

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

IO1

Plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť + nezávadná výroba)

2.3

Základná charakteristika

Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti najmä vyššieho až celomestského významu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy zmiešaných území výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti s uprednostnením občianskeho vybavenia najmä vyššieho až celomestského významu bez výrazných negatívnych vplyvov vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpace stanice pohonných hmôt



Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt



Technické vybavenie územia



Energetické zariadenia a plynárne



Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia



Rodinné domy



Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ťažký priemysel



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Objekty ore individuálnu rekreáciu



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

