

ARCHING® SNV,s.r.o.Ing. arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18 , 058 01
POPRAD

ZMENY A DOPLNKY

ÚPN MESTA

POPRAD

ČÍSLO 96



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ: **Mesto Poprad**

Spracovateľ: **ING. ARCH. Michal KUVIK**

Dátum: **marec 2021**

OBSAH**I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI****II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Mesto Poprad

2. **IČO** : 00326470

3. **Adresa sídla** : Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3,058 42 Poprad

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Anton Danko, primátor mesta Poprad

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumentu** : Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 052/7167274

ARCHING® SNV,s.r.o.Ing. arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18 , 058 01 Poprad č. t : 0903 904 948

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN – mesta Poprad č.96.

2. Charakter:

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Riešené územie je vymedzené katastrálnymi územiami mesta: Poprad, Spišská Sobota, Veľká, Matejovce, Stráže pod Tatrami. Riešené územie je totožné so správnou hranicou mesta Poprad.

K zmenám dochádza podľa Urbanistických okrskoch v lokalitách:

Urbanistický Okrsok A – Centrum

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
1.	01	/kotelne/ - Ul. Popradskej brigády, Ul. Banícka
2.	14	pri Bille
3.	26	Pivovar - bývalý
4.	49	Francisciho škola

Urbanistický Okrsok B – Západ

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
5.	49a	Komenského škola
6.	64	Západ – Kasárne

Urbanistický Okrsok C1, C2 Juh

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
1.	01	/kotelne/ - Ul. L. Svobodu a Ul. Šrobárová
7.	02	Novomeského ulica
8.	06	Aktive zóna – prepoj
9.	25	Uherová ulica
10.	31	/JUH IV/ zahrnuté v lokalite 48
11.	43	Sintra
12.	51	Dopravné prepojenie Moyzesová ulica s cestou I/66
13.	61	Aktive zóna
14.	63	Residence
15.	48	/JUH IV/

Urbanistický Oksok D – Veľká

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
16.	12	Peší ťah Vagonárska – Dónska
17.	28	Námestie vo Veľkej
18.	34	Brantner
19.	39	Železničná ulica
20.	44	Cintorín
21.	44a	Cintorín
22.	58	KNC parc. č. 908/1, 908/2 k. ú. Spišská Sobota
23.	69	KNC parc. č. 3004 k. ú. Veľká

Urbanistický Oksok E Spišská Sobota

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
24.	19	Brokofova ulica
25.	36	Ul. B. Nemcovej
26.	71	Aquapark Poprad s.r.o.

Urbanistický Oksok F Matejovce

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
27.	13	Allendého ulica
28.	15	Bottova ulica
29.	30	Priemyselný park
30.	57	KNC parc. č. 725/1 k. ú. Matejovce
31.	66	KNC parc. č. 578/1, 578/2, 578/3, 578/4 k. ú. Matejovce

Urbanistický Oksok G Stráže pod Tatrami

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
32.	35	Stráže futbalové ihrisko
33.	38	Výroba
34.	47	Škultétyho ulica

Urbanistický Oksok J – Kvetnica

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
35.	59	KN C parc. č. 3070 k. ú. Poprad
36.	65	KN C parc. č. 3067 k. ú. Poprad

Urbanistický Oksok K – Priemyselná zóna Východ

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
37.	09	Rovná ulica
38.	16	Priemyselný areál Východ
39.	42	Priemyselný areál Východ
40.	60	KN C parc. č. 1289 k. ú. Spišská Sobota
41.	70	KN C parc. č. 1417/79 k. ú. Spišská Sobota

Urbanistický Oksok 2 Pri dlhej ceste

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
42.	67	Pri Letisku

Urbanistický Oksok 3 Kalion

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
43.	22	Peší ťah z JUH III - Kvetnica
44.	56	Odvodňovací rigol

Urbanistický Oksok 5 – Výšina Strážovsko – Matejovská

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
45.	37	Husí potok
46.	40	Nad Strážami
47.	62	KNC parc. č. 2400, 2215 k. ú. Stráže pod Tatrami

riešenia zmeny je zmena funkčného využitia jednotlivých lokalít, úprava regulácie a zosúladenie javov vo výkresoch s textom záväznej časti.

Zmena územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- nezasahuje do chránených území
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

PREDMET ZMENY A DOPLNKU

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

- Upravuje sa využitie plôch podľa schválených požiadaviek
- Spresňuje sa regulácia funkčného využívania
- Spresňuje sa priestorová regulácia v území
- Mení sa špecifická reguláciu na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území
- Dopĺňajú sa verejnoprospešné stavby
- Mení sa vymedzenie navrhovanej hranice zastavaného územia
- Dopĺňajú sa ochranné pásma podľa platnej legislatívy

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

V rámci zmeny a doplnku dochádza úpravám vo výkrese regulatívov vo výkrese Komplexného urbanistického návrhu, vo výkrese dopravy, vo výkrese technickej infraštruktúry, vo výkrese záberu PPF.

ÚPRAVY REGULATÍVOV ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textovej záväznej časti vyznačené v samostatnej záväznej časti a zmenu v regulačných listoch a v tabuľke priestorovej regulácie

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Dochádza k zmene a úprave funkčného využívania plochy podľa popisu lokality.

URBANISTICKÉ OKRSKY A-CENTRUM, C1, C2 - JUH

Lokalita Z.01 /kotelne v rámci mesta/

Ozn. lokality	Lokalita Z.01 – okrsky C1,C2 – JUH a A - CENTRUM	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení BB– plochy bytových domov	Návrh zmeny BO - zmiešané plochy bývania občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení BB1.101 – plochy bytových domov Výškové obmedzenie 10NP /35m/ Index zelene Ie 0,4, špecifická regulácia :zachovať súčasný IZ /okrem objektov	Návrh zmeny BO1.023 –centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/, Index zelene Ie 0,15

hromadnej garáží/ do Iz sa
nezapočítavajú balkóny ani
lodžie
BB1.081- plochy bytových
domov
Výškové obmedzenie 8NP /30m/
Index zelene Ie 0,6, index
zastavateľnosti Iz 0,35,
špecifická regulácia :neurčuje sa

Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BB– plochy bytových domov

Sa mení na:

BO - zmiešané plochy bývania občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C1:**

BB1.101 – plochy bytových domov

Výškové obmedzenie 10NP /35m/ Index zelene Ie 0,4, špecifická regulácia :zachovať súčasný
Iz /okrem objektov hromadnej garáží/ do Iz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie

BB1.081- plochy bytových domov

Výškové obmedzenie 8NP /30m/ Index zelene Ie 0,6, index zastavateľnosti Iz 0,35, špecifická
regulácia :neurčuje sa

Na funkčnú plochu

BO1.023 –centrálne zóny celomestského až nadmestského charakteru

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/,

Index zelene Ie 0,15.

URBANISTICKÝ OKRSOK A - CENTRUM

Lokalita Z.14

Pri Bille

Ozn. lokality	Lokalita Z.14 – okrsok A – Centrum
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu

Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení D2– plochy dopravnej vybavenosti	Návrh zmeny O1– plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení D2.032. – plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov Výškové obmedzenie 3NP /15m/ Index zelene Ie 0,15, Iz 0,7	Návrh zmeny O1.082 – občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny Výškové obmedzenie 8NP /30m/ Index zelene Ie 0,4, Iz 0,4
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

D2– plochy dopravnej vybavenosti

Sa mení :

O1– plochy občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

D2.032. – plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov

Výškové obmedzenie 3NP /15m/ Index zelene Ie 0,15, Iz 0,7

sa mení na:

O1.082 – občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny

Výškové obmedzenie 8NP /30m/ Index zelene Ie 0,4, Iz 0,4

Lokalita Z.26

Pivovar bývalý

Ozn. lokality Lokalita Z.26 – okrsok A – Centrum

Charakteristika Zmena priestorového regulatívu

zmeny

Funkčné využívanie

ÚPN v súčasnom znení
BO1– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Návrh zmeny

Sa nemení

Regulatívy

ÚPN v súčasnom znení
BO1.042– centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru
Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,1,

Návrh zmeny

BO1.191– centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru
Výškové obmedzenie 31NP/125m/, miera zastavanosti:

neurčuje sa, špecifická regulácia:
 neurčuje sa
 PG– plochy statickej dopravy
 Garáže – rozšírenie plochy

Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BO1– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Sa nemení :

Záväzné limity a regulatívy:

BO1.042– centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru

Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,1,

sa mení na:

BO1.191– centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru

Výškové obmedzenie 31NP/125m/, miera zastavanosti: neurčuje sa, špecifická regulácia:
 neurčuje sa.

