



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
S L O V A N Y
ZMENY A DOPLNKY č.1**

NÁVRH NA PREROKOVANIE

Máj 2021

O B S A H**vypúšťa sa: "Spravidelná správa" a nahrádza sa: "Textová a tabuľková časť"****A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A.1 Úvod.....	4
A.2 Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Slovany.....	4
A.3 Hlavné ciele rozvoja územia.....	5
A.4 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie.....	5
A.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	6
A.6 Výsledky alternatívnych riešení.....	6
A.7 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich P+R.....	6
A.8 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov.....	6

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 Vymedzenie riešeného územia.....	8
B.2 Vázy vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu.....	8
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	12
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	15
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	16
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	16
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	18
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	19
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	19
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	21
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, <u>sa dopĺňa</u> : vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	22
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	24
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	27
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	30
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	30
B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia.....	30
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	32

Dopĺňa sa:

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	34
----------------------------------	----

D. DOKLADOVÁ ČASŤ	34
--------------------------------	----

Nasledujúca časť sa presúva za kapitoly C. a D.

Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí	35
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	47

Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, verejné dopravné a technické vybavenie, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti, VPS	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch, záväzné časti, VPS	M 1 : 5 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia	M 1 : 5 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - energetika, telekomunikácie	M 1 : 5 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 5 000

Zoznam použitých skratiek:

BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, **CR** - cestovný ruch, **DSP** - dokumentácia pre stavebné povolenie, **DUR** - dokumentácia pre územné rozhodnutie, **EO** - ekvivalentný obyvateľ, **GL** - genofondová lokalita, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **HBV** - hromadná bytová výstavba, **KEP** - krajinnoekologický plán, **KPÚ** - Krajský pamiatkový úrad, **LP** - lesné pozemky, **k. ú.** – katastrálne územie, **MV** - Ministerstvo vnútra, **MVE** - malá vodná elektrárňa, **MŽP** - Ministerstvo životného prostredia, **NKP** - Národná kultúrna pamiatka, **NN** - nízke napätie, **OP** – ochranné pásmo, **OZ** - Obecné zastupiteľstvo, **PD** - Poľnohospodársky dvor, **POH** - Program odpadového hospodárstva, **PP** – poľnohospodárska pôda, **RD** – rodinný dom, **RÚSES** – regionálny územný systém ekologickej stability, **SAŽP** - Slovenská agentúra životného prostredia, **SC** - Správa ciest, **SKCHVÚ** - chránené vtáčie územie, **SKUEV** - Územie európskeho významu, **SODB** - sčítanie obyvateľov, domov a bytov, **SVP** - Slovenský vodohospodársky podnik, **STN** - Slovenská technická norma, **ŠGÚ DŠ** - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, **TN** - technická norma, **TTP**- trvalý trávnatý porast, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ÚPN-VÚC** - územný plán veľkého územného celku, **ÚZPF** - Ústredný zoznam pamiatkového fondu, **VVN** - veľmi vysoké napätie, **VPS** - verejnoprospešná stavby, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **ZaD** - zmeny a doplnky, **z. ú.** – zastavané územie, **Z. z.** - Zbierka zákonov, **ŽSK** - Žilinský samosprávny kraj.

Textová a tabuľková časť**A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE****A.1 ÚVOD****A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi**Na koniec platného textu sa dopĺňa:Názov dokumentácie: **Územný plán obce Slovany – Zmeny a doplnky číslo 1**

Obstarávateľ: Obec Slovany

Spracovateľ: ARTIX, s.r.o.

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

A.1.2 Riešiteľský kolektívNa koniec platného textu sa dopĺňa:

Spracovateľ: ARTIX, s.r.o., Martin

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

Urbanizmus : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Technická infraštruktúra : Ing. Vladimír Otto – vodné hospodárstvo

Ing. Lukáš Stránsky - energetika_zásobovanie elektrickou energiou

Doprava : Ing. Iveta Kolenčíková

Grafická spolupráca: Dávid Sebastián Hejzlar

Obstarávateľ Obec Slovany**Dátum** Máj 2021

Územný plán obce Slovany - ZaD č.1 je spracovaný na základe objednávky od obce.

A. 1. 3 Zoznam príloh**Textová časť**Obsah state sa nahrádza novým znením:

Textová a tabuľková časť

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí

Grafická časťNa koniec platného textu sa dopĺňa:**Zoznam výkresov riešených v rámci ÚPN-O, ZaD č.1**

- | | |
|--|-------------|
| - výkres č.1 – Výkres širších vzťahov | M 1: 50 000 |
| - výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, verejné dopravné a technické vybavenie, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti, VPS | M 1: 10 000 |
| - výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch, záväzné časti, VPS | M 1: 5 000 |
| - výkres č.4 - Výkres verejného dopravného vybavenia územia | M 1: 5 000 |
| - výkres č.5 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo | M 1: 5 000 |
| - výkres č.6 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - energetika a telekomunikácie | M 1: 5 000 |
| - výkres č.7 – Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | M 1: 5 000 |

A.2 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚPN-O SLOVANYNa koniec platného textu sa dopĺňa:

Obec Slovany má platný územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), schválený uznesením OZ v Slovanoch č.11/3/2008 zo dňa 12.12.2008.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie /obec/ povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

V období po schválení ÚPN-O, nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu, resp. ju doplniť vzhľadom na zmenu funkčného využitia časti územia v priamom dotyku so z. ú. obce, ako aj na zmenu nadradenej ÚPD, nový RÚSES okresu Martin a v neposlednom rade vzhľadom aj na zmeny v zákonoch.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Slovany zahŕňajú nasledovné ciele:

- ✓ prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na bývanie pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- ✓ doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre navrhované plochy bývania tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území
- ✓ zosúladenie ÚPN-O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

V návrhu riešenia ZaD č.1 ide o nasledujúce lokality:

1.1 Lokalita IBV Stránička

- doplnenie novej plochy individuálneho bývania v severovýchodnej časti obce za navrhovanými plochami pre HBV, ktorá je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby

1.2 Lokalita HBV Bytovky pri kaplnke

- doplnenie novej plochy hromadného bývania na severovýchod od z. ú.

1.3 Lokalita IBV Pri bytovke

- doplnenie novej plochy individuálneho bývania na severovýchod od z. ú., pri ceste III. triedy

1.4 Lokalita IBV východ - Borovice

- doplnenie novej plochy individuálneho a sčasti hromadného bývania na východ od z. ú. obce, ktorá je logickým pokračovaním novej obytnej výstavby

1.5 Lokalita IBV východ - pri družstve

- doplnenie novej plochy individuálneho bývania na východ od z. ú. obce, ktorá je logickým pokračovaním novej obytnej výstavby

1.6 Zeleň v pásme plynu

- doplnenie plochy zelene - verejnej a súkromnej - v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynu

1.7 Lokalita IBV Niže rybníkov

- doplnenie novej obytnej plochy na juhovýchod od z. ú. obce, ktorá vyplní stavebnú prieluku

1.8 Lokalita Oddychový parčík

- doplnenie plochy verejnej zelene pri potoku Vríca, na juhozápad od hospodárskeho dvora

1.9 Lokalita Obecné kompostoviisko

- doplnenie plochy obecného kompostoviiska v lokalite Dolu Vrícou, na východ od z.ú.

1.10 Lokalita Záhumnia - Rybníky

- zmena časového rámca výstavby z etapy "návrh" do etapy "výhľad"

A. 3 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

A.3.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

A.3.2 Ciele rozvoja územia

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

A.4 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V r. 2008 bol vypracovaný Územný plán obce Slovany - spracovateľ: Ing. arch. Peter Nezval, AA SKA 0261, Žilina, ktorý bol dňa 12.12.2008 schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.11/3/2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená a schválená VZN č.04/2008 dňa 12.12.2008 uznesením OZ v Slovanoch č.11/03/2008.

Vypracovanie ZaD č.1 bolo schválené uznesením OZ v Slovanoch č. 43/2019 zo dňa 13.12.2019.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Slovaný sú vypracované v súlade s platným Stavebným zákonom - v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s platnou vyhláškou - v súčasnosti vyhláška č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii - §17.

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN-O Slovaný. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

A.5 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM A NÁSLEDNÝM SÚBORNÝM STANOVISKOM PRE NÁVRH ÚPN-O

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Zadanie pre Územný plán obce Slovaný bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovanoch dňa 22.05.2008 pod číslom uznesenia č.4/1/2008. Návrh zmien a doplnkov č.1 je v súlade so schváleným Zadaním a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

A.6 VÝSLEDKY ALTERNATÍVNYCH RIEŠENÍ

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

A.7 ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREROKOVANIE ZADANIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

A.8 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

A.8.1 PODKLADY

A.8.1.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená VZN č.17/2009 ŽSK,
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená VZN č.26/2011 ŽSK,
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená VZN č.49/2018 ŽSK.

A.8.1.2 Územnoplánovacie podklady

Z platného textu sa vypúšťa:

"Regionálny ÚSES okresu Martin (Regioplán Nitra, Ekoped Žilina, 1993)"

a nahrádza sa:

"Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin (SAŽP, 2014)"

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

- Cyklostratégia „Budovanie cyklotrás na území ŽSK“, Ing. arch. Kubina, 02/2014,

A.8.1.3 Prieskumné práce

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

A.8.1.4 Dopravná a inžinierska dokumentácia

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

- Architektonická štúdia obytnej zóny - Borovice (IKARCH, s.r.o., Ing. Igor Klein, 11/2020, spolupráca: doprava - Ing. Peter Vonš, vodné hospodárstvo - Ing. arch. Gabriela Dovalová, Ing. Miloslav Remiš, Ing. Juraj Barčiak, energetika - Ing. Pavol Širo)

A.8.1.5 Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, Uznesenie vlády SR č.148/2014, 26.03.2014
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, r.2017
- Povodňový plán obce Slovaný, časť: záchranné práce, 2005

A.8.2 VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE**A.8.2.1 Výstup z RÚSES-u**

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V r.2013 bol schválený nový Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin, z ktorého boli prevzaté relevantné údaje a premietnuté do ZaD č.1 ÚPN-O Slovany.

A.8.2.2 Výstup z ÚPN-VÚC Žilinského kraja

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

V rámci Slovenska patri obec Slovany do Žilinského samosprávneho kraja, ktorého územný rozvoj sa riadi platným Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja.

Pri riešení ÚPN-O Slovany bol rešpektovaný Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja a jeho Zmeny a doplnky, resp. jeho záväzná časť - Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 223/1998 Z.z. z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj, Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja číslo 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov, Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja číslo 17/2009 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 3 a Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja číslo 26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov č.4 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja. V r. 2018 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.5, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.

Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním v ÚPN-VÚC ZaD, resp. NV SR č.223/1998 Z.z., VZN č.6/2005, VZN č.17/2009, VZN 26/2011, VZN 49/2018):

I.ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),

- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútroobecnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládok odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),

- b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť, a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.1 dopravná regionizácia
- 5.1.1 v návrhovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko a v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby, podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, hlavne dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.25 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/65 nadregionálneho významu, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v trase a úsekoch:
- d) cesta III/065038 (po prečíslovaní cesta III/2176) križovatka Mošovce - križovatka s homogenizovaným cestným ťahom (súčasná cesta III/06545 - po prečíslovaní cesta III/2183) Turčianske Teplice, v kategórii C 9,5/60,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipolitica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Ľubochňanka, Nová rieka, Riečka, Mútnanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,
- 6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých vôd Martin, Liptovská Osada (Korytnica-kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných minerálnych vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce, Socovce, Korytnica,

- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2025. To znamená :
- 6.6.3 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry :

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

10. V oblasti telekomunikácií

10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

II. ČASŤ - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.
2. Dopravné stavby
 - 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 (po prečíslovaní cesta III/2176) a I/14,
3. Technická infraštruktúra
 - 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
 - 3.2 energetické stavby
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
 - 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné, podľa platného znenia stavebného zákona, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY**B.3.1 OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ****B.3.1.1 Demografický potenciál a bytový fond**

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová časť:

Zhodnotenie demografického vývoja a bytového fondu vzhľadom na ZaD č.1Obyvateľstvo

Od posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov z r.2011 stav trvalého obyvateľstva narástol zhruba o 5,4%.

Tab. č.1 Vývoj stavu trvale bývajúceho obyvateľstva od r. 2011

Rok	Počet obyvateľov k 31.12.(z toho žien)	Index rastu
2011	427 (215)	100,0
2012	432 (219)	101,2
2013	443 (222)	103,8
2014	455 (229)	106,6
2015	451 (230)	105,6
2016	453 (229)	106,1
2017	461 (235)	108,0
2018	458 (234)	107,3
2019	447 (226)	104,7
2020	450 (226)	105,4

*Tabuľka bola spracovaná s použitím údajov zo zdroja: Štatistický úrad SR, 2021

Za obdobie 9 rokov (od posledného sčítania obyvateľov, r.2001) narástol počet obyvateľov o 23 osôb a priemerný ročný prírastok predstavuje 2,6 obyvateľa.

Možno konštatovať, že v obci je záujem o bývanie, v súčasnosti je však limitovaný nedostatkom pripravených stavebných pozemkov na bytovú výstavbu.

Tab. č.2 Pohyb obyvateľstva za posledné obdobie od r.2013 (zdroj: obecná štatistika obce Slovany, 2021)

rok	narodení	zomrelí	prírodný prírastok/úbytok	prist'ahovaní	vyst'ahovaní	migračné saldo	celkový prírastok/úbytok	počet obyvateľov k 31.12.
2013	7	-3	+4	8	-1	+7	11	434
2014	6	-4	+2	15	-5	+10	12	446
2015	4	-5	-1	3	-6	-3	-4	442
2016	3	-2	+1	7	-6	+1	2	444
2017	7	-5	+2	14	-4	+10	12	456
2018	4	-6	-2	3	-5	-2	-4	452
2019	1	-7	-6	7	-12	-5	-11	441
2020	2	-3	-1	5	-1	+4	3	444
2021	1	-2	-1	11	0	+11	10	
Spolu	+35	-37	-2	+73	-40	+33	+31	

Pozn. Tabuľka bola spracovaná bez korekcií s použitím údajov obecnej štatistiky, r.2021.

V období r.2013 - 2021 počet obyvateľov obce mierne klesal prirodzeným úbytkom (-2), zároveň rástol kladným migračným saldom (+33). Za sledované obdobie (8 rokov) narástol počet obyvateľov o 31, čo znamená v priemere 3,9 obyvateľa/rok.

Tab.č.3 Veková štruktúra obyvateľstva v obci k 31.12.2020

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov					
	celkom	muži	ženy	0 – 14	15-64 muži	15-64 ženy	65+ muži	65+ ženy	nezistený
Slovany	450	224	226	66	156	153	31	44	-

*Tabuľka bola spracovaná s použitím údajov o počte obyvateľov a vekovej skladbe zo zdroja: Štatistický úrad SR, 2021

Podiel žien z trvale bývajúcего obyvateľstva je 50,22 %.

Osoby v produktívnom veku: spolu 309, z toho 153 žien, 156 mužov.

Podiel obyvateľov v produktívnom veku z trvale bývajúcего obyvateľstva je 68,7 % .

Tab. č.4 Vývoj zloženia obyvateľstva obce podľa charakteristických vekových skupín, index vitality

	Počet obyvateľov	Predprodukt. vek		Produktívny vek		Poprodukt. vek		Index vitality
		Počet	%	Počet	%	Počet	%	
sčítanie 1991	388	64	16,5	241	62,1	83	21,4	77,1
sčítanie 2001	413	84	20,3	237	57,4	92	22,3	91,3
sčítanie 2011	421	70	16,6	291	69,1	60	14,3	116,7

Z tabuľky vyplýva, že veková skladba obyvateľov obce sa zlepšila od r.1991, výraznejšie pri poslednom sčítaní, pri poproduktívnom veku. Za sledované obdobie je v skupine predproduktívneho veku stagnácia; v skupine produktívneho veku nárast, čo vyplýva z faktu, že sú v ňom silné ročníky (ľudia narodení od cca polovice 50-tych do polovice 70-tych rokov 20.stor.) a v skupine poproduktívnej mierny úbytok. Zníženie počtu obyvateľov poproduktívneho veku a zároveň zvýšenie indexu vitality pri sčítaní v roku 2011 ovplyvnila aj skutočnosť, že v súčasnosti sa do skupiny obyvateľov poproduktívneho veku zaraďujú obyvatelia s vekom vyšším ako 65 rokov (predtým 60).

Tab. č.5 Veková štruktúra obyvateľstva v obci a vo vyšších územných celkoch (SODB,2011)

Veková skupina	Slovany		Martin		Slovenská republika	
	poč. obyv.	v %	poč. obyv.	v %	poč. obyv.	v %
Predprodukt.věk	70	16,6	17 474	17,9	1 015 493	18,9
Produktívny vek	291	69,1	62 403	63,8	3 349 231	62,3
Poprodukt. vek	60	14,3	17 475	17,9	967 207	18,0
Nezistený	-	-	461	0,4	47 524	0,8
Spolu	421	100,0	97 813	100,0	5 379 455	100,0
Index vitality	116,7		100,0		105,0	
Priemerný vek	38,95		31,4		38,7	

*Tabuľka bola spracovaná s použitím údajov o počte obyvateľov a vekovej skladbe zo zdroja: Štatistický úrad SR, 2021

Z tabuľky vyplýva, že veková skladba obyvateľov obce je z hľadiska indexu vitality priaznivejšia ako veková skladba obyvateľov okresu Martin, aj ako veková skladba obyvateľov Slovenska. Zastúpenie predproduktívneho veku je málo nižšie ako v okrese a SR. Oproti Slovensku, ako aj hlavne oproti okresu Martin, je v obci nižší podiel obyvateľov v poproduktívnom veku a zároveň vyšší podiel obyvateľov v produktívnom veku.

Index maskulinity

K 31.12.2020 bol počet mužov v obci 224 a žien 226 (*zdroj: *obecná štatistika*). V prepočte na 1000 mužov v obci pripadá 1009 žien, čo sa nepokladá za výrazné porušenie početnej rovnováhy medzi mužmi a ženami.

Tab. č.6 Obyvateľstvo podľa národnostného zloženia (SODB, 2011)

Národnosť	Počet osôb	Podiel v %
slovenská	397	94,3
maďarská	1	0,2
česká	2	0,5
nemecká	1	0,2
moravská	1	0,2
nezistená	19	4,6
Spolu	421	100,0

*Tabuľka bola spracovaná s použitím údajov o obyvateľstve zo zdroja: Štatistický úrad SR, 2021

V obci je najviac zastúpené obyvateľstvo slovenskej národnosti - 94,3 %.

Tab.č.7 Obyvateľstvo podľa vierovyznania (SODB, 2011)

Vierovyznanie	Počet osôb	Podiel v %
Rímsko-katolícka cirkev	273	64,9
Evanjelická cirkev a.v.	73	17,3
Evanjelická cirkev metodistická	1	0,2
Starokatolícka cirkev	1	0,2
Bratská jednota baptistov	1	0,2
Cirkev československá husitská	1	0,2
Bez vyznania	33	7,9
Iné	1	0,2
Nezistené	37	8,9
Spolu	421	100,0

*Tabuľka bola spracovaná s použitím údajov o obyvateľstve zo zdroja: Štatistický úrad SR, 2021

V obci je veriacich okolo 83,4%, z toho je najviac katolíckeho vierovyznania - 64,9%. Približne rovnaký počet ľudí majú skupiny bez vyznania a nezisteného vyznania.

Ekonická aktivita a nezamestnanosť

Pri sčítaní v roku 2011 bolo v obci 197 ekonomicky aktívnych osôb z celkového počtu obyvateľstva, t.j. 46,8%. Z toho pracovalo v primárnom sektore 22 osôb, v sekundárnom 72 a v terciárnom 96 osôb. Zo 291 obyvateľov v produktívnom veku bolo ekonomicky aktívnych 67,7%. V okrese Martin bolo pri sčítaní v r.2011 ekonomicky aktívnych 46.726 osôb, t.j. 48,1 % z celkového počtu obyvateľov. Podiel ekonomicky aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva je nižší ako v okrese Martin.

Tab.č.8 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo (SODB, 2011)

Obec	Počet obyvateľov	Ekonomicky aktívne osoby	
		Spolu	%
Slovany	421	197	46,8
Okres Martin	97.110	46.726	48,1

*Tabuľka bola spracovaná s použitím údajov o ekonomickej aktivite obyvateľstva zo zdroja: Štatistický úrad SR, 2021

Tab.č.9 Počet uchádzačov o zamestnanie

	r.2011	r.2012	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018	r.2019	r.2020
muži	15	20	23	12	8	10	10	5	5	4
ženy	12	14	12	8	12	7	8	5	3	4
Spolu	27	34	35	20	20	17	18	10	8	8

* tabuľka bola spracovaná zo zdroja : Štatistický úrad SR,2021

Od r.2011 klesol počet uchádzačov o zamestnanie v obci o 19 ľudí, v súčasnosti je evidovaných 8 uchádzačov.

Charakteristika bytového a domového fondu

Ku dňu sčítania v r.2011 bolo na území obce Slovany 151 bytových jednotiek, z toho 123 (81,5%) trvalo obývaných bytov. Celkový počet domov bol 144, z toho trvale obývaných 116 (80,6%), z toho 110 rodinných domov, 1 bytový dom, 1 iný dom. Neobývaných domov bolo 28 (19,4%).

Tab. č.10 Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti (SODB, 2011)

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti	Počet bytov	Podiel v %
Zmena vlastníkov	3	10,7
Určený na rekreáciu	9	32,1
Uvoľnený na prestavbu	3	10,7
Nespôsobilý na bývanie	5	17,9
Z iných dôvodov	8	28,6
Spolu	28	100,0

*Tabuľka bola spracovaná s použitím údajov o bytoch zo zdroja: Štatistický úrad SR, 2021

Na 1 trvale obývaný byt pripadalo v Slovanoch 3,6 obyvateľa pri sčítaní v roku 2011 (3,51 obyvateľa na 1 trvale obývaný byt pri sčítaní v roku 2001). Koeficient obývanosti v obci sa oproti roku 2001 zhoršil o 0,09 osoby.

