

OBSTARÁVATEL: OBEC MALACHOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MALACHOV

KONCEPT



jún 2019

OBSAH:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	6
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	8
A.3.	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	8
B.	SMERNÁ ČASŤ	10
B.1.	Vymedzenie riešeného územia.....	10
B.2.	Geografický opis riešeného územia.....	11
B.3.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	14
B.4.	Väzby vyplývajúce z PHSR obce.....	19
B.5.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	19
B.6.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	24
B.7.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	26
B.8.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území,	28
B.9.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so socialnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie ..	30
B.10.	Vymedzenie zastavaného územia obce	45
B.11.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	46
B.12.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	49
B.13.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	50
B.14.	Návrh verejného dopravného vybavenia územia	60
B.15.	Návrh verejného technického vybavenia územia	63
B.16.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	80
B.17.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných územných, chránených ložiskových území	85
B.18.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnoh.pôde...86	
B.19.	Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	88
	ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	90
I.	Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania	81
II.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	107
III.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	109
IV.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia.....	110
V.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	111
VI.	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability	112
VII.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	113
VIII.	Vymedzenie zastavaného územia obce	115

IX.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	115
X.Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	118
XI.Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	118
XII.Zoznam verejnoprospešných stavieb:	118
XIII.Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	119

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Malachov – koncept

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Malachov v zastúpení starostkou RNDr. Luciou Ferenc Gajdúškovou

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Jánom Baranom, registračné číslo 329.

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt

Š. Moyzesa 9585/41

960 01 Zvolen

Identifikačné údaje :

1. Obstarávateľ: Obec Malachov
2. Identifikačné číslo: 00 620 891
3. Adresa sídla: Ortutska cesta 145, 974 05 Malachov
4. Kraj: 600 - Banskobystrický
5. Okres: 601 – Banská Bystrica
6. Kód katastrálneho územia: 801372
7. Kód obce: 580244
8. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa:
RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce, tel: 048/410 40 30, 0918 363 629
e-mail: starosta@malachov.sk
ou@malachov.sk

Rozsah územnoplánovacej dokumentácie

V súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Malachov obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Konceptu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

Grafická časť:

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Širšie vzťahy | 1:50 000 |
| 2. | Územie obce | 1:10 000 |
| | 2.1. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia | |
| | 2.2. výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia | |
| | 2.3. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | |
| 3. | Zastavané územie vrátane navrhovaných plôch | 1:5 000 |
| | 3.1. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia | |
| | 3.2. výkres verejného dopravného a technického vybavenia | |
| | 3.3. výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde | |
| | 3.4. výkres s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | |

Výkresy 3.1 a 3.3 sú riešené variantne (3.1 A a 3.1 B) . Všetky ostatné výkresy sú spracované vo variante B.

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce Malachov je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.

Obec Malachov bola v r. 1970 pričlenená k Banskej Bystrici a jej územný rozvoj bol usmerňovaný územnoplánovacou dokumentáciou – Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 262 /1976. V r. 1993 sa obec osamostatnila. 24.3.2015 uznesením 19/2015 bol schválený nový územný plán mesta Banská Bystrica. Týmto schválením územný rozvoj mesta Banská Bystrica vrátane jeho pričlenených častí sa začal riadiť novou územnoplánovacou dokumentáciou a pre obec Malachov ostala v platnosti ÚPN – A Banská Bystrica, hoci už obec bola samostatnou územnosprávnou jednotkou.

Právny rámec UPN - A Banská Bystrica v znení jeho doplnkov a zmien už obsahovo a ani formálne nespĺňa potreby a požiadavky obce pre usmerňovanie a regulovanie výrazného stavebného tlaku, ktorý je na obec vyvíjaný.

V r. 2016 obecné zastupiteľstvo rozhodlo o obstaraní nového územného plánu obce v rozsahu jeho katastrálneho územia pre zabezpečenie rozvojových potrieb obce, hlavne usmerňovanie a regulovanie požiadaviek individuálnych stavebníkov a developerov na rozvoj bývania a rekreácie.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom územného plánu obce Malachov je získať dokumentáciu pre komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s § 1 stavebného zákona. Smerovanie územného rozvoja územný plán navrhuje v koordinácii s ochranou prírody a starostlivosťou o životné prostredie, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Malachov je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, Zmeny a doplnky č.1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, Zmeny a doplnky 2009 schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010 a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014.

Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007 zo dňa 23. augusta 2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č.1/2007 nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. č.14/2010 zo dňa 18. júna 2010, ktorým sa vyhlasujú záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 nadobudlo účinnosť 10. júla 2010 a Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktorým sa vyhlasujú záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 nadobudlo účinnosť 16.01.2015.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu.

Územný plán obce vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce Malachov, z rozvojových možností, z územnej a priestorovej disponibility a požiadaviek zadefinovaných v Zadaní územného plánu obce Malachov.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvoj aktivít podriadiť prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnúť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce, pokiaľ to bude potrebné
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť postupnosť realizácie a prioritu výstavby verejnoprospešných stavieb.

Investičný rozvoj malých obcí vo verejnej sfére bez výrazných podnikateľských subjektov pôsobiach na území obce je takmer úplne podmienený získaním mimorozpočtových zdrojov, a to z finančných mechanizmov národných a európskych. Podmienkou pre získanie takýchto finančných zdrojov je zabezpečovať rozvoj obce v súlade s koncepcnými rozvojovými dokumentmi, čo je Územný plán obce a Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja. Okrem uvedených všeobecných cieľov je potrebné navrhnúť a získať koncepciu riešenia likvidácie odpadových vôd a dopravy s cieľom získať mimorozpočtové zdroje pre realizáciu týchto stavieb.

Územný plán obce vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce, z rozvojových možností, z územnej a priestorovej disponibility a požiadaviek zadefinovaných v Zadaní územného plánu obce Malachov. Tým, že obec bola do r. 1993 súčasťou aglomerácie Banská Bystrica, väzby na toto krajské mesto sociálne aj infraštruktúrne sú veľmi silné. Výsledkom toho je, že obec sa stáva rezidentskou časťou mesta Banská Bystrica bez rozvoja hospodárskej základne (priemysel poľnohospodárstvo), dokonca bez rozvoja občianskej vybavenosti.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- navrhnúť koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce, vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby na základe vyhodnotenia všetkých spracovaných zmien a doplnkov,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj aktivít rozvoj aktivít typických pre obec a región,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť regionálneho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady pre využívanie územia a podriadiť ho prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu, určiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,

- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj - v znení jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci regionálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na okolie, hlavne mesto Banská Bystrica.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Doterajším nástrojom na riadenie výstavby v obci je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica vrátane jeho zmien a doplnkov, týkajúcich sa predmetného územia, bol schválený vládou SR uznesením č. 262/76 Zb. dňa 15.9.1976. Počas platnosti predmetného územnoplánovacieho dokumentu bol tento mnohokrát aktualizovaný zmenami a doplnkami až do doby schválenia nového územného plánu mesta Banská Bystrica. Pre obec Malachov ostal v platnosti vrátane jeho zmien a doplnkov:

- Doplnok č. 1 – 94/2003 k UPN A Banská Bystrica - Ski centrum Malachov, schválený uznesením OZ č. V/2003 zo dňa 2.10.2003
- Doplnok č. 2 – 148/2004 k UPN A Banská Bystrica - RIJA penzióny – Malachov, schválený uznesením OZ č. XIII/B.1/2004 zo dňa 15.12.2004
- ZaD č. 3 - UPN A Banská Bystrica, č. 160/XXIV, Prímestská rekreačná zóna Malachov – Medvedica, schválené uznesením OZ č. VII/E.1/2007 zo dňa 28.08.2007
- ZaD č. 4 - UPN A Banská Bystrica – Zmeny a doplnky XXXVI.etapa, lokalita Malachov – Dolné Močiare, schválené uznesením OZ č. V/E.4/2011 zo dňa 05.04.2011
- ZaD č. 5 obec Malachov, schválené uznesením OZ č. XXI/1 zo dňa 27.03.2013

Súčasný stav v územnoplánovacej dokumentácii (mesto Banská Bystrica si obstaralo nový územný plán) je nevyhovujúci z hľadiska aktuálnosti koncepcie rozvoja a rozvojových zámerov a tiež aj z hľadiska formálneho a užívateľského. Štruktúra a obsah a spôsob spracovania nekorešponduje s platnou legislatívou a platnú územnoplánovacia dokumentácia (okrem plôch riešených zmenami a doplnkami) neobsahuje jasné regulatívy, na základe ktorých by mohla obec usmerňovať stavebný rozvoj. Niektoré z rozvojových zámerov boli zrealizované, časť ostala v predprojektovej a projektovej príprave, niektoré zámery sú neaktuálne. Tieto skutočnosti viedli k potrebe spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá určí rozvojové plochy pre bytovú výstavbu, rozvoj individuálnej chatovej rekreácie a cestovného ruchu, možností drobnej výroby služieb, s čím súvisí aj rozvoj potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Podľa súčasnej výstavby obce, ktorá vyplynula z úzkych väzieb na mesto Banská Bystrica je predurčené smerovanie územného rozvoja ako obec rezidentského a rekreačného bývania.

A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Hlavným zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu obce je Zadanie, ktoré bolo spracované v súlade s §20 stavebného zákona. Zadanie bolo preskúmané príslušným úradom – Okresným úradom v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, bol k nemu vydaný súhlas podľa §20ods. 6 stavebného zákona č. OU-BB- OVBP1-2017/007280-002-bd dňa 30.01.2017. Následne bolo obecným zastupiteľstvom v Malachove Zadanie schválené dňa 15.2.2017 uznesením č. XVIII/1.

Návrh riešenia je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, z hľadiska ich obsahového vymedzenia, koncepcného smerovania, ako aj formálneho spracovania.

Štruktúra obsah a rozsah textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami vyplývajúci so Zadaním územného plánu obce.

Zadanie uvádza, že riešené územie má menej ako 2000 obyvateľov a preto v súlade s ustanovením § 21, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov bude vypracovaný len

návrh územného plánu. Napriek uvedenej skutočnosti so spracovateľom bola uzatvorená Zmluva o dielo aj s vypracovaním konceptu. Dôvodom je skutočnosť, že okrem plôch na výstavbu, ktoré boli doplnené zmenami a doplnkami k ÚPN A Banská Bystrica, bolo sústredených v obci niekoľko ďalších požiadaviek súkromných vlastníkov na zapracovanie do územného plánu. Ich vhodnosť pre výstavbu nie je možné overiť iným spôsobom.

Územný plán obce Malachov – etapa koncept navrhuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby pre časový horizont do roku 2040. Územný plán obce je spracovaný variantne a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú hlavné výkresy v rozsahu katastrálneho územia riešené v M 1: 10000, a výkresy Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkresy dopravnej a technickej infraštruktúry pre zastavané územie vrátane navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy sú v mierke 1:5000, Širšie vzťahy sú riešené v M 1: 50 000. Výsledkom územného plánu je zosúladienie všetkých vzťahov s vytvorením optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Súpis použitých ÚPP a iných podkladov a ich využiteľnosť

Pre spracovanie konceptu Územného plánu obce Sása boli získané a využité nasledovné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení jeho zmien a doplnkov s premietnutom boli všetkých skutočností dotýkajúcich sa katastrálneho územia obce.
- ÚPN-aglomerácie Banská Bystrica II. etapa, schválený v 15.9. 1976 vládou SR uznesením č. 262/76 Zb. vrátane jeho doplnkov
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce 2015 – 2022
- Komunitný plán sociálnych služieb obce Malachov 2015 -2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability
- Program odpadového hospodárstva kraja
- Program odpadového hospodárstva obce Malachov na roky 2011 - 2015
- Vyhodnotenie doručených stanovísk v rámci prípravných prác obstarávateľa
- Zámery obce, požiadavky a odporúčenia na riešenia rozvoja obce od zástupcov obce a obyvateľov
- Monografia obce
- mapové podklady – základná mapa M 1: 50 000, M 1:10 000 a katastrálna mapa M 1:5000 poskytnuté Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
- podklady a požiadavky poskytnuté orgánmi štátnej správy a správcami sietí technickej infraštruktúry

SMERNÁ ČASŤ

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre územný plán obce Malachov tvorí jedno katastrálne územie a jeho hranice sú identické s administratívno-správnou hranicou obce.

Obec spadá do urbanizovaného územia aglomerácie Banská Bystrica - banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s najvyšším celoštátnym a medzinárodným významom so silnými väzbami na sídlo Banská Bystrica.

Z územného hľadiska chotár obce patrí do regiónu Pohronia. Katastrálne územie východo-západný pretiahnutý tvar, pričom časť katastrálneho územia tvorí len komunikácia spájajúca jadrovú časť obce s jej rekreačnou chatovou oblasťou. Územie obce je ohraničené hranicou mesta Banská Bystrica, zo severozápadnej až po juhovýchodnú stranu, na juhu až juhozápade susedí s obcou Horné Pršany. Úzka časť katastra – komunikácia zo západnej strany a chatová oblasť z južnej strany susedí s katastrálnym územím obce Badín. Z mesta Banská Bystrica zo západnej a severnej strany ohraničuje obec Malachov katastrálne územie Radvaň a z východnej strany katastrálne územie Kremnička. V rámci územnosprávneho členenia obec patrí do okresu Banská Bystrica. Okresné sídlo je vzdialené od obce 4 km. Hranice katastrálneho územia graficky znázornené vo výkresovej časti územného plánu a sú nemenné. Katastrálne územie je morfológicky členité.

Štruktúra katastrálneho územia podľa druhov pozemkov:

Druh pozemku	Celková výmera v ha	Celková výmera v %
Orná pôda	5,1336	0,819
Záhrady	30,4989	4,867
Ovocné sady	0	0
Chmelnice, vinice	0	0
Trvalé trávne porasty	347,2919	55,424
Lesné pozemky	188,9255	30,150
Vodné plochy	6,3035	1,005
Zastavané plochy	26,5744	4,241
Ostatné plochy	21,9177	3,497
Spolu	626,6455	100
z toho poľnohospodárska pôda	382,9244	61,111

Obec leží v údolí Malachovského potoka na rozhraní medzi Zvolenskou kotlinou a Kremnickými vrchmi. Jadrová obec leží na oboch brehoch Malachovského potoka, jej východná časť v závere Malachovskej kotliny len na ľavom brehu.

Obec patrí do spádového územia mesta Banská Bystrica vzdialeného 4 km.

Dopravne je napojená na dopravný systém mesta Banská Bystrica miestnou komunikáciou.

Výmera riešeného územia je 626,6455 ha a v roku 2018 na tomto území žilo 1095 obyvateľov.

B.2 GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.2.1 Geomorfologické podmienky

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie v rámci Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpát, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, do oblasti Slovenského stredohoria. Prevažná časť k. ú. Malachov sa nachádza v geomorfologickom celku Kremnických vrchov Flochovský chrát a Malachovské predhorie na západnej strane a podcelku Zvolenskej kotliny Bystrické Podolie na východnej strane.

Reliéf územia sa vytvoril od jeho pozície na kontakte dvoch odlišných geomorfologických celkov: Kremnické vrchy a Zvolenská kotlina. Výsledkom je veľmi pestré priestorové rozmiestnenie a usporiadanie jednotlivých foriem reliéfu. Kremnické vrchy, ktoré budujú väčšiu časť územia, sa nachádzajú v štádiu deštrukcie. Pre reliéf Bystrického podolia Zvolenskej kotliny, tvoriaceho menšiu východnú časť katastrálneho územia, je charakteristický mäkký modelovaný reliéf s plochými chrbtami pahorkatinného charakteru, ktoré sú rozrezané dolinou Malachovského potoka. Výškový rozdiel medzi najvyššie vyzdvihnutými kryhami pohoria a kotliny je 500 - 800 m.

B.2.2 Geologické podmienky

Podľa geologickej mapy (<http://mapserver.geology.sk:8080/gm50>) pri vzniku a vývoji jednotlivých foriem reliéfu v území boli rozhodujúcimi činiteľmi geologická stavba a tektonika územia, geomorfologická hodnota hornín (t.j. odolnosť hornín voči zvetrávaniu) a geomorfologické procesy. Na základe ich vzájomného pôsobenia v krajine v okolí Malachova sú viaceré skupiny geomorfologických foriem: eróznodendudačné, fluvialne, svahové, biogénne a antropogénne. Do prvej skupiny foriem patria tvary reliéfu sformované viacerými typmi geomorfologických procesov. Príkladom týchto foriem reliéfu sú zvyšky zarovnaných povrchov. Výrazný podiel na modelácii reliéfu majú predovšetkým svahové procesy.

Druhú skupinu foriem reliéfu v území tvoria fluvialne formy. Na ich vzniku sa podieľali geomorfologické procesy erózie a akumulácie Malachovského potoka. Riečna niva Malachovského potoka je najlepšie vyvinutá pod obcou Malachov. Riečne nivy prítokov Malachovského potoka sú úzke zamokrené.

Treťou skupinou foriem reliéfu územia sú svahové formy nachádzajúce sa v záverečnej časti Malachovskej doliny.

Štvrtou skupinou foriem reliéfu sú biogénne formy, ktoré vznikli činnosťou rastlín a živočíchov. Typickým tvarom sú menšie rašeliniská, ktoré vznikli v hornej časti územia.

Poslednou skupinou foriem reliéfu sú antropogénne formy, ktoré vytvoril priamo alebo nepriamo človek. Vznik antropogénnych foriem reliéfu v území je spojený s činnosťou človeka, zvlášť pri ťažbe nerastných surovín. Banské, ťažobné formy sa nachádzajú v území a sú spojené s ťažbou ortuti, ktorá zanechala v teréne veľké množstvo tvarov po ťažbe. Tieto tvary sú zastúpené povrchovými antropogénnymi formami (haldy, poklesy,) a tzv. banským suterénom.

B.2.3 Pôdne podmienky

Prevládajúcim typom pôd na území obce Malachov sú kambizeme modálne a rendziny modálne. Ostrovčekovito sa tiež vyskytujú fluvizeme modálne, kambizeme luvizemné a pseudogleje luvizemné.

Pôdny kryt v obci teda tvorí hlavne kambizem. Kambizem spolu s andozemou patrí do skupiny hnedých pôd. Majú kambický B – horizont, ktorý vznikol v procese hnednutia, alterácie, oxidického zvetrávania (fyzikálne a chemické premeny prvotných minerálov a tvorba ílových minerálov). Kambizem je charakteristická prítomnosťou kambického B – horizontu, ktorý sa nachádza pod ochrickým až melanickým A – horizontom. Pôdy tohto typu sú veľmi heterogénne, lebo sa nachádzajú na najrozličnejších materských horninách (vyvreté, metamorfované, sedimentárne) rôzneho mechanického (zrnitosti) zloženia. To podmieňuje ich druhovú a subtypovú pestrosť. V procese hnednutia dochádza k zafarbeniu horizontu hydrolízou uvoľnenými amorfnými oxidmi a hydroxidmi železa alebo železom v komplexných zlúčeninách – cheláty. K hnednutiu ďalej prispievajú aj procesy tvorby ílu. Vývoj kambizemí je doprevádzaný v závislosti od klímy vylúhovaním a acidifikáciou.

V rámci pôdneho typu kambizeme rozoznávame 11 subtypov:

- Kambizem typická (KMm) bez ďalších podpovrchových diagnostických horizontov alebo ich náznakov

- Kambizem psefitická (KMf) s textúrne podmieneným prejavom kambického B – horizontu, vyvinutého na psefitických substrátoch, s rôznou textúrou jemnozeme
- Kambizem arenická (Kma) s textúrne podmieneným prejavom kambického B – horizontu, vyvinutých na piesočnatých substrátoch.
- Kambizem pelická (Kmp) s textúrne podmieneným prejavom kambického B – horizontu, vyvinutého na ílovitých substrátoch.
- Kambizem rendzinová (KMv) s alteračnými znakmi v B – horizonte, podmienenými prevažne vyluhovaním karbonátov v časti pedónu pod A – horizontom a s karbonátovým C – horizontom.
- Kambizem eutrická (Kme) s vyvinutým sorpčne nasýteným melanickým A – horizontom, nad kambickým diagnostickým horizontom, na zvetralinách ultrabázických hornín.
- Kambizem dystrická (Kmd) s nasýtenosťou sorpčného komplexu minimálne v Br – horizonte menšou ako 30 %, u lesných pôd aj s náznakmi podzolového Bs – horizontu.
- Kambizem andozemná (KMn) s náznakmi andického diagnostického A – horizontu s objemovou hmotnosťou menšou alebo rovnou 0,9 g cm, nad výrazným kambickým B – horizontom (väčšej hrúbky ako A – horizont) s niektorými znakmi kambického andozemného diagnostického B – horizontu.
- Kambizem luvizemná (Kml) s náznakmi luvického diagnostického horizontu v časti B - horizontu.
- Kambizem pseudoglejová (KMg) s náznakmi mramorovaného diagnostického horizontu.
- Kambizem rubifikovaná (Kmr) s kambickým B-horizontom na rubifikovaných substrátoch.

Pôdy, ktoré sa vyskytujú na území obce, sú potenciálne vysoko náchylné na poškodenie hlavne vodnou eróziou. Tá je najnebezpečnejšia v oblastiach s vyššími sklonmi, pričom územie odlesnené (zbavené vegetácie) sa poľnohospodársky využíva ako trvalé trávnaté porasty. Územie obce patrí tiež medzi územia náchylné na zosuvy pôdy.

V katastrálnom území sa nachádzajú pôdy nasledovných BPEJ:

Skupina kvality	Kód BPEJ
5.	0706005, 0806012
6.	0865242
7	0887232, 0865432, 0965435, 0965442, 1065432, 0965432, 1065442, 1065435
8	0878465, 0987435, 0878462
9	0881682, 0792785, 0881682, 0883685, 0892885, 0883682, 0883885, 0900892, 0800892, 0892682, 0892882, 0983672, 0983882, 0983682, 0980681, 1083682, 1083785, 1083885, 1083685, 0983685, 0892782, 0992682, 0983985, 0983885, 0983785, 1000991, 0983782, 1083675, 1083775, 1083882

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

Kód BPEJ	0706005 0792785 0806012 0865242 0865432 0878465 0881682 0883682 0887232 0892682 0892782 0965432 0965435 0965442 0987435 1065432 1065435
----------	---

Za odňatie tejto poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa platia odvody.

B.2.4 Hydrologické pomery

Územie obce sa nachádza v povodí rieky Hron. Obcou preteká potok Malachov spolu s jeho prítokmi, číslo toku 055, číslo hydrologického poradia 4-23-02-124. Celková plocha povodia je 16,35 km²

a dĺžka doliny 10,9 km. Hustota siete vodných tokov je 1,135 km.km². Riečna sieť, tvorená hlavným tokom s prítokmi, je pomerne málo rozvinutá a vytvára typ perovitej riečnej siete. Prítoky v porovnaní s hlavným tokom sú spravidla krátke. Hlavným vodným tokom v povodí je Malachovský potok. Predmetný vodný tok a jeho prítoky sa zaraďujú medzi drobné vodné toky.

Malachovský potok je pravostranný prítok Hrona s malým povodím, pramení v Kremnických vrchoch. Najväčším pravostranným prítokom Malachovského potoka je Straková s ľavostranným prítokom Muchová, najväčšie ľavostranné prítoky sú Hlboká voda, Tri studne a bezmenný potôčik v miestnej časti Pod Kopanicami ústiaci v obci Malachov. Riečnu sieť dopĺňajú viaceré menšie bezmenné vodné toky. V obci je koryto Malachovského potoka zregulované.

Malachovský potok sa nachádza v databáze lokalít s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom pre malé vodné elektrárne (MVE). Prípadná MVE by sa mala nachádzať na 6 rkm s inštalovaným výkonom 0,007 MW. Navrhovaná je aj vodná nádrž Stupy.

Toky sa vyznačujú výraznou reakciou na zrážky s intenzívnym z nánosom materiálu pri zvýšení stavov.

V katastrálnom území obce Malachov nie je vysledované inundačné územie a výhľadovo neuvažuje s úpravou odtokových pomerov v danej lokalite .

Hydrologické pomery v Kremnických vrchoch (napr. obeh podzemných vôd) ovplyvnili banské práce. Banské diela, nachádzajúce sa hlavne v západnej časti územia. Do západnej časti územia zasahuje chránená vodohospodárska oblasť CHVO Nízke Tatry - Západ.

V katastrálnom území obce Malachov nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia.

B.2.5 Klimatické podmienky

Podľa klimatického členenia SR⁷ patrí východná a centrálna časť územia v okolí a pod obcou Malachov do mierne teplej klimatickej oblasti, okrskov M 7 (mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový). Najvyššie položené miesta v západnej časti územia sa nachádzajú v chladnej klimatickej oblasti, okrskov C 1 s občasnými hmlami a inverziou mierne suchou až vlhkou klímou viažúcou sa na kotlinovú pahorkatinu Bystrického podolia (východná časť územia). Prevládajú mierne severovýchodné až východné a juhozápadné vetry. Bezvetrie trvá cca 80 dní v roku. Sneh sa v Malachovskej doline udrží 110 až 150 dní v čase od novembra do apríla. Podľa klimatických podmienok a z hľadiska tepelnej ochrany budov je riešené územie zaradené do teplotnej oblasti 3 a veternej oblasti 1 – pre zimné obdobie.

Hodnotenie podnebia Malachova a je podmienené absenciou meteorologickej stanice v území a vychádza z priemerných charakteristík vybraných klimatických prvkov z najbližšej stanice Regionálneho strediska SHMU Banská Bystrica na Zelenej ulici (427 m n. m.). Vzdialenejšia stanica SHMÚ Letisko Sliač (313 m n. m.), reprezentuje typickú kotlinovú polohu. Podľa dlhodobých priemerných teplôt vzduchu sa priemerná ročná teplota vzduchu v polohách ekvivalentných meteorologickej stanici SHMÚ pohybuje okolo 8,6 °C. Najteplejším mesiacom je júl (18,9 °C), najchladnejším január s priemernou mesačnou teplotou -2,1 °C.

stanica	I. II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
B. Bystrica	-2,1 -0,4	3,2	9,3	14,1	16,9	18,9	18,2	13,5	8,7	3,5	-1,2	8,6

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v území úzko súvisí s množstvom výskytu zrážok a ich celkového úhrnu.

Najkratšie trvanie snehovej pokrývky, priemerne 70 dní v roku, majú miesta vo východnej časti územia, najviac, až okolo 130 dní v roku, majú najvyššie polohy územia, kde najväčšie výšky snehovej pokrývky sú v mesiacoch február a marec. Priemerný počet letných dní (deň s maximálnou teplotou vzduchu 25 °C a viac) je v intervale 50 až 55 dní v roku - hlavne vo východnej a centrálnej časti územia. Ich počet počas teplého leta je až 80 dní v roku a počas chladnejšieho leta len 25 až 30 dní v roku. Priemerný počet mrazových dní (deň s výskytom mrazu) je vzhľadom na inverzný charakter územia vyšší a pohybuje sa v intervale 100 až 120 dní v roku. Inverzné polohy, kde dochádza k akumulácii studeného vzduchu, sa nachádzajú hlavne vo východnej časti územia (Zvolenská kotlina).

B.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce Malachov je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 6/2007“.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

- 1.2 Podporovať rozvoj sídelných centier , ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier

- 1.2.1. podporovať rozvoj centier prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Banská Bystrica,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1.2 podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

- 2.2.2 v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

- 2.2.3 v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,

- 2.2.4 rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5 v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6 zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.7 vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.8 vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,

2.3 Priemysel, ťažba, stavebníctvo

2.3.3 utvárať územnotechnické predpoklady na:

- f) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
- 2.3.5 rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.

2.4 Regionálny rozvoj

- 2.4.3 revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
- 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1.6 pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
 - horské turistické aglomerácie a strediská:
 - Banská Bystrica/Králiky - Kremnica/Skalka - Krahule,
- 3.2.2 regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskych a chatových osád,
- 3.2.3 podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
- 3.3 Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií
- 3.4 Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1 zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
 - 3.4.2 nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
 - 3.4.3 priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.6 Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej

územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.

- 3.7 Zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana, len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 3.8 Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok
- 3.15 Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16 Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.17 Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.18 Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 3.21 Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1 Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.3 Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok
- 4.4 Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.1 rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
 - 4.4.2 rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5 Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.9 Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti

(produkčné sady a vinice).

- 4.10 Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.11 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.12 Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.5 Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.12 Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1 V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
 - 6.1.47 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie
- 6.3 V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
 - 6.3.2 rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,
- 6.9 V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy.
 - 6.9.1 podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
 - 6.9.2 podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
 - 6.9.3 podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
 - 6.9.4 podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1.8 vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.12 v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,

7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11 pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,

7.3 Zásobovanie plynom a teplom

7.3.2 ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5 podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.8 podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,

7.4 Pošta a telekomunikácie

7.4.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.6 Odpadové hospodárstvo

7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.10 V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.11 Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

11. V oblasti záujmov obrany štátu

11.4 V oblasti záujmov obrany štátu

11.4.1 ochranné pásmo Letiska Sliač (por. Č. 2 leteckej mapy),

12. V oblasti zariadení civilnej ochrany

12.1 V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou

legislatívou,

- 12.2 Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

2. Verejnoprospešné stavby

V záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie nie sú v katastrálnom území určené také verejnoprospešné stavby, ktoré by bolo potrebné premietnuť do územného plánu obce. Územný plán obce Malachov bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z PHSR OBCE MALACHOV

V zmysle Programu sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja BBSK na roky 2015-2023 (Uznesenie ZBBSK č. 198/2015 z 11.decembra 2015) je potrebné vychádzať z nasledovných priorít:

- a) ustanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania, vybavenosti, obchodu a služieb, športu a rekreácie, výroby a prislúchajúceho technického vybavenia
- b) Vytvoriť územnotechnické podmienky pre rozvoj služieb a vybavenosti s cieľom podpory rovnocenných životných podmienok obyvateľov vidieckych sídiel.
- c) preveriť riešenia dopravných napojení nových lokalít a ich prepojení
- d) preveriť kapacity a potreby statickej dopravy v celej obci, ťažiskovo vo vzťahu k podnikateľským aktivitám a výrobné činnosti a k novo navrhovaným rozvojovým plochám
- e) navrhnuť plochy pre rozvoj IBV – vyhodnotiť a preveriť aktuálnosť rozvojových zámerov podľa jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacích podkladov (urbanistických štúdií), novú rozvojové plochy riešiť vo väzbe na súčasné zastavané územie
- f) navrhnuť spôsob zabezpečenia technickou infraštruktúrou rozvojových lokalít
- g) premietnuť a zosúladiť rozvojové zámery vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a jeho zmien a doplnkov do územného plánu obce.
- h) Vytvoriť územnotechnické podmienky pre rozvoj hospodárskych aktivít mikroregiónu a rozvoj všetkých aktuálnych foriem turistiky a cestovného ruchu.
- i) Návrh územného plánu obce zosúladiť s Územným plánom mesta Banská Bystrica a s Územným plánom obce Badín

B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.5.1. Demografické údaje

Na základe administratívno-správneho členenia SR z r. 1996 je obec Malachov zaradená do Banskobystrického kraja, okres Banská Bystrica. Najbližším sídlom vyššieho významu je sídlo okresu a kraja – mesto Banská Bystrica, kde sú sústredené všetky pracovné možnosti pre obyvateľov obce. Prevažujúcou funkciou v obci je obytná. Stred obce sa nachádza vo výške 505 m n.m. a priemerná hustota obyvateľstva je hustota 168 obyvateľa /km². V porovnaní s ostatnými obcami Slovenska patrí medzi husto zaľudnené obce. Priemerná hustota zaľudnenia na území Slovenska 110 obyvateľov/km². Celková plocha katastra je 627 ha.

Obec sa začala vyvíjať v centrálnej časti Malachovskej doliny. Z historického hľadiska Malachov nebol významným sídlom, obyvateľstvo sa živilo prevažne poľnohospodárstvom, prípadne remeselnou činnosťou. Počiatky osídlenia obce datujeme do 11. storočia a sú spojené s Radvaňou, ktorá mala v území najväčší význam. Prvá písomná zmienka o obci je z r. 1327. Rozvoj osídlenia súvisel s ťažbou rúd, zo 14. storočia je písomne doložená ťažba ortuti. Od konca 18. storočia obec patrila do Zvolenskej župy. Malachovský chotár sa vyčlenil až v r. 1848. V r. 1970 bola obec pričlenená k mestu Banská Bystrica a v r. 1993 sa osamostatnila. Spolu s obcami Badín, Horné Pršany, Hronsek, Sielnica, Veľká Lúka a Vlkanová tvoria mikroregión Pozdola Bystrice.

Prvé sčítanie ľudu sa konalo v r. 1869, kedy mala obec 481 obyvateľov, podľa sčítania v r. 2011 mala 1048 obyvateľov a podľa údajov z matriky obce v r. 2016 mala 1092 obyvateľov.

Vývoj obyvateľstva dokumentuje nasledovná tabuľka:

rok	Počet obyvateľov
1869	481
1880	563
1890	533
1900	598
1910	669
1921	697
1930	778
1940	878
1950	783
1961	878
1970	934
1980	988
1991	801
2001	866
2011	1048

Vývoj obyvateľstva v poslednom desaťročí je nasledovný:

Uvedené údaje sú poskytnuté z Obecného úradu,

Obec/rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Malachov	919	939	970	1001	1016	1041	1048	1053	1070	1081	1110

Od roku 2005 do roku 2015 stúpol počet obyvateľov o 20,71 %, čo znamená pomerne vysoký nárast v porovnaní s inými obcami v regióne.

V r. 2016 podľa údajov z matriky obce v obci žilo 1092 obyvateľov (z toho 542 mužov a 550 žien).

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 - 2011

Vek, Veková skupina, ukazovateľ	Obec Malachov	Vek ,Veková skupina, ukazovateľ	Obec Malachov

0-4	50	50-54	91
5-9	52	55-59	82
10-14	45	60-64	72
15-19	59	65-69	45
20-24	74	70-74	41
25-29	82	75-79	36
30-34	70	80-84	20
35-39	79	85-89	20
40-44	66	90-94	1
45-49	85	95-99	0

Najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku, najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku. Z hľadiska vekovej štruktúry môžeme hodnotiť obec pozitívne, pričom až 70% obyvateľstva je v produktívnom veku. Obyvateľstvo v predproduktívnom veku dosahuje necelých 14%. Obyvateľstvo v poproduktívnom veku je v priemere 15%. Z dlhodobého vývojového hľadiska by sa mal zvyšovať počet obyvateľov v predproduktívnom veku.

Priemerný vek, index starnutia 2014

Obec Malachov	Muži		Ženy	
	Priemerný vek	Index starnutia	Priemerný vek	Index starnutia
	39,52	84,21	44,16	158,21

Štruktúra populácie územia podľa produktivity v roku 2014 v %

Obec/rok 2014	Predproduktívny vek		Produktívny vek		Poproduktívny vek		Počet obyvateľov	
	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy
Malachov	14,29	12,20	73,68	68,49	12,03	19,31	532	549

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce má nasledovnú štruktúru. Najväčší počet obyvateľov v mužskej populácii disponuje stredným vzdelaním s maturitou. Pomerne malé percento pripadá na obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním. Treťou najväčšou skupinou sú obyvatelia s učňovským a stredným bez maturity.

