

Norbert Škultéty  
autorizovaný architekt  
Smolenická 16, 851 05 Bratislava

## Sírnaté kúpele Svätý Jur

Zámer vypracovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Spracovateľ  
Creative spol. s r.o.  
Bernolákova 72, P.O.BOX 31  
902 01 PEZINOK  
február 2007

Úvod.....	5
1 Základné údaje o navrhovateľovi .....	6
1.1 Názov (meno).....	6
1.2 Identifikačné číslo.....	6
1.3 Sídlo .....	6
1.4 Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa .....	6
1.5 Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie .....	6
2 Základné údaje o navrhovanej činnosti .....	7
2.1 Názov .....	7
2.2 Účel .....	7
2.3 Užívateľ.....	7
2.4 Charakter navrhovanej činnosti.....	7
2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti .....	7
2.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti ( mierka 1: 50 000) .....	8
2.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti .....	9
2.8 Nulový variant.....	9
2.9 Stručný popis technického a technologického riešenia I. variant.....	9
2.9.1 Urbanistické a architektonické riešenie .....	9
2.9.2 Údaje o prevádzke, dispozičné riešenie .....	10
2.9.3 Zakladanie stavby a konštrukčné riešenie stavby.....	10
2.9.4 Stavebné objekty.....	11
2.9.5 Technická infraštruktúra .....	11
2.10 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite .....	14
2.11 Celkové náklady .....	14
2.12 Dotknutá obec .....	14
2.13 Dotknutý samosprávny kraj .....	14
2.14 Dotknuté orgány .....	14
2.15 Povoľujúci orgán.....	14
2.16 Rezortný orgán.....	14
2.17 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov .....	15
2.18 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice .....	15
3 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.....	16
3.1 Charakteristika prírodného prostredia, vrátane chránených území .....	16
3.1.1 Geologické a geomorfologické pomery .....	16
3.1.2 Hydrogeologické pomery .....	16
3.1.3 Hydrologické pomery .....	17
3.1.4 Klimatické pomery.....	17
3.1.5 Vodné plochy.....	19
3.1.6 Pramene a prameništne oblasti.....	20
3.1.7 Vodné zdroje .....	20
3.1.8 Chránené vodohospodárske územia .....	21
3.1.9 Geotermálne vody.....	21
3.1.10 Geodynamické javy.....	21
3.1.11 Ložiská nerastných surovín.....	21
3.1.12 Seizmicita .....	22
3.1.13 Pedologické pomery.....	22
3.1.14 Súčasná vegetácia dotknutého územia .....	22
3.1.15 Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín .....	24
3.1.16 Živočíšstvo.....	24
3.1.17 Lesy a poľnohospodárska pôda .....	25
3.1.18 Územný systém ekologickej stability.....	25
3.1.19 Chránené územia prírody .....	26

3.1.20	Chránené vtáče územia .....	26
3.1.21	Ochranné pásma .....	26
3.2	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria .....	27
3.2.1	Krajinná štruktúra .....	27
3.2.2	Stabilita .....	27
3.2.3	Scenéria .....	27
3.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia .....	28
3.3.1	Kultúro-historické hodnoty územia .....	28
3.3.2	Priemysel .....	29
3.3.3	Doprava .....	29
3.3.4	Infraštruktúra .....	29
3.4	Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia .....	29
3.4.1	Ovzdušie .....	29
3.4.2	Znečistenie povrchových vôd .....	30
3.4.3	Hluková záťaž .....	31
3.4.4	Znečistenie pôdy a horninového prostredia .....	32
3.4.5	Odpady .....	32
4	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie .....	33
4.1	Požiadavky na vstupy .....	33
4.1.1	Záber pôdy a asanácie objektov .....	33
4.1.2	Spotreba vody .....	33
4.1.3	Spotreba zemného plynu .....	34
4.1.4	Energetická bilancia .....	34
4.1.5	Doprava .....	34
4.1.6	Výrub drevín .....	35
4.1.7	Pracovné sily .....	35
4.1.8	Preložky a vyvolané investície .....	36
4.1.9	Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny .....	36
4.2	Údaje o výstupoch .....	36
4.2.1	Zdroje znečistenia ovzdušia .....	36
4.2.2	Odpadové vody .....	36
4.2.3	Odpady .....	37
4.2.4	Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície .....	39
4.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie .....	39
4.3.1	Vplyvy na obyvateľstvo .....	39
4.3.2	Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery .....	40
4.3.3	Vplyvy na klimatické pomery .....	40
4.3.4	Vplyvy na ovzdušie .....	40
4.3.5	Vplyvy na vodné pomery a pôdu .....	42
4.3.6	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy .....	43
4.3.7	Vplyvy na svetlotechnické podmienky okolitých stavieb .....	44
4.3.8	Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz .....	44
4.3.9	Vplyvy na dopravu .....	44
4.3.10	Vplyvy na ÚSES, urbánny komplex a využívanie zeme .....	44
4.3.11	Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality .....	45
4.4	Hodnotenie zdravotných rizík .....	45
4.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia .....	46
4.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia .....	46
4.7	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice .....	47

4.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.....	47
4.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	47
4.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie .....	47
4.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala .....	52
4.12	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	52
4.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov .....	52
5	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu .....	53
5.1	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....	53
5.2	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	53
5.3	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu .....	53
6	Mapová a iná obrazová dokumentácia .....	54
7	Doplňujúce informácie k zámeru .....	55
7.1	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov .....	55
7.2	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru .....	56
7.3	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	56
8	Miesto a dátum vypracovania zámeru .....	56
9	Potvrdenie správnosti údajov .....	57
9.1	Spracovateľa zámeru .....	57
9.2	Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	57
	Prílohy.....	58

## Úvod

Navrhovateľ, Ing. arch. Norbert Škultéty, autorizovaný architekt, so sídlom Smolenická 16, 851 05 Bratislava, predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie („Zákon“) zámer na činnosť „Sírnaté kúpele, Svätý Jur“ („Zámer“).

Zámer svojím rozsahom spĺňa limit pre zisťovacie konanie (príloha 8, tab. 9: Infraštruktúra, položka 14: Projekty rozvoja obcí, činnosť: výstavba garáží alebo komplexu garážových budov, limit pre zisťovacie konanie od 100 do 300 stojísk., výstavba budov komplexu dvoch a viacerých objektov uvedených písm. a) až g), limit pre zisťovacie konanie od 5 000 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, podľa Zákona).

Navrhovaná činnosť rieši komplexnú rekonštrukciu pôvodného objektu sírnatých kúpeľov vo Svätom Jure na medicínsko – balneoterapeutické a reštauračno – ubytovacie centrum a súčasne výstavbu nových objektov poskytujúcich apartmánové ubytovanie, bývanie a doplnkové služby (obchod, reštaurácia, parkovanie v parkovacom dome, rekreácia, šport) vybudovanie športoviska a obnovu kúpeľného parku v nadväznosti na areál kúpeľov.

Sírnatá voda zo zdroja je vhodná na liečenie ochorení kĺbov. Do zániku kúpeľov sa tu liečili dna, ischias, reuma a niektoré kožné choroby.

Najväčší rozmach kúpeľov bol zaznamenaný v 18. storočí. Koncom 18. storočia bol vykonaný prvý chemický rozbor vôd z kúpeľov. Vydal ho v roku 1793 Teofil Zachariáš Huszty. V 19. storočí dostal prameň názov Štefan. Pri prameni bola postavená honosná kúpeľná budova s 22 hostovskými izbami a 14 kúpeľnými kabínami, v ktorých boli umiestnené vane. Voda sa zahrievala v kotli. V roku 1947 bolo v kúpeľoch ubytovaných 360 návštevníkov zo Slovenska, 525 z českých krajín, 15 z cudziny. Za liečivé boli kúpele vyhlásené 27.11.1947 vo vyhláske povereníka zdravotníctva Jána Bečka.

