OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu
OU-MT-OSZP-2021/006805-019

Martin
23. 06. 2021

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

BEPRIM, s.r.o., Dolný Val 30, 010 01 Žilina
Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
Mesto Vrútky, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Bytový dom JAVORKA II" navrhovateľa BEPRIM, s.r.o., Dolný Val 30, 010 01 Žilina, IČO: 51 960 192, takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Bytový dom JAVORKA II", uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorá sa bude realizovať v Žilinskom kraji, v okrese Martin, na parc. č. KN-C 4451/5, 4451/6 k.ú. Vrútky a KN-C 1337/76 v k. ú. Priekopa,
sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov") sa určujú podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:
1) prečistenie dažďových vôd zo spevnených plôch bude v ORL s hodnotou na výstupe NEL 0,1 mg/l pred ich zastúpením do vsakovacieho systému a následne do podzemných vôd;
2) pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

3) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
4) zabezpečiť všetky nadväznosti a podmienky súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v súlade s platnými právnymi úpravami najmä v oblasti hluku v životnom prostredí, preslnenia a denného osvetlenia navrhovaných ako aj existujúcich bytov a ostatných požiadaviek podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva.
5) Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na miestnu klímu aplikovať zelenú strechu.

Odôvodnenie

Navrhovateľ BEPRIM, s.r.o., Dolný Val 30, 010 01 Žilina, IČO: 51 960 192, doručil dňa 28.04.2021 Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU MT-OSŽP") podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Bytový dom JAVORKA II".

OU MT-OSŽP oznámil všetkým účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.
OU MT-OSŽP dňa 29.04.2021 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-javorka-ii
a zároveň dňa 29.04.2021 na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zmene navrhovanej činnosti rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (Mesto Vrútky; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS), dotknutému orgánu (Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Bratislava; Žilinský samosprávny kraj, Žilina; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Martine; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia) a dotknutej obci – mesto Martin a mesto Vrútky.

Mesto Martin a mesto Vrútky ako dotknuté obce informovali verejnosť v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov o zmene navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle. Mesto Vrútky listom č. MsÚ-1007/2021/ POZ-14797/2021 zo dňa 12.05.2021 potvrdilo, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené dňa 30.04.2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Vrútky a zvesené dňa 17.05.2021.
Mesto Martin listom č. V-OdSaVS-41355/82059/2021 zo dňa 18.05.2021 potvrdilo, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Martin, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a bolo zverejnené na webovej stránke mesta Martin dňa 03.05.2021 a zvesené dňa 17.05.2021.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov je zaradené:
- do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy - zisťovacie konanie (časť B).

Zmena navrhovanej činnosti je plánovaná v Žilinskom kraji, v okrese Martin, na parc. č. KN-C 4451/5, 4451/6 k.ú. Vrútky a KN-C 1337/76 v k. ú. Priekopa.

Jestvujúci stav
Lokalita pre navrhovaný bytový dom JAVORKA II sa nachádza v južnej časti mesta Vrútky vo výbežku k.ú. Vrútky, ktorý je vklinený do k.ú. Priekopa. Z troch strán – západ, juh a východ susedí s pozemkami prináležiacimi do k.ú. Priekopa. Lokalita je vymedzená ulicami – zo západu Palackého v pokračovaní J.Š. Šikuru, z juhu a východu ul. Matúša Dulu. Okolie posudzovanej lokality tvorí prevažne hromadná bytová zástavba s ojedinelými objektmi rodinných domov na ul. Matúša Dulu. Západne sa nachádza areál ZŠ so školským ihriskom.