V Žilinskom kraji pripadalo pri sčítaní v roku 2011 pripadalo 3,20 obyvateľa/1 byt, v okrese Martin 2,94 obyvateľa/1 byt. Obývanosť bytového fondu v obci bola v r.2011 vyššia ako v okrese Martin aj ako v Žilinskom kraji.

B.3.1.2 Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stať:

Súčasný dopyt po bytoch

Obecný úrad eviduje žiadosti na výstavbu nových rodinných domov. Obec má záujem aj o výstavbu bytových domov. Ročne vydá obec priemerne 2 nové stavebné povolenia (2014 – 1, 2015 – 1, 2016 - 2, 2017 - 2, 2018 - 1, 2019 - 3, 2020 - 4, 2021 - 3) a skolauduje priemerne 1-2 nové domy (2014 – 0, 2015 – 1, 2016 - 2, 2017 - 3, 2018 - 1, 2019 - 0, 2020 - 2, 2021 - 3). *zdroj: obecná štatistika, 2021

Z hľadiska nákladov na technickú infraštruktúru je najvýhodnejšou formou využitie prieluk medzi jestvujúcou zástavbou pozdĺž existujúcich komunikácií a intenzifikácia súčasných obytných plôch, ale aj plôch priamo nadväzujúce na obytné územie. Možnosť výstavby rodinných domov v prielukách je v obci obmedzená, vzhľadom ku súvislej zástavbe z minulých období.

Tab.č.11 Návrh lokalít určených pre rozvoj IBV, HBV v rámci ZaD č.1

Č. lokality v ZaD č.1	Názov lokality	Návrh b. j
1.1	Lokalita IBV Stránička	6
1.2	Lokalita HBV Bytovky pri kaplnke	27
1.3	Lokalita IBV Pri bytovke	4
1.4	Lokalita IBV východ - Borovice	23 IBV+ 9 HBV
1.5	Lokalita IBV východ - Pri družstve	5
1.7	Lokalita IBV Niže rybníkov	4
Spolu lokality		78

Poznámka:

Vzhľadom k tomu, že väčšina lokalít navrhnutých územným plánom obce, ešte nebolo zastavaných, celkový navrhovaný počet bytov na území obce sa návrhom ZaD č.1 nemení. V návrhu ZaD č.1, vzhľadom na nárast počtu obyvateľov, vyplývajúci z prehodnotenia štatistických údajov sa počet navrhovaných bytov zvyšuje o primeranú urbanistickú rezervu.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**B.4.1 ŠIRŠIE VZŤAHY****B.4.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre**

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Slovaný mali podľa posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov z r.2011 - 421 obyvateľov, 115 trvalo obývaných bytov (z toho 110 v RD). V r. 2021 (03/2021) však už bolo podľa obecnej štatistiky evidovaných 450 obyvateľov a 134 trvalo obývaných bytov (z toho 128 v RD), neobývaných bolo 34 RD, z toho víkendových 17, zmena vlastníkov 5.

B.4.1.2 Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.4.1.3 Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne*V platnom texte kapitoly sa mení:*

označenie ciest	z	III/518019	na	III/1796
	z	III/518021	na	III/2157

B.4.1.4 Vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA****B.5.1 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA***V platnom texte kapitoly sa mení:*

označenie ciest	z	III/518019	na	III/1796
-----------------	---	------------	----	----------

B.5.2 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.5.2.1 Zastavané územie***V stati Zóna A- miestna časť Slovany - hlavná časť sa vypúšťa:**odsek:*

"V tejto miestnej časti navrhujeme rozhodujúci rozvoj obce. Navrhované sú pochvy pre rozvoj IBV, hlavne v juhovýchodnej časti priamo naväzujúcej na existujúcu zástavbu. Táto navrhovaná zástavba je riešená až po hranicu katastra."

B.5.2.2 Nezastavané územia - neurbanizovaná krajina*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE****B.6.1 VŠEOBECNE***Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.6.2 ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE***Na koniec platného textu sa dopĺňa:**V rámci ZaD č.1 sú nasledujúce lokality riešené ako nové obytné územie:***Lokalita č.1.1 - lokalita IBV Stránička**

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v jej severovýchodnej časti, za navrhovanými plochami pre HBV a je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina (M). V rámci Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - ako plochy IBV.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.1.1 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.1.2 - lokalita HBV Bytovky pri kaplnke

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na severovýchod od neho, v blízkosti kaplnky. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina (M). V rámci Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - ako plochy hromadného nízkopodlažného bývania. Umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené podrobnejším riešením územia (UPN-Z, UŠ, zastavovacia štúdia).

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.1.2 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.1.3 - lokalita IBV Pri bytovke

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na severovýchod od neho, medzi existujúcou a navrhovanou zástavbou, pri ceste III/1796. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina (M). V rámci Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.1.3 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.1.4 - lokalita IBV východ - Borovice

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na východ od neho a je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina (M). Cez územie prechádza trasa existujúceho VTL plynovodu. V rámci Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - ako plochy IBV, HBV. Na predmetné územie bolo spracované podrobnejšie riešenie - Architektonická štúdia obytnej zóny IBV Borovice (11/2020, Ing. Igor Klein).

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.1.4 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.1.5 - lokalita IBV východ - Pri družstve

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na východ od neho a je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina (M). V rámci Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - ako plochy IBV.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.1.5 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.1.7 - lokalita IBV Niže rybníkov

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na východ od neho, medzi existujúcimi plochami IBV. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina (M). V rámci Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie, doplnenie stavebnej prieluky - ako plochy IBV.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.1.7 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.1.10 - lokalita Záhumnia - Rybníky

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce, na sever od areálu rybníkov. V platnom ÚPN-O je zadefinovaná na rozvoj obytnej funkcie v rodinných domoch. Vzhľadom na fakt, že od spracovania ÚPN-O nie je v tejto lokalite záujem o výstavbu, navrhujeme zmeniť časový rámec výstavby z etapy "návrh" na etapu "výhľad" väčšej, vnútornej, časti územia a ponechať v návrhu ÚPN-O územie v blízkosti navrhovanej komunikácie.

B.6.3 ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.6.4 ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.6.5 ROZVOJ PLÔCH ZELENÉ

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa rieši doplnenie plôch zelene v nasledujúcich lokalitách:

Lokalita č.1.2 - lokalita HBV Bytovky pri kaplnke

Vzhľadom na hromadnú bytovú výstavbu, navrhujeme v území umiestniť plochy verejnej zelene a plochy pre športové aktivity obyvateľov navrhovaných domov.

Lokalita č.1.6 - Zeleň v pásme plynu

Cez predmetné územie je trasovaný VTL plynovod, ktorý má svoje ochranné a bezpečnostné pásmo, v ktorých navrhujeme umiestniť plochy verejnej a súkromnej zelene. V bezpečnostnom pásme plynu je možné umiestniť plochy dopravy (prístupová komunikácia, cyklotrasa) a plochy pre športové aktivity obyvateľov novej obytnej zóny IBV východ - Borovice.

Lokalita č.1.8 - lokalita Oddychový parčík

Predmetné územie navrhujeme využiť na funkciu verejnej zelene, s oddychom a rekreáciou pre obyvateľov obce..

B.6.6 NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.6.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT**B.6.7.1 História obce, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území obce**

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

Stavebné a kultúrne pamiatky

Na území obce sa nenachádza vyhlásená pamiatková zóna ani rezervácia.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF SR):

- Kostol Sv. Michala, v strede obce na parcele č. KN-C 391, č. ÚZPF 11698/1

B.6.7.2 Zásady zachovania kultúrnych ahistorických hodnôt

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti zákon č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, §27 a §32). V zmysle platného zákona je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od obvodového plášťa stavby. V tomto priestore nie je možné vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V rámci ZaD č.1 sú nasledujúce lokality riešené ako nové obytné územie:

Lokalita č.1.1 - lokalita IBV Stránička

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jej severovýchodnej časti, za navrhovanými plochami pre HBV a nadväzuje na navrhované obytné územie. V ZaD č.1 navrhujeme jej zmenu na obytné územie, s výstavbou max.7 rodinných domov, s prístupom z navrhovanej komunikácie.

Lokalita č.1.2 - lokalita HBV Bytovky pri kaplnke

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na severovýchod od neho, pri kaplnke. V ZaD č.1 navrhujeme jej zmenu na obytné územie, s výstavbou max.3 nízkopodlažných bytových domov (27 b.j.), vrátane plôch verejnej zelene, s prístupom z navrhovanej komunikácie.

Lokalita č.1.3 - lokalita IBV Pri bytovke

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na severovýchod od neho, medzi existujúcou a navrhovanou zástavbou, pri ceste III/1796. V ZaD č.1 navrhujeme jej zmenu na obytné územie, s výstavbou max.6 rodinných domov, s prístupom z navrhovanej komunikácie.

Lokalita č.1.4 - lokalita IBV východ - Borovice

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na východ od neho a nadväzuje na existujúce obytné územie. V ZaD č.1 navrhujeme jej zmenu na obytné územie, s výstavbou max.23 rodinných domov a 1 bytového domu, v zóne bude umiestnená verejná zeleň a plochy pre šport, s prístupom z existujúcej komunikácie. V r.2020 bola na predmetné územie spracovaná architektonická štúdia obytnej zóny - Borovice (autor: Ing. Igor Klein).

Lokalita č.1.5 - lokalita IBV východ - Pri družstve

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na východ od neho a nadväzuje na navrhované obytné územie. V ZaD č.1 navrhujeme jej zmenu na obytné územie, s výstavbou max.6 rodinných domov, s prístupom z existujúcej komunikácie.

Lokalita č.1.7 - lokalita IBV Niže rybníkov

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v priamom dotyku sním, na juhovýchod od neho, medzi existujúcimi a navrhovanými plochami bývania a tvorí stavebnú prieluku. V ZaD č.1 navrhujeme jej zmenu na obytné územie, s výstavbou max.5 rodinných domov, s prístupom z navrhovanej komunikácie.

Lokalita č.1.10 - lokalita Záhumnia - Rybníky

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce, na sever od areálu rybníkov. V platnom ÚPN-O je zadefinovaná na rozvoj obytnej funkcie v rodinných domoch. Vzhľadom na fakt, že od spracovania ÚPN-O nie je v tejto lokalite záujem o výstavbu, navrhujeme zmeniť časový rámec výstavby z etapy "návrh" na etapu "výhľad" väčšej, vnútornej, časti územia a ponechať v návrhu ÚPN-O územie v blízkosti navrhovanej komunikácie.

