



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

ZaD č. 6 ÚPN O Mlynica Návrh

Mlynica, jún 2021

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** Obec Mlynica

2. **Identifikačné číslo.** 00 326 429

3. **Adresa sídla.** Mlynica 75, 059 91 Mlynica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Iveta Sabaková, +421 605 460 337

E-mail: sabakova.iveta@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Ján Stano, spracovateľ Oznámenia k SD

Levočská 2, 080 01 Prešov

tel. 051/7495620

e.mail: janostano63@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov** ZaD č. 6 UPN - O Územný plán obce Mlynica (ďalej ZaD č.6 UPN - O Mlynica)

2. **Charakter** Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

ZaD č. 6 UPN - O Mlynica sa týkajú zmeny funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Cieľom ZaD č.6 je aktualizácia potrieb vlastníkov a správcov dotknutých pozemkov a oprava rozporných častí v grafickej aj textovej časti predmetného územného plánu v znení zmien a doplnkov. Zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom zóny Krásne Sady.

- úprava podlažnosti
- definícia plochy poľnohospodárskej výroby a bývania
- úprava nedefinovaných pojmov v ZaD č. 3 a č.4 (izolačná zeleň a záhrady)
- zmena využitia lesných pozemkov

- zmena funkčného využitia v Lokalite 1 sektoru 24 – doplnenie: rekreácia a šport s pridruženou drobnou občianskou vybavenosťou, ubytovanie na súkromí, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti s primárnou funkciou bývania

ZaD č. 6 nevytvára nové zastavané územia, pre riešenie uvedených situácií vymedzuje:

1. Z dôvodu zosúladenia územnoplánovacích dokumentácií pre sektory 24, 25, 26 bude pôvodne v grafickej časti uvedená podlažnosť 1NP (jednopodlažné) zmenená na 2NP, 1NP + podkr. (jednopodlažné s podkrovím a dvojpodlažné) Údaj bude zmenený vo výkrese č.9.5 „Výkres regulácie priestorového a funkčného usporiadania územia“ v zmysle záväznej časti ZaD č.1.
2. Z dôvodu zosúladenia územnoplánovacích dokumentácií pre lokality 3, 5, 6 a 20 schválených v ZaD č.3, bude upravené funkčné využitie v súlade so Sektorom č. 24 a 26 na polyfunkciu poľnohospodárskkej výroby a bývania. Údaj bude upravený na náložke výkresu č. 9.5 podľa záväznej časti v kapitole C.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch.
3. Regulatív zavedený v ZaD č.3 upravuje riešenie miestnych komunikácií v lokalitách situovaných mimo zastavané územie obce a navrhuje ich riešiť minimálne s jedným pásom zelene. Vzhľadom na už jestvujúcu parceláciu a rozsah vegetácie stanovený v reguláciách ZaDč.1 upresňujeme regulatív č. C.4.27 doplnením „okrem sektorov 24,25,26, a 41“
4. Zmena funkčného využitia v navrhovanej Lokalite č.1 v sektore 24 formou doplnenia nového sektoru 41, kde pre túto lokalitu bude upravené funkčné využitie a koeficient zastavanosti s cieľom umožniť funkciu lokálneho ubytovania na súkromí s doplnkovými funkciami rekreácie a špecifických služieb. Zmena bude zapísaná do regulatívu v kapitole záväznej časti „C.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch“ bude uplatnené v grafickej časti na náložkách 2.5, 4.5, 6.5, 8.5, 9.5, 10.5 a záväznej časti v kapitole C.1.9, C.1.12, C.2.2, C.2.3, C.3.3, C.4.8.1, C.4.14, C.4.17.1, C.4.26, C.4.27
5. Z dôvodu zosúladenia územnoplánovacích dokumentácií uplatnenie výnimky pri výstavbe ohľadne rešpektovania ekotónovej zóny, ZaD č.5 upresňuje v sektoroch 25, 26 a 27 pri výstavbe dodržať ekotónovú zónu 20m od hranice lesného pozemku obnovením a aktualizovaním zakreslenia tejto hranice vo výkresovej časti. Zmena je vyznačená v grafickej podobe vo výkresoch č. 2.5, 4.5, 6.5, 7.5, 8.5, 9.5 a v záväznej časti C.8

4. Obsah

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah riešenia ZaD č. 6 UPN - O Mlynica sa skladá z textovej a grafickej časti.

Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti, vrátane prílohy „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“.

