

5.7.4. 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany - Veľké Kapušany,

2.2 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

- Z1 areál pohrebiska (cintorín),
- Z2 obecné kompostovisko a zberný dvor,
- Z3 verejná a ochranná zeleň.

2.3 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

- D1 rekonštrukcia cesty III. triedy, ktorá v návrhovom období bude plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,0/50 a mimo zastavaného územia obce kategória C 7,5/70,
- D2 rekonštrukcia jestvujúcich obslužných komunikácií v kategórii C,
- D3 v navrhovaných lokalitách zrealizovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C s min. jednostranným chodníkom pre peších šírky min. 1,5m,
- D4 zástavky autobusovej dopravy,
- D5 realizovať min. jednostranné chodníky pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií s min. šírkou 1,5m, kde to umožňuje šírka uličného priestoru,
- D6 stavby nových verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk.

2.4 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

- T1 výstavba rozvodnej vodovodnej siete,
- T2 výstavba splaškovej a dažďovej kanalizácie,
- T3 úprava a regulácia vodného toku prechádzajúceho zastavaným územím obce,
- T4 výstavba rigolov a poldrov,
- T5 výstavba trafostanice,
- T6 výstavba 22kV VN vedenia,
- T7 výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
- T8 výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja,
- T9 rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi.

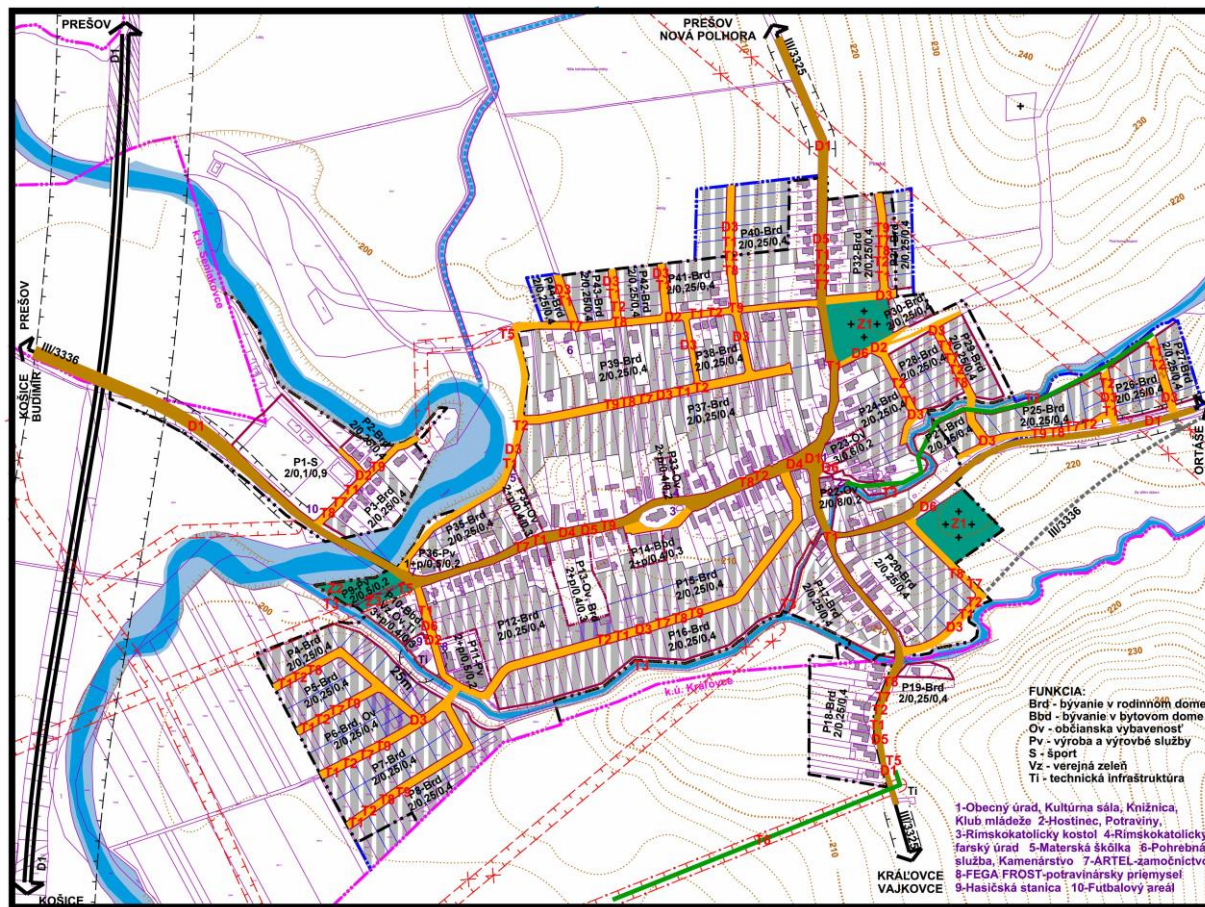
Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované a rekonštruované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6a,b; 7a,b).

