

Legenda – zameranie exist. objektov a sietí

- zelen
- vodný tok
- samostatný strom (hrubka min. 0,20m)
- lesná poda
- info tabula
- dopravná značka
- kanalizačná sachta
- vpust
- vodovodné supatko
- protipožiarna nadrž
- drevený stĺp
- lampa
- sachta neoverena
- sachta optickeho kabla
- stĺp kovový
- oznamovacie vedenie
- rozvod tepla
- VN
- vodovod
- kanalizácia
- plot kovový
- zbradlie
- vrstevnice, interval 0.25m

LEGENDA

- 2992/15 KATASTER - PARCELA, PARCELNÉ ČÍSLO
- ZAMERANIE - VRSTEVNICE, VÝŠKOVÉ KÓTY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO-01 POLYFUNKČNÝ DOM A,B,C
- SO-02 POLYFUNKČNÝ DOM V
- SPODNÁ STAVBA STRECHA
- SO-03 VONKAJŠIE ÚPRAVY
- TERÉNNÉ ÚPRAVY, OPORNÉ MÚRY
- SADOVÉ ÚPRAVY A MOBILNÁ ZELEN
- DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
- SO-04 KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ
- SO-05 SPEVNENÉ PLOCHY A CHODNÍKY
- SO-06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO-06a POŽIARNY VODOVOD
- SO-07 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO-08 PRÍPOJKA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
- SO-09 PRÍPOJKA TEPLA
- SO-10 PRÍPOJKA NN
- SO-11 VONKAJŠIE OSVETLENIE
- SO-12 VONKAJŠIE SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- SO-13 PRÍPRAVA ÚZEMIA
- VÝRUB DREVÍN
- DEMONTÁŽE ZÁBRADLIA
- HTU

Príloha 1: Celková situácia
 (prevzaté z: Komplex Hutná – polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica, Celková situácia, stupeň DÚR, Ing. arch. Marian Šovčík, CSc., Ing. arch. Martin Břida, AMŠ Partners spol. s r.o., Banská Bystrica, 12/2020, M 1 : 500)
 1 : 500



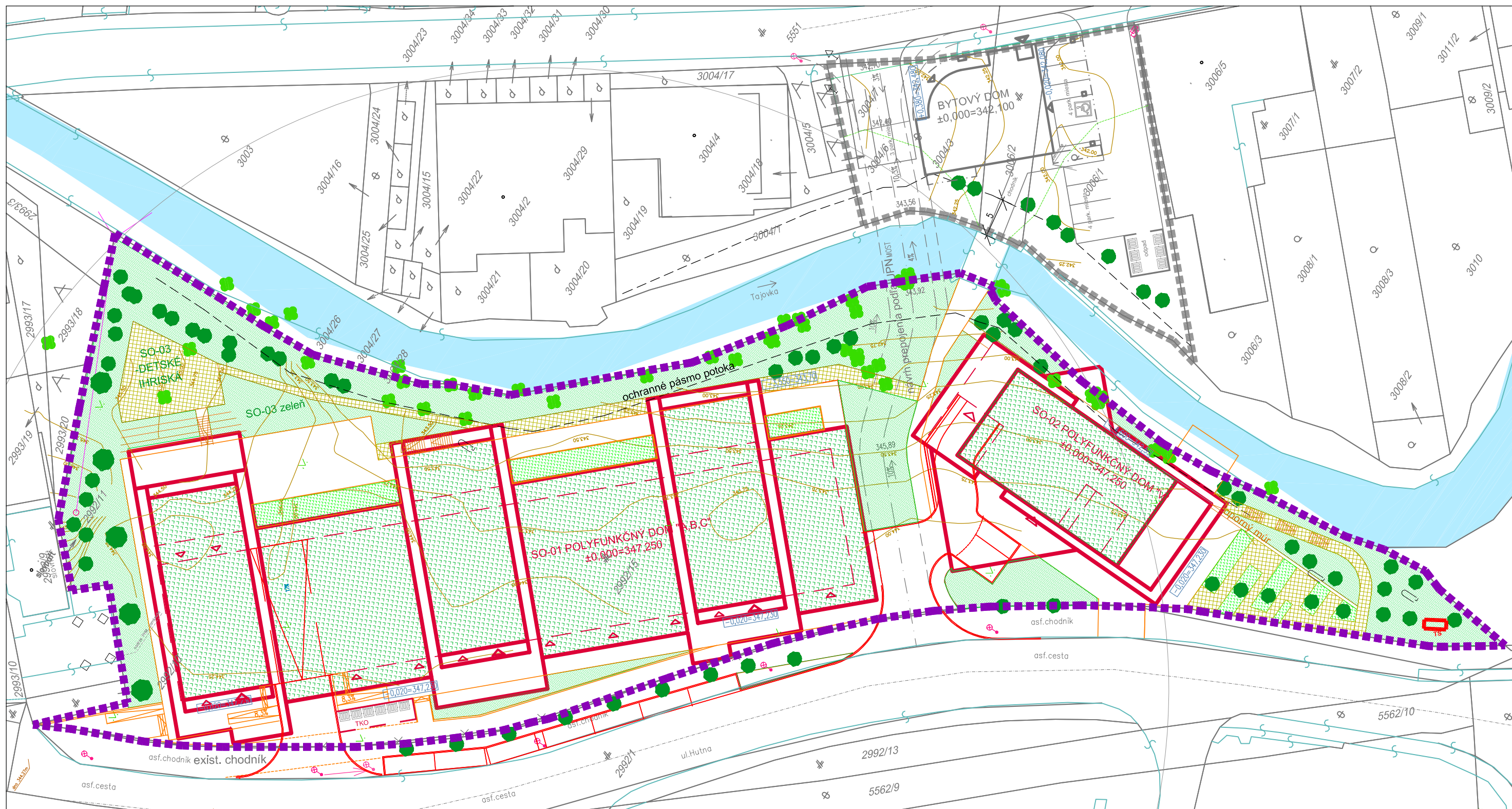
DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE december 2020