Roku 1949 boli kúpele znárodnené ako prírodný liečebný zdroj. Ich prevádzka však nebola veľká, zväčša sa používali na internátne politické školenia. Roku 1954 zhořela časť budovy, v ktorej boli kabíny s vaňami tak, že potom už neboli v prevádzke. V obytnej časti zriadili roku 1956 domov dôchodcov. Hoci v tom istom roku aj táto časť zhořela, urýchlene ju obnovili a slúžila dôchodcom až do roku 1966, keď sem nasťahovali Ústav pre mentálne postihnutú mládež. Prameň sírnej vody však stále jestvoval a využíval sa na potreby Ústavu sociálnej starostlivosti pre mentálne postihnutú mládež.

V júli 1996 sa musel ústav vysťahovať zo svojich priestorov. Posledný súkromný majiteľ kúpeľov bol Ladislav Ratkovský. V rámci reštitúcie boli kúpele po roku 1989 vrátené dedičom Ratkovského.

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Svätý Jur sa lokalita v ktorej sa navrhuje rekonštrukcia kúpeľov a výstavba nových objektov nachádza v území, ktoré je funkčne určené ako polyfunkčná plocha. V záväznej časti schváleného územného plánu mesta je plocha určená pre rozvoj rekreácie, športu a obnovenie funkcie sírnatých kúpeľov.

Navrhovateľ listom požiadal o upustenie od požiadavky variantného riešenia a predkladá Zámer spracovaný v jednom variante a nulovom variante.

## 1 Základné údaje o navrhovateľovi

### 1.1 Názov (meno)

Norbert Škultéty  
autorizovaný architekt

### 1.2 Identifikačné číslo

31818692

### 1.3 Sídlo

Smolenická 16  
851 05 Bratislava

### 1.4 Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Norbert Škultéty  
autorizovaný architekt  
Smolenická 16  
851 05 Bratislava  
Tel. 02/43632391  
Fax 02/43632392  
Mob. tel. 0903 787821  
e-mail: [atelier@atelierskultety.sk](mailto:atelier@atelierskultety.sk)  
[www.atelierskultety.sk](http://www.atelierskultety.sk)

### 1.5 Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Norbert Škultéty  
autorizovaný architekt  
Smolenická 16  
851 05 Bratislava  
Tel. 02/43632391  
Fax 02/43632392  
Mob. tel. 0903 787821  
e-mail: [atelier@atelierskultety.sk](mailto:atelier@atelierskultety.sk)  
[www.atelierskultety.sk](http://www.atelierskultety.sk)

## 2 Základné údaje o navrhovanej činnosti

### 2.1 Názov

Sírnaté kúpele, Svätý Jur.

### 2.2 Účel

Účelom navrhovanej činnosti je rekonštrukcia pôvodného objektu kúpeľov vo Svätom Jure na medicínsko – balneoterapeutické a reštauračno – ubytovacie zázemie a zároveň výstavba nových objektov poskytujúcich apartmánové ubytovanie a doplnkové služby, vybudovanie športoviska, reštaurácie, parkovacieho domu a obnova kúpeľného parku v nadväznosti na areál kúpeľov a prevádzkovanie areálu. Súčasťou komplexu sú objekty s prevládajúcimi funkciami bývanie a s doplnkovými funkciami obchodu, služieb v parteri, športu a parkovania v parkovacom dome.

### 2.3 Užívateľ

Užívateľom objektu bude investor investície a budúci klienti.

### 2.4 Charakter navrhovanej činnosti

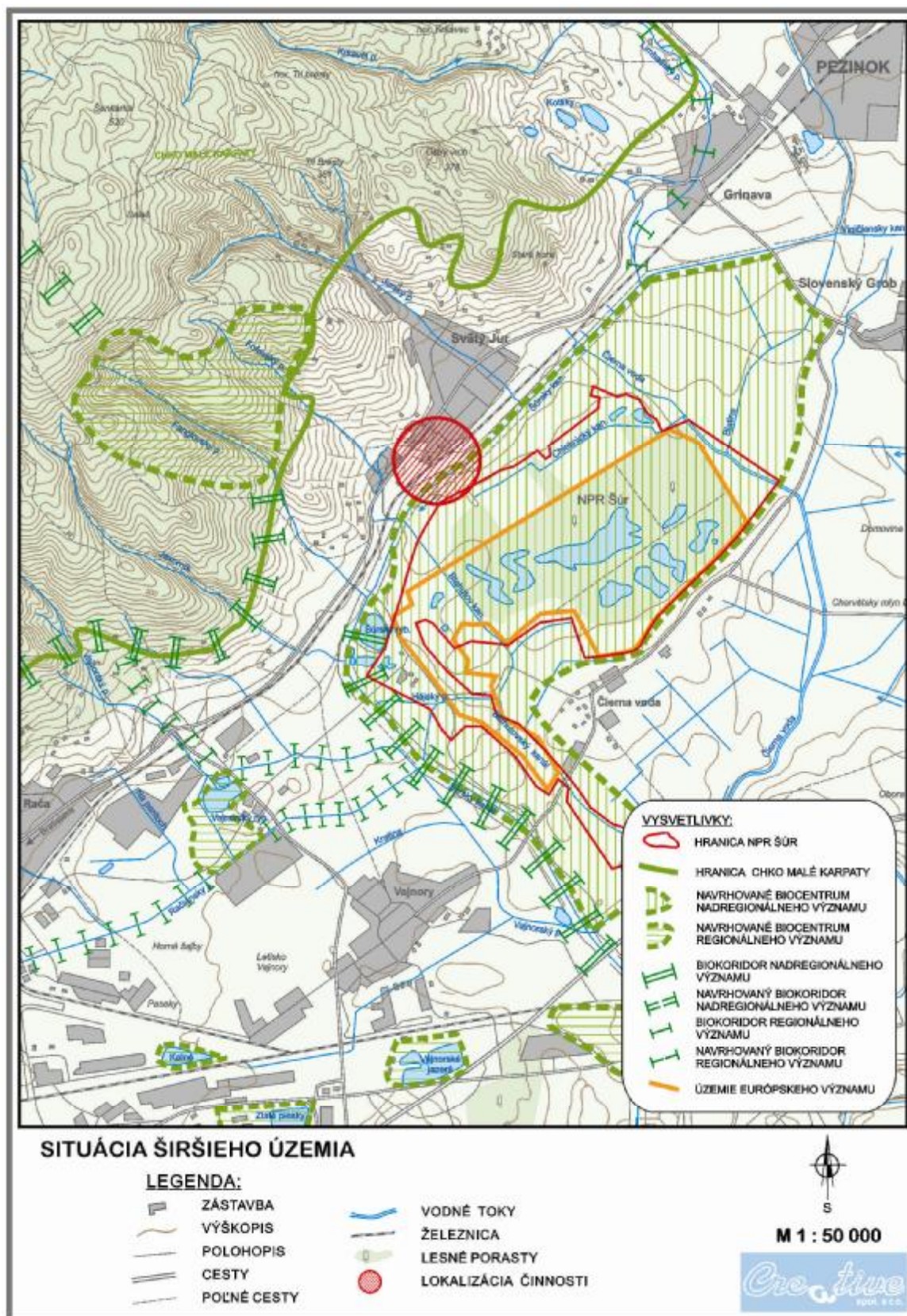
Nová činnosť

### 2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Pezinok
Katastrálne územie:	Svätý Jur
Parc.č.:	6166, 6159/1,2,3, 6157, 6161/1, 6152/1

Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemkoch bývalých sírnatých kúpeľov, ktoré sa v súčasnosti na pôvodný účel nevyužívajú. Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemkoch na ul. Pri ČOV. Pozemky určené na výstavbu sa nachádzajú na rovinnom pozemku situovanom medzi železnicou a Šúrsnym kanálom. Pozemky sú čiastočne zastavané pôvodnými objektmi kúpeľov a areálových komunikácií. Na nezastavaných plochách sa nachádzajú plochy zelene s trávnikmi a zvyškami sadovnícky upravených plôch s výsadbami drevín.

## 2.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)





## 2.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Zahájenie výstavby: 09/2007  
Ukončenie výstavby: 06/2009  
Zahájenie činnosti: 06/2009  
Termín ukončenia činnosti nie je známy.

