

OKRESNÝ ÚRAD SOBRANCE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tyršova 12, 073 01 Sobrance

Číslo: OU-SO-OSZP-2021/000319

Sobrance 21.6.2021

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), vydáva podľa § 29 ods. 14, písm. b) zákona o EIA, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č.5**“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Sobrance, v zastúpení primátora mesta po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „**Územný plán Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č.5**“, ktorého cieľom je potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadaviek mesta a tiež fyzických a právnických osôb, ktorých žiadosti boli odsúhlasené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Sobranciach

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

Okresnému úradu bolo doručené dňa 14.5.2021, od obstarávateľa Mesta Sobrance, v zastúpení primátora mesta Ing. Pavla Džurinu, podľa § 5 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č.5**“.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu územia je: potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky mesta, ktorá bola odsúhlasená uznesením Mestského zastupiteľstva v Sobranciach.

V Zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN mesta Sobrance sa navrhuje:
v lokalite č. 1/Z5 – Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN- M sú „plochy občianskej vybavenosti“, navrhované funkčné využitie lokality: „plochy bytových domov do 4. nadzemných podlaží, parky (verejná zeleň), plochy zariadení dopravy a technickej vybavenosti.“

Posudzovaný dokument vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno - plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým: Územný plán Veľkého územného celku Košický kraj, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Sobrance.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne maloplošné chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytuje veľkoplošné chránené územia ani územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor, na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona o OPaK. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal listom č. OU-SO-OSZP-

2021/000319 zo dňa 21.5.2021 oznámenie podľa § 6 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona o EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň boli požiadané dotknuté obce, aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP:

listom č. OU-SO-OSZP–2021/000333 zo dňa 14.06.2021 dal stanovisko za

orgán štátnej správy vodného hospodárstva:

Nakoľko navrhované riešenie je v súlade so záujmami ochrany vôd, orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky k spracovanému zadaniu Územného plánu mesta Sobrance Zmeny a doplnky č.5 v k. ú. mesta Sobrance.

orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

V Zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN mesta Sobrance sa navrhuje:

v lokalite č. 1/Z5 – Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN- M sú „plochy občianskej vybavenosti“, navrhované funkčné využitie lokality: „plochy bytových domov do 4. nadzemných podlaží, parky (verejná zeleň), plochy zariadení dopravy a technickej vybavenosti.“

Lokality, ktorých sa týka zmena nie sú umiestnené v žiadnom chránenom území ani ochrannom pásme. Na území realizácie stavby platí I. stupeň ochrany prírody a krajiny a kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Nenachádza sa v území NATURA 2000.

Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu, bez pripomienok a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

orgán štátnej správy odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán podľa § 23, ods.4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu Územného plánu Mesta Sobrance – Zmena a doplnky č.5, nasledovné stanovisko :

Orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu: „Územný plán Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č.5“

Na základe informácií uvedených v predložennom oznámení nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach v liste č. 2021/01771 zo dňa 26.5.2019 vyjadril názor: **N i e s ú v ý h r a d y voči návrhu strategického dokumentu „Územný plán Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č. 5“.**

Súčasne navrhujem, aby predložený strategický dokument „Územný plán Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č. 5“ nebol posudzovaný podľa vyššie uvedeného zákona.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky listom č. 5494/2021-5.3 28660/2021 zo dňa 3.6. 2021 oznámilo nasledovné:

V katastrálnom území mesta Sobrance (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Pavlovce nad Uhom; horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 03. 10. 2029. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: SO (002) / Sobrance - ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

4. S ohľadom na skutočnosť, že sanačnými prácami bol zdroj znečistenia odstránený ako aj umiestnenie EZ cca 1 km Z-SZ od záujmovej lokality, nie je reálny predpoklad jej negatívneho ovplyvnenia.

Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

4. Dopravný úrad, dal listom č. 10645/2021/ROP-004/18120 zo dňa 24.05.2021 stanovisko: Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnych územiach mesta nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia mesta. V rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto Dopravný úrad neuplatňuje k strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby)

5. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dal listom č. OU-MI-OCDPK-2021/007785-002 zo dňa 11.09.2019 stanovisko na základe Vášho oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu – „Územný plán Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č. 5,“ doručeného na tunajší úrad dňa 21.05.2021, Vám oznamuje, že v intraviláne mesta Sobrance sa nachádza cesta II. triedy – II/582 a cesta III. triedy – III/3754, pre ktoré je Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, príslušným cestným správnym orgánom podľa vyššie uvedených ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, avšak Vami určená lokalita sa týchto ciest nedotýka. Daná lokalita sa dotýka cesty I. triedy – I/19. Cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy je okresný úrad v sídle kraja, v danom prípade Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice.

6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Komenského 52, 041 26 Košice dal listom č. OU-KE-OSZP1-2021/022393 zo dňa 27.05.2021 záväzné stanovisko: Cieľom riešenia ZaD č. 5 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Sobrance v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 5 je potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky mesta Sobrance, ktorá bola odsúhlasená uznesením Mestského zastupiteľstva v Sobranciach č. 109 zo dňa 29.10.2020. Navrhovaná zmena funkčnej plochy sa týka nasledovnej lokality: Lokalita 1/Z5: Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN Mesta sú „plochy občianskej vybavenosti“ – navrhované funkčné využitie lokality sú „plochy bytových domov do 4. nadzemných podlaží, parky (verejná zeleň), plochy zariadení dopravy a technickej vybavenosti“ Ide o lokalitu v zastavanom území obce. Navrhovanými ZaD č.5 sú rešpektované všetky územia ochrany prírody, územia NATURA 2000 a nadregionálne a regionálne prvky ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability. ZaD č. 5 sú navrhované mimo chránených území. Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o územie, nezasahujúce do žiadnych chránených území ani biotopov, či biotopov druhov nepožadujeme predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný.

7. Okresný úrad Sobrance, odbor krízového riadenia v liste č. OU-SO-OKR-2021/00343 zo dňa 27.5.2021 po preštudovaní predloženého dokumentu, Vám dáva na vedomie že k predmetnému dokumentu „Územnému plánu Mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č.5“, z hľadiska informácie o pripravovaných činnostiach na úseku civilnej ochrany na posudzovanom území a jeho obvode vo vzťahu k životnému prostrediu nemá pripomienky a uvedený dokument nevyžadujeme na ďalšie posudzovanie podľa zákona.

8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice dáva k oznámeniu zaujíma nasledujúce stanovisko: Z pohľadu vlastníka a prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení uvádzame, že v meste Sobrance naša spoločnosť prevádzkuje verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a ČOV. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov v obci žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Oznámenie o strategickom dokumente berieme na vedomie a jeho posudzovanie nepovažujeme za nutné.

Záver

Okresný úrad, v rámci zisťovacieho konania, posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 8 stanovísk pričom všetky boli doručené v termíne do 20 dní. Všetkých 8 stanovísk bolo bez pripomienok a nepožadovali ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Všetky subjekty sa vyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

OÚ Sobrance, ako príslušný orgán v zmysle zákona o EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré ak sú relevantné, bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto

rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Vladimír Král
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance

Na vedomie :

1. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, 810 05 Bratislava 15
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, ul. S. Chalupku 22, 07101 Michalovce
12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
14. Okresný úrad Sobrance, Odbor krízového riadenia, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
15. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
16. Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
17. Úrad Košického samosprávneho kraja - odbor RRÚPaŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
18. Obec Nižná Rybnica, OcÚ Nižná Rybnica 126, 073 01 Sobrance
19. Obec Ruskovce, OcÚ Ruskovce 47, 072 42 Úbrež
20. Obec Horňa, OcÚ Horňa 145, 073 01 Sobrance
21. Obec Tibava, OcÚ Tibava 131, 073 01 Sobrance
22. Obec Ostrov, OcÚ Ostrov 106, 072 55 Porostov