OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu
OU-GA-OSZP-2021/000794-016

Galanta
15. 06. 2021

Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ
pre navrhovanú činnosť „Výrobný areál WE Trade, Horné Saliby“

Popis konania / Účastníci konania

1. WE Trade s. r. o., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
2. REDE-PROJECT, s. r. o., Koprivnická 9/G, 841 01 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava- Petržalka
4. Obec Horné Saliby, Hlavná 297, 925 03 Horné Saliby

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní navrhovanej činnosti „Výrobný areál WE Trade, Horné Saliby“, ktorej navrhovateľom je spoločnosť WE Trade s. r. o., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 48050288, v zastúpení spoločnosťou REDE-PROJECT, s. r. o., Koprivnická 9/G, 841 01 Bratislava, IČO: 47495367, na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

rozhodol:

Navrhovaná činnosť „Výrobný areál WE Trade, Horné Saliby“, uvedená v predloženom zámere (spracovateľ ADONIS CONSULT, s. r. o., Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava, december 2020), ktorej navrhovateľom je spoločnosť WE Trade s. r. o., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 48050288, sa

nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Navrhovanú činnosť pred jej realizáciou prekonzultovať s odborom dopravnej politiky TTSK a Správou a údržbou ciest TTSK. Dopravné napojenie s rozšírením cesty III/1340 je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch

projektovej dokumentácie, v zmysle platných noriem a STN. Zároveň bude nevyhnutné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy.
2. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) týkajúcich sa navrhovanej činnosti.
3. V ďalšom stupni predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektovú dokumentáciu k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorej budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri realizácii stavby a prevádzke objektu, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.
4. Rešpektovať záväzne opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky.
5. Prevádzkovateľ požiada Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas na povolenie zmeny stavby zdroja znečisťovania ovzdušia v súlade s § 17 ods. 1 zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Žiadosť o vydanie súhlasu k povoleniu zmeny stavby zdroja znečisťovania ovzdušia bude vypracovaná v súlade s § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.
6. Súbežne s územným konaním stavby „Výrobný areál WE TRADE s.r.o. – Horné Saliby“ musí prebiehať projektová príprava pre rozšírenie a rekonštrukciu vodnej stavby „ČOV - Závod WE Trade s.r.o., Horné Saliby“ a následne jej vodoprávne povolenie. Predmetná rekonštrukcia bude riešená orgánom štátnej vodnej správy v samostatnom konaní tunajšieho úradu.
7. Zabezpečiť projektovú prípravu rozšírenia aj verejnej ČOV Horné Saliby, nakoľko požadované množstvá technologických odpadových vôd z prevádzky závodu na spracovanie kuracieho mäsa budú v značnej miere negatívne ovplyvňovať funkčnosť verejnej ČOV Horné Saliby, a tým aj recipient Salibský Dudváh. Rekonštrukcia a rozšírenie verejnej ČOV Horné Saliby bude riešená v samostatnom konaní tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.
8. Do zámeru doplniť zdroj pre zásobovanie požiarneho vodovodu a požiarnej nádrže vodou. V prípade, že sa bude využívať voda z verejného vodovodu, požaduje sa pred spracovaním dokumentácie pre územné konanie odsúhlasenie tohto riešenia s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu – ZsVS, a.s., O.z. Šaľa. Taktiež sa bude vyžadovať stanovisko ZsVS, a.s. aj k požadovanému množstvu vody, potrebnému na prevádzkové účely a k budovaniu stavebného objektu (SO 25 Nádrž pitnej vody a objekt ATS).
9. Orgán štátnej vodnej správy požaduje, aby boli všetky spevnené a manipulačné plochy, vrátane parkovacích pre nákladné aj osobné autá, nepriepustné a zabezpečené a odizolované tak, aby bola vylúčená kontaminácia podzemných vôd a pôdy ropnými látkami a inými znečisťujúcimi latkami. Nesúhlasíme s vybudovaním parkoviska pre osobné automobily z drenážnej dlažby.
10. Stavebné objekty: „SO 08 Požiarna nádrž a objekt ATS, SO 09 Vodovodná prípojka, SO 10 Areálový vodovod, SO 11 Areálový rozvod požiarnej vody, SO 12 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 13 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO 14 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie a retencia, SO 15 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL a SO 25 – Nádrž pitnej vody a objekt ATS“ - sú objekty vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, ktoré vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
11. K povoleniu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona, ktoré súvisí s objektom dažďovej kanalizácie sa bude k vodoprávnemu konaniu vyžadovať vypracovanie hydrogeologického posudku pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ktorý bude vykonaný oprávnenou osobou a v ktorom bude prehodnotená vhodnosť a dostatočnosť navrhnutého retenčného systému pre odvádzanie požadovaného množstva vôd z povrchového odtoku.
12. Vody z povrchového odtoku, pri ktorých je možná kontaminácia ropnými látkami (t.j. (dažďové vody z odstavných, manipulačných plôch a parkovísk), nie je možné odvádzať do podzemných vôd bez ich predchádzajúceho prečistenia v odlučovači ropných látok a to len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21, ods. 1, písm. d) vodného zákona a na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) podľa § 37 vodného zákona.
13. Odvodnenie striech odvádzaním dažďových vôd priamo do retenčnej nádrže je možné len za predpokladu, že nedôjde ku kontaminácii týchto vôd znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu podzemných vôd (§ 9, ods. 2 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).
14. Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti je investor povinný postupovať podľa § 16a vodného zákona.
15. Vzhľadom nato, že má byť navrhovaná činnosť umiestnená v blízkosti vodného toku Šárd, bude sa vyžadovať v územnom konaní stavby predložiť stanovisko správcu dotknutého vodného toku – SVP, š.p., OZ Piešťany.
16. V ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, pri výsadbe používať vzrastlé dreviny, zabezpečiť starostlivosť o dreviny po dobu 3 rokov, v prípade vyschnutia, vyhynutia dreviny ju nahradiť novou výsadbou.

17. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.
18. Sadové úpravy zrealizovať ešte pred kolaudáciou stavby.
19. Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.
20. Zaoberať sa všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácií stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ spoločnosť WE Trade s. r. o., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 48050288, v zastúpení spoločnosťou REDE-PROJECT, s. r. o., Koprivnická 9/G, 841 01 Bratislava, IČO: 47495367 (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 18. 12. 2021 listom zo dňa 16. 12. 2021v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta, OSŽP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „Výrobný areál WE Trade, Horné Saliby“ (ďalej len „zámer“) na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Galanta úrad podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-GA-OSZP-2020/014347-002 zo dňa 02. 12. 2020.

Posudzovaná činnosť, ktorá je zaradená v rámci prílohy č. 8 zákona pod kapitolu:
• 9. Infraštruktúra:
- písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy,
• 12. Potravinársky priemysel:
- Prevádzka ma spracovanie mäsa a výrobu mäsových výrobkov, časť B, od 20 t/deň do 75 t/deň,
podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Galanta vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona.

Účel navrhovanej činnosti.
Účelom navrhovanej stavby je vytvoriť kvalitatívne vysoko technicky prevedené prostredie pre kvalitné spracovanie hydinového mäsa. Zároveň s tým si projekt kladie za cieľ dotvoriť tieto spracovateľské priestory o kvalitné a reprezentatívne administratívne a sociálne zázemie zamestnancov spoločnosti.
Celková predpokladaná denná produkcia bude 70 t/deň hotových výrobkov. Podlahová plocha prechodného ubytovania je 1 272 m2 a podlahová plocha administratívnej časti 949 m2. Na funkciu spracovania hydinového mäsa a expedíciu hotových polotovarov sa uvažuje využiť max. 50,4% plochy dotknutého územia, čo predstavuje hodnotu 15 841 m2 (zastavaná plocha objektmi) z celkových 31 438 m2. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj súvisiaca infraštruktúra. Navrhovaný počet parkovacích miest je 90. Časť dotknutého územia o výmere 9471 m2, čo predstavuje 30,1 % je definovaných ako spevnené plochy. Zvyšných 19,5 %, resp. 6 126 m2 predstavuje zeleň.

Architektonické, stavebné riešenie a objektová skladba
Architektonické riešenie je vybudované na princípe harmónie, ktorého architektonickým krédom je hmotová proporčnosť, priestorová čitateľnosť a štrukturálna a farebná harmónia.
Celková plocha riešeného územia predstavuje 31 438 m2. Pred areálom je navrhnutá kapacita parkovacích stojísk v počte 90. Areál má potrebné inžinierske siete navrhnuté tak, aby nebol nijak obmedzený chod prevádzky.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:
E1 Stavebné a inžinierske objekty
SO 01 Výrobno-skladová hala s administratívou
SO 02 Vrátnica
SO 03 HTÚ - príprava územia
SO 04 Oplotenie + Drobná architektúra (prístrešky)
SO 05 Areálové spevnené plochy a komunikácie
SO 06 Úprava cesty III/1340
SO 07 Sadové úpravy
SO 08 Požiarna nádrž a objekt ATS
SO 09 Vodovodná prípojka
SO 10 Areálový vodovod

SO 11 Areálový rozvod požiarnej vody
SO 12 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 13 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie
SO 14 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie a retencia
SO 15 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL
SO 16 STL plynovod D90, plynová prípojka D90 a Meranie spotreby plynu
SO 17 Areálový rozvod plynu a regulácia tlaku plynu
SO 19 Areálový rozvod VN
SO 20 Areálové rozvody NN, slaboprúdu a osvetlenia areálu
SO 21 Prípojka telekomunikačného kábla
SO 22 Hygienická bunka
SO 25 Nádrž pitnej vody a objekt ATS
SO 26 Spínacia stanica
SO 27 Distribučný rozvod VN / Mimo areálová VN
SO 28 Zásobníky na skvapalnený dusík (N2) a oxid uhličitý (CO2)
SO 29 Nádrže na rastlinný olej

E2 Prevádzkové súbory
PS 01 Trafostanica
PS 02 Dieselagregát
PS 03 Technologické zariadenia požiarnej nádrže a ATS
PS 04 Technológia chladenia výroby a skladov
PS 05 Prevádzkové súbory výroby
PS 06 Prevádzkové súbory skladovania
PS 08 Technologické zariadenia nádrže pitnej vody a ATS
PS 09 Kompresorovňa a rozvody stlačeného vzduchu

SO 01 - Výrobno-skladová hala s administratívou
Architektúra a stavebná časť
Novonavrhovaný objekt je riešený ako priemyselná halová stavba s predsadenou administratívno-sociálno-technickou časťou. Konkrétne sa jedná o výrobno-skladovú halu s administratívou - objekt SO 01. Architektonicky sa bude jednať o halový objekt s predsadenou administratívno-sociálno-technickou časťou nepravidelného pôdorysu s maximálnymi rozmermi 193,10 m x 85,10 m a hlavným osovým rozmerom 12x24 m.

Celkový priestor haly je rozdelený na niekoľko funkčných celkov:
• Príjem materiálu
• Sklady potravinového charakteru - hydinového mäsa a surovín - pred ich spracovaním
• Spracovateľská časť haly – príprava surovín a mäsa, linky na spracovanie mäsa a balenie produktov
• Sklady hotových produktov pred ich expedíciou
• Sklady technického charakteru (nepotravinové) – prepraviek a podobne
• Expedícia tovarov
• Technologické a technické zázemie (strojovňa chladenia, elektro miestnosti, kompresorovňa, kotolne, príprava a úprava vody, regulačné stanice a pod.)
• Administratívno-sociálna časť s hygienou (administratíva 3-podlažná, sociálna časť 1 a 2 – podlažná)
• Časť s prechodným ubytovaním (2.+3.+4. NP)

Opis výroby
Celkový proces v prevádzke WE Trade prebieha v nasledovných krokoch:

Podstata pracovnej činnosti zamestnancov je príprava, spracovanie a balenie jednotlivých častí hydinového mäsa vo forme nugetiek, rezňov, burgrov, grilovaného kuracieho mäsa a podobne, finálne balenie a označovanie jednotlivých produktov do pripravených obalov a krabíc, expedícia produktov v hotových baleniach v rámci spracovateľskej haly.

Dispozične je prevádzka členená na skladové časti haly (skladovanie surovín a hydinového mäsa pred ich spracovaním a následne skladovanie hotových výrobkov), spracovateľskú časť haly (výrobná časť s prípravou

surovín a mäsa, liniek na ich spracovanie a nakoniec balenie hotových produktov) - tzv. čistý priestor, nevyhnutné technologické zázemie a administratívno-sociálnu časť.

Jednotlivé technologické celky pozostávajú z:
Príjem a skladovanie suroviny:
Autá s chladenou aj mrazenou surovinou - hydinové diely (prsné rezne, krídla, stehná celé, horné stehná, dolné stehná, atď.), vstupujú do areálu cez sanitárny brod naplnený dezinfekčným roztokom.

Na príjmovej rampe sa surovina vykladá a presúva do skladov s regálovým systémom pri náležitej teplote. Skladník, zodpovedný za sklad surovín, pomocou vysokozdvižného vozíka vykonáva vykladanie a premiestňovanie surovín do príslušných skladovacích priestorov (chladených aj mrazených) určených pre jednotlivé suroviny.