Skončený stupeň vzdelania obyvateľstva, rok 2011

Vzdelanie /ukazovateľ	základné	učňovské a stredné (bez maturity)	úplné stredné a vyššie (s maturitou)	vysokoškolské	bez školského	ostatní bez udania
Počet	134	273	349	149	135	8
%	12,8	26	33,3	14,2	12,9	0,8

Z hľadiska uplatnenia sa obyvateľstva na trhu práce má uvedená vzdelanostná štruktúra výrazne negatívny pomer. Z hľadiska ďalšieho vývoja je potrebné v obci zvyšovať počet obyvateľov s úplným stredným vzdelaním, ako aj počet obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním. Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v sledovanom období vyvíjal smerom k znižovaniu počtu obyvateľov s úplným stredným vzdelaním.

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti v obci Malachov, rok 2011

Národnosť	Slovenská	Rusínska	Ukrajinská	Česká	Iná/nezistená
Počet	1009	1	5	9	24
%	96,27	0,1	0,47	0,85	2,29

Trendy v demografických pohyboch a bývaní

V posledných rokoch zaznamenávajú obce v blízkosti Banskej Bystrice zvýšený záujem mladých ľudí o bývanie na vidieku. Do popredia sa dostáva zdravší a hlavne pokojnejší a bezpečnejší život na dedine. Pôrodnosť v obci má stúpajúcu tendenciu a v r. 2011 bola nadpriemerná v porovnaní s priemerom Slovenska. V r. 2011 pribudlo 8 obyvateľov prirodzenou pôrodnosťou, čo je najviac za sledované obdobie. V súčasnom období má výrazný vplyv na obyvateľstvo migračný pohyb. V druhej polovici minulého storočia dochádzalo k úbytku obyvateľstva, čo bolo spôsobené sťahovaním obyvateľov obci do miest. V súčasnosti je trend v Malachove opačný, čo je dôsledkom malej vzdialenosti obce k mestu Banská Bystrica a preformovávaniu charakteru vidieckeho sídla na rezidenčné bývanie. Stúpa záujem o IBV, resp. kúpa a rekonštrukcia existujúcich objektov. V obci Malachov je evidovaný záujem o bývanie a prisťahovanie. Kým pôvodné obyvateľstvo (cca pred rokom 1989) udržiavalo vidiecky charakter života v obci, tak príchodom tzv. „nových osadníkov“ prevažne z miest prišiel mestský spôsob bývania a očakávania, čo má negatívny vplyv na udržanie vidieckeho charakteru obce, ktorá sa postupne stáva prímestským satelitom. Počet obyvateľov je ustálený, len sa v období letnej turistickej sezóny zvýši najmä v podhorských častiach obce vhodných na rekreáciu formou chalupárčenia od 5% - 30%.

V obci je evidovaný značný tlak na bývanie avšak bez uspokojenia potrieb dopytu. Lokality na bývanie nie sú pripravené z dôvodu nepripravenosti dopravnej a technickej infraštruktúry a ťažkému prístupu k jej financovaniu.

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011.

Veková štruktúra k 31.12.2011	
vek	počet obyvateľov
predproduktívny	147
produktívny	738
poproduktívny	163

Ekonomická aktivita obyvateľov

Štruktúra populácie územia podľa produktívnosti v roku 2014 v %

Obec/rok 2012	Predproduktívny vek		Produktívny vek		Poproduktívny vek		Počet obyvateľov	
	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy
Malachov	14,29	12,20	73,68	68,49	12,03	19,31	532	549

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a pohlavia ekonomicky aktívne

Obyvateľstvo	spolu	0-19	20-64	60+
muži	512	99	287	97
ženy	536	97	298	126

Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v sledovanom období vyvíjal smerom k zvyšovaniu počtu obyvateľov s úplným stredným vzdelaním. Čo možno považovať za významne negatívny trend, je zvyšovanie počtu obyvateľov vyučených. Nárast bol zaznamenaný aj v skupine obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním.

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100.

Tento ukazovateľ podľa údajov k 31.12.2011 dosahuje hodnotu 120,4 pričom hodnoty nad 110 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou.

V prípade, že nedôjde k zmene demografickej situácie, možno v budúcnosti očakávať mierny nárast počtu obyvateľov čo možno pripisovať pozitívnej migračnej bilancii, tj. prisťahovaním nových obyvateľov do obce.

V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej výroby nachádza pomerne nízky počet pracovných príležitostí. Väčšina obyvateľov odchádza za prácou mimo obec. Obyvatelia cestujú za zamestnaním predovšetkým do Banskej Bystrice.

Intenzita novej bytovej výstavby sa začiatkom minulého desaťročia zvýšila. Už v súčasnosti je zreteľný dopyt po nových bytoch v rodinných domoch. Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

Predpokladaný demografický vývoj

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z migrácie – z tohto aspektu vychádza aj navrhovaný prírastok počtu obyvateľov.

V nasledujúcich rokoch sa predpokladá nárast obyvateľov obce z dôvodu preferovania bývania v kvalitnom vidieckom prostredí pred mestským bývaním. Územný plán obce Malachov nerieši nové plochy výroby, ani občianskej vybavenosti vyššieho významu, nevytvára podmienky pre rozvoj zamestnanosti. Nárast počtu obyvateľov okrem prirodzeného prírastku môže pôsobiť len pozitívna migrácia založená na dobrej dostupnosti do krajského mesta Banská Bystrica a dobrých podmienok pre bývanie v prírodnom prostredí. Vo všeobecnosti však návrh územného plánu preferuje zachovanie dnešného charakteru obce v kvalitnom prírodnom prostredí s primeranými službami obyvateľstvu.

Predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľstva v obci Malachov je spracovaný v dvoch variantoch – optimistický a reálny, ktoré sa od seba líšia vzhľadom na očakávaný vývoj reprodukčných ukazovateľov a migrácie (plodnosť, úmrtnosť a migrácia). Východiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z SOBD 2011.

Tab. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

	Stav 2011	Stav 2016	Nárast	Návrh 2030 var. A	Návrh 2030 var. B
Počet obyvateľov	1048	1095	770	1865	
			533		1628

V návrhovom optimistickom variante sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov do roku 2030 bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu a to najmä z dôvodu nárastu z dôvodu migrácie mladých rodín do obce, keď bude mať vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu. Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva.

B.5.2. Bytový fond

Hlavnou funkciou v obci je bývanie. Bývanie je zastúpené predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov.

V obci bolo v roku 2015 evidovaných 380 domov a bytov a 15 neobývaných domov. V obci sa nenachádzajú bytové domy, ani bytové jednotky v iných budovách. Ukazovatele úrovne bývania a vybavenosti boli nasledovné: na jeden byt v obci v priemere pripadalo 2,92 osôb.

Za obdobie rokov 2006 a neskôr bolo postavených z celkového počtu bytového fondu viac ako 40 domov, čo potvrdzuje trend v bývaní - v rezidenčných prímestských lokalitách. Je možné konštatovať, že stavebno-technický stav obytných domov je dobrý.

Na účely individuálnej rekreácie sa podľa SOBD 2011 využíva 25 domov, 2 objekty zrubových chat boli postavené ako novostavby.

Intenzita novej bytovej výstavby sa zvýšila začiatkom tohto desaťročia, v súčasnosti stagnuje z dôvodu, že obec nemá k dispozícii plochy vhodné na výstavbu rodinných domov, pričom existuje stále e dopyt po nových bytoch v súvislosti so súčasným trendom sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojovej politiky obce (program hospodárskeho a sociálneho rozvoja), udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

Stavebno-technický stav bytového fondu je prevažne dobrý a vyhovujúci. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

B.6.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 je obec Malachov zaradená do okresu Banská Bystrica, kraj Banskobystrický.

Z hľadiska Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001), kde navrhovaný sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel, obec podľa štruktúry osídlenia je Malachov samostatná obec začlenená do aglomerácie banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s najvyšším celoštátnym a medzinárodným významom so silnými väzbami na sídlo Banská Bystrica.

B.6.2. Vázby obce na záujmové územie

Najbližším sídlom vyššieho významu je Banská Bystrica (5 km, 78 tis. obyvateľov). Poloha obce voči krajskému mestu a celkovej sieti osídlenia vrátane dopravného prepojenia v regióne predstavuje veľmi dobrý predpoklad pre budúci rozvoj obce ako obce pre rezidentské bývanie mesta Banská Bystrica, ktoré je centrom obchodu a služieb, administratívy a vzdelávania.

Obec leží 5 km juhozápadne od mesta Banská Bystrica - európskeho dopravného koridoru pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow - Nowy Targ) PR - Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy -MR.

B.6.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Návrh územného plánu zachováva v hlavných smeroch ekologickú stabilitu krajiny.

Katastrálne územie sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej „zákon“) nachádza v 1. stupni ochrany (všeobecná ochrana). Nenachádzajú sa tu žiadne maloplošné chránené územia ani územia siete NATURA 2000.

Najbližšie sa lokality národnej siete chránených území alebo území NATURA 2000 nachádzajú:

- CHA Malachovské skalky (vzdialenosť cca 100m východne od hranice k.ú. Malachov).
- územia NATURA 2000 – ÚEV Badínsky prales (SKUEV0044), ktoré je totožné s NPR Badínsky prales vrátane ochranného pásma (vzdialenosť cca 1,5 km JZ od hranice k.ú. Malachov).
- ÚEV Plavno (SKUEV0199), ktoré je čiastočne prekryté NPR Plavno (vzdialenosť cca 9 km V od hranice k.ú. Malachov).

Chránený areál Malachovské skalky sa nachádza juhovýchodne od centra obce cca 1200 m. Nachádza sa na území mesta Banská Bystrica v k.ú. Radvaň na hrane tzv. Pršianskej terasynad dolinou Malachovského potoka. Vyhlásený je z dôvodu zabezpečenia ochrany ako jednej z najsevernejších lokalít rozšírenia teplomilných druhov fauny a flóry v okolí Banskej Bystrice a zároveň k najohrozovanejším, a tým aj k najproblematickejším chráneným územiám. Rok vyhlásenia (1990, novelizácia 2002), výmera 11,4522 ha, 4. stupeň ochrany. Predstavuje strednotriasové dolomity Chočského príkrovu s prechodom do dolomitických brekcií.

Lesné biotopy sa v zmysle zákona dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmerne zmeneným drevinovým zložením s nižším stupňom prirodzenosti).

V posudzovanom území k.ú. Malachov sa zároveň nachádzajú významné aj menej významnejšie lokality s výskytom mokradí (v zmysle zákona je mokraď „územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami“).

B.6.4. Súčasná urbanistická štruktúra

Obec Malachov má vzhľadom na svoju polohu v hodnotnej krajine a v štruktúre osídlenia funkciu obytnú a rekreačnú. Plochy mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území majú poľnohospodársku a lesohospodársku. Priemyselná výroba v obci nie je zastúpená ani malými výrobnými prevádzkami.

Obec Malachov sa sformovala ako kompaktná obec, forma a zástavba územia je daná historickým vývojom. Urbanisticky sa rozvíjala hlavnou urbanistickou osou pozdĺž Malachovského potoka aditívnym pridávaním pozdĺž línie potoka. Pozdĺž potoka sa vytvorila komunikácia a pri tejto línii sa stavali domy. Postupným zväčšovaním obce sa výstavba domov rozšírila do ďalších dvoch súbežných vetiev – severnej (Banícka ulica) a južnej (Bučínová ulica). Pôvodná zástavba domov bola orientovaná štítlami s podlomenicou do ulice a s hospodárskou časťou v zadných traktoch orientovanou kolmo na obytnú časť. Z 19. storočia sú to drevené zrubové domy s bielením, trojpriestorové s otvoreným ohniskom v pitvore.

Prvá písomná zmienka o obci je z r. 1327, pôvodná osada patrila rôznym zemanom, najmä rodine Radvanských. Po založení Banskej Bystrice v r. 1255 uhorským kráľom Belom IV. počas nemeckej okupácie boli povolení do banských oblastí nemeckí obyvatelia, ktorí boli zakladateľmi banskej osady v r. 1422, po niekoľkých zmenách názvov dostala v r. 1467 pomenovanie „Malachow“. Ťažba bola zameraná na železo, striebro a ortuť. Okrem baníctva sa obyvatelia živili povozníctvom a prácou v Banskej Bystrici. Remeselníci mali vlastný cech. Obyvatelia vyrábali drevené náradie a chodili na sezónne poľnohospodárske práce na Dolnú zem.

V r. 1958 bola založená v obci Evanjelická a.v. ľudová škola. Andrej Braxatoris Sládkovič, vtedajší farár v Radvani, túto školu vysvätil a odovzdal do užívania 31.10. 1858.

Obec nemá sformované kompozičné jadro, ani „centrum“ z ktorého by sa vytvorilo „námestie“, resp. centrálny verejný priestor obce.

Obec Malachov z pamiatkového hľadiska nie je zaujímavá. V katastrálnom území sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Súčasná obytná zástavba ako aj objektov vybavenosti nekorešponduje s architektonickým tvaroslovím pôvodnej zástavby. Stavebné zásahy v druhej polovici minulého storočia a posledných 20 rokov narušili urbanistický aj architektonický výraz obce. Domy sú zastrešené rôznymi typmi a modifikácia typov striech a novšie stavby svojím stavebným objemom narušajú založenú štruktúru

pôvodnej zástavby. V 80-tych rokoch minulého storočia stavebný rozvoj bol utlmený z dôvodu spojenia obce s mestom Banská Bystrica a s trendom sťahovania obyvateľstva do miest. Na začiatku 21. storočia sa stavebný záujem o obec oživil s procesom suburbanizácie mesta Banská Bystrica do okolitých obcí. Výhodou je výhodná poloha, veľmi dobrá dostupnosť do mesta a v tom čase existujúce disponibilné plochy pre výstavbu.

Objekty občianskej vybavenosti sú situované prevažne v „centrálnej“ časti obce, i keď nie sú sústredné do plochy vybavenosti, ale sú roztrúsené medzi rodinnými domami.

Výrobné plochy reprezentuje areál roľníckeho družstva na východnom okraji obce, ktorá je v súčasnosti len čiastočne využívaný pre poľnohospodárske účely.

Plochy verejnej zelene nie sú zastúpené kompaktnou zeleňou.

B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.7.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.

Obec Malachov je obec monofunkčná, hlavnou funkciou je bývanie a doplnkovou funkciou je rekreácia. Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia určenou k 1.1.1990. Mimo zastavaného územia obce boli založené rekreačné časti – chatové osady, a to v západnej časti katastrálneho územia – osada Ortúty a v západnej časti obce v kontakte s jadrovou obcou rekreačná časť Pred Uhlište. Navrhované rozvojové plochy sú situované mimo hraníc zastavaného územia a v malom rozsahu ako doplnenie prelúk v zástavbe obce, resp. výstavba v záhradách, pokiaľ sú dopravne prístupné z verejnej komunikácie. Obec je tvorená jedným katastrálnym územím, pričom okrem kompaktnej zástavby k obci patrí osada Ortúty. Urbanisticky sa rozvíjala pozdĺž Malachovského potoka a terajšej miestnej komunikácie. Vo obci nie sú komunikácie v správe iných subjektov a na nadradený dopravný systém je obec napojená len cez mesto Banská Bystrica.

Forma a spôsob zástavby jadrovej obce sa vyvíjali na základe prírodných daností a najmä terénnych daností reliéfu. Uličná osnova pozostáva z troch súbežných ulíc, pričom z hlavnej ulice Ortútskej cesty je smerom na sever (Banícku ulicu) a smerom na juh (Bučinovú ulicu) niekoľko krátkych prepojujúcich uličiek (4 a 3). Polohopisné trasy komunikácií vychádzajú z terénnych daností zastavanej časti, sú úzke a relatívne strmé.

Urbanistická štruktúra obce nesie znaky typickej vidieckej radovej zástavby bez vytvoreného centrálneho priestoru. Štruktúru pôvodných rodinných domov s pôvodnými hospodárskymi budovami dopĺňajú novšie objekty rodinných domov. Pôvodné domy sú využívané, mnohé zrekonštruované. Ani cielený rozvoj poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v polovici minulého storočia nepodmienil výstavbu bytových domov v obci.

V západnej časti obce po oboch stranách ulice Ortútska cesta sa nachádza areál bývalého poľnohospodárskeho družstva kde časť objektov využívajú podnikateľské subjekty, ostatné objekty sú nevyužívané.

V juhovýchodnej časti obce je športovo-oddychový areál, ktorý tvorí futbalové ihrisko s prevádzkovým objektom s pohostinstvom a komunitným stretávacím miestom a tenisové ihrisko. V severnej časti zastavaného územia na ulici Banícka je areál základnej školy spojenej s materskou školou. V „strede“ obce pri Ortútskej ceste je situovaný Obecný úrad, knižnica, kultúrny dom. Tento blok zástavby občianskej vybavenosti je ukončený požiarňou zbrojnicou, i keď nie je založený dobrovoľný hasičský zbor. Oproti je obchod – jednota. Samostatné stravovacie zariadenia v obci nie sú, ubytovanie je poskytované v dvoch zrubových domoch.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení:

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a rešpektovať kompozičné a významové jadro obce
- zachovať hlavnú kompozičnú os - Ortútsku cestu
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu

- navrhnuť rekonštrukciu a revitalizáciu centrálnej časti obce a verejných priestranstiev (objekty občianskej vybavenosti, verejná zeleň, chodníky a spevnené plochy)
- v návrhu nových funkčných plôch bývania posilňovať kompaktnú zástavbu
- podporovať výstavbu na nezastavaných prelukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- rešpektovať založený dopravný systém
- rozvoj hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva zabezpečiť jeho intenzifikáciou a prestavbami objektov bez ďalšieho extenzívneho rozvoja, výrobu a výrobné služby orientovať do tohto areálu
- rozvoj plôch športu orientovať v nadväznosti na existujúci futbalový areál s potrebou dokompletovania jeho služieb
- v časti Pod uhlišťom akceptovať zmiešanú funkciu trvalého aj rekreačného bývania
- akceptovať chatovú osadu Ortúty bez ďalšieho stavebného rozvoja

V prípade objektov v pôvodnej uličnej štruktúre pri ich využívaní je potrebné uprednostniť ich rekonštrukciu a prestavbu pred asanáciou. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov odporúčame využiť ako rekreačné chalupy. Zachovanie tradičnej architektúry v ucelenej urbanistickej štruktúre je dôležité pre uchovanie historickej continuity a identity obce.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje založený pôdorys obce. Nové rozvojové plochy na bývanie priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce vo variante B, vo variante A sú navrhnuté aj rozvojové plochy, ktoré nie sú kompaktné spojené s obcou a nie sú prístupné z Malachova, ale z Banskej Bystrice (RC 10 Brezina a RC 13 Suchý vrch).

B.7.2. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Územie celého regiónu je z hľadiska archeologického výskumu pomerne slabo preskúmané s výnimkou známej archeologickej lokality Hrádok, ktorá je sprístupnená náučným chodníkom.

História obce je spojená s ťažbou nerastných surovín, hlavne ortuti, i keď sa spomína aj ťažba železa a striebra. Dochované dokumenty poukazujú na ťažbu ortuti už v 14. storočí, i keď sa neťažila sústavne. V dokumentoch sa uvádza ložisko Pri jazere (Malachovský ortutný vrch) alebo sa neviažu ku konkrétnemu miestu. Už v tomto období bolo malachovské ortuťové baníctvo rozvinuté a malachovský ortuťový revír patrí k najstarším v Európe a svojím rozsahom sa považuje za druhé najväčšie ložisko v Európe. V 16. a 17. storočí sa pravdepodobne v bani nepracovalo. V r. 1780 znovu začína banská ťažba a boli vyhotovené aj banské mapy. Následne bola znova banská činnosť ukončená. Začiatkom 20. storočia mala výhradné kutacie právo na vrchu Ortúry firma Odendall vo Viedni, táto však svoje právo nevyužívala. V roku 1945 prevzala všetky banské práva Československá republika. V r. 1955 – 1957 sa vykonal nový geologický prieskum, ktorý vyvrcholil objavením ložiska Veľká studňa v priestore severne a severozápadne od historického ložiska Pri jazere. Toto ložisko bolo v r. 1980 až 1991 vyťažené. Ložisko je v súčasnosti uzavreté, areál ťažobného závodu a haldy pri ústí štôlne je zrekultivovaný aplanáciou vrátane pevnostných budov. Banská voda je vyvedená pod aplanovanou haldou potrubím do Malachovského potoka.

Praveké nálezy boli v riešenom území známe už začiatkom 20. storočia. Je teda možné, že aj stavebnou činnosťou v novonavrhovaných lokalitách môže dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev, či objektov.

Ochranu kultúrnych a archeologických hodnôt zabezpečuje zákon o NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

V zmysle ustanovení uvedeného zákona sú stavebníci povinní vyžiadať si ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na predmetnom území rozhodnutie príslušného pamiatkového úradu v rámci územného a stavebného konania, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

Obec Malachov z pamiatkového hľadiska nie je zaujímavá. V katastrálnom území obce Malachov nie je evidovaná žiadna národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami

vyhlásenými podľa pamiatkového zákona, resp. pamiatková rezervácia. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne NKP evidované v ÚZPF ako chránená zeleň, nenachádzajú sa žiadne evidované archeologické náleziská. V záujme ochrany zvyškov pôvodnej hodnotnej zástavby ľudovej architektúry je potrebné:

- rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar
- rešpektovať architektonický výraz uličných priečelí so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry a charakter historického pôdorysu najmä pozdĺž hlavnej ulice a centrálneho priestoru obce
- v architektonickom výraze novobudovaných objektov bytovej aj nebytovej výstavby uplatňovať tvaroslovné prvky tradičnej regionálnej architektúry
- akceptovať mierku prostredia a hmotovo-priestorové limity
- pri umiestňovaní objektov dôsledne rešpektovať podmienky vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa umiestňovania stavieb a realizácie stavieb

B.8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Koncept územného plánu navrhuje funkčné využitie územia obce v dvoch variantoch (Variant A a Variant B).

Podľa urbanistického návrhu bude územie obce využité pre nasledovné funkcie:

- obytnú
- hospodársku (výrobnú)
- rekreačnú
- dopravnú

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na riešenie územnotechnických problémov a potrieb obce, vymedzenia rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, pre výrobu, občiansku vybavenosť – sociálnu, kultúrnu, obchodnú a služby, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Na základe očakávaného demografického vývoja a záujem o výstavbu rodinných domov z mesta Banská Bystrica a aj z iných obcí je možné predpokladať, že aj naďalej bude hlavnou funkciou v obci bývanie a preto je potrebné vymedziť v návrhovom období plochy pre bývanie. Prevažujúcou formou bývania aj naďalej ostáva bývanie v rodinných domoch. V návrhu koncepcie rozvoja sú navrhnuté plochy prevažne pre individuálne bývanie nadväzujúce na existujúcu obytnú zástavbu.

Občianska vybavenosť v obci je zastúpená minimálne vzhľadom na skutočnosť, že väčšina obyvateľov dochádza za prácou do Banskej Bystrice, kde si zabezpečuje aj základné potreby. Prevádzkové vzťahy zariadení občianskej vybavenosti sú bez výraznejších problémov a kolízií. Predpokladáme, že tento charakter obce ostane zachovaný, obec sa bude aj naďalej rozvíjať ako monofunkčná obec rezidentského bývania s veľmi silnou väzbou na Banskú Bystricu s doplnkovou funkciou rekreačného bývania. Z tohto dôvodu sú plochy pre rozvoj funkcií občianskej vybavenosti, športu a rekreácie navrhnuté minimálne, pre výrobu sa nové plochy nenavrhujú. V návrhovom období sa občianska vybavenosť bude rozvíjať najmä na princípe ponuky a dopytu. V obci sú určité rezervy v disponibilite nevyužívaných, alebo čiastočne využívaných objektov občianskej vybavenosti. Možnosti sú aj vo využití prízemí rodinných domov na obchody a služby.

Dopravné plochy a zariadenia predstavujú výlučne komunikácie miestne, obslužné a účelové. Komunikácie III. a vyššej triedy sa na území obce nenachádzajú. Obec je koncová. Napojenie na nadradený dopravný systém je zabezpečené cez komunikačnú sieť Banskej Bystrice. V obci tak isto nie sú verejné parkovacie miesta. Pred verejnými budovami (obecný úrad, obchod) a tiež aj pri piknikovej lúke sú zrealizované spevnené plochy umožňujúce odstavenie motorových vozidiel. Obec je dopravne obslužená mestskou dopravou z mesta Banská Bystrica. Autobusy premávajú len po Ortútskej ceste. Kde je to priestorovo možné, cesta je trochu rozšírená pre zastávku, čo však technicky nezodpovedá príslušným STN. Z hľadiska rozvoja dopravných plôch je v návrhu uvažované s rozšírením parkoviska pri cintorínoch a vybudovania nových parkovacích plôch pri piknikovej lúke. V súlade s priestorovými podmienkami a limitami v území sa doplnia parkovacie miesta v centre obce. V plochách bývania sa s verejným parkovaním neuvažuje.

Plochy rekreácie v súčasnosti zastupuje prevažne formou individuálnej chatovej rekreácie. Začiatkom tohto storočia boli snahy vybudovať areál zimných športov Medvedica s lyžiarskymi vlekmí. Tento zámer však z dôvodu zhoršujúcich sa klimatických podmienok pre zjazdové lyžovanie nebol zrealizovaný, v súčasnosti obec nemá ambíciu v územnom pláne takýto športovo-rekreačný areál riešiť. Rekreačné využitie územia sa bude prioritne orientovať na verejné využívanie rekreačnej lúky, turistiku, cykloturistiku a bežkovanie, chatárstvo a chalupárstvo v navrhovanom rozsahu. V návrhu sa s rozvojom rekreačnej funkcie uvažuje v novom regulačnom celku RC 03 Močare (vo variante A).

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby a prírodné prvky (vodné toky so sprievodnou zeleňou, lesné porasty).

Celé územie obce je rozčlenené na regulačné celky RC 01 – RC 12, pre ktoré sú definované regulatívy a limity rozvoja. Hranice regulačných celkov sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Navrhované regulačné celky:

RC 01 MALACHOV OBEC - jedná sa o existujúcu zástavbu západnej časti pôvodnej jadrovej obce, v ktorej je čiastočne zachovaná pôvodná zástavba. Jedná sa o ulice Ortútska cesta, Banícka a čiastočne ulicu Bučinovú

RC 02 MALACHOV CENTRUM - je to časť existujúcej zástavby vymedzená Ortútskou cestou a Bučinovou ulicou z východnej časti obce. V tomto navrhovanom regulačnom celku sú umiestnené existujúce objekty občianskej vybavenosti (športový areál, kultúrny dom, obecný úrad). Mimo tohto regulačného celku je situovaná základná škola s materskou školou a objekt Ev. a.v. cirkvi na Baníckej ulici.

RC 03 MOČARE – plocha na vstupe do obce južne od Ortútskej cesty. Zahŕňa časť existujúcej zástavby rodinných domov priľahlej k ceste a navrhovaných funkčných plôch zmiešaného územia bývania a rekreácie. Plocha je riešená variantne.

RC 04 ZÁHUMNÁ - navrhovaná funkčná plocha bývania severne nad základnou školou a cintorínom. Plocha je navrhnutá pre funkciu bývania v rodinných domoch.

RC 05 AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA - nachádza sa na západnom okraji jadrovej obce zo severnej aj južnej strany Ortútskej cesty.

RC 06 PRED UHLIŠTE - jedná sa o pôvodne chatovú osadu na západnom okraji jadrovej obce za RC 05, severne od Ortútskej cesty a čiastočne plochu medzi Ortútskou cestou a Bučinovou ulicou, ktoré sa postupne transformuje na zmiešané územie bývania a rekreácie.

RC 07 PIKNIKOVÁ LÚKA - situovaná je mimo zastavané územie obce južne od cesty do osady Ortúty medzi komunikáciou a Malachovským potokom cca 300 m od RC 06 Pred Uhlište.

RC 08 MEDVEDICA – navrhovaný regulačný celok vymedzený okolo Bučinovej ulice na západnej strane obce mimo zastavaného územia. Plocha je navrhnutá pre bývanie v bytových domoch a rodinných domoch, vo variante B je ponechaná len funkcia bývania v bytových domoch.

RC 09 ORTÚTY - jedná sa existujúcu chatovú osadu na konci katastrálneho územia.

RC 10a BREZINA 1 – Navrhovaný regulačný celok je v juhovýchodnej časti katastrálneho územia prístupný je priamo z Banskej Bystrice. Jedná sa o navrhovanú funkčnú plochu zmiešaného územia bývania formou individuálnou aj skupinovú, vybavenosti, hlavne sociálnej.

RC 10b BREZINA 2 – je priamo napojený na RC 10a – Brezina 1 a je vymedzený pre IBV

RC 11 ZÁHUMNÁ 2 - jedna sa navrhovanú funkčnú plochu severovýchodne nad základnou školou pre IBV, plocha je riešená variantne.

RC 12 SUCHÝ VRCH – navrhovaná funkčná plocha pre IBV na severovýchodnom okraji katastrálneho územia v priamom kontakte na plochu IBV Suchý vrch mesta Banská Bystrica. Plocha je riešená variantne, vo variante B je tento RC vylúčený.

Hlavná funkcia, t.j. funkčné využitie, ktorej podiel v každom regulačnom bloku by mal byť minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Doplňkové funkcie - sú funkcie, ktoré podporujú a rozvíjajú hlavnú funkciu

Neprípustné funkcie - sú funkcie, ktoré sú v danom vymedzenom území zakázané, nakoľko svojou činnosťou by nepriaznivo ovplyvňovali hlavnú a doplnkovú funkciu.

BH Bývanie hromadné – bývanie v bytových domoch

BI Bývanie individuálne v rodinných domoch

OV Občianska vybavenosť – obchod, služby, administratíva, prechodné ubytovanie a stravovanie, školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby

RS Rekreačia a šport

BR Zmiešané územia bývania a rekreácie

ZM Zmiešané územia bývania a vybavenosti

V Výroba a sklady - malé prevádzky, výrobné služby, sklady,

TI Technická a dopravná vybavenosť

Z zeleň verejná, súkromná, izolačná

B.9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIALNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.9.1. Rozvoj obytnej funkcie

Hlavnou funkciou v obci je bývanie, ktorá je do urbanistického usporiadania premietnutá v tradičnej uličnej zástavbe rodinnými domami a v postupnom pridávaní rodinných domov na voľné disponibilné pozemky. V centrálnej časti (vývojovo urbanisticky staršej) možno ešte nájsť tradičné domy s pozdĺžnou dispozíciou v kompaktnej zástavbe a s pôvodnými hospodárskymi objektmi, ktoré už neplnia svoju funkciu, ale zachovávajú urbanistický charakter obce. Aj tieto sú však poznačené prestavbami rôzneho charakteru a kvality. Postupne ďalej od centra obce funkcia bývania je pretransformovaná do rodinných domov, ktoré svojou architektúrou odrážajú dobu svojho vzniku.

Územný rozvoj obce a tým aj dopyt po nových stavebných pozemkoch je spôsobený hlavne trendom odlivu obyvateľstva z miest do okolitých obcí s očakávaním vysokej kvality a pohody bývania. Tento trend sa prejavuje na Slovensku v územiach s vyššou urbanizáciou už niekoľko rokov. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od skutočnosti, ako má obec pripravené lokality pre výstavbu nových rodinných domov. Nezanedbateľnú úlohu v tom zohráva situácia na trhu práce, rozsah poskytovaných služieb a celková kvalita bývania možnosti oddychu. Skutočnosť, že obec bola súčasťou mesta Banská Bystrica a jej vzdialenosť od mesta ešte výraznejšie ovplyvňuje záujem o výstavbu. Taktiež niektoré rozvojové lokality v mesta Banská Bystrica sú na hranici katastra, čo vyvoláva tlak na „prerastanie“ takýchto lokalít do katastra obce.

Tlak na výstavbu nových bytov podporuje aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia počítá s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov.

Rozvoj bývania je orientovaný dvoma smermi:

- rekonštrukciou obnovou a prestavbou jestvujúceho bytového fondu, kde nepredpokladáme výrazný počet prírastu bytov
- výstavbou nových objektov na bývanie formou individuálneho bývania, v malom rozsahu bývania v bytových domoch a apartmánového bývania, resp. iných foriem skupinového bývania.

Podľa údajov Sčítania obyvateľov, domov a bytov k 31.12.2011 v obci žilo 1048 obyvateľov.

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší minimálny rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

Predpokladaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do r. 2030

Rok	2011	2016	2030 Variant A	2030 Variant B
Počet obyvateľov	1048	1095	1865	1712
Počet domov	389	393	607	557
Počet neobývaných domov	40		-	-
Počet bytov	0		44	44
Obývanosť/obyv/byt/	2,69	2,78	2,86	2,84

Bývanie individuálne v rodinných domoch - BI

Bývanie v rodinných domoch tvorí hlavnú funkciu v regulačných celkoch 01,02. V podstate sa jedná sa o celú pôvodnú zástavbu ulíc Ortútska cesta, Banická a Bučinová. Domy vznikali postupne, hlavne v druhej polovici minulého storočia. Zástavbu považujeme za stabilizovanú, rozvoj bývania je možný v RC 01, resp. 02 prestavbami podkroví rodinných domov smerujúcich ku skvalitneniu bývania, doplnenie stavebných prelúk a využitie záhrad za podmienky dodržania odstupov, osvetlenia a oslnenia susedných objektov v súlade s platnou legislatívou. Výšková hladina je stanovená existujúcou zástavbou 1NP+P, resp. 2NP za podmienky prispôbenia objektu jestvujúcej zástavbe. Nie je možné umiestňovať ďalšie rodinné domy v jestvujúcich záhradách, pokiaľ nie je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie. V nových rozvojových plochách je táto funkcia ako hlavná navrhnutá v regulačných celkoch RC 04 – Do jarkov, RC 11 Záhumná a RC 12 Suchý vrch.

Bývanie v bytových domoch - BH

V súčasnej obci nie je zastúpené vôbec. Bývanie v bytových domoch je navrhnuté v lokalite Medvedica. Po zrušení lyžiarskeho strediska v lokalite ostala rozostavaná stavba penziónu. Nový vlastník prejavil záujem o jeho prestavbu na bytový dom. Bývanie v bytových domoch v obci má charakter skôr sociálneho bývania - o túto formu bývania prejavujú záujem mladé rodiny a seniori, t.j., slabšie príjmové skupiny, v prípade seniorov sa jedná aj o zabezpečenie služieb spojených s bývaním, ktoré v rodinných domoch častokrát nie sú zo zdravotných dôvodov a fyzickej nespôsobilosti si zabezpečiť sami. Okrem bytových domov takéto spôsob bývania zabezpečujú apartmánové domy, prípadne, prípadne iné formy skupinového bývania.

V nových rozvojových plochách je táto funkcia ako hlavná navrhnutá v regulačnom celku RC 08 – Medvedica.

V plochách bývania je:

- prípustná drobná vybavenosť, (obchod služby) bez negatívneho vplyvu na kvalitu bývania za podmienky zachovania určeného typu bývania ako hlavnej prevažujúcej funkcie, zeleň, detské ihriská a verejné plochy urbanistického interiéru

- neprípustné umiestňovať výrobu a výrobné služby s nárokmi na zásobovanie a dopravu, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania. Z poľnohospodárskej produkcie je neprípustný chov hospodárskych zvierat nad rámec vlastnej spotreby.