## 2.8 Nulový variant

Nulový variant predstavuje variant v ktorom sa nachádza územie v súčasnosti. Pozemky na ktorých sa má činnosť realizovať sú čiastočne zastavané pôvodnými objektmi kúpeľov a areálovými komunikáciami. Územie určené na výstavbu je rovinaté. Na časti pozemkov sa nachádzajú pôvodné sadovnícke úpravy s výsadbami trávnikov a drevín. Dopravne je územie určené na výstavbu prístupné z Krajinskej cesty, po ul. Žabky a ul. Pri COV, resp. po komunikáciách Kollárova alebo Ul. SNP, Kozmonautov a Staničná. Areál sa v súčasnosti nevyužíva na komerčné účely.

## 2.9 Stručný popis technického a technologického riešenia I. variant

Pre účely posudzovania činnosti podľa Zákona je ďalej v texte v súlade s požiadavkou na upustenie od variantného riešenia popísané variantné riešenie.

### 2.9.1 Urbanistické a architektonické riešenie

Ako podklad pre technický popis stavby bola použitá dokumentácia, vypracovaná Ing. arch. Norbertom Škultéty, autorizovaným architektom, 2006.

Navrhovaná činnosť rieši komplexnú rekonštrukciu pôvodného objektu kúpeľov na medicínsko – balneoterapeutické a reštauračno – ubytovacie zázemie a zároveň výstavbu nových objektov poskytujúcich apartmánové ubytovanie a doplnkové služby, vybudovanie športoviska a obnovu kúpeľného parku v nadväznosti na areál kúpeľov.

Navrhuje sa rekonštrukcia kúpeľného domu, výstavba apartmánových domov a parkovacích priestorov - garáží. Podlažnosť apartmánových (bytových) domov sa navrhuje v súlade s platným územným plánom (2 podlažia a obytné podkrovia). Od železnice bude celý areál oddelený ekologicky integrovanými, čiastočne zapustenými a zazelenenými parkovacími priestormi s 200 parkovacími stáťami, ktoré budú slúžiť súčasne ako protihluková a optická bariéra.

Hlavné objekty budú tvoriť:

- Ø 1x Apartmánový dom „A“ s tromi apartmánmi
- Ø 9x Polyfunkčný dom „B“ s 9 apartmánmi
- Ø 1x Polyfunkčný dom „C“ s 24 apartmánmi
- Ø 1x Kúpeľný dom „D“ s lekárnou, obchodnými priestormi, soláriom, kaderníctvom, masážnymi priestormi, reštauráciou a 32 dvojlôžkovými a 12 jednolôžkovými kúpeľnými izbami
- Ø Parkovací dom pre 200 automobilov.

Členenie apartmánových bytov v objektoch podľa veľkosti a počtu izieb je navrhované:

- Ø 50% 1-2 izbových jednotiek do 45 m<sup>2</sup>,
- Ø 40% malometrážnych 3 izbových jednotiek do 75 m<sup>2</sup>
- Ø 10% luxusnejších mezonetových jednotiek v podkroviach s alternatívnymi zelenými terasami.

Prízemné priestory budú disponovať časťou príľahlého pozemku, ktorý bude využívaný na rekreačné účely a oddych. Prízemné priestory prevažne na formu služieb ako doplnok k hlavnej budove. Forma zástavby je

členená do menších objektov, harmonizujúcich s celkovou centrálnou pamiatkovou chránenou zástavbou obce. Architektonickými prvkami sú šikmé valbové strechy s oranžovo-hnedou strešnou krytinou, hladké omietkové materiály, prvok oblúka v otvoroch. Jediným plošne masívnejším objektom je jadro objektu budovy pôvodných kúpeľov, ktorého charakter zostane historicky výrazovo posilnený zachovaným.

### 2.9.2 Údaje o prevádzke, dispozičné riešenie

Navrhovaný objekt je situovaný vo Svätom Jure na ul. Pri ČOV, medzi železnicou a Šúrsnym kanálom, na pozemkoch parc. č. 6166, 6159/1,2,3, 6157, 6161/1, 6152/1. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavené plochy a ostatné plochy.

Pôvodný objekt kúpeľov bude zrekonštruovaný

Návštevníci budú využívať kúpele v prízemí hlavného objektu a apartmánové izby s väčšou kúpeľňou. Kúpele spočívajú v napustení vane na dobu cca. 30 min sirovou vodou, relax na lôžku cca. 30 min. až hodina. Alternatívne budú môcť klienti využiť 1 vírivku pre 6 – 10 osôb.

Klientom bude k dispozícii malá reštaurácia s rýchlym občerstvením so 60 stoličkami.

Návštevníci budú mať k dispozícii športoviská.

Základné údaje o navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 1 Základné údaje charakterizujúce stavbu

P.č.	Plochy	Výmera	Indexy
1.	plocha pozemku	16 131,00 m <sup>2</sup>	100%
2.	rekonštrukcia – už. plocha pôv. budovy kúpeľov	1 250,00 m <sup>2</sup>	
3.	celk. zastavaná plocha (vrátane pôvodnej budovy)	3 688,00 m <sup>2</sup>	23%
4.	parkovací dom	1 155,00 m <sup>2</sup>	7%
5.	Športoviská a spev. Plochy a komunikácie	1 000,00 m <sup>2</sup>	6%
6.	zeleň	8 743,00 m <sup>2</sup>	54%

Tab. 2 Výmera plôch podľa funkcií

Por.č.	Funkcia	Výmera
1.	služby	2000 m <sup>2</sup>
2.	obchody	500 m <sup>2</sup>
3.	byty	5000 m <sup>2</sup>
4.	apartmány	2750 m <sup>2</sup>
5.	šport	500 m <sup>2</sup>

### 2.9.3 Zakladanie stavby a konštrukčné riešenie stavby

Podkladom pre spresnenie návrhu zakladania stavieb bude inžiniersko-geologický prieskum, ktorý bude realizovaný vo vyššom stupni dokumentácie.

Zakladanie sa predbežne navrhuje na základových pásoch do nezámrznej hĺbky -1,2 m a na základovej doske hr. 200 mm. Proti zemnej vlhkosti sa navrhuje hydroizolácia. Konštrukčný systém bude železobetónový, stĺpový, stropy budú železobetónové.

Uvažuje sa s čiastočným prekrytím objektu zelenou strechou.

Zo strany od železnice sa navrhuje parkovací dom, s 8 m vysokou protihlukovou stenou.

Steny prízemí, poschodia a podkrovia budú tehál zateplené 80 mm tvrdým fasádnym polystyrénom.

Vnútročné nosné steny a priečky budú z tehál, steny medzi bytmi hr. 250 mm spĺňajúce prestup hluku.

Betónové stĺpy ako podporná konštrukcia balkónov budú vystužené podľa návrhu statiky (podrobne vo vyššom stupni PD), podobne všetky stropné konštrukcie.

Navrhujú sa osobné domové výťahy pre 3 osoby, nosnosť do 250 kg, s hydraulickým pohonom, do murovanej šachty, bez nároku na strojovňu, projekty a typ budú upresnené v ďalšom stupni PD,

Strešné konštrukcie sú navrhované krovmi drevenými, sedlovými s klieštinami.

Okná a oknové dvere - sú navrhnuté ako plastové okná s izolačným dvojsklom,  $k < 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , z celoobvodovým kovaním. Vonkajšie vchodové dvere hodiace sa ku konštrukcii okien s bezpečnostným viacbodovým zamykaním a bezpečnostným sklom, hodiace sa prevedením a farbou ku konštrukcii okien, z dvojítm tesniacim systémom. Vstupné dvere do bytov bezpečnostné, bezprahové, so spodným dvojítm tesnením, akceptované poisťovacími spoločnosťami.

## 2.9.4 Stavebné objekty

Objektová skladba bude doplnená vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

## 2.9.5 Technická infraštruktúra

### 2.9.5.1 Vodovod

Zásobovanie areálu pitnou vodou bude z jestvujúcej vodovodnej prípojky. Areálové rozvodu pitnej vody sú navrhované o profile DN 50 a DN80.