OBJEDNÁVATEL: PROFINEX holding s.r.o., Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica
 BELmax s.r.o., Železničarska 69, 974 01 Banská Bystrica
 H-INVEST s.r.o., Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica
 ZHOTOVITEĽ PD: AMŠ Partners spol. s r.o., Nám. Št. Moyses 3, Banská Bystrica
 AUTOR: Ing. arch. Marian Šovčík, CSc., Ing. arch. Martin Břida

KOMPLEX HUTNÁ
POLYFUNKČNÉ DOMY Hutná ul., BANSKÁ BYSTRICA



CELKOVÁ SITUÁCIA M = 1:500 **C-03**



LEGENDA

EXISTUJÚCA VZRASTLÁ ZELEŇ

NAVRHOVANÁ ZELEŇ:

- LIPY

- STROMY A KRY

- NIZKA ZELEŇ, ZATRÁVNENIE

- ZELENÉ STRECHY

- MOBILNÁ ZELEŇ

- CHODNÍK

Príloha 2: Urbanistická situácia

(prevzaté z: Komplex Hutná – polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica, Urbanistická situácia, stupeň DÚR, Ing. arch. Marian Šovčík, Csc., Ing. arch. Martin Břida, AMŠ Partners spol. s r.o., Banská Bystrica, 12/2020, M 1 : 500)

1 : 500

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

december 2020

OBJEDNÁVATEĽ:
PROFINEX holding s.r.o., Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica
BELmax s.r.o., Železničarska 69, 974 01 Banská Bystrica
H-INVEST s.r.o., Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica

ZHOTOVITEĽ PD:
AMŠ Partners spol. s r.o., Nám. Št. Moysesova 3, Banská Bystrica
AUTORI: Ing.arch. Marian Šovčík, CSc., Ing.arch. Martin Břida

KOMPLEX HUTNÁ

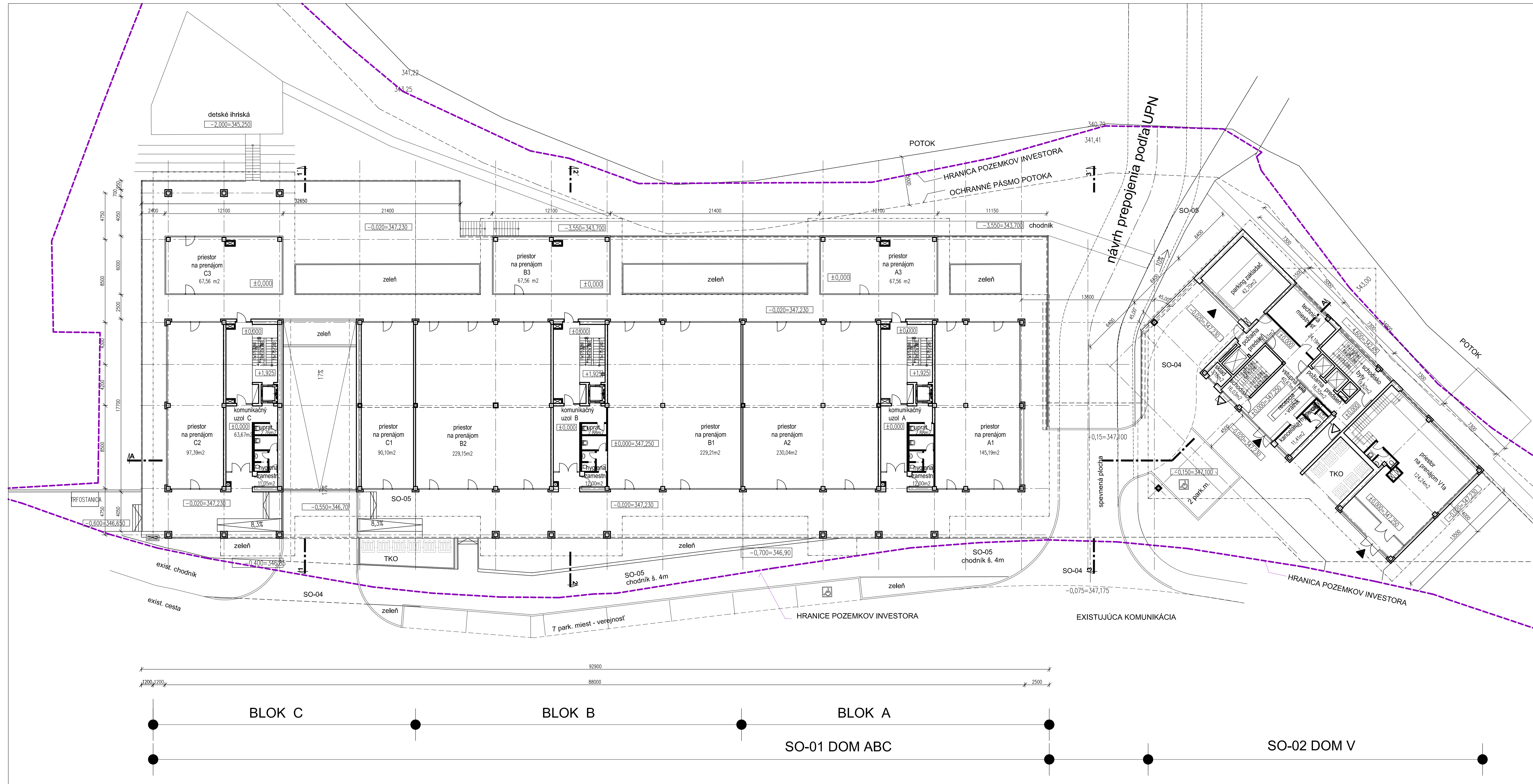
POLYFUNKČNÉ DOMY Hutná ul., BANSKÁ BYSTRICA