Príprava a základné spracovanie suroviny:
Surovina sa najskôr premiestni do prípravnej zóny, kde sa odstráni jej primárne (transportné) balenie. V týchto priestoroch sa surovina pripravuje na technologický proces (rozmrazovanie, rezanie, vstrekovanie a marinovanie surovín).
Surovina sa vykladá z kartónov alebo plastových nádob, po vybalení sa presunie lepenka a plastová fólia do špeciálnych separovaných lisov, prostredníctvom ktorých sa odpad oddelene lisuje do blokov, ktoré sú takto pripravené na vývoz.
Po vyložení suroviny sa plastová nádoba presunie do časti umývania prepravných nádob a nástrojov, kde sa nádoba vyčistí a následne uskladní.
Mrazená surovina vyložená do špeciálnej nádoby sa premiestni do zariadenia na rozmrazovanie za pomoci preklápacieho stroja, kde sa uskutočňuje proces rozmrazovania. Po ukončení procesu sa surovina zo zariadenia vyloží.
Potom sa surovina premiestni do krájača (rezacia linka), injektora a zariadenia pre marinovanie.
Po dokončení týchto procesných krokov sa pripravená surovina presunie do chladiarne, kde prebieha proces dozrievania a ochladzovania prípravkov.
Tepelné opracovanie, finálne spracovanie a balenie:
Po dozretí sa prípravky premiestnia a naložia do automatického zariadenia

Popis automatických liniek:
Automatická linka č. 1, ktorá zahŕňa vybavenie na:
- tvorbu reštrukturalizovaného mäsa (kocky, prúžky, rezance atď.);
- obaľovanie rôznych typov (tempura, klasické obaľovacie zmesi, atď.);
- tepelné spracovanie pri teplote 160°C až 240°C (vyprážanie, varenie);
- vyprážanie v slnečnicovom oleji;
- ochladenie a mrazenie tepelne upravených výrobkov v komore so špirálovým chladičom;
- balenie s následnou paletizáciou a preprava hotového tovaru do skladu hotových výrobkov.

Automatická linka č.2 a č. 3 je plánovaná na prípravu celých častí kurčaťa, vopred pripravených v zóne na prípravu surovín a zahŕňa vybavenie pre:
- tepelné opracovanie pri teplote 160 °C až 240 °C (vyprážanie, varenie);
- chladenie výrobkov v komore so špirálovým chladičom;
- krájanie na kocky, resp. rezy (ak je to potrebné);
- zmrazenie výrobkov v zmrazovači typu OctoFrost (ak je to potrebné);
- balenie s následnou paletizáciou a preprava hotového tovaru do skladu.

Automatická linka č.4 – rezervná – zatiaľ je len plánovaná do budúcna
Po preprave a vyložení surovín sa použité nádoby prepravia do oddelenia sanitácie nádob a pomôcok, kde sa umyjú, dezinfikujú a skladujú. Hotové výrobky sa skladujú v skladovacích komorách hotových výrobkov pri teplotách 0 až + 4 °C (chladené) a -20 °C (mrazené).

Všeobecne sú priestory tohto závodu rozdelené do 3 hygienických zón s rôznym stupňom rizika:
• zóna s nízkym rizikom – oblasť príjmu surovín, skladovania, paletizačná zóna a expedícia.
• zóna so stredným rizikom - oblasť na prípravu surovín a výrobná zóna až do tepelného spracovania produktu.

• zóna s vysokým rizikom - oblasť, v ktorej je hotový výrobok po tepelnom opracovaní umiestnený až do doby balenia do primárneho obalu.

Každá z týchto zón je fyzicky oddelená a má samostatný vchod pre zamestnancov, aby sa zabránilo krížovej kontaminácii a kríženiu ciest pracovníkov. Vstup do každého z týchto priestorov je vybavený špeciálnymi dezinfekčnými a sanitárnymi systémami prechodu personálu podľa najvyšších štandardov potravinárskeho priemyslu.

Požadovaný počet zamestnancov pre daný výkon práce spoločnosti je cca 200 pracovníkov v dvoch zmenách vo výrobno-skladovacej časti haly a to v pomere 60% žien a 40% mužov pre zónu s nízkym a stredným rizikom a 40% žien a 60% mužov pre zónu s vysokým rizikom. Ďalej v administratíve by malo v pomere 50% žien a 50% mužov pracovať cca 50 pracovníkov v prvej zmene a cca 15 pracovníkov v druhej zmene.

Balenie a skladovanie hotových produktov
Na konci každej linky je balenie produktov v ochrannej atmosfére za pomoci zmesi N2 a CO2 a balenie do kartónových obalov. Produkty sú hlboko zmrazené alebo chladené. Zakartónované produkty potom prechádzajú do zóny z nízkym rizikom, kde sú ukladané na palety a zaskladnené v skladoch s teplotou -18°C a pri niektorých produktoch (chladené výrobky) +4°C. Z týchto skladov následne prebieha expedícia pomocou nákladnej dopravy.

Celková produkcia je plánovaná na 70 ton hotových produktov za deň.

Stavebno-konštrukčné riešenie objektu
Objekt je navrhovaný so železobetónovým nosným systémom, kovovými fasádnymi plochami v kombinácii farieb strieborná a biela. Fasády budú horizontálne členené fasádnymi panelmi s tepelno-izolačným jadrom hrúbky 200 mm v zmysle požiadaviek teplo techniky. Vychádzajúc z požiadaviek prevádzky a investora je výškovo objekt haly nastavený na 3 rôzne výšky atiky. V skladových častiach je požiadavka na svetlé výšky +12 m a +14 m pod nosník. Tieto časti budú mať atiku na kóte +15,80 m a +17,80 m nad +/-0,000 podlahy (vľavo – J-Z strana je svetlá výška +12 m a vpravo – S-V strana je svetlá výška + 14 m). V spracovateľskej časti haly (stredná časť) bola požiadavka na rôzne svetlé výšky, pričom svetlá výška pod nosník tu je +10 m. Celková výška atiky v tejto strednej časti je teda na kóte + 13,80 m nad +/-0,000 podlahy. Ďalej ešte budú dve výšky atík – na administratívnom bloku v S-Z časti objektu – tu bude atika na kóte +19,50 m a na bloku prechodného ubytovania – v S-V časti objektu – tu bude atika na kóte +18,30 m. Hala bude založená na pilótach. V priestore nakladacích dokov bude podlaha haly zvýšená voči vonkajším spevneným plochám o 1,2 m. Hala bude mať železobetónové predpäté strešné väzníky s najnižšou vnútornou svetlosťou 10, 12 a 14 m nad podlahu haly. Podlaha haly bude tvorená priemyselnou podlahou. Obvodové základové nosníky sú navrhnuté ako železobetónové skladané s tepelnou izoláciou.

Strešný plášť haly bude tvorený nosným trapézovým plechom uloženým na nosnej železobetónovej konštrukcii. Na trapézovom plechu bude uložená fóliová parozábrana a na tejto bude uložená tepelná izolácia vo forme tvrdenej strešnej kamennej vlny v hrúbke 260 mm. Na tejto tepelnej izolácií bude PVC hydroizolácia o hrúbke 1,5 mm kotvená do spodného plechu. Hydroizolácia bude vyvedená až po atiku hál, kde bude prekrytá atikovým oplechovaním. Nakoľko charakter prevádzky vyžaduje halu bez priameho presvetlenia, nie sú na hale svetlíky, ani okná. Priame presvetlenie oknami je navrhnuté v administratívno- sociálnych vstavkoch. Exteriérové dvere, okná a fasáda budú v prevedení hliník s izolačným trojsklom. Interiérové dvere v prevádzke haly sú navrhnuté oceľové, v AB vstavku drevené s presklené dvere.

Import a export materiálu je riešený cez doky - sekčné brány s gumenými límcami a nakladacími mostíkmi, 3 ks na importe (S-Z strana haly) a 4 ks na exporte (S-V strana haly). Jedna zo 4 brán na exporte bude mať dlhší mostík, aby sa vedelo tadiaľ nakladať aj dodávkové vozidlo s nižšou ložnou plochou ako majú štandardné kamióny. Ďalšia veľká brána bude umiestnená v pozícii vhodnej na vjazd nákladných vozidiel s technológiou – a to približne v polovici fasády na J-V strane objektu. Hala bude vybavená oceľovými žiarovo zinkovanými požiarnymi rebríkmi v zmysle požiadaviek projektu PO.

Keďže výrobný proces si vyžaduje nízke teploty, väčšina priestorov ako sú potravinové sklady, prípravovne a spracovateľská časť bude ešte zvnútra dodatočne izolovaná extra konštrukciou s tepelno-izolačnými panelmi. Tieto priestory budú chladené na požadované teploty, ktoré investor pre správny chod potrebuje. Vzniknú tým tak akoby chladničky, alebo aj mrazničky, v ktorých sa bude buďto skladovať, alebo prebiehať nejaký výrobný proces.

V rámci haly bude umiestnená aj časť pre technologické kotolne. Jedna bude slúžiť na ohrev technického oleja potrebného pre výrobné linky a druhá bude kvôli kotlom generujúcim paru, ktorá je pre dané mäso spracujúce linky taktiež potrebná. V oboch kotolniach sa v zmysle požiadaviek osadia do obvodovej steny príslušné výbuchové segmenty danej veľkosti – panely, pre prípad havárie.

Ďalšou časťou objektu SO 01 je voči hale staticky nezávislá predsadená sociálno-technická časť. Tá sa nachádza na S-Z strane objektu a vytvára tak optické predelenie medzi samotnou halou a hlavnou cestou, z ktorej je tento celý areál vnímaný. V tejto časti sú na prízemí vstupy pre zamestnancov pracujúcich v jednotlivých hygienických zónach, ako aj vstupy do technických a technologických priestorov akými sú napr. trafo miestnosti, kotolne, regulačná stanica plynu, či miestnosť technológie chladenia.
Zároveň je celá strecha tohto bloku riešená ako zelená – z časti bližšie k terase s intenzívnou zeleňou a ďalej so zeleňou extenzívnou. Rozloha terasy bude približne 1 000 m2. Dôležité spomenúť i to, že zelenou strechou sa stavba menej prehrieva a vytvára sa tak optimálnejšia klíma v tomto prostredí. Zeleňou sa plánuje oživiť a spríjemniť vybrané časti fasády. Vytvorí sa tým atraktívnejší priestor jednak z pohľadu estetického ako aj fuknčného, keďže sa tiež dosiahne menej prehrievania počas horúcich letných dní.
Sociálne priestory – šatne a hygienické zázemie – pre jednotlivé hygienické zóny – sa nachádzajú na 2.NP, pričom jeden takýto blok je aj na 2.NP v bloku prechodného ubytovania v S-V časti objektu. Spolu sú všetky šatne nadimenzované na celkový počet zamestnancov vo výrobe, kde v dvoch zmenách je spolu cca 470 pracovníkov. Princíp je, že zamestnanci z výroby pracujúci v rozdielnych hygienických zónach (s nízkym, stredným, alebo vysokým rizikom – viď popísané vyššie) sa po vstupe do budovy cez vchody na to určené už medzi sebou ďalej nekrižujú a ostávajú v nich. Všetci pracovníci prejdú príslušným hygienickým filtrom pre každú zo zón a následne až môžu vstúpiť do priestorov skladov, prípravy a samotnej výroby. Vo filtri sa dezinfikujú exponované časti odevov, akými je obuv – prejdením cez dezinfekčný brod (namočenie podrážok obuvi v špeciálnom roztoku na to určenom). Človek je tu nútený prejsť po poloroštovej konštrukcii, ktorá je ponorená v tomto roztoku. Na ruky si aplikuje dezinfekciu pomocou automatického dávkovača. Vstup do jednotlivých zón je iba po skoršom prezlečení sa do špeciálnych pracovných odevov na to určených, alebo po oblečení jednorazových oblekov na vlastný odev. Na tvárach sa musí nosiť rúško a na hlavách čiapka. Tieto opatrenia majú zabrániť kontaminácii a predísť tak zhodnoteniu a poškodeniu produktov. Na prízemí sa nachádza i podniková predajňa.
Pre potreby skúmania vzoriek mäsa sú v rámci objektu dve laboratóriá. Jedno je na prízemí v technickej časti budovy a je určené na monitorovanie kvality a nezávadnosti vstupných surovín. Druhé laboratórium je v rámci haly a slúži na podobné účely – avšak skúmajú sa v ňom vzorky z už hotových produktov. Týmto sa neustále kontroluje kvalita a hygienická nezávadnosť vstupných surovín ako i samotnej produkcie. Z každej výrobnej šarže sa na legislatívou požadovanú dobu vzorky hotových produktov skladujú a zabezpečuje sa tým kontrola kvality.

Administratívny blok v S-Z objektu je 4-podlažný, pričom na prízemí sa nachádza časť pre príjem surovín a materiálov. Voči hale je to samostatne staticky nezávislá predsadená časť. Administratívna časť má na 2., 3. a 4. NP takmer identickú dispozíciu. Pracovať by v tejto kancelárskej časti malo spolu cca 50 zamestnancov v prvej zmene a cca 15 v druhej.
Hlavný vstup do administratívnej časti je zo S-Z nárožia s logom.. Optický a pocitový komfort zamestnancov kancelárií bude zabezpečený vhodným dispozičným riešeným pracovných miest v priestore s celopresklenými priečkami, opticky delenými nábytkom, kvalitnými povrchovými úpravami podláh, stien, stropov ako aj výberom vhodných nábytkových prvkov doplnených interiérovou zeleňou.

Prechodné ubytovanie pre zamestnancov je navrhované v samostatnej časti na 2., 3. a 4. NP nad zónou exportu produkcie v S-V časti objektu. Uvažuje sa s ubytovacou kapacitou maximálne 39 osôb. Voči hale je to samostatne staticky nezávislá predsadená časť. Dispozícia sa opakuje na troch podlažiach s výnimkou 2.NP, kde je z časti situovaný blok šatní pre zamestnancov expedície a logistiky. Okrem samotných izieb sú súčasťou i priestory zázemia pre ubytovaných zamestnancov, akými sú hygienické zariadenia, práčovne, kuchynky, či spoločnenské miestnosti. V prípade potreby ubytovania väčšieho počtu zamestnancov sú k tomu určené priestorové rezervy na 3. a 4. NP.

Pre zamestnancov je navrhnuté exteriérové parkovisko pre osobné motorové vozidlá, s vyhradenými parkovaniami pre imobilných a prístrešok pre bicykle. Nechýba ani autobusová zastávka, nakoľko dochádzka veľkej časti zamestnancov prebieha práve formou autobusovej dopravy. Pre nákladné vozidlá sú v rámci areálu taktiež vyhradené parkovacie miesta. Potrebný počet si zadefinoval investor s ohľadom na chystané nároky dopravy.