Spotreba pitnej vody:

Ø 115 bytov x 3 obyv. á 230 l/ob/deň	79,35 m <sup>3</sup> /deň
Ø Kúpele – 120 lôžok á 800 l/lôž./deň	96,00 m <sup>3</sup> /deň
Ø Spolu	175,35 m <sup>3</sup> /deň

Priemerná hodinová potreba vody 175,35/24

7,30 m<sup>3</sup>/hod

Ročná potreba vody 175,35 x 365

64 002,75 m<sup>3</sup>/rok

Predpokladaná potreba požiarnej vody Q= 12l/s.

Spotreba vody pre liečebné účely bude:

Ø Kúpele – 90 os á 200 l/os./deň	18,0 m <sup>3</sup> /deň
Ø Priemerná hodinová potreba vody 18,0/24	0,75 m <sup>3</sup> /hod
Ø Ročná potreba vody 18,0 x 365	6570 m <sup>3</sup> /rok.

Spotreba vody počas výstavby bude spresnená vo vyššom stupni PD. Počas výstavby bude používaná voda z jestvujúceho vodovodu.

### 2.9.5.2 Kanalizácia

Odvádzanie odpadových vôd z objektu sa navrhuje delenou areálovou splaškovou kanalizáciou. Dažďové vody z areálových komunikácií a zo striech objektov a odpadové vody splaškové budú odkanalizované gravitačne areálovou kanalizáciou DN150 a DN200. Dažďové vody z areálových komunikácií budú odkanalizované vpusťami, predčistené v gravitačnom odlučovači ropných látok. Predčistené odpadové vody dažďové z komunikácií budú zaústené do spoločnej splaškovej kanalizácie. Splašková kanalizácia bude zaústená do jestv. verejnej kanalizácie DN 700 prípojkou DN 300.

Množstvo odpadových vôd splaškových 64 002,75 m<sup>3</sup>/rok.

Dažďové odpadové vody zo striech budú riešené do vsakov.

Množstvo odpadových vôd dažďových

Podľa údajov HMU Bratislava Koliba možno uvažovať priemerne 614 l/m<sup>2</sup>/r-1  
Celkové množstvo zrážok na areáli JUR – sírnaté kúpele  
Plocha pozemku 16157 m-2 x 614 9 920 398 l/r-1

Odtok z plochy podľa STN 73 67 01, Čl.18, tab.3  
- zastavaná plocha 3688 m2 x 614 x 0,90 2 037 989 l/r-1  
- komunikácie 1155 m2 x 614 x 0,60 425 502 l/r-1  
- parky a zeleň 9694 m2 x 614 x 0,10 595 212 l/r-1  
Odtok celkom 2 758 703 l/r-1  
t.j. 2 758,7 m3/r-1

Novonavrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie DN 300 bude mať 111m.

Odpadové vody technologické počas výstavby budú odvedené do vsakov. Odpadové vody splaškové počas výstavby budú odvedené do splaškovej kanalizácie. Množstvo odpadových vôd počas výstavby bude spresnené v POV vo vyššom stupni PD.

### 2.9.5.3 Zemný plyn

Objekty areálu Sírnatých kúpeľov budú napojené na jestvujúci plynovod STL DN 200 na ulici Staničná. Novonavrhovaná prípojka prípojka bude mať dĺžku 31 m.

Spotreba zemného plynu:

Ø 115 bytov á 2,- m-3/hod	230 m3/hod
Ø kúpele – 120 lôžok/4 = 30 á 2,- m3/hod	60 m3/hod
Ø Spolu	290 m3/deň

Ročná potreba plynu 115 + 30 = 145 á 540 m3/rok 78 300 m3/rok.

Počas výstavby sa spotreba zemného plynu nepredpokladá.

### 2.9.5.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou sa navrhuje z dvoch kioskových transformačných staníc TS 2 x 630 kVA, osadených v areáli kúpeľov, s možnosťou osadenia dvoch transformátorov do 2x1000kVA. Tieto TS budú napojené prostredníctvom prípojky nn na jednotlivé objekty v areáli, ako aj vonkajšie osvetlenie a osvetlenie parkovej plochy a parkovacieho domu v areáli.

Spotreba el. energie:

Pi=1280kW

Ps=875kW

Zásobovanie elektrickou energiou počas výstavby bude riešené vybudovaním TS a prípojky v predstihu. Spotreba elektrickej energie počas výstavby bude spresnená v POV vo vyššom stupni PD.

### 2.9.5.5 Zásobovanie teplom

V riešenom území je plánovaná výstavba bytových domov a obchodno-relaxačného centra. Riešené objekty navrhujeme zásobovať teplom z vlastných tepelných zdrojov situovaných priamo v miestach spotreby. Zdroje tepla – blokové kotolne sú navrhované s palivovou základňou zemný plyn. Návrh predpokladá situovanie jednotlivých zdrojov tepla v najvyšších podlažiach s vyvedením spalín do exteriéru v súlade s vyhláškou 410/2003 Z.z.

#### Bytový dom A

zdroj tepla – plynová teplovodná kotolňa s kondenzačnými kotlovými jednotkami

inštalovaný tepelný výkon.....	$Q_i = 81,2$ kW
inštalovaný tepelný príkon.....	$Q_p = 85,0$ kW
hmotnostný tok spalín zdroja tepla.....	$q_e = 0,0388$ kg.s-1
maximálna spotreba zemného plynu.....	$V_h = 8,9$ m3.h-1
priemerná spotreba zemného plynu.....	$V_p = 5,0$ m3.h-1

počet bytových domov A.....  $i = 9$

#### Bytový dom B

zdroj tepla – plynová teplovodná kotolňa s kondenzačnými kotlovými jednotkami

inštalovaný tepelný výkon.....	$Q_i = 121,8$ kW
inštalovaný tepelný príkon.....	$Q_p = 127,5$ kW
hmotnostný tok spalín zdroja tepla.....	$q_e = 0,0582$ kg.s-1
maximálna spotreba zemného plynu.....	$V_h = 13,35$ m3.h-1
priemerná spotreba zemného plynu.....	$V_p = 8,0$ m3.h-1

počet bytových domov B.....  $i = 1$

#### Apartmánový dom C

zdroj tepla – lokálne bytové zdroje tepla s kondenzačnými kotlovými jednotkami

inštalovaný tepelný výkon.....	$Q_i = 30,0$ kW
inštalovaný tepelný príkon.....	$Q_p = 39,0$ kW
hmotnostný tok spalín zdroja tepla.....	$q_e = 0,015$ kg.s-1
maximálna spotreba zemného plynu.....	$V_h = 3,3$ m3.h-1
priemerná spotreba zemného plynu.....	$V_p = 2,0$ m3.h-1

počet apartmánových domov C.....  $i = 1$

#### Obchodno-relaxačné centrum D

zdroj tepla – plynová teplovodná kotolňa s kondenzačnými kotlovými jednotkami

inštalovaný tepelný výkon.....	$Q_i = 240,0$ kW
inštalovaný tepelný príkon.....	$Q_p = 246,0$ kW
hmotnostný tok spalín zdroja tepla.....	$q_e = 0,0105$ kg.s-1
maximálna spotreba zemného plynu.....	$V_h = 26,0$ m3.h-1
priemerná spotreba zemného plynu.....	$V_p = 17,5$ m3.h-1

počet objektov D .....  $i = 1$

#### Celková energetická korigovaná bilancia urbanistického celku Svätý Jur

inštalovaný tepelný výkon.....	$Q_i = 1120$ kW
inštalovaný tepelný príkon.....	$Q_p = 1175$ kW
hmotnostný tok spalín zdroja tepla.....	$q_e = 0,525$ kg.s-1
maximálna spotreba zemného plynu.....	$V_h = 120$ m3.h-1
priemerná spotreba zemného plynu.....	$V_p = 70$ m3.h-1.