Vo výkrese dopravy:

PG– plochy statickej dopravy

Garáže – rozšírenie plochy

Lokalita Z.49 Francisciho ulica /škola/

Ozn. lokality	Lokalita Z.49 – okrsok A – Centrum	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení O2– plochy občianskej vybavenosti	Návrh zmeny Sa nemení
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení O2.031– občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach Výškové obmedzenie 3NP /15m/ Index zelene Ie 0,6, nedochádza k zmene	Návrh zmeny O2.035– občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach Výškové obmedzenie 3NP +P/15m/ Index zelene Ie 0,3,
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná	nedochádza k zmene	

infraštruktúra

Záber nedochádza

poľnohospodárskej

pôdy

Poznámka zmena regulatív.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O2– plochy občianskej vybavenosti

Sa nemení :

Záväzné limity a regulatívy:

O2.031– občianska vybavenosť miestného až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

Výškové obmedzenie 3NP /15m/ Index zelene Ie 0,6,

sa mení na:

O2.035– občianska vybavenosť miestného až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

Výškové obmedzenie 3NP +P/15m/ Index zelene Ie 0,3.

URBANISTICKÝ OKRSOK B - ZÁPAD**Lokalita Z.49a****Komenského ulica/škola/**

Ozn. lokality Lokalita Z.49a okrsok B – Západ

Charakteristika Zmena priestorového regulatívu zmeny

Funkčné **ÚPN v súčasnom znení**
využívanie O3– plochy občianskej vybavenosti**Návrh zmeny**
Sa nemeníRegulatívy **ÚPN v súčasnom znení**
O3.031– komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru
Výškové obmedzenie 3NP /15m/ Index zelene Ie 0,6, nedochádza k zmene**Návrh zmeny**
O3.035– komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru
Výškové obmedzenie 3NP +P/15m/ Index zelene Ie 0,3,

Technická infraštruktúra

Dopravná nedochádza k zmene

infraštruktúra

Záber nedochádza

poľnohospodárskej

pôdy

Poznámka zmena regulatív.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O3– plochy občianskej vybavenosti

Sa nemení :

Závazné limity a regulatívy:

O3.031– komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru

Výškové obmedzenie 3NP /15m/ Index zelene Ie 0,6,

sa nemení na:

O3.035– komplexné areály občianskej vybavenosti strategického charakteru Výškové

obmedzenie 3NP +P/15m/ Index zelene Ie 0,3.

Lokalita Z. 64 KN C parc. č. 2423 a 2423/1 v k. ú. Poprad, Kasárne - západ

Ozn. lokality Lokalita Z.64 – okrsk B – Západ

Charakteristika Zmena priestorového regulatívu

zmeny

Funkčné

využívanie

ÚPN v súčasnom znení

O1. –plochy občianskej vybavenosti

Návrh zmeny

D0 – plochy dopravnej vybavenosti

Regulatívy

ÚPN v súčasnom znení

O1.s1 – občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny Výškové obmedzenie:12m, miera zastavanosti Ie 0,25

Návrh zmeny

D0.x0 - – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami, výškové obmedzenie:neurčuje sa, miera zastavanosti:bez stavieb, špecifická regulácia:neurčuje sa

Technická
infraštruktúra

nedochádza k zmene

Dopravná
infraštruktúra

dochádza k zmene

Záber
poľnohospodárskej
pôdy

nedochádza

Poznámka

zmena regulatív a dopravného prepojenia

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O1. –plochy občianskej vybavenosti

Na plochu

D0 – plochy dopravnej vybavenosti

Vo výkrese dopravy č. 3

Komunikácia B3 MZ 8,0/40

Ruší sa

Navrhuje sa nové dopravné napojenie na cestu I/18 - B3 MZ 8,0/50

Záväzné limity a regulatívy:

O1.s1 – občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny
 Výškové obmedzenie: 12m, miera zastavanosti Ie 0,25

sa mení na:

D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami, výškové obmedzenie: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa.

URBANISTICKÉ OKRSKY C1, C2 Juh

Lokalita Z.02

Novomeského ul.

Ozn. lokality	Lokalita Z.02 -okrsok C1 – JUH	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení R3 – plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu	Návrh zmeny SP- plochy parkov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení R3.051 – plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestného až mestského významu Výškové obmedzenie 5 NP +P/22m, miera zastavanosti – Ie 0,4	Návrh zmeny SP1.011– parky Výškové obmedzenie /1 NP - 4m/, miera zastavanosti – max. 25m ² na budovu, ,Iz 0,1
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

R3 – plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

Na plochu

SP- plochy parkov

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5B2:**

R3.051 – plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestného až mestského významu

Výškové obmedzenie 5 NP +P/22m, miera zastavanosti – Ie 0,4

Na plochu

SP1.011– parky

Výškové obmedzenie /1 NP - 4m/, miera zastavanosti – max. 25m² na budovu, Iz 0,1.

Lokalita Z.06, Dopravný prepoj Aktive zóna

Ozn. lokality	Lokalita Z.06 – okrsok C2 – JUH	
Charakteristika zmeny	Zmena dopravného prepojenia v zmysle vydaného stavebného povolenia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení R3– plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu SP – plochy parkov	Návrh zmeny D0 - Plochy dopravnej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení R3.102 - plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu Výškové obmedzenie 10 NP /35m, miera zastavanosti – Ie 0,4 SP1.011– parky Výškové obmedzenie /1 NP - 4m/, miera zastavanosti – max. 25m ² na budovu, Iz 0,1	Návrh zmeny D0.x0 - Doplnenie plochy zbernej komunikácie
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

R3– plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

SP – plochy parkov

Sa mení na :

D0 - Plochy dopravnej vybavenosti

Vo výkrese dopravy č. 3

Pôvodná plocha R3– plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu bude doplnená zbernou komunikáciou B3 MZ 8,0/50

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená vo výkrese regulatívov č. 5B2:

R3.102 - plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu
Výškové obmedzenie 10 NP /35m, miera zastavanosti – Ie 0,4.

SP1.011– parky

Výškové obmedzenie /1 NP - 4m/, miera zastavanosti – max. 25m² na budovu, Iz 0,1

Na plochu

D0.xo - Doplnenie plochy zbernej komunikácie

Lokalita Z.25

Uherova ul.

Ozn. lokality	Lokalita Z.25– okrsok C1– JUH	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení PG– plochy statickej dopravy garáže	Návrh zmeny Sa ruší
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení PG– plochy statickej dopravy garáže	Návrh zmeny Sa ruší
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

PG– plochy statickej dopravy

garáže

Sa ruší

Záväzné limity a regulatívy:

PG– plochy statickej dopravy

garáže

sa ruší

Lokalita Z.31

/JUH IV/ zahrnuté v lokalite Z.48

Ozn. lokality	Lokalita Z.31– C2- JUH IV	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

využívanie	BB1- plochy bytových domov	O2 – plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení BO1.101- bytové domy Výškové obmedzenie 10NP /35m/ Index zelene Ie 0,4, špecifická regulácia :zachovať súčasný Iz/okrem objektov hromadných garáží/, do Iz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie	Návrh zmeny O2.026 občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach Výškové obmedzenie 2NP /12m/ Index zelene Ie 0,1, špecifická regulácia :neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BB1- plochy bytových domov

Sa mení na:

O2 – plochy občianskej vybavenosti.

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C2:**

BO1.101- bytové domy

Výškové obmedzenie 10NP /35m/ Index zelene Ie 0,4, špecifická regulácia :zachovať súčasný Iz/okrem objektov hromadných garáží/, do Iz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie

sa mení na:

O2.026 občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

Výškové obmedzenie 2NP /12m/ Index zelene Ie 0,1, špecifická regulácia :neurčuje sa.

