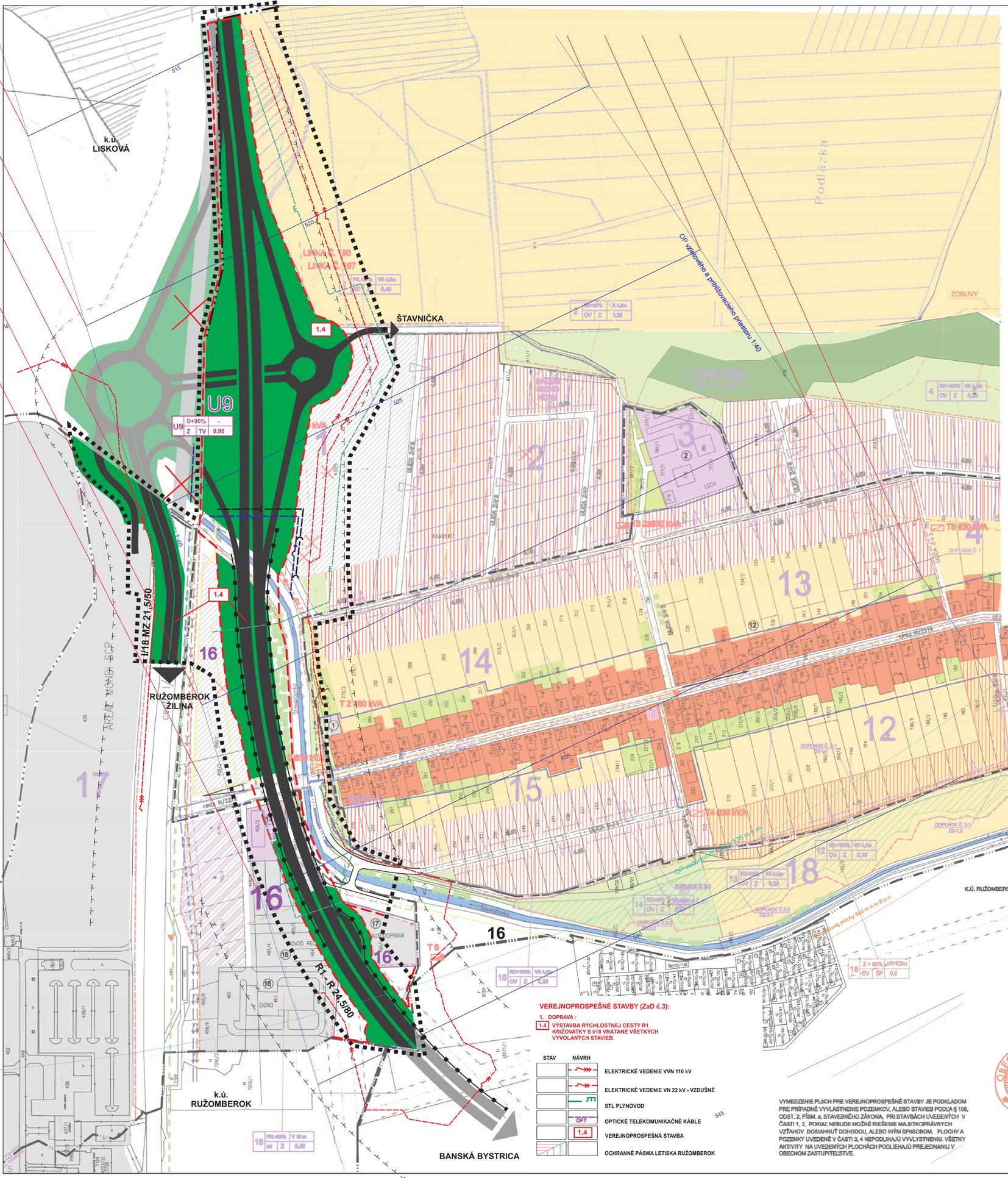

LEGENDA

1. VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- **HRANICA REGULOVANÝCH PRIESTOROV**
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSEM
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- OZNAČENIE ULÍC
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
- TRANSFORMAČNÉ STANICE
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NAPANT

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

- HRANICE PARCIEL - NOVÉ

FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH ROD. DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (PARKOVISKÁ)
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY (BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ)
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY VEREJNE PRÍSTUPNEJ ZELENE
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY, ZÁHRADY
- LESNÉ PORASTY
- BREHOVÉ PORASTY
- CINTORÍN
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV (OBCHODY)
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY (VÝROB. SLUŽBY + OBČ. VYBAVENOSŤ)
- SOLITERNA ZELEŇ
- VODNÉ TOKY
- ORNÁ PÔDA
- ZASTÁVKA SAD
- STAVEBNÁ ČIARA
- LIMITOVANÁ VÝŠKA RIMSY V POLOHE ULICE
- ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV NA POZEMOK
- PRIESTOROVÁ DOMINANTA
- VÝZNAMNÁ KOMPOZIČNÁ OS
- VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL

KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU

U9 D+90% - Z TV 0,90

- HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIA
- VÝŠKA ZÁSTAVBY
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI (PODLAŽNOSTI)
- DOPLNKOVÁ FUNKCIA
- PORADOVÉ ČÍSLO BLOKU VÝSTAVBY

STAV NÁVRH

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R1
- KRUHOVÁ KRIŽOVATKA
- CESTY 1.TRIEDY (I/18, I/59)
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
- R 24,5/80 — KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA RUŽOMBEROK
- IZOLAČNÁ ZELEŇ
- PROTIHLUKOVÉ OPATRENIA
- JAVY NA ZRUŠENIE
- HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ
- MIESTNA VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- ORL — ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
- HLAVNÉ PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ VEDENIE

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

RD - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
TV - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
PR - PRIEMYSEL, VÝROBA, OBCHOD
ŠP - ŠPORT
Z - ZELEŇ
D - DOPRAVA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (ZaD č.3):

1. DOPRAVA :
1.4 VÝSTAVBA RÝCHLOSTNEJ CESTY R1 KRIŽOVATKY S I/18 VRÁTANE VŠETKÝCH VYVOLANÝCH STAVIEB.

STAV NÁVRH

- ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110 kV
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV - VZDUŠNÉ
- STL PLYNOVOD
- OPT — OPTICKÉ TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
- 1.4 — VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA RUŽOMBEROK

VYMEDZENIE PLOCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY JE PODKLADOM PRE PRÍPADNÉ VYVLASTNENIE POZEMKOV, ALEBO STAVIEB PODĽA § 108, ODST. 2, PÍSM. a, STAVEBNÉHO ZÁKONA. PRI STAVBÁCH UVEDENÝCH V ČASTI 1, 2, POKIAĽ NEBUDE MOŽNÉ RIEŠENIE MAJETKOPRÁVNYCH VZŤAHOV DOSIAHNUŤ DOHODOU, ALEBO INÝM SPÔSOBOM. PLOCHY A POZEMKY UVEDENÉ V ČASTI 3, 4 NEPODLIHAJÚ VYVLÝSTNENIU. VŠETKY AKTIVITY NA UVEDENÝCH PLOCHÁCH PODLIEHAJÚ PREJEDNANIU V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE.

LEGENDA OBJEKTOV

1 SKLADY, PRÁČOVŇA
2 LIEČEBŇA DLHODOBO CHORÝCH
3 MATERSKÁ ŠKOLA
4 PREDAJŇA, POHOSTINSTVO, PENZIÓN
5 KULTÚRNY DOM
6 KOSTOL
7 BORKÁP
8 RUDOS
9 POŽIARNA ZBROJNICA
10 DOM SMÚTKU
11 ZVONICA
12 STOLÁRSKA DIEĽŇA
13 MALÁ FARMA
14 TURISTICKÁ UBYTOVŇA
15 KOVOD RECYCLING
16 SIGNO v.o.s.
17 AUTODOPRAVA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. DOPRAVA :
1.1 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
1.2 ÚPRAVA PEŠÍCH KOMUNIKÁCI A PRIESTRANSTIEV A PARKOVÍSK

2. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ :
2.1 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
2.1.1 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

2.3 ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY
2.4 ROZŠÍRENIE A PREKLÁDKY VN A NN ROZVODOV
2.5 REKONŠTRUKCIA A DODUDOVANIE TS :
T 1 ..... 630 kVA
T 2 ..... 630 kVA
T 3 .....2x 630 kVA
T 4 ..... 630 kVA
T 5 ..... 630 kVA
T 6 ..... 630 kVA
2.6 POŽIARNA ZBROJNICA

3. VEREJNÁ ZELEŇ:
3.1 DOPLNIŤ A UDRŽIAVAŤ BREHOVÉ PORASTY
3.2 DOPLNENIE ZELENE PRI KOSTOLE A ŠPORT. AREÁLY
3.3 DOPLNENIE ZELENE PRED CINTORÍNOM
3.4 DOPLNENIE ZELENE NA SEVERNEJ HRANICI KATASTRA

4. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU:
4.1 PODPORovAŤ UBYTOVANIE V SÚKROMÍ

OBEC ŠTIAVNIČKA
POTVRDZUJE PLATNOSŤ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
Č. 1/2007 , ZO DŇA 16.11.2007

V ŠTIAVNIČKE

Ladislav Zvara
starosta obce Štiavnička

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN OBCE ŠTIAVNIČKA
boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Štiavničke
UZN č.10/2013, zo dňa 4.6.2013

starosta obce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTIAVNIČKA

ZMENY A DOPLNKY č.3

VÝKRES: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

MIERKA: 1 : 2 000

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ŠTIAVNIČKA

AUTOR RIEŠENIA: ING. ARCH. KATARÍNA KONFÁLOVÁ - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA:
ING. ARCH. PETER KRAJČ - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. ROMAN TISO (DOPRAVA)

DÁTUM: APRÍL 2021

Ing. arch. Katarína Konfálová – PROARCH
Poľná 11,
Ružomberok

PROARCH PROJEKTOVÁ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

ČISLO VÝKRESU: 2a

číslo pare: