

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021

Jún 2021

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Hubice

2. Identifikačné číslo: 501620

3. Adresa sídla: Obec Hubice
Obecný úrad Hubice 28
930 39 Hubice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mária Horváthová, starostka obce Hubice
Mob.: 0911 693 221

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.
autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
mob.: 0905 433 435

Ing. Peter Hanesz
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
preukaz odbornej spôsobilosti č. 305
Jasná ul. 506, 929 01 Veľké Dvorníky,

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Územný plán obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021
(ďalej len ÚPN-O Hubice ZaD 2/2021)

2. Charakter:

Strategický dokument je vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021 má miestny dosah. v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, rieši katastrálne územie obce Hubice.

3. Hlavné ciele:

Hlavné ciele dokumentácie na úrovni Územného plánu obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021 sú nasledovné:

- odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov,
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce.
- navrhnúť optimálny územno-priestorový rozvoj pre bývanie v rodinných a bytových domoch, občiansku vybavenosť, zlepšenie dopravného systému obce, riešiť dobudovanie chýbajúcej technickej infraštruktúry, zvýšiť ekologickú stabilitu územia a skoordinať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce.

Predmetom riešenia Územného plánu obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021 je nasledovné:

I. Navrhované rozvojové zámery:

RZ 17/o

označenie rozvojového zámeru

Zmena výhľadového rozvojového zámeru RZ 17/o s funkčným využitím obytné územie na navrhovaný rozvojový zámer **RZ 17/o** s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných a bytových domoch, vrátane základnej občianskej vybavenosti).

Územie rozvojového zámeru zaberá pozemky CKN s parcelnými číslami:

- 168/1 (EKN 159/3) - časť o výmere 15649 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda),
- 168/3 (časť) o výmere 10902 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda),
- 168/4 (časť) o výmere 19031 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda),
- 168/7 (časť) o výmere 14728 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda),
- 168/8 (časť) o výmere 15699 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Pozemky sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce Hubice.

Celková plocha územia rozvojového zámeru je 76009 m² v druhu pozemku orná pôda, BPEJ 0036002/2.

Rozvojový zámer je situovaný pri vstupe do obce Hubice od Zlatých Klasov, po ľavej strane cesty II/503.

RZ 18/o

označenie rozvojového zámeru

Zmena výhľadového rozvojového zámeru RZ 18/o s funkčným využitím obytné územie na navrhovaný rozvojový zámer **RZ 18/o** s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných).

Územie rozvojového zámeru zaberá pozemky CKN s parcelnými číslami:

- 168/1 - EKN 179, 181, 182, 183 (časť) o výmere 8918 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda),
- 168/3 (časť) o výmere 8833 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda),
- 168/7 (časť) o výmere 4305 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda),
- 168/8 (časť) o výmere 1238 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Pozemky sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce Hubice.

Celková plocha územia rozvojového zámeru je 23294 m² v druhu pozemku orná pôda, BPEJ 0036002/2.

Rozvojový zámer je situovaný pri vstupe do obce Hubice od Zlatých Klasov, po ľavej strane cesty II/503, juhovýchodne od rozvojového zámeru RZ 17/o.

RZ 19/o

označenie rozvojového zámeru

Zmena výhľadového rozvojového zámeru RZ 19/o s funkčným využitím obytné územie na navrhovaný rozvojový zámer **RZ 19/o** s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných).

Územie rozvojového zámeru zaberá pozemky CKN s parcelnými číslami:

- 122/7 o výmere 21642 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – vinica),
- 122/8 o výmere 596 m² (v druhu pozemku ostatná plocha),
- 122/9 o výmere 10762 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – vinica),

- 122/10 o výmere 531 m² (v druhu pozemku ostatná plocha),
Pozemky sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce Hubice.

Celková plocha územia rozvojového zámeru je 33531 m², z toho v druhu pozemku vinica o výmere 32404, BPEJ 0036062/7 a ostatná plocha o výmere 1127 m².