Lokalita Z.43

Sintra

Ozn. lokality	Lokalita Z.43 – okrsok C1- JUH	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení BB1- plochy bytových domov	Návrh zmeny O2 – plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení BO1.101- bytové domy	Návrh zmeny O2.026 občianska vybavenosť

	Výškové obmedzenie 10NP /35m/ Index zelene Ie 0,4, špecifická regulácia :zachovať súčasný Iz/okrem objektov hromadných garáží/, do Iz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie	miestného až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach Výškové obmedzenie 2NP /12m/ Index zelene Ie 0,1, špecifická regulácia :neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BB1- plochy bytových domov

Sa mení na:

O2 – plochy občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C2:**

BO1.101- bytové domy

Výškové obmedzenie 10NP /35m/ Index zelene Ie 0,4, špecifická regulácia :zachovať súčasný Iz/okrem objektov hromadných garáží/, do Iz sa nezapočítavajú balkóny ani lodžie
sa mení na:

O2.026 občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

Výškové obmedzenie 2NP /12m/ Index zelene Ie 0,1, špecifická regulácia :neurčuje sa.

Lokalita Z.51 Dopravné prepojenie Moyzesová ulica s cestou I/66

Ozn. lokality	Lokalita Z.51 – okrsok C1- JUH	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení SZ1 – plochy sídelnej zelene	Návrh zmeny DO – plochy dopravnej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení SZ1.x1 – plochy verejnej zelene Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb	Návrh zmeny D0.x0 komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami Výškové obmedzenie neurčuje sa

miera zastavanosti: neurčuje sa,
špecifická regulácia :neurčuje sa

Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SZ1 – plochy sídelnej zelene

Sa mení :

DO – plochy dopravnej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

SZ1.x1 – plochy verejnej zelene

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb

sa mení na:

D0.x0 komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti: neurčuje sa, špecifická regulácia :neurčuje sa.

Lokalita Z.61

Aktive zóne

Ozn. lokality	Lokalita Z.61 – okrsok C1 – JUH	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení R3 –plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu SP1 –plochy parkov	Návrh zmeny BO3 – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení R3.102 –plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu Výškové obmedzenie 10NP/35m/ Index zelene Ie 0,55.	Návrh zmeny O3.103 – centrálné zóny mestského charakteru Výškové obmedzenie 10NP/35m/ Index zelene Ie 0,20
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej	nedochádza	

pôdy

Poznámka zmena regulatív, funkčného využitia

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

R3 –plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

SP1 –plochy parkov

Sa mení na

BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

R3.102 –plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu

Výškové obmedzenie 10NP/35m/ Index zelene Ie 0,55,

sa mení na:

BO3.103 – centrálné zóny mestského charakteru

Výškové obmedzenie 10NP/35m/ Index zelene Ie 0,20.

Lokalita Z.63 KN C parc. č. 3006/146-168, 3007/6, 3007/8, 3246/14-18, 3224/34, 3273/71v k. ú. Poprad, PANORAMA RESIDENCE I, s. r. o..

Ozn. lokality Lokalita Z.63 – okrsok C1 – JUH

Charakteristika Zmena priestorového regulatívu

zmeny

Funkčné
využívanie

ÚPN v súčasnom znení
BO 3– zmiešané plochy bývania
a občianskej vybavenosti

Návrh zmeny

- Nemení sa

Regulatívy

ÚPN v súčasnom znení
BO3.081- centrálné zóny
mestského charakteru
Výškové obmedzenie 8NP /30m/
Index zelene Ie 0,6,Iz 0.35

Návrh zmeny

BO3.083- centrálné zóny
mestského charakteru
Výškové obmedzenie 8NP/30m/
Index zelene Ie 0,4,Iz 0.35

Technická
infraštruktúra

nedochádza k zmene

Dopravná
infraštruktúra

nedochádza k zmene

Záber
poľnohospodárskej

nedochádza

pôdy

Poznámka

zmena regulatív.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BO 3– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Sa nemení :

Závazné limity a regulatívy:

BO3.081- centrálné zóny mestského charakteru

Výškové obmedzenie 8NP /30m/ Index zelene I_e 0,6, I_z 0.35

sa mení na:

BO3.083- centrálné zóny mestského charakteru

Výškové obmedzenie 8NP/30m/ Index zelene I_e 0,4, I_z 0.35.

Lokalita Z.48

/JUH IV/

Ozn. lokality	Lokalita Z.48– C2- JUH	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení BB1- plochy bytových domov BO3- zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti BO1- zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	Návrh zmeny DO – plochy dopravnej vybavenosti BO1- zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení BB1.043- bytové domy Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene I_e 0,45 , index zastavateľnosti 0,35, špecifická regulácia :neurčuje sa BO3.062- centrálné zóny mestského charakteru BO1.051 - centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru Výškové obmedzenie 5NP+P /22m/ Index zelene I_e 0,4, špecifická regulácia : zachovať súčasný I_z	Návrh zmeny D0.x0 komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti: neurčuje sa, špecifická regulácia :neurčuje sa BO1.053 - centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru Výškové obmedzenie 5NP+P /25m/ Index zelene I_e 0,15, špecifická regulácia :neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BB1- plochy bytových domov

BO3- zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

BO1- zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Sa mení na:

DO – plochy dopravnej vybavenosti

A BO1- zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C2:**

BB1.043- bytové domy

Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,45 , index zastavateľnosti 0,35,

špecifická regulácia :neurčuje sa

BO3.062- centrálné zóny mestského charakteru Výškové obmedzenie 6NP+P /25m/ Index zelene Ie 0,4 index zastavateľnosti 0,4, špecifická regulácia : neurčuje sa

BO1.051 - centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru Výškové obmedzenie 5NP+P /22m/ Index zelene Ie 0,4, špecifická regulácia : zachovať súčasný Iz

sa mení na:

D0.x0 komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti: neurčuje sa, špecifická regulácia :neurčuje sa a

BO1.053 - centrálné zóny celomestského až nadmestského charakteru Výškové obmedzenie 5NP+P /25m/ Index zelene Ie 0,15, špecifická regulácia :neurčuje sa

Zároveň sa dopĺňa záchytný povrchový rigol pre odvádzanie povrchového odtoku.

URBANISTICKÝ OKRSOK D – VEĽKÁ**Lokalita Z.12 /peší ťah Vagonárska – Dónska/**

Ozn. lokality	Lokalita Z.12 – okrsok D – Veľká	
Charakteristika zmeny	Pešie prepojenie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení D.0 - Plochy dopravnej vybavenosti	Návrh zmeny Sa ruší
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení Hlavné pešieD3a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá;Stav sa ruší	Návrh zmeny Sa ruší

Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza
Poznámka	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

D.0 - Plochy dopravnej vybavenosti
Sa ruší

Vo výkrese dopravy č. 3

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5B2:**

D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami

Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti – neurčuje sa

Sa ruší.

Lokalita Z.28

Námestie vo Veľkej

Ozn. lokality	Lokalita Z.28 – okrsok D– Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení BO2– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	Návrh zmeny Sa nemení
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení BO2.035– územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevládajúcou funkciou bývania Výškové obmedzenie 3NP+P /15m/ Index zelene Ie 0,3,	Návrh zmeny BO2.036– územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevládajúcou funkciou bývania Výškové obmedzenie 3NP+P /15m/ Index zelene Ie 0,1,
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BO2– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Sa nemení :

Závazné limity a regulatívy:

BO2.035– územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevládajúcou funkciou bývania

Výškové obmedzenie 3NP+P /15m/ Index zelene Ie 0,3,

sa nemení na:

BO2.036– územie v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevládajúcou funkciou bývania

Výškové obmedzenie 3NP+P /15m/ Index zelene Ie 0,1.

Lokalita Z.34 /Brantner/

Ozn. lokality	Lokalita Z.34– okrsok D – Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SP1- plochy parkov	ISO1 – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SP1.011- parky Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie 1NP/4m/,max. 25m ² na budovu, Iz 0.1	ISO1.s1 Plochy skladov nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie neurčuje sa/12m/, Miera zastavanosti: neurčuje sa dopĺňať vysokú zeleň
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SP1- plochy parkov

Sa nemení

ISO1 – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C2:**

SP1.011- parky

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie 1NP/4m/,max. 25m² na budovu, Iz 0.1

sa mení na:

ISO1.s1 Plochy skladov nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie neurčuje sa/12m/,Ie 0,10

Miera zastavanosti neurčuje sa.

Lokalita Z.39 pozdĺž Železničnej ulice

Ozn. lokality	Lokalita Z.39 – okrsok D – Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej plochy	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení BR2– plochy rodinných domov	Návrh zmeny BO2– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení BR2.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0,35	Návrh zmeny BO2.022 – územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0,35
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BR22– plochy rodinných domov

Sa mení :

BO2– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

BR2.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0,35.

sa mení na:

BO2.022 – územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0,35.