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9a, 9b) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

2.5 Stavby a plochy na asanáciu.

V návrhu ÚPN obce nie sú určené objekty na individuálnu asanáciu

Schéma verejnoprospešných stavieb - Ploské



ÚPN-O PLOSKÉ



stav	návrh	
	hranica katastrálneho územia	
	hranica zastavaného územia	VPS - plocha zelene
	plocha a objekt zástavby	VPS - plocha cesty III. triedy
	plocha záhradkárskej lokality	VPS - plocha obslužných komunikácií
	plocha vodného toku	VPS - plocha zariadenia technickej infraštruktúry
	ochranné pásmo	VPS - trasa technickej infraštruktúry
	ochranné pásmo VN vedenia na zrušenie	O32-Brd číslo územného bloku - funkcia
	regulačná hranica územného bloku	max. nadzemná podlažnosť objektu 1+p/0,4/0,25 / max. zastavanosť pozemku / min. index zelene
	doporučená hranica stavebného pozemku	

Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

Z1-areál pohrebiska (cintorín), Z2-obecné kompostovisko a zberný dvor, Z3-verejná a ochranná zeleň

Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

Dávky by sa mali prispôbiť potrebám rôznych kategórií verejných parkovísk. Dávku za funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v zastavanom území obeh v kategórii M2 0,6/0,50 s mimo zastavaného územia obiehajúca kategória C 7,5/7,0. D2-rozšírenia funkcie obsluhy komunikácií v kategórii C, D3-v navrhovaných lokalitách realizovať obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C s min. jednostranným chodníkom pre peších šírky min. 1,5m, D4-zástavky autobusovej dopravy, D5-realizovať min. jednostranné chodníky pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií s min. šírkou 1,5 m, kde to umožňuje širka ulového priestoru, D6-stavby nových verejných parkovísk

Stavby pre verejnú technickú vybavenosť

T1-výstavba rozvodnej vodovodnej siete, T2-výstavba splaškovej a dažďovej kanalizácie, T3-uprava a regulácia vodného toku prechádzajúceho zastavaným územím obce, T4-výstavba rigolov a poldrov, T5-výstavba trafostaníc, T6-výstavba 22kV VN vedenia, T7-výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja, T8-výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja, T9-rekonštruovať jeseťujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi.

ÚPN-O Ploské schválený Obecným zastupitelstvom
v Ploskom uznesením č. _____ dňa _____

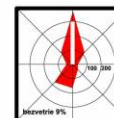
Obecné zastupitelstvo v Ploskom vyhlasuje VZN č.

Závaznú časť ÚPN-O Ploské,
schválenú uznesením č. _____ dňa _____

Ing. František Petro
starosta obce

obsah výkresu **NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA**

mierka
1:5 000



10

ADM
040 23 Košice
Starosagonská ul.1.
tel.: 0906 392 932
mar@arka-ero.sk

hlavný riešiteľ /
zodpovedný pr
vypracoval
druh projektu
číslo zákazky

názov dokumentácie	
obstarávateľ dokumentácie	
autor	Ing.arch. Dušan Marek
projektant	Ing.arch. Dušan Marek
	Ing.arch. Jakub Marek
ÚPD	
201704	

