

**Mesto Filakovo, Radničná 25, 986 01 Filakovo**  
tel.: 047/43 81 001, email: [erika.anderkova@filakovo.sk](mailto:erika.anderkova@filakovo.sk)

---



## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<h3><b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA FILAKOVO – Zmeny a doplnky č. 14</b></h3>
--

16.06.2021

### **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
a prílohy č. 2 tohto zákona

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

---

### **I. 1 Názov**

Mesto Filákov

### **I. 2 Identifikačné číslo**

00 316 075

### **I. 3 Adresa sídla**

Radničná 25, 986 01 Filákov

### **I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. arch. Erika Anderková, vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta

telefón: 047 / 43 81 001, email: [erika.anderkova@filakovo.sk](mailto:erika.anderkova@filakovo.sk)

### **I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. Martina Kukučková, Venevská 767/6, 990 01 Veľký Krtíš

telefón: 047 / 48 30 864, mobil: 0915 872 042, email: [zarkon@slovanet.sk](mailto:zarkon@slovanet.sk)

Možnosť nahliadnutia do dokumentácie: mesto Filákov, referát stratégie rozvoja mesta alebo <https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/strategicke-dokumenty/uzemny-plan-mesta>.

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

---

### **II. 1 Názov**

Územný plán mesta Filákov – Zmeny a doplnky č. 14

### **II. 2 Charakter**

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. - strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Zmenami a doplnkami č. 14 nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, nejedná sa o zásadnú zmenu strategického dokumentu, ktorým je Územný plán mesta Filákov.

### **II. 3 Hlavné ciele**

Mesto Filákov má platný územný plán, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákovke č. 6/1999 zo dňa 01. 07. 1999. Zmeny a doplnky č. 14 boli

obstarané s cieľom zmeny funkčných plôch v dvoch lokalitách a boli vyvolané záujmom investorov.

Predmetom riešenia ZaD č. 14 je zmena funkčných plôch v dvoch lokalitách:

#### **Lokalita A - v mestskej štvrti 8 - Pisárová pustatina**

- V ZaD sa rieši transformácia a rozšírenie jestvujúceho areálu v križovatke I/71 a Družstevnej ulici vo funkčnej ploche skladov a drobnej výroby na plochy účelovej vybavenosti – objekty obchodných reťazcov a na územie drobnej výroby a skladov – čerpacia stanica PHM. Umiestnenie uvedených funkčných plôch je vo väzbe na kompaktnú zástavbu sídla s výhodným dopravným napojením pre spádové územie a pre obyvateľov mesta bez zvýšenia dopravného zaťaženia jestvujúcich mestských komunikácií. Je predpoklad vzniku nových pracovných príležitostí v počte 20 zamestnancov.
- Lokalita A sa nachádza na parcele **E-KN č. 523/1**.
- Charakteristika plánovaných objektov:
  - čerpacia stanica PHM a súvisiace služby pre motoristov
  - obchodné prevádzky potravinového a iného charakteru s parkovaním
  - plochy zelene (detské ihrisko a pod.)
  - skladové objekty a drobná výroba

#### **Lokalita B v mestskej štvrti 7 - Juh mesta**

- V ZaD sa rieši zmena zo súčasných plôch skladov a drobnej výroby na funkčné plochy účelovej vybavenosti s príslušným zázemím. Je predpoklad vzniku nových pracovných príležitostí v počte cca 20 zamestnancov. Investičným zámerom sú plochy a objekty obchodných reťazcov s príslušným zázemím pre obyvateľov mesta a širšieho spádového územia. Umiestnenie účelovej vybavenosti vo väzbe na športový areál zvýši atraktivitu a efektívnejšie využitie súčasných funkčných plôch navrhovaných v schválenom územnom pláne.
- Lokalita A sa nachádza na parcelách **E-KN č. 1509/1 a E-KN č. 1509/2**.
- Charakteristika plánovaných objektov:
  - Obchodné prevádzky s parkovaním
  - Zóna oddychu a športu
  - Čisté skladové plochy bez vplyvu na životné prostredie

Riešenie Zmien a doplnkov č. 14 nie je v rozpore s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadávacom dokumente, ktorým sú „Pokyny na vypracovanie návrhu územného plánu mesta Fiľakovo“, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove uznesením č. 3/1995 zo dňa 17.2.1995. Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu nenarúšajú. Navrhované Zmeny a doplnky vytvoria kompaktný celok slúžiaci pre obyvateľov a návštevníkov mesta. Hranica zastavaného územia v mestskej štvrti 8 - Pisárová pustatina sa rozšíri o lokalitu riešenú v ZaD č. 14.