Lokalita Z.44

/Cintorín/

Ozn. lokality	Lokalita Z.44 – okrsok D- Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení Z1- plochy nelesnej krajinej zelene	Návrh zmeny XC1 – cintoríny plochu statickej dopravy – parkoviská ,
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení Z1.x1- krajinná zeleň Výškové obmedzenia: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb , špecifická regulácia :neurčuje sa	Návrh zmeny XC1.033 pohrebiská, cintoríny, urnové háje Výškové obmedzenie 3NP /15m/ miera zastavanosti: neurčuje sa , špecifická regulácia :neurčuje sa plochu statickej dopravy – parkoviská ,
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

Z1- plochy nelesnej krajinej zelene

Sa mení

XC1 – cintoríny

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C2:**

Z1.x1- krajinná zeleň

Výškové obmedzenia: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb , špecifická regulácia :neurčuje sa.

sa mení na:

XC1.033 pohrebiská, cintoríny, urnové háje Výškové obmedzenie 3NP /15m/ miera zastavanosti: neurčuje sa , špecifická regulácia :neurčuje sa

Lokalita Z.44a**/Cintorín/**

Ozn. lokality	Lokalita Z.44a – okrsok D- Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení SZ1- plochy sídelnej zelene	Návrh zmeny XC1 – cintoríny plochu statickej dopravy – parkoviská ,
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení SZ1.x1- plochy verejnej zelene Výškové obmedzenia: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb , špecifická regulácia :neurčuje sa	Návrh zmeny XC1.033 pohrebiská, cintoríny, urnové háje Výškové obmedzenie 3NP /15m/ miera zastavanosti: neurčuje sa , špecifická regulácia :neurčuje sa - plochu statickej dopravy – parkoviská ,
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :
SZ1- plochy sídelnej zelene
Sa mení
XC1 – cintoríny

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C2:**

SZ1.x1- plochy verejnej zelene
Výškové obmedzenia: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb , špecifická regulácia :neurčuje sa
sa mení na:

XC1.033 pohrebiská, cintoríny, urnové háje Výškové obmedzenie 3NP /15m/ miera zastavanosti: neurčuje sa , špecifická regulácia :neurčuje sa

Vo výkrese dopravy č.3

Sa dopĺňa plocha statickej dopravy – parkoviská ,

Lokalita Z.58		KN C parc. č. 908/1, 908/2 k. ú. Spišská Sobota	
Ozn. lokality	Lokalita Z.58 okrsk D - Veľká a 1 – Hony veľicko - sobotské		
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu		
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení Z1 – plochy nelesnej krajiny zelene PL1 – plochy trvalých trávnatých porastov	Návrh zmeny BR1- plochy rodinných domov	
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení Z1.x1 – krajinná zeleň Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb PL1.x1- lúky a pasienky Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb	Návrh zmeny BR1.022– bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0.35	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene		
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza		
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.		

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

Z1 – plochy nelesnej krajiny zelene

PL1 – plochy trvalých trávnatých porastov

Sa mení :

BR1- plochy rodinných domov

Záväzné limity a regulatívy:

Z1.x1 – krajinná zeleň

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb

PL1.x1- lúky a pasienky

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb

sa mení na:

BR1.022– bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45, Iz 0,35.

Lokalita Z.69	KN C parc. č. 3004, k. ú. Veľká	
	Združenie vlastníkov JPPÚ PEPE, s. r. o.	

Ozn. lokality	Lokalita Z.69 – okrsk D- Veľká	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení BR 1– plochy rodinných domov	Návrh zmeny BO 2– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení BR1.022- bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP +P/12m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0.35	Návrh zmeny BO2.022- územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania Výškové obmedzenie 2NP +P/12m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0.35
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza	
Poznámka	zmena funkčného využitia.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BR 1– plochy rodinných domov

Sa mení :

BO 2– zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

BR1.022- bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP +P/12m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0,35

sa mení na:

BO2.022- územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania Výškové obmedzenie 2NP +P/12m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0,35.

URBANISTICKÝ OKRSOK - E Spišská Sobota

Lokalita Z.19

Brokofova ulica

Ozn. lokality	Lokalita Z.19 – okrsok E– Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení BR– plochy rodinných domov	Návrh zmeny BB– plochy bytových domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení BR1.015 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 1NP+P /7m/ Index zelene Ie 0,45, IZ 0,4	Návrh zmeny BB1.047 – plochy pre bytové domy, vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500m ² , technického a dopravného vybavenie Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,2,
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BR– plochy rodinných domov

Sa mení :

BB– plochy bytových domov

Záväzné limity a regulatívy:

BR1.015 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 1NP+P /7m/ Index zelene Ie 0,45, IZ 0,4

sa mení na:

BB1.047 – plochy pre bytové domy, vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500m², technického a dopravného vybavenie

Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,2.

Lokalita Z.36

ul. B. Nemcovej

Ozn. lokality Lokalita Z.36 – okrsok E– Spišská Sobota

Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení BR– plochy rodinných domov	Návrh zmeny O2– plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení BR1.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45, IZ 0,35	Návrh zmeny O2.022 – občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45, IZ 0,35
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BR– plochy rodinných domov

Sa mení :

O2– plochy občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

BR1.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45, IZ 0,35

sa mení na plochu:

O2.022 – občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach.

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45, IZ 0,35.

Lokalita 71 Aquapark Poprad s.r.o.

Ozn. lokality	Lokalita 71 – okrsok E– Spišská Sobota	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení R - plochy rekreácie ,športu a cestovného ruchu SZ1 – plochy sídelnej zelene Plocha dopravy	Návrh zmeny BO - Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	R1.102 plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu Výškové obmedzenie 10 NP /35m/ Index zelene Ie - 0,55 SZ1.x1- plochy verejnej zelene Výškové obmedzenia: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb , špecifická regulácia :neurčuje sa D2 – plochy dopravných zariadení	BO2.061 zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania, Výškové obmedzenie 6NP+P /25m , Index zelene - Ie 0,35 BO3.162 zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, centrálna zóna mestského charakteru , Výškové obmedzenie 16 NP /60m , Index zelene - Ie 0,25 R1.103 plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu Výškové obmedzenie 10 NP /35m, Index zelene - Ie 0,20
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene – preložka kanalizácie	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene – návrh komunik. funkčnej triedy C1, D3	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

R - plochy rekreácie ,športu a cestovného ruchu

SZ1 – plochy sídelnej zelene

D – plocha dopravy

Sa mení na:

BO - Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, obslužná komunikácia, plocha parkovísk a peších komunikácií.

Vo výkrese dopravy č. 3

Sa dopĺňa: Obslužná komunikácia funkčnej triedy - C1

Pešie komunikácie a cyklotrasy - D3

Plocha statickej dopravy - parkoviská P.

Vo výkrese vodohospodárstvo č. 4

Sa navrhuje preložka kmeňovej stoky Ks

Závazné limity a regulatívy:

Stav :

R1.102 plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

Výškové obmedzenie - 10NP /35 m, Index zelene – le 0,55.

SZ1.x1- plochy verejnej zelene

Výškové obmedzenia: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb , špecifická regulácia neurčuje sa.

Návrh:

BO2.061 zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania, Výškové obmedzenie 6NP+P/25m , Index zelene le 0,35.

BO3.162 zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, centrálné zóny mestského charakteru ,

Výškové obmedzenie 16 NP /60 m , Index zelene - le 0,40.

R1.103 plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

Výškové obmedzenie 10 NP /35 m, Index zelene - le 0,20.

URBANISTICKÝ OKRSOK F Matejovce

Lokalita Z.13

Allendého ulica

Ozn. lokality	Lokalita Z.13 – okrsok F– Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení BB– plochy bytových domov	Návrh zmeny Nemení sa
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení BB1.051 – plochy bytových domov Výškové obmedzenie 5NP+P /22m/ Index zelene le 0,4, špecifická regulácia :zachovať súčasný lz	Návrh zmeny BB1.053 – plochy bytových domov Výškové obmedzenie 5NP+P /25m/ Index zelene le 0,15,
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej	nedochádza	

pôdy

Poznámka Zmena regulatív.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BB– plochy bytových domov

Sa nemení :

Záväzné limity a regulatívy:

BB1.051 – plochy bytových domov

Výškové obmedzenie 5NP+P /22m/ Index zelene Ie 0,4, špecifická regulácia :zachovať súčasný IZ

sa mení na:

BB1.053 – plochy bytových domov

Výškové obmedzenie 5NP+P /25m/ Index zelene Ie 0,15.

