

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ:

- BI Bývanie individuálne - bývanie v rodinných domoch
BH Bývanie hromadné - bývanie v bytových domoch
OV Občianska vybavenosť - obchod, služby, administratíva, prechodné ubytovanie a stravovanie, školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby
RS Rekreačia a šport
BR Zmiešané územia bývania a rekreácie
ZM Zmiešané územia
V Výroba a sklady - malé prevádzky, výrobné služby, sklady
Z Zeleň verejná, súkromná, izolačná
TI Technická a dopravná vybavenosť

ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- 1 Obecný úrad
2 Kultúrny dom
3 Vináreň
4 Obchod JEDNOTA
5 Požiarna zbrojnica
6 Zvonica
7 Pohostinstvo pri ihrisku, šatne, verejno- k
8 Cestovná kancelária BUBU
9 MŠ + ZŠ
10 Evanjelický zborový dom
11 Objekt služieb a penzión
12 Teremov mlyn
13 Múzeum tradičného bývania
14 Chata Masaryk

RC 06 - Pred Uhlíšte			
06	BR	1NP+P 2NP	0,50
	OV,Z, TI		

RC 07 - Píkniková lúka			
07	RS	-	-
	TI, Z		

RC 08 - Medvedica			
08	BH	4NP+P TI,Z, BI	0,60

RC 01 - Malachov obec			
01	BI	1NP+P 2NP	0,5
	TI,Z		

RC 05 - Areal poľnohosp. družstva			
05	V	12m	0,8
	TI,Z		

RC 04 - Záhumňa 1			
04	BI	1NP+P 2NP	0,5
	TI,Z		

RC 12 - Suchý vrch			
12	BI	1NP+P 2NP	0,60
	TI,Z		

RC 03 - Močiare			
03	BR	1NP+P 2NP	0,5
	TI, OV, Z		

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Dopravné stavby
VD 1 - Rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe – miestnych a obslužných - na komunikácie vo funkčnej triede B2, C2, C3 a D1 v kategóriách MO a MOU, na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery. Úprava smerových a výškových pomerov. V stiesnených pomeroch – modifikované kategórie
VD 2 - Výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe – miestnych, obslužných a účelových vo funkčnej triede C2, C3 v kategórii MO s prepojením na existujúcu sieť MK. V stiesnených pomeroch – modifikované kategórie
VD 3 - Výstavba peších prepojení v existujúcej a novej zástavbe
VD 4 - Výstavba chodníkov pre peších v existujúcej a novej zástavbe
VD 5 - Výstavba cyklistických trás v zariadenom území obce a v novej zástavbe
VD 6 - Výstavba parkovísk v obci
VD 7 - Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok
VD 8 - Výstavba premostenia ponad Malachovský potok
VD 9 - Nové cestné prepojenie Pršíanska terasa-Malachov, ktorá je súčasťou vonkajšieho mestského okruhu vo funkčnej triede B2 (UPN mesta Banská Bystrica VPS DC 45)
Vodohospodárske stavby
VH 1 - Výstavba rozvodného vodovodného potrubia v rozvojových lokalitách vrátane ATS
VH 2 - Rekonštrukcia a výstavba vodovodných rozvodov v obci
VH 3 - Výstavba splaškovej kanalizácie v obci
VH 4 - Výstavba splaškovej kanalizácie v rozvojových lokalitách
VH 5 - Výstavba dažďovej kanalizácie v rozvojových lokalitách
VH 6 - Výstavba verejnej vodnej nádrže
VH 7 - Výstavba ochrannej protipovodňovej hrádze
Energetické stavby
VE 1 - Rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
VE 2 - Výstavba nových trafostaníc
VE 3 - Výstavba NN rozvodov v nových lokalitách
VE 4 - Rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
VE 5 - Výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách
VE 6 - Rekonštrukcia NN rozvodov v obci
VE 7 - Prekládka VN vedení
Všeobecné stavby
VS 1 - Realizácia verejnej zelene plošnej a líniovej
VS 2 - Revitalizácia verejných priestranstiev v obci
VS 3 - Revitalizácia a rozšírenie píknikovú lúky