B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.3 VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.4 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**B.7.4.1 Potenciálne územie a jeho súčasné využitie pre rekreačný cestovný ruch (turizmus) a kúpeľníctvo**

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V r.2007 bola spracovaná **Stratégia rozvoja CR ŽSK pre roky 2007- 2013**. Zo schváleného dokumentu ŽSK vyplývajú pre región Turiec nasledujúce ciele a priority rozvoja CR:

- 1) Vytvorenie efektívneho inštitucionálneho zázemia koordinujúceho a podporujúceho rozvoj CR
- 2) Skvalitnenie marketingu CR
- 3) Dobudovanie a skvalitnenie infraštruktúry podporujúcej rozvoj CR
 - úprava značenia turistických chodníkov, ich dovybavenie mapovými podkladmi a vyhladkovými miestami (greenways)
 - dobudovanie atraktívnych náučných chodníkov v regióne Turiec (greenways)
 - podpora budovania eko - fariem rodinného typu na vidieku
 - podpora dobudovania zázemia pre produkt rybolov a pozorovanie vtákov (bird watching)
- 4) Tvorba atraktívnych produktov CR pre návštevníkov
 - koordinácia výrobcov regionálnych produktov a suvenírov a ich začlenenie pod značku „hand made in Turiec“

B.7.4.2 Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení, rekreačné územia a zóny

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.4.3 Kúpeľné územia

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Do platného textu kapitoly sa dopĺňa na koniec state "Ide o nasledovné plochy":

- v dotyku s hlavným zastavaným územím obce
- Lokalita č.1.1** - lokalita IBV Stránička, plocha pre IBV
- Lokalita č.1.2** - lokalita HBV Bytovky pri kaplnke, plocha pre HBV
- Lokalita č.1.3** - lokalita IBV Pri bytovke, plocha pre IBV
- Lokalita č.1.4** - lokalita IBV východ - Borovice, plocha pre IBV a HBV
- Lokalita č.1.5** - lokalita IBV východ - Pri družstve, plocha pre IBV
- Lokalita č.1.6** - Zeleň v pásme plynu, plocha pre verejnú a súkromnú zeleň
- Lokalita č.1.7** - lokalita IBV Niže rybníkov, plocha pre IBV
- Lokalita č.1.8** - lokalita Oddychový parčík, plocha verejnej zelene
- Lokalita č.1.9** - lokalita Obecné kompostovisko

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT****B.9.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny**

Sa mení:

"zákon č.287/1994"

na

"zákon č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov"

V podkapitole Veľkoplošne chránené územia

sa vypúšťa:

druhá veta začínajúca: "Podľa ÚPN - VÚC ŽK....."

V podkapitole Maloplošne chránené územia sa vypúšťa:

"IČ 458 - NPR/203 Turiec, v ktorom platí 4.stupeň ochrany"

z celého textu podkapitoly:

"navrhované územie európskeho významu (SKUEV 0382)"

V podkapitole Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov sa vypúšťa:
celá stať "chránené vtácie územia"

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

NATURA 2000

Sústava NATURA 2000 má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie. Do k. ú. Slovany zasahuje:

- Chránené vtácie územie SKCHVU 013 Malá Fatra

B.9.1.2 Prvky RÚSES v riešenom území

Platný text podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Podľa platného ÚPN - VÚC Žilinského kraja do k. ú. Slovany zasahujú prvky ÚSES:

- Jadrové územie národného významu - Lúčanská Malá Fatra
- Biocentrum nadregionálneho významu ID6/31 - Turiec
- Biokoridor nadregionálneho významu ID6/25 - vodný tok Turiec
- Biokoridor regionálneho významu ID6/34 - Vrčia vodný tok

V r.2014 bol spracovaný nový Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin (SAŽP), (nahradil RÚSES z r.1993), v ktorom sú formulované zásadné princípy a vymedzenie kostry ekologickej stability na regionálnej úrovni. Základnú kostru ekologickej stability územia v zmysle platného RÚSES-u tvoria:

Prvky nadregionálneho významu

- nadregionálny biokoridor NRBk3 Hrebeň Lúčanskej Fatry
- nadregionálne biocentrum NRBC3 Turiec

Prvky regionálneho významu

- regionálny biokoridor RBk13 Ekotón Lúčanskej Fatry Vrútky - Kláštor pod Znievom
- regionálny biokoridor RBk14 potok Vrčia

Ostatné ekostabilizačné prvky - genofondové lokality

- GL 114 - Slovianska Javorína
- GL 157 - Vrčia
- GL 165 - Slovany - rybníky
- GL 166 - Pod Bohdanom (Dolné Hôrky)
- GL 168 - Za cestou
- GL 172 - Kút

B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

Na koniec podkapitoly Ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov sa dopĺňa:

Do k. ú. obce Slovany zasahuje OP II° prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a Socovciach, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.367/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú OP prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a Socovciach.

Na koniec state ÚPN obce Slovany sa dopĺňa nová odrážka:

- rešpektuje OP II° prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a Socovciach

B.9.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.9.3.1 Ochranné pásma

V platnej stati Doprava

sa mení:

"18 m" na "20 m"

sa dopĺňa:

- železnice (od osi krajnej koľaje) - 60 m

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Ochranné pásmo pohrebiska

- obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidiel povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (v súčasnosti Zákon č.398 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony)

OP sú vymedzené v súlade so súčasne platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami v znení neskorších predpisov, v súčasnosti (r.2021), napr.:

- zákon č. 49/2002 Z. z. - pamiatkový zákon, v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov – OP cintorína,
- zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov - ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení,
- zákon č. 251/2012 Z. z. - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení,
- zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch – OP lesných pozemkov,
- zákon č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a STN 752102 – OP vodných tokov,
- zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov - pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí,
- vyhláška č.29/2005 Z. z. - spôsoby ochrany vodárenských zdrojov,
- vyhláška č. 35/1984 Zb. - cestné ochranné pásma,
- vyhláška MZ SR č.367/2009 Z.z - OP prírodných minerálnych zdrojov,
- vyhláška o radóne, a iné.

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, vypúšťa sa podkapitola: CIVILNÁ OCHRANA

B.10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.10.2 ŠPECIÁLNA OCHRANA

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.10.3 POŽIARAN OCHRANA

V platnom texte sa vypúšťa:

"je verejný obecný vodovod"

B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z.. o ochrane pred povodňami:

§4 odst.(2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami

odst.(3) - opatrenia v čase povodňovej situácie

odst.(4) - opatrenia po povodni

Vzhľadom na ochranu územia pred povodňami je potrebné:

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č. 7/2010 Z. z.),
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v OP nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary - pobrežné pozemky sú súčasťou OP,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),
- protipovodňovú ochranu záujmového územia si musí stavebník - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou dokumentáciou,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcom toku,
- zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov, tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku; nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce prívalové vlny; dôležité je taktiež neorať PP po spádnicu a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky :

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,

- komplexné riešenie odtokových pomerov a spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- obmedzenie vypúšťania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- pre podporu inovačných postupov a technológií, zabezpečujúcich vsakovanie dažďovej vody do územia,
- pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

Poznámka:

Podkapitola **B.10.5 Civilná ochrana** sa presúva ako samostatná podkapitola B.12.5 do kapitoly B.12.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, *dopĺňa sa:* VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.11.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV RÚSES V KATASTRI

B.11.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Sa mení:

"zákon č.287/1994" na "zákon č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov"

Veľkoplošne chránené územia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

V podkapitole Maloplošne chránené územia sa vypúšťa:z celého textu podkapitoly:

"navrhované územie európskeho významu" a "(SKUEV 0382)"

Na koniec state NPR Turiec dopĺňa poznámka:

V k. ú. Slovany nie sú parcely zaradené do SKUEV 0382 Turiec a Blatničianka

V podkapitole Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov sa vypúšťa:

stať začínajúca "chránené vtáčie územia...." a končiaca ".....(SKCHVU 013)"

B.11.1.2 Priemet RÚSES do riešeného územiaPlatný text podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Podľa platného ÚPN - VÚC Žilinského kraja do k. ú. Slovany zasahujú prvky ÚSES:

- Jadrové územie národného významu - Lúčanská Malá Fatra
- Biocentrum nadregionálneho významu ID6/31 - Turiec
- Biokoridor nadregionálneho významu ID6/25 - vodný tok Turiec
- Biokoridor regionálneho významu ID6/34 - Vríca vodný tok

V r.2014 bol spracovaný nový Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin (SAŽP), (nahradil RÚSES z r.1993), v ktorom sú formulované zásadné princípy a vymedzenie kostry ekologickej stability na regionálnej úrovni. Základnú kostru ekologickej stability územia v zmysle platného RÚSES-u tvoria:

Prvky nadregionálneho významu

- nadregionálny biokoridor *NRBk3 Hrebeň Lúčanskej Fatry*
- nadregionálne biocentrum *NRBc3 Turiec*

Prvky regionálneho významu

- regionálny biokoridor *RBk13 Ekotón Lúčanskej Fatry Vrútky - Kláštor pod Znievom*
- regionálny biokoridor *RBk14 potok Vríca*

Ostatné ekostabilizačné prvky - genofondové lokality

- GL 114 - Slovianska Javorina
- GL 157 - Vríca
- GL 165 - Slovany - rybníky
- GL 166 - Pod Bohdanom (Dolné Hôrky)
- GL 168 - Za cestou
- GL 172 - Kút

Ďalšie významné lokality z pohľadu ochrany prírody

- kompaktné lesné porasty
- alúviá potokov a ich prítoky
- mimolesná stromová vegetácia (stromy a kry)

B.11.1.3 NATURA 2000Platný text podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Sústava NATURA 2000 má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie. NATURA 2000 má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov, čo však vôbec nevylučuje hospodárske aktivity v územiach, pokiaľ tento priaznivý stav nenarušujú.

Právnym základom pre tvorbu Sústavy NATURA 2000 sú:

- smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva, tzv. **chránené vtáčie územia (CHVÚ)**, do k. ú. Slovany zasahuje **Chránené vtáčie územie SKCHVU 013 Malá Fatra**

✓ **Chránené vtáčie územie SKCHVU013 Malá Fatra.**

Chránené vtáčie územie má výmeru 66 228, 0600 ha a správcom územia je Správa NP Veľká Fatra. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 26 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ustanovilo vyhláškou č. 2/2011 Z.z. chránené vtáčie územie Malá Fatra.

