„Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná“

Názov stavby:	Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná
Generálny projektant:	DELTA Projektconsult Slovakia s.r.o. Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava IČO: 36 614 815
Koordinátor projektu / HIP:	DELTA Projektconsult Slovakia s.r.o. Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava IČO: 36 614 815
Autor architektonického návrhu:	Ing. arch. Katarína Farkašová, Ing. arch. Adam Cifra, Ing. Peter Pasečný, Ing. Michal Štrba
Hlavný projektant :	Ing. arch. Adam Cifra, 1898 AA

1. Základné údaje

1.1. Údaje o stavbe

Názov stavby:	Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná
Charakter stavby:	novostavba + rekonštrukcia (stavebné úpravy)
Miesto stavby:	k.ú. Rajecká Lesná (851230), obec Rajecká Lesná, č. parc. 3653, 10035/1, 10035/2, 10048, 1594/277, 1594/317, 1453/4, 1455/6, 1455/1, 1455/16, 1455/18, 1453/3, 1454, 1457/1, 466/6, 5358, 1457/59, 453/4, 8235
Stupeň PD:	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
Predmet PD:	Predmetom tohto projektu je rozšíriť existujúce parkovacie plochy pred závodom Kofola, Rajecká Lesná a zároveň preriešiť novú polohu vjazdu do areálu čím sa pred závodom zjednotia križovatky a priestor sa stane prehľadnejší. Upravená bude aj cesta I. triedy spolu s autobusovou zastávkou pred areálom a dobudované budú spevnené plochy pre chodcov. Súčasťou návrhu je vytvorenie novej vysokej zelene čím dostane priestor pred závodom ekologickejší charakter.

1.2. Údaje o stavebníkovi

Názov:	Kofola, a.s.
Sídlo:	súp. č. 1, Rajecká Lesná, 813 15, Rajecká Lesná

1.3. Údaje o spracovateľovi projektu

Generálny projektant:	DELTA Projektconsult Slovakia s.r.o. Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava IČO: 36 614 815
Koordinátor projektu / HIP:	DELTA Projektconsult Slovakia s.r.o. Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava IČO: 36 614 815
Autor architektonického návrhu:	Ing. arch. Katarína Farkašová, Ing. arch. Adam Cifra, Ing. Peter Pasečný, Ing. Michal Štrba
Hlavný projektant :	Ing. arch. Adam Cifra, 1898 AA

1.4. Plošná bilancia územia a regulatívy

Plocha vymedzeného územia:	16 809,77 m ²
<u>Pozemky Kofola a.s.</u>	
Plocha komunikácií a spevnených plôch:	8 789,03 m ²
Plocha zelene:	2 403,52 m ²
<u>Pozemky nepatriace Kofola a.s.</u>	
Plocha komunikácií a spevnených plôch:	3 580,56 m ²
Plocha zelene:	2036,66 m ²
Počet parkovacích miest:	155 ks

2. Charakteristika územia

2.1. Stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

Miestom realizácie navrhovaného zámeru je oblasť pred závodom spoločnosti Kofola, a.s. nachádzajúca sa obci Rajecká Lesná. Časť územia sa nachádza v intraviláne a časť v extraviláne k.ú. Rajecká Lesná (851230). Územie v súčasnosti slúži

čiastočne na parkovacie plochy pre závod, vjazd do areálu a nevyužívaný trávnatý porast pred areálom. Riešeným územím prechádza cesta I. triedy vedúca zo smeru Žilina na Fačkov. Pred areálom sú autobusové zastávky pre oba smery. Terén pozemku je rovinatý. Záujmové územie sa týka oblasti medzi budovami závodu a rodinnými domami situovanými cez cestu. Prístupová komunikácia do závodu je v súčasnosti riešená z cesty I. triedy asi 50m severne od „T“ križovatky. Cez územie prechádza trasa VN.

2.2. Druhy a parcelné čísla pozemkov, ktorých sa územné rozhodnutie týka

Parc. číslo	*Výmera*	*Druh pozemku*	*Vlastník*
3653	9052 m^2	Ostatná plocha	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1594/277	3729 m^2	Ostatná plocha	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1594/317	736 m^2	Ostatná plocha	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
10035/1	2934 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Obec Rajecká Lesná, Marianské Námestie 82, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
10035/2	16966 m^2	Ostatná plocha	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR
1455/6	183 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1455/1	6612 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1455/16	32 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1455/18	17 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1453/4	411 m^2	Ostatná plocha	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1453/3	884 m^2	Ostatná plocha	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1454	205 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1457/1	1761 m^2	Trvalý trávny porast	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
466/6	830 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Obec Rajecká Lesná, 013 15, Rajecká Lesná, č. 82, SR
1457/59	627 m^2	Ostatná plocha	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
453/4	37 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Obec Rajecká Lesná, 013 15, Rajecká Lesná, č. 82, SR
10048	18969 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Obec Rajecká Lesná, Marianské Námestie 82, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
5358	275 m^2	Trvalý trávny porast	Obec Rajecká Lesná, Marianské Námestie 82, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
8235	1812 m^2	Ostatná plocha	Obec Rajecká Lesná, Marianské Námestie 82, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR

2.3. Druhy a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb

Parc. číslo	*Výmera*	*Druh pozemku*	*Vlastník*
1457/53	237 m^2	Trvalý trávny porast	Nemček Pavol r. Nemček, 013 15, Rajecká Lesná, č. 360, SR
1457/54	46 m^2	Trvalý trávny porast	Nemček Pavol r. Nemček, 013 15, Rajecká Lesná, č. 360, SR
1457/58	1829 m^2	Orná pôda	Nemček Pavol r. Nemček, 013 15, Rajecká Lesná, č. 360, SR
466/1	439 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Obec Rajecká Lesná, 013 15, Rajecká Lesná, č. 82, SR
466/5	942 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Chobot Jaroslav r. Chobot a Melánia Chobotová r. Ondrejková, 013 15, Rajecká Lesná, č. 2, SR Štrba Patrik r. Štrba a Petra Štrbová r. Piešová, 013 15, Rajecká Lesná, č. 2, SR
466/25	234 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Rybárik Miroslav r. Rybárik, Ing. a Petra Rybáriková r. Kavecká, Ing., 013 15, Rajecká Lesná, č. 3, SR
466/17	85 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Rybárik Miroslav r. Rybárik, Ing. a Petra Rybáriková r. Kavecká, Ing., 013 15, Rajecká Lesná, č. 3, SR

466/18	85 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	Rybárik Miroslav r. Rybárik, 01315, Rajecká Lesná, č. 210, SR
466/16	336 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	Rybárik Miroslav r. Rybárik, 01315, Rajecká Lesná, č. 210, SR Rybárik Miroslav r. Rybárik, Ing. a Petra Rybáriková r. Kavecká, Ing., Rajecká Lesná, č. 3, PSČ 013 15, SR
466/15	795 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	Rybárik Miroslav r. Rybárik, Ing., Rajecká Lesná 3, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR Rybárik Adam r. Rybárik, Bc., Rajecká Lesná 210, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
466/10	22 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	Rybárik Miroslav r. Rybárik, Ing., Rajecká Lesná 3, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR Rybárik Adam r. Rybárik, Bc., Rajecká Lesná 210, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
659/1	168 m2	Orná pôda	Kováč Ján (ded.1904, III, Masarik)
462/1	381 m2	Orná pôda	Beňo Jozef r. Beňo, Lipová 157/6, Rajec, SR
462/2	243 m2	Orná pôda	Vencelová Mária r.Kolárová,č.372 Vencel Vladimír r. Vencel, 013 15, Rajecká Lesná, č. 372, SR
454	437 m2	Záhrada	Pekná Pavlina r.Tužinčinová, č. 4 Pekný Rudolf r. Pekný, Rajecká Lesná, č. 4, SR
9327/1	1029 m2	Trvalý trávny porast	
5428	400 m2	Trvalý trávny porast	Rímskokatolicka cirkev, farnosť Rajecká Lesná, Mariánske námestie 84, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
8233	1127 m2	Ostatná plocha	Obec Rajecká Lesná, Marianské Námestie 82, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
5405	900 m2	Trvalý trávny porast	Gajdoš Adam
8234	1695 m2	Ostatná plocha	Obec Rajecká Lesná, Marianské Námestie 82, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
5359	1561 m2	Orná pôda	Pekná Pavlína r. Tužinčinová, 4, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
5360	1000 m2	Orná pôda	Zadňanová Anna, 45, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
5361	999 m2	Orná pôda	Ligas Zdeno r. Ligas, 121, Fačkov, PSČ 013 16, SR
5362	1000 m2	Orná pôda	Pialová Ľubica r. Jasenovcová, Mgr., Námestie Ľ. Fullu 1666/16, Žilina, PSČ 010 01, SR
3652	1711 m2	Ostatná plocha	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
3651	3116 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
1594/330	13052 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
1594/319	1256 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
1455/9	767 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR

3. Urbanistické riešenie

3.1. Začlenenie stavby do územia

Zadaním projektu je riešenie exteriérových plôch pred budovami závodu Kofola v Rajeckej Lesnej. Predmetom návrhu nie sú žiadne nové stavby budov. Ťažiskom zadania je riešenie parkovacích plôch a nového vjazdu do areálu. Návrh počíta s plánovanou križovatkou, ktorá má zabezpečiť bezpečnejšie a jednoduchšie napojenie na dopravnú infraštruktúru – určené pre všetky subjekty (nákladnú dopravu, prístup zamestnancov a prístup návštevníkov). Pôvodný vjazd sa ruší a nový vjazd sa stáva hlavným dopravným uzlom pre vstup do celého objektu a parkovisko. To je delené na tri celky. Parkovisko O1 počíta s 53 miestami z toho obsiahne tri bezbariérové státia prístupné čo najbližšie ku vchodu a dve státia pre elektromobily. Časť O2 obsahuje 49 bežných miest. V prípade potreby je možné 14 bežných miest vyhradiť pre 2 autobusové státia. Parkovisko O3 má 53 miest, z toho 3 bezbariérové. Dokopy majú parkoviská **155** miest. Parkovisko pre bicykle bude mať prístrešok s uzamykateľnou bránkou.
Plánovaná časť cyklotrasy vedie popri hlavnej ceste.

Ďalšie plánované zámery
Závod firmy Kofola, značka Rajec v budúcnosti plánuje viaceré úpravy areálu vedúce k ekologickejšiemu fungovaniu. Tie budú realizované až po tejto etape výstavby. Sú nimi predovšetkým nový náter fasády, popínavé rastliny pozdĺž fasády či predsadená konštrukcia pred fasádou, kde budú umiestnené rastliny. Nová vrstva zelenej fasády zásadne zmení vnímanie objektu pôvodne plechovej haly v krajine. Okrem toho sa takto zmierni vyžarovanie a odrážanie tepla od objektu. Ideou firmy je pritiahnuť návštevníkov do areálu a vytvoriť im osobitný priestor pre expozície a nahliadnutie do závodu. To je plánované pomocou drevenej lávky tiahnucej sa popri fasáde. Lávka v určitých bodoch vnikne do haly, aby umožnila návštevníkovi vzhliadnuť aj dianie vo výrobnej časti haly. Pozemok prislúchajúci závodu plánuje na pestovanie rastlín súvisiacich s príchuťami značky Rajec. Pozdĺž pozemku je plánovaný rekreačný náučný chodník pre turistov a cyklotrasa. Zároveň sa plánujú vybudovať rekreačné plochy pre návštevníkov, kvetinové záhony a ihrisko pre deti, prístrešky umožňujúce okrem oddychu tematické hry, atď. Počítame rovnako aj s výstavbou strednej a vysokej zelene popri hlavnej ceste, čím zatraktívnime návštevníkom ich zážitok a zároveň vytvoríme čiastočnú zvukovú a vizuálnu bariéru od cesty. Celý závod tak dostane atraktívnejšiu formu čo prispeje k pozitívnemu prínosu celej obce.

3.2. Dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia pozemku

Zmena využitia pozemku sa týka územia pred budovami závodu, kde sa rozširuje parkovacia plocha automobilov a osádza sa vysoká zeleň. Pre tieto účely bude potrebné parcelu č. 1457/1 vyňať z pozemkového pôdneho fondu, (rozloha 1761 m^2), ktorá bude využitá z pôvodnej trvalo trávnatej plochy ako parkovacia plocha pre zamestnancov a návštevníkov výrobného areálu Kofola, a.s. z dôvodu nedostatočných kapacitných miest.
Realizácia projektu je podmienená dočasnými úpravami areálu, ktoré rozdeľujeme na odstraňované a dobudované objekty.
ODSTRAŇOVANÉ CELKY: V rámci návrhu sa odstraňuje kontajnerová vrátnica pre kamióny, oplotenie pred areálom v časti trafostĺpu, asfaltová časť existujúceho parkoviska, smrekové stromy pri vjazde do areálu, smrekové stromy pred budovou administratívy, prístrešok pre bicykle, oplotenie za administratívnou budovou, stĺpy elektrického vedenia a el. vzdušné rozvody (plánované zabudovanie do zeme). Ďalej sa uvažuje s presunom HUP a presunom prístrešku pre tovar.

BUDOVANÉ CELKY: Pod dobudovanie nových plôch a objektov spadá nová križovatka, výsadba zelených plôch (stromy, kvetiny, záhony..), cyklotrasa, pešie komunikácie, parkovacie plochy, parkový mobiliár (lavičky, smetné koše, cyklostojany...), parkovacie plochy O1, O2, O3, dobíjacia stanica a prívod elektriny k parkovisku O1 pre elektro automobily, bicyklový prístrešok, presunutie smetných kontajnerov do zadnej časti parkoviska O1, nová poloha oplotenia za administratívnou budovou.
V území sa neinštalujú žiadne stacionárne zdroje hluku.