Zmena je vyznačená v grafickej podobe vo výkresoch č. 2, 4, 6, 7, 8, 9 a v záväznej časti C.8

5. Uvažované variantné riešenia

Pre navrhované riešenie ZaD č. 6 ÚPN - O Mlynica nebudú spracované variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie ZaD č. 6 ÚPN - O Mlynica, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia sa uskutoční v nadväznosti na zákonom stanovené termíny a termín, ktorý určí obstarávateľ.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre ZaD č.6 ÚPN - O Mlynica, je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019, účinné dňa 06.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Mlynica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Mlynica, Všeobecne záväzné nariadenie obce Mlynica o vyhlásení záväznej časti ZaD č.6

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č.6 ÚPN O Mlynica.

a. Pôda

Z celkovej výmery 761,88 ha kat. územia obce predstavuje 77 % t. j. 588 ha tvorí poľnohospodárska pôda a 21 ha čo je 3 % predstavujú lesné pozemky.

Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností. Územie leží v hladine A1 obsahu kovov v pôde (0 – 2,0 mg.kg), ktoré majú prevažne antropogénny pôvod, čo je vlastne fónový obsah, zhodný s prirodzeným výskytom týchto prvkov v prostredí.

Navrhovanými zmenami v ZaD č. 6 ÚPN O Mlynica nedochádza k degradácii pôd.

Zmenami a doplnkami č. 6 ÚP obce Mlynica dôjde k novému záberu poľ. pôdy v rámci vytvorenia nového sektoru č. 41. Celková rozloha sektoru č.41 je 5,5072 ha bez dopravnej siete. Pomerovo bola vyňatá pôda v tejto lokalite v rámci pôvodného sektoru č.24 v rámci ZaD č.1/2016 v rozlohe 0,275ha a taktiež bola vyňatá plocha pre dopravné trasy v tomto sektore.

b. Voda

Obcou preteká Novolesniansky potok od severozápadu na juhovýchod. Do Novolesnianskeho potoka sú zaústené Červený a Skalný ľavostranný prítok. Po južnej hranici územia obce preteká Rovný potok s prítokmi.

Potoky odvádzajú aj dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami, rigolmi. Červený potok pretekajúci obcou je regulovaný, znečisťovaný splaškami, pretože časť kanalizácie je vyvedená do potoka bez predčistenia. Územím preteká potok Skalný, Novolesnianský, ktorý ústi do Červeného potoka a potok Rovný, ktorý tvorí časť západnej hranice kat. územia obce. Toky sú zasiahnuté vodohospodárskymi úpravami. Je čiastočne zachovaná a obnovená sprievodná vegetácia tokov a v niektorých meandroch Novolesnianskeho potoka sú zachovalé zvyšky močarísk.

- c. Suroviny** V katastrálnom území obce sa nenachádzajú ložiská vyhradených a nevyhradených nerastov, chránené ložiskové územia, ani dobývacie a prieskumné územia.

d. Energetické zdroje

Obec Mlynica je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV.

Polyfunkčná plocha poľnohospodárskej výroby a bývania vrátane plôch pre rekreáciu je zásobovaná elektrickou energiou rozvodmi NN z realizovaných transformačných kioskových trafostaníc, zohľadňujúc využívanie elektrickej energie na svietenie, používanie štandardných elektrospotrebičov, vykurovanie a ohrev teplej vody v rodinných domoch a v zariadeniach občianskeho vybavenia. Doplnkovým zdrojom elektrickej energie budú fotovoltické panely, inštalované na strechách rodinných domov a zariadení občianskeho vybavenia.

e. Plyn

V súčasnosti je v obci Mlynica vybudovaná plynovodná sieť v existujúcej zástavbe. Na južnej strane obce je osadená regulačná stanica RS 1200/2/1-440, z ktorej je zásobovaná zemným plynom aj obec Veľký Slavkov. Nosná sieť zemného plynu je vybudovaná ako strednotlaková o pretlaku 100 kPa, koncové vetvy plynovodnej siete sú prevádzkované ako nízkotlakové o pretlaku v potrubí 2.1 kPa. Na výstavbu plynovodov sú použité oceľové rúry dimenzií DN 150, DN 100, DN 80 a DN 50

Na strednotlakové plynovody sú odberatelia napojení cez regulátory tlaku plynu Alz.6U/AB. Na jeden regulátor je napojených viac odberateľov zemného plynu. Pri nízkotlakových plynovodov sú odberatelia napájaní individuálne. Pred výstavbou plynovodnej siete v Mlynici bol spracovaný Generel plynifikácie, pri ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je nutné previesť hydraulický výpočet plynovodnej siete o rozšírenú časť.

f. Nároky na dopravu

Dobudovanie dopravnej infraštruktúry v podobe miestnej komunikácie v súlade s STN 73 61 10. Katastrálnym územím obce prechádza cesta III/3093 križovatka s cestou I/66 – križovatka s cestou II/534 (Nová Lesná).