SO 08 Požiarna nádrž a objekt ATS
ATS bude vyhotovená ako samostatne stojaci objekt situovaný v blízkosti požiarnej nádrže. Výrobcom takéhoto kontajneru je napr. spoločnosť CONTAINEX. Budú v ňom umiestnené zariadenia potrebné na prevádzku ATS ako aj základný prívod energie potrebnej na chod ATS. Technologický kontajner bude upravený tak, aby poskytoval bezproblémový chod všetkých strojných súčastí strojovne a neprichádzalo k neželaným situáciám.

Technologický kontajner bude skompletizovaný mimo miesta prevádzky a následne bude prepravený na miesto prevádzky, kde bude osadený na pripravený betónový základ a následne pripojený na ostatné zariadenia, s ktorými bude spolupracovať ATS. Pripojovacie body na požadované potrebné inžinierske siete budú pred osadením samotného kontajnera na betónovú plochu tiež už vopred pripravené.

Nádrž požiarnej vody bude situovaná v tesnej blízkosti strojovne ATS. Minimálny objem nádrže požiarnej vody je stanovený na 45m3. Typovo pôjde o oceľovú nadzemnú nádrž valcovitého tvaru.

SO 28 Zásobníky na skvapalnený dusík (N2) a oxid uhličitý (CO2)
Tieto plynné stanice potrebujú zabezpečiť pre potreby balenia hotových produktov na báze mäsa do ochrannej atmosféry plynnú zmes dusíka a oxidu uhličitého v pomere 70 % N2 ku 30% CO2. To zabráni produktom na istý čas to, aby oxidovali – kazili sa. Vydržia byť dlhšiu dobu uskladňované a čerstvé. Na vytvorenie takéhoto samotného zmiešaného plynu slúži zmiešavacia stanica umiestnená v strede medzi stanicami na N2 a CO2, na ktorú sú obe stanice napojené.

Bude potrebné zriadiť jednu stanicu na uskladnenie a odparovanie N2, ďalšiu stanicu na uskladnenie a odparovanie CO2 a v strede medzi nimi ešte aj spomínanú zmiešavaciu stanicu. Všetky potrebné zariadenia, akými sú samotné nádrže na CO2 a N2, odparovače pre CO2 a N2, zmiešavacia stanica a jej časti sa dovezú z výroby už skompletované a osadia sa na betónový základ, ktorý sa nadimenzuje v nadväznosti na ich zaťaženie. Celkový rozmer plochy na to vyhradenej sa uvažuje 20 x 5 m s tým , že tieto zariadenia budú oplotené a zabezpečené proti neoprávnenému vniknutiu osobami.

SO 29 Nádrže na rastlinný olej
Prevádzka je nevýrobná a slúži ku skladovaniu surovín a ich dopravu a dávkovanie do výrobných priestorov. Pre skladovanie surovín (jedlý rastlinný olej) budú vybudované nádrže v počte 2 ks pre skladovanie s rezervou pre možné rozšírenie o 1 ks nádrže.

Navrhované sú vertikálne valcové, oceľové dvojplášťové nádrže od spoločnosti DEHOUST. Nádrže sa dovezú z výroby už skompletované a osadia sa na betónový základ, ktorý sa nadimenzuje v nadväznosti na ich zaťaženie. Nádrže na olej sa budú plniť z cisterny, ktorá sa pristaví na spevnenej ploche vedľa nádrží a cez plniace potrubie sa nádrže naplnia. Nádrže majú signalizáciu, ktorá ukazuje ako je nádrž naplnená. Zo zásobníku bude olej prepravovaný do výroby nerezovým potrubím pomocou púmp, ktoré budú umiestnené v priestoroch výroby.

PS 02 Dieselagregát
Pre potreby nápájania na záložný zdroj elektrickej energie bude navrhnutý záložný zdroj Dieselagregát - DA. Dieselagregáty budú dva, DA1 a DA2, s príkonom 2x650kVA. Budú umiestnené v exteriéri a rozvádzače automatických záskokov RATS1 a RATS2 budú umiestnené na ráme stroja (DA). Prepojovací kábel medzi DA a rozvádzačom RATS bude káblami vedenými od DA v zemi až po prechod o budovy.

Elektrocentrála s naftovým motorom bude navrhnutá na príslušný výkon v zmysle požiadaviek na zálohovanie v ďalšom stupni PD. Diesel agregát (DA) bude dodaný v prevedení do vonkajšieho prostredia – zakapotovaný vrátane komplet príslušenstva ako napr. zachytávacia vaňa, výfukový systém a pod.. Rozvádzač štartuje DA pri výpadku a vypína DA po obnove napätia v sieti, indikuje stavy činnosti, indikuje napätie, prúdy a frekvenciu v sústave a dobíja štartovací akumulátor. Má prepínač pre vypnutie automatickej prevádzky a uvedenie zariadenia do chodu ručne. DA je pevne uložený na oceľovom ráme položenom na podlahe, odpružený je silenblokmi medzi motorom a rámom a medzi generátorom.

Dopravné napojenie
Riešením stavebného objektu je návrh areálových komunikácii a spevnených plôch, ktoré budú zabezpečovať dopravnú obsluhu navrhovaného objektu. Ďalším riešením stavebného objektu je návrh parkovacích stojísk pre

osobné automobily na pokrytie nárokov objektu na statickú dopravu ako aj návrh chodníkov na prepojenie peších ťahov.

Areál je na rozšírenú štátnu cestu napojený v mieste existujúceho vjazdu (existujúci vjazd sa odstráni) pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky. Za napojením je navrhnutý priechod pre chodcov, ktorý prepája chodníky po oboch stranách komunikácie na vjazde.

Za vjazdom môže byť doprava smerovaná do troch smerov. Odbočením vpravo (smer na západ) sa vozidlá dostanú na existujúcu betónovú komunikáciu, ktorá vedia k vjazdu do existujúceho areálu spoločnosti EU Poultry. Priamou jazdou (smer na juh) sa osobné automobily dostanú na parkovisko pre osobné automobily a odbočením vľavo (smer na východ) sa vozidlá dostanú k vjazdu navrhovaného areálu.

Vjazd a výjazd do/z areálu bude kontrolovaný pomocou vrátnice a závorového systému pri vrátnici. Kvôli zabráneniu dovozu nečistôt na pneumatikách do areálu je na vjazde navrhnutý sanitačný brod, ktorý pozostáva zo zapustenej spevnenej plochy oddelenej od okolitej spevnenej plochy.

Severnej od navrhovanej haly je navrhnutý chodník pre chodcov s následným kolmými parkovacími stojiskami, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Ich celkový počet v danom úseku je 34 stojísk. Severne od stojísk je navrhnutá areálová obojsmerná dvojpruhová komunikácia. Popri vonkajšej hrane komunikácie sú navrhnuté pozdĺžne stojiská pre nákladne automobily (4 ks) ako aj zastávka na autobusovú dopravu, ktorá zváža zamestnancov. Vo východnej ako aj v západnej časti navrhovaného objektu sú navrhnuté spevnené plochy na odstavenie nákladného vozidla počas nakládky resp. vykládky tovaru. Spevnená plocha pri nakladacích mostíkoch je oproti podlahe v objekte znížená o 1,20 m. V západnej časti riešeného územia je navrhnuté parkovisko pre osobné automobily s celkovou kapacitou 56 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia. Okolo juhovýchodného rohu navrhovaného objektu je navrhnutá štrková komunikácia, ktorá prepája areálové spevnené plochy na južnej ako aj na východnej strane pozemku investora. Daná komunikácia bude slúžiť iba pre prístup hasičskej techniky.

Celkovo plocha cemento-betónových komunikácii a spevnených plôch je 6070 m2, Celková plocha parkovacích stojísk z drenážnej dlažby je 1160 m2.
Celková plocha chodníkov je 990 m2.
Celková plocha štrkovej komunikácie pre hasičské vozidlá je 580 m2.

Odvodnenie
Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu navrhovaných uličných vpustov resp. odvodňovacích žľabov.

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov. Povrchová voda z parkovacích stojísk bude odvádzaná cez zväčšené medzery v rámci drenážnej dlažby do podložia. Na zemnej pláni bude rozprestretá izolácia odolná voči ropným látkam typu REO FB 1 mm, ktorá prepúšťa dažďovú vodu ale ropné látky zachytáva. Dana izolácia bude spádovaná k drenážnym trativodom, ktoré budú vedené do odlučovača ropných látok.

Dopravné napojenie – Úprava cesty III/1340
Existujúca účelová komunikácia sa na cestu III/1340 napája pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky bez samostatných odbočovacích pruhov. Povrchové odvodnenie komunikácie je riešené pomocou priečneho sklonu do okolitého terénu bez cestných priekop.

Z dôvodu zvýšenia intenzity dopravy v riešenej lokalite zapríčinenou uvažovanou výstavbou sú navrhované stavebné úpravy existujúcej komunikácie. Stavebné úpravy pozostávajú z rozšírenia existujúceho cestného telesa z dôvodu vytvorenia ľavého odbočovacieho pruhu v smere od Šale do obce Horné Saliby. Daný samostatný odbočovací pruh vľavo má zvýšiť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky tým, že čakajúce vozidlá na odbočenie vľavo smer navrhovaný objekt nebudú tvoriť prekážku v cestnej premávke.

Zeleň a sadové úpravy
Sadové úpravy v areáli sa zrealizujú v dohodnutom štandarde a plošnej výmere cca 7 165 m2. Ostatná plocha pozemku bude ponechaná v pôvodnom reliéfe. Zo strany hlavnej cesty sa na pozemku nachádza vzrastlá zeleň, ktorú

však tento návrh rešpektuje a ponecháva v pôvodnom rozsahu. V mieste vjazdu a pri napájaní na verejné siete sa budú musieť niektoré stromy vyrúbať. Vytvára prirodzené oddelenie medzi cestou a areálom ako takým, čo sme chceli v čo najväčšej miere zachovať.

Návrh sadových úprav svojim riešením funkčne aj kompozične zohľadňuje charakter prostredia areálu a jeho začlenenie do okolitej krajiny. Návrh ako aj samotná druhová skladba navrhovaných vegetačných prvkov, je volená aj s ohľadom na zvýšenie biodiverzity územia, ako aj zastúpenie medonosných rastlín, a pastvu pre vtákov, preferované sú pôvodné druhy rastlín. Riešená areálová zeleň je pojatá ako sprievodná zeleň komunikácii, parkovísk a priľahlých plôch s ucelenými plochami trávnika, trávobylinnou, krovitou vegetáciou a stromami. Navrhované stromy a kry pozostávajú prevažne z domácich listnatých opadavých druhov. Ide o zeleň ktorá plní okrem kompozičnej funkcie viacero ďalších hlavných funkcií a to najmä: hygienickú, protihlukovú, psychologickú a mnohé iné.

Na 3.NP bude vybudovaná terasa v exteriéri na streche nad 2.NP. Zároveň bude veľká časť strechy tohto bloku riešená ako zelená – z časti bližšie k terase s intenzívnou zeleňou a ďalej so zeleňou extenzívnou. Rozloha terasy bude približne 1 000 m2. Zeleňou sa plánujú oživiť a spríjemniť vybrané časti fasády.

Umiestnenie navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v Trnavskom kraji, v okrese Galanta, v obci Horné Saliby, v katastrálnom území Horné Saliby na pozemkoch „zastavaná plocha a nádvorie“. Dotknuté parcely registra C v rámci areálu predstavujú parcely s číslami 2118/42, 2118/82, 2118/83, 2118/84, 2118/121, 2118/122, 2118/123, 2118/124, 2118/125 – k. ú. Horné Saliby. Dotknuté parcely registra E v rámci areálu predstavujú parcely s číslami 2201, 2200, 2199, 2198/1, 2198/2, 2197, 2196, 2195, 2194, 2193, 2192/1, 2192/2, 2191, 2190, 2189/1, 2189/2, 2188, 2187/1, 2187/2, 2186, 2185, 2184, 2183, 2182, 2181, 2180, 2179, 2178, 2177, 2176/2, 2172/1, 2172/2, 2172/3, 2171, 2170, 2169 – k. ú. Horné Saliby.
Dotknuté územie leží v extraviláne v priemyselnej zóne v severovýchodnej časti obce Horné Saliby. Územie je momentálne využívané pre rastlinnú výrobu na pestovanie obilnín, okopanín, krmovín, alebo technických plodín. Pozemky sú momentálne bez zástavby. Územie je zo severnej strany ohraničené cestou III/5074. Z východnej strany je pozemok využívaný taktiež na poľnohospodársku výrobu. Z južnej strany je nevyužívané územie tvoriace breh miestneho vodného toku Šárd. Zo západnej strany sa nachádza existujúci areál spoločnosti LKW logistika s.r.o. a výrobný závod spoločnosti EU Poultry s.r.o.. Zo severovýchodnej strany sa cez cestu III/5074 nachádza existujúci areál spoločnosti PREMIER CLP spol. s.r.o. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 380 m.

OÚ Galanta, OSŽP listom č. OU-GA-OSZP-2020/014347-004 zo dňa 23. 12. 2020 a listom č. OU-GA-OSZP-2020/014347-005 zo dňa 23. 12. 2020 oznámil dotknutej obci, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-vyrobny-areal-we-trade-horne-saliby-

OÚ Galanta, OSŽP informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese.

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, list č. s. 6655/2021-840 zo dňa 12. 01. 2021:
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia potravinárstva a obchodu, ako rezortný orgán pre potravinársky priemysel, nemá žiadne zásadné pripomienky k predloženému oznámeniu o začatí správneho konania vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie zámeru „Výrobný areál WE Trade, Horné Saliby“.