## II. 4 Obsah (osnova)

ÚPN mesta Fil'akovo – Zmeny a doplnky č. 14 je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti pre riešené územie a obsahujú smernú a záväznú časť. Rozsah a obsah textovej a grafickej časti je spracovaný v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Smerná aj záväzná časť sú spracované formou doplnenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek.

Grafická časť je spracovaná v zložení výkresov:

Výkres č. 4 Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra – v mierke 1: 10 000

Výkres č. 5 Funkčné využitie územia s regulatívmi (A, B) – v mierke 1: 5 000

Výkres č. 10 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy – v mierke 1: 10 000

## II. 5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Variantné riešenie sa nespracúva.

## II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN mesta Fil'akovo – Zmeny a doplnky č. 14

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od procesu posudzovania strategického dokumentu podľa SEA.

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Vypracovanie návrhu ÚPN mesta Fil'akovo – Zmeny a doplnky č. 14	03/2021	05/2021
Oznámenie o vypracovaní návrhu ÚPN mesta Fil'akovo – Zmeny a doplnky č. 14 a prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona	05/2021	06/2021
Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	06/2021	07/2021
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 stavebného zákona	08/2021	09/2021
Vypracovanie kompletného materiálu na schválenie MsZ Fil'akovo	09/2021	09/2021
Schválenie ÚPN mesta Fil'akovo – Zmeny a doplnky č. 14 v MsZ v súlade s § 26 a § 27 stavebného zákona	09/2021	09/2021
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 stavebného zákona	10/2021	10/2021

## **II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Filákov je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov, ktoré návrh ÚPN mesta Filákov – Zmeny a doplnky č. 14 v plnom rozsahu rešpektuje. Pri vypracovaní ÚPN budú rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj mesta Filákov (KURS, PHSR obce, RIÚS BBSK, odvetvové koncepcie a pod.).

## **II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Mestské zastupiteľstvo mesta Filákov

## **II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)**

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení územného plánu
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Filákov o záväzných častiach územného plánu

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

---

### **III. 1 Požiadavky na vstupy**

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Filákov – Zmeny a doplnky č. 14 sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané z dostupných podkladov, od obstarávateľa a investora, ktorý vyvolal vypracovanie ZaD č. 14. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

#### **Pôda:**

K záberom poľnohospodárskej pôdy v celkovom rozsahu 2,568 ha dôjde v súvislosti s novým návrhom funkčného využitia územia v dvoch lokalitách:

- Lokalita „A“ – mestská štvrť 8 – Pisárová pustatina:  
záber ornej pôdy v rozsahu 2,568 ha vo väzbe na súčasné zastavané plochy drobnej výroby a skladov. K záberu lesnej pôdy nedochádza.
- Lokalita „B“ – mestská štvrť 7 – Juh mesta:  
zmena časti záberu č. 28 z funkčnej plochy výroby a skladov na plochy účelovej vybavenosti. Výmera celkového záberu PP ostáva bez zmeny. K záberu lesnej pôdy nedochádza.

## Doprava:

- Lokalita „A“ – mestská štvrť 8 – Pisárová pustatina:

Čerpacia stanica PHM sa rieši v križovatke I/71 a III/2673 (Družstevná ulica), pričom budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení technickej infraštruktúry. Dopravné napojenie využíva jestvujúcu dopravnú kostru, ktorá je vhodne dopravne napojená na okolité spádové územie aj pre obyvateľov mesta bez zvýšenia dopravného zaťaženia jestvujúcich mestských komunikácií.

- Lokalita „B“ – mestská štvrť 7 – Juh mesta

Dopravné napojenie využíva jestvujúcu dopravnú kostru bez zvýšenia dopravného zaťaženia jestvujúcich mestských komunikácií.

## Technické vybavenie územia:

- Lokalita „A“ – mestská štvrť 8 – Pisárová pustatina
- Lokalita „B“ – mestská štvrť 7 – Juh mesta

Obidve lokality budú napojené na jestvujúce rozvody verejnej kanalizácie podľa technických podmienok určených správcom sietí. Dažďové vody budú odvedené do dažďových záhrad, ktoré budú budované v rámci vodozadržných opatrení jednotlivých investícií. Lokality budú zásobované elektrickou energiou z vlastných trafostaníc, ktoré budú budované ako súčasť objektov v uvedených funkčných plochách.