Zmiešané formy bývania a rekreácie - BR

V riešenom území sa jedná o dve lokality - pôvodnú chatovú osadu, v ktorej v posledných 20 rokoch rekreačné chaty prestavbou a rekonštrukciou z funkčného a vybavenostného hľadiska sa zmenili na rodinné domy, resp. v území sú nové rodinné domy ako objekty na trvalé bývanie a rekreačné objekty – chaty. Takýmto transformačným procesom prešla lokalita RC 06 Pred Uhľiste, z nových rozvojových plôch je do zmiešanej funkcie bývania a rekreácie navrhnutá plocha RC 03 – Močare.

V RC 06 Pred Uhľiste v časti pod cestou umožniť rozvoj len rekreačnej funkcie.

V zmiešaných plochách bývania a rekreácie je:

- prípustná drobná vybavenosť, (obchod služby) bez negatívneho vplyvu na kvalitu bývania za podmienky zachovania určeného typu bývania ako hlavnej prevažujúcej funkcie, zeleň, detské ihriská a verejné plochy urbanistického interieru
- prípustná je len rozptýlená zástavba na veľkých pozemkoch (minimálne 600 m²), popri existujúcich cestách, s prísnyim dodržaním navrhnutých veľkostných, tvarových a ďalších vzhľadových regulatívov (len prízemie + podkrovia, atď.) – dôležité pre dosiahnutie pokojnej zóny, zmiešaného rekreačného a obytného územia, v každom prípade vidieckeho charakteru.
- neprípustné umiestňovať výrobu a výrobné služby s nárokmi na zásobovanie a dopravu, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, poľnohospodárska produkcia všetkého druhu

Špecifické postavenie v návrhu funkčného využívania plôch má **Zmiešané územie – ZM**.

V navrhovanom riešení túto formu funkčného využívania územia reprezentujú časti obce, kde zastúpenie funkcií určitého druhu vybavenosti a bývania v rôznych formách sa prelína a ani nie je žiadúce jednotlivé funkcie prísnejšie segregovať. V obci ja zastúpená zvyčajne základná vybavenosť (obchod s potravinami, materská škola, základná škola, obecný úrad, pošta). V závislosti na rozvojovom potenciáli môže obec ponúknuť aj iné druhy vybavenosti, prelínajúce sa s bývaním, alebo základnú vybavenosť kumulovať v určitej časti územia obce tak, aby bola dostupná všetkým obyvateľom a súčasne bol zachovaný charakter vidieckeho bývania. V obci Malachov ako zmiešané územie je navrhnutý RC 02 Centrum obce. Je to časť obce, kde je existujúci športový areál až po obchod a obecný úrad. V tomto regulačnom celku je vhodné objekty rodinných domov transformovať alebo dopĺňať inými funkciami, napr. remeselnícke služby, prechodné ubytovanie, stravovanie a pod. vrátane celkovej obnovy stavebného fondu v súlade s princípmi tradičného osídlenia.

Do plochy zmiešaného územia je navrhnutá rozvojová plocha RC 10 – Brezina. Jedná sa o regulačný celok s možnosťami umiestnenia objektov apartmánového bývania, rodinných domov, zariadení sociálnych služieb, vybavenosti komunitného charakteru.

R.C	Návrh – varianta A počet r.d./b.j.	Návrh – varianta B počet r.d./b.j.	Hlavné funkčné využitie
01	30	20	BI
02	7	15	ZM
03	20	40	BR, BI
04	24	30	BI
06	10	10	BR
08	10/24	0/24	BH
10 (A+B)	54/20	40/20	ZM

11	9	0	BI
12	40	0	BI
	195/44	155/44	

V rámci sceľovania a delenia pozemkov je potrebné, aby boli rozvojové plochy rozčlenené na stavebné pozemky viacerých veľkostných kategórií.

V ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy pri rekonštrukciách objektov, ale aj v novonavrhovaných štruktúrach je potrebné vychádzať z miestnych daností, kde sa odporúča dodržiavať nasledovné zásady:

- používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia
- rodinné domy riešiť ako prízemné s podkrovím, resp. respektíve so sklonom strechy evokujúcim podkrovie, ich vzhľad hlavne v zastavanom území prispôbiť existujúcej štruktúre
- rešpektovať morfológiu a sklonitosť terénu a osadenie domov prispôbiť terénu a mierke prostredia
- dopĺňať v štruktúre zástavby prvky s regionálnym koloritom, vychádzať z regionálnych daností pri členení fasád (typ a forma okien)

V zmiešaných územiach je:

- prípustné trvalé bývanie ako doplnková funkcia, obchod a služby bez negatívneho vplyvu na kvalitu územia a prevažujúcej funkcie, zeleň, detské ihriská a verejné plochy urbanistického interieru
- neprípustné umiestňovať výrobu a výrobné služby s nárokmi na zásobovanie a dopravu, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, poľnohospodárska produkcia všetkého druhu

B.9.2. Občianska vybavenosť

Občiansku vybavenosť obce predstavujú zariadenie základnej vybavenosti pre obyvateľov obce a vyššia vybavenosť, pokiaľ je takáto v obci umiestnená alebo navrhnutá. Základná občianska vybavenosť obce Malachov vo východiskovom období spracovania územného plánu pokrýva základné potreby súčasných obyvateľov a vyššia vybavenosť na území obce sa nenachádza.

Obec a jej okolie poskytuje široké možnosti športového a rekreačného využívania nielen pre vlastných obyvateľov, ale tvorí potenciál rekreácie, hlavne krátkodobej pre obyvateľov mesta Banská Bystrica, ako aj pre širší región. Z hľadiska vybavenosti je vhodné doplniť ubytovacie kapacity a doplniť kapacity v obchodnej vybavenosti a v službách. Vybavenosť pre potreby obyvateľov je dostatočná, nakoľko blízkosť mesta Banská Bystrica zabezpečuje všetky základné potreby obyvateľov. Z perspektívy rozvoja obce neočakávame tlak na rozvoj základnej vybavenosti z uvedeného dôvodu. Žiadúce je rozšíriť vybavenosť pre rozvoj rekreácie, hlavne v službách (stravovanie, ubytovanie)

Občiansku vybavenosť je potrebné riešiť na základe nasledovných zásad:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti, určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých zónach.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná prevažne z pozície štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

B.9.2.1. Verejná a sociálna vybavenosť

Sociálna infraštruktúra predstavuje nasledovné druhy občianskej vybavenosti:

- a. Školstvo a vzdelávacie zariadenia

- b. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- c. Správa a riadenie a ochrana pred požiarom
- d. Osveta
- e. Špeciálna vybavenosť

a. Školstvo a vzdelávacie zariadenia

Východiskový stav

V obci je jedna základná škola zabezpečujúca vyučovanie v 1. stupni (2 triedy) a materská škola (2 triedy). Ich zriaďovateľom je obec.

Návrh

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť zvýšenie kapacity materskej školy na štyri triedy pre max. počet 60 detí. Aj pri predpokladanom rozvoji obce a nárastu počtu obyvateľov nepredpokladáme potrebu rozšírenia základnej školy. Malotriedne školy nie sú perspektívne a ekonomicky únosné pre obec ako zriaďovateľa, pre výstavbu plnotriednej školy v obci nie sú predpoklady. Deti aj v súčasnosti navštevuje školské zariadenia v okresnom meste Banská Bystrica, pokiaľ tam pracujú rodičia a každodenne cestujú za prácou.

b. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Východiskový stav

V obci nie sú žiadne zdravotnícke zariadenia.

Zdravotnícke služby základnej aj odbornej lekárskej starostlivosti poskytujú zariadenia v Banskej Bystrici. Zariadenia sociálnej starostlivosti sa v obci nenachádzajú.

Návrh

S ohľadom na prognózy demografického vývoja je potrebné v obci uvažovať so zriadením pre seniorov – klub pre seniorov, denný stacionár, resp. ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov a sociálne zariadenia pre seniorov. Zariadenie navrhujeme lokalizovať v RC 10 Brezina s väzbou na dostupnú občiansku vybavenosť a služby.

c. Správa a riadenie

Východiskový stav

Zo správnych zariadení sa v obci nachádza obecný úrad, úrad farnosti ev. cirkvi a.v., pošta sa v obci nenachádza. Činnosti polície v prípade potreby a ochranu pred požiarom v prvom zásahu zabezpečujú profesionáli z Banskej Bystrice. Pre potreby obyvateľov obce v súčasnosti absentuje aj bankomat.

Návrh

S rastom počtu obyvateľov bude potrebné zabezpečiť dostupnosť finančných služieb – zriadiť bankomat. Služby polície aj hasičského zboru budú aj naďalej zabezpečovať štátne zložky. Požiaru zbrojnicu je potrebné zrekonštruovať pre potreby obce (klub seniorov...), aj keď v obci dobrovoľný hasičský zbor nie je zriadený.

d. Osveta

Východiskový stav

V združenom objekte obecného úradu a kultúrneho domu je umiestnená obecná knižnica. Priestory sú pre daný účel vyhovujúce (prístup, plošná výmera, poloha na poschodí, technické zázemie a pod.) Záujmové združenia a neziskové organizácie nemajú vlastné priestory.

Návrh

V návrhovom období zriadiť spoločenský dom so spoločenskou sálou so 150 stoličkami min., socialno-technickým zabezpečením, zodpovedajúcim hygienickým zázemím, priestormi novej knižnice.

(RC 04 Záhumnie 1). Dotvoriť verejné priestranstvá pre možnosť využitia otvoreného priestranstva pre kultúrne akcie a spoločenské podujatia a pod.

e. Špeciálna vybavenosť

Východiskový stav

Do tejto kategórie zaraďujeme 2 cintoríny, dom smútku a objekt ev. a.v. cirkvi. V obci z hľadiska vierovyznania sú zastúpené takmer parity katolícka a evanjelická cirkev, s minimálnu prevahu má evanjelická a.v. cirkev. V Malachove nikdy nebol postavený kostol, boli a stále sú rímsko-katolícka a evanjelická konfesie v Malachove filiálnymi obcami farnosti v Radvani.

Návrh

V návrhovom období zariadenia cirkvi vyhovujú rozvojovým potrebám obce. Cintoríny z hľadiska potrieb vyhovujú, nie je potrebné uvažovať s ich rozšírením. Navrhujeme zrekonštruovať dom smútku a doplniť parkovacie miesta.

B.9.2.2 Komerčná občianska vybavenosť

f. Telovýchova a šport

Východiskový stav

Komerčná občianska vybavenosť v oblasti a telovýchovy je v obci pre jej súčasné potreby zastúpená primeraným spôsobom. V RC 02 Centrum je v obci je vybudované multifunkčné ihrisko a futbalový areál, v ktorých sa akumulujú aktivity obecných aj súkromných subjektov.

Návrh

V riešení územného plánu je vhodné rozšírenie športového areálu v rámci existujúcich disponibilných plôch – doplnenie tribúny a socialno-prevádzkových priestorov, kombinované ihrisko pre iné loptové športy (basketbal, volejbal, plochu pre skateboard a inline korčuliarov). Športové zariadenia a plochy by mali prioritne poskytovať podmienky pre šport a rekreáciu všetkých obyvateľov obce v rámci voľnočasových aktivít, ako aj školských alebo regionálnych športových súťaží.

Súčasťou intenzifikácie športového areálu musí byť dostatočný počet parkovacích miest.

g. Kultúrne a spoločenské zariadenia

Východiskový stav

Centrom kultúrno-spoločenského života v obci je objekt kultúrneho domu v reg. celku 02 v susedstve Obecného úradu. Sú tu priestory, ktoré využíva obec pre svoje podujatia, prepožičiava ich záujmovým združeniam a neziskovým organizáciám. Zariadenia pre zabezpečenie kultúrneho života obce sú vybudované nedostatočne. V obci je kultúrny dom, kde by bolo možné usporadúvať akcie rôzneho charakteru pre všetky vekové skupiny. Z kultúrnych zariadení sa v obci nachádza múzeum tradičného bývania. V návrhu sa uvažuje s vybudovaním nového kultúrno-spoločenského zariadenia v RC 04 Záhumnie 1. Územie celého regiónu je z hľadiska archeologického výskumu pomerne slabo preskúmané (okrem uvedenej archeologickej lokality Hrádok).

Obec Malachov z pamiatkového hľadiska nie je zaujímavá. V obci sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. V záujme ochrany zvyškov pôvodnej hodnotnej zástavby ľudovej architektúry je potrebné rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný architektonický výraz uličných priečelí so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry.

Návrh

V návrhovom období je uvažované s výstavbou nového kultúrneho - spoločenského domu pre potreby obce a aj súkromných subjektov v RC 04 – Záhumnie 1. Taktiež v RC 10 – Brezina sa uvažuje so zriadením kultúrno-spoločenského objektu komunitného charakteru.

Nevýhodou a súčasne výhodou obce z hľadiska zabezpečenia všetkých oblastí vybavenosti okrem bývania je poloha obce - jej blízkosť k mestu Banská Bystrica, dostupnosť a možnosť

zabezpečiť všetky potreby v meste, ktoré disponuje širokou škálou kultúrnych, vzdelávacích a športových zariadení. Z uvedeného dôvodu, aj pri predpokladanom náraste obyvateľov podľa variantu A nie je predpoklad výraznej zmeny skladby a štruktúry občianskej vybavenosti v obci.

h. Maloobchod

Východiskový stav

Základnú sieť maloobchodných predajní v obci tvoria : COOP – Jednota, pohostinstvo.

Návrh

Územný plán umožňuje priestor stredu obce okolo Ortútskej cesty (RC 01 a RC 02) ako kumuláciu bývania s vybavenosťou, alebo transformáciu pôvodných rodinných domov na objekty vybavenosti. Potreba ostatných maloobchodných zariadení môže byť uspokojovaná prestavbou jestvujúcich objektov pre rešpektovanie určených regulatívov a kumuláciou funkcií bývania a vybavenosti v rámci celej obce. Rozvoj maloobchodných zariadení bude reflektovať dopyt a potreby obyvateľov obce. V takomto rozsahu si nevyžaduje špeciálne územno-technické nároky.

i. Prechodné ubytovanie a stravovanie

Východiskový stav

V obci nie je žiadne typické zariadenie prechodného ubytovania a stravovania. Okrem pohostinstva sa v obci nenachádza žiadna prevádzka poskytujúca stravovanie. Kvalita prírodného prostredia v okolí obce vytvára výborný predpoklad pre krátkodobú rekreáciu, čo sa odrazilo vo výstavbe súkromných rekreačných chat. Tieto sú sústredené v chatovej osade Ortúty a RC 06 Pred uhľište, kde sú zrealizované aj 2 zrubové objekty na prechodné ubytovanie.

Návrh

V územnom pláne sa s výrazným extenzívnym rozvojom v chatových osadách neuvažuje. V týchto regulačných celkoch je možné využívať objekty na ubytovanie v súkromí, s počtom lôžok do 8 / jedno zariadenie vo všetkých regulovaných celkoch s hlavnou funkciou bývania a rekreácie s možnosťou občianskej vybavenosti za podmienky rešpektovania ostatných obmedzení vyplývajúcich z ostatných legislatívnych predpisov. V RC 03 Močare sa navrhuje umiestnenie penziónu a stravovacie služby pri navrhovanej vodnej ploche. V obci je potrebné zriadiť reštauračné zariadenie, najlepšie s väzbou na spoločenský dom s kapacitou cca 50 stoličiek.

j. Služby

Východiskový stav

Rozsah služieb nevýrobného charakteru je počas spracovania územného plánu je v zásade nulový.

Návrh

Územný plán umožňuje rozšírenie nevýrobných služieb (kozmetika, krajčírstvo, kvetinárstvo...) v zásade vo všetkých regulačných celkoch za podmienky dodržania podmienok stavebného zákona a ostatných legislatívnych ustanovení ako doplnkových funkcií v plochách bývania.

Územný plán umožňuje rozšírenie výrobných služieb (autoservis, pneuservis, stolárstvo, autodoprava...) v reg. celku 05.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

B.9.3. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Východiskový stav

V zmysle platných strategických dokumentov ako aj nadradene územnoplánovacej dokumentácie obec Malachov sa nezaraďuje medzi kúpeľné obce, ani strediská rekreácie a cestovného ruchu. Katastrálne územie a kvalita prírodného prostredia a technickú zabezpečenie územia poskytuje podmienky na prevažne krátkodobú rekreáciu. (turistika, cykloturistika, bežecké lyžovanie).

Východiskovým bodom pre pešiu turistiku a cykloturistiku je stred obce – pri obecnom úrade, odkiaľ okrem turistických chodníkov a cyklistických trás začína Malachovský náučný chodník.

Pešia turistika a cykloturistika

je možná v celom katastrálnom území obce po poľných a lesných účelových komunikáciách.

Letné športy a hry na ihriskách

V súčasnosti je možné prevádzať na futbalovom ihrisku a tenisovom ihrisku. Areál je možné intenzifikovať o viacúčelovú športovú plochu pre loptové hry, vytvoriť skate park, outodorové ihrisko, apod. Športové plochy multifunkčného ihriska pri škole bude možné využívať celodenne vhodnou organizáciou. V rámci navrhovaných plôch BI a BH je možné realizovať detské ihriská.

Návrh

Katastrálne územie zo severnej a južnej strany nad obcou (RC 06 Pred Uhlište, RC 04 Do jarkov RC 08 Medvedica) poskytuje priestor na pešie aktivity a rekreačno – oddychové aktivity v prírodnom prostredí. Cieľom návrhu je mimo navrhovaných funkčných plôch zachovať prírodno-rekreačnú zónu - lúčne prostredie bez akejkoľvek ďalšej výstavby, zachovať na všetkých severne orientovaných lúčnych svahoch nad asfaltovou horskou cestou do Pršian (strmé lúky Pod Hrádkom – zjazdovka Medvedica – lúky za chatou Masarik). Rekreačne aj botanicky cenné lúky (chránené nelesné biotopy) treba zachovať voľne dostupné pre verejnosť a priechodné od cesty aj z iných smerov.

Pod asfaltovou cestou do Pršian zachovať aspoň 20m široký pás bez obytnej alebo rekreačnej zástavby – nezrušiť najkrajšie scenérie a diaľkové pohľady na Malachov a Nízke Tatry.

Zmiešané formy bývania a rekreácie - BR

Jedná sa RC 06 Pred Uhlište a RC 09 Ortúty. V týchto lokalitách z rekreačnej funkcie dominuje chatová rekreácia , popísaná v kapitole B.8.1 Rozvoj obytnej funkcie.

Návrh

V RC 03 Močare okrem chatovej rekreácie sa navrhuje vybudovanie vodnej plochy s možnosťou rekreačného využívania a s doplnkovými funkciami vybavenosti spojené s rekreáciou pri vode. Z hľadiska kultúrno-historických väzieb sa v RC sa nachádza bývalý mlyn, ktorého časť je prestavaná na bývanie a menší zachovaný hospodársky objekt je navrhnutý na obnovu pre zriadenie obecného múzea. V riešení je potrebné zohľadniť pešie prepojenia z Bučinovej ulice, pešieho okruhu okolo vodnej nádrže a Malachovského potoka. V kontakte so zastavaným územím obce sú navrhnuté plochy pre rozšírenie bývania.

Oddych v prírode a piknik

je možné realizovať na vytipovaných miestach pozdĺž prechádzkových trás, najmä na vybudovaných náučných chodníkoch. Vhodne je začleňovať tieto miesta do štruktúry uvažovaných rekreačných lokalít a spojiť ich s poznávaním prírodných zaujímavostí.

Poznávanie histórie

je významnou atraktivitou obce. Navrhujeme využiť široké spektrum ponuky od miestnych muzeálnych expozícií až po systematickú obnovu a využitie neobývaných domov na rekreáciu. Súčasťou rekreačno-poznávacieho využívania katastrálneho územia je Malachovský náučný chodník, ktorý zahŕňa Rekreačnú dolinu, Banský chodník, Prírodovedný chodník, Historický chodník, Prírodovedné okruhy a pripravovanú Poštovú cestu.

Neprípustné sú všetky funkcie, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, vybavenosti a životného prostredia, produkujú hluk, prach, zaťaženie dopravou, pôsobia rušivo a neesteticky.

B.9.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

V závere zastavaného územia obce sa nachádza areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, ktorý je rozložený zo severnej aj južnej strany Ortútskej cesty. Areál tvorí kompaktný celok, ktorého objekty boli rozpredané rôznym vlastníkom a ktorý nie je však v plnom rozsahu využívaný. Sú tu umiestnené sklady, garáže a poľnohospodárska farma.

Návrh

V areáli pri vyriešení jeho vnútorného usporiadania a intenzifikácie je možné zabezpečiť priestor pre rozvoj výrobných a dopravných služieb, malých výrobných prevádzok. Poľnohospodárska výroba ostáva zachovaná, je vhodné orientovať sa na jej podporu a rozšírenie.

Lesohospodárska výroba

Lesy v katastrálnom území sú prevažne listnaté, drevinové zloženie je do veľkej miery pôvodné. Väčšia časť lesov v katastrálnom území sú lesy hospodárske, obhospodarujú ich Lesy SR, Pozemkové spoločenstvo Urbár Malachov, Pozemkové spoločenstvo Cúdenice, Urbár Dolné Pršany a Pozemkové spoločenstvo Mútnô.

Malá časť plní funkciu ochranných lesov. Ochranné lesy sú situované na strmších svahoch najmä po okraji dolnej časti doliny. Ich funkciou je chrániť pôdu pred eróziou, stabilizovať brehy potokov. Ochranná funkcia je prioritná, ťažba v nich je nežiadúca.

9.5. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím, je definované vo výkresoch č.2 a 3 a v schéme záväzných častí, je rozdelené variantne nasledovne:

VARIANT A

Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkcie	Neprípustné funkcie	Priestorová forma
Funkčné využitie (BI - RC 01 – Malachov obec, RC 04 – Záhumná 1, RC 11 - Záhumná 2)			podlažnosť, zastavanosť, sklon strechy
- bývanie v rodinných domoch - samostatne stojace, radová, skupinová zástavba	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu obyvateľov domu vrátane predaja z dvora	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - občianska vybavenosť - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.	Podlažnosť - 2NP, resp. 1NP+P, zastavanosť max. 0,5 sklon strechy 30– 50° neprípustné sú ploché strechy sklon strechy pre drobné objekty a hospodárske objekty prispôbiť existujúcej zástavbe (sedlové, pultové a valbové) je prípustný aj pod regulovaný sklon V rozvinutom pohľade 3 vedľa seba stojacich domov je prípustné prevýšenie hrebeňov striech max. 1,5m. Pri dodržaní tohto regulatívu je akceptovateľný nižší sklon strechy
Funkčné využitie ZM (RC 10a - Brezina 1)			

Zmiešané územie občianskej vybavenosti - ubytovacie zariadenia sociálneho a zdravotníckeho charakteru, - Rodinné domy	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - zariadenia pre komunitné aktivity a služby	- všetky ostatné druhy funkcií a činností	pre bývanie v rodinných domoch- 2NP, resp. 1NP+P, sklon strechy 30– 50⁰ , prípustné ploché strechy na prístreškoch objekty vo svahovitom teréne so sklonom juh – sever terasové objekty podlažnosť prípustná 3-4NP (viď štúdia Senior park Brezina) zastavanosť max. 0,5 pri rodinných domoch, 0,7 pri objektoch iných foriem bývania
Funkčné využitie BI (RC 10b - Brezina 2)			
bývanie v rodinných domoch - samostatne stojace, radová, skupinová zástavba	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná	všetky ostatné druhy funkcií a činností	Podlažnosť – 1NP + P, sklon strechy 30– 50⁰ zastavanosť 0,60 prípustné ploché strechy a strechy s nižším sklonom na prístreškoch a drobných stavbách
Funkčné využitie BI (RC 12 Suchý vrch)			
- bývanie v rodinných domoch - samostatne stojace, radová, skupinová zástavba	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná	- všetky ostatné neuvedené funkcie	pre bývanie v rodinných domoch- 2NP, resp. 1NP+P, zastavanosť max. 0,6 sklon strechy 20– 40⁰ prípustné strechy ploché prístup do RC výlučne z mesta Banská Bystrica
Funkčné využitie BH (RC 08 - Medvedica)			

- bývanie v bytových domoch	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná – - bývanie v domoch v polyfunkcii - bývanie v rodinných domoch v rozsahu max. 30 % z funkčnej plochy	- výroba , sklady - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - všetky ostatné neuvedené funkcie	Bytové a polyfunkčné domy: 4NP,+P , zastavanosť max.0,6 sklon strechy 20° – 30° Rodinné domy Zastavanosť max. 0,6 sklon strechy 30° – 50° pre rodinné domy prípustné ploché strechy a strechy s nižším sklonom na prístreškoch a drobných stavbách
Funkčné využitie RS (RC 09 – Ortúty)			
- športové zariadenia a upravené športové plochy - chalupárska rekreácia - chatová osada	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - voľnočasové aktivity neorganizovanej telovýchovy - prvky drobnej architektúry (altánky,...)	- všetky ostatné neuvedené funkcie, činnosti a zariadenia	1NP + P, sklon strechy 30° – 50° zastavanosť 0,4 nepripustné plotenie vyššie ako 1,8m plným plotom (murovaný, betónové dielce a pod.)
Funkčné využitie RS (RC 07 – Pikniková lúka)			
Rekreačné a športové plochy	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - voľnočasové aktivity neorganizovanej telovýchovy	Všetky ostatné neuvedené funkcie	Zastavanosť 0% Podlažnosť 0
Funkčné využitie ZM (RC 02 – Malachov Centrum)			

- Zmiešané územie občianskej vybavenosti - zariadenia obchodu, verejného ubytovania, stravovania a služieb	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - bývanie individuálne - rekreácia - šport	- všetky ostatné neuvedené funkcie, činnosti a zariadenia	3 NP, 2NP + P zastavanosť 0,5 sklon strechy 30 – 50°, prispôbiť existujúcej zástavbe sklon strechy pre drobné objekty je prípustný aj pod regulovaný sklon V rozvinutom pohľade 3 vedľa seba stojacich domov (hlavne v existujúcej zástavbe) je prípustné prevýšenie hrebeňov striech max. 1,5m. Pri dodržaní tohto regulatívu je akceptovateľný nižší sklon strechy
--	--	---	--

Funkčné využitie BR (RC 06 – Pred Uhlište)

- zmiešané územia bývania a rekreácie	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - občianska vybavenosť	- všetky ostatné neuvedené funkcie, činnosti a zariadenia	2 NP, 1NP + P zastavanosť 0,5 sklon strechy 30° – 40° V rozvinutom pohľade 3 vedľa seba stojacich domov (hlavne v existujúcej zástavbe) je prípustné prevýšenie hrebeňov striech max. 1,5m. Pri dodržaní tohto regulatívu je akceptovateľný nižší sklon strechy
---------------------------------------	--	---	--

Funkčné využitie BR (RC 03 – Močare)

- zmiešané územia bývania a rekreácie	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - občerstvenie, ubytovanie, služby	všetky ostatné neuvedené funkcie, činnosti a zariadenia nesúvisiace s rekreáciou a bývaním	Bývanie - 1NP + P zastavanosť 0,5 sklon strechy 30° – 40° ostatné objekty – 2 NP , 1NP + P sklon strechy 20° – 40° zastavanosť 0,8
---------------------------------------	--	--	---

Funkčné využitie V (RC 05 – areál poľnohospodárskeho družstva)

- výroba, výrobné služby	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - sklady a dopravné zariadenia - zeleň ochranná	- bývanie vo všetkých formách - vybavenosť nesúvisiaci s hlavnou funkciou	12 m zastavanosť 0,8 sklon strechy 10° – 30°
--------------------------	--	--	--

Funkčné využitie Z (verejná, izolačná, oddychová, súkromná)

- zeleň	- menšie športové ihriská - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - drobné prevádzky služieb - prvky drobnej architektúry (altánky, prístrešky, ohniská)	- všetky ostatné funkcie	1NP zastavanosť 0,2 sklon strechy 20° – 30°
---------	--	--------------------------	---

VARIANT B

Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkcie	Nepripustné funkcie	Priestorová forma
Funkčné využitie BI (RC 01 – Malachov obec, RC 04 – Záhumná 1, RC 11 – Záhumná 2)			podlažnosť, zastavanosť, sklon strechy
- bývanie v rodinných domoch - samostatne stojace, radová, skupinová zástavba	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu obyvateľov domu vrátane predaja z dvora	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - občianska vybavenosť - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.	pre bývanie v rodinných domoch- 2NP, resp. 1NP+P, zastavanosť max. 0,3 sklon strechy 40– 50° sklon strechy pre drobné objekty a hospodárske objekty (sedlové, pultové a valbové strechy) prispôbiť existujúcej zástavbe, je prípustný aj pod regulovaný sklon
Funkčné využitie ZM - (RC 10a - Brezina 1)			

- Zmiešané územie občianskej vybavenosti - ubytovacie zariadenia sociálneho a zdravotníckeho charakteru, - Rodinné domy	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - zariadenia pre komunitné aktivity a služby	- všetky ostatné druhy funkcií a činností	pre bývanie v rodinných domoch- 2NP, resp. 1NP+P, sklon strechy 30– 50⁰ , prípustné ploché strechy na prístreškoch objekty vo svahovitom teréne so sklonom juh – sever terasové objekty podlažnosť prípustná 3-4NP (viď štúdiá Senior park Brezina) zastavanosť max. 0,5 pri rodinných domoch, 0,7 pri objektoch iných foriem bývania
--	--	---	--

Funkčné využitie BH (RC 08 - Medvedica)

- bývanie v bytových domoch	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná – - bývanie v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou	- výroba , sklady - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - všetky ostatné neuvedené funkcie	4NP,+P resp. zastavanosť max.0,6 sklon strechy 20⁰ – 30⁰ neprípustné sú ploché strechy pre prístrešky a drobné stavby (garáže, parkovanie) je prípustný aj nižší sklon
---	--	---	---

Funkčné využitie RS (RC 09 – Ortúty)

- športové zariadenia a upravené športové plochy - chalupárska rekreácia - chatová osada	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - voľnočasové aktivity neorganizovanej telovýchovy - prvky drobnej architektúry (altánky,...)	- všetky ostatné neuvedené funkcie, činnosti a zariadenia - ďalšie objekty vrátane drobných stavieb	1NP + P, sklon strechy 40⁰ – 50⁰ zastavanosť 0,1 neprípustné oplotenie vyššie ako 1,8 m plným plotom (betónové dielce, murovaný a pod.)
--	--	--	--

Funkčné využitie RS (RC 07 – Pikniková lúka)

Rekreačné a športové plochy	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - voľnočasové aktivity neorganizovanej telovýchovy	Všetky ostatné neuvedené	Zastavanosť 0% Podlažnosť 0
Funkčné využitie ZM (RC 02 – Malachov Centrum)			
- Zmiešané územie občianskej vybavenosti - zariadenia obchodu, verejného ubytovania, stravovania a služieb	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - bývanie individuálne - rekreácia - šport	- všetky ostatné neuvedené funkcie, činnosti a zariadenia	2NP + P zastavanosť 0,3 sklon strechy 40 – 50°. sklon strechy pre drobné objekty a hospodárske objekty prispôbiť existujúcej zástavbe, (sedlové, pultové a valbové strechy) je prípustný aj pod regulovaný sklon
Funkčné využitie BR (RC 06 – Pred Uhlište)			
- zmiešané územia bývania a rekreácie	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - občianska vybavenosť	- všetky ostatné neuvedené funkcie, činnosti a zariadenia	1NP + P zastavanosť 0,5 sklon strechy 40° – 50° sklon strechy pre drobné objekty a hospodárske objekty prispôbiť existujúcej zástavbe (sedlové, pultové a valbové strechy) je prípustný aj pod regulovaný sklon nepripustné plotenie vyššie ako 1,8m plným plotom (murovaný, betónové dielce a pod.)
Funkčné využitie BI (RC 03 – Močare)			

- bývanie v rodinných domoch - samostatne stojace, radová, skupinová zástavba	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná	výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - občianska vybavenosť - individuálna rekreácia	pre bývanie v rodinných domoch- 1NP+P, zastavanosť max. 0,5 sklon strechy 40– 50° sklon strechy pre drobné objekty a hospodárske objekty (sedlové, pultové a valbové strechy) prispôbiť existujúcej zástavbe, je prípustný aj pod regulovaný sklon nepripustné plotenie vyššie ako 1,8m plným plotom (murovaný, betónové dielce a pod.)
Funkčné využitie V (RC 05 – areál poľnohospodárskeho družstva)			
- výroba, výrobné služby	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - sklady a dopravné zariadenia - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná	- bývanie v rodinných a bytových domoch - občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavnou funkciou	12 m zastavanosť 0,8 sklon strechy 20° – 30°
Funkčné využitie Z (verejná, izolačná, oddychová, súkromná)			
- zeleň	- menšie športové ihriská - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - drobné prevádzky služieb - prvky drobnej architektúry (altánky, prístrešky, ohniská)	- všetky ostatné funkcie	1NP zastavanosť 0,1 sklon strechy 20° – 30°

Návrh priestorovej regulácie - Varianta B v čas RC 01 – Malachov obec, RC 02 – Malachov Centrum, RC 09 – Ortúty nezohľadňuje už existujúcu zastavanosť a sklony striech.

B.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná zastavané územie

Zastavané územie obce Malachov je vymedzené hranicou zastavaného územia obce, ktorá bola určená k 1.1. 1990. Reálne zastavané územie nekorešponduje s určenou hranicou zastavaného územia. Hranica zastavaného územia vymedzuje územia, ktoré sa z pohľadu záberov poľnohospodárskej pôdy posudzujú rozdielne.

Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby a malým podielom pre rozvoj výroby a výrobných služieb.

Rozšírenie hraníc zastavaného územia je zdokumentované vo výkresovej dokumentácii a v nasledujúcej tabuľke.

Rozšírenie zastavaného územia

Por. číslo	Regulovaný celok	Zmena hranice zastavaného územia	Variant A	Variant B
1	03 Močare	- na východnom okraji obce - rozšírenie zmiešaného územia a vybavenosť - územia pre bývanie individuálne	x -	- x
2	04 Záhumná 1	- v severovýchodnej časti - rozšírenie obytneho územia (rodinné domy)	x	x
3	08 Medvedica	- na juhozápadnej strane zastavaného územia - rozšírenie obytneho územia (bytové domy, rodinné domy) - len bytové domy	x -	- x
4.	10a Brezina 1 -	v juhovýchodnej časti zastavaného územia - rozšírenie zmiešaného územia (rodinné domy, apartmánové domy, vybavenosť)	x	x
5.	10b Brezina 2	v juhovýchodnej časti zastavaného územia - rozšírenie obytneho územia pre rodinné domy	x	-
5.	11 Záhumná 2	v severovýchodnej časti - rozšírenie obytneho územia (rodinné domy)	x	x
6.	12 Suchý vrch	v severovýchodnej časti - pri hranici katastrálneho územia - obytneho územia (rodinné domy)	x	-

B.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.11.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
 - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na oboch stranách od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na oboch stranách od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
 - ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (*VTL plynovody*)
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*)
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (*VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS*)
 - 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (*VTL plynovody*)
 - 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov

B.11.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení
 V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov
- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. v platnom znení §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§30 ods. 1, písm c).
- Do katastrálneho územia zasahujú ochranné pásma letiska Sliač určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 -430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 443,2 - 453,0 m n.m.Bpv.
- V zmysle zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice pohrebiska

- Nehnuteľné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:
 - Archeologické náleziská
- Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:
 - územná ochrana prírody

Z národného hľadiska patrí celé katastrálne územie do 1. stupňa ochrany – všeobecná ochrana v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Na území obce Malachov - v jej katastrálnom území sa nenachádzajú územia európskeho významu NATURA 2000, ani chránené vtáčie územia.