Zároveň odporúčame, aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona, nakoľko predkladateľ vo svojom zámere konštatuje, že navrhovaná činnosť nebude mať zásadný vplyv na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta písomné stanovisko berie na vedomie.
Rezortný orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

2. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 08192/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 11. 01. 2021:
Predložený zámer nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Jeho realizácia je v súlade s Územným plánom obce Horné Saliby, ktorá navrhuje túto plochu pre funkciu výroby. S ohľadom na rozšírenie cesty III /1340, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, požadujeme pred realizáciou rozvojových zámerov konzultovať s odborom dopravnej politiky TTSK a Správou a údržbou ciest TTSK. Dopravné napojenie s rozšírením cesty III/1340 je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, v zmysle platných noriem a STN. Zároveň bude nevyhnutné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy.
Pri dodržaní platných predpisov a noriem nepredpokladáme ohrozenie zdravia a života zamestnancov spoločnosti, obyvateľov a návštevníkov obce, ani jednotlivých zložiek životného prostredia. Keďže sa realizáciou navrhovanej činnosti vytvorí 470 pracovných miest, tento zámer v našom regióne vítame. Navrhovanú činnosť "Výrobný areál WE Trade, Horné Saliby" nie je podľa nášho názoru potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, list č. ORHZ-GA2-2020/001790-002 zo dňa 28. 12. 2020:
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru Výrobný areál WE Trade, Horné Saliby z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta písomné stanovisko berie na vedomie.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

4. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2021/001201 zo dňa 08. 01. 2021:
Navrhovateľ je z hľadiska odpadového hospodárstva povinný:
• dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) týkajúcich sa navrhovanej činnosti,
• v ďalšom stupni predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektovú dokumentáciu k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorej budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri realizácii stavby a prevádzke objektu, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené pripomienky, ktoré vyplývajú zo zákona o odpadoch vzal na vedomie. Spôsoby a plnenie povinnosti príslušných platných zákonov nie sú predmetom zisťovacieho konania.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2021/000023-002 zo dňa 11. 01. 2021:
Prevádzkovateľ požiada Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas na povolenie zmeny stavby zdroja znečisťovania ovzdušia v súlade s § 17 ods. 1 zákona NR SR čís. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Žiadosť o vydanie súhlasu k povoleniu zmeny stavby zdroja znečisťovania ovzdušia bude vypracovaná v súlade s § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.

Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta písomné stanovisko sa berie na vedomie.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

6. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, list č. OU-GA-OSZP-2021/000016-002 zo dňa 12. 01. 2021:
Navrhovaná činnosť bude realizovaná mimo zastavaného územia, v katastrálnom území Horné Saliby, na parcelách vo vlastníctve navrhovateľa. Na dotknutom území v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nezasahujú do žiadneho územia chráneného z hľadiska ochrany prírody a krajiny.
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému zámeru nemáme námietky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta písomné stanovisko sa berie na vedomie.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

7. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2021/001355-002 zo dňa 20. 01. 2021:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov pri navrhovanej činnosti požaduje orgán štátnej vodnej správy dodržať tieto podmienky:
1. S odvádzaním technologických odpadových vôd (vody s obsahom tuku) do existujúcej technologickej ČOV, nachádzajúcej sa vo vedľajšom areáli nesúhlasí orgán štátnej vodnej správy z dôvodu, že kapacita technologickej ČOV je obmedzená, nakoľko je t.č. vybudovaná len I. etapa vodnej stavby „ČOV – Závod WE Trade s.r.o., Horné Saliby“ na pozemkoch parc. č. 2118/41 a 2118/86, kat. územie Horné Saliby. Na uvedenú vodnú stavbu bolo vydané OÚ Galanta, odborom SŽP povolenie na dočasné užívanie vodnej stavby v skúšobnej prevádzke.

2. V rámci stavby bola zrealizovaná len časť stavebného objektu „SO 02 –Biologická čistiareň odpadových vôd“ - I. etapa (súčasný stav), v rámci ktorej boli vybudované 2 čiastočne zapustené nádrže biologického reaktora (ČOV AT300 – 2ks), namiesto 4 ks nádrží. Povolenie na vypúšťanie predčistených priemyselných odpadových vôd do verejnej kanalizácie bolo pod bodom II. rozhodnutia č. OU-GA-OSZP-2019/013967/OV/Fr, OU-GA-OSZP-2020/000696/OV/Fr zo dňa 30.03.2020 a jeho následného predĺženia do 31. 12. 2020, bolo vydané v nasledovnom rozsahu:

Údaje o odpadových vodách: (I. etapa):
prietok odpadových vôd
priemerný denný prietok /Q24/: m3/deň: 45, m3/hod: 1,875, l/.s: 0,52
maximálny denný prietok /Qd max/ - m3/deň: 55, m3/hod: 2,29, l/s: 0,64

maximálny hodinový prietok /Qh max/ - m3/hod: 7,2, l/s: 2,0

3. Na základe uvedených skutočností nie je možné navýšiť kapacitu odvádzaných priemyselných odpadových vôd do tejto ČOV, nakoľko súčasná kapacita 45 m3/deň takmer nepostačuje na čistenie priemyselných vôd z existujúcej prevádzky. Úroveň prečisťovania priemyselných vôd je t.č. nepostačujúca, na základe čoho nemôže orgán štátnej vodnej správy vydať riadne kolaudačné rozhodnutie na túto stavbu. Požiadavka na prečisťovanie ďalších technologických vôd pre navrhovanú prevádzku (145 m3) je neprípustné, nakoľko ani po dobudovaní celej stavby (spolu 4 nádrže biologického čistenia pre 90 m3 odpadových vôd) nebude kapacitne ČOV postačovať. Nedostatočným prečisťovaním priemyselných vôd je následne ohrozená činnosť verejnej ČOV Horné Saliby, čo má vplyv na kvalitu vody v recipiente Salibský Dudváh.

4. Do zámeru požadujeme doplniť zdroj pre zásobovanie požiarneho vodovodu a požiarnej nádrže vodou. V prípade, že sa bude využívať voda z verejného vodovodu, požaduje sa pred spracovaním dokumentácie pre územné konanie odsúhlasenie tohto riešenia s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu – ZsVS, a.s., O.z. Šaľa. Taktiež sa bude vyžadovať stanovisko ZsVS, a.s. aj k požadovanému množstvu vody, potrebnému na prevádzkové účely a k budovaniu stavebného objektu (SO 25 Nádrž pitnej vody a objekt ATS).

5. Orgán štátnej vodnej správy požaduje, aby boli všetky spevnené a manipulačné plochy, vrátane parkovacích pre nákladné aj osobné autá, nepriepustné a zabezpečené a odizolované tak, aby bola vylúčená kontaminácia podzemných vôd a pôdy ropnými látkami a inými znečisťujúcimi latkami. Nesúhlasíme s vybudovaním parkoviska pre osobné automobily z drenážnej dlažby.

6. Stavebné objekty: „SO 08 Požiarna nádrž a objekt ATS, SO 09 Vodovodná prípojka, SO 10 Areálový vodovod, SO 11 Areálový rozvod požiarnej vody, SO 12 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 13 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO 14 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie a retencia, SO 15 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL a SO 25 – Nádrž pitnej vody a objekt ATS“ - sú objekty vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, ktoré vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

7. K povoleniu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona, ktoré súvisí s objektom dažďovej kanalizácie sa bude k vodoprávnemu konaniu vyžadovať vypracovanie hydrogeologického posudku pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ktorý bude vykonaný oprávnenou osobou a v ktorom bude prehodnotená vhodnosť a dostatočnosť navrhnutého retenčného systému pre odvádzanie požadovaného množstva vôd z povrchového odtoku.

8. Vody z povrchového odtoku, pri ktorých je možná kontaminácia ropnými látkami (t.j. (dažďové vody z odstavných, manipulačných plôch a parkovísk), nie je možné odvádzať do podzemných vôd bez ich predchádzajúceho prečistenia v odlučovači ropných látok a to len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21, ods. 1, písm. d) vodného zákona a na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) podľa § 37 vodného zákona.

9. Odvodnenie striech odvádzaním dažďových vôd priamo do retenčnej nádrže je možné len za predpokladu, že nedôjde ku kontaminácii týchto vôd znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu podzemných vôd (§ 9, ods. 2 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).

10. Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti je investor povinný postupovať podľa § 16a vodného zákona.

11. Vzhľadom nato, že má byť navrhovaná činnosť umiestnená v blízkosti vodného toku Šárd, bude sa vyžadovať v územnom konaní stavby predložiť stanovisko správcu dotknutého vodného toku – SVP, š.p., OZ Piešťany.

12. Ďalšie podmienky z hľadiska ochrany vôd, ktorých splnenie bude vyžadovať navrhovaná činnosť, budú stanovené orgánom štátnej vodnej správy na základe ďalších stupňov projektovej dokumentácie, vypracovanej v časti vodného hospodárstva oprávnenou osobou v zodpovedajúcej kategórii.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2021/001355-003 zo dňa 29. 04. 2021:

Na základe výsledkov rokovania, uskutočneného dňa 08.04.2021 medzi zástupcami investora, obce a projektantov, tunajší orgán štátnej vodnej správy vydáva dodatok k stanovisku č. OU-GA-OSZP-2021/001355-002 zo dňa 20.01.2021 v tomto znení:
1. Na základe podkladov, dopracovaných k predloženému zámeru, orgán štátnej vodnej správy súhlasí s odvádzaním technologických odpadových vôd (vody s obsahom tuku) z novej navrhovanej haly v kapacite max 180 m3/deň do existujúcej technologickej ČOV za podmienky rekonštrukcie a rozšírenia vodnej stavby „ČOV – Závod WE Trade s.r.o., Horné Saliby“. Rozšírením a dobudovaním ČOV bude zabezpečené prečisťovanie požadovaného množstva technologických odpadových vôd pred ich vypúšťaním do verejnej kanalizácie na takú úroveň, ktorá je v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa a vlastníka verejnej kanalizácie.
2. Súbežne s územným konaním stavby „Výrobný areál WE TRADE s.r.o. – Horné Saliby“ musí prebiehať projektová príprava pre rozšírenie a rekonštrukciu vodnej stavby „ČOV - Závod WE Trade s.r.o., Horné Saliby“ a následne jej vodoprávne povolenie. Predmetná rekonštrukcia bude riešená orgánom štátnej vodnej správy v samostatnom konaní tunajšieho úradu.
3. Zároveň bude, na základe dohody pri rokovaní dňa 08.04.2021, zabezpečená projektová príprava rozšírenia aj verejnej ČOV Horné Saliby, nakoľko požadované množstvá technologických odpadových vôd z prevádzky závodu na spracovanie kuracieho mäsa budú v značnej miere negatívne ovplyvňovať funkčnosť verejnej ČOV Horné Saliby, a tým aj recipient Salibský Dudváh. Rekonštrukcia a rozšírenie verejnej ČOV Horné Saliby bude riešená v samostatnom konaní tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.
4. Zároveň upozorňujeme investora stavby, že bez splnenia vyššie uvedených podmienok orgánu štátnej vodnej správy nebude možné uviesť stavbu „Výrobný areál WE TRADE s.r.o. – Horné Saliby“ do užívania, t.j. nebude možné stavbu skolaudovať.
5. Podmienky stanoviska č. OU-GA-OSZP-2021/001355-002 zo dňa 20.01.2021 pod bodom 4 – 12 zostávajú v platnosti.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predloženú pripomienku premietol do podmienok tohto rozhodnutia.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

8. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z.

8.1 Združenie domových samospráv, Bratislava (list doručený dňa 31. 12. 2020):

K predstavenému zámeru „Výrobný areál WE Trade, Horné Saliby“ predkladáme nasledovné stanovisko:
1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:
a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej

situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Vyjadrenie OU Galanta:
Pripomienka sa akceptuje, povinnosť spracovať dopravno kapacitné posúdenie podľa TP 16/2015 a TP 07/2013 je premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Popis dopravného napojenia areálu a organizácia dopravy sú popísané v kapitole II./8.4 Dopravné napojenie. Dopravné napojenie je taktiež viditeľné v grafickej časti - príloha č. 3 Celková situácia stavby. Areál je na rozšírenú štátnu cestu napojený v mieste existujúceho vjazdu (existujúci vjazd sa odstráni) pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky. Za napojením je navrhnutý priechod pre chodcov, ktorý prepája chodníky po oboch stranách komunikácie na vjazde. Existujúca účelová komunikácia sa na cestu III/1340 napája pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky bez samostatných odbočovacích pruhov. Povrchové odvodnenie komunikácie je riešené pomocou priečneho sklonu do okolitého terénu bez cestných priekop. Z dôvodu zvýšenia intenzity dopravy v riešenej lokalite zapríčinenou uvažovanou výstavbou sú navrhované stavebné úpravy existujúcej komunikácie. Odhadované intenzity dynamickej dopravy sú Celkovo pre celý areál - 166 voz./deň príjazd, 166 voz./deň odjazd pre osobnú dopravu a 20 NA/deň výjazd, 20 NA/deň vjazd pre nákladnú dopravu. Vzhľadom na očakávané intenzity dopravy sa nepredpokladá, že by mala navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na dopravu.

b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Vyjadrenie OU Galanta:
Pripomienka je splnená.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Navrhovaný počet parkovacích miest je 90. Tento počet je výsledkom výpočtu v zmysle STN 73 6110:
Celkový potrebný počet parkovacích stojísk : 81
Celkový počet navrhovaný počet parkovacích stojísk pre osobne automobily: 90
Bilancia: +9
Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: 4 stojiská
K vynúteným investíciám nedôjde.

c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Vyjadrenie OU Galanta:
Požiadavka je splnená.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Zamestnávateľ poskytuje ako benefit svojím zamestnancom prepravu do práce ako aj z práce pomocou zmluvnej autobusovej spoločnosti. Zastávka sa nachádza priamo v areáli.

d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.

