

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

- Parcely KNC
Parcely UO
Hranica k.ú.
Hranica z.ú. k 1.1.1990
Hranica zastavaného územia, návrh
- Ochranné pásma**
ochranné pásma všetkých druhov stav
ochranné pásma všetkých druhov návrh

Kultúrno-historické hodnoty
archeologická lokalita

- Geológia**
Prieskumné územie
Zosuvné územie

Záplavové čiar

- q5
q10
q50
q100
q1000

Regulačné bloky

- Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov

B - Plochy bývania

- BR1 plochy rodinných domov
BD1 plochy bytových domov
BR2 Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov

O - Plochy občianskej vybavenosti

- O1 plochy občianskej vybavenosti

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

- BO1 plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť)
BO2 obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou
RO1 plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport)
IO2 plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba)
IO1 plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba)

IV - Plochy priemyselnej výroby a skladov

- IV1 plochy priemyslu

T - Plochy technickej vybavenosti

- T1 plochy technickej vybavenosti

A - Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby

- A1 Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení
A2 plochy zvernic

R - Plochy športovo-rekreačné

- R3 plochy chatovej lokality
R1 plochy športu a rekreácie
R2 plochy záhradok
R4 plochy športovísk, ihrísk a parkov

S - plochy sídelnej zelene

- SZ1 plochy sídelnej zelene
SP1 plochy lesoparkov

D - Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení

- D2 plochy železnice, železničná stanica, prekladisko
D1 plochy boxových garáží
D2 plochy železnice
D2 plochy zariadení TEŽ
D3 plochy významných parkovísk
D4 Parkoviská a zeleň

Z - Zelená a modrá infraštruktúra

- ZO1 orná pôda
ZL1 Plochy lesa
ZT1 lúky, trvalé trávne porasty
ZW1 vodné toky a plochy

X - Ostatná infraštruktúra

- XC1 plochy cintorínov

Verejnoprospešné stavby

- Označenie verejnoprospešných stavieb

ÚPN-Z

- Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z

Špecifická regulácia

Označenie	Špecifický regulatív
S1	Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné stanoviť základové podmienky na základe inžiniersko-geologického prieskumu
S2	Okrem obchodov a služieb, všetky objekty bez pripojenia na technickú infraštruktúru
S3	Len inžinierske stavby a objekty mobiláru a drobnej architektúry (najmä altánky, prístrešky)
S4	Nová výstavba (okrem úpravy, dostavby a doplnenia nových objektov pre účely súčasnej funkcie územia) možná po realizácii adekvátnej protipovodňovej ochrany. Zeleň riešiť tak, aby bol zamedzený vizuálny kontakt do areálu Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa.
S5	
S6	V celom regulačnom bloku je povolený len jeden rodinný dom.

Priestorová regulácia

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie+ podkrovie
PR21	• 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 %	2 podlažia+podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia+podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR41	40%	4 podlažia+podkrovie
PR51	30%	5 podlaží+podkrovie

- 1 REALIZÁCIA POŽIARNEJ STANICE
2 REALIZÁCIA ROZŠÍRENIA NSP
3 REALIZÁCIU SPOLOČENSKÉHO CENTRA A PODZEMNEHO PARKOVISKA
4 REALIZÁCIA TRŽNICE
5 REALIZÁCIA VŠESPORTOVÉHO AREÁLU
6 ROZŠÍRENIE SIEŤ ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
7 PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
8 PRELOŽKA CESTY II/536 LUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
9 VÝSTAVBA ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
10 ROZŠÍRENIE CYKLOTRÁS
11 ROZŠÍRENIE SIEŤ PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVK MHD, SAD
12 VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY
13 ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIEŤE
14 ROZŠÍRENIE KANALIZAČNEJ SIEŤE
15 ROZŠÍRENIE STL A NTL ROZVODOV PLYNU
16 ROZŠÍRENIE RS 3
17 VYBUDOVANIE RS VTL/STL A VTL PRÍPOJKY
18 ROZŠÍRENIE ROZVODOV EL. ENERGIE
19 ROZŠÍRENIE SIEŤE VEREJNEHO OSVETLENIA
20 TRANSFORMAČNÉ STANICE
21 KABELIZÁCIA TELEFONNEJ SIEŤE
22 KABELIZÁCIA ROZŠÍRENIA AREÁLU TS
23 KOMPOSTÁREN
24 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA RIEKE POPRAD A JEJ PRÍTOCHOCH

A1.PR01.S1 Označenie regulačného listu - priestorová regulácia - špecifická regulácia
Funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 a č. 3

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK Úplné znenie k 31.7.2020

Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Dátum: december 2019

SCHEMA ZÁVÄZNEJ ČÁSTI RIEŠENIA REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1:5 000

9

č. paré