Lokalita Z.15**Bottova ulica**

Ozn. lokality	Lokalita Z.15 – okrsok F – Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení O2– plochy občianskej vybavenosti	Návrh zmeny BB– plochy bytových domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení O2.023 – občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,15, nedochádza k zmene	Návrh zmeny BB1.043 – plochy bytových domov Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,45, IZ 0.35
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O2– plochy občianskej vybavenosti

Sa mení :

BB– plochy bytových domov

Závazné limity a regulatívy:

O2.023 – občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,15,
sa mení na:

BB1.043 – plochy bytových domov

Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,45, Iz 0,35.

Lokalita Z.30**Priemyselný park**

Ozn. lokality	Lokalita Z.30 – okrsok F – Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení SP1. – plochy parkov	Návrh zmeny IV1- plochy výroby a výrobných služieb
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení SP1.11 – parky Výškové obmedzenie 1NP -4m miera zastavanosti – max. 25 m2 na budovu, Iz 0,1	Návrh zmeny IV1.s1– komplexné areály výroby Výškové obmedzenie neurčuje sa /12m/ , miera zastavanosti neurčuje sa – dopĺňať vysokú zeleň.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SP1. – plochy parkov

Sa mení :

IV1- plochy výroby a výrobných služieb

Závazné limity a regulatívy:

SP1.11 – parky

Výškové obmedzenie 1NP - 4m miera zastavanosti – max. 25 m2 na budovu, Iz 0,1
sa mení na:

IV1.s1– komplexné areály výroby

Výškové obmedzenie neurčuje sa /12m/ Index zelene Ie 0,1.

Lokalita Z.57 KN C parc. č. 725/1 k. ú. Matejovce /Čižmarová/

Ozn. lokality	Lokalita Z.57 – okrsok F- Matejovce	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení SZ1 – plochy sídelnej zelene	Návrh zmeny IO1- zmiešané plochy výroby a výrobných služieb a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení SZ1.x1 – plochy verejnej zelene Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb	Návrh zmeny IO1.025– - zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,35,Iz 0.40
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :
SZ1 – plochy sídelnej zelene

Sa mení :
IO1- zmiešané plochy výroby a výrobných služieb a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

SZ1.x1 – plochy verejnej zelene
Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb

sa mení na:
IO1.025– - zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti mestského významu s uprednostnením občianskej vybavenosti

Lokalita Z.66 KNC parc. č. 578/1, 578/2, 578/3, 578/4 k. ú. Matejovce

Ozn. lokality	Lokalita Z.66 – okrsok F Matejovce
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu

Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení Z1 – plochy nelesnej krajiny zelene	Návrh zmeny BR1- plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení Z1.x1 – krajinná zeleň Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb	Návrh zmeny BR1.022– bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0,35
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

Z1 – plochy nelesnej krajiny zelene

Sa mení :

BR1- plochy rodinných domov

Záväzné limity a regulatívy:

Z1.x1 – krajinná zeleň

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb

sa mení na:

BR1.022– bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0,35.

URBANISTICKÝ OKRSOK G - Stráže pod Tatrami

Lokalita Z.35

Stráže – futbalové ihrisko

Ozn. lokality	Lokalita Z.35 – okrsok G – Stráže pod Tatrami	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1- plochy sídelnej zelene	R3 – plochy rekreácie, športu

		a cestovného ruchu
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení SZ1.x1- plochy verejnej zelene Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: neurčuje sa	Návrh zmeny R3.021 Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského ruchu Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie 2NP+P/12m/,index zelene Ie 0,6.
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SZ1- plochy sídelnej zelene

Sa mení

ISO1 – zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti R3 – plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C2:**

SZ1.x1- plochy verejnej zelene

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: neurčuje sa
sa mení na:

R3.021 Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského ruchu

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie 2NP+P/12m/,index zelene Ie 0,6.

Lokalita Z.38

Plocha výroby

Ozn. lokality
Charakteristika
zmeny

Lokalita Z.38 – okrsok G – Stráže pod Tatrami
Zmena funkčnej plochy

Funkčné
využívanie

ÚPN v súčasnom znení
A1– plochy poľnohospodárskej výroby

Návrh zmeny
IO2– zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti

Regulatívy

ÚPN v súčasnom znení
A1.032 – poľnohospodárska výroba

Návrh zmeny
IO2.032 – areály výroby, výrobných služieb a občianskej

	Výškové obmedzenie 3NP/15m/ Index zelene Ie 0,15,Iz 0,7	vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru Výškové obmedzenie 3NP/15m/ Index zelene Ie 0,15,Iz 0,7
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

A1– plochy poľnohospodárskej výroby

Sa mení :

IO2– zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

A1.032 – poľnohospodárska výroba

Výškové obmedzenie 3NP/15m/ Index zelene Ie 0,15 ,Iz 0,7

sa mení na:

IO2.032 – areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením
výrobného charakteru Výškové obmedzenie 3NP /15m/ Index zelene Ie 0,15, Iz 0,7.

Lokalita Z.47 – Škultétyho ulica

Ozn. lokality	Lokalita Z.47 – okrsok G – Stráže pod Tatrami	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčnej plochy	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení BR1– plochy rodinných domov	Návrh zmeny BB1– plochy bytových domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení BR1.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45 , index zastavateľnosti Iz 0,35 špecifická regulácia :neurčuje sa nedochádza k zmene	Návrh zmeny BB1.041 – plochy bytových domov Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,35, špecifická regulácia :neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej	nedochádza	

pôdy

Poznámka

Zmena regulatív.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BR1– plochy rodinných domov

Sa mení :

BB1– plochy bytových domov

Záväzné limity a regulatívy:

BR1.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene I_e 0,45 , index zastavateľnosti I_z 0,35

špecifická regulácia :neurčuje sa

sa mení na:

BB1.041 – plochy bytových domov

Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene I_e 0,35, špecifická regulácia :neurčuje sa.**URBANISTICKÝ OKRSOK J – KVETNICA****Lokalita Z.59****KN C parc. č. 3070, k. ú. Poprad /Jurčik/**

Ozn. lokality Lokalita Z.59 – okrsok J- Kvetnica

Charakteristika Zmena priestorového regulatívu

zmeny

Funkčné
využívanie**ÚPN v súčasnom znení**Z1 – plochy nelesnej krajiny
zelene**Návrh zmeny**

BR1- plochy rodinných domov

Regulatívy

ÚPN v súčasnom znení

Z1.x1 – krajinná zeleň

Výškové obmedzenie neurčuje sa
miera zastavanosti – bez stavieb**Návrh zmeny**BR1.022– bývanie v zástavbe
rodinných domov s doplnkovou
funkciou občianskej vybavenosti
Výškové obmedzenie 2NP+P
/12m/ Index zelene I_e 0,45, I_z
0.35Technická
infraštruktúra

nedochádza k zmene

Dopravná
infraštruktúra

nedochádza k zmene

Záber
poľnohospodárskej

dochádza

pôdy

Poznámka Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

Z1 – plochy nelesnej krajinej zelene

Sa mení :

BR1- plochy rodinných domov

Záväzné limity a regulatívy:

Z1.x1 – krajinná zeleň

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb

sa mení na:

BR1.022– bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0.35

Lokalita Z.65**KN C parc. č. 3067, k. ú. Poprad /Peško/**

Ozn. lokality Lokalita Z.65 – okrsok J Kvetnica

Charakteristika Zmena priestorového regulatívu
zmeny

Funkčné ÚPN v súčasnom znení

využívanie Z1 – plochy nelesnej krajinej zelene

Návrh zmeny

BR1- plochy rodinných domov

Regulatívy

ÚPN v súčasnom znení

Z1.x1 – krajinná zeleň

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb

Návrh zmeny

BR1.022– bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti
Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0,35Technická nedochádza k zmene
infraštruktúraDopravná nedochádza k zmene
infraštruktúra

Záber nedochádza

poľnohospodárskej

pôdy

Poznámka Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

Z1 – plochy nelesnej krajinej zelene

Sa mení :

BR1- plochy rodinných domov

Záväzné limity a regulatívy:

Z1.x1 – krajinná zeleň

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb
sa mení na:

BR1.022– bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0,35.