URBANISTICKÁ SITUÁCIA

M = 1:500

C-05



LEGENDA DOM ABC + DOM V 1.NP

	plocha (m ²)			spolu dom ABC	dom V	SPOLU
	blok A	blok B	blok C			
komunikácie	63.67	63.67	63.67	191.01	101.68	292.69
spoločné priestory (upratovanie, techn. miestn., sklady)	2.88	2.88	2.76	8.52	14.59	23.11
priestory na prenájom + zázemie	454.79	537.92	266.40	1259.11	98.60	1357.71
parkovanie - zakladač (dom V)					42.70	42.70
užitková plocha spolu	521.34	604.47	332.83	1458.64	257.57	1716.21
počet priestorov na prenájom	3	3	3	9	1	10
počet park. miest na teréne				7	2	9
zastavaná plocha objektov				2625	427	3052

Príloha 3: Pôdorys 1.NP SO-01 a SO-02
 (prevzaté z: Komplex Hutná – polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica, SO-01 Polyfunkčný dom „ABC“ a SO-02 Polyfunkčný dom „V“, pôdorys 1.NP, stupeň DÚR, Ing. arch. Marian Sovčík, CSc., Ing. arch. Martin Břida, AMŠ Partners spol. s r.o., Banská Bystrica, 12/2020, M 1 : 200)

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE december 2020

OBJEDNÁVATEL: PROFINEX holding s.r.o., Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica
 ZHOTOVITEĽ PD: AMŠ Partners spol. s r.o., Nám. Št. Moysesova 3, Banská Bystrica

BELmax s.r.o., Železničárska 69, 974 01 Banská Bystrica
 AUTORI: Ing.arch. Marian Sovčík, CSc., Ing.arch. Martin Břida

HINVEST s.r.o., Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica

KOMPLEX HUTNÁ
POLYFUNKČNÉ DOMY Hutná ul., BANSKÁ BYSTRICA

SO-01 POLYFUNKČNÝ DOM "ABC" a SO-02 POLYFUNKČNÝ DOM "V"
 PÔDORYS 1.NP M = 1:200

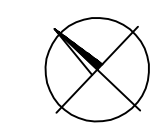
D-05



LEGENDA DOM ABC 2.NP - 5.NP

	blok A		blok B		blok C		spolu dom ABC	
	jedno NP	spolu	jedno NP	spolu	jedno NP	spolu	jedno NP	spolu
komunikácie	28.58	114.32	28.58	114.32	28.58	114.32	85.74	342.96
spoločné priestory (upratovanie, techn. miestn., sklady)	-	-	-	-	-	-	-	-
byty	340.30	1361.20	340.30	1361.20	384.62	1538.48	1065.22	4260.88
užitková plocha spolu	368.88	1475.52	368.88	1475.52	413.20	1652.80	1150.96	4603.84
plocha balkónov a terás	43.63	174.52	49.06	196.24	48.42	193.68	141.11	564.44
počet bytov	4	16	4	16	4	16	12	48
zastavaná plocha 5. np	473		473		514		1460	

Príloha 4: Pôdorys 2.NP-5.NP SO-01
 (prevzaté z: Komplex Hutná – polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica, SO-01 Polyfunkčný dom „ABC“, pôdorys 2.NP-5.NP, stupeň DÚR, Ing. arch. Marian Šovčík, Csc., Ing. arch. Martin Břida, AMŠ Partners spol. s.r.o., Banská Bystrica, 12/2020, M 1 : 200)
 1 : 200