#### **2.9.5.6 Vzduchotechnika**

Vetranie objektu je navrhnuté podľa technických požiadaviek v súlade s platnými STN a vyhláškami. VZT zariadenia budú použité pre priestory, kde nie je možné prirodzene zabezpečiť požadovanú výmenu vzduchu. Vetranie bude vzduchotechnika zabezpečovať v sociálnych priestoroch v bytoch, v kuchyni reštaurácie a v kúpeľnom dome. Miesta nasávania čerstvého vzduchu a výfuku odpadového vzduchu musia byť dispozične situované tak, aby nedochádzalo k spätnému nasávaniu znehodnoteného vzduchu.

#### **2.9.5.7 Dopravné riešenie**

Navrhovaný kúpeľný komplex je napojený na komunikáciu II/502 z Bratislavy cez ul. Žabky, alternatívne Kollárova, v smere od Pezinka po ul. SNP, Kozmonautov a Staničnej, alternatívne Kollárovej. Ulicu Žabky predpokladá investor zrekonštruovať na minimálnu dopravnú šírku.

Počas výstavby bude stavebná doprava využívať ul. Žabky.

### **2.10 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite**

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne v súlade s platným územným plánom nový liečebný komplex zameraný na využívanie liečivých sírnatých zdrojov vody. Komplex, ktorý bude poskytovať celé spektrum služieb pre relax a oddych a liečebné procedúry.

### **2.11 Celkové náklady**

Predpokladané investičné náklady: 300 mil. Sk.

### **2.12 Dotknutá obec**

Mesto Svätý Jur.

### **2.13 Dotknutý samosprávny kraj**

Bratislavský samosprávny kraj.

### **2.14 Dotknuté orgány**

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, príslušné odbory.

Obvodný úrad v Pezinku, odbor krízového riadenia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave.

### **2.15 Povoľujúci orgán**

Mesto Svätý Jur.

### **2.16 Rezortný orgán**

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26.

Ministerstvo dopravy pôšt a telekomunikácií SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava.

Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava.

Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, Bratislava.

## **2.17 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **2.18 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Vplyvy zámeru „Sírnaté kúpele, Svätý Jur“ nepresahujú štátne hranice.

### 3 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia sa vzťahujú na územie vymedzené územím Mesta Svätý Jur, resp. okresom Pezinok.

#### 3.1 Charakteristika prírodného prostredia, vrátane chránených území

Zámer bude realizovaný v zastavanom mesta Svätý Jur, v jeho južnej časti. Kapitola 3.1 Charakteristika prírodného prostredia obsahuje charakteristiku geologických a geomorfologických pomerov, vodných pomerov, klimatických pomerov a chránených území nachádzajúcich sa v najbližšom okolí hodnoteného územia.

##### 3.1.1 Geologické a geomorfologické pomery

Hodnotené územie sa nachádza v oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská rovina. Územie tvorí samostatnú časť Šúr, zo severovýchodu leží pri hranici celku Podunajská pahorkatina a jej podcelku Malokarpatská pahorkatina.

Z morfoštruktúrneho hľadiska je územie súčasťou širšej poklesávajúcej morfoštruktúry s agradáciou, ktorá je charakteristická pre celé predpolie pohoria Malých Karpát.

Hodnotené územie a jeho okolie má charakteristický reliéf rovín a nív, ktorý zo severozápadu ohraničuje nízky prolúviálny kužeľ vybiehajúci spod Malých Karpát z okolia Pezinka. Tento kužeľ je tvorený prevažne štrkami a štrkopieskami.

Geologicky je okolie hodnoteného územia na povrchu budované prevažne kvartérnymi sedimentmi, ktorých formovanie a vývoj sa prejavil aj v charaktere reliéfu. Kvartérne sedimenty sú eolického a fluválneho typu. Fluválne sedimenty predstavujú najmä rozsiahle ale nízke náplavové kužele ktoré sem zasahujú spod južných svahov Malých Karpát. Tieto kužele vznikli počas periglaciálnych procesov.

Pod pomerne pestrým komplexom kvartérnych sedimentov, sa v podloží nachádzajú neogénne sedimenty (levant až helvet) tvorené najmä sivými plastickými ílmi. Z hydrogeologického hľadiska sa v týchto sedimentoch vyskytujú zaujímavé i keď prevažne slabo zvodnené piesky šošovkovitého vývoja. Polohy pieskov vytvárajú vo väčších hĺbkach (viac ako 70 až 100 m) kolektorské zóny, ktoré využívajú najmä miestne vodné zdroje.

V pleistocénej terénnej depresii so zníženým odtokom vody vzniklo východne od hodnoteného územia jazero. V tejto depresii sa nahromadil odumretý organický materiál drevín, najmä duba a jelše, ktoré rástli v jeho okolí i priamo v močarisku. Z tohto materiálu sa neskôr vytvorili súvislé polohy rašeliny a vo fáze zániku jazera tu vzniklo rašelinisko.

V podhorí Malých Karpát ide o najväčšie a najviac zachovalé rašelinisko - "šúr", ktoré je súčasťou zóny viacerých šúrov, vytvorených v obdobných neogénnych depresiách (napr. lokality Rača, Modra - Malé Trnie, Černíkovce).

##### 3.1.2 Hydrogeologické pomery

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J. Šuba a kol. 1984) patrí hodnotené územie k východnému okraju rajónu MG 055 - Kryštalinikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát. Podzemné vody v tomto hydrogeologickom komplexe sa tvoria zo zrážok na južných svahoch Malých Karpát tvorených deluviálnymi sedimentmi kryštallických hornín horského masívu.

Podzemné vody prúdia v kvartérnych sedimentoch relatívne veľmi pomaly, čo je dané vyšším stupňom ich zahĺbenia a tým aj nižším koeficientom filtrácie (rádovo  $10^{-4}$  až  $10^{-5}$  m.s<sup>-1</sup>). Šošovkovitý, prstovitý vývoj, časté striedanie polôh štrkopieskov, pieskov a hlin v dejekčných kužeľoch spôsobuje existenciu mierne napätej hladiny podzemnej vody. Podzemná voda prúdi subhorizontálne, pričom generálny smer prúdenia je na juh a juhovýchod.

V okolí hodnoteného územia je priemerná hĺbka hladiny podzemnej vody pod terénom za posledných 15 rokov podľa pozorovaní SHMÚ 2,39 m (objekt ZS-109, Grinava) a 2,17 m (objekt ZS-710, Rača - Jur).



### 3.1.3 Hydrologické pomery

Hodnotené územie sa nachádza v povodí Dunaja, čiastkového povodia Čierna voda. Územie je odvodňované systémom umelých drénov a povrchových kanálov, ktoré sú odvádzané do toku Čierna voda. Povrchová voda je ďalej odvádzaná do toku Malý Dunaj a ním do hlavného toku povodia Dunaja.

Hlavné osi hydrografickej siete územia tvorí Šúrsky kanál a Čierna voda. Do Šúrskeho kanála sú zaústené najmä potoky pritekajúce zo severu. Do tohto recipientu sú zaústené aj odpadové vody z ČOV Pezinok a Svätý Jur.

Veľmi dôležitým prvkom hydrografickej siete sú aj umelé kanále vykopené v území NPR Šúr, ktorých význam spočíva v odvedení vody z tohto územia: Blahutov a Chlebnický kanál a tzv. „šťukovod“, ktorý odvádza vody z východnej časti NPR Šúr do Čiernej vody.

Z pohoria Malé Karpaty stekajú potoky: Rakový potok, Fanglovský potok, Fofovský potok. Ich vody sú odvedené do NPR Šúr. Ostatné potoky: Jurský, Staromlynský a Myslenický sú zaústené do Šúrskeho kanála, ktorý vzniká sútokom potoka Blatina a Viničianskeho kanála.