URBANISTICKÝ OKRSOK K – Priemyselná zóna Východ

Lokalita Z.09

Rovná ulica

Ozn. lokality	Lokalita Z.09 – okrsok K – Priemyselná zóna Východ	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčného využitia	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení BO- zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	Návrh zmeny BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení BO3.043- centrálné zóny mestského charakteru Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,45, index zastavateľnosti Iz 0,35, špecifická regulácia :neurčuje sa	Návrh zmeny BO2.043 územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,45, index zastavateľnosti Iz 0,35, špecifická regulácia :neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BO- zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Sa nemení

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C2:**

BO3.043- centrálné zóny mestského charakteru

Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,45, index zastavateľnosti Iz 0,35,

špecifická regulácia :neurčuje sa

sa mení na:

BO2.043 územia v kontakte s hlavnými rozvojovými osami s prevažujúcou funkciou bývania

Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,45, index zastavateľnosti Iz 0,35,

špecifická regulácia :neurčuje sa.

Lokalita Z.16 Priemyselný areál Východ

Ozn. lokality	Lokalita Z.16 – okrsok K – Priemyselný areál Východ	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	V1- pešie priestranstvá	IO2 – výrobné územia O1 – plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	V1.x1- pešie priestranstvá Výškové obmedzenie: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa	IO2.032 Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti, uprednostnením výrobného charakteru Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie:3NP/15m/,Ie 0,15, Iz 0,7 Špecifická regulácia: neurčuje sa O1.032 občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie:3NP/15m/,Ie 0,15, Iz 0,7
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	

Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.
----------	---

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

V1- pešie priestranstvá

Sa mení

IO2 – výrobné územia

O1 – plochy občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5C2:**

V1.x1- pešie priestranstvá

Výškové obmedzenie: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa

sa mení na:

IO2.032 Areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti, uprednostnením výrobného charakteru

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie: 3NP/15m/, Ie 0,15, Iz 0,7

Špecifická regulácia: neurčuje sa

O1.032 občianska vybavenosť nadmestského významu, predovšetkým nákupné zóny

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie: 3NP/15m/, Ie 0,15, Iz 0,7

Lokalita Z.42 Priemyselný Areál Východ

Ozn. lokality	Lokalita Z.42– okrsok K – Priemyselný areál Východ	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu a funkčnej plochy	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1- plochy sídelnej zelene	IO2 – zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.x1- plochy verejnej zelene Výškové obmedzenie: neurčuje sa miera zastavanosti: bez stavieb, Špecifická regulácia: neurčuje sa	IO2.032 areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie: 3NP /15m/, Ie 0,15 Iz 0,70 Špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná	nedochádza k zmene	

infraštruktúra	
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

SZ1- plochy sídelnej zelene

Sa mení :

IO2 – zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

SZ1.x1- plochy verejnej zelene

Výškové obmedzenie: neurčuje sa miera zastavanosti: bez stavieb,

Špecifická regulácia: neurčuje sa.

sa mení na:

IO2.032 areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie: 3NP /15m/,Ie 0,15 Iz 0,70

Špecifická regulácia: neurčuje sa.

Lokalita Z.60 KNC parc. č. 1289, k. ú. Spišská Sobota /LC Vedos/

Ozn. lokality	Lokalita Z.60– okrsok K – Priemyselná zóna Východ	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D4 plochy dopravnej vybavenosti	IO2 – zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D4.x0 Terminal kombinovanej dopravy Miera zastavanosti neurčuje sa	IO2.s1 areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie /12m/, Miera zastavanosti neurčuje sa – doplňať vysokú zeleň
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

D4 plochy dopravnej vybavenosti

Sa mení :

IO2 – zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

D4.x0 Terminal kombinovanej dopravy

Miera zastavanosti neurčuje sa

sa mení na:

IO2.s1 areály výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti uprednostnením výrobného charakteru

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie /12m/,

Miera zastavanosti neurčuje sa – dopĺňať vysokú zeleň.

Lokalita Z.70 KNC parc. č. 1417/79, k. ú. Spišská Sobota /Hotel Zauber/

Ozn. lokality	Lokalita Z.70 – okrsok K – Priemyselná zóna Východ	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení BO3 –zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	Návrh zmeny Nemení sa
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení BO3.043 –centrálne zóny mestského charakteru Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0.35	Návrh zmeny BO3.045 –centrálne zóny mestského charakteru Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,35,Iz 0.40
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BO3 –zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Sa nemení :

Záväzné limity a regulatívy:

BO3.043 –centrálne zóny mestského charakteru
Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0,35.

sa mení na:

BO3.045 –centrálne zóny mestského charakteru
Výškové obmedzenie 4NP+P /18m/ Index zelene Ie 0,35,Iz 0,40.

URBANISTICKÝ OKRSOK 1 Hony Velicko-sobotské

Bez zmeny

URBANISTICKÝ OKRSOK 2 Pri dlhej ceste

Lokalita Z.67 Pri Letisku /Štefaňák, Mesto Poprad/

KN – C parc. č. 1953/40, 1953/49, 1953/39, 1953/47, 1953/48, 1953/6, 1953/38, 1953/37, 1953/50, 1953/51, 1953/46, 1953/36, 1953/52, 1953/34, 1953/43, 1953/33, 1953/35, 1953/56, 1953/45, 1953/44, 1953/41, 1953/56, 1949 a 4240 v k. ú. Veľká za účelom zmeny plochy z TTP na nevýrobné služby, skladové hospodárstvo a občiansku vybavenosť.

Ozn. lokality	Lokalita Z.67 – okrsok 2 - Pri dlhej ceste	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení PL1 – plochy trvalých trávnatých porastov Z1- plochy nelesnej krajiny zelene	Návrh zmeny ISO2- zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti DO – plochy dopravnej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení PL1.x1- lúky a pasienky Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb Z1.x1 – krajinná zeleň Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb	Návrh zmeny ISO2.053– areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti- Výškové obmedzenie 5NP+P /25m/ Index zelene Ie 0,15 DO.x komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber	dochádza	

poľnohospodárskej
pôdy

Poznámka Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

PL1 – plochy trvalých trávnatých porastov

Z1- plochy nelesnej krajinnej zelene

Sa mení :

ISO2- zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

DO – plochy dopravnej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

PL1.x1- lúky a pasienky

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb

Z1.x1 – krajinná zeleň

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb

sa mení na:

ISO2.053– areály skladov, ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti-

Výškové obmedzenie 5NP+P /25m/ Index zelene Ie 0,15

DO.x0 - komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami Výškové obmedzenie : neurčuje sa, miera zastavanosti : neurčuje sa, špecifická regulácia : neurčuje sa

URBANISTICKÝ OKRSOK 3 Kalion

Lokalita Z.22

/Peší ťah z JUH III - Kvetnica/

Ozn. lokality Lokalita Z.22– okrsok 3 – Kalión

Charakteristika Pešie prepojenie

zmeny

Funkčné

využívanie

ÚPN v súčasnom znení

D.0 - Plochy dopravnej
vybavenosti

Návrh zmeny

Sa ruší

Regulatívy

ÚPN v súčasnom znení

D0.x0 – komunikácie a plochy
pod dopravnými inžinierskymi
stavbami

Návrh zmeny

Sa ruší

Výškové obmedzenie neurčuje
sa, miera zastavanosti – neurčuje
sa

Sa ruší

Hlavné pešieD3a cyklistické
komunikácie D2, pešie
priestranstvá; Návrh

Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

D.0 - Plochy dopravnej vybavenosti

Sa ruší

Vo výkrese dopravy č. 3

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená **vo výkrese regulatívov č. 5B2:**

D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami

Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti – neurčuje sa

Sa ruší.

Lokalita Z.56

Odvodňovací rigol

Ozn. lokality	Lokalita Z.56 – okrsok 3 - Kalion	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčnej plochy	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení P1– plochy ornej pôdy Z1 – plochy nelesnej krajinej zelene	Návrh zmeny Odvodňovací rigol
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení P1.x1 –poľnohospodársky využívané plochy Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa Z1.x1 - krajinná zeleň Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa	Návrh zmeny Odvodňovací rigol
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

P1– plochy ornej pôdy

Z1 – plochy nelesnej krajinej zelene

sa mení :

Odvodňovací rigol

Záväzné limity a regulatívy:

P1.x1 –poľnohospodársky využívané plochy Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa

Z1.x1 - krajinná zeleň

Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa

sa mení na:

Odvodňovací rigol

Výkres technickej infraštruktúry:

dopĺňa sa záchytný povrchový rigol pre odvod prívalových vôd.