B.12. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.12.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

B.12.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany

Obec nemá dobrovoľný Obecný hasičský zbor, ktorý by operatívne plnil úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. V prípade požiaru alebo iných mimoriadnych udalostí slúži zásahová jednotka z Banskej Bystrice.

Podľa Vyhlášky č. 699/2004 Zb. (§4 odst.1) a článku 3.2. normy STN 920400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopne trvalo zabezpečiť potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je $25,0 \text{ l/s} \cdot 30 \text{ minút} = 45\,000 \text{ l} = 45,0 \text{ m}^3$.

Navrhovane vodovodne potrubia – HDPE DN/OD 90, 110, 125, 160 a 225mm pre perspektívne lokality výstavby bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti sú dimenzované v kap. B.16.1. Zásobovanie pitnou vodou

Na základe § 15 zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Pri riešení a umiestňovaní stavieb rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám.

B.12.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Katastrálne územie Malachov z hydrologického hľadiska spadá do povodia Hrona. Hlavným recipientom povodia Hrona v riešenom území je vodný tok Malachovský potok.

Správcami tokov sú Lesy SR, š. p., odštepny závod Slovenská Ľupča.

Vodný tok Malachovský potok podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov nie je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov, ani do vodárenských tokov.

Korytá prítokov do Malachovského potoka sú v prirodzenom stave, mimo toku Malachovský potok, ktorý je v zastavanej časti obce upravený. Tok je pravidelne udržiavaný správcom toku.

V k.ú. obce Malachov je na prítoku Malachovského potoka Ortútske jazierko, ktoré je prírodnou atrakciou pre návštevníkov Malachovskej doliny a jeho účelom je rekreačné využitie.

Ochranu pred povodňami ustanovuje zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Jednou z požiadaviek zákona je stanovenie opatrení na ochranu pred povodňami a povinnosti pri hodnotení a manažmente povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť.

V ÚPN obce Malachov navrhujeme

- preventívne opatrenia na ochranu zastavaného územia obce pred zaplavením povrchovým odtokom – revitalizovať úpravu Malachovského potoka v zastavanej časti obce so zachovaním sprievodnej brehovej vegetácie, prípadne jej dosádzanie realizovať z miestnych vhodných drevín, vybudovať ľavostrannú hrádzu v RC Močiare a vybudovať verejnú vodnú nádrž v RC Močiare,
- zvýšenie akumulácie zrážkových vôd v povodiach miestnych vodných tokov – zadržiavať dažďové vody na úžitkové účely v podzemných dažďových zásobníkoch v rámci zastavaného územia obce. V prípade prebytku odvádzať dažďovú vodu do vsakovacích systémov. Týmto riešením sa zabezpečí, že dažďové vody ktoré do územia spadnú v ňom ostanú a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine, zvýši sa retenčná schopnosť povodia a podporí sa prirodzená akumulácia vody v riešenom území.
- zníženie maximálneho prietoku – realizovať nešpecifikované pôdoochranné opatrenia, ako sú zasakovacie rigoly a pásy v k.ú. obce Malachov a vykonávať pravidelnú údržbu koryta Malachovského potoka a jeho prítokov. Zachovávať pobrežné pozemky pri vodných tokoch, ktorých rozsah je stanovený zákonom o vodách.

B.13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Základný rámec ochrany prírody v Slovenskej republike vytvára Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) a vykonávacie predpisy vydané na jeho vykonanie (Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny). Ochranou prírody a krajiny sa podľa tohto zákona rozumie starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy, nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o vzhľad a využívanie krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny, podporou a spoluprácou s vlastníkmi a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi verejnej správy.

Územná ochrana prírody a krajiny je diferencovaná do piatich stupňoch ochrany pričom so zvyšujúcim stupňom ochrany (§ 12 až § 16 zákona) sa zvyšuje i rozsah obmedzení vykonávania rôznych činností v danom území (§ 17 až § 31 zákona). Prvý stupeň sa vzťahuje na celé územie Slovenska, druhý až piaty stupeň platí pre chránené územia a ochranné pásma.

Lokality, na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu a biotopy národného významu (§ 6 zákona), biotopy druhov európskeho významu, biotopy druhov národného významu a biotopy vtákov vrátane sťahovavých druhov, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia, významné krajinné prvky alebo prírodné výtvyry, možno vyhlásiť za chránené územia v kategórii: chránená krajinná oblasť, národný park, chránený areál, prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia, prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka, chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie, alebo obecné chránené územie.

B.13.1. Národná sústava chránených území v riešenom území

Riešené katastrálne územie Malachov sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona (§ 3 až § 10

zákona). Katastrálne územie Malachov patrí z hľadiska ochrany prírody a krajiny do pôsobnosti Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky – Správy Chránenej krajinej oblasti Poľana. Chránené územie v rámci katastrálneho územia Malachov nie je osobitne vyhlásené.

B.13.2. Európska sústava chránených území v riešenom území (územia NATURA 2000)

Vstupom do Európskej únie Slovensko prijalo európsky systém ochrany prírody a rozvíja ho popri existujúcom národnom systéme, čím dochádza k čiastočnej zmene oproti doterajšej koncepcii ochrany prírody. V rámci zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sú implementované dve ťažiskové smernice Európskeho spoločenstva zamerané na ochranu – Smernica Rady č.79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch). Tieto dve európske právne normy sú základom pre vytvorenie sústavy NATURA 2000, ktorá má zabezpečiť ochranu najzázračnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Cieľom Európskej sústavy chránených území je zabezpečiť priaznivý stav ochrany biotopov európskeho významu a priaznivý stav ochrany druhov európskeho významu v ich prirodzenom areáli.

Územie vyhlásené za chránené na základe kritérií stanovených v smernici o ochrane vtáctva sa nazýva Chránené vtáčie územie (§ 26 zákona). V rámci riešeného katastrálneho územia Malachov nie je vyhlásené žiadne Chránené vtáčie územie.

Územie vyhlásené za chránené na základe kritérií stanovených v smernici o biotopoch sa nazýva Územie európskeho významu (§ 27 zákona). V rámci riešeného katastrálneho územia Malachov nie je vyhlásené žiadne Územie európskeho významu. V riešenom území bolo v minulosti navrhované Územie európskeho významu Malachovské lúky (zdroj: Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Poľana), ktoré v rámci sústavy chránených území nie je doposiaľ samostatne vyhlásené.

B.13.3. Ostatné záujmy ochrany prírody v k.ú Malachov

Medzi ostatné záujmy ochrany prírody dotýkajúce sa riešeného územia považujeme ochranu prírodných biotopov (§ 6 zákona) a druhovú ochranu (§ 32 zákona) rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín.

Ochrana prírodných biotopov:

Ochrana prírodných biotopov je súbor opatrení potrebných na zachovanie alebo obnovu priaznivého stavu biotopov európskeho významu a biotopov národného významu. V rámci uvádzaného zákona o ochrane prírody a krajiny sú definované nasledovné základné pojmy, týkajúce sa riešenej problematiky súvisiace s ochranou prírodných biotopov:

Prírodný biotop je suchozemské alebo vodné územie prírodného alebo poloprírodného charakteru rozlíšené geografickými, abiotickými a biotickými charakteristikami. Biotop európskeho významu je prírodný biotop, ktorý je v Európe ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky jednej alebo viacerých biogeografických oblastí Európy. Biotop národného významu je prírodný biotop, ktorý nie je biotopom európskeho významu, ale je v Slovenskej republike ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky biogeografických oblastí Slovenskej republiky. Prioritný biotop je biotop európskeho významu, ktorého ochrana má zvláštny význam vzhľadom na podiel jeho prirodzeného výskytu v Európe.

Zoznam biotopov európskeho významu, biotopov národného významu a prioritných biotopov je uvedený v Prílohe č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny, a bližšie ich popisuje Katalóg biotopov Slovenska (Stanová & Valachovič 2002). Základným rámcom pre identifikáciu a vymedzenie biotopov všeobecne, teda nielen biotopov európskeho významu, sú schválené metodické pokyny vypracované Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky. Pre lesné biotopy je to metodický pokyn Mapovanie lesných biotopov (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, 2013), pre nelesné biotopy metodika mapovania nelesných biotopov (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, 2014).

Chránené nelesné biotopy:

Na základe dokumentácie Správy CHKO Poľana z minulého obdobia, ako aj na základe aktuálneho preverovania výskytu rastlinných travinno-bylinných spoločenstiev boli v riešenom katastrálnom území Malachov na viacerých lokalitách identifikované a zaznamenané nasledovné biotopy:

Chránené biotopy európskeho významu:

Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky 6510

Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430

Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte 6210

Tr5 Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty 6190

Chránené biotopy národného významu:

Al 8 Horské vysokosteblové spoločenstvá na suchších a teplejších svahoch

Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky

Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky

Lk10 Vegetácia vysokýc ostríc

Ide tu o mozaikovitú a miestami maloplošnú striedanosť týchto biotopov, preto boli v mapových prílohách evidované a zakresľované ako komplexy chránených biotopov bez ich rozlišovania (plochy s výskytom chránených biotopov).

Chránené biotopy boli určené (lokalizované) na základe mapovania travinnej vegetácie Slovenska, ktoré vykonával inštitút DAPHNE v spolupráci so Štátnou ochranou prírody SR v rokoch 1999 – 2006. Keďže neboli zmapované všetky miesta aj v predmetnom území, je predpoklad, že chránené biotopy sa môžu vyskytovať aj mimo uvedených lokalít. Na základe hore uvedeného je výskyt chránených biotopov na uvedených lokalitách aj v súčasnosti veľmi pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu travinnej vegetácie (možná degradácia, ruderalizácia, resp. úplný zánik biotopu z dôvodu zmeny využívania za posledné roky) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné preverenie uvedených biotopov a chránených druhov na konkrétnych lokalitách (primárne kolíznych s plánovanými zámermi, pri ktorých je potenciálny zánik biotopov v budúcnosti) počas aktuálneho vegetačného obdobia.

Na veľký význam travinno-bylinných biotopov v bezprostrednom okolí Malachova poukazuje napr. Uhliarová (2001), citujeme: „Z hľadiska ochrany prírody sú najhodnotnejšie súkromne obhospodarované lúky a staré sady na južnom a severozápadnom okraji Malachova. Svojou vegetáciou sa zaraďujú ku vzácnym a veľmi ohrozeným biotopom Slovenska. Vysokou biodiverzitou sa vyznačujú aj pôvodné lúčne porasty na západnom okraji záujmového územia (lúky pri Masarykovej chate a za hosp. budovami bývalého RD) a extenzívne pasienky medzi Malachovom a Suchým vrchom, ktorých súčasťou je ohrozené spoločenstvo ostrice metlinatej (*Caricetum paniculatae*)“. Za jeden z najviac ohrozujúcich faktorov týchto území je považovaná rozširujúca sa mestská zástavba (Uhliarová, E., 2001: *Príspevok k poznaniu nelesnej vegetácie v okolí Malachova /Kremnické vrchy/, s. 151 – 160, In: Turisová I., /ed./ 2001: Ekologická diverzita modelového územia Banskobystrického regiónu*).

Chránené lesné biotopy:

Lesné biotopy sa v zmysle zákona dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmerne zmeneným drevinovým zložením s nižším stupňom prirodzenosti). Na základe prevodu lesných typov na biotopy podľa Katalógu biotopov Slovenska boli v katastrálnom území obce Malachov identifikované nasledovné biotopy:

Chránené prioritné biotopy (európskeho) významu:

Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy * 91EO

Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy * 91H0

Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy * 9180

Chránené **biotopy európskeho významu:**

Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9130

Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy 9110

Ls.5.4 Vápnomilné bukové lesy 9150

Chránené **biotopy národného významu:**

Kr 8 Vrbové kroviny stojatých vôd

Po zhodnotení predovšetkým drevinového zloženia hlavnej etáže lesných porastov nachádzajúcich sa na LPF, môžeme konštatovať, že viacero lesných biotopov nachádzajúcich sa v jednotlivých porastoch v k.ú. obce Malachov nemá charakter chránených biotopov. Predovšetkým na základe neprirodzeného drevinového zloženia so stanovištno nepôvodnými drevinami, ako sú borovica čierna, borovica lesná, smrek obyčajný, smrekovec opadavý či prítomnosti nepôvodných drevín ako je agát biely.

Pri Malachovskom potoku a v priľahlých menších bezmenných tokoch sa nachádzajú významnejšie fragmenty brehovej vegetácie s chránenými biotopmi Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy * 91EO (Biotop európskeho významu) a Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd (Biotop národného významu). Na základe hore uvedeného je výskyt chránených lesných biotopov na uvedených lokalitách možný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu (skutočné drevinové zloženie, aktuálny výskyt invázných druhov atď.) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné ich preverenie v zmysle novej schválenej metodiky mapovania lesných biotopov (2014), ktorá vychádza z Katalógu biotopov Slovenska.

Mokrade:

V posudzovanom území k.ú. Malachov sa zároveň nachádzajú významné aj menej významnejšie lokality s výskytom **mokradí** (v zmysle zákona je mokrad' „územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami“).

Z vyššie uvedených lesných aj nelesných biotopov sa za mokrade dajú považovať chránené biotopy:

Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy

Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd

Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky

Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach6430

Lk10 (Vegetácia vysokýc ostríc)

V posudzovanom území sa nachádzajú aj ďalšie lokality, kde môžeme hovoriť o prítomnosti mokradí. Predovšetkým ide o samotný Malachovský potok a jeho bočné prítoky a vlhké lúky (degradované, intenzifikované, ruderalizované, atď, ktoré neboli zmapované ako chránené biotopy).

§ 6 zákona definuje nasledovné: Ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods.1 zákona upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody (tj. Okresný úrad Banská Bystrica). Zároveň v zmysle tohoto paragrafu, na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia,

rašeliny, bahna a riečneho materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom.

Druhovú ochranu:

Druhovú ochranou sa podľa zákona rozumie osobitná ochrana druhov rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín (ďalej len „chránený druh“) a obmedzenie využívania vybraných druhov rastlín a živočíchov. Druh aj poddruh je nižšia taxonomická jednotka rastlín alebo živočíchov. Voľne rastúca rastlina je jedinec rastlinného druhu alebo druhu húb, ktorého populácia sa udržuje samovoľne, a to i v prípade jeho držby alebo pestovania mimo jeho prirodzeného výskytu v biotopoch. Voľne žijúci živočích je jedinec živočíšneho druhu, ktorého populácia sa udržuje samovoľne, a to aj v prípade jeho držby vrátane chovu v ľudskej opatere. Za Jedinca rastliny alebo živočícha určitého druhu sa považuje jedinec živý alebo mŕtvy, všetky jeho časti a vývinové štádiá, ako aj akýkoľvek výrobok a tovar, pri ktorom je zo sprievodnej dokumentácie, obalu, štítku alebo z akýchkoľvek iných okolností zrejmé, že je vyrobený z častí rastlín alebo živočíchov tohto druhu. Biotop druhu je prostredie definované špecifickými abiotickými a biotickými faktormi, v ktorom druh žije v ktoromkoľvek štádiu jeho biologického cyklu.

Údajová báza o vyšších rastlinách je tradične relatívne dobrá a rozšírenie vyšších rastlín európskeho významu je dobre zmapované. Najviac údajov má k dispozícii Štátna ochrana prírody SR, v posledných rokoch sa tieto údaje postupne konsolidujú a ukladajú do Komplexného informačného a monitorovacieho systému (KIMS). Ten je čiastočne prístupný aj pre verejnosť cez portál www.biomonitoring.sk. Ďalšie väčšie databázy s floristickými údajmi spravujú Botanický ústav SAV a DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, ide však o staršie údaje, v rámci svojich projektov momentálne tieto inštitúcie nevykonávajú systematické floristické mapovanie.

V rámci lokalít nelesných biotopov v katastrálnom území Malachov je v súčasnosti na základe poznatkov Správy CHKO Poľana evidovaný výskyt nasledovných **chránených druhov rastlín**:

Chránené **druhy európskeho významu**:

Zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*).

Chránené **druhy národného významu**:

Vstavačovité (Orchidaceae): hmyzovník včelovitý (*Ophrys apifera*), vstavač obyčajný (*Orchis morio*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), vstavačovec bazový (*Dactylorhiza sambucina*), vstavačovec zelený (*Dactylorhiza viride*), prilbovka biela (*Cephalanthera damasonium*).

Z ostatných čeľadí: smldník piesočný (*Peucedanum arenarium*), hadivka obyčajná (*Ophioglossum vulgatum*), močiarka Baudotova (*Batrachium baudotii*), mečík škridlicovitý (*Gladiolus imbricatus*) a mliečnik lesklý (*Tithymalus lucidus*).

Vzácne a ohrozené druhy rastlín:

(druhy z červeného zoznamu papradňorastov a semenných rastlín Slovenska): *Aquilegia vulgaris*, *Bupthalmum salicifolium*, *Carex paniculata*, *Crepis praemorsa*, *Gentianopsis ciliata*, *Lilium martagon*, *Moneses uniflora*, *Peucedanum carvifolia*, *Peucedanum arenarium*, *Scorzonera humilis*, *Tithymalus tommasinianus*, *Pseudolysimachion orchideum* a *Viola rupestris*.

V katastrálnom území Malachov je pravdepodobnosť výskytu viacerých **chránených druhov živočíchov** (doteraz sa nerobilo mapovanie v danom území, poznatky sú len z ojedinelých pozorovaní). V lokalitách, kde sa nachádzajú mokrade, je pravdepodobný výskyt obojživelníkov (všetky druhy sú v zmysle vyhlášky 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 chránené).

Významnou lokalitou s výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov v katastrálnom území Malachov je lokalita **Flos**, ktorá je podrobnejšie rozpísaná nižšie (viď ÚSES - Genofondové plochy).

V zmysle § 40 zákona orgán ochrany prírody môže povoliť výnimku z podmienok **ochrany chránených druhov**, vybraných druhov rastlín a vybraných druhov živočíchov, len ak neexistuje iná ekonomicky a technicky realizovateľná alternatíva a výnimka neohrozí zabezpečenie priaznivého stavu ochrany populácie dotknutého druhu v jeho prirodzenom areáli.

Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu drevín rastúcich mimo lesa (mimo lesný pôdny fond) a ochranu chránených stromov, za ktoré sa môžu vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií. **V rámci katastrálneho územia Malachov nie sú v zmysle zákona vyhlásené žiadne chránené stromy.** V prípade realizovaných výrubov drevín a krov (§ 47 zákona) je potrebné realizovať výruby drevín v mimohniezdnom období aby sa zamedzilo ničeniu biotopov resp. priamo usmrteniu jednotlivých druhov vtákov.

13.4. Prvky územného systému ekologickej stability.

Koncepcia ÚSES bola na Slovensku schválená uznesením vlády SR č. 394/1991 a stala sa základným východiskom systémového začlenenia ÚSES do reálnej environmentálnej politiky a plánovacej praxe, je ekologickým regulatívom rôznych plánov. V zákone č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa ÚSES definuje: „územný systém ekologickej stability je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine“. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Návrh kostry územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologická sieť, ktorá:

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území,
- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine),
- umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – biokoridory a jadrové územia,
- zlepšuje pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky,
- zabezpečuje optimálny rozvoj prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

GNÚSES SR

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) vyjadruje základný rámec priestorovej ekologickej stability územia Slovenska. Predstavuje priestorové usporiadanie ekologicky najvýznamnejších zachovalých prírodných území (najmä lesov, mokradí, brál, sprievodných porastov vodných tokov a pod.) a vyjadruje vzťah a postavenie ekologicky stabilných území Slovenska v prepojení na európsky systém ekologicky stabilných území, čím vytvára významný dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky.

GNÚSES bol schválený uznesením vlády č. 319 z 27. apríla 1992. V roku 2000 bol aktualizovaný a zapracovaný do Koncepcie územného rozvoja Slovenska, ktorej záväzná časť bola schválená Nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES)

Dokument regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) predstavuje dokument určený na zabezpečenie územného systému ekologickej stability a ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života v určitom regióne. Dokument RÚSES v zmysle zákona obstaráva a schvaľuje Okresný úrad. Obsah dokumentu RÚSES je ustanovený vyhláškou MŽP SR č. 158/2014 Z.z. (príloha č. 23 k vyhláške č. 24/2003 Z.z.).

V nadväznosti na Generel nadregionálneho ÚSES SR boli v rokoch 1993-1995 podľa jednotnej metodiky vypracované Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska. Medzi nimi bol aj RÚSES okresu Banská Bystrica (1994). Aktualizáciu prvkov regionálneho ÚSES okresu Banská Bystrica vypracovala SAŽP – Centrum environmentálnej výchovy a propagácie Banská Bystrica (2006, 2008).

Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES)

Dokument miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) predstavuje dokument určený na ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života na miestnej úrovni. Dokument v zmysle zákona obstaráva a schvaľuje obec. Územné systémy ekologickej stability lokálnej úrovne sa riešia v SR v dvoch procesoch: - v rámci územného plánovania; a – v rámci projektov pozemkových úprav. Obsah dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability ustanovuje vyhláška MŽP SR č. 492/2006 Z.z. (príloha č. 24 k vyhláške).

MÚSES pre katastrálne územia Malachov nebol vypracovaný. Čiastočne je možné využiť návrh MÚSES mesta Banská Bystrica, v rámci ktorého sú niektoré jeho prvky umiestnené v dotyku alebo prieniku s katastrálnym územím Malachov.

Územia tvoriace úplne alebo čiastočne prvky kostry územného systému ekologickej stability v katastrálnom území Malachov vymedzujeme nasledovne:

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biocentrá nadregionálneho významu vymedzené podľa GNÚSES v rámci katastrálneho územia Malachov nezasahujú.

Nadregionálne biocentrum – nie je vymedzené

Biocentrá regionálneho významu vymedzené podľa Aktualizácie prvkov regionálneho ÚSES okresu Banská Bystrica (SAŽP Banská Bystrica, 2006, 2008) v rámci katastrálneho územia Malachov sú:

Regionálne biocentrum (Bc 12) Malachovskú lúky I – (16,9 ha)

predstavujú zachovalé lúčne spoločenstvá na karbonátovom substráte na J a JV svahoch na PPF s malým zastúpením líniovej a skupinovej nelesnej drevinovej vegetácie (suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží, nížinné a podhorské kosné lúky, pionierske porasty zväzu Alysso-Sedion albi). Je v kontakte so zastavaným územím mesta Banská Bystrica.

V priestore časti bývalého navrhovaného ÚEV Malachovské lúky (Bc12) sú evidované chránené biotopy európskeho významu:

- Pi5 - Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi (6110),
- Tr1 - Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210),
- Tr5 –Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty (6190) a
- Lk1 - Nížinné a podhorské kosné lúky (6510).

Ekostabilizačné opatrenia, návrh režimu:

- zabrániť šíreniu invázných a nepôvodných rastlín, • extenzívne využívanie TTP so zachovaním nelesnej drevinovej vegetácie, • zabezpečiť extenzívne využívanie trvalých trávnych porastov – pasienkov na extenzívne pasenie ovcami s počtom zvierat primeraným výmere, • odstraňovať nežiaduci sukcesný zárast v lúčnych spoločenstvách.

Biocentrá miestneho významu v rámci katastrálneho územia Malachov nie sú vymedzené.

Miestne biocentrum – nie je vymedzené

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Väčšina biokoridorov je viazaných na toky, ich aluviálne nivy a celé údolia – doliny (hydriko-terestrické biokoridory). V prípade terestrických biokoridorov môžeme uvažovať len o širokopásmových/celoplošných prepojeniach s využívaním jednotlivých geomorfologických tvarov prevažne v lesnej krajine. Vzhľadom na zastúpenie rôznych taxonomických skupín živočíchov v biokoridoroch, s rôznymi nárokmi a schopnosťami vo väzbe na biologickú vodivosť, nie je možné plošne špecifikovať konkrétne prepojenia. Biokoridory sú definované ako potenciálne priestory pre energetické toky v území, evidentne tu dochádza k pohybu prírodných prvkov a je bezpodmienečne nutné zachovať kontinuitu tohto priestoru. Zároveň to je priestor, ktorý využíva človek pre svoje aktivity ako dopravný koridor.

Biokoridor nadregionálneho významu a Biokoridory regionálneho významu do katastrálneho územia Malachov nezasahujú.

Nadregionálny biokoridor - nie je vymedzené

Regionálny biokoridor - nie je vymedzené

Nadregionálny (hydriko-terestrický) biokoridor Hron je vymedzený na nive Hrona, mimo zastavaných území a zahŕňa lužné lesy, slatiny, rašeliniská, vlhkomilné a lúčne spoločenstvá s nelesnou drevinou vegetáciou. Je významným vodivým prvkom pre šírenie teplomilných rastlinných druhov, ktoré sa šíria z banskobystrického okresu až do okresu Brezno, preto naň nepriamo nadväzuje okrem iných aj regionálne biocentrum (Bc 12) Malachovské lúky.

Podľa aktualizovaného RÚSES okresu B. Bystrica (2008), ako aj MÚSES mesta Banská Bystrica, medzi biokoridory miestneho významu v katastrálnom území Malachov patrí:

Miestny biokoridor - Dolina Malachovského potoka

(Poznámka: Takmer celý úsek biokoridoru na území mesta Banská Bystrica je v súčasnosti znehodnotený zástavbou rodinnými aj bytovými domami, funkcie biokoridoru sú narušené.)

Ekologicky významné segmenty krajiny majú hlavný význam v zabezpečovaní druhovej a krajinnoekologickej diverzity, zamedzení vodnej a veternej erózie, udržaní kvality vody, regulácii odtokových pomerov, vytvorení refúgií pre mnohé rastliny a živočíchy a vytváraní pufrovacích zón zriedkavým ekosystémom. Vyznačujú sa vysokou reálnou alebo potenciálnou ekologickou stabilitou. Najhodnotnejšie z nich sú zaradené do siete prvkov RÚSES (biocentrá, biokoridory). Možno ich rozdeliť na dve skupiny:

1. územia s ochrannými lesmi - územia s prevahou ochranných lesov v blízkosti zastavaných území,
2. krajinné priestory s mozaikou lesov, lúk, nelesnej drevinovej vegetácie - plochy s najheterogénnejšou krajinnou pokrývkou, na prechode zo súvislých lesných komplexov do intenzívne využívannej krajiny.

Sú to lokality so zachovanými prírodnými hodnotami a z dôvodu zachovania bio- a geodiverzity je potrebné ich uchovať v čo najväčšom rozsahu. Predstavujú prvky a štruktúry krajiny s ekostabilizačnou funkciou, ktoré sa vyznačujú vysokou bio- a geodiverzitou, prípadne sa tu zaznamenal výskyt zriedkavých a vzácných druhov a spoločenstiev, definované boli na základe údajov o flóre, vtákoch, mäkkýšoch, hmyze a geológii. Sú to genofondové plochy uvedených skupín.

Genofondovo významné lokality sú územia, ktoré sú chránené v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, kde hlavným dôvodom ochrany okrem iného je živočíšstvo i rastlinstvo, lokality na územnú ochranu navrhované, ale i lokality, ktoré atribúty územnej ochrany nespĺňajú, ale v prírodnom prostredí tvoria významné stanovištia, refúgiá a pod. pre viaceré druhy živočíchov a rastlín chránených, ohrozených, vzácných, ale i ostatných.

Ekologicky významné segmenty krajiny mimo biocentier a biokoridorov v katastrálnom území Malachov sú:

Pod Kopanicami	(genofondovo významná lokalita)	*Aktualizácii prvkov RÚSES okresu Banská Bystrica (2008)
Flos	(genofondovo významná lokalita)	*Novonavrhovaná lokalita Správy CHKO Poľana
Trávny Ždiar	(genofondovo významná lokalita)	*Novonavrhovaná lokalita Správy CHKO Poľana

Ochranné lesy	(v rámci katastrálneho územia Malachov)	*vychádzajúc z podkladov Správy CHKO Poľana
----------------------	--	--

V blízkom okolí katastrálneho územia Malachov nadväzujú ekologicko významné segmenty:

Lažtek	(v katastrálnom území Radvaň)
Suchý vrch	(v katastrálnom území Radvaň, Podlavice)
CHA Malachovské skalky	(v katastrálnom území Radvaň)

Genofondovo významná lokalita v katastrálnom území Malachov vymedzená v Aktualizácii prvkov RÚSES okresu Banská Bystrica (2008) je evidovaná na lokalite OP1 genofondovo významná plocha „Pod Kopanicami“. Podľa opisu sa na lokalite nachádzajú pasienky, staré ovocné stromy, kroviný a okraje lesa s veľkou krajinárskou hodnotou a vysokou druhovou diverzitou, s výskytom chránených druhov, ako napr. vstavač obyčajný (*Orchis morio*), vstavačovec zelený (*Dactylorhiza viride*), z avifauny napr. *Jynx torquilla*, *Lanius collurio*, *Sylvia nissoria* a iné.

Na základe nových poznatkov Správy CHKO Poľana z posledných rokov v súčasnosti evidované a navrhované 2 nové významné genofondové lokality:

Flos: Jedná sa o xerothermné až mezofilné lúky s významným výskytom vzácnějších druhov rastlín regionálneho významu. Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

- Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
- Tr1 - Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (6210). Výskyt vzácných a chránených druhov rastlín: zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*) – druh európskeho významu, ľan žltý (*Linum flavum*), hmyzovník včelovitý (*Ophrys apifera*). Výskyt vzácných a chránených druhov živočíchov: modráčik čiernoškvrnný (*Maculinea arion*), askalafus škvrnitokrídlý (*Libelloides macaronius*), modlivka zelená (*Mantis religiosa*).

Ide o veľmi cennú **lokalitu (najcennejší nechránený xerotherm blízkeho okolia Banskej Bystrice) s výskytom *Ophrys apifera* (kriticky ohrozený druh, veľmi izolovaná lokalita, v územnej pôsobnosti CHKO Poľana jediná)**, *Linum flavum* (posledná perspektívna lokalita v okolí Banskej Bystrice, 6 ďalších v okolí Banskej Bystrice už zaniklo alebo sú tesne pred zánikom v dôsledku výstavby a zalesnenia), pre druh askalafus škvrnitokrídlý (*Libelloides macaronius*) platí takmer to isté.

V prípade genofondovej lokality Flos odporúčame vylúčiť do budúcnosti akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla mať negatívny dopad na vzácne, chránené a ohrozené druhy a biotopy, ktoré sa tu vyskytujú (výstavba, zalesňovanie, rozorávanie atď.). Optimálne zachovať tradičné spôsoby obhospodarovania kosením a pasením, potláčať sukcesiu odstraňovaním náletových drevín a invázne sa správajúceho agát bieleho.

Trávny Ždiar: menšia enkláva zachovalých prirodzených zmiešaných lesov ochranného rázu v okolí „skalného mesta“. Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

- Ls5.1 – Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130),
- Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180*),

- Ls5.2 – Kyslomilné bukové lesy (9110).

Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Významný krajinný prvok je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza.

Medzi interakčné prvky a významné krajinné prvky v katastrálnom území Malachov navrhujeme:

- Malachovský vodopád
- Chránené nelesné biotopy mimo vymedzených biocentier a ekologicky významných segmentov
- Ostatné lesné porasty mimo ochranných lesov
- Mokrad' juhozápadne od Malachova

Opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja obce Malachov na chránené územia prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability:

- odporúčame popísať a vyhodnotiť výhľadové zámery rozvoja obce,
- odporúčame vyhodnotiť kolízie navrhovaného rozvoja obce s vymedzenými biocentrami, biokoridormi, ekologicky významnými segmentami a ostatnými záujmami ochrany prírody a krajiny na území obce Malachov.

Všeobecné návrhy ochrany prírodných hodnôt a rámcové krajinoekologické odporúčania:

- rešpektovať biokoridor miestneho významu Dolina Malachovského potoka pozdĺž potoka mimo zastavaného územia obce, na ktorom je potrebné limitovať prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládky);
- dodržiavať opatrenia na zachovanie ekologickej funkčnosti vodných tokov (zachovať pôvodnú morfológiu tokov, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť existenciu pôvodnej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov, ponechať pôvodné stromy a brehové porasty)
- pri dopravných stavbách technickým riešením a technológiou výstavby v maximálnej miere rešpektovať funkciu biokoridoru;
- zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehovú územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov;
- na území realizovať celoplošný základný ekosoziologický prieskum dopĺňujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce);
- vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobitné režimy ochrany), ak je to potrebné, pre zachovanie priaznivého stavu a ochrany regionálneho biocentra Malachovské lúky I., prípadne ekologicky významných segmentov krajiny, genofondových plôch Pod Kopanicami, Flos, Trávny Ždiar;
- celoplošne zabezpečiť ochranu existujúcej štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie, lesíkov a trvalých trávnatých porastov s dôrazom na ekologicky významné segmenty;
- udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania vysokého stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania;
- hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného plánu starostlivosti o les;

- na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov fauny, viažucej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých (aj odumretých) a dutinových stromov v závislosti na ornocenózach a ďalších špecifických podmienkach;
- v lesných komplexoch s funkciou ochrannou dodržiavať legislatívne platné podmienky;
- zachovať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením;
- zabezpečiť ochranu mimo lesnej vegetácie a jej rozširovanie na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach, a pod.;
- ochrana a revitalizácia brehových porastov;
- zachovať a periodicky ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodársky využívaných plochách (najmä lúky a pasienky);
- zabránenie šíreniu expanzívnych a inváznych druhov rastlín;
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov;
- odstraňovanie nepovolených skládok odpadov a zabrániť ich vytváraniu;
- pri budovaní, rekonštrukciách resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov;

Rekreačné aktivity orientovať najmä na nenáročné chalupnícke aktivity s možnosťou využívania prírodného potenciálu pre rekreačné aktivity, zabrániť intenzívnemu rekreačnému využívaniu.

B.14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.14.1. Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Obec Malachov sa nachádza 4 km juhozápadne od krajského sídla Banská Bystrica, v Malachovskej doline. Z hľadiska dopravnej dostupnosti obec Malachov je dopravne napojená miestnou komunikáciou ul. Ortútska cesta, ktorá sa napája na Malachovskú cestu v Radvani – mesto Banská Bystrica. Miestna komunikácia je v danom úseku vedená po pravom brehu Malachovského potoka a v dotyku so zastavaným územím obce. Napojenie riešeného územia na mesto Banská Bystrica, časť Radvaň je prostredníctvom Ortútskej cesty, ktorá prechádza zastavaným územím obce v dĺžke 3,4 km. Obec Malachov je tiež prístupná z cesty III. triedy – III/2416, k.ú. Kremnička.

Miestna komunikácia je v riešenom území upravená v kategórii B3 MZ 6/50.

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest funkčnej triedy B3:

- B-zberné MK (miestna komunikácia) funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8/50 v zastavanom území

Prioritne je potrebné uskutočniť rekonštrukciu cesty B3 MZ 6/50 – smer Radvaň. Na základe TP07/2013 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Banskobystrickom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce Malachov (t.j. do roku 2035) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- pre ľahké vozidlá: koeficient 1,34
- pre ťažké vozidlá: koeficient 1,30

Najbližšia železničná stanica je v Radvani – mesto Banská Bystrica.

Najbližšie letisko, zaradené do kategórie medzinárodných letísk, je na Sliači. Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú.