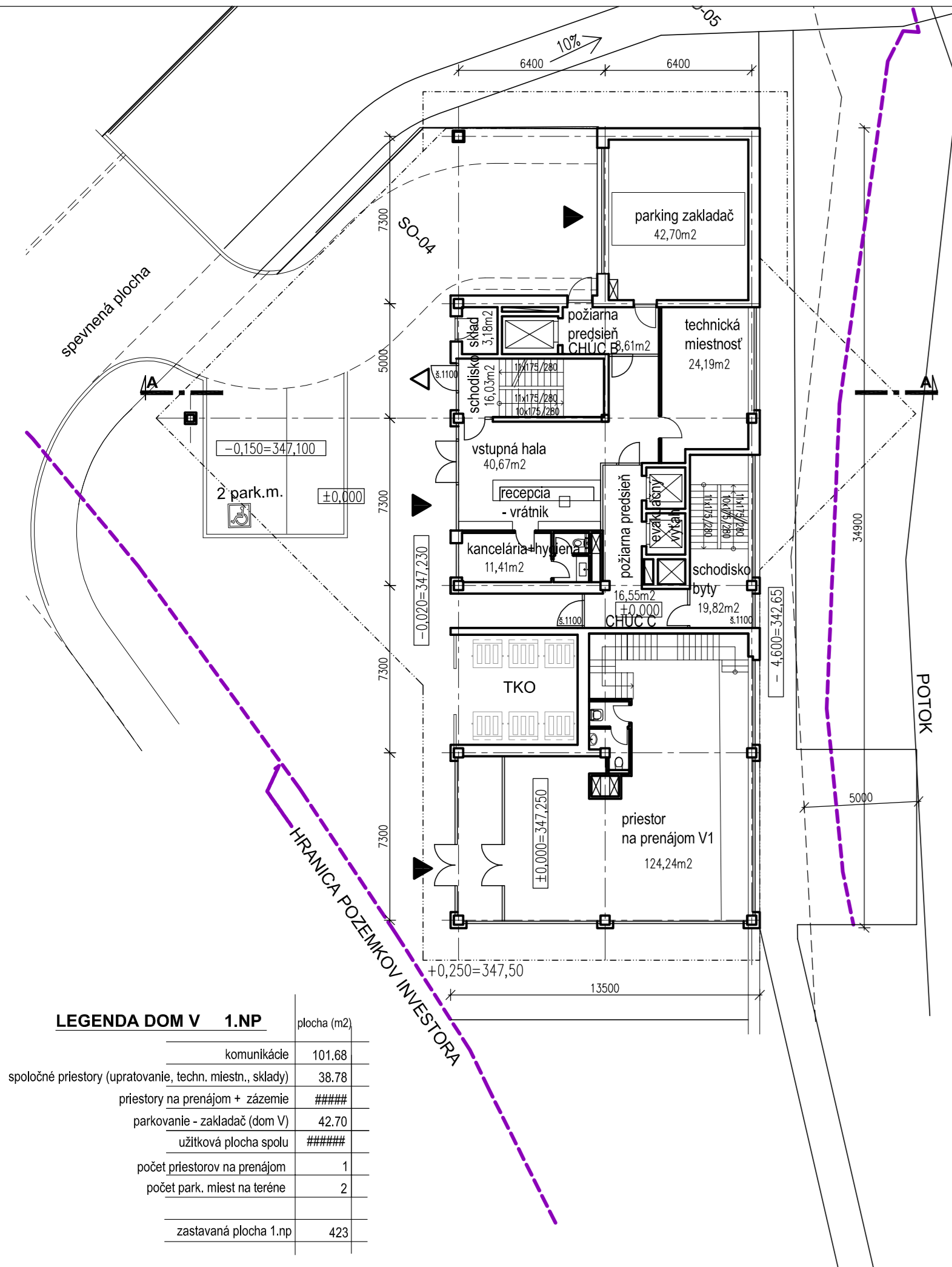


DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE december 2020

OBJEDNÁVATEL: PROFINEX holding s.r.o., Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica BELmax s.r.o., Železničarská 69, 974 01 Banská Bystrica H-INVEST s.r.o., Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica	ZHOTOVITEĽ PD: AMŠ Partners spol. s r.o., Nám. Št. Moysesova 3, Banská Bystrica AUTORI: Ing.arch. Marian Šovčík, Csc., Ing.arch. Martin Břida
--	---

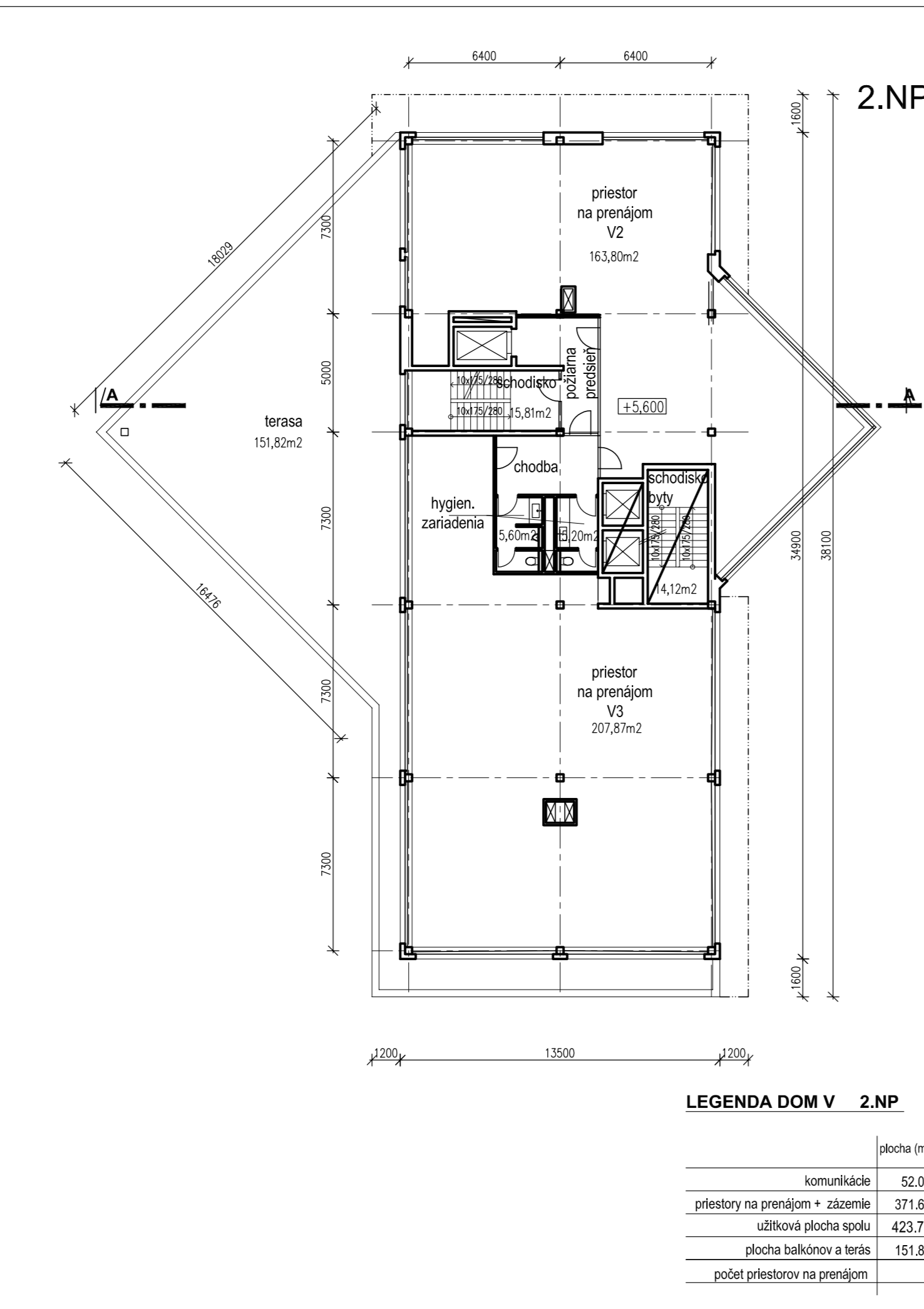
SO-01 POLYFUNKČNÝ DOM "ABC" PÔDORYS 2.NP - 5.NP	M = 1:200 D-06
--	--------------------------





