

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.25/2021

Územného plánu mesta Kežmarok

v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Kežmarok

2. Identifikačné číslo

326283

3. Adresa sídla

Mesto Kežmarok , Hlavné námestie č. 1 , 060 01 Kežmarok

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Mesto Kežmarok ,Štatutárny zástupca – PhDr. Mgr. Ján Ferenčák ,MBA primátor mesta

Kontakt – Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok

e- mail – primator@kezmarok.sk

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Eva Kelbelová , registračné číslo obstarávateľa 421, e- mail

eva.kelbelova@kezmarok.sk, tel. 0918 948 361

II. Základné údaje o strategickom dokumente

Mesto Kežmarok má spracovaný územný plán (ÚPN-O Kežmarok, ARKONA - architektonický ateliér Košice, júl 2000), ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom 26.11.2002 č.uzn. 135/2002. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002 .

Na základe aktuálnych cieľov a zámerov mesta v území vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov územného plánu mesta v rozsahu podľa predloženého návrhu zmien a doplnkov.

Cieľom Zmien a doplnkov č. 25/2021 je aktualizácia územnoplánovacieho dokumentu pre usmerňovanie urbanisticko- architektonickej tvorby v území podľa súčasných potrieb.

Pre aktualizáciu územného plánu bol stanovený postup v zmysle §30 a §31 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Spracovateľom zmien a doplnkov je Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt reg.č. 2090 AA . Obstarávateľské činnosti zabezpečuje odborne spôsobilá osoba Ing. Eva Kelbelová reg.č. 421.



1. Názov

Zmeny a doplnky č.25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok.

2. Charakter

Územný plán mesta v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Aktualizácia v súlade s §30 a 31 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

3. Hlavné ciele

Cieľom Zmien a doplnkov č.25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.135/2002 zo dňa 26.11.2002 je optimalizácia priestorového usporiadania a funkčného využitia riešených lokalít územia mesta ,prehodnotenie a doplnenie záväzných regulatívov a tým vytvorenie územnoplánovacích predpokladov pre realizáciu investícií mesta vzhľadom na aktuálne pomery a potreby mesta Kežmarok ako administratívno-správneho centra okresu Kežmarok.

4. Obsah

Aktualizácia územného plánu mesta obsahuje grafickú a textovú časť. Grafická časť bude spracovaná v mierke 1 : 5000

Grafická časť - , Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce M 1: 5 000, , Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby M 1 : 5 000

Textová časť – Sprievodná správa, , Návrh záväznej časti, Regulačné listy

5. Uvažované variantné riešenia

Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom – ponechanie súčasného platného stavu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce - marec 2021
- návrh zmien a doplnkov - apríl- máj 2021
- prerokovanie zmien a doplnkov – máj- júl 2021
- schválenie - august- september 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre mesto a jej katastrálne územie je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja schváleného uzn. č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017 boli schválené

Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.6.2017, záväzná časť bola vyhlásená
VZN PSK č.60/2017 dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie mestského zastupiteľstva

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov II

Územného plánu mesta Kežmarok

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Podkladom pre spracovanie návrhu aktualizácie územného plánu mesta sú:

- mapové podklady: -katastrálna mapa
 - územnoplánovacia dokumentácia - Koncepcia územného rozvoja Slovenska
- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov

2. Údaje o výstupoch

Aktualizácia územného plánu mesta bude obsahovať smernú a záväznú časť. Výstupom bude uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení zmeny územného plánu mesta a Všeobecné záväzné nariadenie mesta o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov II územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Aktualizovaný Územný plán mesta Kežmarok bude po schválení Zmien a doplnkov II základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území mesta s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Zmien a doplnkov II Územného plánu mesta Kežmarok sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Mesto Kežmarok sa nachádza v I. stupni ochrany prírody a krajiny. V schválenom zadaní pre spracovanie územného plánu sú definované všetky významné biocentrá, prvky územného systému ekologickej stability, biotopy a zásady pre zabezpečenie ekologických požiadaviek zachovania biodiverzity a zabezpečenia ekologickej stability. Cieľom aktualizovaného územného plánu je zachovanie všetkých prírodných, kultúrnych a historických hodnôt v území. V riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA ani územia zahrnuté v sústave európskych chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu



Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmeny a doplnky II Územného plánu mesta Kežmarok nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátnu hranicu s Poľskom.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Kežmarok fyzické a právnické osoby podnikajúce na území mesta, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Šrobárova 2680/45, 058 01 Poprad
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, 81100 Bratislava-Staré Mesto, Kutuzovova 8
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, MUDr. Alexandra 60, 060 01 Kežmarok
6. OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok - odp.hosp., ŠVS, ŠS.ovzdušia, posúdenie vplyvov na ŽP
7. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, MUDr. Alexandra 60, 060 01 Kežmarok
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, MUDr. Alexandra 60, Kežmarok
9. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. OR HaZZ, Huncovská 37, 060 01 Kežmarok
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov- ochrana prírody
12. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
13. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad
16. Úrad práce a rodiny, Dr. Alexandra 60, Kežmarok
17. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. KPÚ Prešov, Hlavná 114, 080 01 Prešov
20. SPP Distribúcia, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PD a P, Levočská 852, 058 01 Poprad
22. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
23. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
24. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
25. Slovenská správa ciest, IV a SC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
26. Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava
27. Poľnohospodárske družstvo podielnikov, Nad traťou 1, Kežmarok
28. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
29. Mesto Spišská Belá
30. Obec Ľubica
31. Obec Huncovce
32. Obec Malý Slavkov
33. Obec Mlynčeky
34. Obec Stráne pod Tatrami

Oku ish, [signature]

- 35. Obec Rakúsy
- 36. Obec Krížová Ves
- 37. HG data s.r.o, s.r.o., 05955 Ždiar, Ždiar 473
- 38. Slovanet, a. s., a.s., 82109 Bratislava, Záhradnícka 151
- 39. Džadoň Rastislav, Ing., Karola Kuzmányho 1817/4, Ľubica, PSČ 059 71,
- 40. Mikulášik Pavol, Mgr., Severná 1480/6, Kežmarok
- 41. Fyzické a právnické osoby pôsobiace na území mesta

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bola spracovaná v mierke 1 : 5000, v štádiu a rozsahu návrhu zmien a doplnkov územného plánu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm.b stavebného zákona vrátane dokumentov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Kežmarku 25.5.2021

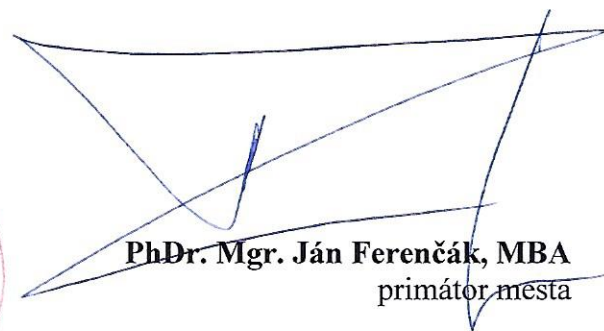
VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Eva Kelbelová, S. Tomášika 5, Kežmarok, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí – registračné číslo 421

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia




PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