Chránené vtáčie územie Malá Fatra (ďalej len "chránené vtáčie územie") sa vyhlasuje na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu orla skalného, sokola sťahovavého, výra skalného, žľny sivej, kuvika kapcavého, ďatľa bielochrbtého, ďatľa čierneho, muchárika bielokrkého, skaliara pestrého, rybárika riečného, bociana čierneho, včelára lesného, sovy dlhochvostej, lelka lesného, ďatľa hnedkavého, chriašteľa poľného, kuvika vrabčieho, jariabka hôrneho, strakoša sivého, prepelice poľnej, žltouchvosta lesného, muchárika sivého, tetra hlucháňa, tetra hoľniaka, ďatľa trojprstého a muchárika červenohrdlého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Cieľom ochrany hniezdných lokalít druhov je v prvom rade dlhodobé zachovanie priaznivého stavu hniezdného biotopu druhov a dosiahnutie úspešného vyvedenia mláďat jednotlivými pármami. Nástrojom na dosiahnutie uvedeného cieľa je uplatňovanie systému vyhlasovania ochranných zón v okolí zistených hniezd, v zmysle „Metodického postupu pre vyhlasovanie ochranných zón v lesných biotopoch“ (Ochrana dravcov na Slovensku, 2009, www.dravce.sk). Vlastník pozemku má pritom v zmysle § 60 a 61 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle zákona o lesoch, nárok na poskytnutie finančného príspevku a náhrady za obmedzenie bežného hospodárenia.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

- a) vykonávanie mechanizovaných prác pri hospodárení v lese¹⁾ okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa²⁾ alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda bociana čierneho od 1. apríla do 31. júla, orla skalného od 15. marca do 31. júla, sokola sťahovavého od 1. apríla do 30. júna, včelára lesného od 1. mája do 31. júla a výra skalného od 1. marca do 31. mája, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných alebo dutinových stromov žľny sivej, kuvika kapcavého, ďatľa bielochrbtého, ďatľa čierneho, muchárika bielokrkého, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, kuvika vrabčieho, strakoša sivého, žltouchvosta lesného, ďatľa trojprstého a muchárika červenohrdlého okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností podľa osobitného predpisu, ³⁾ ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- c) budovanie poľovného zariadenia a lov zveri od 15. marca do 31. júla v blízkosti hniezda orla skalného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- d) organizovanie verejného telovýchovného, športového alebo turistického podujatia, ako aj iného verejnosti prístupného spoločenského podujatia od 15. marca do 31. júla v hniezdných lokalitách orla skalného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- e) rozorávanie existujúcich trvalých trávnatých porastov okrem ich obnovy,
- f) mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov od 1. apríla do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu,
- g) let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, ktorých výška letu je menšia ako 300 metrov nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 metrov od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia v období od 1. marca do 31. júla okrem vykonávania tejto činnosti v súvislosti s plnením povinností podľa osobitného predpisu, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

B.11.1.4 Biocentrá, biokoridoryPlatný text podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Podľa platného ÚPN - VÚC Žilinského kraja do k. ú. Slovany zasahujú prvky ÚSES:

- Jadrové územie národného významu - Lúčanská Malá Fatra
- Biocentrum nadregionálneho významu ID6/31 - Turiec
- Biokoridor nadregionálneho významu ID6/25 - vodný tok Turiec
- Biokoridor regionálneho významu ID6/34 - Vríca vodný tok

B.11.1.5 Priemet zo zoznamu území európskeho významuPlatný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.**B.11.2 TVORBA KRAJINY, KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN**Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.**B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA****B.12.1. DOPRAVA**V platnom texte kapitoly sa mení:

III/518019	na	III/1796
III/518021	na	III/2157
trať č.171	na	trať č.118

B.12.1.1 Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahovPlatný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.**B.12.1.2 Funkčné členenie a kategorizácia dopravy**

- **Cestná doprava**

Na koniec platného textu state v časti **Návrh riešenia sa dopĺňa:****1.1 Lokalita IBV Stránička**

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jej severovýchodnej časti, za navrhovanými plochami pre HBV a nadväzuje na navrhované obytné územie. V ZaD č.1 navrhujeme jej zmenu na obytné územie, s výstavbou max.6 rodinných domov. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z cesty III. triedy novou obojsmernou skľudnenou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MOU 7,5/30 vedúcej v trase poľnej cesty severným okrajom navrhovaného územia.

1.2 Lokalita HBV Bytovky pri kaplnke

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na severovýchod od neho, pri kaplnke. V ZaD č.1 navrhujeme jej zmenu na obytné územie, s výstavbou max.3 nízkopodlažných bytových domov, vrátane plôch verejnej zelene. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z cesty III. triedy novou obslužnou obojsmernou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30.

1.3 Lokalita IBV Pri bytovke

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na severovýchod od neho, pri ceste III. triedy, medzi existujúcou a navrhovanou zástavbou. V ZaD č.1 navrhujeme jej zmenu na obytné územie, s výstavbou max.4 rodinných domov. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcej cesty III. triedy.

1.4 Lokalita IBV východ - Borovice

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na východ od neho a nadväzuje na existujúce obytné územie. V ZaD č.1 navrhujeme jej zmenu na obytné územie, s výstavbou max.23 rodinných domov a 1 bytového domu, v zóne bude umiestnená verejná zeleň a plochy pre šport. V r.2020 bola na predmetné územie spracovaná architektonická štúdia obytnej zóny - Borovice (autor: Ing. Igor Klein). Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcej miestnej obojsmernej komunikácie vedúcej južným okrajom navrhovaného územia novou zokruhouvanou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30.

1.5 Lokalita IBV východ - Pri družstve

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na východ od neho a nadväzuje na navrhované obytné územie. V ZaD č.1 navrhujeme jej zmenu na obytné územie, s výstavbou max.5 rodinných domov. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcej miestnej obojsmernej komunikácie vedúcej južným okrajom navrhovaného územia novou obojsmernou skľudnenou komunikáciou s obratiskom funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30.

1.7 Lokalita IBV Niže rybníkov

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v priamom dotyku sním, na juhovýchod od neho, medzi existujúcimi a navrhovanými plochami bývania a tvorí stavebnú prieluku. V ZaD č.1 navrhujeme jej zmenu na obytné územie, s výstavbou max.4 rodinných domov. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcej miestnej komunikácie novou obslužnou obojsmernou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30.

1.9 Lokalita Obecné kompostovisko

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na východ od neho, v lokalite Dolu Vrícou. V ZaD č.1 navrhujeme jej doplnenie na verejnoprospešný účel - obecné kompostovisko. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcej poľnej cesty, ktorá je pokračovaním existujúcej miestnej obojsmernej komunikácie.

▪ Železničná doprava

V platnom texte sa mení:

"č.171" na "č.118"

B.12.1.3 Koncepcia hlavných peších systémov, cyklistických a turistických trás

Na koniec platného textu state Pešia doprava sa dopĺňa:

Pri budovaní chodníkov je vhodné do telies chodníkov umiestniť chráničky, ktoré budú v budúcnosti slúžiť na vedenie inžinierskych sietí.

Na koniec platného textu state Cyklistická doprava sa dopĺňa:

- rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014
- vzhľadom na pekné blízke prírodné prostredie v okolí obce, ktoré je využívané pomerne dosť na rekreačnú cyklistiku navrhujeme zrealizovať nové miestne cyklistické trasy v trasách poľných ciest - vid' grafická časť výkres č.2, č.3 a č.4 a vytvoriť popri cyklotrasách oddychové miesta a sieť služieb pre cyklistov
- návrh nových cyklotrás si vyžaduje zrealizovať 2 mostné objekty - lávky - vid' grafická časť

▪ Značené pešie turistické trasy a chodníky

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.1.4 Statická doprava, kapacity plôch pre parkovanie

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.1.5 Koncepcia leteckej a vodnej dopravy

▪ Názov state Letecká doprava sa mení na Civilné letectvo a sa dopĺňa:

V zmysle ustanovení platného leteckého zákona (§ 28, ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30, ods.1, písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

▪ Vodná doprava

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.1.6 Dopravné zariadenia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.1.7 Systém hromadnej dopravy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.1.8 Návrh eliminácie nadmerného hluku, vyplývajúceho z dopravy, negatívne účinky dopravy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.1.9 Ochranné pásma dopravného systému

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.1.10 Eliminácia negatívnych účinkov dopravy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

B.12.1.11 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov, je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:

- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**B.12.1 Širšie vzťahy**

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.2.2 Vodárenské zdroje

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová časť:

Posúdenie vodárenských zdrojov v rámci ZaD č.1

Návrhom ZaD č.1 sa nemení celkový počet bytov a obyvateľov v návrhovom období schváleného ÚPN-O Slovany, čím sa nemení bilancia potrieb pitnej vody. Vzhľadom na uvedené je možné konštatovať, že akumulačná kapacita vodojemu v Kláštore pod Znievom bude postačovať, nie je rozšírenie vodojemu.

B.12.2.3 Zásobovanie pitnou vodou

V stati Východiskový stav sa vypúšťa:

"PD Valča -hospodársky dvor Slovany"

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová časť:

Zhodnotenie zásobovania pitnou vodou v rámci ZaD č.1

Návrhom ZaD č.1 sa nemení celkový počet bytov a obyvateľov v návrhovom období schváleného ÚPN-O Slovany, čím sa nemení bilancia potrieb pitnej vody. V grafickej časti ZaD č.1 sú navrhnuté inžinierske siete do nových lokalít riešených v rámci ZaD č.1.

Vo všetkých navrhovaných lokalitách, riešených v rámci ZaD č.1, je dostatočný tlak vody, nie je nutné rezervovať plochy pre vybudovanie dotlačiacich staníc pitnej vody.

B.12.2.4 Zásobovanie úžitkovou vodou

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.2.5 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová časť:

Zhodnotenie odvádzania splaškových vôd v rámci ZaD č.1

Návrhom ZaD č.1 sa nemení celkový počet bytov a obyvateľov v návrhovom období schváleného ÚPN-O Slovany, čím sa nemení predpokladané množstvo splaškových odpadových vôd. V grafickej časti ZaD č.1 sú navrhnuté inžinierske siete do nových lokalít riešených v rámci ZaD č.1.

V území je, vzhľadom na výškové pomery, možné gravitačné odvádzanie odpadových vôd, nie je potrebné riešiť prečerpávanie.

B.12.2.6 Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

B.12.2.7 Odvádzanie dažďových vôd

V obci nie je vybudovaná samostatná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sú odvádzané plytkými rigolmi len v niektorých úsekoch, väčšinou sú likvidované vsakovaním na pozemkoch okolo jednotlivých stavieb, alebo sú vyvedené na terén. Tento stav je vyhovujúci a zodpovedá environmentálnym stratégiám.

Je potrebné, dažďové vody v maximálnej možnej miere zadržať v území tak, aby voda neodchádzala z daného územia a to infiltráciou, vsakovaním do podlažia, prípadne záchytnými drénmi; podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody.

Dažďové vody zo striech objektov budú prednostne likvidované priamo na príľahlých pozemkoch vsakovaním do podlažia.

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

▪ Súčasný stav

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

▪ Návrh riešenia elektrifikácie

Na koniec platného textu state Trafostanice sa dopĺňa:

Všetky existujúce a navrhované trafostanice je potrebné riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA. Umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby nízkonapäťové vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stat':

Zhodnotenie zásobovania elektrickou energiou v rámci ZaD č.1

Nové navrhované lokality riešené v rámci ZaD č.1 budú zásobované elektrickou energiou z existujúcich, resp. navrhovaných trafostaníc T1 a T7. Lokalita č.1.4 IBV východ - Borovice bude zásobovaná z navrhovanej kioskovej trafostanice do 630 kVA (viď grafická časť - výkres č.2,3 a 6).