URBANISTICKÝ OKRSOK 5 Výšina Strážovsko – Matejovská**Lokalita Z.37****Husí potok**

Ozn. lokality	Lokalita Z.37 – okrsok 5 – Výšina Strážovsko- Matejovská	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení D2– plochy dopravnej vybavenosti	Návrh zmeny Z1– plochy nelesnej krajinej zelene
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení D2.033 – plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov Výškové obmedzenie 3NP/15m/ miera zastavanosti: neurčuje sa	Návrh zmeny Z1.x1 –krajinná zeleň Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

D2– plochy dopravnej vybavenosti
 Sa mení :
 Z1– plochy nelesnej krajinnej zelene

Závazné limity a regulatívy:

D2.033 – plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov
 Výškové obmedzenie 3NP/15m/ miera zastavanosti: neurčuje sa
 sa mení na:
 Z1.x1 –krajinná zeleň Výškové obmedzenie neurčuje sa,
 miera zastavanosti: neurčuje sa

Lokalita Z.40

Nad Strážami

Ozn. lokality	Lokalita Z.40 okrsok G-Stráže pod Tatrami a okrsok 5 – Výšina strážovsko - matejovská	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení BR1– plochy rodinných domov	Návrh zmeny P1– plochy ornej pôdy
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení BR1.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0,35	Návrh zmeny P1.x1 – poľnohospodársky využívané plochy Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :
 BR1– plochy rodinných domov

sa mení :
 P1– plochy ornej pôdy

Závazné limity a regulatívy:

BR1.022 – bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti
 Výškové obmedzenie 2NP+P /12m/ Index zelene Ie 0,45,Iz 0,35
 sa mení na:

P1.x1 –poľnohospodársky využívané plochy Výškové obmedzenie neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa

Výkres technickej infraštruktúry:

dopĺňa sa záchytný povrchový rigol pre odvod prívalových vôd

Lokalita Z.62 KNC parc. č. 2400, 2215 k. ú. Stráže pod Tatrami /Slobodová, Prcín/

Ozn. lokality	Lokalita Z.62 okrsok 5 – Výšina strážovsko - matejovská	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení PL1 – plochy trvalých trávnatých porastov	Návrh zmeny PZ1- záhradkárske lokality D0 – plochy dopravnej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení PL1.x1- lúky a pasienky Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb	Návrh zmeny PZ1.014–plochy záhradiek a záhradkárskych osád Výškové obmedzenie 1NP /5m/Miera zastavanosti max. 25m2 na objekt, špecifická regulácia max. jeden objekt na záhradku D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami, výškové obmedzenie:neurčuje sa, miera zastavanosti:bez stavieb, špecifická regulácia:neurčuje sa
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

PL1 – plochy trvalých trávnatých porastov

Sa mení :

PZ1- záhradkárske lokality

D0 – plochy dopravnej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

PL1.x1- lúky a pasienky

Výškové obmedzenie neurčuje sa miera zastavanosti – bez stavieb.

sa mení na:

PZ1.014–plochy záhradiek a záhradkárskeho osídlenia

Výškové obmedzenie 1NP /5m/Miera zastavanosti max. 25m² na objekt, špecifická regulácia max. jeden objekt na záhradku.

D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami, výškové obmedzenie: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa.

Vo výkrese dopravy

D0.x0 – komunikácie a plochy pod dopravnými inžinierskymi stavbami, výškové obmedzenie: neurčuje sa, miera zastavanosti: bez stavieb, špecifická regulácia: neurčuje sa.

Súčasný širší urbanistický rámec definovaný schváleným ÚPN – mesta Poprad zostávajú zachované.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – mesta Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – mesta Poprad č.96 v týchto lokalitách sú spracované v jednom variante bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku ÚPN – mesta Poprad č.96 apríl 2021 - jún 2021
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku ÚPN – mesta Poprad č.96 júl 2021
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku ÚPN – mesta Poprad č.96 august 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Akceptovať ÚPN- PSK

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad a Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Poprad, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy Vodné hospodárstvo

Mesto Poprad je zásobované pitnou vodou zo Spišsko – popradskej vodárenskej sústavy. Najvýznamnejšie vodné zdroje na nachádzajú v Nízkych Tatrách pod Kráľovou hoľou. Okrem týchto je ďalším zdrojom pitnej vody prameň "Nové Okno" v Spišskej Teplici a časť vód je dodávaná z Tatranského skupinovému vodovodu.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je spracovaný podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Pre mesto Poprad je pri navrhovaných Zmenách a doplnkoch (2016, 2017, 2018 a 2021), ktorý počíta celkom so 70 000 obyvateľov potreba vody nasledovná:

Špecifická potreba vody:

bytový fond 145 l.osoba-1. deň-1

občianska vybavenosť 65 l.osoba-1. deň-1

Spolu: 210 l.osoba-1. deň-1

Na základe podkladov z Podtatranskej prevádzkovej spoločnosti a.s. je v súčasnosti potreba vody pre priemysel, poľnohospodárstvo a ostatné 978 000 m³.rok-1. Pre Zmeny a doplnky predpokladáme celkovú potrebu 1,5 násobne vyššiu, to znamená 1 467 000 m³.rok-1. Pre pracovné dni 265 dní do roka je to 5 536 m³.deň-1 = 64,07 l.s-1. (Údaje z r. 2018).

Priemerná potreba vody:

$$Q_p = (70\,000 \times 210) + 5\,536\,000 = 20\,236\,000 \text{ m}^3$$

$$Q_p = 234,2 \text{ l.s-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 20\,236 \cdot 1,3 = 26\,306,8 \text{ m}^3$$

$$Q_m = 304,5 \text{ l.s-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 26\,306,8 \cdot 2,1 = 55\,244,3 \text{ m}^3$$

$$Q_h = 639,4 \text{ l.s-1}$$

Pri navrhovanej celkovej akumulácii vodojemov 22 180 m³, by predstavovala využiteľnosť vodojemov 84,3 % maximálnej dennej potreby pre Poprad

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody v meste Poprad sú odkanalizované jednotnou kanalizačnou sieťou, okrem kanalizácie zo sídliska Juh III, kde je vybudovaná delená kanalizácia. Dažďové vody sú z tohto sídliska odvádzané a zaústené do rieky Poprad. Komunálne odpadové vody a väčšina priemyselných odpadových vôd sú čistené na ČOV Poprad - Matejovce.

Návrh

Pre odkanalizovanie mesta Poprad a jeho mestských častí sa navrhuje dobudovanie delenej kanalizácie a čerpacích staníc za účelom zrušenia výustí do povrchových vôd. Zvýšenú pozornosť treba venovať obnove kanalizačných potrubí za účelom zníženia podielu balastných vôd. V miestach kde je to možné, vybudovať nádrže na zachytenie zrážkových vôd, ktoré potom môžu byť použité na závlahu zelených plôch.

Navrhované opatrenia:

- vybudovať dažďové zdrže na odľahčeníach zo zberačov

- vybudovať záchytné rigoly na odvedenie povrchových vôd z extravilánu Matejovce, Poprad C1.2, Stráže - juh / Stojany a Stráže.

Zásobovanie plynom

VTL. PLYNOVODY, VTL. PLYNOVÉ PRÍPOJKY

Plynárenské zariadenia, ktorými je zásobované mesto Poprad zemným plynom organizačne spadajú do Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Žilina – Poprad.

Mesto Poprad je zásobované zemným plynom z nadriadenej sústavy VTL plynovodov DN 300, PN 40 Drienovská Nová Ves - Tatranská Štrba a DN 300, PN 25 prepúšťacia stanica Gánovce – Stará Ľubovňa.

STANOVENIE PREDPOKLADANÝCH POTRIEB ZEMNÉHO PLYNU

Pre stanovenie predpokladaných potrieb zemného plynu vychádzame z „Technických podmienok spoločnosti SPP – distribúcia a.s. ako prevádzkovateľ, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripájania do distribučnej siete a prevádzkovanie distribučnej siete“.

