



ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ:

BI	Bývanie individuálne - bývanie v rodinných domoch
BH	Bývanie hromadné - bývanie v bytových domoch
OV	Občianska vybavenosť - obchod, služby, administratíva, prechodné ubytovanie a stravovanie, školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby
RS	Rekreácia a šport
BR	Zmiešané územia bývania a rekreácie
ZM	Zmiešané územia
V	Výroba a sklady - malé prevádzky, výrobné služby, sklady
Z	Zeleň verejná, súkromná, izolačná
TI	Technická a dopravná vybavenosť

ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- 1 Obecný úrad
- 2 Kultúrny dom
- 3 Vináreň
- 4 Obchod JEDNOTA
- 5 Požiarna zbrojnica
- 6 Zvonica
- 7 Pohostinstvo pri ihrisku, šatne, verejno- kul
- 8 Cestovná kancelária BUBU
- 9 MŠ + ZŠ
- 10 Evanjelický zborový dom
- 11 Objekt služieb a penzión
- 12 Teremov mlyn
- 13 Múzeum tradičného bývania
- 14 Chata Masaryk

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
-----		Hranica katastrálneho územia
-----		Hranica zastavaného územia
-----		Vrstevnice
-----		Hranice parciel registra C
-----		Ochranné pásmo všetkých druhov
-----		Ochranné pásmo letiska Sliach
-----		Plochy ind. byt. výstavby (IBV)
-----		HBV
-----		Plochy občianskej vybavenosti
-----		Technická vybavenosť
-----		Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov
-----		Plochy športu
-----		Plochy rekreačných zariadení
-----		Plochy bývania a rekreácie
-----		Cintoríny
-----		Zeleň verejná, oddychová a izolačná
-----		Záhrady
-----		Lesy
-----		Orná pôda
-----		Lúky a pasienky
-----		Ostatná plocha
-----		Vodný tok
-----		Komunikácia B2 9/50
-----		Miestne komunikácie C3
-----		Nespevnené komunikácie
-----		Chodníky
-----		Parkoviská
-----		Zastávka autobusu
-----		Izochróma dostupnosti 400m

Kód regulovaného priestoru

Názov regul. celku	Hlavná funkcia
01 BI 1NP+P 0,50 OV,Z	Podlažnosť
	Koeficient zastavanosti
	Doplnková funkcia
	Číslo regulačného celku
	Hranica regulačného celku

	Chránená vodohospodárska oblasť
	Biocentrum podľa RÚSES BB
	Chránené nelesné biotopy
	Ochranné lesy
	Turistická trasa
	Cyklistická trasa
	Pešie prechody územím
	Aktívna svahová deformácia
	Potencionálna svahová deformácia
	Stabilizovaná svahová deformácia
	Genofondové plochy
	Lokality jedinečného genofundu
	Biokoridor miestneho významu
	Zóny tradičnej zástavby
	Prameň
	Oblasť s radónovým rizikom - nízkym
	Oblasť s radónovým rizikom - stredným
	Skládka
	Staré banské dielo - štôlna
	Archeologická lokalita Hrádok
	Hrádza
	Zemný kábel mimo prevádzky
	VVN vzdušné vedenie 110 kV
	VN vzdušné vedenie 22 kV
	VN podzemné vedenie 22 kV
	NN vzdušné vedenie
	Vodojem

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALACHOV / KONCEPT

Názov výkresu:

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Obstarávateľ dokumentácie:

Autor dokumentácie:

Odborná spolupráca:

Grafické práce:

Dátum:

Rozmer:

Mierka výkresu:

OBEC MALACHOV
ARCH-AT s.r.o., Zvolen - Ing.arch. Beáta Mikušová
Ing.arch.Denis Šebová, Ing.Róbert Roth
Ing.arch.Denis Šebová, Ing.Róbert Roth
Jún 2019
297 mm x 1000 mm (5 x A4)
1:10 000

Číslo výkresu:

2.1

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Dopravné stavby

- VD 1 - Rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe - miestnych a obslužných - na komunikácie vo funkčnej triede B2, C2, C3 a D1 v kategóriách MO a MOU, na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery, Úprava smerových a výškových pomerov. V stiesnených pomeroch - modifikované kategórie
- VD 2 - Výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe - miestnych, obslužných a účelových vo funkčnej triede C2, C3 v kategórii MO s prepojením na existujúcu sieť MK. V stiesnených pomeroch - modifikované kategórie
- VD 3 - Výstavba peších prepojení v jestvujúcej a novej zástavbe
- VD 4 - Výstavba chodníkov pre peších jestvujúcej a novej zástavbe
- VD 5 - Výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe
- VD 6 - Výstavba parkovísk v obci
- VD 7 - Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok
- VD 8 - Výstavba premostenia ponad Malachovský potok
- VD 9 - Nové cestné prepojenie Pršianska terasa-Malachov, ktorá je súčasťou vonkajšieho mestského okruhu vo funkčnej triede B2 (UPN mesta Banská Bystrica VPS DC 45)

Vodohospodárske stavby

- VH 1 - Výstavba rozvodného vodovodného potrubia v rozvojových lokalitách vrátane ATS
- VH 2 - Rekonštrukcia a výstavba vodovodných rozvodov v obci
- VH 3 - Výstavba splaškovej kanalizácie v obci
- VH 4 - Výstavba splaškovej kanalizácie v rozvojových lokalitách
- VH 5 - Výstavba dažďovej kanalizácie v rozvojových lokalitách
- VH 6 - Výstavba verejnej vodnej nádrže
- VH 7 - Výstavba ochrannej protipovodňovej hrádze

Energetické stavby

- VE 1 - Rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
- VE 2 - Výstavba nových trafostaníc
- VE 3 - Výstavba NN rozvodov v nových lokalitách
- VE 4 - Rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- VE 5 - Výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách
- VE 6 - Rekonštrukcia NN rozvodov v obci
- VE 7 - Prekážka VN vedení

Všeobecné stavby

- VS 1 - Realizácia verejnej zelene plošnej a líniovej
- VS 2 - Revitalizácia verejných priestranstiev v obci
- VS 3 - Revitalizácia a rozšírenie piknikovej lúky