ÚPN-O PLOSKÉ

mentácie Obec Ploské

rek

rek

rek, Ing. Alžbeta Mareková

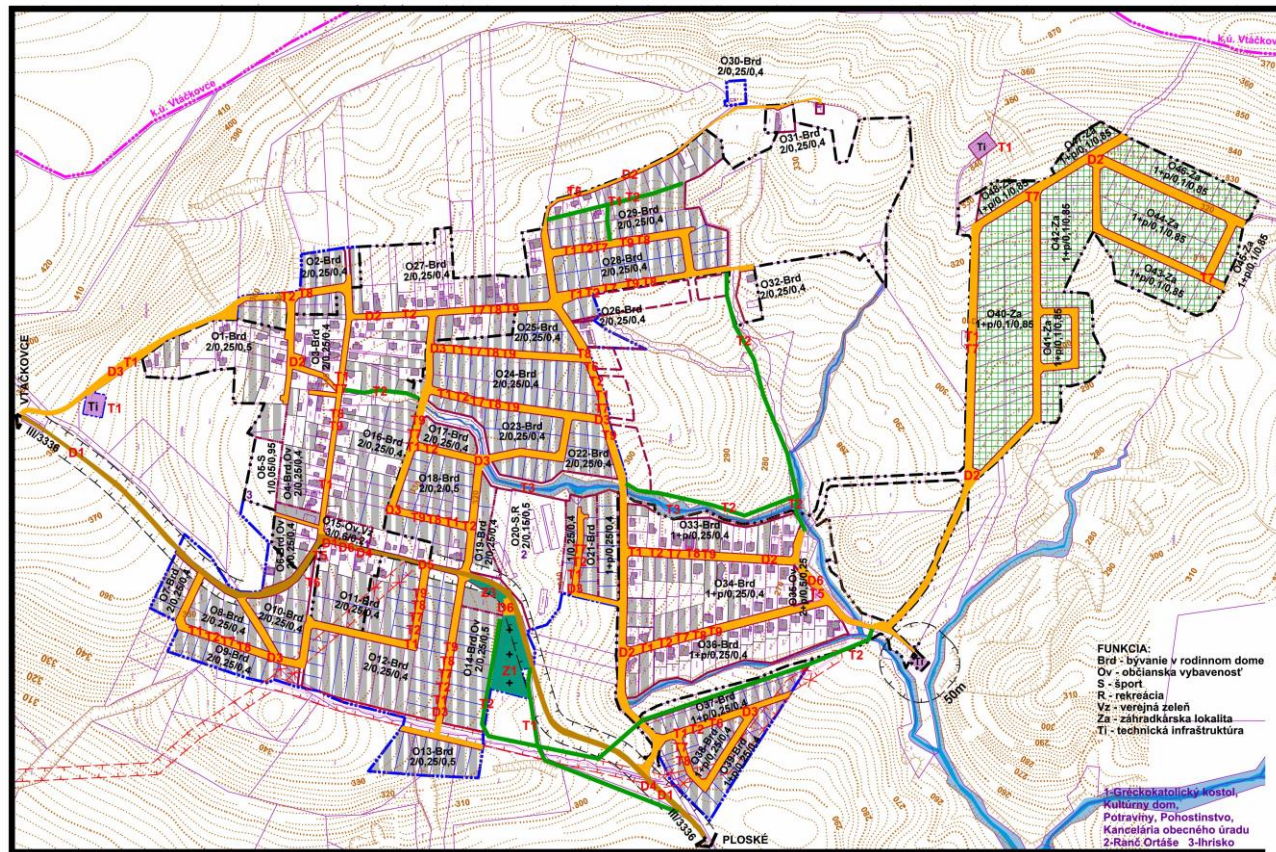
formát 3xA4

dátum 2021

číslo výkresu

9a

Schéma verejnoprospešných stavieb – Ortáše



ÚPN-O PLOSKÉ



stav	návrh	hranica katastrálneho územia	VPS - plocha zelene
		hranica zastavaného územia	VPS - plocha cesty III. triedy
		plocha a objekt zástavby	VPS - plocha obslužných komunikácií
		plocha záhradkárskej lokality	VPS - plocha zariadenia technickej infraštruktúry
		plocha vodného toku	VPS - trasa technickej infraštruktúry
		ochranné pásmo	
		ochranné pásmo VN vedenia na zrušenie	
		regulačná hranica územného bloku	
		doporučená hranica stavebného pozemku	

Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

Z1-areál pohrebiska (cintorín), Z2-obecné kompostovisko a zberný dvor, Z3-verejná a ochranná zeleň

Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

D1-rekonštrukcia cesty III. triedy, ktorá v návrhovom období bude plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,0/50 s mimo zastavaného územia obce kategória C 7,5/70, D2-rekonštrukcia existujúcich obslužných komunikácií v kategórii C, D3-v navrhovaných lokalitách zrealizovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C s min. jednostranným chodníkom pre šírkou min. 1,5m, D4-zástatky autobusovej dopravy, D5-zrealizovať min. jednostranné chodníky pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií s min. šírkou 1,5m, kde to umožňuje šírka uličného priestoru, D6-stavby nových verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných existujúcich parkovísk.

Stavby pre verejnú technickú vybavenosť

T1-výstavba rozvodnej vodovodnej siete, T2-výstavba spaškového a dažďového kanalizácie, T3-úprava a regulácia vodného toku prechádzajúceho zastavaným územím obce, T4-výstavba rigolov a poldrov, T5-výstavba trafostanice, T6-výstavba 22kV VN vedenia, T7-výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na území navrhovaného rozvoja, T8-výstavba STL plynovodu na území navrhovaného rozvoja, T9-rekonštruovať existujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na území navrhovaného rozvoja nešíť výstavbu MTS káblovým rozvodní.

ÚPN-O Ploské schválený Obecným zastupiteľstvom

v Ploskom uznesením č. _____ dňa _____

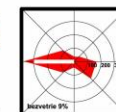
Obecné zastupiteľstvo v Ploskom vyhlasuje VZN č. _____

Záväznú časť ÚPN-O Ploské, schválenú uznesením č. _____ dňa _____

Ing. František Petro
starosta obce

oblast výkresu: **NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA** mierka: **1:5 000**

ÚPN-O PLOSKÉ časť: **Ortáše**



názov dokumentácie	Obec Ploské	číslo výkresu
ADH		9b
Návrh riešiteľ/autor	Ing.arch. Dušan Marek	
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek	
schválil projekt	Ing. Alžbeta Mareková	
číslo záznamu	201704	
formát	A4	
dátum	2021	