B.12.3.2 Zásobovanie plynom

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Za kapitolu B.12.4 sa dopĺňa celá nová kapitola (presúva sa sem z B.10):

B.12.5 POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb, sa na území obce nenachádza, jej funkciu preberá miestny bezdrôtový rozhlas v súlade s platnou vyhláškou o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (v súčasnosti vyhláška MV SR č.388/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov),
- v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do:
 - a) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov - pre upresnenie rizika záplav sa odporúča zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet), vzhľadom na fakt, že pre územie v súčasnosti nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku.
 - b) v lokalitách so stabilizovaným alebo potenciálne zosuvným územím je výstavba podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom,
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.4 OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**B.13.4.1 Voda**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

- rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ - jeho aktualizáciu, ktorú spracovalo MŽP, 2018

B.13.4.2 Ovzdušie

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.4.3 Pôda

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.4.4 Biota

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**B.13.5.1 Hluk a vibrácie**

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.5.2 Zápach, exhaláty

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.5.3 Ostatné (imisie, prach, vibrácie, zosuvy, erózia, skládky, poškodené územia)

V stati Zosuvy sa obsah mení nasledovne:

Zosuvy: v k. ú. Slovany sú podľa ŠGÚ DŠ evidované 3 potenciálne a 5 stabilizovaných svahových deformácií (vyznačené vo v.č.2) - vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami (v súčasnosti vyhláška MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm. o))

Opatrenia:- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

- dodržať navrhované odporúčania užívania pôdy navrhované v KEP

V stati Skládky sa obsah mení nasledovne:

Skládky: v k. ú. Slovany sú podľa ŠGÚ DŠ evidované 3 odvezené skládky odpadov (vyznačené vo v.č.2)

Opatrenia:- dôsledne dodržať riešenie likvidácie divokých skládok a dodržať navrhované opatrenia v POH

- pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžiniersko- geologický prieskum

B.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stať:

Obec Slovany má platné VZN č.01/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými odpadmi v súlade s platnou legislatívou (v súčasnosti zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch, súvisiace záväzné predpisy MŽP SR, Krajský POH Žilinského kraja), ktoré definuje postupy vzhľadom na spôsob zberu komunálneho odpadu a jeho zložiek, systém prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania zmesových komunálnych odpadov, nakladanie s drobnými stavebnými odpadmi, spôsob zberu objemného odpadu, odpadu z domácností s obsahom nebezpečných látok, triedený zber (elektroodpad, odpady z obalov a odpady z neobalových výrobkov, použité prenosné a automobilové batérie a akumulátory, lieky, oleje a tuky, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, zelený odpad, textil, ap.). Obec Slovany bude aktualizovať platné VZN novým dodatkom, vzhľadom na zabezpečenie zvozu BRKO.

Na území obce sú v rámci územného plánu obce navrhnuté miesta pre primárnu separáciu odpadov z komunálneho odpadu, vyznačené v grafickej časti (výkres č.2, 3).

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

B.13.8 ADAPTAČNÉ OPATRENIA VZHLADOM NA ZMENU KLÍMY

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, prijatú uznesením vlády SR č.148/2014. V r.2017 vypracovalo MŽP jej aktualizáciu, prijatú uznesením vlády SR č.478/2018. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločnostiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,

- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

B.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.15.1 NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.15.2 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKYCH OPATRENÍ

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

Vzhľadom na možné prívalové dažde a povodne v rámci zastavaného územia obce je potrebné rešpektovať pri rozvoji územia :

- Povodňový plán obce Slovany, časť: záchranné práce, 2005
- zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- výstupy zo "Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" (MŽP, 2014 a 2018)

ÚPN-O navrhuje opatrenia na spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia:

- zadržanie dažďovej vody v území v čo najväčšej možnej miere zasakovaním, využívať pri tom inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie,
- spevnené plochy (parkoviská) realizovať s priepustnými povrchmi
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

Dopĺňa sa nová podkapitola:

B.15.3 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území je potrebné rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu podľa osobitných predpisov- riziká stavebného využitia územia:

- 1) Evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.2) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami (v súčasnosti vyhláška MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm.o)) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- 2) Katastrálne územie spadá do stredného radónového rizika. Celé súčasné zastavané územie a navrhované rozvojové plochy spadajú do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č. č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov) a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (v súčasnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z.).
- 3) 3 evidované odvezené skládky odpadov, podľa údajov ŠGÚ DŠ Bratislava.(viď výkres č.2) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

B.16 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**B.16.1 ŠIRŠIE VZŤAHY****B.16.1.1 Vyhodnotenie predpokladov rozvoja obce z hľadiska širších súvislostí**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

V r.2021 (03/2021) žije v obci Slovany 454 obyvateľov a nachádza sa tu 134 bytov, z toho 128 v rodinných domoch.

B.16.1.2 Zhodnotenie doterajších územno-plánovacích dokumentácií

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

V obci Slovany sa výstavba riadi platným ÚPN-O Slovany.

B.16.1.3 Zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj sídla

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16.2 KRAJINNO-EKOLOGICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16.3 KULTÚRNO-HISTORICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16.4 SÍDELNÝ POTENCIÁL**B.16.4.1 Vyhodnotenie štruktúry obyvateľstva, dlhodobých demografických trendov, disponibility bytového fondu a návrh riešení v ÚPN-O**

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16.4.2 Vyhodnotenie stavu a známych zámerov v rozvoji hospodárskej základne a pracovných príležitostí vo vzťahu k migrácii za prácou a nezamestnanosti a riešenie v ÚPN-O

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16.4.3 Vyhodnotenie stavu, zámerov a potrieb občianskej vybavenosti vrátane rekreačného potenciálu

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16.4.4 Vyhodnotenie dopravy a dopravných zariadení

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16.4.5 Vyhodnotenie technickej infraštruktúry

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16.5 ZÁVER

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Platný text kapitoly VYHODNOTENIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY sa mení na:

B.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

B.17.1 Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN-O SLOVANY, Zmeny a doplnky č.1

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.1 ÚPN obce Slovany“ (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O) nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 12.12.2008 uznesením Obecného zastupiteľstva č.11/3/2008.

V k. ú. obce Slovany sú zábery PP riešené v zastavanom území obce a v priamom dotyku s ním. Plochy navrhované v rámci ZaD č.1 nadväzujú priamo na doterajšiu zástavbu. V lokalitách navrhnutých na nový záber PP sa nenachádzajú osobitne chránené poľnohospodárske pôdy.

B.17.1.1 Použité podklady

- Zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.59/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- urbanistické riešenie ÚPN-O Slovany a ÚPN-O Slovany, ZaD č.1
- mapové podklady s vyznačenými hranicami a 7 miestnym kódom BPEJ

Podľa zák. č. 57/2013 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je potrebné chrániť najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. v katastrálnom území Slovany sú to poľnohospodárske pôdy nasledovných BPEJ: 0720043, 0764203, 0829013, 0857002, 0857003

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Slovany ZaD č.1

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004 v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy je, vyplývajúci z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Slovany ZaD č.1, lokalita, ktorá je v grafickej časti vyznačená na priesvitke č.7 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 M = 1:5 000. Plocha je označená nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-O s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

V tabuľke č.1–Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré si **vyžadujú nový záber PP** v rámci ZaD č.1, sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Slovany, kde sa navrhuje celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere **4,46 ha**.

Pri výpočte záberov v nových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, min. 50% z celkovej výmery lokality.

V tabuľke č.2–Vyhodnotenie predpokladaných záberov PP, ktoré **budú vrátené do PP** v rámci ÚPN-O ZaD č.1, je vyhodnotená lokalita, v ktorej sa navrhuje zmena – časť plochy (v grafickej časti, výkres č.7 označenie lokality 2A) - zaradiť z návrhového obdobia do výhľadového vo výmere **5,23 ha**.

*Tab. č.1 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP, ktoré si **vyžadujú nový záber PP** v rámci ÚPN-O ZaD č.1*

Č. lok. v ZaD č.1	Č. predpok. záberu	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Kultúra dotknut. pozemku	Predpokladaná výmera PP			Hydro- meliorácie	Užívateľ PP
					Celkom (ha)	Z toho			
						kód/sk.BPEJ	výmera (ha)		
1.1	8	Slovany	IBV + komunikácie	orná pôda	1,21	0714032/7	0,73	nie	Dušan Országh
1.2	9	Slovany	HBV + komunikácie	orná pôda	0,46	0887412/8	0,28	nie	PD Valča
1.3	10	Slovany	IBV	TTP	0,68	0714062/7 0887412/8	0,09 0,25	nie	PD Valča
1.4	11	Slovany	IBV + komunikácie	orná pôda	1,64	0887412/8 0787012/7 0757002/6 0714062/7	0,08 0,69 0,13 0,08	nie	Jaroslav Kamien, Libuša Matulová
1.4	12	Slovany	HBV	orná pôda	0,16	0757002/6	0,08	nie	-
1.6	13	Slovany	Verejná a súkromná zeleň	orná pôda	0,73	0787012/7 0757002/6	0,27 0,46	nie	PD Valča
1.5	14	Slovany	IBV	orná pôda	0,13	0787012/7	0,07	nie	PD Valča
1.5	15	Slovany	IBV + komunikácie	orná pôda	0,71	0757002/6	0,43	nie	PD Valča
1.8	16	Slovany	Verejná zeleň-parčík	TTP	0,27	0714032/7	0,27	nie	-
1.9	17	Slovany	kompostovisko	TTP	0,24	0714032/7	0,24	nie	PD Valča
1.7	18	Slovany	IBV + komunikácie	TTP	0,51	0790062/8	0,31	áno	Dušan Országh
Celková výmera					6,74		4,46		

ÚPN–O ZaD č.1 podľa uvedených hodnôt si vyžadujú **nový záber** poľnohospodárskej pôdy o výmere **4,46 ha**.

Tab. č.2 - Vyhodnotenie predpokladaných záberov PP, ktoré **budú vrátené do PP** v rámci ÚPN-O ZaD č.1

Č. lok. v ZaD č.1	Č. predpok. záberu	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Kultúra dotknut. pozemku	Výmera lokality celková (ha)	Predpokladaná výmera PP (ha)			Investičné zásahy, meliorácie	Užívateľ PP
						Celkom (ha)	Z toho			
							kód/sk.BPEJ	výmera (ha)		
1.10	2A	Slovany	IBV - zmena časového horizontu (časť lokality)	Orná pôda	7,76	7,76	0790062/8	7,76	nie	Dušan Országh, Jaroslav Kamien, Monika Matulová, Ján Bakoš, Jozef Bakoš Jozef Duchoň
						Vydaný súhlas KPÚ v ŽILINE podľa §13 zákona o ochrane PP				
						predpokladaná výmera na vrátenie				
						5,23	0790062/8	5,23		
SPOLU										
na vrátenie						5,23		5,23		
ostane v záberoch						2,53		2,53		

Z celkovej predpokladanej výmery 7,76 ha **bude vrátených do PP 5,23 ha**.

Vysvetlivky:

Funkčné využitie: IBV - obytné plochy individuálnej bytovej výstavby (rodinné domy), HBV - obytné plochy hromadnej bytovej výstavby (bytové domy)

Poznámka:

V územiach, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.1 ÚPN-O, sa nenachádzajú osobitne chránené pôdy uvedené v prílohe k Nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z.