Stanovenie maximálnej hodinovej, dennej, ročnej hodnoty plynu v závislosti od vonkajšej teploty a kategória odberateľa

Individuálna bytová výstavba :

QIBV(-100;-120) = 1,4 m³/hod

QIBV(-140;-160) = 1,5 m³/hod

QIBV(-180) = 1,6 m³/hod pre Poprad

Ročný odber je 2 458 m³/rok

Komplexná bytová výstavba :

QIBV(-100;-120) = 0,8 m³/hod

QIBV(-140;-160) = 0,9 m³/hod

QIBV(-180) = 1,0 m³/hod pre Poprad

Ročný odber je 1 087 m³/rok

Plynifikácia jednotlivých zón bude riešená rozšírením existujúcej distribučnej siete. Z hľadiska zabezpečenia potrebných kapacít distribučnej siete bude nutné zvýšiť výkon existujúcej regulačnej stanice Spišská Sobota z výkonu 2000 m³/hod na 4000 m³/hod. Z hľadiska hydraulických pomerov prepojenie distribučnej siete od regulačnej stanice Spišská Sobota ku štátnej ceste Poprad – Veľký Slavkov pri cintoríne vo Veľkej cez jednotlivé zóny je nutné riešiť komplexne

Elektroenergetika

Technické údaje

Napájací rozvod, napäťová sústava:

VN sieť – Systém: 3 AC 22000V, 50Hz

NN sieť – Systém: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

Popis:

V súčasnosti je Poprad napájaný z dvoch zdrojov a to z elektrických staníc 110/22 kV Poprad I a Poprad II.

V rámci novej výstavby sa predpokladá s výstavbou nových bytových jednotiek. Daná výstavba je predpokladaná na viacerých lokalitách mesta Poprad. Pre každú lokalitu sa vybudujú nové trafostanice o požadovanom výkone alebo sa urobí

napojenie na jestvujúcu NN sieť alebo sa urobí zvýšenie výkonu jestvujúcich trafostaníc. Pre novú výstavbu sa VN rozvody urobia v prevažnej miere káblové v zemi. Trafostanice 22000/400V sa budú osadzovať čo najviac v centre odberov, aby bolo zabezpečená stabilná dodávka elektrickej energie pre všetkých odberateľov. V rámci strategického partnerstva sa rozhodne o prípadnej výstavbe nových VN vedení z jestvujúcich elektrických staníc Poprad I alebo Poprad II.

Pre novú výstavbu sa NN rozvody urobia v prevažnej miere káblové v zemi. Rozvody sa urobia z nových trafostaníc 22000/400V alebo sa urobí rozšírením jestvujúcej NN siete, poprípade sa navýši výkon jestvujúcich trafostaníc, nachádzajúcich sa v blízkosti novej výstavby.

Infraštruktúra sa bude riešiť podľa potreby. Buď výstavbou jednoúčelových trafostaníc alebo napojením sa na NN sieť riešenú v rámci bytovej výstavby.

Verejné osvetlenie

Technické údaje:

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

Popis:

Rozvod verejného osvetlenia sa pre novú výstavbu navrhuje v zemi a na uliciach sa navrhujú stĺpy verejného osvetlenia. Napojenie nového verejného osvetlenia viesť z jestvujúcich NN rozvodov pre verejné osvetlenie alebo z nových rozvodníc pre verejné osvetlenie. Osvetlenie sa urobí tak, aby sa dosiahla čo najväčšia úspora elektrickej energie.

Telekomunikačná sieť

Základné údaje:

Skladba siete: optická

Počet projektovaných prípojok:

Podľa zastavovacieho plánu 3588 b. j. 4664 HTS

Celkom 4664 HTS

Popis:

Pre novú výstavbu navrhnuť telekomunikačnú sieť optickými káblami. V prípade požiadavky je možné položiť k optike aj metalické káble. Rozvod viesť do každého rodinného domu. Pre bytové domy sa rozvod urobí k danému bytovému domu.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom uskutočňovať v slade so schválenou koncepciou v tepelnej energetike mesta Poprad. Jej hlavné výstupy sú zapracované v záväznej časti územného plánu mesta. Na základe analýzy súčasného technického stavu zariadení na výrobu a rozvod tepla, zhodnotenia energetickej efektívnosti a hospodárnosti prevádzky tepelných sietí a so zreteľom na výsledky technicko-ekonomického vyhodnotenia navrhovaných variantov rozvoj a zásobovania teplom mesta Poprad sa určuje koncepcia rozvoj a mesta v oblasti tepelnej energetiky zameraná na realizáciu Variantu 1, ktorý zachováva pre mesto Poprad súčasný systém zásobovania teplom v jestvujúcom rozsahu pri výhľadovom zladení ceny tepla diverzifikáciou časti palivovej základne na biomasu.

Záber pôdy

3.16.1 Návrh záberov PPF

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú tvoriť samostatnú prílohu, ktorá bude vypracovaná po prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov, aby bol záber poľnohospodárskej pôdy vychádzal z odsúhlasených výmer zastaviteľných plôch. O predbežný súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, obstarávateľ požiada Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť v súvislosti s cestovným ruchom a zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania. V týchto lokalitách sa predpokladá vykurovanie plynom.

Odpady

Do odpadového hospodárstva a v zmene a doplnku nezasahuje. V meste je zriadený separovaný zber odpadov, areál pre dotried'ovanie odpadov a kompostovanie biologického odpadu je v procese prípravy v lokalite Poprad-Matejovce. Komunálny odpad a separovaný odpad sa odváža na spoločnú skládku do Úsvitu v Hozelci. na základe vzájomnej zmluvy s prevádzkovateľom Brantner Poprad.

V území sa nenavrhujú zriadiť žiadne nové skládky odpadu.

Hluk a vibrácie

Medzi hlavné zdroje hluku v meste patrí:

- Železnica
- Diaľnica a cesty I., II. a III. triedy
- Areály výroby (Poprad-Matejovce, Poprad-Východ, Poprad-Západ)
- Letisko
- Kameňolom Kvetnica

Ostatné zdroje hluku môžu predstavovať prevádzky na plochách pre výrobu výrobné služby. Tieto prevádzky je potrebné posudzovať individuálne vzhľadom na územie, kde sa umiestňujú a overiť plnenie kritérií znečistenia hlukom pri dodržaní opatrení navrhnutých v územnom pláne.

Objekty na bývanie v lokalitách pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhovaných v blízkosti ciest umiestňovať tak, aby bola dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Radiácia

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Objemová aktivita radónu v pôvodnom vzduchu je menšia ako 10 dBq.m^{-3} v dobre priepustných, 20

kBq.m^{-3} v stredne priepustných a 30 kBq.m^{-3} v slabo priepustných základových pôdach.

Pre územia so stredným radónovým rizikom je vhodné overiť mieru radiácie meraním a následným navrhnutím potrebných stavebno-technických opatrení.

Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia ZVN a VVN produkujú elektromagnetické polia. Tieto vedenia sú vedené predovšetkým v južnej časti územia.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. V

Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

Doplňujúce údaje

Do prvkov ÚSES sa nezasahuje.

Environmentálne záťaž

Na území mesta Poprad sú evidované environmentálne záťaž.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Výstavbou objektov nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem. Predpokladáme, že minimálne množstva emisií ktoré budú vznikať nárastom dopravy budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované zmeny strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovaných zmenách strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení**

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v meste Poprad, subjekty, ktoré majú majetkoprávne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- a) Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- b) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- c) Okresný úrad životného prostredia – odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolavacích konaní kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- d) Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- e) Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Nábřežie J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- g) Okresné riaditeľstvo Hasičského a zachranného zboru v Poprade, Nábřežie J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
- h) Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- i) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- j) Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
- k/ Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor cestnej dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- l/ Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Poprad, Jesenná 14, 080 01 Prešov

3.Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V.DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.**

- Zmena a doplnok rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R Prešovský kraj, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť ÚPN R Prešovského kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

- Územný plán mesta Poprad,

- Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – mesta Poprad č.86, ktorá bude pozostávať z textovej časti, záväznej časti a grafickej časti

1.	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2.	Komplexný urbanistický návrh - súčasný stav	M 1:10 000
	Komplexný urbanistický návrh - náložka	M 1:10 000
3.	Výkres dopravy – jestvujúci stav	M 1:10 000
	Výkres dopravy - náložka	M 1:10 000
4A.	Technická infraštruktúra ,elektroenergetika ,plynofikácia	M 1: 10 000
	Náložka	M 1:10 000
4B.	Technická infraštruktúra ,vodohospodárstvo	M 1:10 000
	Náložka	M 1:10 000
5.	Výkres regulatívov – súčasný stav	M 1 : 5000
	Výkres regulatívov - náložka	M 1 : 5000
6.	Výkres ochrany prírody	M 1 : 10 000
7.	Výkres záberov PP a LP	M 1: 5 000

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Poprad, marec 2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Michal Kuvik

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>