#### Hydrologické charakteristiky Šúrskeho kanála (SHMÚ, 2006):

Šúrsky kanál – Jur pri Bratislave

Plocha povodia: 106,10 km<sup>2</sup>

Dlhodobý priemerný prietok: 0,826 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>

Riečny kilometer: 10,9

Vyhodnocovanie prietoku od r.: 1968

Tab. 3 M – denné prietoky (prekročenie priemerných denných prietokov po dobu M dní)

30	90	180	270	330	355	364	dní
2,261	1,034	0,560	0,271	0,159	0,108	0,079	m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>

Kvalita vody v toku Šúrsky kanál je silne ovplyvnená najmä vypúšťaním odpadových vôd z ČOV Pezinok a ČOV Svätý Jur. Priemerné ročné povolené množstvo odpadových vôd vypúšťaných do tohto toku z ČOV ešte nad NPR Šúr je 146 l.s<sup>-1</sup>. Okrem tohto znečistenia je kvalita vody Šúrskeho kanála nad NPR Šúr ovplyvňovaná aj prítokom Myslenického potoka, ktorý je spoločným recipientom pre mestskú časť Pezinok - Limbach. Celé toto silne urbanizované územie (rodinné domy) ako aj rekreačná oblasť nad ním (Slnečné údolie) nie je odkanalizovaná. Myslenický potok je zaťažovaný najmä vypúšťaním a priesakmi neprečistených splaškových vôd, čo sa podľa expedičných pozorovaní SPV prejavuje najmä v zhoršení bakteriologických a mikrobiologických ukazovateľov a ukazovateľov kyslíkového režimu vody (podľa výsledkov prezentovaných SVP dňa 1.3.2006 je kvalita vody v tomto toku porovnateľná so znečistením v Šúrskom kanáli). Kvalita Myslenického potoka resp. Šúrskeho kanála pod jeho zaústením, nie je systematicky pozorovaná.

Podstatná časť povodí Fanglovského, Fofovského a Rakového potoka sa nachádza v lesoch Malých Karpát, mimo urbanizované územie obce Svätý Jur. Preto sa tu nepredpokladá existencia sekundárnych zdrojov znečistenia. Dolná časť povodí však môže byť ovplyvňovaná splachom agrochemikálií aplikovaných vo viniciach, ktoré sa nachádzajú na južných svahoch Karpát.

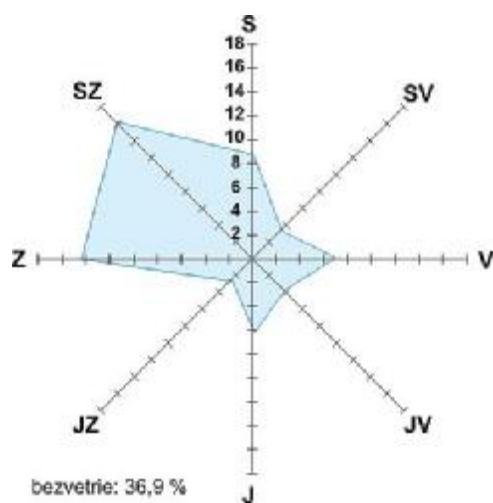
### 3.1.4 Klimatické pomery

Pre hodnotenú lokalitu nejestvujú dlhodobé klimatologické pozorovania SHMÚ. Najbližšie stanice s analogickými podhorskými podmienkami pod Malými Karpatmi a dlhodobými pozorovaniami sú stanice Ivánka pri Dunaji, Pezinok a Modra.

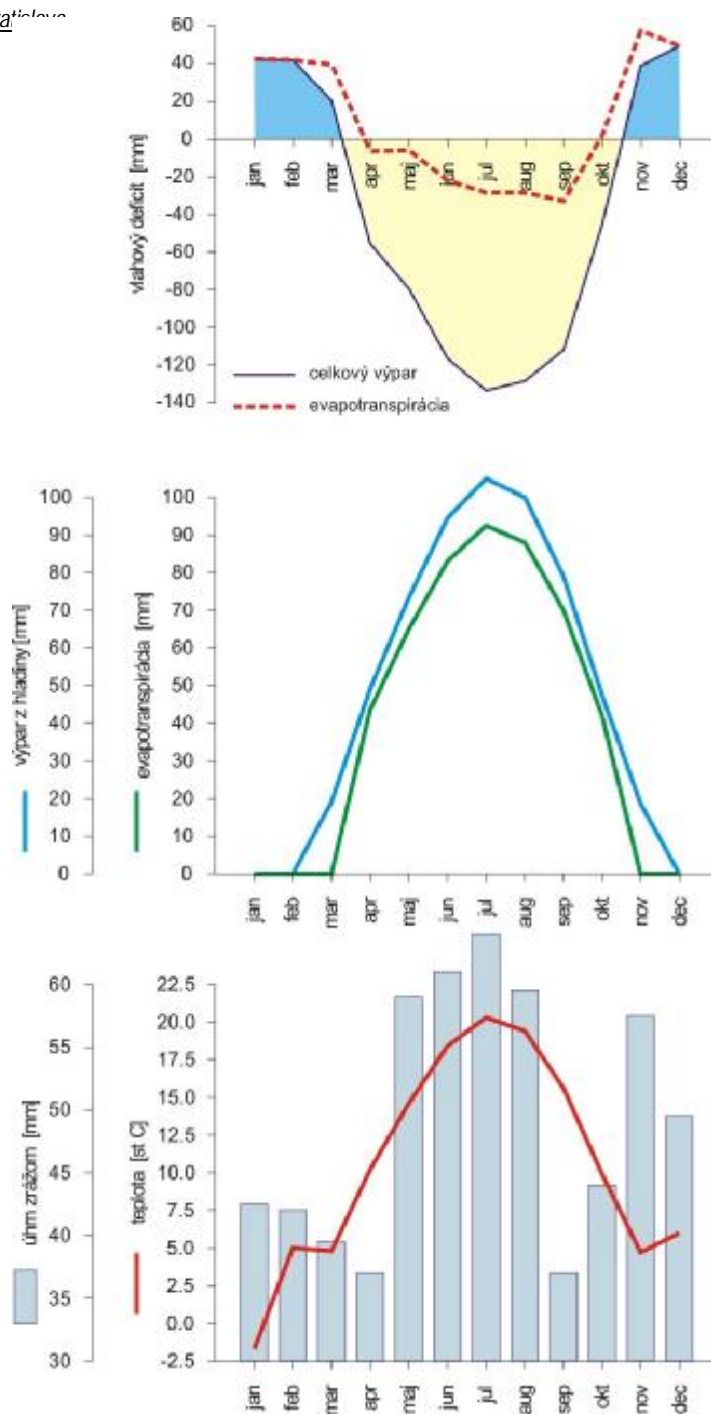
Územie patrí do teplej klimatickej oblasti do teplého, mierne suchého okrsku s miernou zimou s teplotou v januári nad -3 °C a priemernou ročnou teplotou vzduchu 10°C. Priemerná teplota vzduchu v najteplejšom mesiaci, júli dosahuje 20°C.

V území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu. Z hľadiska výskytu inverzií patrí územie do mierne inverzných polôh. Výskyt hmiel sa pohybuje v rozpätí 20 - 40 dní ročne.

Priemerný ročný úhrn zrážok je 550 – 600 mm. Priemerný úhrn zrážok v júli je 60 mm. V januári sa priemerný úhrn zrážok pohybuje v rozpätí 40 – 50 mm.



*Obr. 1 Prevládajúce smery vetra*



Obr. 2 Ročný chod teplôt, zrážok a výparu

### 3.1.5 Vodné plochy

Juhozápadne od hodnoteného územia vo vzdialenosti cca 100 m sa nachádza menšia vodná plocha. Pri NPR Šúr cca 1,5 km južne sa nachádzajú vodné plochy Šúrskeho rybníka.

### 3.1.6 Pramene a prameništne oblasti

V hodnotenom území nenachádzajú prirodzené pramene a prameništia.

### 3.1.7 Vodné zdroje

V hodnotenom území a jeho okolí sa v minulosti nachádzali zdroje sírnatých vôd. V historických prameňoch sa uvádzajú ich liečivé účinky. Dr. Juraj Hensel v publikácii „Balneografia Slovenska“ SAV, 1951 uvádza vo Svätom Jure v areáli kúpeľov štyri sírnaté pramene: Amália - BO-1, Štefan - BO 2. Mária - BO-3. Mimo kúpeľov pri železničnom nadjazde prameň „U troch pilotov“ BO-7.