Za kapitolu B.17 sa dopĺňajú kapitoly C, D:

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Slovany – Zmeny a doplnky č.1, boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia:

- Zadanie Územného plánu obce Slovany, schválené uznesením OZ v Slovanoch č.4/1/2008 zo dňa 22.05.2008
- Územný plán obce Slovany, schválený uznesením č.11/3/2008 zo dňa 12.12.2008.
- RÚSES okresu Martin, SAŽP, 2014
- ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.1 - č.5

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Slovany - Zmeny a doplnky č.1" (k ÚPD bude priložená po ukončení pripomienkového konania).

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

- Čl. 1. Úvod
 - Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - Čl. 3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
 - Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
 - Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
 - Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
 - Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
 - Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
 - Čl. 10. Vymedzenie zastavaného územia obce
 - Čl. 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - Čl. 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
 - Čl. 13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-0 - urbanistické štúdie
 - Čl. 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Článok 1

Úvod

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Sa vypúšťa:

v odseku (8) "najmä však NPR Turiec"

Sa mení:

v odseku (9) " III/518019" na " III/1796"

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Sa mení a dopĺňa:

- v odseku (1) písm. h) – za „o ochrane prírody a krajiny“ sa vkladá „v znení novely č.506/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
- v odseku (1) písm. i) – sa vypúšťa „č. 127/1994 Z.z.“ a nahrádza sa „č.24/2006 Z.z. v znení novely č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
- v odseku (1) písm. k) – sa vypúšťa „LPF“ a nahrádza sa „LP“, vypúšťa sa „lesohospodárskeho plánu“ a nahrádza sa „programu starostlivosti o lesy“

Na koniec platného textu v odseku (2) sa dopĺňa tabuľka záväzných regulatívov v nasledovných plochách riešených v ZaD č.1:

Časti obce - regulatívy	Číslo lokality v ZaD č.1	Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
A1-1	1.1	Obytné územie, IBV Stránička - navrhované	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – v území rešpektovať dopravný koridor pre navrhovanú obojsmernú komunikáciu a cyklotrasu o min. š=9,0 m, komunikáciu ukončiť otáčacím kladivom – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby rodinného domu 2 NP, resp. 1 NP+podkrovia – prestrešenie rodinných domov riešiť príbuzným typom strechy – výmera pozemku 600-800 m² – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu, nepoužívať cudzie regionálne prvky – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – oplotenie rodinných domov v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – odstavné a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku – rešpektovať vymedzené zaplavované územie potoka Vrčica, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou – pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja Ležiachov – pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo lesných pozemkov - výstavba je podmienená súhlasným stanoviskom štátneho orgánu ochrany lesov – rešpektovať ochranné pásmo zátopovú oblasť potoka Vrčica, nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou
A1-2	1.3	Obytné územie, IBV Pri bytovke - navrhované	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby rodinného domu 2 NP, resp. 1 NP+podkrovia – prestrešenie rodinných domov riešiť príbuzným typom strechy – výmera pozemku 600-800 m² – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu, nepoužívať cudzie regionálne prvky – dodržať jednotnú stavebnú čiaru a rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy, rodinné domy osadiť min. 20,0 m od hrany cesty III. triedy – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – odstavné a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku
A1-3	1.2	Obytné územie, HBV Bytovky pri kaplnke - navrhované	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené podrobnejším riešením územia (UPN-Z, UŠ, zastavovacia štúdia) – max. podlažnosť - 3 NP vrátane podkrovia – max. zastavanosť – 70% pozemku vrátane spevnených plôch – min. podiel zelene - 30% – neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – v rámci pozemku riešiť vybavenosť k BD - zelené plochy, ihrisko pre deti, parkovisko, ap. – v rámci územia vymedziť priestor pre dostatočný počet odstavných a parkovacích miest v súlade s STN, doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest – v území vymedziť plochu pre umiestnenie nádob na separovaný odpad – bytové domy neoplocovať – rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy
A1-4	1.4	Obytné územie, IBV Východ Borovice - navrhované	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – v území rešpektovať podrobnejšie riešenie - Zastavovaciu štúdiu IBV Borovice, Ing. Igor Klein, 2021 a z nej vyplývajúce zastavovacie podmienky a regulatívy výstavby – rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru územia - komunikácie a cyklistickú trasu - a min dopravný

Časti obce - regula tív	Číslo loka- lity v ZaD č.1	Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
			priestor medzi oploteniami o š=8,0 m s jednostrannými chodníkom - max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - min. podiel zelene - 50%; výmera pozemku pri RD cca 500-800 m² - max. výška stavby rodinného domu – 1NP + podkrovia alebo ustupujúce podlažie , max 6,5 m od úrovne upraveného terénu; podzemné podlažie neprípustné - prestrešenie RD riešiť príbuzným typom strechy (plochá, šikmá so sklonom strešných rovín 10-20°) - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať drobnú mierku stavieb a stavby koncipovať s jednoduchým hmotovým tvaroslovím, nepoužívať cudzie regionálne prvky ; spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - dodržať jednotnú stavebnú čiaru, RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie, v prípade situovania chodníka min. 6,0 m od hrany chodníka - oplotenie rodinných domov v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke; max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - odstavne a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku - v prípade odstavnej plochy pred rodinným domom je prekrytie možné len formou otvoreného prístrešku, v prípade umiestnenia garáže- umiestniť ju ako súčasť objektu rodinného domu, garáž nemôže presahovať stavebnú čiaru smerom k ulici - v území sa nachádza nefunkčné prírodné potrubie z vodojemu do hospodárskeho dvora, ktoré je navrhnuté na zrušenie; rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu - do predmetného územia zasahuje OP 2 stupňa prírodných minerálnych zdrojov Socovce a Kláštor p. Znievom a je v ňom zakázané budovanie nových dopravných zariadení a komunikácií bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu
C1-2	1.4	Obytné územie, HBV - navrhované	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) - doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu - v území rešpektovať podrobnejšie riešenie - Zastavovaciu štúdiu IBV Borovice, Ing. Igor Klein, 2021a z nej vyplývajúce zastavovacie podmienky a regulatívy výstavby - v území je prípustné umiestniť max. 1 bytový dom (bodový, sekciový) - max. výška stavby bytového domu – 3NP vrátane podkrovia alebo ustupujúceho podlažia, max 13,0 m od úrovne upraveného terénu - prestrešenie - plochá alebo pultová strecha s max. sklonom strešnej roviny 10° - podzemné podlažie neprípustné - max .zastavanosť pozemku budovami –35%, bez spevnených plôch - min. podiel zelene - 50% - v ploche bytových domov riešiť verejnú zeleň s príslušnou technickou vybavenosťou - v rámci územia bytových domov vymedziť priestor pre dostatočný počet odstavňových a parkovacích miest v súlade s STN, doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta - bytový dom neoplocovať - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu - v území rešpektovať plochu pre dotlačiaciu kanalizačnú stanicu a trafostanicu - do predmetného územia zasahuje OP 2 stupňa prírodných minerálnych zdrojov Socovce a Kláštor p. Znievom a je v ňom zakázané budovanie nových dopravných zariadení a komunikácií bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu - v území sa nachádza nefunkčné prírodné potrubie z vodojemu do hospodárskeho dvora, ktoré je navrhnuté na zrušenie
A1-5	1.5	Obytné územie, IBV východ - pri družstve - navrhované	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch - doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu - rešpektovať navrhovaný min. dopravný priestor medzi oploteniami o š=9,0 m - max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby rodinného domu - 2 NP, resp.1 NP + podkrovia - prestrešenie rodinných domov riešiť príbuzným typom strechy - výmera pozemku pri rodinných domoch 600-800 m² - odstavne a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - rešpektovať bezpečnostné pásmo plynovodu - v území sa nachádza nefunkčné prírodné potrubie z vodojemu do hospodárskeho dvora, ktoré je navrhnuté na zrušenie - do predmetného územia zasahuje OP 2 stupňa prírodných minerálnych zdrojov Socovce a Kláštor p. Znievom a je v ňom zakázané "budovanie nových dopravných zariadení a komunikácií bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu
O-1	1.6	Plochy verejnej a súkromnej zelene	- plochy nachádzajúce sa v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynovodu - prípustné je umiestniť plochy zelene - verejnej a súkromnej s príslušnou technickou vybavenosťou - ostatné funkcie sú neprípustné

Časti obce - regulatívy	Číslo lokality v ZaD č.1	Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Závazné regulatívy
		<i>Lokalita Zeleň v pásme plynu - návrh</i>	– v ochrannom pásme plynovodu je neprípustná akákoľvek výstavba – v bezpečnostnom pásme plynovodu - v území, ktoré je súčasťou zastavovacej štúdie IBV Borovice a nie je súčasťou navrhovaných súkromných pozemkov, je prípustné umiestniť spevnené plochy (komunikáciu, parkovisko, ap.), verejnú zeleň, detské ihrisko, prvky drobnej architektúry - lavička, altánok, ap.; – akákoľvek výstavba, resp. výsadba, v bezpečnostnom pásme plynovodu je podmienená súhlasným stanoviskom správcu plynovodu (SPP, a.s.) – v území rešpektovať vymedzenú plochu pre umiestnenie nádob na separovaný odpad – v území sa nachádza nefunkčné prírodné potrubie z vodojemu do hospodárskeho dvora, ktoré je navrhnuté na zrušenie
A1-4	1.7	<i>Obytné územie, IBV Niže rybníkov - navrhované</i>	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – rešpektovať navrhovaný min. dopravný priestor medzi oploteniami o š=9,0 m, komunikáciu ukončiť otáčacím kladivom – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby rodinného domu - 2 NP, resp.1 NP + podkrovie – prestrešenie rodinných domov riešiť príbuzným typom strechy – výmera pozemku pri rodinných domoch 600-800 m² – odstavné a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – do predmetného územia zasahuje OP 2 stupňa prírodných minerálnych zdrojov Socovce a Kláštor p. Znievom a je v ňom zakázané budovanie nových dopravných zariadení a komunikácií bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu
O-2	1.8	<i>Plochy verejnej zelene - Lokalita Oddychový parčík - návrh</i>	– rešpektovať vymedzenú funkciu verejnej zelene – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavička, infotabuľa, altánok, stojan na bicykle, ap. – v území je možné situovať chodníčky a oddychové plochy – rešpektovať navrhovanú cyklotrasu – rešpektovať ochranné pásmo potoka Vrúca, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou – do predmetného územia zasahuje OP 2 stupňa prírodných minerálnych zdrojov Socovce a Kláštor p. Znievom a je v ňom zakázané budovanie nových dopravných zariadení a komunikácií bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu
D-1	1.9	<i>Lokalita Obecné kompostovisko - návrh</i>	– rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné je oplotenie pozemku – rešpektovať platnú legislatívu súvisiacu so zriadením plochy na kompostovanie – do predmetného územia zasahuje OP 2 stupňa prírodných minerálnych zdrojov Socovce a Kláštor p. Znievom a je v ňom zakázané budovanie nových dopravných zariadení a komunikácií bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Za odst. (5) sa vkladajú nové odst. (6) - (13):

- (6) Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verej. zdravia a zdravotníctva.
- (7) V rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem.
- (8) V obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat, okrem mačiek a králikov.
- (9) V rámci jednotlivých parciel rodinných domov je možné realizovať drobné stavby na hospodárske účely, ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru.