Vyjadrenie OU Galanta:
Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v území, na ktorom v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany. Do tohto územia nezasahuje žiadny z prvkov územného systému ekologickej stability. Nakoľko po vykonaní zisťovacieho konania možno skonštatovať, že navrhovaná činnosť ani jej zmena nijako neohrozuje a nenarušuje územný systém ekologickej stability, nezasahuje

do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov a ani do území NATURA a chránených vtáčích území, povinnosť navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k vytváraniu a udržiavaniu územného systému ekologickej stability a k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, v zmysle 3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, a teda aj vyhodnotenie ich dostatočnosti, je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti neadekvátna.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Navrhovaný zámer nezasahuje do prvkov ochrany prírody podľa zákona NR SR č.543/2002 Z. z. Projekt počíta s opatreniami, ktoré majú slúžiť na zabezpečenie ekologickej stability územia a navrhuje vybudovanie ekosystémov, ktoré majú za cieľ zmierniť dopady výstavby na súčasné ekosystémy. Jedná sa o vybudovanie systému vôd zádržných opatrení, zelených striech a čiastočne aj fasád, drenážnych dlažieb na parkovacích plochách.

e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie OU Galanta:
Podmienka splnená. Realizácia výrubu drevín a náhradná výsadba musí byť realizovaná v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výsadba drevín bude uskutočnená v zmysle projektu sadových úprav.
Norma STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovania, udržiavania a ochrany stromovej vegetácie platí pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce.
Norma STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie ostatné normy sa týkajú sadových úprav.
Platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. je navrhovateľ povinný dodržiavať.
OU Galanta predloženú pripomienku v rámci realizácie sadových úprav a výsadby drevín na plánovanom parkovisku premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Zo strany hlavnej cesty sa na pozemku nachádza vzrastlá zeleň, ktorú však tento návrh rešpektuje a ponecháva v pôvodnom rozsahu. V mieste vjazdu a pri napájaní na verejné siete sa budú musieť niektoré stromy vyrúbať. Výrub bude realizovaný na základe výrubového povolenia (ak bude v zmysle zákon a potrebné) a mimo vegetačného. Ostatná zeleň bude v etape výstavby chránená a zachovaná aj pre etapu prevádzky. Podrobnejšie budú opatrenia uvedené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Výsadba novej zelene bude rešpektovať aktuálne STN normy.

f) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/)

Z odborného výskumu think-thanku OBC TransEuropa vyplynulo, že Na Slovensku bola priemerná ročná teplota v období od 2009 do 2018 o 2,51 stupňa Celzia vyššia ako v roku 1960. Z grafického znázornenia je vidno, že práve Slovensko je regiónom, ktoré sa v rámci Európy otepľuje najviac a teda je aj najviac postihnuté dôsledkami klimatickej krízy.

Think-thank OBC TransEuropa vyvracia argument, že otepľovanie sa týka predovšetkým miest, nakoľko otepľovanie je rovnako rýchle v mestách ako na vidieku. Slovensko je typické svojimi lesmi; avšak ani ich existencia nedokáže kompenzovať klimatické zmeny. Zdá sa, že vplyv je presne opačný, že klimatické zmeny ohrozujú lesy oveľa viacej ako sme si doteraz pripúšťali a celospoločenské snahy o ochrany lesov majú ďalekosiahlejšie súvislosti ako sa doteraz predpokladalo a pripúšťalo.

Z uvedeného zároveň vyplýva, že aplikácia mitigačných a adaptačných opatrení je záležitosťou týkajúca sa skutočne všetkých a je potrebné, aby každý jeden zámer obsahoval výrazné adaptačné a mitigačné opatrenia. Je potrebné tak

urobiť aj vo vzťahu záväzkov Slovenska zabezpečiť uhlíkovú neutralitu do roku 2050, čo je aktivita, s ktorou treba začať ihneď.

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli- operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vyjadrenie OU Galanta:
Podmienka je splnená, adaptačné opatrenia na zmenu klímy sú zapracované v zámere navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Realizované budú adaptačné opatrenia na zmenu klímy - zelená strecha, zelená časť fasády, retenčná nádrž, vsakovanie dažďových vôd, drenážnu dlažbu na parkovacích plochách, ktoré zlepšujú mikroklimatické podmienky v území a zmierňujú prehrievanie plôch. Všetky tieto opatrenia, vrátane použitia fotovoltaiky sú súčasťou zámeru. Zelená strecha bude mať cca 1 000 m2. Fotovoltaika sa uvažuje na ploche cca 3 000 m2, jej celkový výkon bude na úrovni 499,5 kWp - dosiahnutý z 1665 PV modulov, z ktorých každý ma výkon 300 W.

g) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water- framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Vyjadrenie OU Galanta:
Rámcová smernica o vode č. 2000/60/ES je transponovaná do národnej legislatívy. Navrhovateľ je povinný pri projektovaní a realizácii zmeny navrhovanej činnosti dodržiavať platnú legislatívu. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa významne nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území, nakoľko nová výstavba nepredstavuje realizáciu rozsiahlych a náročných základov ovplyvňujúcich prirodzený smer a prúdenie podzemných vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Počas prevádzky činnosti budú produkované splaškové komunálne odpadové vody zo sociálnych zariadení pre zamestnancov. Splaškové vody budú odvádzané verejnou kanalizáciou. Priamy vplyv na povrchové vody vplyvom navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Súčasťou projektu je retenčná nádrž s otvorenou hladinou, s nepravidelným pôdorysom s plochou cca 650 m2, ktorá bude bez izolovaného dna a prepojená vhodným priepustným materiálom s kolektorom podzemných vôd plytkého obehu. Dno nádrže sa bude nachádzať približne v úrovni súčasného terénu, pričom jej akumulačný objem bude vytvorený navýšením okolitého terénu počas výstavby areálu. Pre prípady prekročenia retenčnej kapacity daného vsakovacieho zariadenia pri intenzívnych dažďoch bude nádrž vybavená aj bezpečnostným prepadom do blízkeho povrchového toku Šárd.

h) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou
(http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentI d=441).

Vyjadrenie OU Galanta:

• V zmysle § 16 ods. 10 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) postupuje fyzická alebo právnická osoba podľa § 16a vodného zákona, len ak má záujem realizovať trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka alebo ich zmeny, zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody.
• V zmysle 16a ods. 1 vodného zákona v takom prípade požiada navrhovateľ orgán štátnej vodnej správy pred podaním návrhu na začatie konania o povolení takejto činnosti o vydanie rozhodnutia, či ide o činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
• Podľa § 28 vodného zákona je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie k zámeru stavby, či je predpokladaná stavba alebo zmena stavby možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať až pred zhotovením projektovej dokumentácie stavby alebo zmeny stavby. Nakoľko ide o samostatné konanie vyplývajúce platnej legislatívy, považuje OU Galanta predmetnú požiadavku za neopodstatnenú.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Projektová dokumentácia pre navrhovanú činnosť bola spracovaná v zmysle platnej legislatívy, teda aj vrátane §16a Vodného zákona. V zmysle aktuálne platnej legislatívy budú spracované aj ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

i) Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavení nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie OU Galanta:
Požiadavky sú zapracované v predloženom zámere navrhovanej činnosti..

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Najbližšie trvalo obývané domy od dotknutého územia sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 380 m. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od obytného územia a parametre činnosti sa nepredpokladá, že by malo prísť k výraznému negatívnemu vplyvu na okolie z pohľadu hluku, svetlotechnických či rozptylových podmienok. Hodnotená činnosť je navrhovaná na lokalitu, ktorá je v súčasnosti súvisle tvorená poľnohospodárskou plochou, pričom sa v susedstve nachádzajú existujúce halové objekty. Funkčne aj výškovo rešpektuje okolitú zástavbu. Predpokladané vplyvy na životné prostredie sú popísané v kapitole IV./3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

j) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Vyjadrenie OU Galanta:
Pripomienka sa akceptuje. Zaťaženie zvýšenou prašnosťou a znečistenie automobilovou dopravou bude čiastočne eliminované vhodnými sadovými úpravami realizovanými v predmetnom areáli navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• V etape výstavby bude zdrojom znečistenia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných mechanizmov. Uvedený vplyv nepovažujeme za významný. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od najbližšej obytnej zóny (cca 380 m) a rozptylové podmienky sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na ovzdušie. Prevádzkovanie činnosti nebude významnou mierou prispievať ku znečisteniu okolitého vonkajšieho ovzdušia. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude automobilová doprava, vykurovanie a plynové zariadenia.

k) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Vyjadrenie OU Galanta:
Uvedená požiadavka nie je v kompetencii zákona o posudzovaní. Statika stavby a jej navrhnutie bude preverovaná v povoľovacom procese.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Už projekt pre územné rozhodnutie bude spracovaný autorizovaným statikom. Projekt statiky pre stavebné konanie bude spracovaný oponentským spôsobom, iným statikom.

l) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom".

Vyjadrenie OU Galanta:
Podmienka splnená. OÚ Galanta na základe žiadosti navrhovateľa upustil od variantného riešenia navrhovanej listom č. OU-GA-OSZP-2020/014347-002 zo dňa 02. 12. 2021.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Navrhovaná činnosť bola predložená v jednom variante riešenia na základe vydaného upustenia od variantného riešenia č. OU-GA-OSZP-2020/014347-002 zo dňa 2.12.2021. Upustenie vydal okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie. Jedno variantné riešenie vyplýva zo skutočnosti, že sa navrhovaný objekt nachádza v bezprostrednom susedstve už existujúcej prevádzky, ktorá bude niektoré suroviny priamo dodávať do tejto novej prevádzky. Akákoľvek dlhšia doprava tohto tovaru by znamenala vyššiu ekologickú záťaž. Technologické a priestorové riešenie zámeru je navrhnuté optimálne vzhľadom na výrobné procesy.

m) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie OU Galanta:
V prípade potreby bude požiadavka riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v ktorej pri zakladaní stavieb rozhodne statický inžinier o potrebe výkonu inžiniersko-geologických a hydrogeologických prieskumov, prípadne nariadi doplnkový prieskum za účelom spresnenia inžiniersko-geologických vlastností odkrytých horizontov geologických vrstiev v predmetnom území.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Hodnotená činnosť nebude mať pri štandardnej prevádzke nepriaznivý vplyv na horninové prostredie. Hala bude založená na pilótach. Počas prevádzky budú prijaté dostatočné technické a technologické opatrenia, ktoré minimalizujú riziko kontaminácie horninového prostredia aj prostredníctvom iných zložiek životného prostredia. V etape prevádzky nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na podzemné vody ich režim prúdenia ani kvalitu. Prevádzka objektu nebude zdrojom ohrozenia podzemných vôd. V areáli v častiach spevnených plôch budú odstavné plochy pre dopravu odvodňované cez lapače oleja na NEL 0,1mg/l. Ďalej budú už prečistené dažďové vody zo spevnených plôch odvedené vsakovaním do terénu. Dažďové vody zo striech a iných neznečistených častí budú odvádzané do retenčnej nádrže. Vypúšťaním čistých a prečistených odpadových vôd nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Geologický a podľa potreby aj hydrogeologický posudok budú spracované v rámci dokumentácie DUR.

n) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Vyjadrenie OU Galanta:

Pripomienka je splnená.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Odpadové vody dažďové:
Hydrotechnický výpočet: ombrografická stanica-Trnava
Pri výpočte množstva zrážkových vôd pre dimenzovanie kanalizácie je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou p=0,2, s výdatnosťou smerodajného dažďa i= 212 l/s.ha pre čas T=15 min.

Odpadové vody dažďové:
strecha = 1,5841 ha x 0,9 x 212 l/s.ha = 302,25 l/s
komunikácie a spevnené plochy = 0,8918 ha x 0,9 x 212 l/s.ha = 170,16 l/s
štrkové plochy = 0,0553 ha x 0,5 x 212 l/s.ha = 5,86 l/s
zeleň = 0,6126 ha x 0,05 x 212 l/s.ha = 6,49 l/s
spolu = 484,76 l/s

Odtok splaškových odpadových vôd - výpočet je prevedený podľa výpočtu potreby pitnej vody
Výroba:
Priemerný denný prietok splaškových OV:
Q24 = 28,20 m3/deň
Maximálny hodinový prietok:
Qh max = 2,15 l/s

Prechodné ubytovanie:
Počet ubytovaných osôb: 39
Špecifická potreba vody na jednu osobu za deň: 145 l/deň
Priemerný denný prietok:
Q24 = 39 x 145 = 5 655 l/deň = 5,65 m3/deň
Maximálny hodinový prietok:
Qh max = 5 655 / 24 x 2,0 x 2,1 = 989 l/hod

Odtok tukových odpadových vôd
Priemerný denný prietok splaškových OV: Q24 = 145 m3/deň
Maximálny hodinový prietok: Qh max = 7,77 l/s

o) Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:
• preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
• preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
• zabezpečene plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vĺn s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových bŕzd
• zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
• prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.
Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

Vyjadrenie OU Galanta:
Podľa predloženej požiadavky Združenia domových samospráv majú byť uvedené výpočty súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Vzhľadom na uvedené považuje OU Galanta predmetnú požiadavku vo vzťahu ku konaniu podľa zákona o posudzovaní za neopodstatnenú.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Uvedené výpočty budú súčasťou podrobnejšej dokumentácie pre stavebné povolenie.

p) Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:
• tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
• energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
• posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO2.
• minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
• určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
• vypočítanie priemernej výmeny vzduchu
Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP ako projektové energetické hodnotenie podľa §45 ods.2 písm. c Stavebného zákona.