Navrhované riešenie je v súlade s nasledujúcimi koncepčnými dokumentmi a stratégiami celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby:

- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike (uznesenie vlády SR č. 223/2013)
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020

- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy
- Rozvojový program priorít verejných prác (každoročne aktualizovaný)
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030

Doprava železničná

Katastrálnym územím obce neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná stanica je v meste Banská Bystrica, cez ktorú prechádza hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica - Zvolen - Šahy – Maďarsko).

Letecká doprava.

Najbližšie letisko sa nachádza v meste Sliač, ktorého ochranné pásmo čiastočne zasahuje aj do k.ú. Malachov.

Cyklistická doprava.

V obci je značkováná cykloturistická trasa zastavaným územím obce vedená po hlavnej komunikácii a rekreačnou dolinou až do výšky 900 m.n.m. Cyklistické trasy je potrebné vybudovať v obci v súbehu s komunikáciou, pokiaľ to priestorové podmienky umožnia. Cyklistické trasy môžu pokračovať trasa do k.ú. Kremnička, Radvaň, Horné Pršany.

B.14.2 Cestné komunikácie

Miestne komunikácie

Kostru dopravnej siete obce Malachov tvorí prieťah miestnej komunikácie – ul. Ortútska cesta, zastavaným územím obce, ktorá tvorí zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3. Zo zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 sa z oboch strán odpája väčší počet miestnych komunikácií, vytvárajúcich vzájomne prepojenú a zokruhovanú sieť. Ide o miestne komunikácie funkčných tried C2 a C3. Viaceré komunikácie majú nevyhovujúcu kvalitu povrchového krytu a nedostatočné šírkové parametre. Obec Malachov má v správe 4,55km zberných a obslužných miestnych komunikácií.

Existujúce miestne komunikácie v zastavanom území mesta a pre obsluhu miestnych častí sa prebudujú tak, aby spĺňali parametre príslušných funkčných tried a kategórií. V nevyhovujúcich úsekoch budú prebudované v kategórii MO 7,5/50 (funkčná trieda C2), v kategórii MO 6,5/30, prípadne MOK 5/30 (funkčná trieda C3). Ostatné komunikácie funkčnej triedy C3 (označené pre rozlíšenie v grafickej časti ako C3x) predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú rozšírené podľa možností priestorových pomerov. Súčasne sa navrhuje dobudovanie ciest v nových IBV. Odstrániť by sa mali aj bodové dopravné závady, prebudovať nevyhovujúce križovatky – napr. križovatka ul. Ortútska cesta a ul. Banícka. Značným problémom pre dopravnú obsluhu obce je ul. Banícka pri ZŠ a MŠ, kde pre nevyhovujúce dopravné napojenie, výškové pomery a jestvujúcu uličnú zástavbu, ktoré neumožňujú rozšírenie komunikácie, sú parametre komunikácie nevyhovujúce pre miestnu komunikáciu.

V rámci návrhu miestnych komunikácií počítame s vybudovaním nových komunikácií podľa plánovaného rozšírenia obytného územia a s vedením trasy medzi ulicami Ortútska cesta a Malachovská cesta. Bude mať charakter dopravnej tangenty funkčnej triedy minimálne C2, ktorá súčasne prispeje k riešeniu problému nadmernej dopravnej záťaže ul. Ortútskej cesty. Vo všetkých rozvojových plochách sa ďalej navrhujú viaceré vetvy miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 v kategóriách MO 6,5/30. Uvedené miestne komunikácie budú zabezpečovať dopravnú obsluhu obytného územia. Rozvojová plocha č. 1 bude dopravne prístupná navrhovaným zokruhovaním ul. Ortútska cesta a Malachovská cesta.

Časť rozvojovej plochy č. 2 smerom na Fončordu mesta Banská Bystrica bude podľa potreby sprístupnená vetvou navrhovanej miestnej komunikácie funkčnej triedy C3. Ďalšia miestna komunikácia funkčnej triedy C3 sa navrhuje viesť do obytného územia 3, 4, 5, 6 a 7.

Celková dĺžka navrhovaných miestnych komunikácií je 4 256 m. Zoznam navrhovaných miestnych komunikácií, ich zaradenie do funkčných tried a kategórií je v nasledujúcej tabuľke. Navrhované miestne komunikácie sú v grafickej časti identifikované číselným označením.

Označenie MK	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka komunikácie v m
(1)	C2 – MO 7,5/30	360
(2)	C3 – MO 6,5/30	284
(3)	C3 – MO 6,5/30	220
(4)	C3 – MO 6,5/30	800
(5)	C3 – MO 6,5/30	236
(6)	C3 – MO 6,5/30	62
(7)	C3 – MOK	89
(8)	C3 – MOK	155
(9)	C3 – MOK	220
(10)	C3 – MOK	73
(11)	C3 – MOK	88
(12)	C3 – MO 6,5/30	195
(13)	C3 – MO 6,5/30	140
(14)	C3 – MO 6,5/30	464
(15)	C3 – MO 6,5/30	127
(16)	C3 – MOK	47
(17)	C3 – MOK	43
(18)	C3 – MO 6,5/30	88
(19)	C3 – MO 6,5/30	565

Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. Miestne komunikácie sú riešené ako dopravné okruhy, resp. slepé komunikácie. Do ich úplného dobudovania a zokruhovania je potrebné aplikovať dočasné riešenie v podobe obrátisk. Aj na ostatných slepých miestnych komunikáciách, ktoré nie je možné zokruhovať, navrhujeme vybudovať obrátiská.

Spevnenými asfaltovými alebo betónovými komunikáciami, ako aj poľnými a lesnými cestami sú dopravne obsluhované odľahlejšie časti riešeného územia s rozptýleným osídlením. Hlavné miestne a účelové komunikácie by sa mali rozšíriť v parametroch miestnej komunikácie funkčnej triedy C3. Ostatné účelové komunikácie budú zachované, resp. upravené v parametroch P6,0/30, P4,5/30, prípadne P3,5/30 alebo P3,0/30 (podľa ON 736118).

Statická doprava a dopravné zariadenia

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centre obce, ďalej pri zariadeniach občianskej vybavenosti a na cintoríne. Najväčšie plochy verejných parkovísk sú pri predajni potravín ul. Ortutská cesta a pri Piknikovej lúke. Navrhujeme ich rekonštrukciu a využitie ako záchytných parkovísk.

Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe rodinných domov.

Budovanie nových kapacít občianskej vybavenosti, športu a rekreácie je podmienené budovaním parkovacích plôch s dostatočnou kapacitou na vlastnom pozemku. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Nemotorová doprava

Systém peších komunikácií v obci nie je vybudovaný (formou chodníkov pozdĺž priesťahov ciest miestnych komunikácií). Nevyhovujúci je hlavne stav a šírkové parametre existujúcich ciest. Odporúčame preto dobudovanie chodníkov. Problémom je tiež absencia chodníka pri Ortútskej ceste. Navrhujeme prepojiť obec Malachov s Radvaňou chodníkom pri Ortútskej ceste. Ďalej sa navrhuje vybudovanie chodníkov pozdĺž miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 v zastavanom území obce v nových územiach IBV.

Pešie trasy by mali byť budované tak, aby bolo zabezpečené optimálne prepojenie centrálnej zóny obce s ostatnými časťami obce. Mali by sa posilniť najmä v centrálnej zóne.

V nových rozvojových plochách – obytných uliciach sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110.

V riešenom území sú viaceré cyklistické trasy. Nemajú však vybudované dopravné segregované cyklistické chodníky, ale sú vyznačené len cykloturistickým značením po miestnych komunikáciách.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná autobusovou dopravou. Autobusovú dopravu zabezpečuje SAD Banská Bystrica, a.s. na viacerých linkách, ktoré obsluhujú spádové územie obce Malachov. Autobusové zastávky sa nachádzajú v jadrovej časti obce pri ul. Ortútska cesta, celkom šesť autobusových zastávok. Požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m je v zásade splnená v súvisle urbanizovanom území obce. Nové zastávky preto nenavrhujeme. Len rozptýlené osídlenie v odľahlejších polohách je mimo dosahu zastávok.

Za hlavné dochádzkové smery možno považovať smer Malachov – Banská Bystrica, Zvolen a späť. V pracovných dňoch dochádzkový smer do Banskej Bystrice zabezpečuje 44 párov autobusových spojov. Väčšinu liniek obsluhuje SAD Banská Bystrica, a.s.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím mesta prechádzajú miestne komunikácie. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo miestnej komunikácie v šírke 15 m od osi vozovky v sídelnom útvare obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

V prípade výstavby budov pre bývanie v blízkosti miestnych komunikácií je v etape projektovej prípravy a pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. V prípade preukázania potreby protihlukových opatrení je potrebné na ich vykonanie zaviazat' investorov. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov tu odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy sa odporúča posilnenie izolačnej zelene pozdĺž ciest.

B.15. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Súčasný stav

Zdroje pitnej vody a ochrana vôd

Do územia obce Malachov zasahuje Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry (ďalej CHVO Nízke Tatry), ktorá je stanovená zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o vymedzené významné územie prirodzenej akumulácie povrchových vôd a podzemných vôd, na ktorom sa prirodzeným spôsobom tvoria a obnovujú zásoby povrchových vôd a podzemných vôd. Podľa rozvojových plôch stanovených ÚPN O Malachov sa v území CHVO Nízke Tatry dodržiavajú obmedzenia činností určené zákonom č. 305/2018 Z. z..

B.15.1. Zásobovanie pitnou vodou

Obec Malachov je napojená na Pohronský skupinový vodovod jeho Jergalskú vetvu, zdrojom ktorého sú zdroje podzemnej vody v Jergalskej doline (Jergaly, Štubne, Gen. Čunderlík, Starý Mlyn a podľa potreby aj Podzemný tok). Voda zo zdrojov je privádzaná do VDJ Pršíanska terasa - V. tlakové pásmo mesta B. Bystrica s objemom 10 000 m³, ktorého min. hladina je 520,00 m.n.m. a max. hladina je 525,00 m.n.m. Z VDJ Pršíanska terasa je voda privádzaná do VDJ Malachov – IV. tlakové pásmo s objemom 400 m³, ktorého min. hladina je 475,00 m.n.m. a max. hladina je 480,00 m.n.m. Akumulácia pre obec Malachov je zabezpečená vo VDJ Pršíanska terasa a VDJ Malachov. Z VDJ je voda gravitačne privádzaná rozvodnou vodovodnou sieťou k spotrebiteľom. Rozvodná vodovodná sieť v obci je vybudovaná profilu DN 160 - 100 mm v dĺžke 4980 m. V roku 2015 mala obec Malachov priemernú potrebu vody 2,5 l.s⁻¹. Vodovod je v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, závod 01 Banská Bystrica.

Návrh

Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

A. Priemerná potreba pitnej vody

1. pre bytový fond a základnú vybavenosť

Rok	Počet obyv.	Špecifická potreba vody l. os ⁻¹ .d ⁻¹			Priemerná potreba vody m ³ .d ⁻¹
		pre bytový fond	pre základ. občiansku a technickú vybavenosť	spolu	
2030	1865	135	25	160	298,40

2. pre vyššiu občiansku a technickú vybavenosť

Typ	Kapacita	Špec. potr. vody	Priem. potr. vody
	Žiak, osoba, lôžko	l.žiaka ⁻¹ .d ⁻¹ l.osobu ⁻¹ .d ⁻¹ l.lôžko ⁻¹ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹
Základná škola	25 žiakov	25	0,62
Materská škola	24 žiakov	60	1,44
Kultúrny dom	250 osôb	5	1,25
Komerčné ubytovanie	15 lôžok	150	2,25
Spolu			5,56

Priemerná potreba vody celkom:

Rok	1.	2.	celkom	
			$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
2030	298,40	5,56	303,96	3,51

B. Maximálna denná potreba vody

Rok	Priem. potreba vody	súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba	
	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$		$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
2030	303,96	1,6	486,34	5,62

Pre obec Malachov je potrebné k návrhovému roku 2030 zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q_{\max} = 5,62 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ a to zo Pohronského skupinového vodovodu jeho Jergalskej vetvy.

Návrh akumulácie

Pri posúdení zabezpečenia jestvujúcej akumulácie pre návrhový rok sme vychádzali z požiadavky STN Vodojemy, tzn. vodojem musí zabezpečiť 60 - 100 % $Q_{\max}$.

Tab. Návrh akumulácie

Rok	Tlakové pásmo	Max. denná potreba ($\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$)	Požiadavka Vodojemy (m^3)		Jestvujúca akumulácia (m^3)	Návrh akumulácie (m^3)	Zabezp ečenosť (%)
			60%	100%			
2030	V.	162,11	98	163	10000	-	613
	IV.	324,23	196	325	400	-	123

Vodojem Malachov – IV. tlakové pásmo o objeme 400 m^3 k návrhovému roku 2030 má postačujúcu kapacitu na zabezpečenie akumulácie pre časť obce Malachov spadajúcu do IV. tlakového pásma podľa požiadaviek stanovených normou.

Vodojem Pršianska terasa – V. tlakové pásmo o objeme $10\,000 \text{ m}^3$ k návrhovému roku 2030 má postačujúcu kapacitu na zabezpečenie akumulácie pre časť obce Malachov spadajúcu do V. tlakového pásma podľa požiadaviek stanovených normou.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Obec Malachov vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného územia a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme aj naďalej zásobovať pitnou vodou z jestvujúceho vodovodu spadajúceho do IV. a V. tlakového pásma. Obec aj naďalej bude napojená na Pohronský skupinový vodovod (PSKV) cez jeho Jergalskú vetvu, z ktorého je potrebné pre obec zabezpečiť k návrhovému roku 2030 pitnú vodu v množstve $Q_{\max} = 5,62 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Voda z PSKV je akumulovaná pre IV. tlakové pásmo vo VDJ Malachov 400 m^3 s max. hladinou vody 480,00 m n. m. a pre V. tlakové pásmo vo VDJ Pršianska terasa $10\,000 \text{ m}^3$ s max. hladinou vody 495,00 m n. m. Z vodojemov bude voda gravitačne privádzaná zásobným potrubím do častí obce spadajúceho do IV. a V. tlakového pásma. V obci je potrebné:

RC 01 – Malachov obec - napojiť novonavrhované urbanizované plochy na jestvujúcu vodovodnú sieť spadajúcu do IV. a V. tlakového pásma.

RC 02 – Malachov centrum – napojiť novonavrhované urbanizované plochy na jestvujúcu vodovodnú sieť spadajúcu do IV. tlakového pásma.

RC 03 – Močare - dobudovať v novonavrhovaných urbanizovaných plochách rozvodnú vodovodnú sieť s napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť IV. tlakového pásma.

RC 04 – Záhumná 1 - dobudovať v novonavrhovaných urbanizovaných plochách rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 450 m profilu DN 100 s napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť V. tlakového pásma.

RC 06 – Pred Uhlište - dobudovať v novonavrhovaných urbanizovaných plochách rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 750 m profilu DN 100 s napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť V. tlakového pásma. Na dosiahnutie požadovaných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme vybudovať automatickú tlakovú stanicu ATS – 3 (ďalej ATS), ktorú navrhujeme situovať pri areáli poľnohospodárskeho družstva.

RC 08 – Medvedica - dobudovať v novonavrhovaných urbanizovaných plochách rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 650 m profilu DN 100 s napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť V. tlakového pásma. Na dosiahnutie požadovaných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme vybudovať automatickú tlakovú stanicu ATS – 3 (ďalej ATS), ktorá bude spoločná aj pre územie RC 06.

RC 09 – Ortuty - Rekreačné lokality obce navrhujeme zásobovať pitnou vodou ako je to v súčasnosti.

RC 10 (a+b) – Brezina - dobudovať v novonavrhovaných urbanizovaných plochách rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 850 m profilu DN 100 s napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť V. tlakového pásma. Na dosiahnutie požadovaných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme vybudovať automatickú tlakovú stanicu ATS – 1, ktorú navrhujeme situovať pri vstupe do územia RC Brezina.

RC 11 – Záhumná 2- dobudovať v novonavrhovaných urbanizovaných plochách rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 250 m profilu DN 100 s napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť V. tlakového pásma.

RC 12 – Suchý vrch - dobudovať v novonavrhovaných urbanizovaných plochách rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 1300 m profilu DN 100 s napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť IV. tlakového pásma. Na dosiahnutie požadovaných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme vybudovať automatickú tlakovú stanicu ATS – 2, ktorú navrhujeme situovať pri vstupe do územia RC Suchý vrch. Ako alternatívne riešenie navrhujeme zásobovať pitnou vodou RC 12 Suchý vrch z navrhovaného vodojemu Pod Suchým vrchom 100 m³, ktorý je situovaný na hranici k. ú. Malachov a B.Bystrica – Radvaň a je schválený v ÚPN mesta Banská Bystrica (Uznesením mesta Banská Bystrica 19/2015 z 24.3. 2015). Z VDJ Pod Suchým vrchom bude voda gravitačne privádzaná do lokality RC 12 Suchý vrch.

Pásma ochrany verejných vodovodov

V riešenom území je potrebné dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, tzn. vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany: a) 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane, b) 2,5 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm. V ochranných pásmach je potrebné dodržiavať zákonom stanovené požiadavky.

B.15.2 Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

Súčasný stav

V území obce Malachov je vybudovaná verejná kanalizácia v dĺžke 3460 m, ktorá je rozdelená na I. a II. etapu. Verejná kanalizácia spadajúca do I. etapy je jednotná kanalizácia v dĺžke 789 m, do ktorej sú zaústené splaškové a dažďové vody. Kanalizácia spadajúca do II. etapy odvádza len splaškové vody a je vybudovaná v dĺžke 2671 m profilu DN 300 mm. Splaškové vody zaústené do I. a II. etapy verejnej kanalizácie obce Malachov sú odvádzané zberačom AE do hlavného kanalizačného zberača mesta B. Bystrica s napojením na mechanicko – biologickú čistiareň odpadových vôd (ďalej MB ČOV) Banská Bystrica – Rakytovce, s vyústením vyčistených odpadových vôd do recipientu Hron. Verejná kanalizácia je v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, závod 01 Banská Bystrica.

V ostatných častiach obce, ktoré nie sú napojené na verejnú kanalizáciu sú odvádzané splaškové vody do žump a septikov, prípadne do trativodov. Takýto spôsob likvidácie splaškových vôd je z hygienického hľadiska nepostačujúci.

Dažďové vody zo striech domov, dvorov, komunikácií a príslušného terénu sú odvádzané rigolmi popri miestnych komunikáciách do miestnych tokov. V časti obce s verejnou kanalizáciou I. etapy sú dažďové vody odvádzané do kanalizačného zberača AE.

Návrh

V obci Malachov navrhujeme na odvádzanie splaškových vôd v novonavrhovaných urbanizovaných plochách vybudovať gravitačnú splaškovú kanalizáciu o celkovej dĺžke 4350 m profilu DN 300 so zaústením do existujúcej verejnej kanalizácie. Likvidáciu splaškových vôd v množstve $Q_p = 3,51 \text{ l.s}^{-1}$ z obce Malachov navrhujeme naďalej zabezpečovať na MB ČOV Banská Bystrica - Rakytovce s vyústením vyčistených vôd do toku Hron. V navrhovaných plochách obce Malachov budú odvádzané len splaškové vody a to nasledovne:

RC 01 – Malachov obec a RC 02 – Malachov centrum - napojiť novonavrhované urbanizované plochy na existujúcu kanalizáciu.

RC 03 – Močare - dobudovať v novonavrhovaných urbanizovaných plochách splaškovú kanalizáciu siet' s napojením na existujúci kanalizačný zberač AE na Ortútskej ulici.

RC 04 – Záhumná 1 - dobudovať v novonavrhovaných urbanizovaných plochách kanalizáciu v dĺžke 350 m profilu DN 300 s napojením na kanalizáciu v Baníckej ulici.

RC 06 – Pred Uhlíšte - dobudovať v novonavrhovaných urbanizovaných plochách kanalizáciu v dĺžke 1250 m profilu DN 300 s napojením na existujúcu kanalizáciu na Ortútskej ulici.

RC 08 – Medvedica - dobudovať v novonavrhovaných urbanizovaných plochách kanalizáciu v dĺžke 400 m profilu DN 300 s napojením na existujúcu kanalizáciu na Ortútskej ulici.

RC 09 – Ortuty – V rekreačných lokalitách obce navrhujeme zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd do nepriepustných žump s pravidelným vývozom splaškových vôd na MB ČOV B. Bystrica.

RC 10 (a+b) – Brezina - dobudovať v novonavrhovaných urbanizovaných plochách kanalizáciu v dĺžke 1000 m profilu DN 300 s napojením na existujúcu kanalizáciu v ulici Bučinová.

RC 11 – Záhumná 2 - dobudovať v novonavrhovaných urbanizovaných plochách kanalizáciu v dĺžke 250 m profilu DN 300 s napojením na existujúcu kanalizáciu v Baníckej ulici.

RC 12 – Suchý vrch - dobudovať v novonavrhovaných urbanizovaných plochách kanalizáciu v dĺžke 1100 m profilu DN 300 s napojením na existujúci kanalizačný zberač AE v Ortútskej ulici. Ako alternatívne riešenie navrhujeme splaškové vody napojiť na splaškovú kanalizáciu v časti Pod Suchým vrchom, ktorá je trasovaná pozdĺž hranice k. ú. Malachov a B.Bystrica – Radvan' a napojená na kanalizačný zberač AF - 1 podľa schváleného v ÚPN mesta Banská Bystrica (Uznesením mesta Banská Bystrica 19/2015 z 24.3. 2015).

Na MB ČOV Banská Bystrica je potrebné v návrhovom roku 2030 zabezpečiť čistenie splaškových vôd:

Množstvo splaškových vôd: $Q_p = 12,63 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 3,51 \text{ l.s}^{-1}$

Produkované znečistenie BSK₅: $1865 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ gr.deň}^{-1} = 111,90 \text{ kg}$

Dažďové vody zo striech navrhujeme zachytávať pre úžitkové účely do podzemných dažďových zásobníkov. V prípade prebytku dažďových vôd určených na vlastnú spotrebu navrhujeme dažďové vody po vykonaní podrobného hydrogeologického prieskumu záujmového územia a preukázaní schopnosti podlažia vsakovať povrchovú vodu, odvádzat' do vsakovacích objektov. Toto riešenie zabezpečí, že dažďové vody ktoré do územia spadnú ostanú v tomto mieste a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine, zvýši sa retenčná schopnosť povodia a podporí sa prirodzená akumulácia vody v riešenom území. Spôsob vsakovania sa spresní v ďalších stupňoch prípravnej a projektovej dokumentácie na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu. V prípade, že výsledkom hydrogeologického prieskumu sa preukáže, že územie nemá vhodné podmienky na vsakovanie, potom navrhujeme dažďové vody odvádzat' do dažďových rigolov zaústením do miestnych tokov. Parkovacie plochy navrhujeme zabezpečiť lapolmi na zachytenie ropných produktov.

V RC 12 - Suchý vrch navrhujeme odvádzat' dažďové vody dažďovou kanalizáciou v dĺžke 850 m do spoločného vsakovacieho systému situovaného pod lokalitou.

V RC 10 (a+b) – Brezina – navrhujeme vybudovať dažďovú kanalizáciu v dĺžke 800 m so zaústením dažďových vôd do vsakovacieho systému situovaného pod lokalitou.

Pásma ochrany verejných kanalizácií

V riešenom území je potrebné dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, tzn. vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany: a) 1,5 m pri kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 2,5 m pri kanalizácii nad priemer 500 mm. V ochranných pásmach je potrebné dodržiavať zákonom stanovené požiadavky.

Vodné toky a vodné plochy

Súčasný stav

Katastrálne územia obce Malachov spadajú do povodia rieky Hron (číslo základného povodia 4 – 23 – 02 - 124). Hlavným tokom územia je Malachovský potok, ktorý podľa zoznamu útvarov povrchovej vody má nasledovné začlenenie

P.č.t	Kód VÚ	Názov VÚ	Riečny od km	Riečny do km	Dĺžka VÚ	Druh VÚ
726	SKR0084	Malachovský potok	11,70	3,25	8,45	NAT
727	SKR0085	Malachovský potok	3,25	0,00	3,25	NAT

NAT – prirodzený útvar povrchovej vody

VÚ – vodný útvar

Správcami tokov sú Lesy SR, š. p., odštepný závod Slovenská Ľupča.

Vodný tok Malachovský potok podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárnských vodných tokov nie je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov, ani do vodárnských tokov.

Korytá prítokov do Malachovského potoka sú v prirodzenom stave, mimo toku Malachovský potok, ktorý je v zastavanej časti obce upravený. Tok je pravidelne udržiavaný správcou toku.

V k.ú. obce Malachov je na prítoku Malachovského potoka Ortútske jazierko, ktoré je prírodnou atrakciou pre návštevníkov Malachovskej doliny a jeho účelom je rekreačné využitie.

Návrh

Na miestnych tokoch v k.ú. Malachov sa podľa Plánu manažmentu čiastkového povodia Hrona (MŽP SR, aktualizácia 2015) sa neuvažuje so zmenami na trasovaní ako aj so zmenami na ich priečnom profile. Údržba koryta jednotlivých tokov si vyžaduje pravidelnú starostlivosť a sledovanie technického stavu úpravy, aby nedochádzalo k zníženiu kapacity koryta, ktorá je dôležitá pri prevádzaní veľkých vôd. Údržbu brehových porastov je potrebné konzultovať s CHKO Poľana. V rámci opatrení pred povodňami navrhujeme revitalizáciu jestvujúcej úpravy Malachovského potoka v zastavanej časti obce Malachov so zachovaním sprievodnej brehovej vegetácie, prípadne jej dosádzanie realizovať z miestnych vhodných drevín

Podľa schváleného dokumentu Aktualizácia koncepcie využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky do roku 2030 (rok schválenia 2015) (ďalej Aktualizácia koncepcie) v rkm 6,0 Malachovského potoka sa uvažuje s profilom s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom. Pri hodnotení profilu z pohľadu spoľahlivosti hodnotenia je udaná nízka hodnota. Na základe tohto konštatovania navrhujeme podmieňujúce opatrenie pre uvažovaný objekt splnenie požiadaviek stanovených Aktualizáciou koncepcie v kapitole 7. Environmentálne požiadavky a všeobecné zásady a podmienky pre procesy prípravy, posudzovania, povoľovania, realizácie a prevádzkovania malých vodných elektrární, kde jedným z bodov je hodnotenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V lokalite RC 03 – Močiare navrhujeme vybudovať ochrannú hrádzu pozdĺž ľavého brehu Malachovského potoka. V tomto území je navrhnutá verejná vodná nádrž s prívodom vody z Malachovského potoka. Funkcia vodnej nádrže bude rekreačná, zameraná na rybolov s vybudovaním oddychových zón pre verejnosť.

Pásma ochrany vodných tokov

Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú pobrežnými pozemkami pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch.

B.15.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Okrajom záujmového územia prechádza 110kV vzdušné vedenie VVN č.7762. Toto vedenie nijakým spôsobom neobmedzuje návrh funkčného využitia územia.

Záujmovým územím prechádza 22kV vzdušné vedenie č.490. Toto vedenie slúži ako napájač pre existujúce transformačné stanice VN/NN v obci.

Riešené územie je v súčasnosti čiastočne zastavané. V území je vybudované celkom 8 trafostaníc VN/NN, stožiarových, ktoré sú v správe SSE-D a.s.:

- TS Malachov VDJ ZVT – stožiarová priehradová – 160kVA (T1),
- TS Malachov obec 1 – stožiarová priehradová – 400kVA (T2),
- TS Malachov obec 4 – stožiarová priehradová – 400kVA (T3),
- TS Malachov obec 2 – stožiarová priehradová – 630kVA (T4),
- TS Malachov obec 3 – stožiarová betónová 2-stĺpová – 400kVA (T5),
- TS Malachov PD – stožiarová priehradová – 160kVA (T6),
- TS Ortúty chaty 1 – stožiarová betónová 2-stĺpová – 630kVA (T7),
- TS Ortúty chaty 2 – stožiarová priehradová – 100kVA (T8).

Z týchto trafostaníc je napájaný verejný rozvod elektrickej energie v obci, vonkajším vedením na betónových podperných bodoch.

Vedenie NN

Existujúce NN rozvody obce, napojený z uvedených TS, sú prevažne vzdušné a závesnými káblami. Domové prípojky sú vzdušným vedením a závesnými káblami, resp. káblovým zvodom. Nové ulice sú napojené káblovým rozvodom, umiestneným v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AIfE. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný rozvod postačuje len pre terajšiu zástavbu.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS.

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej . energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie je uvažované, že vykurovanie a príprava TÚV v navrhovaných bytových domoch bude realizovaná médiom zemný plyn, a v navrhovaných rod. domoch bude realizovaná na 50% médiom zemný plyn, a 50% elektrickou energiou. Elektrická energia v navrhovaných rod. domoch bude v 50% používaná len na osvetlenie, drobné spotrebiče a pečenie v elektrickej rúre. Z tohto dôvodu budú navrhované rod. domy zaradené do stupňa elektrizácie „B“ v zmysle STN 33 2130, kde max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný $P_b = 11\text{kW}$.

Rod. domy s el. vykurovaním budú zaradené do stupňa elektrizácie „C“ v zmysle STN 33 2130, kde max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný $P_b = 11\text{kW} + 8\text{kW}$ vykurovanie.

Pre byty v bytových domoch je max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný $P_b = 8\text{kW}$.

Umiestnenie jednotlivých transformačných staníc VN/NN je navrhnuté tak, aby vzdialenosť týchto bola od nimi zásobovaných objektov v rámci priestorových možností čo najnižšia.

- Regulačný celok RC 01 (Malachov obec):

- Regulačný celok RC 02 (Malachov centrum):

Oba tieto regulačné celky sú riešené spoločne.

- počet b.j. v skupine : 50 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,31 (el. vykurovanie 0,5)

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (RC 01 + RC 02):

$$P_p = 50 \times 11 \times 0,31 + 25 \times 8 \times 0,5 + 5 = 275,5 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 275,5\text{kW} / 0,7 = 393,6 \text{ kVA (navr. výstavba)}.$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 01 a RC 02 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS1-N“ o výkone 400kVA, ktorá bude umiestnená v rámci reg. celku RC 01, pri cintoríne. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

- Regulačný celok RC 03 (Močare):

- počet b.j. v skupine: 20 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,38 (el. vykurovanie 0,6)

- vybavenosť (bufet, reštaurácia, požičovňa bicyklov, atď.) – Vykurovanie objektov bude riešené prevažne médiom zemný plyn, elektrická energia bude využívaná pre osvetlenie, klimatizáciu, technológiu.

predpoklad: 80kW

- penzión 40 lôžok – Vykurovanie objektu bude riešené médiom zemný plyn, elektrická energia bude využívaná pre osvetlenie, klimatizáciu, technológiu.

predpoklad: 50kW

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (RC 03):

$$P_p = 20 \times 11 \times 0,38 + 10 \times 8 \times 0,6 + 80 + 50 + 5 = 266,6 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 266,6 \text{ kW} / 0,7 = 380,9 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 03 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS2-N“ o výkone 400kVA, ktorá bude umiestnená v rámci reg. celku RC 03. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

- Regulačný celok RC 04 (Záhumná 1):

- počet b.j. v skupine : 30 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,32 (el. vykurovanie 0,5)

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (RC 04):

$$P_p = 30 \times 11 \times 0,32 + 23 \times 8 \times 0,5 + 5 = 202,6 \text{ kW}$$

- napojenie na el. energiu RC 11:

$$P_p = 126,53 \text{ kW}$$

- celkom požadovaný príkon (RC 04 + RC 11):

$$P_p = 126,53 \text{ kW} + 202,6 \text{ kW} = 329,13 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 329,13 \text{ kW} / 0,7 = 470,18 \text{ kVA (navr. výstavba RC 04 + RC 11).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 04 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS3-N“ o výkone 630kVA, ktorá bude umiestnená v rámci reg. celku RC 04. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

- Regulačný celok RC 05 (Areál poľnohospodárskeho družstva):

V rámci RC 05 nie je uvažované s navýšením potreby el. energie. Táto bude i naďalej zabezpečená z trafostanice TS Malachov PD – stožiarová priehradová – 160kVA (T6), kde je v prípade potreby možné navýšiť inštalovaný výkon v trafostanici T6 až na 400kVA.

- Regulačný celok RC 06 (Pred Uhlište):

- počet b.j. v skupine : 46 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,32 (el. vykurovanie 0,5)

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (RC 06):

$$P_p = 46 \times 11 \times 0,32 + 23 \times 8 \times 0,5 + 5 = 258,92 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 258,92 \text{ kW} / 0,7 = 369,9 \text{ kVA (exist. + navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 06 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS4-N“ o výkone 400kVA, ktorá bude umiestnená v rámci reg. celku RC 06. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

- Regulačný celok RC 07 (Pikniková lúka):

V rámci RC 07 neboli vznesené požiadavky na zásobovanie el. energiou.

V prípade potreby je možné pripojiť menšie odbery z existujúceho vonkajšieho vedenia NN, ktoré prechádza pozdĺž cesty.

- Regulačný celok RC 08 (Medvedica):

- počet b.j. v skupine: 20 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,38 (el. vykurovanie 0,6)

- počet b.j. v skupine: 24 BJ (byt. domy, stupeň elektrizácie „A“)

- súčasnosť: 0,36

- verejné osvetlenie: 2kW

- celkom požadovaný príkon (RC 08):

$$P_p = 20 \times 11 \times 0,38 + 10 \times 8 \times 0,6 + 24 \times 8 \times 0,36 + 2 = 202,72 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 202,72 \text{ kW} / 0,7 = 289,6 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 08 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS5-N“ o výkone 400kVA, ktorá bude umiestnená v rámci reg. celku RC 08. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

- Regulačný celok RC 09 (Ortúty):

V rámci RC 09 nie je uvažované s navýšením potreby el. energie. Táto bude i naďalej zabezpečená z trafostanice TS Ortúty chaty 2 – stožiarová priehradová – 100kVA (T8), kde je v prípade potreby možné navýšiť inštalovaný výkon v trafostanici T8 až na 400kVA.

- Regulačný celok RC 10 (Brezina):

- počet b.j. v skupine: 30 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,35 (el. vykurovanie 0,6)

- počet b.j. v skupine: 20 BJ (byt. dom - apartmány, stupeň elektrizácie „A“, 5kW/b.j.)

- súčasnosť: 0,45

- polyfunkčný objekt – Vykurovanie objektu bude riešené médiom zemný plyn, elektrická energia bude využívaná pre osvetlenie, klimatizáciu, technológiu.

predpoklad: 50kW

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (RC 10):

$$P_p = 30 \times 11 \times 0,35 + 15 \times 8 \times 0,6 + 10 \times 5 \times 0,45 + 50 + 5 = 265,0 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 265,0 \text{ kW} / 0,7 = 378,6 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 10 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS6-N“ o výkone 400kVA, ktorá bude umiestnená v rámci reg. celku RC 10. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

- Regulačný celok RC 11 (Záhumná 2):

- počet b.j. v skupine: 9 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,47 (el. vykurovanie 0,7)

- objekt vybavenosti – Vykurovanie objektu bude riešené médiom zemný plyn, elektrická energia bude využívaná pre osvetlenie, klimatizáciu, technológiu.

predpoklad: 50kW

- verejné osvetlenie: 2kW

- celkom požadovaný príkon (RC 11):

$$P_p = 9 \times 11 \times 0,47 + 5 \times 8 \times 0,7 + 50 + 2 = 126,53 \text{ kW}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 11 bude riešené v spoločnej trafostanici s RC 04.

