

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Radatice“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Radatice

2. Identifikačné číslo: 00327 662

3. Adresa sídla: Obec Radatice
Radatice 105
082 42 Radatice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Gabriela Viazanková, Obecný úrad Radatice, Radatice 105, 082 42 Radatice, č.t.: 051/ 779 6234, 0905 207 706, e-mail: obecradatice@onlinenet.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Radatice, č.t.: 0917 566 851, e-mail: imrich@inmail.sk

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Spracovateľ zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Radatice, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Radatice

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Radatice je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využitia niektorých pozemkov na území obce a zosúladenie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Riešené územie územného plánu sa upravuje v súlade s vykonanými zámenami územia so susednými obcami. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre rozvoj bývania v samotnej obci a rekreačných areálov v jej katastrí. Do územného plánu sa dopĺňa nová záväzná časť územného plánu zosúladená so súčasnou legislatívou a s navrhovanými zmenami.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Radatice je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien.:

- Návrh Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu (ďalej ZaD č. 1 ÚPN)
 - textová časť: Sprievodná správa
 - Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN
 - Návrh VZN obce Radatice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých dotknutých výkresoch ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.1 ÚPN bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1:máj 2021
- b) prerokovanie ZaD č. 1: jún 2021
- c) vyhodnotenie a zapracovanie výsledkov prerokovania júl 2021
- d) schválenie ZaD č.1august 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č. 1 Územného plánu obce Radatice je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

ZaD č. 1 ÚPN-O Radatice sú spracované na podklade platného Územného plánu obce Radatice.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Radatice (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č. 1 ÚPN-O Radatice
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Radatice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Radatice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Radatice sú Územný plán obce Radatice z roku 2008, požiadavky na obsah zmien a doplnkov, podklady dodané obcou a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia mesta. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Radatice obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodnú správu obsahujúcu:

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN

Návrh VZN obce Radatice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN

B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia dvoch pozemkov v zastavanej časti obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o prídumové záhrady a poľnohospodárske pozemky, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľovou úpravou pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a ovocnými stromami a verejných plôch a pozemkov občianskej vybavenosti parkovými úpravami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (el.energia, zemný plyn, tepelné čerpadlá ...). Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená do vodonepriepustných žump, výhľadovo v miestnej ČOV. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu zdravotný stav obyvateľov obce ovplyvní pozitívne. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nepôsobia žiadne zdravotní škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Radatice vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody ani prvky územného systému ekologickej stability.

Návrhom zmien a doplnkov č. 1/2020 Územného plánu obce Radatice nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Radatice, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Obec Bzenov, 082 42 Bzenov 38
12. Obec Janov, Janov 1, 082 42 Bzenov
13. Obec Kendice, 082 01 Kendice 274

14. Obec Ľubovec, Ľubovec 103, 082 42 Bzenov
15. Obec Suchá Dolina, Suchá Dolina 68, 082 43 Sedlice
16. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
17. Obec Drienovská Nová Ves, Drienovská Nová Ves 83, 082 01 Kendice
18. Obec Ličartovce, Ličartovce 239, 082 03 Lemešany

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Radatice boli ako použité nasledujúce podklady:

- ÚPN obce Radatice, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 163/2008 zo dňa 28.8.2008
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019
- verejne prístupné databázy, informačné zdroje a geografické informačné systémy
- podklady z archívu obce a spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, máj 2021

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Gabriela Viazanková, starostka

.....
pečiatka, podpis