Mesto Vrútky má spracovaný a schválený ÚPN mesta s doplnkami č.1, 2 a 3. V platnom ÚPN mesta je predmetná lokalita schválená ako plocha obytného územia – plocha pre výstavbu bytových domov.
Zmena navrhovanej činnosti
Predmetom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je vybudovať 2 bytové domy s povrchovým a nadzemným parkovaním a prislúchajúcou infraštruktúrou. Architektúru a urbanizmus bytových domov určuje daná lokalita okolitej zástavby. Účelom objektu je vytvorenie dvoch nových bytových jednotiek: SO 01 – Bytový dom „A" 31 b.j. a SO 02 – Bytový dom „B" 35 b.j., spolu teda 66 bytových jednotiek. Súčasťou navrhovanej stavby sú okrem bytových domov parkovacie miesta, chodníky a verejná zeleň. Predmetný pozemok a navrhované objekty sú situované vo vnútornej aglomerácii existujúcej bytovej zástavby. Z východnej a západnej strany pozemku sú vytvorené existujúce prístupové komunikácie. Nové riešenie parkovacích plôch a samotné sprístupnenie objektov pre bytové účely bude riešené z týchto komunikácií, čím sa v budúcnosti nebudú križiť komunikačné a funkčné celky (časti) objektu. Súbežne je situované parkovisko určené pre obyvateľov spomínaných bytových domov, celkovo 96 miest a z toho 70 miest ako vonkajšie parkovacie miesta a 26 miest je situovaných na prvom nadzemnom podlaží jednotlivých stavebných objektov SO 01 (17 parkovacích miest) a SO 02 (9 parkovacích miest).
Objekty budú napojené na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, el. energia a horúcovod) novými prípojkami na nové predĺženia verejných sietí, ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách.

Základné údaje o stavbe:
Plocha riešeného územia: 5 634,96 m2
Zastavaná plocha bytových domov: 1 004,69 m2
Spevnené plochy: 2 066,71 m2
Plochy zelene: 2 563,56 m2
Podiel zastavanosti: 54,6 % (max. 60%)
Podiel zelene: 45,4 % (min. 40%)
Počet parkovacích miest: 95
Počet bytových jednotiek: 66

Príslušnému orgánu zaslali podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská uvádzame v skrátenej forme):
1. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie
- úsek štátnej vodnej správy, listom č. OU-MT-OSZP-2021/006867-Hš zo dňa 30.04.2021, doručeným 30.04.2021
- nepožaduje posudzovanie predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov za dodržania podmienky:
- prečistenie dažďových vôd zo spevnených plôch bude v ORL s hodnotou na výstupe NEL 0,1 mg/l pred ich zastúpením do vsakovacieho systému a následne do podzemných vôd.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán považuje podmienku za opodstatnenú, preto ju zohľadňuje aj vo výroku tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.
- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, listom č. OU-MT-OSZP-2021/007040-No zo dňa 13.05.2021, doručeným dňa 13.05.2021 - nepožaduje, aby predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, listom č. OU-MT-OSZP-2021/006938-La zo dňa 03.05.2021, doručeným 03.05.2021 - nepožaduje, aby predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie a vyhodnotil ich ako stanoviská bez pripomienok. Dotknuté orgány nepožadujú ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Martine, listom č. ORHZ-MT2-2021/000066 zo dňa 03.05.2021, doručeným dňa 03.05.2021 – z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, listom č. HŽP 2021/01311 zo dňa 12.05.2021, doručeným dňa 14.05.2021 – dáva k predloženým dokladom nasledovné odborné stanovisko: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine vydal na územné konanie stavby „Bytový dom JAVORKA II", parc.