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so severovýchodnou časťou zastavaného územia obce.

RZ 24/z označenie rozvojového zámeru

Zmena funkčného využitia časti výrobného územia (časť areálu Agro-Bio Hubice, a.s.) na rozvojový zámer RZ 24/z s funkčným využitím zmiešané územie - areály a zariadenia podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a služieb (Domov seniorov – domov sociálnych služieb).

Územie rozvojového zámeru zaberá pozemky CKN s parcelnými číslami:

- 126/11 o výmere 667 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 126/13 o výmere 26 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 126/23 o výmere 2689 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria).

Pozemky sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce Hubice.

Celková plocha územia rozvojového zámeru je 3382 m² v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so severovýchodnou časťou zastavaného územia obce v areáli Agro-Bio Hubice, a.s. - administratívna a výrobná časť.

RZ 25/o označenie rozvojového zámeru

Zmena funkčného využitia areálu poľnohospodárskej výroby s objektmi a plôch občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (bývalý areál riaditeľstva Agro-Bio Hubice, a.s.) na rozvojový zámer **RZ 25/o** s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch, vrátane základnej občianskej vybavenosti).

Územie rozvojového zámeru zaberá pozemky CKN s parcelnými číslami:

- 67/4 o výmere 1724 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 67/16 o výmere 643 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 67/17 o výmere 94 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 67/18 o výmere 93 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 67/19 o výmere 76 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 67/22 o výmere 1137 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 67/23 o výmere 1111 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 67/24 o výmere 453 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 67/25 o výmere 249 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 67/26 o výmere 770 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria)-

Pozemky sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce Hubice.

Celková plocha územia rozvojového zámeru je 6350 m² v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Rozvojový zámer je situovaný v strede zastavaného územia obce v areáli nefunkčnej administratívnej časti Agro-Bio Hubice, a.s.

RZ 26/o označenie rozvojového zámeru

Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy a viníc (v zmysle ÚPN obce Hubice), ostatnej plochy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer **RZ 26/o** s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných).

Územie rozvojového zámeru zaberá pozemky CKN s parcelnými číslami:

- 122/1 o výmere 10273 m² (v druhu pozemku ostatné plochy),

- 122/24 o výmere 88 m² (v druhu pozemku ostatné plochy),
- 122/25 o výmere 705 m² (v druhu pozemku ostatné plochy),
- 122/26 o výmere 706 m² (v druhu pozemku ostatné plochy),
- 122/27 o výmere 706 m² (v druhu pozemku ostatné plochy),
- 122/28 o výmere 706 m² (v druhu pozemku ostatné plochy).

Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce Hubice.

Celková plocha územia rozvojového zámeru je 13184 m² v druhu pozemku ostatné plochy Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so severozápadnou časťou katastrálneho územia.

RZ 27/o označenie rozvojového zámeru

Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy na rozvojový zámer **RZ 27/o** s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Územie rozvojového zámeru zaberá pozemky CKN s parcelnými číslami:

- 168/7 (časť) o výmere 100 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda),
- 168/8 (časť) o výmere 4043 m² (v druhu pozemku poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce Hubice.

Celková plocha územia rozvojového zámeru je 4143 m² v druhu pozemku orná pôda, BPEJ 0036062/7

Rozvojový zámer je situovaný pri vstupe do obce Hubice od Zlatých Klasov, po ľavej strane cesty II/503. Dopĺňa rozvojové zámery RZ 17/o a RZ 18/o.

RZ 28/o označenie rozvojového zámeru

Zmena funkčného využitia územia zastavané plochy a nádvoria (bývalý areál technických služieb) na rozvojový zámer **RZ 28/o** s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Územie rozvojového zámeru zaberá pozemky CKN s parcelnými číslami:

- 51/1 o výmere 16 480 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 51/6 o výmere 911 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 51/7 o výmere 262 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 51/8 o výmere 115 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 51/10 o výmere 404 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 51/13 o výmere 454 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 51/19 o výmere 77 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria).