V zastavanom území budú:

- cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B2
- miestne obslužné komunikácie C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MOK 7,0/30, MO 7,5/30. MO 8,0/30 a MOK 3,75/30

Mimo zastavaného územia budú:

- účelové komunikácie v kategórii C3 7,0/30

Nové rozvojové plochy budú dopravne sprístupnené predĺžením existujúcich obslužných komunikácií v kategórii C3 MOK 7,50/40(30) s prípadnou redukciou v stiesnených pomeroch.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania je návrh ZaD č. 6 UPN O Mlynica. ZaD č. 6 UPN O Mlynica sú spracované v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Mlynica.

a. Ovzdušie Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na ceste III/3093. Navrhovaný územný plán nemá zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci (nezhoršujú súčasný ani navrhovaný stav).

b. Voda Zariadenia umiestnené na polyfunkčnej ploche poľnohospodárskej výroby a bývania a na funkčnej ploche pre rekreáciu budú zásobované pitnou vodou z vlastných studní. V dlhodobej perspektíve je ich možné napojiť na plánovaný verejný vodovod, zásobovaný z vodojemu 150 m³ na kóte 750 m. n. m. Vetvy verejného vodovodu budú umiestnené v koridoroch účelových komunikácií a v koridore miestnej komunikácie. Zneškodňovanie odpadových vôd, tvorených v navrhovanom sektore polyfunkčnej plochy poľnohospodárskej výroby a bývania a funkčnej plochy s rekreáciou bude riešené nepriepustnými žumpami, lokálnymi domovými ČOV s recyklovaním vyčistenej vody na zavlažovanie zelene a koreňovými čističkami ako tretím stupňom čistenia. Ich kapacita bude závislá na počte pripojených obyvateľov na jedno čistiace zariadenie. Odpadové vody zo sektorov 25, časti sektora 26 a 27 budú odvádzané do existujúceho kanalizačného zberača DN 600, umiestneného na ploche uvedených sektorov. Dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie a z povrchu účelových komunikácií budú vsakovať do podlažia cez konštrukciu jednotlivých vozoviek komunikácií, cez konštrukciu odvodňovacích rigolov a do vsakovacích blokov. Dažďové vody zo spevnených plôch a zo striech stavieb budú zachytávané v plnom rozsahu v retenčných podzemných nádržiach a jazierkach, umiestnených na jednotlivých pozemkoch polyfunkčnej plochy. Zachytená dažďová voda bude využívaná na závlahy poľnohospodárskej pôdy, na rybné hospodárstvo a po úprave môže byť využívaná v letných mesiacoch na kúpanie. Priestorové vzťahy retenčných nádrží a jazierok k stavbám rodinných domov a občianskeho vybavenia sú predmetom riešenia Územného plánu zóny, ktorý rieši

podrobné priestorové usporiadanie a funkčné využitie pozemkov na polyfunkčnej ploche poľnohospodárskej výroby a bývania.

- c. Odpady** Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja. Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne.

d. Hluk a vibrácie

Obec zaťažuje hluk a vibrácie z dopravy od cesty III/3093, ktorá pretína obec v smere východ - západ
Súčasný stav zatiaľ nie je možné odstrániť.

e. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nie je predpoklad vplyvov na tepelné, magnetické a iné fyzikálne polia.

f. Doplnujúce údaje

Neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili svahové deformácie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu ZaD č.6 UPN O Mlynica predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivého vplyvu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v ZaD č. 6 UPN O Mlynica nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V katastrálnom území obce Mlynica sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne územie.

Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – „SKUEV“ a chránené vtáčie územia – „SKCHVÚ“) do katastrálneho územia obce Mlynica nezasahuje žiadne územie.

Z uvedeného vyplýva, že v celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z.

Podľa Územného plánu VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov je katastrálne územie obce a jeho najbližšie okolie zaradené do priestoru ekologicky štandardného.

V katastrálnom území obce Mlynica nie sú registrované žiadne významné národné, regionálne ani lokálne mokrade. V okolí vodných tokov sa nachádzajú vlhké lúky menšieho rozsahu, významné sú aj občasne zaplavované plochy v inundačnom území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Navrhované zmeny ZaD č. 6 UPN O Mlynica nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Obyvatelia obce Mlynica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Mlynica.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
5. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
 - a) Úsek štátnej vodnej správy
 - b) Úsek odpadového hospodárstva
6. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 44 Poprad
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, Poprad
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Mesto Poprad – MČ Matejovce, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
12. Obec Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná
13. Obec Starý Smokovec č.1 – Mesto Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry - Starý Smokovec
15. Obec Nová Lesná, Jána Stilla 785, 059 89 Nová Lesná
16. Obec Veľký Slavkov, kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov

17. Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

ZaD č.6 UPN O Mlynica - textová a grafická časť

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

ZaD č.6 UPN O Mlynica - textová a grafická časť

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov jún 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Ján STANO

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Július Vachmanský - starosta

Pečiatka, podpis