- Regulačný celok RC 12 (Suchý vrch):

- počet b.j. v skupine : 40 BJ (rod. domy, stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,33 (el. vykurovanie 0,5)

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (RC 12):

$$P_p = 40 \times 11 \times 0,33 + 40 \times 8 \times 0,5 + 5 = 310,2 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 310,2 \text{ kW} / 0,7 = 443,1 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 12 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS7-N“ o výkone 400kVA, ktorá bude umiestnená v rámci reg. celku RC 12. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

Regulačný celok	Požadovaný príkon celkom (kW) Variant A	Požadovaný príkon zdroja (kVA) Variant A	Požadovaný príkon celkom (kW) Variant B	Požadovaný príkon zdroja (kVA) Variant B	Poznámka
RC 01 Malachov obce	257	394	257	394	Riešené spoločne
RC 02 Malachov centrum					

RC 03 Močare	266	381	266	381	
RC 04 Záhumná 1	202	471	202	471	vo var. A
RC 05 areál polnohops. Družstva		400		400	Bez zmeny
RC 06 Pred Uhlište	259	370	259	370	
RC 07 Pikniková lúka	-	-	-	-	-
RC 08 Medvedica	203	290	203	290	
RC 09 Ortúty		100		100	Bez zmeny
RC 10 Brezina	265	379	265	379	Spoločný pre 10a Brezina 1 a 10b Brezina 2
RC 11 Záhumná 2	126	470	-	-	spoločný s RC 04 vo var. A
RC 12 Suchý vrch	310	443	-	-	

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do regulačných celkov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 7 nových trafostaníc TS vo variante „A“ a 4 nové TS vo variante „B“ a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby, čím bude v riešenom území celkovo 15 transformátorových staníc VN/NN vo Variante „A“ a 11 transformátorových staníc VN/NN vo Variante „B“. o celkovom inštalovanom výkone 2 880 kVA (v súčasnosti), a 3030 kVA (návrh Variant. A).

Výkony jednotlivých zdrojov budú navrhnuté nasledovne:

	exist. stav:	návrh:
- trafostanica TS Malachov VDJ ZVT (T1):	160 kVA	160 kVA
- trafostanica TS Malachov obec 1 (T2):	400 kVA	400 kVA
- trafostanica TS Malachov obec 4 (T3):	400 kVA	400 kVA
- trafostanica TS Malachov obec 2 (T4):	630 kVA	630 kVA
- trafostanica TS Malachov obec 3 (T5):	400 kVA	400 kVA
- trafostanica TS Malachov PD (T6):	160 kVA	160 kVA
- trafostanica TS Ortúty chaty 1 (T7):	630 kVA	630 kVA
- trafostanica TS Ortúty chaty 2 (T8):	100 kVA	100 kVA
- trafostanica TS1-N:	-	400 kVA
- trafostanica TS2-N:	-	400 kVA
- trafostanica TS3-N:	-	630 kVA

- trafostanica TS4-N:	-	400 kVA
- trafostanica TS5-N:	-	400 kVA
- trafostanica TS6-N:	-	400 kVA
- trafostanica TS7-N:	-	400 kVA
- celkom inštalovaný výkon:	2 880 kVA	5 910 kVA

- napájače VN pre navrhované trafostanice budú navrhnuté káblami VN 22kV uloženými v zemi, ako lúčová sieť, pripojené na existujúce vonkajšie vedenie VN I.č.490.

- sekundárne káblové rozvody NN budú navrhnuté káblami NN 1kV NAYY-J, uloženými v zemi, a napojenými z navrhovaných trafostaníc VN/NN. Rozvody budú vedené cez rozpojovacie skrine, umiestnené na križovatkách miestnych komunikácií. Z týchto skríň budú napojené pilierové elektromerové rozvádzače pre jednotlivé RD, ktoré budú umiestnené na verejne prístupných miestach.

- verejné osvetlenie pre riešené územie bude navrhnuté v závislosti na zatriedení jednotlivých komunikácií, jednak ocel. osvetľovacími stožiarimi 8m s výložníkmi a LED svietidlami, jednak sadovými osv. stožiarimi 4m s LED svietidlami.

Ako podmieňujúcu investíciu je potrebné vykonať v rozsahu regulačných celkov RC 03, RC 04 a RC 10 preložky vonkajších vedení VN do podzemných kábelových, aby bola v týchto RC umožnená výstavba pozemných objektov.

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 251/2012. - §43 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- ochranné pásmo VN vedenia od 1kV do 35kV holými vodičmi je 10m na každú stranu od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7m.
- Ochranné pásmo VVN vedenia od 35kV do 110kV holými vodičmi je 15m na každú stranu od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo transformovne VN/NN je do vzd. 10m od konštrukcie transformovne.
- Ochranné pásmo trafostanice VN/NN s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu el. stanice.
- Ochranné pásmo kábelového vedenia do 110kV v zemi je 1m na každú stranu od krajného kábla.
- Vonkajšie vedenie NN nemá ochranné pásmo

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,

- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty.

Sekundárna NN sieť bude kábová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kábových NN rozvodov.

Kábové rozvody VO - ochranné pásmo 1 m od kraja kábla

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným nárastom spotreby EE v riešenom území bude nutné:

- rekonštruovať existujúce trafostanice
- sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami v ryhách popri cestách a chodníkoch,
- sekundárna NN sieť, kapacita, dimenzie kábových vedení, výpočty siete riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných predpisov a technických noriem
- všetky ďalšie projektové riešenia musia byť odsúhlasené s príslušnými správcami elektrických silnoprúdových a slaboprúdových sietí.

B.15.4. Telekomunikačné rozvody

Súčasný stav

Telekomunikačné zariadenia

Miestne rozvody sú prevedené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, Slovak telekom, O2 Slovakia).

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych satelitných antén alebo prenosom telekomunikačných operátorov.

Obecný rozhlas

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejmá z grafickej časti riešenia.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné telekomunikačné vedenie sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových telekomunikačných a dátových rozvodov vedení v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. je stanovené 1,5 m na každú stranu vedenia. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

B.15.5. Zásobovanie zemným plynom

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je stredotlaký (STL) plynovod dimenzie DN 150, s prevádzkovým tlakom PN max.100 kPa z k.ú. Radvaň.

V katastrálnom území obce je celoplošne dobudovaná miestna STL distribučná plynovodná sieť z materiálu polyetylén (PE) D50 až D110 celkovej dĺžky cca 4800 m. Pripojovacie plynovody D32 v počte 220 ks, priemernej dĺžky 6,0m o sú ukončené prevažne H.U.P. OPZ, v typových skrinkách DRZ na hraniciach jednotlivých parciel- prevažne v oplotení, v blízkosti miestnych komunikácií na vonkajších fasádach neoplotených objektov.

Križovania pripojovacích plynovodov s Malachovským potokom vzhľadom na prierez koryta, sú v prevažnej miere ako nadzemné, oceľové na nosných oceľových konštrukciách. Celková dĺžka pripojovacích plynovodov je cca 1320m.

Prevádzkový tlak v mieste napojenia distribučnej siete pre obec je max. 100 kPa, v koncových bodoch jednotlivých vetiev max. 50 kPa. Prevedenie miestnej STL distribučnej siete prevedením zodpovedá STN EN 12007-2,3, TPP 702 01 a TPP 702 01.

Prevádzkovateľom distribučnej siete je Slovenský plynárenský priemysel (SPP) - distribúcia a.s. Prevádzkovateľ nemá v katastrálnom území obce vlastné rozvojové zámery. V súčasnej dobe je obec Malachov splynofikovaná na cca 80 %.

Zásobovanie plynom v novonavrhovaných rozvojových plochách bývania je potrebné riešiť v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. - ochranné a bezpečnostné pásma. V rozvojových plochách mimo kompaktnej zástavby, kde plynifikácia nie je ekonomicky výhodná preferovať energie z obnoviteľných zdrojov. Nakoľko prevádzkovateľ distribučnej siete vo svojich rozvojových zámeroch neuvažuje s investíciou do plynifikácie, v rámci zabezpečenia rozvojových plôch teplom sa preferujú obnoviteľné zdroje.

Novonavrhované lokality v dostupnosti existujúcich distribučných rozvodov je možné napojiť na jestvujúce rozvody plynu. Lokality v RC 10,11,12 nebudú plynofikované.

Priestorové uloženie navrhovaných sietí - križovanie a súbeh podzemných vedení bude v zmysle STN 73 6005.

Súbeh a križovanie ostatných energetických rozvodov uloženie v zemi bude riešený v súlade s STN 73 6005.

-	Kábel verejného osvetlenia NN	Súbeh - min. 0,60 m	Kríženie - min. 0,20 m, križujúci kábel do 35 kV v chráničke s presahom 1,50 m na obidvoch koncoch
-	Silnoprúdové kable NN, VN	Súbeh - min. 0,60 m	Kríženie - min. 0,20 m, križujúci kábel do 35 kV v chráničke s presahom 1,50 m na obidvoch koncoch

-	Komunikačný kábel	Súbeh - min. 0,50 m	Kríženie - min. 0,15 m, kábel v chráničke presahujúcej STL plynovod 1,00 m na každú stranu
-	Vodovodné potrubie	Súbeh - min. 0,50 m	Kríženie - min. 0,15 m
-	Kanalizácia	Súbeh - min. 1,00 m	Kríženie - min. 0,50 m, pri menšej vzdialenosti ako 0,50 m do 0,15 m opatriť plynovod 3-násobnou izoláciou s presahom 1,00 m na každú stranu plynovodu s následnou iskrovou skúškou 25 kV
-	Stavebné objekty	Súbeh - min. 2,00 m	-

Parametre vonkajšieho prostredia v zmysle STN 73 0540, STN EN 12831

Miesto : Sása
Nadmorská výška: 505 m.n.m BpV
Teplotná oblasť: 4
Návrhová vonkajšia výpočtová teplota θ_e -18°C
Priemerná ročná vonkajšia teplota $\theta_{m,e}$ 8,8°C
Vonkajšia výpočtová teplota vo vykurovacom období θ_e -12°C
Priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období $\theta_{e,s}$ + 3,7 °C
Spôsob transformácie:plynový spotrebič
Účinnosť výroby tepla η :0,90
Palivo: zemný plyn
Výhrevnosť paliva B: 34,28 MJ/m³
Energia plynu = 1 (m³) *10.550*0.996 = 10.51 kWh= 37.83 MJ = 9035.13 kcal
Objemové prepočítavacie číslo:0.996

Členenie budúcich jednotlivých etáp výstavby a ich predpokladaná spotreba plynu :

Varenie: 0 do 2 110 kWh/rok vrátane, približne od 0 do 200 m³/rok (priemer 180 m³/rok)
0,18 m³/hod

Varenie ohrev TUV: od 2 110 kWh/rok do 17 935 kWh/rok vrátane, od 200 do 1 700 m³/rok
(priemer 180 m³/rok)
0,3 m³/hod

Varenie, ohrev vody a kúrenie v domácnosti:

17 935 kWh/rok do 68 575 kWh/rok vrátane, od 1 700 do 6 500 m³/rok vrátane
(priemer 2 300 m³/rok)
1,8 m³/hod

Varenie, ohrev vody a kúrenie v bytovom dome-bytová jednotka:

8967 kWh/rok do 34287 kWh/rok vrátane, od 850 do 3 250 m³/rok vrátane
(priemer 1100 m³/rok)
1,2 m³/hod

Umývanie osôb: 1,4 kWh/osobu = 0,133 m³/osobu

Príprava a výdaj jedál: 0,2 kWh/jedlo = 0,019 m³/jedlo

Upratovanie: 0,8kWh/100m² = 0,076 m³/100 m²

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov.

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, 8 m pre technologicke objekty (Regulačná stanica plynu).

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa)
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

B.15.6. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu $K_0 =$ minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami.

B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územie obce sa v súčasnosti vyznačuje pomerne dobrou kvalitou životného prostredia. Je to spôsobené tým, že na území obce nie sú žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia, ťažba ortuti bola v r. 1991 ukončená, taktiež bola ukončená prevádzka poľnohospodárskeho družstva a okrem dopravy v súčasnosti v obci nie je závažnejší zdroj znečistenia ovzdušia. Emisie z dopravy sú tiež menšie než v porovnateľnej obci, nakoľko obec je koncová a nie je zaťažovaná tranzitnou dopravou.

V súvislosti so zachovaním kvality životného prostredia a jeho zlepšovaním je potrebné rešpektovať opatrenia:

Ochrana pôdy

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Ochrane pôdných zdrojov podliehajú pôdy zaradené podľa kódu BPEJ do skupiny kvality 1 - 4 a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie. Takéto pôdy sa v území nevyskytujú.

Od 1. 4. 2013 sa zavádza osobitná ochrana najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom konkrétnom katastrálnom území, pričom takáto pôda je identifikovaná pre každé konkrétne katastrálne územie podľa kódu BPEJ. Cieľom je chrániť relatívne najkvalitnejšiu pôdu v každom katastrálnom území tak, aby do kategórie chránených pôd spadalo 30% jeho výmery. Výška odvodu za odňatie sa potom stanoví diferencovane podľa zaradenia príslušného chráneného kódu BPEJ do jednej z 9 skupín kvality.

Chránené pôdy

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Ochrane pôdných zdrojov podliehajú pôdy zaradené podľa kódu BPEJ do skupiny kvality 1 - 4 a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie. Pôdy, zaradené do skupiny kvality 1 - 4 sa v území nevyskytujú.

Od 1.4. 2013 sa zavádza osobitná ochrana najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom konkrétnom katastrálnom území, pričom takáto pôda je identifikovaná pre každé konkrétne katastrálne územie podľa kódu BPEJ. V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z, ktoré je platné od 1.4.2013 sa za chránené pôdy v k.ú. Malachov považujú pôdy s kódom BPEJ: 0706005 0792785 0806012 0865242 0865432 0878465 0881682 0883682 0887232 0892682 0892782 0965432 0965435 0965442 0987435 1065432 1065435.

Návrh

Pre ochranu pôdy je potrebné:

- zamedziť technickými prostriedkami erózií a degradácii pôdy
- nepoužívať chemické prostriedky na ničenie hľadáčkov,
- pri stavebných prácach zabezpečiť skryvku ornice a jej spätné použitie
- zabezpečiť protierózne opatrenia v rámci poľnohospodársky využívaných pozemkov
- zachovať, chrániť a zveľaďovať brehové porasty a zavádzať environmentálne vhodné postupy do lesnej výroby
- Rešpektovať navrhnuté opatrenia na elimináciu pôdnej erózie na poľnohospodárskom pôdnom fonde.

Ochrana vôd

Povrchové a podzemné vody vzhľadom na svoju nenahraditeľnosť a spoločenský význam sú chránené systémom opatrení, v ktorom právny podkladom je zákon č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Ochranu vodného bohatstva je zakotvená vo vodnom zákone v piatej časti "Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov":

- všeobecné povinnosti

- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné pásma vodárenských zdrojov
- referenčná lokalita
- citlivé oblasti
- zraniteľné oblasti

Chránená vodohospodárska oblasť (ďalej CHVO)

Táto forma ochrany povrchových a podzemných vôd vyplýva z § 31 zákona o vodách a realizuje sa zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Do riešeného územia spadá CHVO Nízke Tatry.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Táto forma ochrany vyplýva z § 32 vodného zákona a realizuje sa formou stanovenia ochranného pásma vodárenských zdrojov (OP). Ochranné pásma vodárenských zdrojov podzemných a povrchových vôd určených na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou sa stanovujú v zmysle zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochranné pásma podzemných vôd:

Do riešeného územia nezasahuje OP podzemných vôd

Ochranné pásma povrchových vôd:

Do riešeného územia nezasahuje OP povrchových vôd, t.j. vodárenský tok.

Referenčná lokalita

Do riešeného územia nespadá povodie referenčnej lokality podľa §32a vodného zákona.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Podľa §§ 33 a 34 zákona o vodách sú určené ministerstvom kritériá pre stanovenie citlivých a zraniteľných oblastí. K.ú. Malachov nemá stanovené citlivé, ani zraniteľné oblasti podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

Ochrana záujmových území výhľadových vodných útvarov - vodných nádrží

V riešenom území sa neuvažuje s lokalizáciou výhľadového vodného útvaru - vodnej nádrže podľa Plánu manažmentu správneho územia povodia Hrona.

Ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd

V riešenom území sa neuplatňuje ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov. Legislatívne podmienky pre takýto druh ochrany sú zakotvené v zákone č.538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Návrh

V návrhu ÚPN obce Malachov z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a ochranu vôd navrhujeme nasledovné opatrenia:

- rešpektovanie legislatívnej ochrany vyplývajúcej zo zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorou sa vyhlasuje CHVO Nízke Tatry,
- vybudovanie splaškovej kanalizácie s ukončením v MB ČOV Banská Bystrica v regulačných celkoch, ako zabezpečenie vyvážania splaškových vôd zo žump v RC Ortuty.

Ochrana ovzdušia

V obci nie sú evidované žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia spôsobené diaľkovým prenosom imisíí nie je možné na lokálnej úrovni ovplyvniť.

K zlepšeniu čistoty ovzdušia prispeje zmena palivovej základne z tuhých palív na plyn a podpora obnoviteľných zdrojov.

Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce. Obec nemá vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce.

Odpadové hospodárstvo v obci je možné rozdeliť do dvoch skupín: odpad produkovaný obyvateľmi obce a malými prevádzkami v obci.

Jednou z ciest ako by mohla obec problém s TKO riešiť je separovaný zber, ktorý v súčasnosti uskutočňuje. Obec nemá v súlade s platnou legislatívou spracovaný Program odpadového hospodárstva obce, nakladanie s odpadmi riadi Programom odpadového hospodárstva kraja, v súlade s ktorým je zabezpečený efektívny, organizovaný zber komunálneho odpadu prostredníctvom zberných nádob.

Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny. Obec má zberný dvor v prenajatých priestoroch, ale kapacitne nie je dostatočný.

Obec Malachov v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve vykonáva triedený zber nasledovných zložiek komunálneho odpadu:

200101 – papier a lepenka,

200102 – sklo,

200121 – žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť,

200123 – vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky,

200126 – oleje a tuky iné ako uvedené v 200125,

200127 – farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky,

200133 – batérie a akumulátory uvedené v 160601, 160602 alebo 160603 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce batérie

200135 – vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121 a 200123, obsahujúce nebezpečné časti,

200139 – plasty,

200140 – kovy,

160103 – opotrebované pneumatiky,

160107 – olejové filtre.

Do budúcnosti je potrebné aby obec zabezpečila rozšírenie separácie komunálneho odpadu, čo by pozitívne vplývalo na znižovanie zaťaženia obecného rozpočtu, ako aj životné prostredie.

V navrhovanom riešení z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné akceptovať tieto zásady:

- neumiestňovať v riešenom území prevádzky tvoriace nebezpečný odpad, vo výrobných plochách / v priemyselnom parku/ v prípade umiestnenia takejto prevádzky dôsledne . sledovať a kontrolovať nakladanie s nebezpečným odpadom v súlade s platnou legislatívou
- separovať komunálny odpad, postupne znižovať limity odpadov vyvázaných na regionálnu skládku
- Zabezpečiť správne nakladanie s nebezpečným odpadom oprávnenými subjektami
- Postupne likvidovať čierne skládky odpadu, dbať, aby nevznikali nové
- Zriadiť zberný dvor, podporovať likvidáciu biologického odpadu kompostovaním

Ochrana pred ionizujúcim žiarením

V katastrálnom území nie sú zdroje ionizujúceho žiarenia. Pri využívaní územia neuvažovať so zariadením zariadení, ktoré je možné charakterizovať ako zdroj tohto žiarenia.

Ochrana pred hlukom

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. V budúcnosti je potrebné eliminovať prípadný stret funkcií a bývania so zdrojmi hluku a vibrácií od líniových dopravných ťahov.

Pri využívaní územia neuvažovať s umiestnením prevádzok zvyšujúcich hladinu hluku (ani v lokalite určenej pre výrobu a skladovanie).

Radónové riziko

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (14) až stredného (5) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (49) a vysoké 0,3% (1).

Prezentované výsledky radónového prieskumu nenahradzujú podrobný radónový prieskum. Výsledky podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Na základe platnej vyhlášky MZ SR č.12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany je ustanovený postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku prílohou č.7.

Pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov je potrebné dodržať § 14 hore uvedenej vyhlášky. Podľa tejto legislatívy pri každej novej výstavbe vyššie uvedených objektov je potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podlaží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

Zeleň

Systém zelene v obci je tvorený súkromnou zeleňou a verejnou zeleňou. Súkromnú zeleň predstavujú záhrady a sú väčšinou upravené a udržiavané.

Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách obce. V obci Malachov je zastúpená verejná zeleň na verejných priestranstvách v minimálnom rozsahu. Verejnú zeleň zastupujú brehové porasty vodného toku Malachovský potok, ktorý preteká celým územím obce, v časti je upravený a v časti má svoje prirodzené koryto a porasty lúk a lesov v katastrálnom území. Ďalšie plochy špeciálnej verejnej zelene predstavujú cintoríny. V koncepte sa neuvažuje s návrhom nových plôch verejnej zelene.

Biota

Ochrana bioty ako zložky životného prostredia je riešená vo vzťahu k charakteru a jej významu. V riešenom území sa vyskytuje lesná stromová a bylinná vegetácia, nelesná stromová a krovinná vegetácia, trávo-bylinná vegetácia, vegetácia záhrad tvoriaca súčasť stavebných pozemkov a vegetácia mestského prostredia. Odporúčané opatrenia na ochranu sú zamerané na :

- dôsledné dodržiavanie podmienok ochrany lesnej vegetácie v zmysle zákona č. 326/2005 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- ochranu stromovej a krovinej vegetácie brehových porastov vodných tokov,

- výber druhov tráv pri zmene kultúry z ornej pôdy na trvalý trávny porast zodpovedajúci daným pôdnym podmienkam a klimaxovej jednotke,
- postupnú premenu produkčných záhrad na záhrady oddychu a relaxu, pri sadovníckych úpravách verejných priestranstiev, obytných území a území vybavenosti maximálne využívať miestne druhy a obmedziť introdukované druhy,
- výber druhov drevín pri výsadbe verejnej a krajinnej vegetácie zodpovedajúci pôdnym a klimatickým podmienkam,
- ochranu vodných tokov v zmysle vodného zákona č. 134/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách ako prirodzeného ekosystému v krajine,
- pravidelné a mechanické odstraňovanie buriny a ničenie inváznych druhov drevín,
- odstránenie nežiadúcich skládok rôzneho odpadu z území špecifikovaných ako ekologicky významný krajinný prvok a zabránenie vytvárania nelegálnych skládok odpadu na celom riešenom
- v území realizovať rekultiváciu všetkých neriadených skládok v k.ú. obce – viacvrstvovým zásypom s vhodnou zemínou, príp. štrkom a následnou úpravou plôch výsevom trávnatého semena.

Environmentálne záťaž

Ako environmentálnu záťaž v katastrálnom území možno zaradiť pozostatky z ťažby ortute - vyťažené priestory prejavujúce sa vznikom prepahlín, haldy a sedimenty banskej vody, ktoré sa usadzujú v Malachovskom potoku pod haldou – obsahujú veľké množstvo cinabaritu – rumelky, vymývanej z haldoviny.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia plôch a pozemkov s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom. V koncepte sa neuvažuje s iným funkčným využívaním týchto plôch.

Adaptačné opatrenia, ktorými sa budú eliminovať nepriaznivé dôsledky klímy:

- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v obci
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do príľahlej krajiny
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách intraviláne obce
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

Návrh zásad starostlivosti o ŽP

Rešpektovať nasledovné zásady starostlivosti o životné prostredie v obci:

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu, čím sa zabráni znečisťovaniu podzemných vôd, ovzdušia
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody
- Zachovať *vzácnu lúku - genofondovú lokalitu chránených biotopov a chránených rastlín, vrátane vzácného Hmyzovníka včelovitého (Ophris apifera)* v oblasti pod navrhovanou obytňou zónou RC 12 Suchý vrch a pripustiť na nich len doterajšie prijateľné poľnohospodárske využitie, nie žiadnu výstavbu ani mechanické úpravy biotopu.
- Zachovať *chránené nelesné bylinné biotopy* v biocentre RÚSES pod Bôrovím, aj na ostatných lúkach a pasienkoch okolo intravilánu, pomocou pretrvávajúceho kosenia a pasenia.
- *Nové cesty* podľa možnosti trasovať len mimo lesných porastov.
- Udržiavať a zachovať (nedovoliť zbúrať) historické objekty - Teremov mlyn, Múzeum tradičného bývania Kováčovie dom, a tradičné objekty ľudovej architektúry zmapované v „Štúdiu krajiny“ 2009 (najmä nie tradičné domy v „Pamiatkovo cennejších zónach“ obce, vyznačených v mape zo Štúdie 2009).
- Zo strany vedenia obce usmerniť architektonický vonkajší vzhľad budúcich rekonštrukcií starých domov (najmä v tradičných domoch a „Pamiatkovo cennejších zónach“ obce vyznačených v mape zo Štúdie 2009), aby sa pri ich rekonštrukcii nestratili ich existujúce typické prvky podľa vyššie uvedenej 2.skupiny regulatívov a podľa ďalších etnologických odporúčaní zo Štúdie krajiny 2009 ako napr. ozdobné prvky v štíte priečelia, farebne aj plasticky odlišené štukové rámy okolo okenných a dverných otvorov a podobne.

B.17. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

V k. ú. Malachov

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín
- Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast
- Sú evidované staré banské diela
- sú zaregistrované zosuvy

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.18.1. Poľnohospodárske pôda

Výmera riešeného územia je 626,6455 ha, z čoho 382,9244 ha tvorí poľnohospodárska pôda. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy tvoria trvalé trávne porasty 347,2919 ha, čo je 55,42 %, to je najvyššie zastúpenie pôdy v katastrálnom území.

Štruktúra katastrálneho územia podľa druhov pozemkov a jej percentuálne zastúpenie je v nasledujúcej tabuľke:

Druh pozemku	Celková výmera v ha	Celková výmera v %
Orná pôda	5,1336	0,819
Záhrady	30,4989	4,867
Ovocné sady	0	0
Chmelnice, vinice	0	0
Trvalé trávne porasty	347,2919	55,424
Lesné pozemky	188,9255	30,150
Vodné plochy	6,3035	1,005
Zastavané plochy	26,5744	4,241
Ostatné plochy	21,9177	3,497
Spolu	626,6455	100
z toho poľnohospodárska pôda	382,9244	61,111

Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané v pomerne malej miere na poľnohospodárske účely, vzhľadom k tomu, že sa jedná o územie podhorské, morfológicky členité.

V nasledujúcej tabuľke je uvedené rozdelenie poľnohospodárskej pôdy podľa kódov BPEJ do skupín kvality pôdy podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z.z.. Podľa §12 ods. 2 a) sú chránené pôdy zaradené do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny. Tieto skupiny sa v katastrálnom území nenachádzajú. V katastrálnom území sa nachádzajú pôdy nasledovných BPEJ:

Skupina kvality	Kód BPEJ
5.	0706005, 0806012
6.	0865242
7.	0887232, 0865432, 0965435, 0965442, 1065432, 0965432, 1065442, 1065435
8.	0878465, 0987435, 0878462
9.	0881682, 0792785, 0881682, 0883685, 0892885, 0883682, 0883885, 0900892, 0800892, 0892682, 0892882, 0983672, 0983685, 0983882, 0983682, 0980681, 1083682, 1083785, 1083885, 1083685, 0983685, 0892782, 0992682, 0983985, 0983885, 0983785, 1000991, 0983782, 1083675, 1083775, 1083882

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

Kód BPEJ	0706005 0792785 0806012 0865242 0865432 0878465 0881682 0883682 0887232 0892682 0892782 0965432 0965435 0965442 0987435 1065432 1065435
----------	--

Za odňatie tejto poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa platia odvody.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. až 9. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách v rámci zastavaného územia aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkresoch č. 3-3A a 3-3B: Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

V porovnaní variantov tabuľke sú uvedené len nové zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery, ktoré boli odsúhlasené v rámci schválených doplnkov a zmien k UPN A Banská Bystrica nie sú v tabuľkovej časti vykázané, ale v grafickej časti sú vyznačené.

Variant A

Celková výmera riešeného územia	626,6455 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	382,9244 ha
Výmera rozvojových plôch	16,1860 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	16, 1480 ha , z toho 3,8610 v zastavanom území
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	0,038 ha
Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre variant A	14, 1480 ha (z toho 3,8610 v zastavanom území obce)

Variant B

Celková výmera riešeného územia	626,6455 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	382,9244 ha
Výmera rozvojových plôch	10,0700 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	10,0320 ha, z toho 3,8610 v zastavanom území
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	0,0380 ha
Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre variant B	10,032 ha (z toho: 3,8610 ha v zastavanom území obce)

VARIANT A

Reg. celok	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Osobitne chránená	Iná informácia
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ Skupina	výmera vha	vzastavanom území				
01	01	IBV	0,123	0,123	9/ 0883885	0,092	-		nie		
					9/ 0883682	0,028	-			áno	
					9/ 0865432	0,003	-				
	02	IBV	0,133	0,133	9/ 0885432	0,111	-		nie		
					9/ 0883682	0,022	-			áno	
	03	IBV	0,054	0,054	9/ 0865432	0,032	x		nie	áno	
					9/ 0883682	0,022	x			áno	
	04	IBV	0,436	0,436	9/ 0865432	0,436	x		nie	áno	
	05	IBV	0,110	0,110	9/ 0883682	0,110	-		nie	áno	
06	IBV	0,215	0,215	9/ 0883682	0,215	-		nie	áno		
07	IBV	0,081	0,081	9/ 0865432	0,081	x		nie	áno		

Reg. celok	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Osobitne chránená	Iná informácia
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ Skupina	výmera vha	vzastavanom území				
01	08	IBV	0,078	0,078	9/ 0892682	0,055	x			áno	
					9/ 0865432	0,023	x			áno	
	09	IBV	0,044	0,044	9/ 0806012	0,036	x		nie	áno	
					9/ 0878462	0,008	x				
	10	IBV	0,046	0,046	9/ 0806012	0,046	x		nie	áno	
	11	IBV	0,081	0,081	9/ 0878462	0,081	x		nie		
	12	IBV	0,749	0,734	9/ 0878462	0,518	x		nie		
					9/ 0892882	0,216	x				
	13	IBV	0,712	0,712	9/ 0892882	0,712	-		nie		
01	14	Parkovanie	0,106	0,106	9/ 0892882	0,106	x				

Reg. celok	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Osobitne chránená	Iná informácia
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ Skupina	výmera vha	vzastavanom území				
	15	IBV	0,090	0,090	9/ 0806012	0,033	x		nie	áno	
					9/ 0983685	0,057	x				
	16	IBV	0,076	0,076	9/ 0806012	0,076	x		nie	áno	
	17	IBV	0,058	0,058	9/ 0806012	0,058	x		nie	áno	
	18	IBV	0,074	0,074	9/ 0806012	0,074	x		nie	áno	
	19	IBV	0,028	0,028	9/ 0892882	0,010	x		nie		
					9/ 0806012	0,018	x			áno	
	20	IBV	0,095	0,095	9/ 0892882	0,029	x		nie		
					9/ 0806012	0,066	x			áno	
21	IBV	0,041	0,041	9/ 0806012	0,041	x		nie	áno		

Reg. celok	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Osobitne chránená	Iná informácia
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ Skupina	výmera vha	vzastavanom území				
	22	IBV	0,311	0,288	9/ 0806012	0,126	x		nie	áno	
					9/ 0983882	0,162	x				
02	23	IBV	0,253	0,253	9/ 0892885	0,253	x		nie		
	24	IBV	0,046	0,046	9/ 0806012	0,038	x		nie	áno	
					9/ 0878462	0,008	x		nie		
	25	IBV	0,027	0,027	9/ 0806012	0,019	x		nie	áno	
					9/ 0878462	0,008	x				
	26	Parkovisko	0,178	0,178	9/ 0706005	0,178	x		nie	áno	
	27	IBV	0,120	0,120	9/ 0878462	0,057	x		nie		
					9/ 0892782	0,063	x			áno	
03	28	BR	0,110	0,110	9/ 0792785	0,110	-		nie	áno	

Reg. celok	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Osobitne chránená	Iná informácia
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ Skupina	výmera vha	vzastavanom území				
	29	IBV	0,057	0,057	9/ 0706005	0,057	x		nie	áno	
	30	IBV	0,058	0,058	9/ 0881682	0,058	x		nie	áno	
	31	IBV	0,084	0,084	5/ 0706005	0,084	-		nie	áno	
	32	IBV	0,054	0,054	5/ 0706005	0,054	-		nie	áno	
	33	IBV	0,057	0,057	5/ 0706005	0,057	-		nie	áno	
04	34	IBV	0,647	0,647	9/ 0883682	0,647	-		nie	áno	
06	35	BR	0,064	0,064	9/ 0983685	0,064	-		nie		
10a	37	OV	0,061	0,061	9/ 0987435	0,061	-		nie	áno	
07	38	Parkovisko	0,074	0,074	7/ 0965442	0,074	-		nie	áno	
10b	39	Parkovisko	0,631	0,072	9/ 0892882	0,072	-		nie		
		IBV		0,559	9/ 0892882	0,219	-		nie		
				9/ 0892782	0,340	-		nie	áno		
	40	IBV	0,541	0,541	9/ 0892882	0,243	-		nie		
				9/ 0892782	0,299		nie	áno			
	41	OV		0,428	9/ 0892882	0,162	-		nie		
					9/ 0892782	0,266	-		nie	áno	
IBV				9/ 0892882	0,170	-		nie			

Reg. celok	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Osobitne chránená	Iná informácia
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ Skupina	výmera vha	vzastavanom území				
			3,869	3,4410	9/ 0892782	1,430	-		nie	áno	
					9/ 0987435	1,776	-		nie	áno	
					7/ 0865432	0,065	-		nie	áno	
12	42	IBV	5,514	5,514	7/ 0887232	3,648	-		nie	áno	
					9/ 0881682	0,609	-		nie	áno	
					8/ 0878465	1,257			nie	áno	
SPOLU			16,186	16,148		16,148	3,861				

X – lokalita sa nachádza v zastavanom území obce

VARIANT B

Reg. celok	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Osobitne chránená	Iná informácia
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ Skupina	výmera vha	vzastavanom území				
01	01	IBV	0,123	0,123	9/ 0883885	0,092	-		nie		
					9/ 0883682	0,028	-			áno	
					9/ 0865432	0,003	-				
	02	IBV	0,133	0,133	9/ 0885432	0,111	-		nie		
					9/ 0883682	0,022	-			áno	
	03	IBV	0,054	0,054	9/ 0865432	0,032	x		nie	áno	
					9/ 0883682	0,022	x			áno	
	04	IBV	0,436	0,436	9/ 0865432	0,436	x		nie	áno	
	05	IBV	0,110	0,110	9/ 0883682	0,110	-		nie	áno	
06	IBV	0,215	0,215	9/ 0883682	0,215	-		nie	áno		
07	IBV	0,081	0,081	9/ 0865432	0,081	x		nie	áno		

Reg. celok	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Osobitne chránená	Iná informácia
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ Skupina	výmera vha	vzastavanom území				
01	08	IBV	0,078	0,078	9/ 0892682	0,055	x			áno	
					9/ 0865432	0,023	x			áno	
	09	IBV	0,044	0,044	9/ 0806012	0,036	x		nie	áno	
					9/ 0878462	0,008	x				
	10	IBV	0,046	0,046	9/ 0806012	0,046	x		nie	áno	
	11	IBV	0,081	0,081	9/ 0878462	0,081	x		nie		
	12	IBV	0,749	0,734	9/ 0878462	0,518	x		nie		
					9/ 0892882	0,216	x				
	13	IBV	0,712	0,712	9/ 0892882	0,712	-		nie		
01	14	Parkovanie	0,106	0,106	9/ 0892882	0,106	x				

Reg. celok	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Osobitne chránená	Iná informácia
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ Skupina	výmera vha	vzastavanom území				
	15	IBV	0,090	0,090	9/ 0806012	0,033	x		nie	áno	
					9/ 0983685	0,057	x				
	16	IBV	0,076	0,076	9/ 0806012	0,076	x		nie	áno	
	17	IBV	0,058	0,058	9/ 0806012	0,058	x		nie	áno	
	18	IBV	0,074	0,074	9/ 0806012	0,074	x		nie	áno	
	19	IBV	0,028	0,028	9/ 0892882	0,010	x		nie		
					9/ 0806012	0,018	x			áno	
	20	IBV	0,095	0,095	9/ 0892882	0,029	x		nie		
					9/ 0806012	0,066	x			áno	
21	IBV	0,041	0,041	9/ 0806012	0,041	x		nie	áno		

Reg. celok	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Osobitne chránená	Iná informácia
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ Skupina	výmera vha	vzastavanom území				
	22	IBV	0,311	0,288	9/ 0806012	0,126	x		nie	áno	
					9/ 0983882	0,162	x				
02	23	IBV	0,253	0,253	9/ 0892885	0,253	x		nie		
	24	IBV	0,046	0,046	9/ 0806012	0,038	x		nie	áno	
					9/ 0878462	0,008	x		nie		
	25	IBV	0,027	0,027	9/ 0806012	0,019	x		nie	áno	
					9/ 0878462	0,008	x				
	26	Parkovisko	0,178	0,178	9/ 0706005	0,178	x		nie	áno	
	27	IBV	0,120	0,120	9/ 0878462	0,057	x		nie		
					9/ 0892782	0,063	x			áno	
03	28	BR	0,110	0,110	9/ 0792785	0,110	-		nie	áno	

Reg. celok	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Osobitne chránená	Iná informácia
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ Skupina	výmera vha	vzastavanom území				
	29	IBV	0,057	0,057	9/ 0706005	0,057	x		nie	áno	
	30	IBV	0,058	0,058	9/ 0881682	0,058	x		nie	áno	
	31	IBV	0,084	0,084	5/ 0706005	0,084	-		nie	áno	
	32	IBV	0,054	0,054	5/ 0706005	0,054	-		nie	áno	
	33	IBV	0,057	0,057	5/ 0706005	0,057	-		nie	áno	
04	34	IBV	0,647	0,647	9/ 0883682	0,647	-		nie	áno	
06	35	BR	0,064	0,064	9/ 0983685	0,064	-		nie		
11	36	IBV	0,498	0,498	9/ 0892682	0,498	-		nie	áno	
10a	37	OV	0,061	0,061	9/ 0987435	0,061	-		nie	áno	
07	38	Parkovisko	0,074	0,074	7/ 0965442	0,074	-		nie	áno	
01	39	Parkovisko	0,631	0,072	9/ 0892882	0,072	-		nie		
10a	41	OV	3,869	0,428	9/ 0892882	0,162	-		nie		
					9/ 0892782	0,266	-		nie	áno	
		IBV		3,4410	9/ 0892882	0,170	-		nie		
					9/ 0892782	1,430	-		nie	áno	
					9/ 0987435	1,776	-		nie	áno	
					7/ 0865432	0,065	-		nie	áno	

Reg. celok	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Osobitne chránená	Iná informácia
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ Skupina	výmera vha	vzastavanom území				
SPOLU			10,070	10,032		10,032	3,861				

X – lokalita sa nachádza v zastavanom území obce

B.18.2. Lesná pôda

K záberom lesných pozemkov návrhom územného plánu nedochádza. Nové rozvojové plochy nie sú navrhnuté v ochrannom pásme lesa, do ochranného pásma lesa zasahujú existujúce plochy (stavebné pozemky) v RC 06 Pred Uhlište, ktoré boli schválené predchádzajúcimi zmenami a doplnkami k územnému plánu.