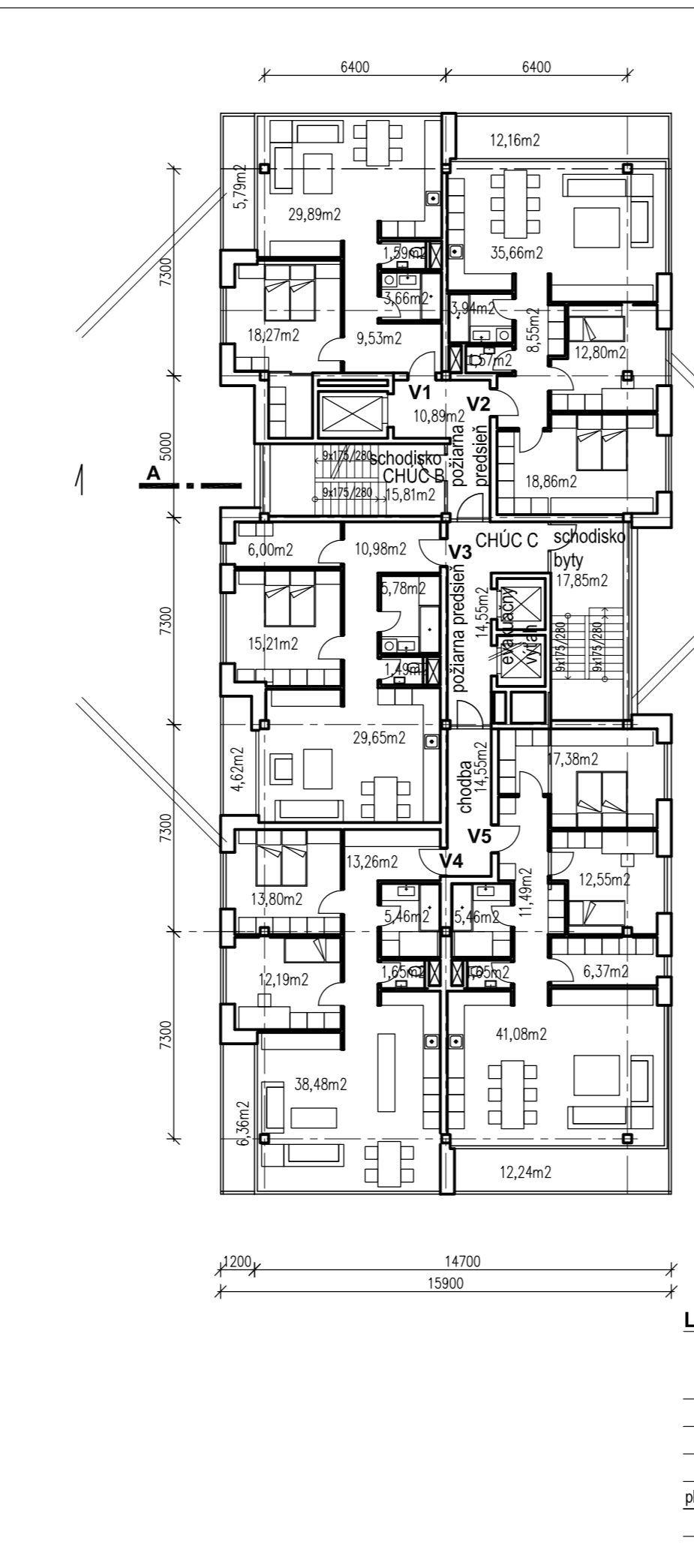
LEGENDA DOM V 1.NP

	plocha (m ²)
komunikácie	101,68
spoločné priestory (upratovanie, techn. miestn., sklady)	38,78
priestory na prenájom + zázemie	#####
parkovanie - základňa (dom V)	42,70
užitková plocha spolu	#####
počet priestorov na prenájom	1
počet park. miest na teréne	2
zastavaná plocha 1.np	423



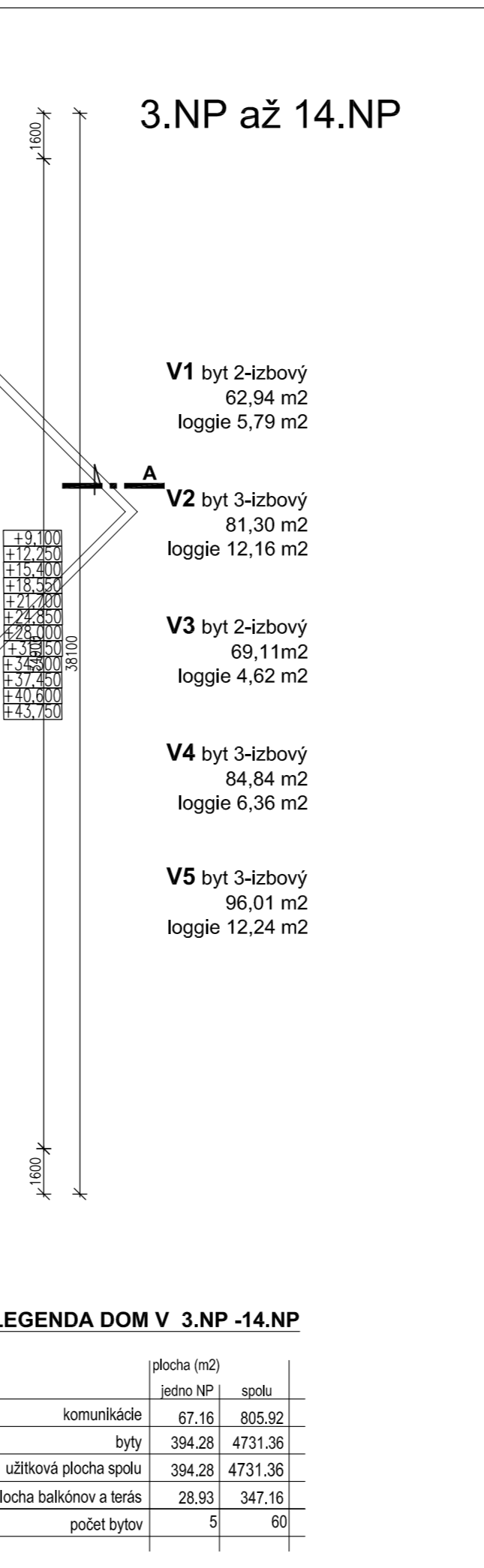
LEGENDA DOM V 2.NP

	plocha (m ²)
komunikácie	52,08
priestory na prenájom + zázemie	371,67
užitková plocha spolu	423,75
plocha balkónov a terás	151,82
počet priestorov na prenájom	2



