

SLOVANY

Obec Slovany, Obecný úrad, Slovany 102, 038 43 Slovany

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Slovany Zmeny a doplnky č. 1

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.....	4
IV. Dotknuté subjekty.....	5
V. Doplnujúce údaje	6
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	7
VII. Potvrdenie správnosti údajov	7

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Slovany
2. **Identifikačné číslo:** 00316903
3. **Adresa sídla:** Obec Slovany, Obecný úrad, Slovany 102, 038 43 Slovany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Marek Straka, Obecný úrad, Slovany 102, 038 43 Slovany, Email: podatelna@obecslovany.sk, starosta@obecslovany.sk, Tel.: 043/4933195, Mobil: 0908 962 954
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD č. t. 0905957538
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:** Obec Slovany, Obecný úrad, Slovany 102, 038 43 Slovany, podatelna@obecslovany.sk, starosta@obecslovany.sk, Tel.: 043/4933195, Mobil: 0908 962 954
Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová,

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Slovany Zmeny a doplnky č. 1
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Slovany Zmeny a doplnky č. 1.

3. Hlavné ciele:

Obec Slovany má platný územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), schválený uznesením OZ v Slovanoch č. 11/3/2008 zo dňa 12.12.2008.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie /obec/ povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

V období po schválení ÚPN-O, nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu, resp. ju doplniť vzhľadom na zmenu funkčného využitia časti územia v priamom dotyku so z. ú. obce, ako aj na zmenu nadradenej ÚPD, nový RÚSES okresu Martin a v neposlednom rade vzhľadom aj na zmeny v zákonoch.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Slovany zahŕňajú nasledovné ciele:

- ✓ prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na bývanie pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- ✓ doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre navrhované plochy bývania tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území
- ✓ zosúladenie ÚPN-O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V návrhu riešenia ZaD č. 1 ide o nasledujúce lokality:

1.1 Lokalita IBV Stránička

- doplnenie novej plochy individuálneho bývania v severovýchodnej časti obce za navrhovanými plochami pre HBV, ktorá je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby

1.2 Lokalita HBV Bytovky pri kaplnke

- doplnenie novej plochy hromadného bývania na severovýchod od z. ú.

1.3 Lokalita IBV

- doplnenie novej plochy individuálneho bývania na severovýchod od z. ú., pri ceste III. triedy
 - 1.4 Lokalita IBV východ - Borovice**
 - doplnenie novej plochy individuálneho a sčasti hromadného bývania na východ od z. ú. obce, ktorá je logickým pokračovaním novej obytnej výstavby
 - 1.5 Lokalita IBV východ - pri družstve**
 - doplnenie novej plochy individuálneho bývania na východ od z. ú. obce, ktorá je logickým pokračovaním novej obytnej výstavby
 - 1.6 Zeleň v pásme plynu**
 - doplnenie plochy zelene - verejnej a súkromnej - v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynu
 - 1.7 Lokalita IBV Niže rybníkov**
 - doplnenie novej obytnej plochy na juhovýchod od z. ú. obce, ktorá vyplní stavebnú prieluku
 - 1.8 Lokalita Oddychový parčík**
 - doplnenie plochy verejnej zelene pri potoku Vríca, na juhozápad od hospodárskeho dvora
 - 1.9 Lokalita Obecné kompostovisko**
 - doplnenie plochy obecného kompostoviska v lokalite Dolu Vrícou, na východ od z.ú.
 - 1.10 Lokalita Záhumnia - Rybníky**
 - zmena časového rámca výstavby z etapy "návrh" do etapy "výhľad".
- 4. Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

O B S A H

vypúšťa sa: "Sprievodná správa" a nahrádza sa: "Textová a tabuľková časť"

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1 Úvod
- A.2 Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Slovany
- A.3 Hlavné ciele rozvoja územia
- A.4 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie
- A.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním
- A.6 Výsledky alternatívnych riešení
- A.7 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplnujúcich P+R
- A.8 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B.1 Vymedzenie riešeného územia
- B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu
- B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.6 Návrh funkčného využitia územia obce
- B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, sa dopĺňa: vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia
- B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Dopĺňa sa:

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Nasledujúca stať sa presúva za kapitoly C. a D.

Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť

- | | |
|--|--------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, verejné dopravné a technické vybavenie, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti, VPS | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch, záväzné časti, VPS | M 1 : 5 000 |
| 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia | M 1 : 5 000 |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenie - vodné hospodárstvo | M 1 : 5 000 |
| 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenie územia - energetika, telekomunikácie | M 1 : 5 000 |
| 7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | M 1 : 5 000 |

5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Slovany Zmeny a doplnky č. 1 nebude spracovaný vo variantnom riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Predpokladaný časový harmonogram

- spracovanie návrhu Územného plánu obce Slovany Zmeny a doplnky č. 1 február - máj 2021
- verejné prerokovanie návrhu jún - júl 2021 (minimálne 30 dní vyvesený oznam o prerokovaní ÚPN O ZaD č. 1),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad august 2021 – október 2021 (predpoklad),
- predloženie Územného plánu obce Slovany Zmeny a doplnky č. 1 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Slovany Zmeny a doplnky č. 1 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepcnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Slovany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Slovany Zmeny a doplnky č. 1 boli:

- ÚPN obce Slovany, Ing. arch. Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová a kol., schválený uznesením OZ v Slovanoch č. 11/3/2008 zo dňa 12.12.2008.
- Záväzná časť ÚPN Žilinského samosprávneho kraja vrátane Zmeny a doplnky č. 1-5,

- Aktuálne platná legislatíva
- Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Slovany Zmeny a doplnky č. 1 , ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Slovany a jeho Zmeny a doplnky č.1

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Slovany.

Hlavným predmetom Zmien a doplnkov je:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Slovany zahŕňajú nasledovné ciele:

- prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na bývanie pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre navrhované plochy bývania tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území
- zosúladenie ÚPN-O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

V návrhu riešenia ZaD č.1 ide o nasledujúce lokality:

- 1.1 Lokalita IBV Stránička
- 1.2 Lokalita HBV Bytovky pri kaplnke
- 1.3 Lokalita IBV
- 1.4 Lokalita IBV východ - Borovice
- 1.5 Lokalita IBV východ - pri družstve
- 1.6 Zeleň v pásme plynu
- 1.7 Lokalita IBV Niže rybníkov
- 1.8 Lokalita Oddychový parčík
- 1.9 Lokalita Obecné kompostovisko
- 1.10 Lokalita Záhumnia - Rybníky

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Slovany Zmeny a doplnky č. 1 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Slovany v zastavanom území obce, bez nároku na zmenu dopravnej a technickej vybavenosti obce. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy pre navrhované lokality.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Slovany Zmeny a doplnky č. 1 vytvára spolu s platným Územným plánom a Zmenami a doplnkami č. 1 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Návrhom Územného plánu obce Slovany Zmeny a doplnky č. 1 sa nepredpokladá vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatneným strategickým dokumentom, ktorým je Územný plán obce Slovany Zmeny a doplnky č. 1 .

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia obce Slovany, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
5. Úrad ŽSK, odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
10. Okresný úrad, odb. starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1
 - a. Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvu na životné prostredie
 - b. úsek ochrany vôd a ich racionálneho využívania
 - c. úsek odpadov, obalov a odpadového hospodárstva
 - d. úsek ochr. ovzdušia, klímy a ozon. vrstvy Zeme
11. Okresný úrad Martin, odb. krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1.036 01 Martin
12. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Pavla Mudroňa 41., 036 01 Martin
13. Okresný úrad, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Nám. S.H. Vajanského 1, Martin
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1.036 01 Martin
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, V. Žingora 30,036 01 Martin
17. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Obec Valča, Obecný úrad Valča 375, 038 35 Valča
20. Obec Kláštor pod Znievom, Obecný úrad M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom
21. Obec Rakovo, Obecný úrad Rakovo 8, 038 42 Příbovce
22. Obec Ležiachov, Obecný úrad Ležiachov 70, 038 42 Příbovce.

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Mapovou dokumentáciou je grafická časť ÚPN obce Slovany Zmien a doplnkov č. 1, ktorá obsahuje:

Grafická časť

- | | |
|--|--------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, verejné dopravné a technické vybavenie, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti, VPS | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch, záväzné časti, VPS | M 1 : 5 000 |
| 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia | M 1 : 5 000 |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenie - vodné hospodárstvo | M 1 : 5 000 |
| 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenie územia - energetika, telekomunikácie | M 1 : 5 000 |
| 7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | M 1 : 5 000 |

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Slovany Zmien a doplnkov č. 1 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 49/2018 zo dňa 19.03.2018.
- Platný Územný plán obce Slovany,
- Navrhovaný Územný plán obce Slovany Zmeny a doplnky č. 1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Pavlovej Vsi dňa 7.6. 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**



Ing. Marek Straka
starosta obce