Pozemky sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce Hubice.

Celková plocha územia rozvojového zámeru je 18 703 m² v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Rozvojový zámer je situovaný pri ceste II/503. Dopĺňa existujúcu obytnú štruktúru obce Hubice.

RZ 29/r označenie rozvojového zámeru

Zmena funkčného využitia územia zastavané plochy a nádvoria (bývalý vojenský areál) na rozvojový zámer **RZ 29/r** s funkčným využitím rekreačné územie (parková a verejná zeleň, vrátane športových plôch).

Územie rozvojového zámeru zaberá pozemky CKN s parcelnými číslami:

- 76/2 o výmere 8334 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),

- 76/3 o výmere 1041 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 76/5 o výmere 1295 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 76/6 o výmere 18 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 76/7 o výmere 983 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 76/8 o výmere 217 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria),
- 76/9 o výmere 19 m² (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria)-

Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce Hubice.

Celková plocha územia rozvojového zámeru je 11 907 m² v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so severným okrajom zastavaného územia obce Hubice, na mieste bývalého vojenského areálu, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. Vojenský areál

II. Úprava záväznej časti územného plánu obce Hubice:

Úprava záväzných regulatívov pre rozvojové zámery navrhované pre obytné územie:

- maximálny koeficient zastavanosti sa upravuje z 0,4 na 0,35 (okrem rozvojových zámerov 17/o a 18/o, v ktorých sa ponecháva 0,4),
- minimálna plošná výmera pozemku pre výstavbu izolovaného rodinného domu sa upravuje z 500 m² na 600 m² (okrem rozvojových zámerov 17/o a 18/o, v ktorých sa ponecháva 500 m²),
- maximálna výška zástavby pre bytové domy sa upravuje z 3 NP (nadzemných podlaží) na 2 NP.

III. Úprava grafickej časti dokumentácie

V zmysle navrhovaných rozvojových zámerov.

Tab. č. 1 : NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY ÚPN obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021

Označenie rozvojového zámeru (RZ) v ZaD 2/2021	Funkčné využitie v ÚPN	Navrhované funkčné využitie	Parcelné čísla pozemkov	Druh pozemku v zmysle katastra nehnuteľnosti	Výmera v m ²	Poznámka - zdôvodnenie zaradenia medzi RZ
17/o	17/o obytné územie – výhľad	obytné územie	168/1-časť 168/3-časť 168/4-časť 168/7-časť 168/8-časť	orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda	15649 10902 19031 14728 15699	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti
18/o	18/o obytné územie – výhľad	obytné územie	168/1-časť 168/3-časť 168/7-časť 168/8-časť	orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda	8918 8833 4305 1238	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti
19/o	19/o obytné územie – výhľad	obytné územie	122/7 122/8 122/9 122/10	vinica ostatná plocha vinica ostatná plocha	21642 596 10762 531	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti
24/z	výrobné územie (Poľnohosp. areál AGRO-BIO Hubice)	zmiešané územie - (dom sociál.služieb)	126/11 126/13 126/23	zastavané plochy a nádvoria	667 26 2689	v zmysle požiadaviek obce Hubice
25/o	areál poľnohosp. výroby s obj., občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	obytné územie	67/4 67/16 67/17 67/18 67/19 67/22	zastavané plochy a nádvoria	1724 643 94 93 76 1137	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti

Označenie rozvojového zámeru (RZ) v ZaD 2/2021	Funkčné využitie v ÚPN	Navrhované funkčné využitie	Parcelné číslo pozemkov	Druh pozemku v zmysle katastra nehnuteľnosti	Výmera v m ²	Poznámka - zdôvodnenie zaradenia medzi RZ
	(Areál riaditeľstva AGRO-BIO Hubice)		67/23 67/24 67/25 67/26		1111 453 249 770	
26/o	nezastavané územie – poľnohospod. pôda (TTP a vinice)	obytné územie	122/1 122/24 122/25 122/26 122/27 122/28	ostatné plochy ostatné plochy ostatné plochy ostatné plochy ostatné plochy ostatné plochy	10273 88 705 706 706 706	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti
27/o	nezastavané územie – poľn.pôda	obytné územie	168/7 168/8	orná pôda orná pôda	100 4043	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti
28/o	areál poľnohosp. výroby s obj., (Areál technických služieb)	obytné územie	51/1 51/6 51/7 51/8 51/10 51/13 51/19	zastavané plochy a nádvoria	16480 911 262 115 404 454 77	v zmysle požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti
29/r	vojenský areál	rekreačné územie (plochy kompaktnej zelene vrátane športových plôch)	76/2 76/3 76/5 76/6 76/7 76/8 76/9	zastavané plochy a nádvoria	8334 1041 1295 18 983 217 19	v zmysle ÚPN obce Hubice ZaD 1/2018

4. Obsah (osnova):

Obsah Územného plánu obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021 vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

5. Uvažované variantné riešenia:

V strategickom dokumente sa neuvažuje s variantným riešením, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Návrh ÚPN obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021	VI/2021
Oznámenie o strategickom dokumente	VI/2021
Prerokovanie Návrhu ÚPN obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021	VI/2021 – VIII/2021
Čistopis ÚPN obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021	X/2021 – XII/2021.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky 2/2021 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Hubice, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2008 dňa 06.11.2008 a sú v zásadných veciach v súlade:

- s koncepciou rozvoja obce Hubice, schválenou v Zadaní pre ÚPN obce Hubice, ktoré bolo po kladnom posúdení príslušným orgánom ÚP Krajským stavebným úradom v Trnave, vydané podľa §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, schválené dňa 16.08.2007 Uznesením č. 5/B,7-OcZ/2007 obecného zastupiteľstva obce Hubice.

Územný plán obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021 je vypracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou:

- Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021 podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z. schvaľuje obec Hubice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Hubice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území a podklady podľa § 7a ods. 2 stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Záväzná a smerné časti riešenia Územného plánu obce Hubice v rozsahu katastrálneho územia ako vyplýva z §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- schválený Územný plán obce Hubice (2008), v zmysle Zmien a doplnkov 1/2018,
- prijaté VZN spolu so záväznou časťou Územného plánu obce Hubice v zmysle ZaD 1/2018.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Nie sú známe.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja podľa § 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva.

Rozvojové zámery navrhované s funkčným využitím obytného územia, občianska vybavenosť, rekreačné územie a príslušná dopravná a technická infraštruktúra nebudú mať podstatný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva obce Hubice.

Zmeny a doplnky 2/2021 navrhujú na zmiernenie prípadných nepriaznivých vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva nasledovné opatrenia:

- dodržať platnú legislatívu.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.), vrátane návrhu na ich zmiernenie

Riešené katastrálne územie obce Hubice sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany (v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

V riešenom území sa nachádza v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.:

- **Chránené územie - CHA „Hubický park“**

Evidenčné číslo:	937
Výmera chráneného územia:	390 000 m ²
Výmera ochranného pásma:	-
Rok vyhlásenia:	1992
Zriaďovací orgán pri vyhlásení:	Okresný národný výbor v Dunajskej Strede
Názov právneho predpisu:	Nariadenie ONV v Dunajskej strede č. 5/VI/82 zo dňa 23.4.1982, s účinnosťou od 23.4.1982
Predmet ochrany:	Ochrana historického parku v obci Hubice OP nevyhlásené
Stupeň/druh ochrany:	4. stupeň
Príslušnosť do súvislej sústavy CHÚ:	nie.
Príslušnosť k VCHÚ:	Nie je súčasťou VCHÚ;

