

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLOVANY

ZMENY A DOPLNKY č.1

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

- 1 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE VEREJNÝCH ODSTAVNÝCH PLÔCH, VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- 2 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH MOSTNÝCH OBJEKTOV PONAD VODNÉ TOKY PRE AUTOMOBILY A PEŠÍ POHYB
- 3 VÝSTAVBA SAMOSTATNÝCH CHODNÍKOV A SÚBEŽNÝCH CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH POPRI MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÁCH

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- 4 ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ VODOVODNEJ SIETE PROFILU DN 100
- 5 VYBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PROFILU DN 300

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE

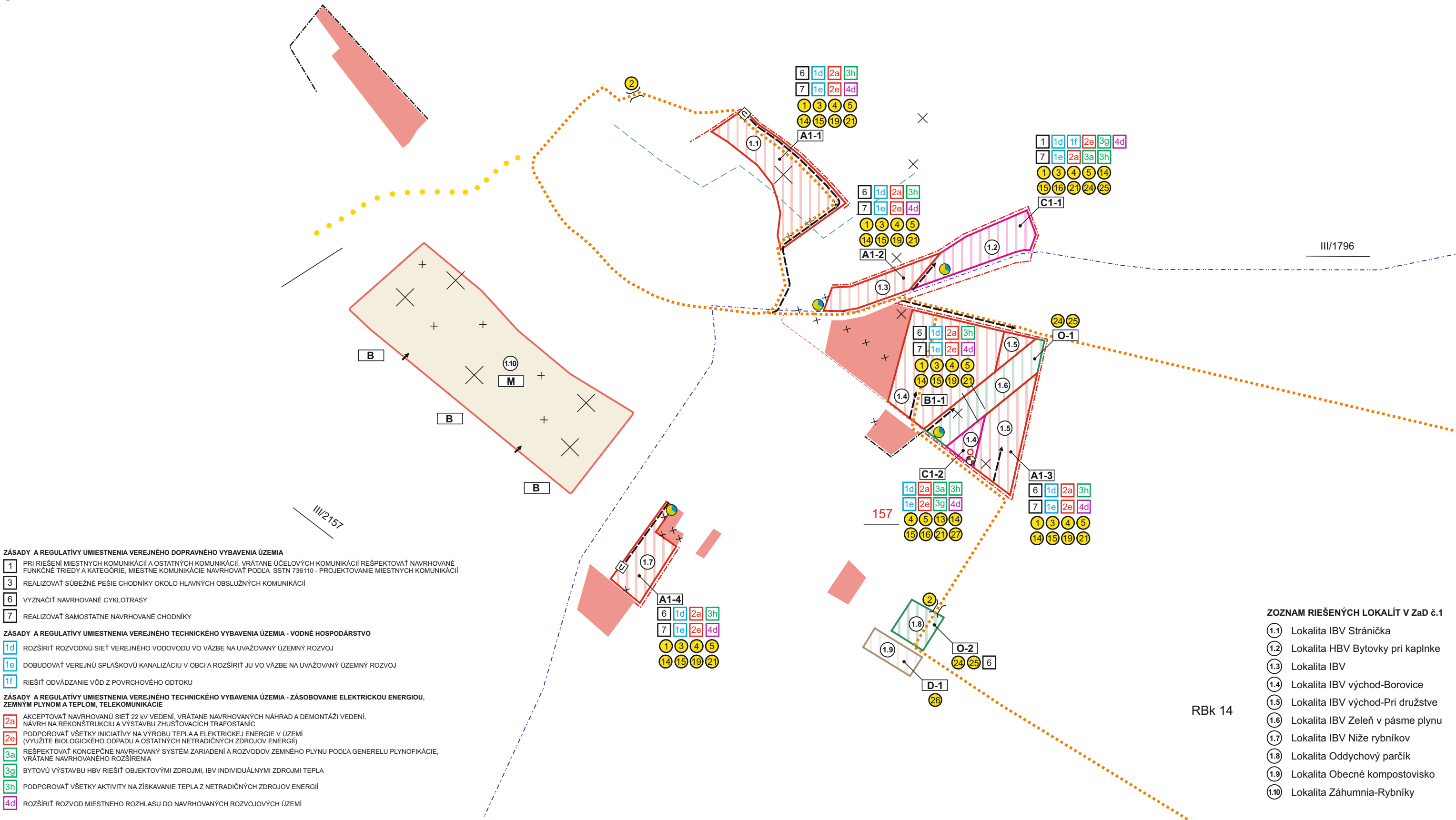
- 13 VÝSTAVBA TRAFOSTANICE
- 14 VÝSTAVBA VZDUŠNEJ A KÁBLOVEJ SEKUNDÁRNEJ SIETE V PLOCHÁCH NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY
- 15 ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODOV 90 kPa DO ROZVOJOVÉHO ÚZEMIA OBCE SLOVANY
- 16 VÝSTAVBA OBJEKTOVÝCH, RESPEKTÍVE ZDRUŽENÝCH ZDROJOV TEPLA
- 19 VÝSTAVBA MIESTNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE FORMOU ROZŠÍRENIA DO PLÔCH S NOVOU BYTOVOU VÝSTAVBOU
- 21 ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNEHO ROZHLASU DO PLÔCH S NOVOU ZÁSTAVBOU