B.19. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh územného plánu navrhuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila centrum obce. Urbanistická koncepcia nesleduje len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce a rozvojové zábery obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Urbanistická koncepcia nastolila nový územný rozvoj obce s cieľom zachovať jej monofunkčnú charakteristiku s vytvorením podmienok rezidenčného bývania. V návrhu sa uvažuje aj doplnením funkcií v území, hlavne rekreačno – oddychových.

Návrh stavia územný rozvoj obcí na ochrane a využití potenciálu krajiny. Jeho cieľom je zachovať pokojný dedinský charakter: Obytná dedina vidieckeho vzhľadu, charakteru a pokojnej atmosféry, s dominujúcim prírodno-rekreačnom okolím, bez kumulovania ďalších environmentálnych záťaží ako hustá doprava, emisie, hluk, bariéry pohybu.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh územného plánu citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia.

Územno - technické dôsledky

Územný plán hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej a dažďovej kanalizácie. Pre zabezpečenie bezpečného pohybu chodcov a dopravy je žiadúce upraviť šírkové pomery existujúcich miestnych komunikácií a dobudovať chodníky tam, kde to umožnia územno-technické podmienky. Urbanistické usporiadanie obce, geomorfologické podmienky a členitosť územia v niektorých plochách to neumožňuje.

Regionálna architektúra

Obec nemá objekty ani plošné územia, ktoré by spadali do pôsobnosti zákona o ochrane pamiatkového fondu. Pri novej výstavbe a pri rekonštrukciách stále početných starších objektov tunajšej typickej architektúry neznehodnotiť pomerne zachovalý rázovitý vzhľad obce, aby Malachov ostal obcou s charakteristickou a nezameniteľnou atmosférou. Zástavba sledovala potok a cestnú komunikáciu, po vyčerpaní tejto organizácie zástavby sa výstavba presunula do nových ulíc. Zmenila sa pôdorysná forma obce. Pôvodná ulica sa vyznačovala harmonickou rytmikou zástavby dedinských domov, dnes je ulica disharmonickou skladbou rôznorodých domov. Návrh územného plánu zdôrazňuje zachovanie pôvodnej architektúry, urbanistické umiestnenie na pozemkoch a pozdĺžnu dispozíciu, novú architektúru so zmyslom pre príslušnosť k regiónu a pre zodpovednosť za identitu obrazu obce.

Pôvodné znaky architektúry:

- situovanie v uličnej zástavbe, sedlový tvar strechy orientovaný štítom s podlomenicou do ulice, dvor ukončený hospodárskymi objektmi orientovanými kolmo na obytnú časť.
- usporiadanie obce v krajine, dopravná kostra súbežná s vodným tokom, s pešou priestupnosťou medzi obytnými ulicami a extravilánom

Porovnanie variantov

Koncept územného plánu je riešený variantne, rozdiel vo variantoch je prevažne v plochách bývania. Plošné a kapacitné nároky sú nasledovné:

Číslo	Lokalita	Variant A			Variant B		
		Plocha ha	Počet BJ	Nárast Počtu obyvateľov	Plocha ha	Počet BJ	Nárast Počtu obyvateľov
RC01	Malachov obec	3,64	30	68	3,64	30	68
RC02	Malachov centrum	0,45	7	25	0,45	7	25
RC03	Močare	15,3	20	60	15,3	40	120
RC04	Záhumná 1	1,9	24	71	1,9	24	71
RC06	Pred Uhlište	1,57	20	70	1,32	17	60
RC08	Medvedica	1,08	10/24*	35/72*	1,08	0/24*	0/72*
RC10a	Brezina 1	4,12	40/20*	120/60*	4,12	40/20*	120/60*
RC10b	Brezina 2	1,11	14	42	0	0	0
RC11	Zahumná 2	0,75	9	27	0,5	6	21
RC12	Suchý vrch	5,5	40	120	0	0	0
		26,76	214/44	638/132		164/44	485/132

* 10/24 – počet bytových jednotiek v rodinných domoch/počet bytových jednotiek v bytových domoch

* 35/72 počet obyvateľov v rodinných domoch/ počet obyvateľov v bytových domoch

Záver

Územný plán obce Malachov je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom a zosúladením všetkých záujmov a vzťahov, čoho výsledok je najoptimálnejšie riešenie harmonického rozvoja obce. Navrhované riešenie z hľadiska ekonomických dôsledkov zásadne neovplyvňuje existujúci stav (nie je potrebné likvidovať založenú štruktúru, alebo jej časť kvôli ďalšiemu navrhovanému využitiu).

Obec Malachov po eliminácii negatívnych vplyvov nevhodnej výstavby má potenciál životaschopného organizmu. Prvoradými sú pracovné príležitosti, tieto vo výhlade zabezpečuje dostupný priemysel a špecifická príroda. Obec tvorí formu samostatného osídlenia zakomponovaného do podhorskej krajiny, dopravný systém osídlenia je líniový, obec je koncová.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja obce stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia a vody ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia.

Súčasťou osídlenia je krajina s hodnotami krás Kremnických vrchov. Atraktivita krajiny je príťažlivá pre rekreačné, turistické a oddychové využívanie, krajina ponúka letnú a zimnú rekreáciu nielen pre domácich obyvateľov ale aj pre vidiecku turistiku. Pre budúcnosť obce je potrebné zachovať jej atraktivitu pre prímestské bývanie v pokojnom kvalitnom prírodnom prostredí so zabezpečením technickej infraštruktúra potrieb človeka pre naplnenie jeho života.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Smolenice obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia sú definované vo výkrese č. 1 – Širšie vzťahy v mierke 1:50 000, výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v mierke 1: 10 000, Variant A a Variant B a vo výkrese č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v M 1:5000 – Variant A a variant B

Riešené územie obce

je tvorené jedným katastrálnym územím – Malachov a pozostáva zo zastavaného územia obce a z ostatného územia obce. Ostatné územie katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú spojené a navzájom sa ovplyvňujú.

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky obce je územie rozdelené na jednotlivé územno-priestorové jednotky – regulačné celky, pre ktoré sú navrhnuté regulačné opatrenia. Pre prehľadnejšie určenie regulatívov bola obec Malachov rozdelená na 12 regulačných celkov nasledovne:

RC 01 MALACHOV OBEC - jedná sa o existujúcu zástavbu pôvodnej jadrovej obce, v ktorej je čiastočne zachovaná pôvodná zástavba. Jedná sa o ulice Ortútska cesta, Banícka a čiastočne ulicu Bučinovú

RC 02 MALACHOV CENTRUM - je to časť existujúcej zástavby vymedzená Ortútskou cestou a Bučinovou ulicou z východnej časti obce. V tomto navrhovanom regulačnom celku sú umiestnené existujúce objekty občianskej vybavenosti (športový areál, kultúrny dom, obecný úrad). Mimo tohto regulačného celku je situovaná základná škola s materskou školou a objekt Ev. a.v. cirkvi na Baníckej ulici.

RC 03 MOČARE – plocha na vstupe do obce južne od Ortútskej cesty. Zahŕňa časť existujúcej zástavby rodinných príľahlej k ceste a navrhovaných funkčných plôch zmiešaného územia bývania a rekreácie. Plocha je riešená variantne, vo variante B je celá riešená plocha navrhnutá na funkciu bývania.

RC 04 ZÁHUMNÁ 1 - navrhovaná funkčná plocha bývania severne nad základnou školou a cintorínom. Plocha je navrhnutá pre funkciu bývania v rodinných domoch.

RC 05 AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA - nachádza sa na západnom okraji jadrovej obce zo severnej aj južnej strany Ortútskej cesty.

RC 06 PRED UHLIŠTE - jedná sa o pôvodne chatovú osadu na západnom okraji jadrovej obce za RC 05, severne od Ortútskej cesty, a čiastočne plochu medzi Ortútskou cestou a Bučinovou ulicou, ktoré sa postupne transformuje na zmiešané územie bývania a rekreácie (pôvodne chatová osada).

RC 07 PIKNIKOVÁ LÚKA - situovaná je mimo zastavané územie obce južne od cesty do osady Ortúty medzi komunikáciou a Malachovským potokom cca 300 m od RC 06 Pred Uhlíšte.

RC 08 MEDVEDICA – navrhovaný regulačný celok vymedzený okolo Bučinovej ulice na západnej strane obce mimo zastavaného územia. Plocha je navrhnutá pre bývanie v bytových domoch a rodinných domoch, vo variante B je ponechaná len funkcia bývania v bytových domoch.

RC 09 ORTÚTY - jedná sa existujúcu chatovú osadu na konci katastrálneho územia.

RC 10a BREZINA 1– Navrhovaný regulačný celok je v juhovýchodnej časti katastrálneho územia prístupný je priamo z Banskej Bystrice. Jedná sa o navrhovanú funkčnú plochu zmiešaného územia bývania formou individuálnou aj skupinovú, vybavenosti, hlavne sociálnej.

RC 10b BREZINA 2 – je priamo napojený na RC 10a – Brezina 1 a je vymedzený pre IBV

RC 11 ZÁHUMNÁ 2 - jedna sa navrhovanú funkčnú plochu severovýchodne nad základnou školou pre IBV, plocha je riešená variantne, vo var. B je vylúčená.

RC 12 SUCHÝ VRCH – navrhovaná funkčná plocha pre IBV na severovýchodnom okraji katastrálneho územia v priamom kontakte na plochu IBV Suchý vrch mesta Banská Bystrica. Plocha je riešená variantne, vo variante B je tento RC vylúčený.

Rozdelenie katastrálneho územia na regulačné celky je zdokumentované na výkrese č. 02, 03, 04.

Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sú identifikované vo výkresoch č. 02, 03 a schéme záväzných častí. Tieto výkresy budú záväzné.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zastavané územie obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Malachov vymedzené hranicou zastavaného územia obce a pozostáva z vlastnej jadrovej obce. Hranica zastavaného územia je určená k 1.1.1990. Navrhovaná úprava hranice zastavaného územia však pri súčasnej právnej úprave nebude mať vplyv na jej právne vymedzenie a evidenciu v katastri nehnuteľností. Na navrhované plochy, ktoré sú mimo hranice zastavaného územia určeného k 1.1.1990 sa vzťahujú odvody za zábery osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Pre riešené územie sú určené nasledovné priestorové regulatívy:

- Zachovať dedinský – vidiecky charakter obce : dedina vidieckeho vzhľadu s prevládajúcou funkciou bývania, charakteru a pokojnej atmosféry, s dominujúcim prírodno-rekreačným okolím, bez kumulovania ďalších environmentálnych záťaží ako hustá doprava, emisie, hluk, bariéry pohybu
- Obmedziť intenzívny aj extenzívny rozvoj veľkosti obce do doterajších obytných a prírodno-rekreačných zón mimo intravilánu a neprekročiť kapacity infraštruktúry Malachova: Obmedziť plošný rast obce do vizuálne a dopravne problémových (podľa urbanistických a dopravných analýz) lokalít a satelitov do takej miery, aby sa zachoval požadovaný pokojný dedinský charakter a výrazne sa nezhustila automobilová doprava v obci (najmä na Ortútskej ceste) a bola zabezpečená kapacita kanalizácie a zásobovanie vodou:
- Zachovať pešiu priestupnosť územia obce a okolia:
 - Zachovať úzke pešie skratky medzi obytnými ulicami a extravilánom.
 - Pri novej výstavbe netvoriť slepé ulice - každá cesta má nadväzovať na ďalšiu alebo pokračovať do okolitej krajiny aspoň chodníkom.
 - Mimo intravilánu neoplocovať nepriechodným oplotením celé pozemky podľa vlastníctva - zachovať tak vizuálne voľnú krajinu.
 - Zachovaním priestupnosti a primeranej blízkosti novej výstavby zabrániť vzniku izolovaných satelitov obce, nútiacich nových obyvateľov chodiť do centra alebo cez centrum obce len autom. Nová výstavba musí byť preto podmienená efektívnou pešou dostupnosťou do centra resp. k hromadnej doprave a rešpektovať charakter pôvodného sídla

Pri riešení návrhu funkčného a priestorového usporiadania katastrálneho územia je východiskom súčasná krajinná štruktúra, čiastkové záujmy ako je ochrana prírody, vodné hospodárstvo, lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo, urbanizácia územia vyvolaná potrebami človeka, hlavne bývaním a rekreáciou. Dôraz je kladený na zosúladenie zabezpečenia ochrany prírody a rozvojových potrieb obce na princípoch trvalo udržateľného rozvoja.

Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie

v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy. Doplnkové funkcie - sú funkcie, ktoré podporujú a rozvíjajú hlavnú funkciu

Nepripustné funkcie - sú funkcie, ktoré sú v danom vymedzenom území zakázané, nakoľko svojou činnosťou by nepriaznivo ovplyvňovali hlavnú a doplnkovú funkciu.

Funkčné a priestorové regulatívy jednotlivých regulačných celkov sú zadefinované v grafickej časti pre nasledovné **funkčné využitia**:

- BI Bývanie individuálne – bývania v rodinných domoch
- BH Bývanie hromadné – bývanie v bytových domoch
- OV Občianska vybavenosť – obchod, služby, administratíva, prechodné ubytovanie a stravovanie, školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby
- RS Rekreačia a šport
- BR Zmiešané územia bývania a rekreácie
- ZM Zmiešané územia bývania a vybavenosti
- V Výroba a sklady - malé prevádzky, výrobné služby, sklady,
- TI Technická a dopravná vybavenosť
- Z zeleň verejná, súkromná, izolačná

Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné celky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné celky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č. 2, 3, 4).

BI - Bývanie individuálne – bývanie v rodinných domoch

Slúži výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príslušenstvom alebo v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu

Vhodné funkcie:

- Rodinné domy samostatne stojace, v pôvodnej dedinskej štruktúre dvojdomy s bytovými jednotkami za sebou
- rekreačné domy

Prípustné funkcie :

- rodinné firmy s drobnými prevádzkami nevýrobných služieb,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti funkcií slúžiacich len pre obsluhu tohto územia
- pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
- doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel,
- odstavné plochy a garáže pre osobné automobily budovať na pozemkoch rodinných domov,
- parkovacie plochy budovať pri objektoch vybavenosti na vlastných pozemkoch.

Nepripustné funkcie

- aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu. Z hľadiska riešenia dopravy v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou občasnej dopravnej obsluhy.
- Všetky ostatné neuvedené funkcie

BH - Bývanie hromadné – bývanie v bytových domoch

Slúži pre bývanie v bytových domoch a pre umiestňovanie zariadení pre obsluhu tohto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

Vhodné funkcie :

- bytové domy, polyfunkčné domy s bývaním, zariadenia základnej občianskej vybavenosti slúžiace ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii
- Bývanie v rodinných domoch v maximálnom rozsahu 30% plochy regulačného celku

Prípustné funkcie:

- Polyfunkčné objekty, ihriská a športové plochy pre obyvateľov regulačného celku , doplnková občianska vybavenosť , napr: večierka,

Nepripustné funkcie

- sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu. Z hľadiska riešenia dopravy v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Podmienky prevádzkovania:

- odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel riešiť na ako súčasť bytových domov ako príslušené spevnené plochy alebo prístrešky, alternatívne polozapustené alebo podstavané garáže. Vylučujú sa samostatne stojace alebo radové garáže
- parkovacie plochy budovať pri objektoch občianskej vybavenosti a bytových domoch a ostatných prevádzkach v opodstatnenom rozsahu, počet parkovacích miest musí spĺňať podmienky legislatívy a platnej EN – STN.

ZM – ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIE + VYBAVENOSŤ

Slúži pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych, školských, správnych a hospodárskych zariadení v kombinácii s bývaním.

Vhodné funkcie

- polyfunkčné domy, zariadenie základnej občianskej vybavenosti, penzióny , hotely
- Športové objekty, drobné prevádzky.
- Bývanie spravidla v horných podlažiach, alebo v dvorných traktoch. V priečeliach domov pričlenených k hlavným osiam prízemie využiť pre občiansku vybavenosť a podlažie pre bývanie.
- Umiestňovať objekty vybavenosti aj bez bývania.
- V opodstatnených prípadoch je možné realizovať samostatné stavby izolovane tak, že sú v prednej časti objekty vybavenosti, v zadnej (záhradnej časti) aj samostatne stojace objekty pre bývanie. Ak to umožní charakter pozemku, je možné sem umiestniť (napr. v zadnom trakte) i remeselnú alebo drobnú výrobu a služby bez nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie v bezprostrednom okolí. Koncentrácia uvedených zariadení pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení). Dopravnú obsluhu územia zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi - do nosnosti 1,5 resp. 3 tony a časovým obmedzením. Potrebné parkovacie miesta riešiť výlučne na vlastných pozemkoch bez obmedzenia pohybu na miestnych komunikáciách

Prípustné funkcie

- V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre individuálnu automobilovú dopravu pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie

a parkovanie vozidiel návštevníkov je možné riešiť v dostupnej vzdialenosti mimo verejnej komunikácie

- polyfunkčné domy s bývaním, byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty, umelecké a jazykové školy s areálom rekreácie a športu pre žiakov, zdravotnícke objekty, kultúrne objekty, cirkevné objekty, hotely a penzióny, stravovacie objekty, obchody, nevýrobné služby, predaj poľnohospodárskych prebytkov, resp. predaj z dvora
- objekty štátnej a obecnej správy, parkovacie garáže, parkoviská individuálnej automobilovej dopravy.

Nepripustné funkcie

- prevádzky remeselnej výroby a služieb, poľnohospodárskej výroby, ktoré môžu zaťažovať životné prostredie nadmerným hlukom, zápachom a nedostatočnou hygienou,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

BR – ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIE + REKREÁCIA

Slúži pre umiestňovanie objektov na trvalé alebo rekreačné bývanie, v objemovom rozsahu je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov:

- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- Južne orientované svahy Pred Uhlište (RC 06) a zastavanú plochu medzi oboma asfaltovými cestami zachovať ako **obytno-rekreačnú** zónu - prostredie pôvodných chatárov a novo vybudovaných domov - s obmedzením ďalšej výstavby na celkový počet najviac 10 nových obytných a rekreačných objektov na celú obytno-rekreačnú zónu. Prípustná je rozptýlená zástavba len na veľkých pozemkoch (minimálne 600 m²), popri existujúcich cestách, s prísnyim dodržaním uvedených veľkostných, tvarových a ďalších vzhľadových regulatívov (len prízemie + podkrovia, atď.) – dôležité pre dosiahnutie pokojnej zóny, zmiešaného rekreačného a obytného, vidieckeho charakteru
- na všetkých severne orientovaných lúčnych svahoch nad asfaltovou horskou cestou do Pršian (strmé lúky Pod Hrádkom – zjazdovka Medvedica – lúky za chatou Masarik) zachovať prírodno-rekreačnú zónu bez akejkoľvek ďalšej výstavby. Rekreačne aj botanicky cenné lúky (chránené nelesné biotopy) treba zachovať voľne dostupné pre verejnosť a priechodné od cesty aj z iných smerov.

Pripustné funkcie:

- rodinné domy, rekreačné domy, chaty v objemovom rozsahu rodinného domu
- altánky, prístrešky, bazény, spevnené plochy v rozsahu do 25 m² zastavanej plochy za podmienky dodržania koeficientu zastavanosti
- parkovanie aut na vlastnom pozemku

Nepripustné funkcie

- všetky neuvedené funkcie

OV- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej a nekomerčnej vybavenosti celo obecného, resp. nadmiestneho významu.

Vhodné funkcie:

- obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia, zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, stravovacie a ubytovacie zariadenia, školské zariadenia

Prípustné funkcie

- objekty prechodného ubytovania (hotely, penzióny), diskotéky a ostatné objekty pre zábavu s možnosťou produkcie hluku, hromadné garáže len ako súčasť objektov vybavenosti

Neprípustné funkcie

- chov úžitkových zvierat, výroba, čerpacie stanice pohonných hmôt,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V – VÝROBA A SKLADY, MALÉ PREVÁDZKY A VÝROBNÉ SLUŽBY

Slúži na umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej i poľnohospodárskej výroby (nie však živočíšnej), služieb a skladov čiastočne obťažujúcich svoje okolie (hluk, vibrácie, prašnosť, zápach a pod.).

Územie si vyžaduje dopravnú obsluhu nákladnými vozidlami bez obmedzenia nosnosti. Parkovanie i garážovanie osobných i nákladných vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

- nevýrobné služby, remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná priemyselná výroba, poľnohospodárske prevádzky, sklady, parkoviská, parkovacie garáže, hromadné garáže, garáže a odstavné stánie pre nákladné autá, prívesy, autobusy,

Prípustné funkcie:

- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty, zariadenia základnej občianskej vybavenosti súvisiace s hlavnou funkciou

Neprípustné funkcie

- bývanie, rekreácia,
- chov úžitkových zvierat
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

RS – REKREACIA A ŠPORT

Slúži výlučne na šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času obyvateľov obce aj mesta. Patria sem športovo - rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času.

V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, malé stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia, prevažne sezónneho charakteru.

Vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný, resp. môže byť výnimočne povolený dopravnej obsluhu. Parkovacie plochy je potrebné budovať v priestore nástupu do týchto území.

Vhodné funkcie:

- športovo - rekreačné objekty a zariadenia, zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb (prístrešky s lavičkami, ohniská, trávnaté ihriská),

Prípustné funkcie:

- stravovacie objekty, ubytovacie objekty
- ubytovacie objekty s obmedzenou kapacitou do 12 lôžok,

Neprípustné funkcie

- výroba, výrobné služby a zariadenia dopravy, všetky druhy činností ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre daný účel,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Z – ZELEN

Tvoria zázemie pre obytné územie. V tomto území je možné umiestňovať detské ihriská, drobnú architektúru (fontánky, altánky, výtvarné diela, lavičky). Zahŕňajú plochy pre verejnú zeleň, privátnu zeleň, izolačnú zeleň a špeciálnu zeleň. Je potrebné dbať o kompaktnosť zelene. Vjazd dopravných prostriedkov do týchto území nie je možný.

- zachovať pod cestou do Pršian min. 20m široký pás bez obytnej alebo rekreačnej zástavby – nezrušiť najkrajšie scenérie a diaľkové pohľady na Malachov a Nízke Tatry.

Vhodné funkcie:

- revitalizácia a výsadba plôch verejnej zelene

Prípustné funkcie:

- drobná architektúra
- súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a vybavenosť pre peších a cyklistov
- športové plochy pre deti predškolského veku, plochy pre adrenalínové športy, workoutové plochy
- zariadenia obchodu služieb, prípadne občerstvenia, propagácie, krátkodobého charakteru, napr. jarmoky bez nárokov na technickú infraštruktúru a dopravnú obsluhu

Neprípustné funkcie :

Všetky ostatné neuvedené funkcie

VŠEOBECNÉ REGULATÍVY A PODMIENKY ZÁSTAVY:

Pri umiestňovaní stavieb dodržať tieto zásady a regulatívy:

1. Výstavbu nových rodinných domov povoliť na pozemkoch min 600 m² a len ak preukázateľne majú zabezpečenú infraštruktúru - cestu, parkovanie - min. 2 parkovacie miesta pre 1 rodinný dom, elektriku a kapacitne vodu a kanalizáciu.
2. Pri výstavbe domov v prelukách existujúcej zástavby, alebo výstavbe v záhradách pôvodného domu musí mať každý objekt minimálny pozemok 400 m²
3. Uličné čiary pri dostavbe parcelných prieluk sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
4. Uličné čiary pri dostavbe (predĺžení) ulíc sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
5. Uličné čiary v novo navrhnutých uliciach sú stanovené 6 m od okraja navrhnutej uličnej komunikácie.
6. V zmiešaných územiach ZM a BR budú uličné čiary posudzované individuálne na základe konkrétnej plochy. Pri ich určení je nevyhnutné ponechať územnú rezervu pre smerové a šírkové úpravy komunikácií a prípadné vedenie inžinierskych sietí (elektrika, vodovod, kanalizácia).
7. Výšková hladina zástavby v zastavanom území je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov, resp. posledného domu v ulici.
8. Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, lesa, letiska, vodovodov, kanalizácií, vodných zdrojov a vodných tokov).
9. V plochách bývania iné funkcie a činnosti môžu byť umiestnené len v súlade s popisom funkčných plôch v tejto kapitole. Pri umiestňovaní týchto funkcií musia byť dodržané ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. Vylúčiť chov hospodárskych zvierat ako predmet podnikania z obytnej a rekreačnej plochy.

-
10. Výstavba objektov v nových rozvojových plochách (RC 03, RC 04, RC 08, RC 10a, 10b, RC 11, RC12) je podmienená realizáciou komunikácie a príslušnej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, elektrické rozvody) v predstihu pred výstavbou objektov.
 11. Umiestňovanie hospodárskych účelových objektov ako senníky, prístrešky pre voľne sa pasúci dobytok, napájadlá a pod., ktorých využívanie je naviazané na poľnohospodársky využívané územie, je prípustný aj bez vyznačenia plochy v grafickej časti. Vylučujú sa z tohto skladu a garáže poľnohospodárskej techniky.
 12. Na území obce nie je možné umiestniť čerpace stanice pohonných hmôt a autoumývarky obslužné a ani samoobslužné
 13. V rámci rekonštrukcie existujúcich domov s plochými strechami je žiadúce zmeniť tvar strechy na strechy so šikmými strešnými rovinami, pričom je nutné rešpektovať a prispôbiť sa prevládajúcemu typu striech v území (resp. ulici) v súlade s reguláciou jednotlivých regulačných celkov.
 14. Vzdialenosť domov od hraníc susedných pozemkov a susedných objektov je daná stavebným zákonom a musí byť v súlade so stavebným zákonom.
 15. Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, zachovať a revitalizovať urbanistickú štruktúru zástavby tvorenú za sebou radenými objektami, rešpektovať založenú uličnú čiaru, zachovať historickú výškovú hladinu zástavby, zachovať a regenerovať tvar striech valbová, sedlová s polvalbou alebo podlomenicou a materiál strešnej krytiny - pálená škridla tehlovo červenej farby. Pri rekonštrukcii objektov a pri novostavbách v tomto území vychádzať z pôvodného charakteru zástavby, zachovať a revitalizovať regionálne znaky a architektonické prvky zástavby.
 16. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
 17. V plochách zmiešanej zástavby rodinných domov a bytových domov, alebo v plochách zmiešanej zástavby bývania a vybavenosti je výšková hladina limitovaná 3 NP + P, resp. 3NP + ustúpené podlažie (podľa STN 734301 – Budovy na bývanie)
 18. Pri novej zástavbe netvoriť slepé ulice, zachovať úzke pešie prepojenia medzi ulicami a extravilánom, zakreslené v grafickej časti UPD.
 19. V extraviláne (pri novej zástavbe) nie je prípustné oplocovanie pozemkov oplotením podľa vlastníckej hranice, aby nebolo zamedzené prechodu do voľnej krajiny a bola zachovaná voľná krajina.
 20. Nie je prípustné realizovať nové rozvojové plochy ako izolované a uzavreté satelity obce. Nová výstavba musí byť dostupná efektívnou pešou dostupnosťou do centra obce, resp. k hromadnej doprave
 21. Nezastaviteľné plochy a iné obmedzenia:
 - Z dôvodu dodržania hygienického ochranného pásma cintorína nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely ležiace bližšie ako 50 m od hranice pohrebiska v súlade so zákonom o pohrebníctve.
 - Z dôvodu dodržania ochranného pásma vedení vysokého napätia a trafostaníc nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto elektrické vedenia prechádzajú alebo sú na nich vybudované trafostanice a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 10 m od krajného vodiča vedení alebo od trafostaníc.
 - V zmysle zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby vysoké 100 m a viac nad terénom; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice ; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

- V areáli výrobných služieb (býv. poľnohospodárske družstvo) je možné umiestňovať iba také výrobné aktivity, ktoré nebudú nepriaznivo ovplyvňovať obytné územie obce hlukom, zápachom ani kontamináciou podlažia resp. je nevyhnutné zrealizovať dostatočne účinné opatrenia v súlade s platnou legislatívou.