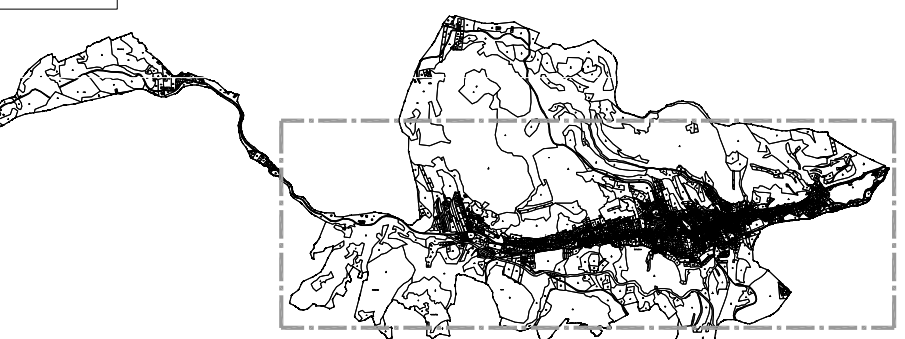
LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Hranica katastrálneho územia
		Hranica zastavaného územia
		Vrstevnice
		Hranice parciel registra C
		Ochranné pásmo všetkých druhov
		Ochranné pásma:
		Plochy ind. byt. výstavby (IBV)
		HBV
		Plochy občianskej vybavenosti
		Technická vybavenosť
		Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov
		Plochy športu
		Plochy rekreačných zariadení
		Cintoríny
		Zeleň verejná, oddychová a izolačná
		Záhrady
		Lesy
		Orná pôda
		Lúky a pasienky
		Ostatná plocha
		Vodný tok
		Komunikácia B2 9/50
		Miestne komunikácie C3
		Nespevnené komunikácie
		Chodníky
		Parkoviská
		Zastávka autobusu
		Izochróna dostupnosti 400m

Kód regulovaného priestoru

Názov regul. celku	Hlavná funkcia
01	Podlažnosť
	Koeficient zastavanosti
	Doplnková funkcia
	Číslo regulačného celku
	Hranica regulačného celku

		Chránená vodohospodárska oblasť			Zemný kábel mimo prevádzky
		Biocentrum podľa RÚSES BB			VVN vzdušné vedenie 110 kV
		Chránené nelesné biotopy			VN vzdušné vedenie 22 kV
		Ochranné lesy			VN podzemné vedenie 22 kV
		Turistická trasa			NN vzdušné vedenie
		Cyklistická trasa			NN podzemné vedenie
		Pešie prechody územím			Vedenie telekomunikácií
		Aktívna svahová deformácia			Plynovod
		Potencionálna svahová deformácia			Vysielač Telecom
		Stabilizovaná svahová deformácia			Vodovod
		Genofondové plochy			Vodojem
		Lokality jedinečného genofondu			Automatická tlaková stanica
		Biokoridor miestneho významu			Kanalizácia jednotná
		Zóny tradičnej zástavby			Kanalizácia splašková
		Prameň			Kanalizácia dažďová
		Oblasť s radónovým rizikom - nízkym			
		Oblasť s radónovým rizikom - stredným			
		Skládka			
		Staré banské dielo - štôlna			
		Archeologická lokalita Hrádok			
		Hrádza			



Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALACHOV / KONCEPT

Názov výkresu:

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - VARIANT A

Obstarávateľ dokumentácie:

Autor dokumentácie:

Obdobná spolupráca:

Grafické práce:

Dátum:

Rozmer:

Mierka výkresu:

OBEC MALACHOV

ARCH-AT s.r.o., Zvolen - Ing.arch. Beáta Mikušová

Ing.arch.Denis Šebová, Ing.Róbert Roth

Ing.arch.Denis Šebová, Ing.Róbert Roth

Jún 2019

297 mm x 1 260 mm (6 x A4)

1:5 000

Číslo výkresu:

3.1-A