

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Rakovice

2. Identifikačné číslo:

00312916

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Rakovice, Rakovice č. 42, PSČ 922 08

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Dušan Daloš, starosta obce, Obecný úrad Rakovice, Rakovice č. 42, PSČ 922 08

tel.: 033 / 779 61 13, e-mail: podatelna@rakovice.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Dušan Daloš, starosta obce, Obecný úrad Rakovice, Rakovice č. 42, PSČ 922 08

tel.: 033 / 779 61 13, e-mail: podatelna@rakovice.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVICE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom na rozvoj územia - zhodnotiť pozemky vo väčších záhradách pre obytnú funkciu a podporiť hospodársku základňu obce rozšírením existujúceho výrobného územia.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu vhodným spôsobom dopĺňajú. S dopĺňanými rozvojovými plochami D3, D4, D6 sa uvažovalo už v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii, avšak len vo výhľadovej etape.

Ťažiskom návrhu riešenia je rozšírenie obytného územia o rozvojové plochy doplnkov D3 a D4, situované v záhradách, kde sa pôvodne s obytnou funkciou uvažovalo výhľadovo. Ďalej sa počíta s rozšírením výrobného územia o rozvojové plochy doplnkov D5 a D6, pričom aj rozvojová plocha D6 už bola pre danú funkciu rezervovaná vo výhľade.

Rozvojové plochy doplnkov D3, D4 vhodne nadviažu na existujúcu obytnú zástavbu, pričom umožnia intenzifikáciu využitia záhrad za rodinnými domami. Navrhovaná ulica, kopírujúca bývalý tok Holešky, bude vedená paralelne s historicky podmienenou hlavnou ulicou obce, preto podporí založenú kompozično-prevádzkovú osnovu sídla a prirodzene ju bude akcentovať.

Rozvojové plochy doplnkov D5 a D6 vytvoria spolu s existujúcimi plochami výrobného územia priestorovo kompaktný a konzistentný celok.

Rozvojová plocha D3 má kapacitu pre cca 26 rodinných domov, rozvojová plocha D4 pre cca 15 rodinných domov. Pri predpokladanej obľožnosti 2,0 bude uvedený prírastok bytového fondu predstavovať prírastok 82 obyvateľov.

Pre dopravnú obsluhu navrhovanej rozvojových plôch doplnkov D3, D4 je potrebné vybudovanie jednej novej miestnej komunikácie s chodníkmi, vo funkčnej triede C3. K rozvojovej ploche doplnku D6 sa vybuduje odbočka z existujúcej komunikácie vo funkčnej triede C3. V trase navrhovaných komunikácií sa navrhujú aj inžinierske siete.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: V/2021
- prerokovanie ÚPD: V/2021 - VI/2021
- schválenie ÚPD, čístopis ÚPD: XII/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Rakovice v platnom znení
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Rakovice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 3,6895 ha
- prírastok počtu obyvateľov obce o cca 82 obyvateľov (predpoklad na základe kapacity navrhovaných rozvojových plôch doplnkov D3, D4)
- mierne zvýšenie spotreby vody, elektrickej energie, zemného plynu v obci - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania pre výstavbu v rozvojových plochách doplnkov D3, D4, D5, D6

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V blízkosti navrhovaných zámerov, zahrnutých v zmenách a doplnkoch č. 3 územného plánu obce Rakovice, sa nenachádzajú chránené územia, významné mokrade, chránené stromy. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nie sú relevantné

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Piešťany, Mestský úrad, Námestie SNP č. 3, 921 01 Piešťany
- Obec Borovce, Obecný úrad, 922 09 Borovce č. 168
- Obec Kočín-Lančár, Obecný úrad, 922 04 Kočín – Lančár č. 2
- Obec Šterusy, Obecný úrad, 922 03 Šterusy č. 117
- Obec Veselé, Obecný úrad, 922 08 Veselé č. 346

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

002/3

0119002/1.

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV C. 3

STAV NÁVRH VÝHLAD

D3	HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
	INTEG. KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A TI
	TRAFO STANICE
	VEDENIE VN 22 KV PODZEMNÉ KÁBLOVÉ (OP=1m)
	PLOCHY BÝVNIAV V RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV

OSTARAVATEL: OBEC RAKOVCE
POWER, OBST.: Ing. arch. KAROL DURENČ
SPRACOVATEL: EcoCities, s.r.o.
HL. RIŠTEĽ: doc. Ing. arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:2000 DÁTUM: 2021

SVCHVAJACIA DOLOŽKA
SCHVAJACIA DOLOŽKA OBCE RAKOVCE
Č. ZNESV. 1/2021

3. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia II.
► záväzná časť riešenia, verejnoprosp. stavby
ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNEHO PLÁNU OBCE RAKOVCE

Eco CITIES
www.eco-cities.eu

5

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Rakovice
- Územný plán obce Rakovice v platnom znení
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Rakoviciach, 04. 06. 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Dušan Daloš
starosta obce