Vyjadrenie OU Galanta:
Podľa predloženej požiadavky Združenia domových samospráv majú byť uvedené výpočty súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Vzhľadom na uvedené považuje OU Galanta predmetnú požiadavku vo vzťahu ku konaniu podľa zákona o posudzovaní za neopodstatnenú.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Uvedené výpočty budú súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie. Cieľom projektu a investora je zabezpečiť objekt trvalo energeticky udržateľný s energetickým certifikátom A.

q) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Vyjadrenie OU Galanta:
Navrhovanej činnosti je v súlade s platným Územným plánom obce Horné Saliby, podľa ktorého je funkčné využitie územia ako plochy priemyselnej výroby. Orgán územnej samosprávy a povoľovací orgán sa nevyjadril, že navrhovaná činnosť nie je v súlade s ÚP. Nakoľko navrhovaná činnosť nepredstavuje zmenu účelu využívania tohto územia a v rámci zisťovacieho konania taktiež nebolo preukázané nadmerné zaťaženie územia navrhovanou činnosťou, považuje OU Galanta predmetnú požiadavku za neopodstatnenú.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Hodnotená činnosť je plánovaná do katastrálneho územia obce Horné Saliby v okrese Galanta v Trnavskom kraji. Podľa aktuálneho znenia ÚPD Horné Saliby je funkčné využitie územia: plocha priemyselnej výroby. Navrhovaný areál je plne v súlade s platným ÚPD. V ÚPD je plocha navrhovaná ako výrobný areál – V/1 s odporúčaným programom rozvoja priemyselného spracovania potravinárskej produkcie. Hodnotená činnosť nie je v rozpore v ÚPN VÚC Trnavského kraja.

r) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia- enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016- 2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie OU Galanta:
Spôsob plnenia povinností nakladania s odpadom vyplýva zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z. a bude riešený v ďalšom stupni realizácie navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Aktuálne vplyvom navrhovanej činnosti žiaden odpad nevzniká. Vznikať bude až v etape výstavby a následne v etape prevádzky. V etape výstavby aj prevádzky bude dodržiavaný zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. Investor už má v existujúcej prevádzke zmluvných partnerov, ktorý zabezpečujú odvoz a likvidáciu odpadu v zmysle platnej legislatívy. Títo zmluvný partneri budú poverený aj likvidáciou odpadu počas prevádzky novej výroby.

s) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyjadrenie OU Galanta:
Podmienka splnená.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Navrhovaná činnosť realizovaná aj na parcelách, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda. Podľa platného územného plánu obce tieto parcely spadajú do lokality, ktorá už má udelený súhlas na použitie tejto poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Konkrétne ide o stanovisko Krajského pozemkového úradu v Trnave pod č. j. KPÚ-B2007/00082 zo dňa 16.02.2007. Predmetné územie je označené ako lokalita 24 s výmerou 2,469 ha – so súhlasom na funkciu priemysel. Ďalšie podmienky a úlohy (skrývka humusu, odňatie a podobne) určí Okresný pozemkový úrad v Galante v ďalších konaniach (stavebné povoľovanie a realizácia).

t) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu;priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajúpoľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Vyjadrenie OU Galanta:
Navrhovaná činnosti bude realizovaná v zastavanom území obce Horné Saliby, je v súlade s Územným plánom obce Horné Saliby, preto OU Galanta považuje túto požiadavku za neopodstatnenú.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Výrobný areál WE Trade, Horné Saliby“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Výrobný areál WE Trade, Horné Saliby“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• V kompetencii OÚ Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
i. Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Vyjadrenie OU Galanta:
Opatrenia predložené vo vyjadrení navrhovateľa sú vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti postačujúce.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Navrhovaný zámer nie je zdrojom látok PM10, PM2,5. Tieto látky sa uvoľňujú pri spaľovaní tuhých palív a naftových motorov. Motorové vozidlá budú udržiavané v bezchybnom stave a vozidlá súvisiace priamo s prevádzkou priemyselného areálu budú pravidelne obmieňané čím bude dosahovaný vyšší technologický štandard aj s ohľadom na predpisy v oblasti ochrany životného prostredia. Zámer bude spĺňať všetky požiadavky na ochranu ovzdušia definované v platnej legislatíve vrátane kontrolných meraní a monitoringu.

ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

Vyjadrenie OU Galanta:
OU Galanta pripomienku akceptuje a premietol ju do podmienok tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Použite recyklovaných materiálov bude zvážené a riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Investor bude pri výstavbe uprednostňovať dodávateľov ocele, ktorý si zabezpečujú dodávky materiálu z železného odpadu. Zároveň uprednostňovať takú skladbu podložia pod objektom a komunikáciami aby sa v maximálnej možnej miere mohli využiť recykláty betónov. Pri riešení zelených striech sa uprednostnia riešenia s využitím textilného odpadu.

iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Vyjadrenie OU Galanta:
Navrhovaná činnosť nie je obytnou zónou s výstavbou podzemných garáží ani parkovacieho domu. Požadované opatrenia sú súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Celkovo je navrhovaných 90 PM, pričom všetky budú na teréne. Realizované budú adaptačné opatrenia na zmenu klímy - zelená strecha, zelená časť fasády, retenčná nádrž, vsakovanie dažďových vôd, drenážnu dlažbu na parkovacích plochách, ktoré zlepšujú mikroklimatické podmienky v území a zmierňujú prehrievanie plôch. Všetky tieto opatrenia, vrátane použitia fotovoltaiky sú súčasťou zámeru. Zelená strecha bude mať cca 1 000 m2. Fotovoltaika sa uvažuje na ploche cca 3 000 m2, jej celkový výkon bude na úrovni 499,5 kWp - dosiahnutý z 1665 PV modulov, z ktorých každý ma výkon 300 W. Pri otvorenej retenčnej nádrži investor plánuje vybudovať lavičky a oddychový priestor pre zamestnancov.

iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Vyjadrenie OU Galanta:
Pripomienka sa akceptuje a bude realizovaná v rámci sadových úprav.

Vyjadrenie navrhovateľa:

• V rámci sadových úprav bude realizovaná aj výsadba stromov. Riešená areálová zeleň je pojatá ako sprievodná zeleň komunikácii, parkovísk a priľahlých plôch s ucelenými plochami trávnika, trávobylinnou, krovitou vegetáciou a stromami. Navrhované stromy a kry pozostávajú prevažne z domácich listnatých opadavých druhov. Ide o zeleň ktorá plní okrem kompozičnej funkcie viacero ďalších hlavných funkcií a to najmä: hygienickú, protihlukovú, psychologickú a mnohé iné.

v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie Galanta:
Požadované opatrenia sú súčasťou zámeru navrhovanej činnosti.
OU Galanta následne konštatuje, že navrhovaná činnosť nezasahuje do ekosystémov, chránených území, ich zložiek alebo prvkov, povinnosť navrhnúť opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia podľa § 3 ods. 4 až 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je v súvislosti s touto zmenou navrhovanej činnosti neadekvátna.
Na základe uvedeného považuje OU Galanta za neopodstatnené zapracovávať takúto podmienku do rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Projektová dokumentácia je spracovaná v zmysle aktuálne platnej legislatívy a noriem. Realizované budú adaptačné opatrenia na zmenu klímy - zelená strecha, zelená časť fasády, retenčná nádrž, vsakovanie dažďových vôd, drenážnu dlažbu na parkovacích plochách, ktoré zlepšujú mikroklimatické podmienky v území a zmierňujú prehrievanie plôch. Všetky tieto opatrenia, vrátane použitia fotovoltaiky sú súčasťou zámeru. Zelená strecha bude mať cca 1 000 m2. Fotovoltaika sa uvažuje na ploche cca 3 000 m2, jej celkový výkon bude na úrovni 499,5 kWp - dosiahnutý z 1665 PV modulov, z ktorých každý ma výkon 300 W.

vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného

zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia- oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie Galanta:
Požadované opatrenia sú súčasťou zámeru navrhovanej činnosti. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k realizácii sadových úprav okolitého územia. OÚ Galanta predloženú požiadavku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Sadové úpravy v areáli sa zrealizujú v dohodnutom štandarde a plošnej výmere cca 7 165 m2. Ostatná plocha pozemku bude ponechaná v pôvodnom reliéfe. Zo strany hlavnej cesty sa na pozemku nachádza vzrastlá zeleň, ktorú však tento návrh rešpektuje a ponecháva v pôvodnom rozsahu. V mieste vjazdu a pri napájaní na verejné siete sa budú musieť niektoré stromy vyrúbať. Vytvára prirodzené oddelenie medzi cestou a areálom ako takým, čo sme chceli v čo najväčšej miere zachovať. Návrh sadových úprav svojim riešením funkčne aj kompozične zohľadňuje charakter prostredia areálu a jeho začlenenie do okolitej krajiny. Návrh ako aj samotná druhová skladba navrhovaných vegetačných prvkov, je volená aj s ohľadom na zvýšenie biodiverzity územia, ako aj zastúpenie medonosných rastlín, a pastvu pre vtákov, preferované sú pôvodné druhy rastlín. Riešená areálová zeleň je pojatá ako sprievodná zeleň komunikácii, parkovísk a priľahlých plôch s ucelenými plochami trávnika, trávobylinnou, krovitou vegetáciou a stromami. Navrhované stromy a kry pozostávajú prevažne z domácich listnatých opadavých druhov. Ide o zeleň ktorá plní okrem kompozičnej funkcie viacero ďalších hlavných funkcií a to najmä: hygienickú, protihlukovú, psychologickú a mnohé iné. Na 3.NP bude vybudovaná terasa v exteriéri na streche nad 2.NP. Zároveň bude veľká časť strechy tohto bloku riešená ako zelená – z časti bližšie k terase s intenzívnou zeleňou a ďalej so zeleňou extenzívnou. Rozloha terasy bude približne 1 000 m2. Zeleňou sa plánujú oživiť a spríjemniť vybrané časti fasády.

vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie OU Galanta:
Požadované opatrenia sú súčasťou zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Na 3.NP bude vybudovaná terasa v exteriéri na streche nad 2.NP. Zároveň bude veľká časť strechy tohto bloku riešená ako zelená – z časti bližšie k terase s intenzívnou zeleňou a ďalej so zeleňou extenzívnou. Rozloha terasy bude približne 1 000 m2.

viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie OU Galanta:
OU Galanta pripomienku akceptuje v rámci realizácie sadových úprav. Pripomienka je premietnutá do podmienok rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Zeleňou sa plánujú oživiť a spríjemniť vybrané časti fasády.

ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesou recyklovaných plastov.

Vyjadrenie OU Galanta:

OU Galanta pripomienku akceptuje. Pripomienka je premietnutá do podmienok rozhodnutia a jej realizácia musí byť v súlade s podmienkami príslušného orgánu štátnej správy ochrany vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Na plochách parkoviska sa uvažuje s využitím retenčnej dlažby. Materiály použité pre cestné komunikácia budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.
Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Vyjadrenie OU Galanta:
V oblasti nakladania s komunálnym odpadu musí navrhovateľ postupovať v zmysle platnej legislatívy a všeobecne záväzného nariadenia obce Horné Saliby, preto OU Galanta považuje za bezpredmetné zapracovávať takúto podmienku do rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Uvedené sa týka etapy prevádzky a bude riešené v ďalších stupňoch.

xi. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Vyjadrenie OU Galanta
Navrhovaná činnosť nie je stavba na krátkodobé použitie, má slúžiť do jej dožitia t.j. 50 až cca 100 rokov. Vzhľadom k vývoju technológií recyklácie odpadov, nie je možné z hľadiska legislatívy predpokladať ako sa príslušné predpisy vo veci vydania búracích povolení vysporiadajú s recykláciou odpadu po uplynutí dožitia stavby. Z uvedeného dôvodu považuje tunajší úrad vypracovanie projektu deštrukcie projektu (búracie povolenie) v zmysle tohto času platného stavebného zákona a zákonov na úseku odpadového hospodárstva, ale aj zákona na úseku ochrany prírody a krajiny (OPaK vydáva vyjadrenie k búraciemu povoleniu, ktoré je podmienené výkonom ornitologického prieskumu stavby) za predčasné.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• V rámci projektu pre stavebné povolenie bude uvedený aj spôsob dekonštrukcie objektu a spôsob možnej recyklácie takto deštruovaných častí. Projekt pre stavebné povolenie bude akceptovať najvyššiu možnú mieru možnej budúcej recyklácie.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania,

kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:
xii. Navrhovateľ vysadí v obci Horné Saliby 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie OU Galanta:
Dokument starostlivosti o dreviny je podkladom na zabezpečenie starostlivosti o dreviny pri rozhodovaní orgánov ochrany prírody o výrube drevín a pri uplatňovaní náhradnej výsadby za ich výrub. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k výrubu drevín a teda aj náhradnej výsadby. Výsadba drevín a starostlivosť o dreviny na verejných priestranstvách obce Horné Saliby je v kompetencii mesta, ktorú si môže obec uplatniť v rámci výrubu drevín podľa ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny. Preto OU Galanta považuje za neopodstatnené zapracovávať takúto podmienku do rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Súčasťou projektu sú aj sadové úpravy v areáli. Sadové úpravy v areáli sa zrealizujú v dohodnutom štandarde a plošnej výmere cca 7 165 m2. Ostatná plocha pozemku bude ponechaná v pôvodnom reliéfe. Zo strany hlavnej cesty sa na pozemku nachádza vzrastlá zeleň, ktorú však tento návrh rešpektuje a ponecháva v pôvodnom rozsahu. V mieste vjazdu a pri napájaní na verejné siete sa budú musieť niektoré stromy vyrúbať. Pri výrube bude rešpektované vegetačné obdobie a odstránené dreviny budú nahradené novými na plochách v rámci areálu.

xiii. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie OU Galanta:
Umelecká interpretácia architektúry ako i krajinnej štruktúry je (v intenciách všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem, technických predpisov a STN) výsledkom zámeru navrhovateľa ako investora projektu v spolupráci s architektom. Výber stvárnenia architektonického alebo prípadných umeleckých diel je preto v kompetencii navrhovateľa v ďalších stupňoch prípravy a v etape realizácie stavby.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Predmetom navrhovanej činnosti je výrobný areál, ktorý nie je prístupný verejnosti. S realizáciu uvedeného sa teda neuvažuje.

xiv. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie OU Galanta:
V oblasti nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom musí navrhovateľ postupovať v zmysle platnej legislatívy a všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta, preto OU Galanta považuje za bezpredmetné zapracovávať takúto podmienku do rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Možnosť realizovať domácu kompostáreň bude zvažovaná v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

Vyjadrenie OU Galanta:
Požiadavky uvedené v bodoch xiii) až xvi) boli vyhodnotené v rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• V kompetencii OÚ Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu."

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti."

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme."

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.". Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúsenosti však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

Vyjadrenie OU Galanta:
Úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu, v zmysle článku 45 Ústavy Slovenskej republiky, sú každoročne zverejňované na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky prostredníctvom Správ o stave životného prostredia.

Cieľom Dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia, ktorý bol zverejnený v zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 43/2006 Z. z., je predovšetkým umožniť za podmienok stanovených vnútroštátnym právom výkon práva na prístup a šírenie informácií o životnom prostredí. Podmienky, postup a rozsah slobodného prístupu k informáciám upravuje zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Informácie o životnom prostredí územia dotknutého zmenou navrhovanej činnosti, vrátane predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, boli uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktoré bolo v súlade ustanovením § 29 ods. 6 písm. b) zákona zverejnené a verejnosti dostupné na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a v súlade ustanovením § 65g ods. 3 zákona bolo verejnosti sprístupnené k nahliadnutiu prostredníctvom dotknutej obce – Obec Horné Saliby.

