

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

Parcely KNC

lokality

Označenie lokalít zmien a doplnkov

Regulačné bloky

Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov

B - Plochy bývania

BR1 plochy rodinných domov

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

BO1 plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť)

A1.PR01.S1 Označenie regulačného listu - priestorová regulácia - špecifická regulácia
Funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 a č.3

Priestorová regulácia

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie+ podkrovie
PR21	30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a atórové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 %	2 podlažia+podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia+podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR42	80%	4 podlažia + podkrovie
PR43	50%	4 podlažia + podkrovie
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PR71	50%	7 podlaží
PR91	30%	9 podlaží a podkrovie
PR92	80%	9 podlaží a podkrovie
PR93	50%	9 podlaží a podkrovie

Verejnoprospešné stavby

stavby občianskeho vybavenia:

- realizácia požiarnej stanice
- realizácia rozšírenia NsP
- realizáciu spoločenského centra a podzemného parkoviska
- realizácia tržnice
- realizácia všetkých areálov

verejné dopravné stavby:

- rozšírenie a rekonštrukcia siete zberných, obslužných a prístupových komunikácií mesta

vrátane premeny súvisiacich stavebných objektov,

- preložka cesty II/67 Hunčovo - Kežmarok - Kežmarok severný obchvat, vrátane mimoúrovňových križovatiek a potrebných nových pripojovacích úsekov cesty III/06724 (Slavkovská cesta), III/06725 Strážavská cesta a III/06726 cesta Nad traťou s prepojením pod železničnou traťou do Michalskej ulice
- preložka cesty II/536 Ľubica - Kežmarok juhovýchodný obchvat
- výstavba železničných tratí a zariadení TEŽ na území mesta Kežmarok, vrátane výstavby zariadení spoločného predstančného priestoru staníc osobnej dopravy: ŽSR, SAD a T EŽ
- rozšírenie cyklotrás (pod fa výkresu č.2)
- rozšírenie siete peších chodníkov a zastávok MH D, SAD (výkres č.4)
- verejné parkovacie plochy
- stavby verejnej technickej inštruktúry (znázornené vo výkresu č.5 a č.6.):
- rozšírenie vodovodnej siete
- rozšírenie kanalizačnej siete
- rozšírenie STL a NTL rozvodov plynu
- rozšírenie RS 3
- vybudovanie RS VTL/STL a VTL prípojky
- rozšírenie rozvodov el. energie
- rozšírenie siete verejného osvetlenia
- transformačné stanice
- kábelizácia telefónnej siete
- realizácia rozšírenia areálu TS
- kompostáreň
- protipovodňové opatrenia na rieke Poprad a jej prítokoch

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
Dátum: apríl 2021
Etapa: návrh na prerokovanie



SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Mierka: 1:5 000

9

č. paré