č. 4451/5, 4451/6 k.ú. Vrútky a parc. č. 1337/76 k.ú. Martin Priekopa súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami č. HŽP 2020/03594 zo dňa 26.10.2020, v ktorom si vyhradil právo na jeho zmenu, resp. súhlasu samotného, pokiaľ sa zistia také zmeny v posudzovanej situácii, priestoroch a nadväznostiach, ktoré sú významné z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.
Na základe uvedeného bude možné s predloženým oznámením o zmene navrhovanej činnosti „Bytový dom JAVORKA II" súhlasiť za predpokladu komplexného splnenia nasledovných podmienok:
1. zabezpečiť všetky nadväznosti a podmienky súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v súlade s platnými právnymi úpravami najmä v oblasti hluku v životnom prostredí, preslnenia a denného osvetlenia navrhovaných ako aj existujúcich bytov a ostatných požiadaviek podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva.
Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Bytový dom JAVORKA II", ktorého navrhovateľom je spol. BEPRIM, s.r.o., IČO: 51 960 192, Dolný Val 30, 010 01 Žilina, nie je potrebné posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vzhľadom na štádium zastavanosti danej lokality a posudzovanie vybraných bytových domov.
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Bytový dom JAVORKA II" posudzuje jej vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov len z pohľadu samotnej činnosti, územie nie je posúdené komplexne ako celok ešte v štádiu návrhu jednotlivých činností (pred ich realizáciou), tzn. nie je posúdený kumulatívny charakter celého územia na obytné prostredie (existujúce, navrhované – napr. Bytový dom s objektom občianskej vybavenosti Rybárske,...) a súvislosti s tým spojené, napr. postupné narastanie dopravy v území a s tým súvisiaca hluková záťaž; vzájomné umiestnenie a orientácia jednotlivých budov a s tým súvisiace požiadavky na preslnenie a denné osvetlenie bytov,.....
Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z..) a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán považuje podmienku za opodstatnenú, preto ju zohľadňuje aj vo výroku tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, listom č. S14899-2021-IKŽ-2 zo dňa 04.05.2021, doručeným dňa 07.05.2021 – oznámilo nasledovné stanovisko:
- na predmetné parcely sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko v súčasnosti do neho nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov, ani sa v tomto území nenachádzajú Ministerstvom zdravotníctva SR uznané prírodné liečivé vody, prírodné minerálne vody ani klimatické podmienky vhodné na liečenie. Preto MZ SR , Inšpektorát kúpeľov a žriedel podľa § 40 ods. 2 citovaného zákona nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie stanovisko na vedomie.
6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy, listom č. 25535/2021/ OSD/55439 zo dňa 10.05.2021, doručeným dňa 10.05.2021 – berie predmetný návrh „Bytový dom Javorka II" na vedomie. Zároveň žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:
- žiada opraviť názov rezortného orgánu na „Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky";
- upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje aj vo výroku tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
7. Mesto Vrútky, Mestský úrad Vrútky, listom č. MsÚ-1007/2021/POZ-14797/2021 zo dňa 12.05.2021, doručeným dňa 12.05.2021 – nepožaduje predmetnú zmenu navrhovanej činnosti ďalej posudzovať.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnotil ich ako stanovisko bez pripomienok. Mesto Vrútky nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:
Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej len „ZDS"), stanovisko doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 03.05.2021 – k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti uviedlo nasledovné pripomienky:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: https://goo.gl/AVbAxj, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://goo.gl/V4XopA a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: http://goo.gl/Ikofe7.

Podľa § 2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:
b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Žiada, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma ich najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavuje záujem na predmetnej činnosti v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA.
Žiada, aby zmierňujúce opatrenia, určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa § 29 ods.13 zákona EIA, obsahovali aj:
1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa § 2 písm. zh) až zj) zákona OPK č.543/2002 Z.z.,
2) opatrenia ochrany vôd podľa § 5 až § 11 Vodného zákona,
3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva,
4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva.
Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle § 29 ods. 3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; zoznam opatrení a pripomienok ZDS je zverejnený tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds. Na tento zoznam odkazuje ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane ZDS) žiada vyhodnotiť podľa § 20a zákona EIA, a to nielen v zmysle vecného posúdenia, ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa § 3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiada teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa § 29 ods. 13 resp. § 37 ods. 4 zákona EIA.

Z dôvodu zásady zdržanlivosti ZDS vlastné vyhodnotenie a pripomienky k zámeru nezasiela.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania odporúča úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle § 36 ods.5 resp. § 64 ods.1 stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob, ako ho úrad zohľadnil, žiada uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiada byť oboznámené pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadrí. • Rozhodnutie, ako aj ostatné písomnosti, žiada doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdí podľa § 19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi, ktoré boli doručené v súlade § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Pri stanovení podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, správny orgán vychádzal z jednotlivých stanovísk dotknutých orgánov. Dodržiavanie všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Dodržiavanie jednotlivých citovaných predpisov overujú konkrétne povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach. Investor deklaroval, že na zmiernenie negatívneho vplyvu na miestnu klímu bude aplikovať prvky zelenej infraštruktúry ako je napríklad vegetačná strecha, čo je aj zohľadnené vo výroku tohto rozhodnutia.