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - OSTATNÉ STAVBY

- 24 REALIZÁCIA PLÔCH S VÝSADBOU VEREJNEJ ZELENÉ A ÚDRŽBA VEREJNEJ ZELENÉ
- 25 VÝSTAVBA DETSKÝCH IHRIŠK V OBCI
- 26 OBECNÉ KOMPOSTOVISKO
- 27 DOTLÁČACIA STANICA KANALIZÁCIE

ZOZNAM FUNKČNÝCH PRIESTOROVO HOMOGÉNNÝCH JEDNOTIEK, KTORÉ PLATIA PRE BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ PODMIENKY A REGULATÍVY

- A NOVÁ ZÁSTAVBA IBV Z IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV
- B NOVÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IBV Z IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV
- C ZÁSTAVBA HBV
- D PLOCHY PRE NOVÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
- M NEURBANIZOVANÁ POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA
- O PLOCHY VEREJNEJ A OSTATNEJ ZELENÉ



ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 1 PRI RIEŠENÍ MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A OSTATNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ REŠPEKTOVAŤ NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ TRIEDY A KATEGÓRIE, MIESTNE KOMUNIKÁCIE NAVRHOVAŤ PODĽA SSTN 736110 - PROJEKTOVANIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
- 3 REALIZOVAŤ SÚBEŽNÉ PEŠIE CHODNÍKY OKOLO HLAVNÝCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- 6 VYZNAČIŤ NAVRHOVANÉ CYKLOTRASY
- 7 REALIZOVAŤ SAMOSTATNE NAVRHOVANÉ CHODNÍKY

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- 1d ROZŠÍRIŤ ROZVODNÚ SIETĚ VEREJNÉHO VODOVODU VO VÄZBE NA UVAŽOVANÝ ÚZEMNÝ ROZVOJ
- 1e DOBUDOVAŤ VEREJNÚ SPLAŠKOVÚ KANALIZÁCIU V OBCI A ROZŠÍRIŤ JU VO VÄZBE NA UVAŽOVANÝ ÚZEMNÝ ROZVOJ
- 1f RIEŠIŤ ODVÁDZANIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU, ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM, TELEKOMUNIKÁCIE

- 2a AKCEPTOVAŤ NAVRHOVANÚ SIETĚ 22 kV VEDENÍ, VRÁTANE NAVRHOVANÝCH NÁHRAD A DEMONTÁŽI VEDENÍ, NÁVRH NA REKONŠTRUKCIU A VÝSTAVBU ZHUSTOVACÍCH TRAFOSTANÍC
- 2e PODPOROVAŤ VŠETKY INICIATÍVY NA VÝROBU TEPLA A ELEKTRICKEJ ENERGIE V ÚZEMÍ (VYUŽÍTE BIOLOGICKÉHO ODPADU A OSTATNÝCH NETRADIČNÝCH ZDROJOV ENERGII)
- 3a REŠPEKTOVAŤ KONCEPČNE NAVRHOVANÝ SYSTÉM ZARIADENÍ A ROZVODOV ZEMNÉHO PLYNU PODĽA GENERELU PLYNOFIKÁCIE, VRÁTANE NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA
- 3g BYTOVÚ VÝSTAVBU HBV RIEŠIŤ OBJEKTOVÝMI ZDROJMI, IBV INDIVIDUÁLNYMI ZDROJMI TEPLA
- 3h PODPOROVAŤ VŠETKY AKTIVITY NA ZÍSKAVANIE TEPLA Z NETRADIČNÝCH ZDROJOV ENERGII
- 4d ROZŠÍRIŤ ROZVOD MIESTNEHO ROZHLASU DO NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT V Zač č.1