OU Galanta zároveň na úradnej tabuli, ktorá je nepretržite prístupná verejnosti, informovalo verejnosť o začatí konania, a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zverejnilo tiež dokumentáciu v súlade so zákonom a taktiež informovalo verejnosť o jej právach v súvislosti s predmetným konaním.

Verejnosť, ktorá zašle odôvodnené písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona, má ako účastník konania taktiež možnosť nahliadať do spisu (robiť z neho výpisy, odpisy a dostať kópiu spisu) v zmysle § 23 ods. 1 správneho poriadku.

OU Galanta zverejnilo všetky dokumenty a informácie v súlade s platnou legislatívou, a prístup verejnosti k informáciám o životnom prostredí bol v konaní na základe vyššie uvedeného dostatočne zabezpečený.

Vzhľadom na charakter pripomienok zaslaných Združením domových samospráv sa však dá usúdiť, že sa Združenie domových samospráv dostatočne neoboznámilo so zverejnenou dokumentáciou, nakoľko väčšina ním zaslaných pripomienok je vo vzťahu k charakteru zmeny navrhovanej činnosti neopodstatnená a jej opodstatnené pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
• Berie sa na vedomie

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d)doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:
a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,

d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.
Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Vyjadrenie OU Galanta:
Nedostatočné prepojenie procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procesmi bolo odstránené predmetnou novelou č. 314/2014 Z. z., ktorou sa menil a dopĺňal zákon o posudzovaní. Výsledné rozhodnutie sa stáva záväzným pre ďalšie povoľovacie konanie. Zároveň podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona o posudzovaní a ich podmienkami. Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť, ktorá zašle odôvodnené písomné stanovisko k zámeru, odôvodnené pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, odôvodnené písomné stanovisko k správe o hodnotení činnosti alebo odôvodnené písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, postavenie účastníka v konaní podľa zákona o posudzovaní a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.

Zákon o posudzovaní umožňuje vykonanie konzultácií počas celého konania, nešpecifikuje však spôsob a formu realizácie konzultácií. Konzultácie môžu byť realizované písomnou alebo ústnou formou, pričom v súlade s § 64 zákona sú ústne konzultácie vykonávané ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. OU Galanta v zisťovacom konaní navrhovanej činnosti nevykonalo samostatné ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžadovala povaha veci. V tomto prípade OU Galanta umožnilo v konaní vykonať písomné konzultácie, a to najmä prostredníctvom § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní a § 33 ods. 2 správneho poriadku, t. j. možnosť zaslať odôvodnené písomné stanovisko k navrhovanej činnosti, resp. vyjadrenie k podkladom rozhodnutia. Podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým sa účastníci konania a zúčastnené osoby mohli vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Osobitné konzultácie účastníkov konania s navrhovateľom nemajú charakter konzultácií v zmysle § 63 zákona o posudzovaní a nie je možné ich považovať za konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní v konaní a v rozhodnutí.

OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2021/000794-015 zo dňa 31. 05. 2021 informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy).
OÚ Galanta dňa 31. 05. 2021 informoval e-mailom Združenie domových samospráv o možnosti nahliadnutia do spisu, ku ktorému boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov predložených k navrhovanej činnosti.
Do podkladov rozhodnutia, v stanovenej lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, nenahliadol žiadny dotknutý orgán ani žiadny zástupca dotknutej verejnosti.

Vyjadrenie ZDS k podkladom rozhodnutia zo dňa 31. 05. 2021:

Písomná konzultácia podľa §63 a §65g zákona EIA

S doplňujúcou informáciou navrhovateľa predloženou spoločnosťou REDE súhlasíme a konštatujeme, že plne zodpovedá na naše environmentálne záujmy a otázky. Navrhovateľ so ZDS priebežne konzultoval predmetný zámer ako aj expanziu svojho závodu a ZDS nemá voči projektu žiadne výhrady. Súhlasíme s vydaním rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní; výber zmierňujúcich opatrení podľa §29 ods.13 zákona EIA nechávame na okresnom úrade a navrhovateľovi nakoľko nám je známe, že je dostatočne environmentálne zodpovedný. Súčasne aj jeho výrobky prispievajú k zabezpečeniu energetickej efektivity stavieb. Do budúcna odporúčame zaoberať sa tzv. životným cyklom výrobku, aby bol zabezpečený materiálový kolobeh a prispel tak k tzv. obehovému hospodárstvu.

Za účelom zabezpečenia efektivity následných povoľovacích konaní, odporúčame navrhovateľovi kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na stavebný úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona tak, aby bola zabezpečená rýchlosť následných konaní.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí obsahovali aj:
1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
2) opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva
a to podľa návrhu Ing. Martina Stoličného, ktoré uviedol vo svojej doplňujúcej informácii k predmetnému zámeru.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie OÚ Galanta
Stanovisko sa v plnej miere akceptuje. Opatrenia uvedené v doplňujúcich informáciách k zámeru ale aj opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V prípade realizácie drenážnych dlažieb na spevnených plochách bude nutné rešpektovať podmienky povoľujúceho orgánu štátnej správy ochrany vôd predložených v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

OU Galanta posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy rozsahu, miesta vykonávania očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní boli so zreteľom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti primerane použité kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY
Hodnotená činnosť nebude mať pri štandardnej prevádzke nepriaznivý vplyv na horninové prostredie. Hala bude založená na pilótach. Počas prevádzky budú prijaté dostatočné technické a technologické opatrenia, ktoré minimalizujú riziko kontaminácie horninového prostredia aj prostredníctvom iných zložiek životného prostredia.
Vplyv na geomorfologické pomery a ložiská nerastných surovín hodnotená činnosť nebude mať. Na pozemku investora bude postavená výrobno-skladová hala s administratívou ako aj s technickou infraštruktúrou. Pôvodný rovinatý reliéf v okolí stavby bude zachovaný. Po ukončení výstavby bude okolie objektu sadovnícky upravené podľa projektu.
VPLYVY NA PÔDU
Uvedené parcely sú vedené prevažne ako zastavaná plocha a nádvorie, parcely nie sú zastavané. Územie je momentálne využívané pre rastlinnú výrobu na pestovanie obilnín, okopanín, krmovín, alebo technických plodín. Počas prípravy územia na výstavbu bude potrebné zhrnúť vrchnú vrstvu pôdy na ploche pozemku a odstrániť porast a nezelenú drevitú vegetáciu. Vyťaženú zeminu bude možné v prípade jej vhodnosti a po dohode s dotknutým orgánom použiť pri rekultivácii územia alebo sadových úpravách okolia objektu.
Vlastníci a užívatelia okolitých pozemkov a pôdy nebudú vo svojej činnosti obmedzovaní. Kontaminácia pôd prevádzkou navrhovanej činnosti pri dodržiavaní ochranných opatrení sa nepredpokladá. Táto je možná iba pri

náhodných havarijných situáciách (únik ropných a iných nebezpečných látok). V etape prevádzky nebude mať činnosť priame vplyvy na pôdu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

V etape výstavby bude zdrojom znečistenia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných mechanizmov. Uvedený vplyv nepovažujeme za významný. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od najbližšej obytnej zóny (cca 380 m) a rozptylové podmienky sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na ovzdušie.
Prevádzkovanie činnosti nebude významnou mierou prispievať ku znečisteniu okolitého vonkajšieho ovzdušia. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude automobilová doprava, vykurovanie a plynové zariadenia. Práve automobilová doprava bude vplývať na okolie cestných ťahov, parkoviska a odstavné plochy v areáli.
Medzi adaptačné opatrenia na zmenu klímy možno zaradiť zelenú strechu, zelenú časť fasády, retenčnú nádrž, vsakovanie dažďových vôd, drenážnu dlažbu na parkovacích plochách, ktoré zlepšujú mikroklimatické podmienky v území a zmierňujú prehrievanie plôch. Všetky tieto opatrenia, vrátane použitia fotovoltaiky sú súčasťou zámeru. Zelená strecha bude mať cca 1 000 m2. Fotovoltaika sa uvažuje na ploche cca 3 000 m2, jej celkový výkon bude na úrovni 499,5 kWp - dosiahnutý z 1665 PV modulov, z ktorých každý ma výkon 300 W.

VPLYVY NA VODY
Vplyv na povrchové vody
Počas prevádzky činnosti budú produkované splaškové komunálne odpadové vody zo sociálnych zariadení pre zamestnancov. Splaškové vody budú odvádzané verejnou kanalizáciou. Priamy vplyv na povrchové vody vplyvom navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.
Súčasťou projektu je retenčná nádrž s otvorenou hladinou, s nepravidelným pôdorysom s plochou cca 650 m2, ktorá bude bez izolovaného dna a prepojená vhodným priepustným materiálom s kolektorom podzemných vôd plytkého obehu. Dno nádrže sa bude nachádzať približne v úrovni súčasného terénu, pričom jej akumulačný objem bude vytvorený navýšením okolitého terénu počas výstavby areálu. Pre prípady prekročenia retenčnej kapacity daného vsakovacieho zariadenia pri intenzívnych dažďoch bude nádrž vybavená aj bezpečnostným prepadom do blízkeho povrchového toku Šárd.
Vplyv na podzemné vody
V etape prevádzky nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na podzemné vody ich režim prúdenia ani kvalitu. Prevádzka objektu nebude zdrojom ohrozenia spodných vôd. V areáli v častiach spevnených plôch budú odstavné plochy pre dopravu odvodňované cez lapače oleja na NEL 0,1mg/l. Ďalej budú už prečistené dažďové vody zo spevnených plôch odvedené vsakovaním do terénu. Dažďové vody zo striech a iných neznečistených častí budú odvádzané do retenčnej nádrže. Vypúšťaním čistých a prečistených odpadových vôd nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU
Vplyvy na flóru
Zo strany hlavnej cesty sa na pozemku nachádza vzrastlá zeleň, ktorú zámer rešpektuje a ponecháva v pôvodnom rozsahu. V mieste vjazdu a pri napájaní na verejné siete sa bude musieť pôvodná zeleň nedotknutá. Zeleň vytvára prirodzené oddelenie medzi cestou a areálom ako takým. Prípadný výrub drevín bude vykonaný na základe povolenia na výrub odbornou firmou prioritne mimo vegetačného obdobia. Rozsah zmeny určí dendrologický posudok.
Z juhovýchodnej strany do dotknutého územia zasahuje ochranné pásmo biokoridoru regionálneho významu s označením RBK 3 – prostredie rieky Šárd. Pozdĺž tohto toku sú vytvorené krovinové brehové typy a sprievodná stromová zeleň. Zámer plne rešpektuje a nenarúša ochranné 20 m pásmo.
Uvedený vplyv nie je rozsahom významný. V ďalšom stupni PD sa budú v rámci pozemku riešiť aj sadové úpravy a náhradná výsadba. Na pozemku bude realizovaná výsadba s využitím prednostne geograficky pôvodných drevín.

Vplyvy na faunu
V dotknutom území sú najmä agrocenózy. Podľa štruktúry krajiny dotknutého územia sa predpokladá výskyt živočíšnych spoločenstiev poľnohospodárskej krajiny. V poľnohospodárskej krajine sa vyskytujú najmä bežné druhy živočíchov.
Navrhovaná činnosť nebude mať počas fázy výstavby žiadne priame negatívne vplyvy na faunu tohto územia. Možné sú vplyvy na faunu nepriameho charakteru, ako je strata biotopov poľnohospodárskej krajiny (trvalý vplyv) a zvýšená hlučnosť a prašnosť pohybom motorových prostriedkov a stavebných mechanizmov (dočasný vplyv). Tieto však

možno označiť vzhľadom na ich rozsah a charakter za nevýznamné. Vzhľadom na zastavanosť parciel, stavebné riešenie areálu a súčasný charakter dotknutého územia, nebudú realizáciou činnosti ovplyvnené migračné koridory živočíchov oblasti. Zámer nezasahuje do biokoridoru v susedstve.

VPLYVY NA BIOTOPY
Hodnotená činnosť nevyžaduje záber biotopov národného alebo európskeho významu, na ktoré sa vzťahuje spoločenská hodnota v zmysle vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Najbližší regionálny biotop sa nachádza v okolí rieky Šárd, ktorý je tvorený brehovými porastmi. Zámer do tohto biotopu nezasahuje. Okolité biotopy môžu byť ovplyvnenie iba nepriamo napr. prostredníctvom produkcie imisií z automobilovej dopravy. Uvedené vplyvy hodnotíme ako málo významné.

VPLYVY NA KRAJINU
Vplyvy na scenériu krajiny
Obdobie prípravy územia a samotnej stavebnej činnosti bude predstavovať v území dočasne nový prvok, t.j. skladovo-výrobných hál a súvisiacej infraštruktúry. Stavebná činnosť ovplyvní scenériu krajiny na niekoľko mesiacov. Vzhľadom k uvedenému hodnotíme vplyvy počas výstavby ako málo významné a dočasné. Vzhľadom na výšku a plochu objektov sa neočakáva, že by sa stali dominantným prvkom dotknutého územia. Okolie zámeru však bude upravené sadovými úpravami, ktoré budú zmierňovať negatívny vplyv na scenériu.

Vplyvy na krajinnú štruktúru
Priamo dotknuté územie je rovinaté a umiestnené v priemyselnej zóne obce Horné Saliby. Realizáciou činnosti sa čiastočne zmení štruktúra krajiny a v území pribudne skladová a výrobná funkcia s doplnkovou funkciou administratívy. Štruktúra krajiny bude doplnená o spevnené plochy a zeleň vo forme sadových úprav.