- (10) Spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania.
- (11) V území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych.
- (12) V obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, vibrácie, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- (13) V stabilizovanom obytnom území vymedziť priestory na umiestnenie nádob na separovaný odpad, v navrhovanom území v súlade s výkresom č.2, č.3.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Sa mení:

v odst. (3) " III/518019" na " III/1796"

Sa dopĺňa:

v odst. (5) na koniec " plochy pre statickú dopravu navrhovať v rámci vlastných pozemkov objektov. V rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle."

Sa dopĺňa:

v odst. (6) na koniec „Vytvoriť oddychové miesta popri cyklotrasách, vytvoriť sieť služieb pre cyklistov.“

Sa dopĺňa:

v odst. (7) na koniec "Navrhované pešie trasy riešiť v zmysle platnej STN."

Za odst. (7) sa vkladajú nové odst. (8) - (26):

- (8) Rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- (9) Rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014.
- (10) Vytvoriť a rešpektovať vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
- (11) Odstavenie a parkovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch rodinných a bytových domov v rámci celého existujúceho a navrhovaného obytného územia.
- (12) V rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy.
- (13) Prípojky inžinierskych sietí a ich križovanie s telesom pozemnej komunikácie viesť v chráničkách.
- (14) Križovanie ciest riešiť vo vyšších stupňoch PD (DÚR, DSP) prednostne formou pretlakov, príp. iných odsúhlasených postupov.
- (15) Pri návrhu chodníkov je nutné riešiť odvodnenie ciest v správe SC ŽSK v zmysle STN a TN.
- (16) Stavby neumiestňovať v ochranných pásmach ciest III. triedy a v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy (protihlukové opatrenia) na náklady investora stavby.
- (17) Pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu.
- (18) V prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy.

- (19) Dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- (20) Pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.
- (21) Zachovať prístupy do poľnohospodárskej krajiny.
- (22) Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu navrhovať ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty.
- (23) Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN.
- (24) Zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc slovenskej republiky, zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce.
- (25) Stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- (26) V zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - a) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - d) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

(1) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva

Sa mení:

v písm. g) "vodovod" na "vodojem"

Za písm. k) sa vkladajú nové písm. l) - z):

- l) Výstavbu v ucelených nových lokalitách bytovej výstavby alebo v priemyselných zónach povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.
- m) Pri navrhovaní nových vodovodných potrubí je potrebné ich prednostne umiestňovať do verejne prístupných plôch (verejné priestranstvá chodníky a zelené pásy pozdĺž komunikácií a pod.); umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcom sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb.
- n) Vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania.
- o) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- p) Do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie (odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku) v súlade s platnou legislatívou.
- q) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiacich zariadeniach.
- r) Vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach.
- s) Podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia.
- t) Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

- u) Neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku.
- v) Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcou toku.
- w) V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- x) Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
- y) Rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Vríca v šírke 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne, v zmysle platného zákona o vodách. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- z) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma).

(2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou

Sa dopĺňa:

v písm. c) – za „Z. z.“ sa vkladá „v znení novely č. 356/2019 Z.z.“

v písm. d) – vypúšťa sa „656/2004 Z. z.“ a nahrádza sa „251/2012 Z.z. o energetike“

Za písm. e) sa vkladajú nové písm. f) - j):

- f) Rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA.
- g) Umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby nízkonapäťové (NN) vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.
- h) VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové.
- i) Vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike.
- j) Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.

(3) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

Za písm. h) sa vkladajú nové písm. i) - l):

- i) Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike.
- j) Zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike.
- k) Prípadnú plynifikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete (SPP-distribúcia, a.s.).
- l) Podľa platného zákona o energetike, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených, ktorý je dokladom pre územné a stavebné konanie.

(4) Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií

Na koniec textu písm. c) sa vkladá:

"Pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy."

Za písm. e) sa vkladá nové písm. f):

- f) Rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce.

Za odsek (4) sa vkladajú nové odseky (5) - (6):

(5) Všeobecné zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- a) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.5-Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo a výkresom č.6 Verejné technické vybavenie územia - energetika a telekomunikácie.
- b) Rešpektovať trasy existujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu.
- c) Územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí vrátane ich ochranné pásma (trasy komunikácií, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.).
- d) Stavby a činnosti, vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom správcu sietí, v zmysle platného zákona o energetike v znení neskorších predpisov.
- e) V zastavanom území obce v maximálnej miere prevádzať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VN a NN vedení uložením do zeme.
- f) Pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať min. ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov.
- g) Trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene, tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene.
- h) Pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok s dodržaním ochranného pásma.
- i) Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnou STN.
- j) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN.
- k) Rešpektovať platnú legislatívu a príslušné platné normy.

(6) Požiadavky civilnej ochrany

- a) Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- b) V prípade výstavby v území ohrozenom 100 r. vodou, resp. 50- ročnou vodou pri vydávaní územných a stavebných povolení je stavebník povinný preukázať, že územie nebude zaplavené, na základe podrobného hydraulického výpočtu priebehu hladín.
- c) Technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany sa v obci nenachádza, jej funkciu plní miestny rozhlas.

(7) Ochrana pred povodňami

- a) V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami.
- b) Pre objekty situované v blízkosti vodných tokov, kde nebol doposiaľ určený rozsah zaplavovaného územia, je potrebné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} - ročnej veľkej vody a následne vlastnú výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100} , mimo zistené inundačné územie a v prípade potreby na náklady investora zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia ešte pred zahájením výstavby.
- c) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné odsúhlasiť so správcou toku (SVP, š.p.).
- d) Pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami.
- e) V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd, ap.).
- f) V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- g) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v max. nožnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch.
- h) Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- i) Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami sú pri

vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary - pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

- j) V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
- 1) pre prirodzené meandrovanie tokov,
 - 2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - 3) podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
 - 4) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
 - 5) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody
 - 6) vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
 - 7) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - 8) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Na koniec textu odseku (2) sa vkladá:

za „o ochrane prírody“ „v platnom znení.“

Na koniec textu odseku (10) sa vkladá:

za „Z.z.“ „v platnom znení.“

V odseku (11) sa vypúšťa:

"(súčasných okresy Martin a Turčianske Teplice)"

V odseku (13) sa v písm. a) vkladá:

za "o lesoch" „v platnom znení.“

Za odsek (16) sa vkladajú nové odseky (17) - (20):

(17) Rešpektovať platný zákon o ochrane pamiatkového fondu.

(18) Rešpektovať NKP zapísané v ÚZPF SR aj s ochranným pásmom.

(19) Pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov; z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Krajskému pamiatkovému úradu.

(20) Podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu (v súčasnosti §30 ods.1 zákona č.49/2002 Z. z.). Podľa aktuálne platného znenia zákona o ochrane pamiatkového fondu (§40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z) a stavebného zákona (§ č.127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas doby stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález príslušnému pamiatkovému úradu; do doby obhliadky príslušným pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchran nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s pamiatkovým úradom; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V odseku (8) sa mení:

„LHP“ na „PSL- Programu starostlivosti o les“.

V odseku (9) sa vkladá za:

„Z.z.“ „v znení neskorších predpisov“

V odseku (15) sa mení:

„LPF“ na „LP - lesné pozemky“

„LHP“ na „PSL- Programu starostlivosti o les“.

V odseku (16) sa mení:

„LPF“ na „LP - lesné pozemky“

V odseku (20) sa vkladá za:

„Z.z.“ „v znení neskorších predpisov“

Za odsek (20) sa vkladajú nové odseky (21) - (26):

(21) Rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

a) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

b) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,

- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
 - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
 - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
 - diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
 - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- (22) Pre umiestňovanie jednotlivých stavieb rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, emisiami...tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva..
- (23) Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.
- (24) Na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:
- a) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
 - b) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
 - c) komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
 - d) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní); zdravotné riziká sú pri emisiách tuhých znečisťujúcich látok do voľného ovzdušia v danej lokalite pri dodržaní technologických postupov krátkodobu prípustné,
 - e) v navrhovaných a existujúcich prevádzkach výroby neumiestňovať výrobné prevádzky produkujúce zápach a exhaláty,
 - f) v riešenom území, vo väzbe na obytné územie, nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie,
 - g) pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok v existujúcich areáloch, dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi, ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.
- (25) Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné:
- a) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.,
 - b) likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.,
 - c) realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
 - d) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na zmenšovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov,
 - e) sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat,
 - f) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská.
- (26) Nakladanie s odpadmi:
- a) rešpektovať platné právne predpisy o odpadoch,
 - b) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja a všeobecne záväzné nariadenia obce o odpadoch,
 - c) v území je potrebné zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu po nepovolených skládkach odpadov; pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum,
 - d) vybudovať obecné kompostovisko.

Článok 10**Vymedzenie zastavaného územia**

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Článok 11**Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V odseku (1) sa vypúšťa:

"Maloplošne"

V odseku (1) sa v písm. a) vkladá za a1) písm. a2):

a2) Chránené vtáčie územie SKCHVU 013 Malá Fatra

V odseku (1) sa vypúšťa obsah písm. c) a nahrádza sa nasledujúcim textom:

c) Genofondové lokality podľa platného RÚSES okresu Martin:

- c1) GL 114 - Slovianska Javorina
- c2) GL 157 - Vrčia
- c3) GL 165 - Slovany - rybníky
- c4) GL 166 - Pod Bohdanom (Dolné Hôrky)
- c5) GL 168 - Za cestou
- c6) GL 172 - Kút

V odseku (1) sa za písm. c) vkladajú nové písm. d) - e):

d) Prvky nadregionálneho významu:

- d1) nadregionálny biokoridor NRBk3 Hrebeň Lúčanskej Fatry
- d2) nadregionálne biocentrum NRBc3 Turiec

e) Prvky regionálneho významu

- e1) regionálny biokoridor RBk13 Ekotón Lúčanskej Fatry Vrútky - Kláštor pod Znievom
- e2) regionálny biokoridor RBk14 potok Vrčia

V odseku (3) sa vkladá:

za: „Z.z.“ „v znení neskorších predpisov“.

V odseku (4) sa vkladá:

za: „Z.z.“ „v znení neskorších predpisov“.

V odseku (5) sa:

vypúšťa sa: „656/2004 Z. z.“

a nahrádza sa: „251/2012 Z.z. o energetike“

Za odsek (8) sa vkladá nový odsek (9):

(9) Rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:

- a) Evidované svahové deformácie - potenciálne (výkres č.2) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami (v súčasnosti vyhláška MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm.o)) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) Radónové riziko - celé súčasné zastavané územie a navrhované rozvojové plochy spadajú do stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov) a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (v súčasnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z.).
- c) 3 evidované odvezené skládky odpadov, podľa údajov ŠGÚ DŠ Bratislava.(výkres č.2) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

V odeku (4) sa mení:

„§108 stavebného zákona ods. 2, písm. a)“ na „platných právnych predpisov“

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O - urbanistické štúdie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V stati Ostatné sa dopĺňajú za odek (25) nové odseky (26) - (27):

(26) Obecné kompostovisko

(27) Dotlačacia stanica kanalizácie

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou tejto záväznej textovej a tabuľkovej časti.