- 1.1 Lokalita IBV Stránička
- 1.2 Lokalita HBV Bytovky pri kaplnke
- 1.3 Lokalita IBV
- 1.4 Lokalita IBV východ-Borovice
- 1.5 Lokalita IBV východ-Pri družstve
- 1.6 Lokalita IBV Zeleň v pásme plynu
- 1.7 Lokalita IBV Niže rybníkov
- 1.8 Lokalita Oddychový parčík
- 1.9 Lokalita Obecné kompostovisko
- 1.10 Lokalita Záhumnia-Rybníky

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLOVANY

ZMENY A DOPLNKY č.1

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



OBYTNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY



OBYTNÉ PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY



VN 22 KV VEDENIE



TRAFOSTANICA



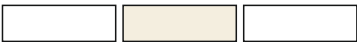
PLOCHY VEREJNEJ A OSTATNEJ ZELENE



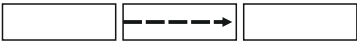
OBECNÉ KOMPOSTOVISKO



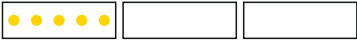
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÔDY



OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA , FUNKČNÁ TRIEDA - C2, C3



KOMUNIKÁCIA PRE PEŠÍCH , FUNKČNÁ TRIEDA - D3



CYKLOTRASY



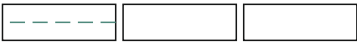
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - označenie



GENOFONDOVÁ LOKALITA - označenie



OCHRANNÉ PÁSMO LESNÝCH POZEMKOV



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - OSTATNÉ STAVBY

- 24 REALIZÁCIA PLŔCH S VÝSADBOU VEREJNEJ ZELENÉ A ÚDRŽBA VEREJNEJ ZELENÉ
- 25 VÝSTAVBA DETSKÝCH IHRÍSK V OBCI
- 26 OBECNÉ KOMPOSTOVISKO
- 27 DOTLÁČACIA STANICA KANALIZÁCIE

OTÁČACIE „KLADIVO“ PRE VOZIDLÁ

UMIESTNENIE NÁDOB NA SEPAROVANÝ ODPAD

JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

REGULATÍV VYMEDZENÉHO ÚZEMIA

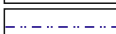
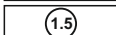
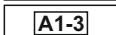
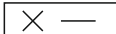
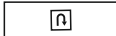
ČÍSLA RIEŠENÝCH LOKALÍT V RÁMCI ZaD č.1

MOSTNÝ OBJEKT

DOTLÁČACIA STANICA KANALIZÁCIE

OP II. STUPŇA PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV

NÁVRH



ZOZNAM FUNKČNÝCH A PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK, PRE KTORÉ PLATIA BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ PODMIENKY A REGULATÍVY

- A NOVÁ ZÁSTAVBA IBV Z IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV
- B NOVÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IBV Z IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV
- C ZÁSTAVBA HBV
- D PLOCHA PRE NOVÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

M NEURBANIZOVANÁ POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA

O PLOCHY VEREJNEJ A OSTATNEJ ZELENE

SPRACOVANÉ NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O SLOVANY

OBSTARÁVATEĽ OBEC SLOVANY			ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA		
Mierka 1 : 5 000	Názov dokumentácie ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLOVANY				Číslo výkresu 3
Stupeň ÚPD ZMENY A DOPLNKY č.1 5/2021	Názov výkresu KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ROZVOJOVÝCH PLÔCH, ZÁVÄZNÉ ČASTI A VPS				
SPRACOVATEĽ : ARTIX, s.r.o. HL.RIEŠITEĽ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, AA 1629 SKA					