VPLYVY NA ÚSES
Hodnotená činnosť nezasahuje ani nezasahuje žiadnych prvkov vyčlenených v rámci biocentier, biokoridorov, interakčných prvkov alebo významných genofondových lokalít fauny a flóry. Zámer bude mať vplyv na ÚSES len nepriamy, napr. vypúšťaním odpadových vôd do recipientu vodného toku Šárd. Tento vplyv pri splnení limitných hodnôt nebude významný. V blízkosti mimo dotknutého sa nachádza regionálny biotop RBK 3 – prostredie vodného toku Šárd. Zámer do biotopu nezasahuje, resp. dodržuje ochranné pásmo biotopu.

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY
Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené s prihliadnutím na vzdialenosť najbližších obytných objektov a zón. Hodnotená činnosť je situovaná mimo zastavaného územia obce a je súčasťou existujúcom priemyselnom areáli. V blízkosti navrhovanej činnosti sa okrem existujúcich priemyselných objektov nachádza aj cesta II/561. Najbližšie obytné objekty sa nachádzajú v obci Horné Saliby vo vzdialenosti cca 380 m vzdušnou čiarou. Priame nepriaznivé vplyvy zámeru na obyvateľstvo sa nepredpokladajú.
Počas výstavby zámeru k nepriaznivým vplyvom na obyvateľstvo možno zaradiť predovšetkým zvýšený pohyb motorových prostriedkov a stavebných mechanizmov na súvisiacej štátnej ceste II/561, čo v území zvýši emisie výfukových plynov a zaťaží hlukové pomery. Oba tieto vplyvy sú však dočasného charakteru a vzhľadom na umiestnenie obytných zón od predmetnej cesty a na súčasné intenzity dopravy nie sú považované za významné.
Počas prevádzky činnosti možno za najvýznamnejšie vplyvy považovať nárast pracovných príležitostí v regióne (významný pozitívny vplyv), zvýšený pohyb dopravných prostriedkov na ceste II/561 (negatívny vplyv) a v dôsledku vyššej intenzity dopravy tiež zvýšená hlučnosť v území (negatívny vplyv). Keďže posudzovaná činnosť sa bude nachádzať v rozvíjajúcej sa priemyselnej zóne situovanej v susedstve s cestou II/561, predpokladané zvýšenie hodnôt hluku nebude dosahovať limitné hodnoty legislatívne stanovené pre zachovanie kvality života a zdravia obyvateľov. Charakter týchto nepriaznivých vplyvov významne neohrozí zdravie dotknutého obyvateľstvo ani pohodu a kvalitu ich života.
Podľa predbežného posúdenia plánu ochrany obyvateľstva (Kandráč, 11/2020), prevádzka spoločnosti WE Trade s.r.o. v Horných Salibách bude k chladeniu a mrazeniu svojich surovín a výrobkov využívať moderné viacokruhové chladiace a mraziace systémy pracujúce s dusíkom, oxidom uhličitým, glykolom a bezvodým čpavkom. Z týchto chemických látok má len bezvodý čpavok ako nebezpečná toxická chemická látka (ďalej len „CHNL“) potenciál pre ohrozenie zamestnancov a tiež blízkeho obyvateľstva v prípadoch jeho katastrofického úniku z príslušnej technológie.

Predmetné ohrozenia sa týkajú jednak vlastných zamestnancov prevádzky a jednak zamestnancov susediacich spoločností. Najhoršími havarijnými scenármi spojenými s únikmi celého množstva chladiva R707 (čpavku) nie je ohrozená najbližšia obec Horné Saliby, preto nimi nemôžu byť ohrozené ani areály termálnych kúpalísk Horné Saliby a Diakovce a ani obec Dolné Saliby.

Vplyvy na sídla
Vplyvom navrhovanej činnosti bude rozšírená existujúca výrobná zóna, čím narastie zamestnanosť regiónu a sídelné útvary v tejto lokalite si upevnia svoj regionálny i nadregionálny priemyselných význam.

Sociálno-ekonomické vplyvy
Výstavba navrhovanej činnosti bude predstavovať zdroj nových pracovných miest v oblasti stavebníctva, čo možno označiť za pozitívny vplyv dočasného charakteru.
Počas prevádzky činnosti vznikne v navrhovanom objekte možnosť nových pracovných miest v počte 470. Dochádzková vzdialenosť umožňuje možnosť zamestnania najmä obyvateľom dotknutého okresu Galanta. Uvedené je možné považovať za výrazne pozitívny vplyv.

Vplyvy na rekreačné lokality
Navrhovaná činnosť nebude mať počas svojej výstavby ani prevádzky žiadne vplyvy na rekreačné lokality a na rekreáciu.

Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská
Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky ani na žiadne archeologické náleziská. Taktiež nebude mať vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

Vplyvy na priemysel
Zámer vybudovania haly bude mať pozitívny vplyv na priemysel v dotknutom regióne. Navrhovaná činnosť uvažuje s vybudovaním objektov, ktorého vnútorné priestory budú plne prispôsobené požiadavkám investora, aby im bola zabezpečená vysoká kvalita priestorov. Nový objekt bude predstavovať prínos pre konkurencieschopnosť v danom odvetví a podporí už existujúci potravinársky priemysel (spracovanie mäsa) v dotknutej lokalite. Hotové produkty budú distribuované nie len v rámci Slovenska, ale aj do zahraničia.

Vplyvy na lesné hospodárstvo
Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na lesné hospodárstvo nakoľko sa v dotknutom území ani v jeho užšom okolí žiadna lesná pôda nenachádza.

Vplyvy na dopravu
Etapa výstavby činnosti si vyžiada dopravu stavebných materiálov a odvoz stavebného odpadu na a z priamo dotknutého územia. Keďže tento pohyb je časovo obmedzený, jedná sa o málo významný vplyv dočasného charakteru.
Počas prevádzky činnosti bude potrebná doprava zamestnancov a klientov do areálu a najmä doprava nákladných automobilov s tovarom.
Dopravne bude hodnotená činnosť napojená prostredníctvom nových areálových cestných komunikácií napojená cez existujúci vjazd do areálu na už existujúcu komunikáciu III/1340 a následne na cestu II/561 stykovou úrovňovou križovatkou. Dotknuté komunikácie majú dostatočnú kapacitu pre nárast dopravy vplyvom zámeru. Priťaženie dopravy nebude spôsobovať prekročenie priepustnosti ciest v zmysle STN.
Predpokladaná intenzita nákladnej dopravy je 20 NA/deň výjazd a 20 NA/deň vjazd. Predpokladaná intenzita osobnej dopravy je 166 NA/deň výjazd a 166 NA/deň vjazd.

Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia
Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území vyhlásených ani navrhovaných podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nezasahuje ani do žiadnych území patriacich do európskej siete chránených území NATURA 2000.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie a vzdialenosť najbližšieho chráneného územia, výstavba ani prevádzka činnosti nebudú mať vplyv na tieto lokality.
Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na lokality Ramsarskej konvencie, vzhľadom na jej umiestnenie v dostatočnej vzdialenosti od takýchto lokalít.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Technické a technologické opatrenia
Etapa prípravy a výstavby navrhovanej činnosti
o vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum - podľa výsledkov navrhnúť účinné opatrenia pre zakladanie stavby,
o pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii podzemných vôd,
o všetky oceľové telesá, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovými vodami je potrebné chrániť zosilnenou izoláciou,
o zabezpečiť odolnosť všetkých železobetónových konštrukcií voči požiaru min. 90 minút a odolnosť oceľových a drevených konštrukcií podľa Projektu požiarnej ochrany,
o zabezpečiť primárnu ochranu betónovej konštrukcie - betón musí byť vodotesný s najvyšším prípustným vodným súčiniteľom V/C=0,55, hrúbku krycej betónovej vrstvy oceľovej výstuže upraviť podľa STN 73 1201 pre dané prostredie.
o vyhodnotiť oblasti ohrozenia rozptylom CHNL v prípade havárie (pre potreby OÚ Galanta, Odboru krízového riadenia),
o vypracovať autonómny systém varovania a vyrozumenia zamestnancov a osôb zverených do starostlivosti prevádzky spoločnosti WE Trade s.r.o. v Horných Salibách (dokumentáciu vypracuje dodávateľ príslušného systému), zohľadňujúci dodatočné požiadavky na spoľahlivé smerové vyrozumenie a varovanie pre susediace podniky a prevádzky do vzdialenosti cca 300 m od zdroja úniku CHNL,
o vypracovať plán ochrany zamestnancov a osôb zverených do starostlivosti prevádzkovateľa WE Trade s.r.o. v Horných Salibách v prípade úniku CHNL
o realizovať výsadbu zelene podľa projektu sadových úprav.

Etapa prevádzky navrhovanej činnosti
o zabezpečiť, aby zdroje znečistenia ovzdušia plynové kotolne, VZT a žiariče spĺňali podmienky rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MŹP SR č.706/2002 Z. z. (spôsob odvedenia spalín, vzduchotechnika a pod.),
o ku kolaudácii stavby predložiť výsledky reálneho merania hluku, preukazujúce ochranu chránených vnútorných priestorov od zdrojov hluku z vonkajšieho aj vnútorného prostredia v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007. Ak sa preukáže nutnosť protihlukových opatrení vykonať opatrenia v zmysle uvedeného nariadenia (zvukovo izolované obvodové plášte, okná a pod.).
o Budúci prevádzkovateľ bude musieť zabezpečiť požadovanú súčinnosť s kompetentnou štátnou správou v zmysle požiadaviek zákona č. 42/1994 Z. z v platnom znení, ktorá mu vyplynie ako ohrozovateľovi jednak pri tvorbe plánov ochrany obyvateľstva príslušných obcí a pri príprave havarijných plánov a jednak aj ďalšej sprievodnej dokumentácie podľa požiadaviek vyhlášky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v platnom znení.
o po realizácii plánovaných objektov v území dobudovať vyvolané investície technickej infraštruktúry uvedené v kap.IV/1.6.
o realizovať adaptačné opatrenia navrhnuté v projekte (časť zelenej strechy a fasády, retenčná dlažba, fotovoltaika, retenčná nádrž...)

Organizačné a prevádzkové opatrenia
Etapa prípravy a výstavby navrhovanej činnosti
o pohyb a trasy stavebných vozidiel a mechanizmov konzultovať a usmerňovať s dotknutou obcou,
o pri prípadnom výrube drevín a odstraňovaní krovín postupovať v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z.,
o vykonať dendrologický prieskum a spracovať projekt náhradnej výsadby drevín
o zabezpečiť, aby ostatná vzrastlá zeleň bola počas výstavby rešpektovaná v maximálnej miere a v plnom rozsahu (v prípade poškodenia obnoviť porast)
o zabezpečiť opatrenia na minimalizáciu rizika úniku ropných látok počas výstavby používaním iba takých strojov a zariadení, ktoré sú v riadnom technickom stave,
o dodržiavať bezpečnostné opatrenia pre manipuláciu s nebezpečnými látkami a odpadmi,
o v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť reálne meranie stupňa radónového rizika priamo v dotknutom území (ak bude zistený zvýšený stupeň radónového rizika, bude potrebné realizovať ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia zásahovej úrovne radiačnej záťaže obyvateľstva a zároveň toto riešenie zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby).

Etapa prevádzky navrhovanej činnosti
o vypracovať organizačný a prevádzkový poriadok areálu,
o počas výstavby a prevádzky zaškoliť pracovníkov do predpisov ohľadom ochrany zdravia pri práci,
o dodržiavať zákon NR SR č.330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle neskorších aktualizácii,
o organizáciu dopravy usmerňovať v zmysle navrhnutého dopravného značenia,
o zabezpečiť, aby s jestvujúcou zeleňou na dotknutom pozemku nakladala zo zákona oprávnená odborne spôsobilá organizácia a prípadný výrub drevín a odstraňovanie ostatnej zelene bolo uskutočnené mimo vegetačného obdobia (mesiace 11-03),
o s odpadom nakladať v zmysle príslušnej legislatívy, zhromažďovať a triediť jednotlivé druhy nebezpečného odpadu oddelene, odpady odovzdávať prednostne na zhodnotenie.

Požiadavky a konštatovania vyplývajúce zo stanoviska Združenia domových samospráv OU Galanta vyhodnotil v odôvodnení tohto rozhodnutia, pričom v tomto stanovisku neboli uvedené také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona. Požiadavky Združenia domových samospráv boli vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti z časti neopodstatnené, resp. boli charakteru, že dodržiavaním platnej legislatívy budú tieto požiadavky splnené a oprávnené pripomienky týkajúce sa opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Zhodnotením intenzity vplyvov je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva a nepredpokladá sa významné znečisťovanie alebo znehodnocovanie životného prostredia Z hodnotenia jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Na základe výsledkov hodnotenia sa žiadne závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti nepredpokladajú, ani sa nepredpokladajú významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy.

OU Galanta na základe preskúmania a posúdenia predloženej navrhovanej činnosti, doručených stanovísk k navrhovanej činnosti a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia a celkovej úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území usúdil, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, resp. by bola v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto OU Galanta rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona a má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k zmene navrhovanej činnosti.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa ust. § 53 a ust. 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.
Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Povoľujúci orgán a navrhovateľ (investor) je v ďalších stupňoch konania podľa osobitných predpisov povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa
1. WE Trade s. r. o., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
2. REDE-PROJECT, s. r. o., Koprivnická 9/G, 841 01 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava- Petržalka
4. Obec Horné Saliby, Hlavná 297, 925 03 Horné Saliby

Na vedomie
1. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská 353/19, 924 25 Galanta
7. Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta:
• odbor krízového riadenia,
• odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
• odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny)

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa
WE Trade s. r. o., Cintorínska 9, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
REDE-PROJECT s. r. o., Koprivnická , 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Obec Horné Saliby, Horné Saliby 297, 925 03 Horné Saliby, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, P.O.Box, 812 66 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková, 924 01 Galanta 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1
Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská 353/19, 924 25 Galanta 1
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania „Výrobný areál WE Trade, Horné Saliby“]
Identifikátor:	OU-GA-OSZP-2021/000794-0019613/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Timea Okruhlicova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Galanta
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	15.06.2021 12:02:04
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	15.06.2021 12:02:12
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-GA-OSZP-2021/000794-0019613/2021	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Antal František, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	15.06.2021
Podpis a pečiatka:	