Chemické rozbory vody z prameňov z minulosti sú k dispozícii z prameňa Amália a z prameňa U troch pilotov z roku 1947 (ktoré vykonal Dr. Ing. Nemejc) a poukazujú na zvýšený obsah sírovodíka (H<sub>2</sub>S). Podľa Dr. Juraja Hensela sú vody tieto vhodné na liečenie reumatických chorôb, chorôb látkovej výmeny, črevných chorôb, chorôb žilových ciest a pečene a kožných chorôb.

V roku 2002 vykonalo analýzu vôd zo zdroja v areáli bývalých kúpeľov laboratórium BEL NOVAMANN International, s.r.o., Továrenská 14, 815 71 Bratislava.

Podľa tejto analýzy je vrt v areáli bývalých kúpeľov charakterizovaný ako voda prírodná slabo mineralizovaná voda, sulfánová, hydrogénuhličitanovo-chloridová, sodno - vápenatá, slabo alkalická, studená, hypotonická.

Pre zámer používania vôd zo zdroja pre liečebné účely je potrebné postupovať podľa zák. č. 538/2005 o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Fyzikálne a chemické ukazovatele sú uvedené v tabuľke.

Tab. 4 Fyzikálne a chemické ukazovatele zo zdroja v areáli bývalých kúpeľov

Fyzikálne ukazovatele		
Teplota vody	v°C pri odbere vzorky	14
Hodnota pH		7,79
Hodnota Eh	mV pri teplote vzduchu 20°C	-58,2
Elektrická vodivosť	μSeni-1 pri teplote vzduchu 20 °C	1000,2
Zmyslové vlastnosti		
Zápach		bez
Chuť		-
Farba		bez
Zákal		bez
Chemické ukazovatele		
Oxid uhličitý	CO <sub>2</sub> v mg/l	19,8
Sulfán	H <sub>2</sub> S v mg/l	4,0
Kyselina kremičitá	H <sub>2</sub> SiO <sub>3</sub> v mg/l	32,7
Bór	HBO <sub>2</sub>	2,98
Katióny		
Lithium		0,18
Sodík		149,1
Draslík		4,4
Amónium		0,7
Horčík		9,
Vápnik		54,3
Stroncium		menej ako 2,51
Železo		0,09
Mangán		menej ako 0,1

Bárium		0,278
Hliník		0,015
Anióny		
Fluoridy		0,42
Chloridy		161,3
Bromidy		0,45
Jodidy		0,17
Dusitany		menej ako 0,01
Dusičnany		menej ako 0,5
Hydrogénuhličitaný		298,9
Hydrogénfosfáty		menej ako 0,05
Sírany		57,3
Charakterizačné koeficienty		
Hydrogénuhličitaný/Chloridy	HCO <sub>3</sub> :Cl	1,077
Horčík/Vápnik	Mg:Ca	0,297
Chloridy/Bromidy	Cl:Br	807,893
Sírany/Horčík	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> :Mg	1,480
Sodík/Draslík	Na:K	57,632
Chloridy/Sodík	Cl:Na	0,701
Gazdove indexy		
Salinita S1	v %	56,878
Salinita S2	v %	8,404
Alkalita A1	v %	0
Alaklita A2	v %	34,718
Chemická spotreba manganistanu	mg/l	0,48

### 3.1.8 Chránené vodohospodárske územia

Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiadne vodohospodársky chránené územie alebo ochranné pásmo iného vodného zdroja. Najbližšie položená chránená vodohospodárska oblasť je CHVO Horný Žitný ostrov (vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb.). Ide o najvýznamnejšiu CHVO na Slovensku so zásobami podzemných vôd nadregionálneho významu.

### 3.1.9 Geotermálne vody

V dotknutom Ani v jeho najbližšom okolí území sa geotermálne vody nenachádzajú. Zdroj, ktorý sa v území nachádza má teplotu 14°C.

### 3.1.10 Geodynamické javy

Dotknuté územie je rovinaté, charakteristické nízkou energiou reliéfu. Nepredpokladá sa vznik povrchovej erózie a zosuvov. Pôdy nie sú náchylné na veternú eróziu. Na hodnotenom území sa nevyskytujú a nevznikajú žiadne geodynamické javy. Hodnotené územie vo vzťahu k rovinatému povrchu patrí k stabilným územiám.

### 3.1.11 Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území ani v jeho najbližšom okolí sa nenachádzajú žiadne ťažiteľné ložiská nerastných surovín.

### 3.1.12 Seizmicita

V zmysle STN 73 0036 príloha A2 „Seizmotektonická mapa Slovenska“ sa záujmové územie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 7° makroseizmickej aktivity MSK-64. Podľa STN 730036 obrázok 1 „Zdrojové oblasti seizmického rizika“ strana 15, sa záujmové územie nachádza v oblasti 4. Tejto oblasti je v článku 4.1.2.3.1. vyššie uvedenej normy priradená hodnota základného seizmického zrýchlenia  $a_r = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$ .

Základné seizmické zrýchlenie zodpovedá zemetraseniu s periódou výskytu 450 rokov a vzťahuje sa na objekty so súčiniteľom významnosti  $\gamma_l = 1,0$  s priemernou životnosťou 50-100 rokov. Ak sú pre konštrukciu stanovené prísnejšie kritériá, seizmické riziko sa osobitne zhodnotí s uvažovaním variácie hĺbky hypocentra a vplyvu geológie nasledovne podľa STN 73 0036 čl. 4.1.2.4.

### 3.1.13 Pedologické pomery

Pôda v hodnotenom území je tvorená fluviozemami glejovými. Pôda je v daných podmienkach málo náchylná na chemickú degradáciu. Vzhľadom na malú sklonitosť terénu a rastlinný kryt nie je pôda náchylná na mechanickú degradáciu.

Znečistenie pôd mohlo byť v minulosti spôsobené len bežnou poľnohospodárskou činnosťou.

### 3.1.14 Súčasná vegetácia dotknutého územia

Z hľadiska fyto geografického členenia patrí územie do oblasti panónskej flóry, okresu Podunajská nížina (Futák, 1980), obvod europanónskej xerotermej flóry.

Ak by človek nezasahoval do krajiny, jej rastlinných a živočíšnych spoločenstiev, vyvinula by sa v území potenciálna prirodzená vegetácia. V posudzovanom území by sa nachádzali (Michalko a kol., 1979):

Jelšovo slatinné lesy: *Alnion glutinosae* (Malcuit, 1929) Meijer-Dress 1936 a  
*Frangulo-Salicion auritae* Doing 1962,

Vrbovo-topoľové lužné lesy: *Salicion albae* (Tüxen, 1955) Müller et Görs 1958,  
*Salicion triandrae* Müller et Görs, 1958 p.p.

Zo zvyškov rastlinných spoločenstiev zdokumentovaných v súčasnosti v území, možno konštatovať, že sa v okolí dotknutého územia vyskytujú nasledovné mapované jednotky potencionalnej vegetácie (Michalko a kol., 1986).

#### Lužné lesy nížinné

Syntaxonómia: *Ulmenion* Oberd. 1953

Floristická charakteristika v prirodzenom floristickom zložení:

Stromy: V stromovom poschodí prevládajú dreviny tvrdých lužných lesov – jaseň úzkolistý podunajský */Fraxinus angustifolia subsp. danubialis/*, brest hrabolitý */Ulmus minor/*, dub letný */Quercus robur/*, javor poľný */Acer campestre/*, čremcha obyčajná */Padus avium/* - v samotnom Panónskom háji. V okolí kanálov, potokov s prímесou drevín mäkkého lužného lesa – topoľ čierny */Populus nigra/*, t. osikový */Populus tremula/*, t. biely */Populus alba/* ale aj s jelšou lepkavou */Alnus glutinosa/* a vrb */Salix sp./*, ktoré vytvárajú malý lesík v najjužnejšej časti Panónskeho hája - Triblavine.