OU MT-OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-MT-OSZP-2021/006805-015 zo dňa 21.05.2021 oboznámil účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Toto právo účastníci konania nevyužili.

Na základe doručeného stanoviska od Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-ZA-OSZP1-2021/022403-004/Ora zo dňa 28.05.2021, doručený dňa 08.06.2021, bola zaslaná OU MT-OSŽP opakovaná výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, list č. OU-MT-OSZP-2021/006805-018 zo dňa 11.06.2021. Toto právo účastníci konania opätovne nevyužili.

OU MT-OSŽP na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a stanovísk k nemu predložených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov identifikoval nasledovné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia:
Počas výstavby bude dočasne ovplyvnená kvalita ovzdušia emisiami výfukových plynov stavebných mechanizmov, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Počas prevádzky bytových domov nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia, nakoľko ako zdroj tepla a prípravy TÚV sú navrhnuté kompaktné odovzdávacie stanice tepla (KOST). Určitý zdroj znečistenia ovzdušia bude predstavovať automobilová doprava obyvateľov a návštevníkov bytových domov.
Počas prevádzky bytových domov sa nepredpokladá priamy vplyv na povrchové vody, nakoľko stavba sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od najbližších vodných tokov.
Prevádzkou bytových domov a priľahlých parkovísk budú vznikať splaškové odpadové vody, vody z povrchového odtoku zo striech bytových domov a vody z povrchového odtoku z parkovísk. Splaškové odpadové vody budú zaústené do verejnej jednotnej kanalizácie so zaústením do ČOV Vrútky. Všetky dažďové vody zo striech budú odvádzané gravitačným spôsobom zvodovým potrubím dažďovej kanalizácie do vsakovacieho systému „ACO". Dažďové vody z parkovísk budú odvádzané gravitačným spôsobom zvodovým potrubím dažďovej kanalizácie do vsakovacieho systému „ACO" cez odlučovač ropných látok „ORL".
Hlukové zaťaženie bude kritické počas obdobia výstavby. Počas prevádzky bude jediným zdrojom hluku automobilová doprava. Vzhľadom na navrhovanú kapacitu parkovacích miest a tým predpokladanú intenzitu dopravy možno konštatovať, že z hľadiska emisií hluku bude stav po výstavbe veľmi podobný súčasnému stavu.
Plánovaná výstavba bytových domov je v súlade s platným ÚPN mesta Vrútky, kde predmetná lokalita je schválená ako plocha obytného územia – plocha pre výstavbu bytových domov.
Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky sa neočakávajú pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.
Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie národnej a ani európskej sústavy chránených území, resp. ochranné pásmo. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí 1. stupeň ochrany. Riešené územie nezasahuje územia NATURA 2000, ani sa v danej lokalite nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu. Posudzovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.
Pri výstavbe bytových domov nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko plocha je vedená v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie.

Výstavbou bytových domov dôjde k zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. Nevyužitá plocha s náletovými drevinami a krovinami sa zmení z veľkej časti na zastavanú plochu s parkovacími miestami a verejnou zeleňou. Vegetačné úpravy areálu budú okrem trávnatého porastu doplnené o vzrastlú drevinnú zeleň.

Záver
Posúdenie oznámenia zmeny navrhovanej činnosti bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v oznámení o zmene navrhovanej činnosti boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, t. j. kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v predloženom oznámení navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

BEPRIM, s.r.o., Dolný val 30, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Mesto Martin (OVM), Námestie S. H. Vajanského 1, Martin, Slovenská republika
Mesto Vrútky (OVM), Matušovičovský rad , 038 61 Vrútky, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho, 036 80 Martin 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37