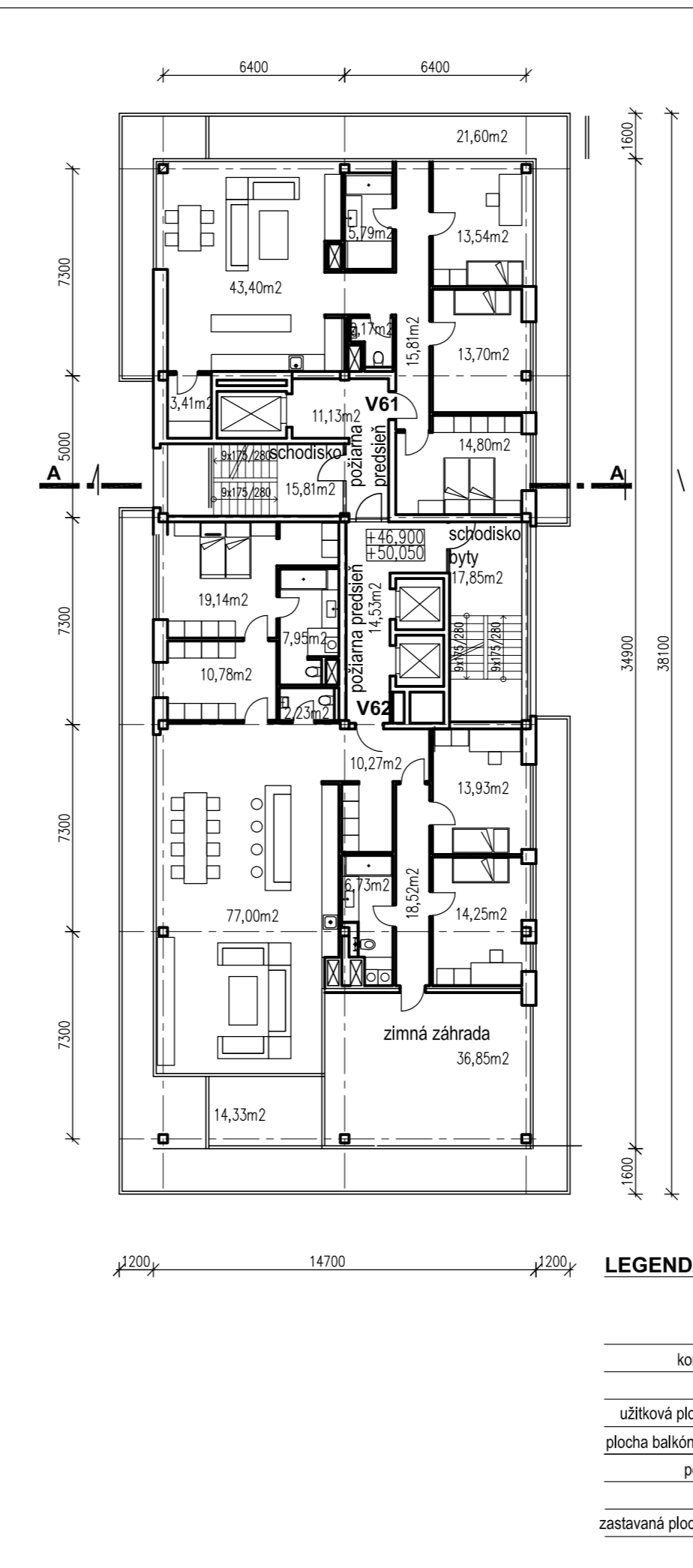
LEGENDA DOM V 3.NP -14.NP

	plocha (m ²)	spolu
komunikácie	67,16	805,92
byty	394,28	4731,36
užitková plocha spolu	394,28	4731,36
plocha balkónov a terás	28,93	347,16
počet bytov	5	60