## III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán mesta Filákov – Zmeny a doplnky č. 14 v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Filákov. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

Údaje o výstupoch vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 14:

- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území: bez zmeny
- Návrh na riešenie záujmov ochrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami: bez zmeny
- Návrh ochrany prírody a krajiny vrátane ÚSES: bez zmeny
- Koncepcia starostlivosti o životné prostredie: V zmysle uznesenia vlády SR č. 148/2014 Z. z. k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa navrhuje v záväznej časti premietnuť primerane tie opatrenia, ktoré sú relevantné

- a zodpovedajúce stupňu územného plánu, predovšetkým v oblasti opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha a intenzívnych zrážok
- Ovzdušie: v prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia
  - Hluk: navrhované funkčné využitie územia nepredstavuje nadmerné zaťaženie hlukom
  - Voda: v riešenom území sa nevyskytujú zdroje podzemných a povrchových vôd spadajúcich pod ochranu podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
  - Odpady: bez zmeny
  - Nároky na zastavané územie: hranica zastavaného územia sa rozšíri v mestskej štvrti 8 - Pisárová pustatina
  - Verejnoprospešné stavby: bez zmeny

### **III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh ÚPN mesta Filákovovo bude rešpektovať ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

#### Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy
- dočasný negatívny vplyv na kvalitu obytného prostredia počas výstavby (hluk, prach, ...)

#### Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení (napr. vodozádržné opatrenia)

### **III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

- Lokalita „A“ – mestská štvrť 8 – Pisárová pustatina

Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu. Zámer výstavby ČS PHM bude podliehať posúdeniu vplyvov činnosti na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Neočakáva sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

- Lokalita „B“ – mestská štvrť 7 – Juh mesta

Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu. Neočakáva sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### **III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

- Lokalita „A“ – mestská štvrť 8 – Pisárová pustatina
- Lokalita „B“ – mestská štvrť 7 – Juh mesta

Pre obidve lokality platí, že Návrh Zmien a doplnkov č. 14 nebude mať vplyvy na chránené územia, pretože navrhované zámery sú súčasťou územia, ktoré spadá do 1. stupňa ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Medzi opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov sú navrhované vodozádržné opatrenia: dažďové vody budú odvedené do dažďových záhrad, ktoré budú budované v rámci jednotlivých investícií.

### **III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

- Lokalita „A“ – mestská štvrť 8 – Pisárová pustatina
- Lokalita „B“ – mestská štvrť 7 – Juh mesta

Pre obidve lokality sa nepredpokladajú významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplyvať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení. Predmetom novej funkcie nie sú výrobné činnosti s nepriaznivým vplyvom na životné prostredie.

### **III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

- Lokalita „A“ – mestská štvrť 8 – Pisárová pustatina
- Lokalita „B“ – mestská štvrť 7 – Juh mesta

Pri obidvoch lokalitách sa nepredpokladá vplyv presahujúci štátne hranice.



#### **IV. Dotknuté subjekty**

##### **IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Lučenec, mesto Filákov

- obyvatelia a návštevníci obce, vlastníci nehnuteľností v obci
- právnické osoby so záujmami v k.ú. Filákov (nezisk.org., podnik.subjekty, správcovia sietí)

##### **IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov**

1. Obec Biskupice
2. Obec Belina
3. Obec Šíd
4. Obec Buzitka
5. Obec Ratka
6. Obec Filákovské Kováče
7. Obec Šávoľ
8. Obec Prša
9. Obec Bulhary
10. Úrad BBSK, oddelenie ÚP a ŽP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lučenci, Petöfiho 1, 984 01 Lučenec
13. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec
15. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
16. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
17. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č.6, P. O. Box 100, Bratislava 811 00
19. Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
20. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava 813 61
21. Lesy SR, š. p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
22. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
23. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
24. Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica

25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica
26. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica, Správa povodia horného Ipľa, Fiľakovská cesta 45, 984 80 Lučenec
27. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava
28. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
29. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
30. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26

#### IV. 3 Dotknuté susedné štáty

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

### V. Doplnujúce údaje

#### V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Výkresová časť strategického dokumentu bude je spracovaná formou priesvitiek na pôvodné výkresy a obsahuje tieto výkresy:

Výkres č. 4 Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra – v mierke 1: 10 000

Výkres č. 5 Funkčné využitie územia s regulatívmi (A, B) – v mierke 1: 5 000

Výkres č. 10 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy – v mierke 1: 10 000

#### Obr.: Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra



## V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán mesta Fil'akovo v znení zmien a doplnkov 1 - 13
- Aktuálna katastrálna mapa
- Údaje o BPEJ
- Zadanie obstarávateľa územného plánu
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení aktuálnych zmien a doplnkov
- Vlastný prieskum spracovateľa
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Schválený investičný zámer vypracovaný ARDIS s.r.o., Žiar nad Hronom. 2021

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

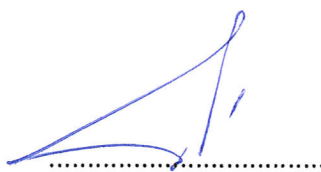
Vo Fil'akove, 16.6.2021

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 297

### VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa



**Mgr. Attila Agócs, PhD.**  
Primátor mesta