Priestorová regulácia:

RC 04 Záhumná 1, RC 04 Záhumná 2:

- Nedovoliť vytvorenie dopravne nepriechodnej oplotenej zóny (napr. len slepých ulíc), ale súvisle prejazdnej cesty. Pešie súvislé priechody cez novú obytnú zónu napojiť na existujúce pešie chodníky od Baníckej ulice
- Na trávnom chrbte Záhumná v trase existujúcej vyjazdenej cesty/chodníka zachovať priechodný koridor cez novú obytnú zónu - pre peších aj pre mechanizmy obrábajúce chrbtové lúky, ktoré sú aj chránenými nelesnými biotopmi, vyžadujúcimi kosenie
- prístupové cesty, oplotenia pozemkov, a pod. umiestňovať mimo brehových porastov, terénne úpravy pozemkov nesmú zasahovať do brehových porastov a pobrežných pozemkov vodných tokov

RC 10a – Breziny 1, RC 10b- Breziny 2 (Malachov juh):

- Zachovať pešie prepojenia z Malachova na Horné Pršany a Pršiansku terasu, turistickú lyžiarsku a pešiu trasu z Radvane na Horné Pršany.
- Zachovať pre verejnosť rozhľady na Banskú Bystricu a okolité pohoria z tohto navštevovaného a atraktívneho vyhliadkového miesta katastra.
- zachovať parkovisko pri cintoríne a navrhované parkovisko nad cestou. Rozvojovej ploche RC 10b Breziny 2 nie je možné realizovať nepriehľadné oplotenia a múry, objekty odsunúť od cesty min. 6 m pre zachovanie vyhliadkovej trasy

RC 12 Suchý vrch:

- Výstavba objektov je prípustná mimo genofondovej lokality, ktorá bola vymedzená na základe podkladov štátnej ochrany prírody a mimo ochranného lesa.
- Výstavba objektov je možná len za podmienky odsúhlasenia prístupu z mesta Banská Bystrica a za podmienky zabezpečenia súvisiacich komunálnych služieb (osvetlenie, údržba komunikácií, odvoz komunálneho odpadu) mestom Banská Bystrica. Z obce Malachov nie je technicky možné a realizovateľné zabezpečiť súvisiacu infraštruktúru.
- Podmienkou ďalších služieb pre obytnú zónu (napr. rýchla zdravotná pomoc, hasiči, taxi a pod.) je celoročne prejazdne dopravné prepojenie z Banskej Bystrice
- akékoľvek spevnenie a rozšírenie existujúcej starej poľnej cesty do obce je neprípustné

RC 03 Močare (Malachov východ):

- Zachovať staré brehovú porasty Malachovského potoka. Odsunutie oplotenia mimo brehových porastov a chodníka popri potoku uložiť ako podmienku pre novú výstavbu rodinných domov. Terénne úpravy pozemkov nesmú zasahovať do brehových porastov a pobrežných pozemkov vodných tokov.
- Zachovať možnosť jediného cestného priechodu pre osobné autá cez existujúci mostík cez potok (pod pravobrežným „lesíkom“) a cestné napojenie novonavrhovanej ulice
- rešpektovať dopravné napojenie podľa UPN mesta Banská Bystrica v znení jeho doplnkov a zmien, a to nové cestné prepojenie k lokalite Pršianska terasa v pokračovaní na Malachov, ktoré je súčasťou vonkajšieho mestského okruhu vo funkčnej triede B2 (UPN mesta Banská Bystrica, VPS DC 45)

RC 06 Pred Uhlište (Malachov západ-nad farmou):

- Južne orientované svahy Pred Uhlište a zastavanú plochu medzi oboma asfaltovými cestami zachovať ako obytno-rekreačnú zónu s obmedzením ďalšej výstavby na celkový počet najviac 40 obytných a rekreačných objektov na celú obytno-rekreačnú zónu
- Prípustná je výlučne rozptýlená zástavba, na veľkých pozemkoch (minimálne 600 m²), popri existujúcich cestách, s prísnyim dodržaním nižšie uvedených veľkostných, tvarových a ďalších priestorových regulatívov pre dosiahnutie zmiešaného rekreačného a obytného územia vidieckeho charakteru.
- Navrhovanú zástavbu v časti pod cestou do Pršian odsadiť od cesty (min. 10m), aby boli zachované diaľkové pohľady na obec a Nízke Tatry

RC 08 Medvedica

- Zachovať prírodno-rekreačnú zónu s lúčnym prostredím bez ďalšej zástavby na severne orientovaných lúčnych svahoch (bývalé vleky a zjazdovka) na severne orientovaných svahoch nad cestu do Pršian
- Rekreačná aj botanicky cenné lúky zachovať voľne dostupné pre verejnosť
- zástavbu bytovými alebo aj rodinnými domami navrhnuť tak, aby bolo územie priechodné a pozemky nesmú byť ohraničené vysokým plným oplatením

Pre funkčné a priestorové regulatívy jednotlivých sektorov sa určujú tieto podmienky využitia plôch:

- Vo funkčných plochách bývania v rodinných domoch zachovať charakter vidieckeho osídlenia, plocha stavebných pozemkov nesmie byť menšia ako 600 m² v RC 04, 06, 08, 10, 11,12. Výstavba v záhradách existujúcich domov v RC 01, 02 a v starej časti RC 03 musí na každý dom pripadať min 400 m²

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- Prípustná výška je určená v príslušnom regulačnom celku
- 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia, (príp. 2NP) pre regulačné bloky BI – bývanie individuálne dedinskej štruktúry, 2 NP - 2NP + P sú prípustné v RC 10a Brezina 1 v severovýchodnej až východnej časti regulačného celku vo svahovitom teréne.
- vhodný spôsob zastrešenia je strecha sedlová, strecha s polvalbou alebo podlomenicou, resp. strecha valbová, bez výrazného členenia, tvaroslovných prvkov, sklon strechy 30 – 50°, V RC 12 Suchý vrch sú vhodné strechy s plytkou strechou 20 – 40°, prípustné sú aj ploché strechy
- Pri rekonštrukcii existujúcich objektov v zóne tradičnej zástavby (RC 01, 02, 06, 09 maximálne zachovať ich doterajší tvar aj polohu (výškovú a dispozičnú schému)
- Pri výstavbe nových objektov – dostavbách prelúk, resp. výstavbe nových objektov po asanácii starých, v zónach pôvodnej zástavby je tvar aj poloha domu vhodné prispôbiť susedným objektom. Uprednostniť obdĺžnikové pôdorysy domu. Štítové trojuholníkové priečelie s oknami (bez balkónov) orientovať do ulice, hrebeň strechy orientovať súbežne s dlhšou stranou, kolmo na ulicu
- Pri výstavbe nových objektov v nových plochách vychádzať z prvkov tradičnej architektúry a tvaroslovných prvkov v súčasnom výtvarnom a architektonickom výraze s použitím kvalitných materiálov
- Farebnosť (pastelové a zemité farby) a materiálové vyhotovenie prispôbiť existujúcim objektom, v nových plochách je prípustné používať súčasné kvalitné materiály
- Použitie plochých striech v obci nie je prípustné okrem regulačných celkov RC 10b a 12 za podmienky preukázania vhodnosti riešenia zastavovacou štúdiou. V ostatných regulačných

celkoch podľa tabuľky funkčnej a priestorovej regulácie je iný typ strechy možné použiť na drobné stavby a prístrešky.

- Umiestnenie solárnych článkov je prípustné len v strešnej rovine
- Oplotenia v jestvujúcej zástavbe prispôbiť výškou, stavebno-technickým a materiálovým vyhotovením existujúcim oploteniam, murované, betónové, prefabrikové alebo iného materiálového vyhotovenia nepriehľadné sú neprípustné.
- Oporné múry orientované do ulice zrealizovať z prírodných materiálov, neprípustný je pohľadový betón, výška oporného múru je max. 1,5 m, v prípade potreby vyššej zábrany doplniť oplotením.

Výška podlažia sa určuje ako štandardná konštrukčná výška podlažia 3,0 – 3,2. Pri priemyselných objektoch sa konštrukčná výška počíta 4,5m.

Podkrovie podľa STN 734301 je vnútorný priestor domu prístupný s posledného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, je určený na účelové využívanie, za podkrovie sa pritom považuje aj také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu z nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia.

VARIANT A

Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkcie	Neprípustné funkcie	Priestorová forma
Funkčné využitie (BI - RC 01 – Malachov obec, RC 04 – Záhumná 1, RC 11 - Záhumná 2)			podlažnosť, zastavanosť, sklon strechy
- bývanie v rodinných domoch - samostatne stojace, radová, skupinovú zástavbu	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu obyvateľov domu vrátane predaja z dvora	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - občianska vybavenosť - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo	Podlažnosť - 2NP, resp. 1NP+P, zastavanosť max. 0,5 sklon strechy 30– 50° neprípustné sú ploché strechy sklon strechy pre drobné objekty a hospodárske objekty prispôbiť existujúcej zástavbe (sedlové, pultové a valbové strechy), je prípustný aj pod regulovaný sklon V rozvinutom pohľade 3 vedľa seba stojacich domov (hlavne v existujúcej zástavbe) je prípustné prevýšenie hrebeňov striech max. 1,5m. Pri dodržaní tohto regulatívu je akceptovateľný nižší sklon strechy
Funkčné využitie ZM (RC 10a - Brezina 1)			

Zmiešané územie občianskej vybavenosti - ubytovacie zariadenia sociálneho a zdravotníckeho charakteru, Rodinné domy	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - zariadenia pre komunitné aktivity a služby	- všetky ostatné druhy funkcií a činností	pre bývanie v rodinných domoch- 2NP, resp. 1NP+P, sklon strechy 30– 50⁰ , prípustné ploché strechy na prístreškoch objekty vo svahovitom teréne so sklonom juh – sever terasové objekty podlažnosť prípustná 3-4NP (viď štúdiá Senior park Brezina) zastavanosť max. 0,5 pri rodinných domoch, 0,7 pri objektoch iných foriem bývania
Funkčné využitie BI (RC 10b - Brezina 2)			
bývanie v rodinných domoch - samostatne stojace, radová, skupinová zástavba	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná	všetky ostatné druhy funkcií a činností	Podlažnosť – 1NP + P, sklon strechy 30– 50⁰ zastavanosť 0,6 prípustné ploché strechy a strechy s nižším sklonom na prístreškoch a drobných stavbách
Funkčné využitie BI (RC 12 Suchý vrch)			
- bývanie v rodinných domoch - samostatne stojace, radová, skupinová zástavba	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná	- všetky ostatné neuvedené funkcie	pre bývanie v rodinných domoch- 2NP, resp. 1NP+P, zastavanosť max. 0,6 sklon strechy 20– 40⁰ prípustné strechy ploché prístup do RC výlučne z mesta Banská Bystrica
Funkčné využitie BH (RC 08 - Medvedica)			

- bývanie v bytových domoch	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná – - bývanie v domoch v polyfunkcii - bývanie v rodinných domoch v rozsahu max. 30 % z funkčnej plochy	- výroba , sklady - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - všetky ostatné neuvedené funkcie	Bytové a polyfunkčné domy: 4NP,+P , zastavanosť max.0,6 sklon strechy 20° – 30° Rodinné domy Zastavanosť max. 0,6 sklon strechy 30° – 50° pre rodinné domy prípustné ploché strechy a strechy s nižším sklonom na prístreškoch a drobných stavbách
Funkčné využitie RS (RC 09 – Ortuťy)			
- športové zariadenia a upravené športové plochy - chalupárska rekreácia - chatová osada	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - voľnočasové aktivity neorganizovanej telovýchovy - prvky drobnej architektúry (altánky,...)	- všetky ostatné neuvedené funkcie, činnosti a zariadenia	1NP + P, sklon strechy 30° – 50° zastavanosť 0,4 neprípustné plotenie vyššie ako 1,8m plným plotom (murovaný, betónové dielce a pod.)
Funkčné využitie RS (RC 07 – Pikniková lúka)			
Rekreačné a športové plochy	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - voľnočasové aktivity neorganizovanej telovýchovy	Všetky ostatné neuvedené funkcie	Zastavanosť 0% Podlažnosť 0
Funkčné využitie ZM (RC 02 – Malachov Centrum)			

- Zmiešané územie občianskej vybavenosti - zariadenia obchodu, verejného ubytovania, stravovania a služieb	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - bývanie individuálne - rekreácia - šport	- všetky ostatné neuvedené funkcie, činnosti a zariadenia	3 NP, 2NP + P zastavanosť 0,5 sklon strechy 30 – 50°, prispôbiť existujúcej zástavbe sklon strechy pre drobné objekty je prípustný aj pod regulovaný sklon V rozvinutom pohľade 3 vedľa seba stojacich domov (hlavne v existujúcej zástavbe) je prípustné prevýšenie hrebeňov striech max. 1,5m. Pri dodržaní tohto regulatívu je akceptovateľný nižší sklon strechy
--	--	---	--

Funkčné využitie BR (RC 06 – Pred Uhlíšťe)

- zmiešané územia bývania a rekreácie	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - občianska vybavenosť	- všetky ostatné neuvedené funkcie, činnosti a zariadenia	2 NP, 1NP + P zastavanosť 0,5 sklon strechy 30° – 40° V rozvinutom pohľade 3 vedľa seba stojacich domov (hlavne v existujúcej zástavbe) je prípustné prevýšenie hrebeňov striech max. 1,5m. Pri dodržaní tohto regulatívu je akceptovateľný nižší sklon strechy nepřípustné plotenie vyššie ako 1,8m plným plotom (murovaný, betónové dielce a pod.)
---------------------------------------	--	---	--

Funkčné využitie BR (RC 03 – Močare)

- zmiešané územia bývania a rekreácie	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - občerstvenie, ubytovanie, služby	všetky ostatné neuvedené funkcie, činnosti a zariadenia nesúvisiace s rekreáciou a bývaním	Bývanie - 1NP + P zastavanosť 0,5 sklon strechy 30° – 40° ostatné objekty – 2 NP , 1NP + P sklon strechy 20° – 40° zastavanosť 0,8 nepřípustné plotenie vyššie ako 1,8m plným plotom (murovaný, betónové dielce a pod.)
---------------------------------------	--	--	---

Funkčné využitie V (RC 05 – areál poľnohospodárskeho družstva)

- výroba, výrobné služby	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - sklady a dopravné zariadenia - zeleň ochranná	- bývanie vo všetkých formách - vybavenosť nesúvisiaca s hlavnou funkciou	12 m zastavanosť 0,8 sklon strechy 10° – 30°
Funkčné využitie Z (verejná, izolačná, oddychová, súkromná)			
- zeleň	- menšie športové ihriská - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - drobné prevádzky služieb - prvky drobnej architektúry (altánky, prístrešky, ohniská)	- všetky ostatné funkcie	1NP zastavanosť 0,2 sklon strechy 20° – 30°

VARIANT B

Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkcie	Neprípustné funkcie	Priestorová forma
Funkčné využitie BI (RC 01 – Malachov obec, RC 04 – Záhumenná 1, RC 11 – Záhumenná 2)			podlažnosť, zastavanosť, sklon strechy
- bývanie v rodinných domoch - samostatne stojace, radové, skupinovú zástavbu	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu obyvateľov domu vrátane predaja z dvora	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - občianska vybavenosť - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.	pre bývanie v rodinných domoch- 2NP, resp. 1NP+P, zastavanosť max. 0,3 sklon strechy 40– 50° sklon strechy pre drobné objekty a hospodárske objekty prispôbiť existujúcej zástavbe (sedlové, pultové a valbové strechy) je prípustný aj pod regulovaný sklon

Funkčné využitie ZM - (RC 10a - Brezina 1)			
- Zmiešané územie občianskej vybavenosti - ubytovacie zariadenia sociálneho a zdravotníckeho charakteru, - Rodinné domy	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - zariadenia pre komunitné aktivity a služby	- všetky ostatné druhy funkcií a činností	pre bývanie v rodinných domoch- 2NP, resp. 1NP+P, sklon strechy 30– 50⁰ , prípustné ploché strechy na prístreškoch objekty vo svahovitom teréne so sklonom juh – sever terasové objekty podlažnosť prípustná 3-4NP (viď štúdia Senior park Brezina) zastavanosť max. 0,5 pri rodinných domoch, 0,7 pri objektoch iných foriem bývania
Funkčné využitie BH (RC 08 - Medvedica)			
- bývanie v bytových domoch	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná – - bývanie v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou	- výroba , sklady - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - všetky ostatné neuvedené funkcie	4NP,+P resp. zastavanosť max.0,6 sklon strechy 20⁰ – 30⁰ neprípustné sú ploché strechy pre prístrešky a drobné stavby (garáže, parkovanie) je prípustný aj nižší sklon
Funkčné využitie RS (RC 09 – Ortúty)			
- športové zariadenia a upravené športové plochy - chalupárska rekreácia - chatová osada	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - voľnočasové aktivity neorganizovanej telovýchovy - prvky drobnej architektúry (altánky,...)	- všetky ostatné neuvedené funkcie, činnosti a zariadenia - ďalšie objekty vrátane drobných stavieb	1NP + P, sklon strechy 40⁰ – 50⁰ zastavanosť 0,1 neprípustné oplotenie vyššie ako 1,8 m plným plotom (betónové dielce, murovaný a pod.)
Funkčné využitie RS (RC 07 – Pikniková lúka)			

Rekreačné a športové plochy	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - voľnočasové aktivity neorganizovanej telovýchovy	Všetky ostatné neuvedené	Zastavanosť 0% Podlažnosť 0
Funkčné využitie ZM (RC 02 – Malachov Centrum)			
- Zmiešané územie občianskej vybavenosti - zariadenia obchodu, verejného ubytovania, stravovania a služieb	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - bývanie individuálne - rekreácia - šport	- všetky ostatné neuvedené funkcie, činnosti a zariadenia	2NP + P zastavanosť 0,3 sklon strechy 40 – 50° sklon strechy pre drobné objekty a hospodárske objekty (sedlové, pultové a valbové strechy) prispôbiť existujúcej zástavbe, je prípustný aj pod regulovaný sklon
Funkčné využitie BR (RC 06 – Pred Uhlište)			
- zmiešané územia bývania a rekreácie	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná - občianska vybavenosť	- všetky ostatné neuvedené funkcie, činnosti a zariadenia	1NP + P zastavanosť 0,5 sklon strechy 40° – 50° sklon strechy pre drobné objekty a hospodárske objekty prispôbiť existujúcej zástavbe (sedlové, pultové a valbové strechy) je prípustný aj pod regulovaný sklon
Funkčné využitie BI (RC 03 – Močare)			
- bývanie v rodinných domoch - samostatne stojace, radová, skupinová zástavba	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromná - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná	výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - občianska vybavenosť - individuálna rekreácia	pre bývanie v rodinných domoch- 1NP+P, zastavanosť max. 0,5 sklon strechy 40– 50° sklon strechy pre drobné objekty a hospodárske objekty prispôbiť existujúcej zástavbe, (sedlové, pultové a valbové strechy) je prípustný aj pod regulovaný sklon

Funkčné využitie V (RC 05 – areál poľnohospodárskeho družstva)			
- výroba, výrobné služby	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - sklady a dopravné zariadenia - zeleň verejná plošná, líniová a ochranná	- bývanie v rodinných a bytových domoch - občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavnou funkciou	12 m zastavanosť 0,8 sklon strechy 20° – 30°
Funkčné využitie Z (verejná, izolačná, oddychová, súkromná)			
- zeleň	- menšie športové ihriská - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - drobné prevádzky služieb - prvky drobnej architektúry (altánky, prístrešky, ohniská)	- všetky ostatné funkcie	1NP zastavanosť 0,1 sklon strechy 20° – 30°

Návrh priestorovej regulácie - Variant B v čas RC 01 – Malachov obec, RC 02 – Malachov Centrum, RC 09 – Ortúty nezohľadňuje už existujúcu zastavanosť a sklony striech. Reguláciu je možné uplatniť len pri rekonštrukciách, prestavbách a dostavbách existujúcich objektov a výstavbe nových objektov.

Do zastavanosti sa započítavajú všetky zastavané plochy podľa stavebného zákona (objekty, spevnené plochy, prístrešky, altánky ...)

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. platí výškové obmedzenie vyplývajúce zo zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) .

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy).

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku,), pričom zastavanosť pozemku nesmie byť vyššia ako zastavanosť celého regulačného celku. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy na pozemku.

Priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov:

Pre reguláciu, a vyšpecifikovanie funkčného využívania územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti ako aj navrhovaných rozvojových plôch rozdelené do jednotlivých regulačných celkov, ktoré sú označené RC 01 – 12.

II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Plochy občianskej vybavenosti - obchod, služby, ubytovanie

- Nové objekty občianskej vybavenosti umiestňovať prednostne v RC 02 Malachov Centrum, RC 03 Močare – zariadenia pre rekreáciu, šport, kultúru, obchod a služby nadobecného významu, v RC 11 je navrhnutá plocha pre nový spoločenský objekt
- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod, služby a rekreačné vybavenie v rámci vymedzených regulačných celkov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií.
- Umožniť nízkapacitné ubytovanie v súkromí s počtom lôžok do 8lôžok /1 zariadenie v RC 01, 02, 03, všetkých regulovaných celkoch s možnosťou občianskej vybavenosti
- Zachovať ubytovanie formou vidieckej rekreácie (chaty, chalupy) v RC 06, 09
- Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti je možné len za podmienok zabezpečenia dopravného prístupu a obsluhy a statickej dopravy v súlade s platnými normami

Plochy občianskej vybavenosti - školstvo a sociálne služby

- nezmenšovať plochy školských zariadení, pozemky školských zariadení je možné využiť len na intenzifikáciu školských zariadení
- zrealizovať klub pre seniorov, denný stacionár, resp. ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov a sociálne zariadenia pre seniorov v sektore 01, resp.10

Plochy občianskej vybavenosti - šport a rekreácia

- Intenzifikovať športový areál v RC 02, v ploche pri futbalovom ihrisku (hala, skatepark) - dobudovať areál futbalového ihriska – tribúny, sociálno - prevádzkové zázemie
- Vybudovať areál rekreácie a oddychu v RC Močare vo väzbe na navrhnutú vodnú plochu
- Zachovať prírodno-rekreačnú zónu - lúčne prostredie bez akejkoľvek ďalšej výstavby na všetkých severne orientovaných lúčnych svahoch asfaltovou horskou cestou do Pršian (strmé lúky Pod Hrádkom – zjazdovka Medvedica – lúky za chatou Masarik). Rekreačne aj botanicky cenné lúky (chránené nelesné biotopy) treba zachovať voľne dostupné pre verejnosť a priechodné od cesty aj z iných smerov.
- V návrhovom období zrekonštruovať a revitalizovať verejné priestranstvá v obci

Plochy výroby a skladov - výrobné služby

- Revitalizovať a intenzifikovať areál bývalého družstva RC 05 pre umiestnenie drobnej a remeselnej výroby, výrobných služieb, skladov a poľnohospodárskej výroby s vylúčením živočíšnej výroby

Plochy technickej a dopravnej infraštruktúry

- Vo všetkých funkčných plochách realizovať príslušné technické a dopravné vybavenie – technické objekty pre zabezpečenie elektrifikácie, energetiky (trafostanice, regulačné plynové stanice, a pod.) vodného hospodárstva (šachty, prečerpacie a dotlačáacie stanice vsakovacie objekty a pod.), prenosu dát (stožiare, antény) a dopravnej infraštruktúry (parkoviská a odstavňové plochy, ...)

Plochy zelene

- Doplniť plochy zelene na verejných plochách tam, kde sú na to priestorové podmienky
- Zabezpečovať pravidelnú údržbu verejnej zelene
- Ponechať všetky brehové porasty pri Malachovskom potoku aj v nových rozvojových plochách
- Ponechať jestvujúce predzáhradky, pri dostavbách prelúk vytvoriť nové predzáhradky,
- V predzáhradkách a záhradách uprednostňovať tradičné druhy stromov a rastlín, najmä ovocné stromy, lipy a ďalšie listnáče, polokry a kry a ihličnany

-
- Nevysádzať invazívne a cudzokrajné rastliny a stromy

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Komunikácie

- Zabezpečovať permanentnú údržbu súčasnej siete obslužných komunikácií tr. C2, C3 a D1 (spevnenie povrchov na bezprašné komunikácie a kategorizáciu), ktoré sú na území obce zrekonštruované
- Zrekonštruovať miestne obslužné komunikácie (ktoré ešte nie sú zrekonštruované) tr. C3 a D1
- Nové obslužné komunikácie vybudovať pre prístup k novým objektom bývania vo funkčnej triede C3 a D1, Kategórie obslužných komunikácií riešiť ako dvojpruhové obojsmerné MO 6,5/40, obojsmerné jednopruhovú s otočkou MOU 4/30.
- Jestvujúce miestne komunikácie účelové ponechať v nezmenenej polohe.
- Nové komunikácie podľa možnosti trasovať mimo lesných porastov

Parkoviská

- Zrealizovať parkoviská:
V RC 07 – pri piknikovej lúke
V RC 01 – pri cintoríne a pri športovom areáli
V RC 03 – pri vodnej ploche
- V lokalitách rodinných domov a vo výrobných plochách (priemyselný park) budú potrebné parkovacie miesta riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo vo vlastných areáloch..
- V súlade s platnou legislatívou každý rodinný dom musí mať parkovacie alebo garážovanie miesto na vlastnom pozemku. Ich počet musí zodpovedať min. počtu bytových jednotiek v dome
- Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- Pri návrhu odstavňových a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavňových a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti huku v pozemných stavbách
- Zrekonštruovať existujúce autobusové zastávky v obci vrátane prístreškov, doplniť zastávkový pruh, kde to umožňujú územno-technické podmienky

Komunikácie nemotorové

- vybudovať jednostranné chodníky min. šírky 1,0 m v navrhnutých rozvojových lokalitách bývania a min. šírky 1,5 v rozvojových plochách vybavenosti súbežne s navrhnutou komunikáciou
- Existujúce pešie chodníky povrchovo upraviť. Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami zabezpečiť výstavbu peších chodníkov
- Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- Nové komunikácie riešiť ako obojstranne zastavané z dôvodu ekonomickej efektívnosti inžinierskych sietí
- Zachovať úzke pešie skratky medzi obytnými ulicami a extravilánom.
- Pri novej výstavbe netvoríť slepé ulice – nové komunikácie napájať na existujúce alebo pokračovať do okolitej krajiny chodníkom

- Nové funkčné plochy prepojiť peším chodníkom s centrom obce a k zastávkam hromadnej dopravy
- Rešpektovať trasy a drobné stavebné vybavenie náučných chodníkov

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Zásobovanie pitnou vodou

- dodržiavať zásady hospodárenia v CHVO Nízke Tatry, ktoré sú stanovené zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečiť pitnú vodu $Q_{\max} = 5,62 \text{ l.s}^{-1}$ pre návrhový rok 2030 z Pohronskeho skupinového vodovodu,
- dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť v obci Malachov,
- vybudovať ATS pre územia, kde nie sú súčasným systémom verejného vodovodu zabezpečené požadované tlakové pomery vo vodovodnej sieti,
- dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú sieť podľa platného zákona.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- dobudovať splaškovú kanalizáciu v obci Malachov,
- zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd z obce Malachov na MB ČOV Banská Bystrica o kapacite $Q_{24} = 12,63 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$,
- v lokalite RC 12 a RC 10 zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd cez dažďovú kanalizáciu do vsakovacieho systému a z ostatného územia obce cez cestné rigoly do vodných tokov,
- dažďové vody zo striech zachytávať v podzemných dažďových zásobníkoch,
- v prípade vhodných hydrogeologických podmienok pre vsakovanie zabezpečiť odvádzanie povrchových dažďových vôd z navrhovaných rozvojových plôch do spodných vôd vsakovaním,
- pri výstavbe nových objektov realizovať systém zachytávania a vsakovania dažďovej vody už v mieste dopadu na stavebnom (súkromnom) pozemku (nádrže, jazierka , vsakovacie jamy, dažďové záhrady) - neodvádzať zrážkovú vodu zo striech do verejnej kanalizácie
- vo dvoroch nevytvárať veľkoplošné nepriepustné betónové alebo asfaltové plochy (viac ako 50m^2), povrchy prioritne riešiť ako vodopriepustné
- v prípade nevhodných hydrogeologických podmienok pre vsakovanie zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd do dažďových rigolov,
- dodržiavať pásma ochrany pre kanalizačnú sieť podľa platného zákona.

Vodné toky a vodné plochy

- v RC 03 - Močiare vybudovať verejnú vodnú nádrž a ochrannú hrádzu Malachovského potoka,
- ochranu vodných tokov a zariadení na nich zabezpečiť režimom v tzv. pobrežných pozemkoch.

Všeobecne

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, technických zariadení a líniových stavieb
- Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia
- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov

- V rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma technickej infraštruktúry a vodných tokov
- Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- Riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií (mimo spevnenej časti vozovky) s možnosťou napojenia všetkých objektov zástavby obce v dvoch tlakových pásmach
- Vodovodnú sieť uložiť vo verejných priestranstvách ciest a zelene
- V zmysle STN 92 0400 „Požiarna bezpečnosť stavieb“ budú na vonkajšom verejnom vodovode osadené nadzemné požiarne hydranty o potrebnej dimenzii DN 80 mm
- Dažďové vody v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzať cestnými rigolmi a dažďovou kanalizáciou
- Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon

Zásobovanie elektrickou energiou

- Rekonštruovať existujúce trafostanice so zvýšením kapacít podľa potrieb
- Trafostanice v zastavanom území a v nových lokalitách uvažovať prednostne kioskové prefabrikované
- Sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami uloženými v káblových ryhách popri cestných a peších komunikáciách
- Napájať zaslučovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- Navrhované VN vedenia do nových trafostaníc, NN vedenia riešiť zemným káblom
- Vybudovať verejné osvetlenie v rozvojových lokalitách
- Umožniť využívanie alternatívnych druhov energie pri výrobe elektrickej energie
- Trasy navrhovaných plynovodov viesť prevažne okrajom miestnych komunikácií.
- Koordinovať trasy všetkých inžinierskych sietí vedených v súbehu
- Podporovať využívanie alternatívnych druhov energie
- V rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- zachovávať pôvodnú charakteristickú existujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov a znakov pôvodnej architektúry
- v zastavanom území obce v jej centrálnej časti zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž ulice,
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry obce realizovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry,
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

- investor /stavebník/ každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok
- Udržiavať a zachovať (nedovoliť zbúrať) historické objekty - Teremov mlyn, Múzeum tradičného bývania Kováčovie dom, a tradičné objekty ľudovej architektúry zmapované v „Štúdiu krajiny“ 2009 (najmä nie tradičné domy v „Pamiatkovo cennejších zónach“ obce, vyznačených v mape zo Štúdie 2009)

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Zabezpečiť ochranu a rešpektovať v území:

- Chránené nelesné biotopy
- Chránené lesné biotopy
- Chránené prioritné biotopy (európskeho) významu
- Chránené biotopy európskeho významu
- Chránené biotopy národného významu
- Mokrade

Prvky územného systému ekologickej stability.

Regionálne biocentrum (Bc 12) Malachovskú lúky I

Miestny biokoridor - Dolina Malachovského potoka

Genofondovo významné lokality:

- Pod Kopanicami
- Flos
- Trávny Ždiar
- Ochranné lesy

Všeobecné návrhy ochrany prírodných hodnôt

- rešpektovať biokoridor miestneho významu Dolina Malachovského potoka pozdĺž potoka mimo zastavaného územia obce, na ktorom je potrebné limitovať prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládky);
- dodržiavať opatrenia na zvýšenie ekologickej funkčnosti vodných tokov (zachovať pôvodnú morfológiu tokov, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť existenciu pôvodnej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov, a pod.);
- pri dopravných stavbách technickým riešením a technológiou výstavby v maximálnej miere rešpektovať funkciu biokoridoru;

- zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov;
- na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum dopĺňujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce);
- vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobitné režimy ochrany), ak je to potrebné, pre zachovanie priaznivého stavu a ochrany regionálneho biocentra Malachovské lúky I., prípadne ekologicko významných segmentov krajiny, genofondových plôch Pod Kopanicami, Flos, Trávny Ždiar;
- celoplošne zabezpečiť ochranu existujúcej štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie, lesíkov a trvalých trávnatých porastov s dôrazom na ekologicky významné segmenty;
- udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania vysokého stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania;
- hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného plánu starostlivosti o les s uprednostnením šetrnejších spôsobov ťažby, vylúčiť veľkoplošné holoruby
- na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov fauny, viažucej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých (aj odumretých) a dutinových stromov v závislosti na ornocenózach a ďalších špecifických podmienkach;
- Zachovať chránené nelesné bylinné biotopy v biocentre RÚSES pod Bôrovím, aj na ostatných lúkach a pasienkoch okolo intravilánu, pomocou pretrvávajúceho kosenia a pasenia.
- v lesných komplexoch s funkciou ochrannou dodržiavať legislatívne platné podmienky;
- zachovať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením;
- zabezpečiť ochranu mimo lesnej vegetácie a jej rozširovanie na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach, a pod.;
- ochrana a revitalizácia brehových porastov;
- zachovať a periodicky ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodársky využívaných plochách (najmä lúky a pasienky);
- podpora tradičných foriem hospodárenia v území;
- zabránenie šíreniu expanzívnych a invázných druhov rastlín;
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov;
- odstraňovanie nepovolených skládok odpadov a zabrániť ich vytváraniu;
- pri budovaní, rekonštrukciách resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov;

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia, komunikácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením

- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- V prípade realizácie funkčných plôch výroby a výrobných služieb v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (drevozárstvo, kovozárstvo, lakovanie) Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetloteknické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- preveriť potrebu radónovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- Korytá v prírodných úsekoch tokov a potôčikov neprehlbovať, nerozširovať a nenapriamovať. Brehy drobných tokov neupravovať
- V celom pstruhovom revíri Malachovského potoka nevytvárať migračné bariéry rýb
- Na brehoch Malachovského potoka aj drobných potokov, ktoré tečú okrajom obytných pozemkov a ciest, je nutné v brehoch ponechať všetky pôvodné stromy a ostatné brehovú porasty pre ich biologické funkcie. V prípade potreby opevniť okraje koryta aj s ponechanými drevinami ťažkým kameňom. (bez použitia technológií betónovaním).
- Zadržiavať dažďovú vodu v krajine, zachytávať ju v území vo forme jazierok, dažďových záhrad, odvedením do vodných tokov alebo postupným vsakovaním, vhodnosť navrhnutého riešenia preukázať hydrogeologickým posudkom
- Zachovať vzácnu úľku - *genofondovú lokalitu chránených biotopov a chránených rastlín, vrátane vzácného Hmyzovníka včelovitého (Ophris apifera)* v oblasti pod navrhovanou obytnou zónou RC 12 Suchý vrch a pripustiť na nich len doterajšie prijateľné poľnohospodárske využitie, nie žiadnu výstavbu ani mechanické úpravy biotopu.
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva okresu, vypracovať Programu odpadového hospodárstva obce
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať existujúce územia ochrany prírody

Adaptačné opatrenia, ktorými sa budú eliminovať nepriaznivé dôsledky klímy:

- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v obci
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam

- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do príľahlej krajiny
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách intraviláne obce
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane príľahlých komunikácií tak, aby po ich realizácii tvorili kompaktné zastavané územie
- zastavané územie RC 09 Ortúty

IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
 - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v platnom znení
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m

-
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
 - ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (*VTL plynovody*)

- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*)
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (*VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS*)
 - 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (*VTL plynovody*)
 - 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov

Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení
 V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov
- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. v platnom znení §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c).
- Do katastrálneho územia zasahujú ochranné pásma letiska Sliač určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 -430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 443,2 - 453,0 m n.m.Bpv.
- ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od oplotenia cintorína
- Nehnutelné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:
 - Archeologické náleziská
- Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:

-
- územná ochrana prírody

Z národného hľadiska patrí celé katastrálne územie do 1. stupňa ochrany – všeobecná ochrana v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Na území obce Malachov - v jej katastrálnom území sa nenachádzajú územia európskeho významu NATURA 2000, ani chránené vtáčie územia.

X. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim v platnom znení , možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, a navrhovaného športového areálu a následne parciel pre rodinné domy.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonavrhované rozvojové lokality.

Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

XI. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán zóny je potrebné obstaráť pre:

RC 10a – Brezina 1

RC 10b – Brezina 2

RC 11 – Suchý vrch s prístupom z Banskej Bystrice

XII. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravné stavby

VD1 – rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D v kategórii MO a MOU na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery. Úprava smerových a výškových pomerov. V stiesnenom území – modifikované kategórie

VD2 – výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych a obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy B2, C2, C3 a D v kategórii MO a MOU na úsekoch s napojením na sieť MK. V stiesnenom území – modifikované kategórie

VD3 – výstavba peších prepojení v existujúcej a novej zástavbe

VD4 - výstavba chodníkov pre peších v novej zástavbe

VD5 – výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe

VD6 – výstavba parkovísk v obci

VD7 – výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok

VD8 – výstavba premostenia ponad Malachovský potok

VD9 - nové cestné prepojenie Pršíanska terasa - Malachov, ktoré je súčasťou vonkajšieho mestského okruhu vo funkčnej triede B2 (UPN mesta Banská Bystrica, VPS DC 45)

Vodohospodárske stavby

VH1 – výstavba vodovodného rozvodného potrubia v rozvojových lokalitách vrátane ATS

VH2 – rekonštrukcia a výstavba vodovodných rozvodov v obci

VH3 – výstavba splaškovej kanalizácie v obci

VH4 - výstavba splaškovej a dažďovej kanalizácie v rozvojových lokalitách

VH5 – výstavba dažďovej kanalizácie v rozvojových lokalitách

VH 6 - výstavba verejnej vodnej nádrže

VH 7 – výstavba ochrannej protipovodňovej hrádze

Energetické stavby

VE1 – rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby

VE2 – výstavba nových trafostaníc

VE3 – výstavba NN rozvodov v nových lokalitách

VE4 – rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia

VE5 - výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách

VE6 – rekonštrukcia NN rozvodov v obci

VE7 – prekládka VN vedení

VE8 - výstavba nových VN vedení v k.ú.

Všeobecné stavby

VS1 – realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej

VS2 – revitalizácia verejných priestranstiev v obci

VS3 – revitalizácia a rozšírenie piknikovej lúky

XIII. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

Návrh záväznej časti - ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce

Grafická časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1: 5000
- Výkres s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešným stavbami M 1: 5000

Koniec textovej časti.

Ing.arch. Beáta Mikušová