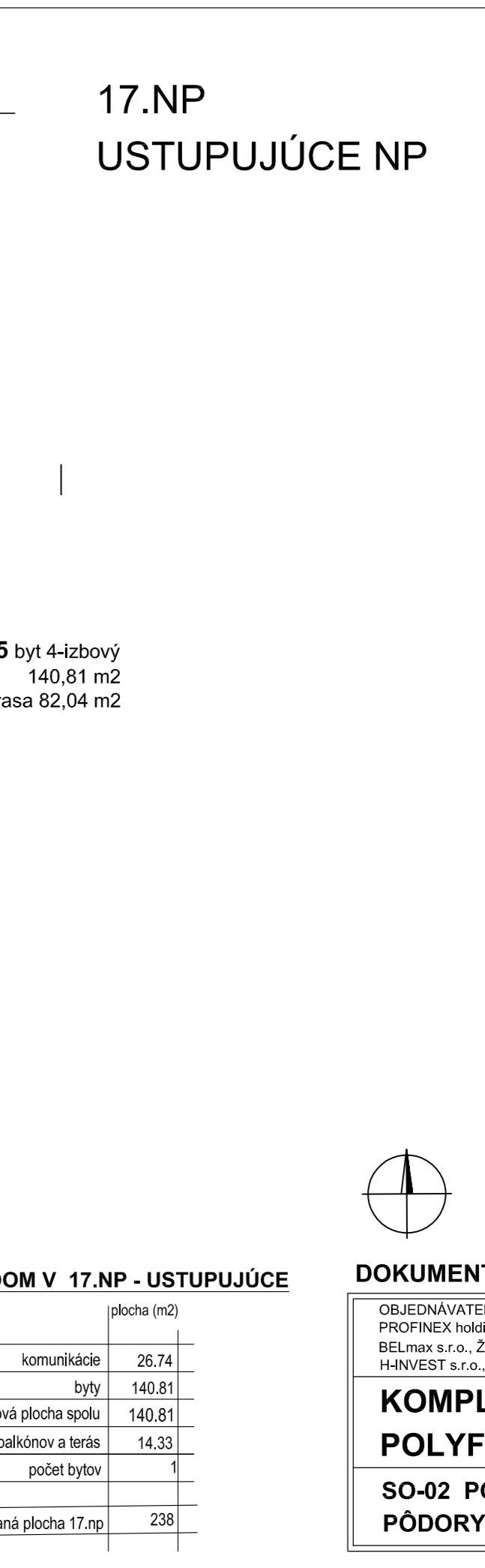
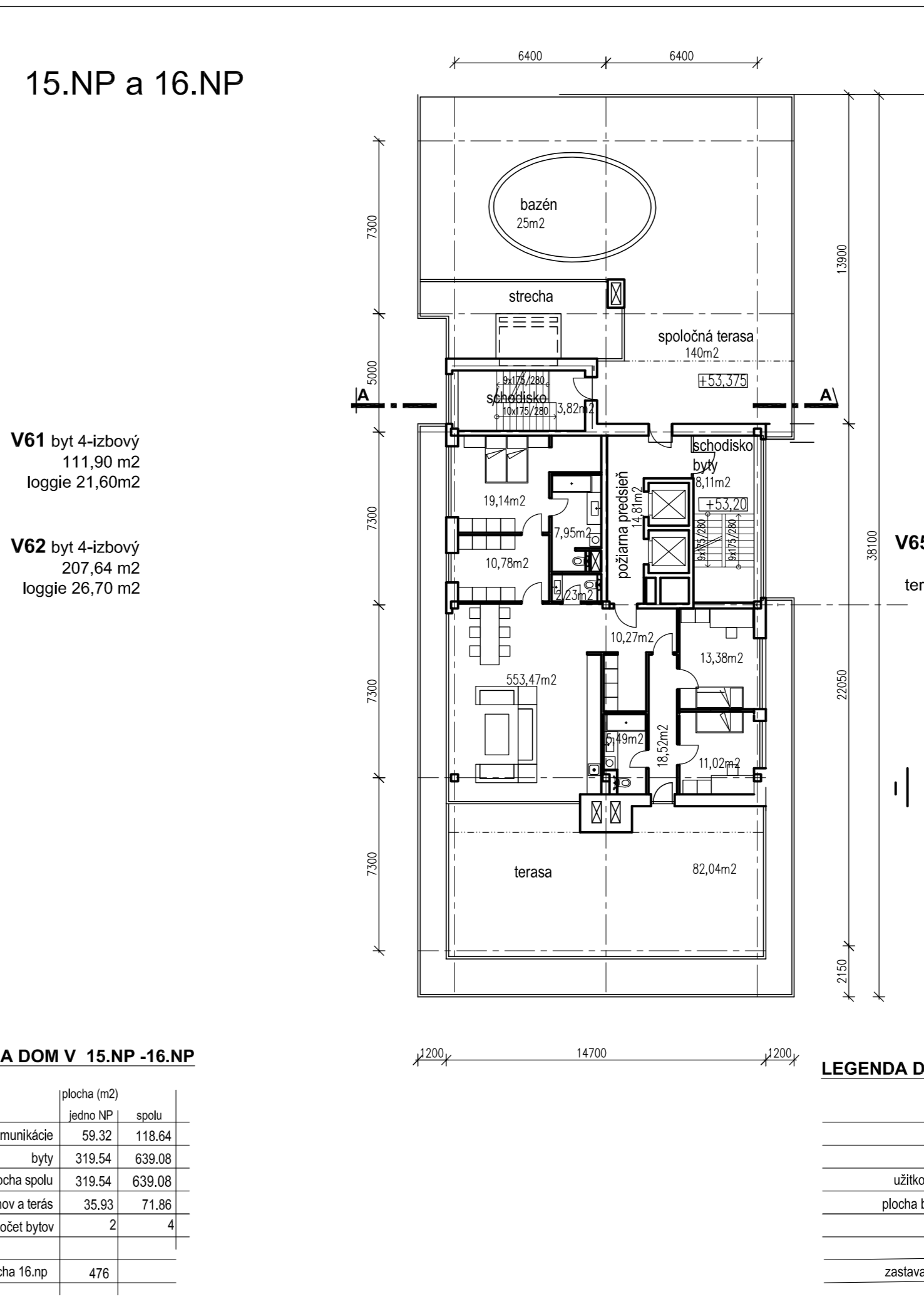
LEGENDA DOM V 15.NP -16.NP

	plocha (m ²)	jedno NP	spolu
komunikácie	59,32	59,32	118,64
byty	319,54	319,54	639,08
užitková plocha spolu	319,54	319,54	639,08
plocha balkónov a terás	35,93	35,93	71,86
počet bytov	2	2	4
zastavaná plocha 16.np	476		



LEGENDA DOM V 17.NP - USTUPUJÚCE

	plocha (m ²)
komunikácie	26,74
byty	140,81
užitková plocha spolu	140,81
plocha balkónov a terás	14,33
počet bytov	1
zastavaná plocha 17.np	238



Príloha 5: Pôdorysy 1.NP-16.NP + 17.NP ustupujúce NP pre SO-02
 (prevzaté z: Komplex Hutná – polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica, SO-02 Polyfunkčný dom „V“, Pôdorysy 1.NP-16.NP + 17.NP ustupujúce NP, stupeň DÜR, Ing. arch. Marian Šovčík, CSc., Ing. arch. Martin Břida, AMŠ Partners spol. s.r.o., Banská Bystrica, 12/2020, M 1 : 200)

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

OBJEDNÁVATEL: PROFINEX holding s.r.o., Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica
 BELmax s.r.o., Železničarska 69, 974 01 Banská Bystrica
 H-INVEST s.r.o., Roboťnícka 4, 974 01 Banská Bystrica

ZHOTOVITEĽ PD: AMŠ Partners spol. s.r.o., Nám. Št. Moysesova 3, Banská Bystrica
 AUTORI: Ing. arch. Marian Šovčík, CSc., Ing. arch. Martin Břida