- **chránené stromy (Koelreuterie Panikulata), ktoré sa nachádzajú ako aleje pri komunikácii v zastavanom území obce**

Evidenčné číslo štátneho zoznamu:	S 240
Právny predpis:	VZN KÚ v Trnave 1/1996 zo dňa 12.12.1996, Vyhlášky OÚ ŽP v Dunajskej Strede 1/1995 zo dňa 18.12.1995 Nariadenie ONV v Dunajskej Strede 7/VII/82 zo dňa 09.09.1982
Dôvod ochrany:	kultúrny, vedecký, ekologický, krajínovotvorný a estetický
Význam ochrany:	kultúrny, krajinársky a estetický
Počet stromov:	19
V pôsobnosti organizačného útvaru:	ŠOP SR: Správa CHKO Dunajské luhy
Ochranné pásmo:	3. Stupeň ochrany
Lokalizácia výskytu:	pri kruhovej maštali a transformátore.

V riešenom katastrálnom území obce Hubice sa nenachádzajú:

- územia zaradené medzi navrhované chránené územia európskeho významu (CHÚEV), chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

V riešenom území sa nachádzajú regionálne významné mokrade:

- Rybárske jazero Hubice,
- Jazierko v Hubickom parku.

Navrhované rozvojové zámery RZ 17/o, RZ 18/o, RZ 19/o, RZ 24/z, RZ 25/o, RZ 26/o, RZ 27/o, a RZ 21/o, RZ 28/o, RZ 29/z s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch), občianska vybavenosť a rekreačné územie nie sú v dotyku s Chráneným územím - CHA „Hubický park“.

Ostatné chránené územia nie sú Územným plánom obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021 dotknuté.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovanie strategického materiálu Územný plán obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce:

Strategický dokument Územný plán obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2021 nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Hubice a okolitých obcí, fyzické a právnické

osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce, spoločenské organizácie, záujmové a občianske združenia.

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §24 a 25 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody, Kollárova 8, 917 01 Trnava
3. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov, Oddelenie územného plánovania, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad v Trnave, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava
9. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, OO, OH, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor pozemkový a lesný, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad v Dunajskej Strede - Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresné riaditeľstvo HZZ v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067 , 929 01 Dunajská Streda
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Lesy SR š.p., OZ Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
18. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. Správa a údržba ciest TTSK Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
20. Železnice SR, Klemensova 8. 813 61 Bratislava
21. ZVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
22. Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP, a.s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
25. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
27. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
28. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
29. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
30. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
31. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
33. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
34. Obec Čenkovce, Obecný úrad Čenkovce, Čenkovce 2, 930 39 Zlaté Klasy
35. Obec Zlaté Klasy, Obecný úrad Zlaté Klasy, Zlaté Klasy 550, 930 39 Zlaté Klasy
36. Obec Čakany, Obecný úrad Čakany, Čakany 115, 930 40 Štvrtok na Ostrove
37. Obec Štvrtok na Ostrove, Obecný úrad, Mýtné námestie č. 1, 930 40 Štvrtok na Ostrove

38. Obec Mierovo, Obecný úrad Mierovo, Mierovo 59, 930 41 Mierovo
39. Obec Oľdza, Obecný úrad Oľdza, 930 39 Oľdza č. 16

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategický dokument nebude mať vplyv na štáty susediace so Slovenskom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V štádiu návrhu riešenia Územného plánu obce Hubice Zmeny a doplnky 2/2018 je spracovaná grafická časť v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014,
- Závazná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,
- Územný plán obce Hubice z roku 2008,
- PHSR obce Hubice
- Projekty inžinierskych sietí spracované v obci,
- Projekty a geometrické plány budov a iných pripravovaných investícií v obci,
- Katastrálna mapa obce,
- Vyhlášky, STN
- Štatistické údaje

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Hubice, dňa 30.05.2021.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pečiatka obce:

Mária Horváthová
starostka obce Hubice