KOMPLEX HUTNÁ
POLYFUNKČNÉ DOMY Hutná ul., BANSKÁ BYSTRICA

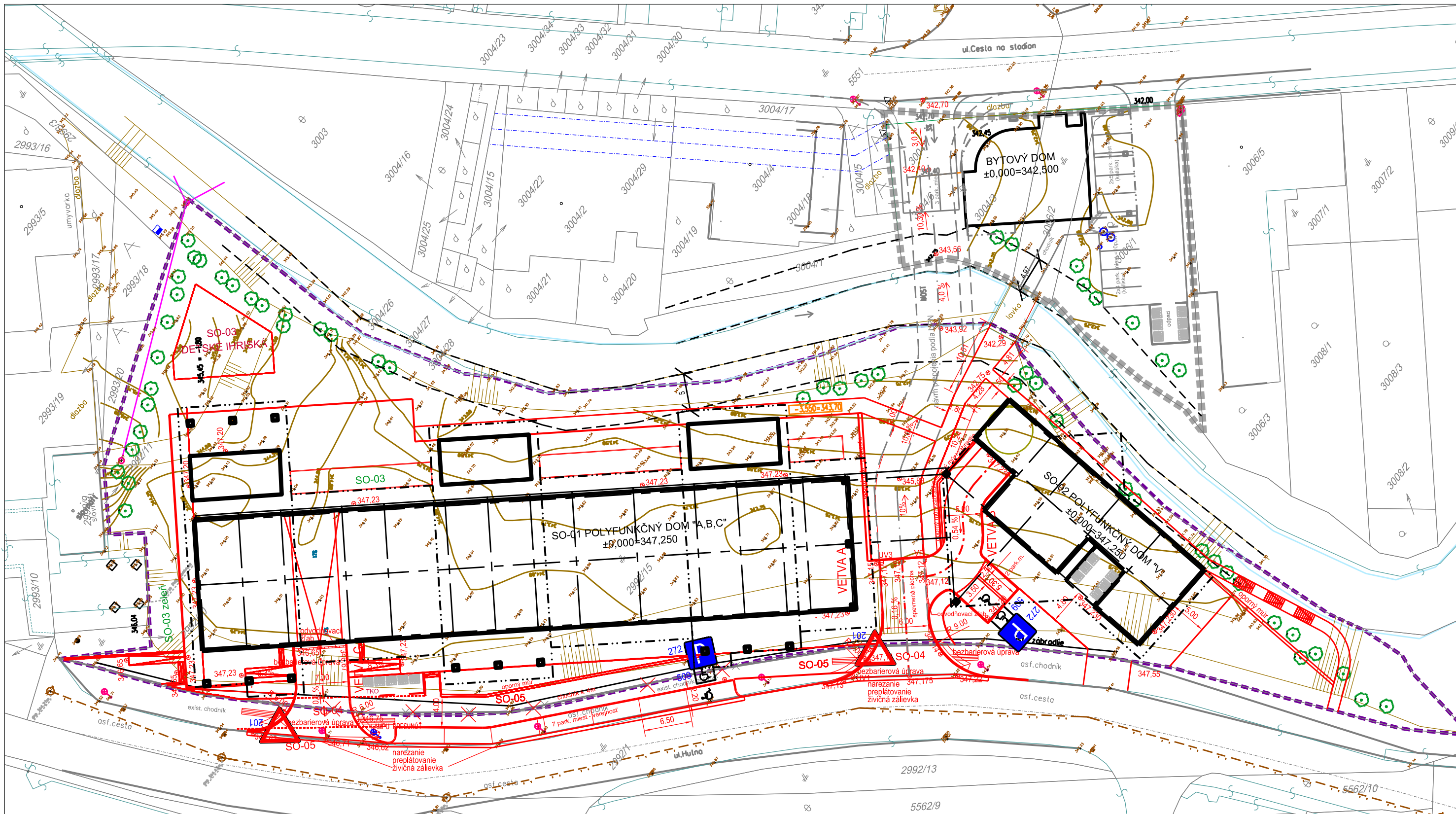
SO-02 POLYFUNKČNÝ DOM "V"
PÔDORYSY 1.NP - 16.NP + 17.NP USTUPUJÚCE NP

M = 1:200

AMŠ Partners spol. s.r.o.

D-08

december 2020



DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

december 2020

OBJEDNAVATEL:
 PROFINEX holding s.r.o., Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica
 BELmax s.r.o., Železniarska 69, 974 01 Banská Bystrica
 H-INVEST s.r.o., Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica

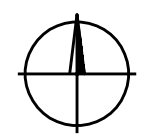
ZHOTOVITEL PD:
 AMŠ Partners spol. s r.o., Nám. Št. Moysesova 3, Banská Bystrica
 AUTORÍ: Ing.arch. Marian Šovčík, CSc., Ing.arch. Martin Břida

KOMPLEX HUTNÁ
POLYFUNKČNÉ DOMY Hutná ul., BANSKÁ BYSTRICA
DOPRAVNÉ RIEŠENIE
- SITUÁCIA



M = 1:500 **E-01**

Príloha 6: Dopravné riešenie – situácia
 (prevzaté z: Komplex Hutná – polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica,
 Dopravné riešenie – situácia, stupeň DÚR, Ing. arch. Marian Šovčík, CSc.,
 Ing. arch. Martin Břida, AMŠ Partners spol. s r.o., Banská Bystrica, 12/2020, M 1 : 500)
 1 : 500





Príloha 7: Vizualizácie
 (prevzaté z: Komplex Hutná – polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica, Vizualizácie, stupeň DÚR, Ing. arch. Marian Šovčík, Csc., Ing. arch. Martin Břida, AMŠ Partners spol. s.r.o., Banská Bystrica, 12/2020)

DOKUMENTÁCIA PRE UZEMNE ROZHODNUTIE december 2020

<p>OBJEDNÁVATEL: PROFINEX holding s.r.o., Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica BELmax s.r.o., Železničarska 69, 974 01 Banská Bystrica H-INVEST s.r.o., Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica</p>	<p>ZHOTOVITEL' PD: AMŠ Partners spol. s r.o., Nám. Št. Moysesova 3, Banská Bystrica AUTORÍ: Ing.arch. Marian Šovčík, CSc., Ing.arch. Martin Břida</p>
---	---

**KOMPLEX HUTNÁ
 POLYFUNKČNÉ DOMY Hutná ul., BANSKÁ BYSTRICA**

VIZUALIZÁCIE **D-12**