Kroviny: Toto poschodie je dobre vyvinuté, prevláda svíb krvavý */Swida sanguinea/*, zob vtáčí */Ligustrum vulgare/*, bršlen európsky */Euonymus europaeus/*, slivka trnková */Prunus spinosa/*, hloh */Crataegus sp./*, lieska obyčajná */Coryllus avellana/*.

V súčasnosti sa nachádza v okrajových častiach Šúrskeho lesa.

#### Dubovo-hrabové lesy panónske

Syntaxonómia: *Querco robori-Carpinenion betuli* J. et M. Michalko.

Je charakteristický pre väčšiu časť porastov Panónskeho hája. Tvorí ho zvyšok dubo-hrabového lesa so slabším zápojom. V minulosti bolo celé územie intenzívne vypásané dobytkom. Staršie dreviny, ktoré ešte prežili majú preto nízke zakmenenie. Hruška /*Pyrus*/, jaseň /*Fraxinus*/, dub *Quercus*/, javor /*Acer*/. Celý háj mal zvláštny lesostepný charakter.

Floristická charakteristika v prirodzenom floristickom zložení:

Stromy: V súčasnosti je tvorený kostrovými drevinami s hustým zapojeným porastom krovín a mladých stromov. V lemových porastoch dominuje hlavne slivka trnková /*Prunus spinosa*/.

Kroviny: *Crataegus* sp., *Prunus spinosa*, *Swida sanguinea*, *Ligustrum vulgare*, *Corylus avellana*

Byliny: *Campanula trachelium*, *Corydalis cava*, *Arum alpinum*.

### Slatiniská

Syntaxonómia: *Molinion coeruleae* Koch 1926, *Caricetalia fuscae* Koch 1926

Nachádzajú sa hlavne v okolí slatinného lesa a ako náhradné biotopy po jeho odstránení alebo ústupe. Patria sem sukcesné štádiá močiarnnej vegetácie a slatinnej vegetácie, zarastajúce priehlbiny trvalo zásobované povrchovou až podzemnou vodou. Vytvárajú mozaiku druhovo chudobných trstových a ostricových spoločenstiev, resp. slatinných a rašelinných lúk.

Byliny: Prevláda trst' obyčajná /*Phragmites communis*/, pálka širokolistá /*Typha latifolia*/, p. úzkolistá /*T. angustifolia*/, steblovka vodná /*Glyceria maxima*/, ostrice /*Carex* sp./ . Sú dôležitým biotopom vzácných a ohrozených rastlín: pichliač úzkolistý /*Cirsium brachycephalum*/, hrachor močiarny /*Lathyrus palustris*/, králik neskorý /*Leucanthemella serotina*/, bleduľa letná /*Leucorum aestivum*/, starček barinný /*Senecio paludosus*/ a iskerník veľký /*Ranunculus lingua*/.

### Vlhké a mezofilné lúky

Syntaxonómia:

Sú tvorené komplexom biotopov vysokoostřicových /zv. *Magnocarition elatae*/, bezkolencových a psiarkových lúk /rad *Molinietalia*/ a ich sukcesných štádií. Vmiešané sú porasty vlhkomilných kriačín vrby popolavej /*Salix cinerea*/ . Na vyvýšených častiach po okraji NPR sa vyvinuli mezofilné kroviny s prevahou hrušky planej /*Pyrus pyrastris*/.

Na vysokoostřicových lúkach možno nájsť viacero ohrozených a vzácných druhov rastlín: ostrica dvojradá /*Carex disticha*/, o. metlinatá /*Carex paniculata*/, smldník močiarny /*Peucedanum palustre*/, hrdobarka cesnaková /*Teucrium scordium*/ . Vo vlhkomilných lúčnych spoločenstvách sa vyskytuje: horec plúcny /*Gentiana pneumonanthe*/, bezkoleneček belasý /*Molinia caerulea*/, hrachor panónsky pravý /*Lathyrus pannonicus*/, skorocel najvyšší /*Plantago altissima*/, paľadenec primorský /*Tetragonolobus maritimus*/, žltuška žltá /*Thalictrum flavum*/.

### Jelšový les slatinný

Syntaxonómia: *Alnetea glutinosae* Br. – Bl. et Tx. 1943

Je charakterizovaný vysokokmenným jelšovým porastom, viazaným na stanovištia s rašelinno-slatinnými pôdami, pravidelne zaplavované, alebo trvalo podmáčané.

Stromy: Dominantnou drevinou barinató slatinného lesa je jelša lepkavá /*Alnus glutinosa*/ . V hodnotenom území pravdepodobne tvorí najrozsiahlejší pôvodný ekosystém tohoto druhu v strednej Európe.

V SZ časti, tam kde nedochádza k trvalému zamokreniu, prechádza pôvodný jelšový les do spoločenstva mäkkých lužných lesov s výskytom drevín: topoľ osikový /*Populus tremula*/, vrba krehká /*Salix fragilis*/, vrba biela /*Salix alba*/, na suchších lokalitách i dub letný /*Quercus robur*/, breza previsnutá /*Betula pendula*/,

Byliny: V podraсте rastú vzácné a ohrozené mokradné druhy húb, lišajníkov, machorastov a cievnatých rastlín: ostrica hrebienkatá /*Carex strigosa*/, papraď hrebienatá /*Dryopteris cristata*/, nezábudka močiarna pravá /*Myosotis palustris* subsp. *palustris*/.

### Slanisko

Syntaxonómia: *Festucion pseudovinae* Soó 1933, *Puccinellion limosae* Klika et Valach 1937

Je lokalizované v Panónskom háji. Vzniklo zošľapovaním povrchu pôdy, tým sa zvýšila kapilárna vzľínavosť, výpar a následné zasofovanie pôdy. Tieto podmienky dali vznik subhalofytným porastom s výskytom vzácných a ohrozených druhov rastlín.

Byliny: palina slanomilná rozložitá /*Artemisia santonicum* subs. *patens*/, prerastlík najtenší /*Bupleurum tenuissimum*/, skorocel prímorský /*Plantago maritima*/ a astrička panónska /*Tripolium pannonicum*/, kotúč modrastý /*Eryngium planum*/.

Súčasnú vegetáciu v dotknutom pozemku tvoria sadovnícky upravené plochy bývalej záhrady a parku kúpeľov. Porasty drevín sú neudržiavané, niektoré stromy sú v zlom zdravotnom stave. Časť pozemkov ej zarastená krovitými porastmi v dôsledku ich neudržiavania v posledných rokoch. V dôsledku poškodenia a dutín na kmeni môžu byť niektoré stromy nebezpečné. V južnej časti pozemkov nachádza rozsiahla trávnatá plocha. Stromy sú doplnené kríkovými formáciami. Podrobný dendrologický prieskum na dotknutých pozemkoch nebol v etape prípravy zámeru realizovaný.

Podľa predbežného prieskumu a geodetického zmerania sa v dotknutom území nachádza 150 stromov a cca 500 m<sup>2</sup> kríkových porastov. Podľa druhového zloženia sú zastúpené dreviny: topol čierny pyramídálny, topol čierny, javor horský, lipa malolistá, breza previsnutá, smrek obyčajný, borovica čierna, tuja západná, z ovocných drevín sú to jablone a slivky, z kríkov sa tu nachádza orgován, vtáčí zob, baza čierna, tavelníky a iné.

Celkovo sa predpokladá výrub 80ks stromov a 500 m<sup>2</sup> kríkov. Výrub je potrebný z dôvodu umiestnenia stavieb a nového dispozičného riešenia areálu.

V okolí dotknutého územia sa nachádzajú obytné domy so záhradami s výsadbami prevažne ovocných a okrasných drevín a kríkov.

Biotopy v dotknutom území predstavujú antropogénne biotopy. Z hľadiska ochrany prírody sú málo významné.

Podľa publikácie Ružičková, Halada a kol. 1996 a katalógu biotopov (Stanová, Valachovič 2002) sa v okolí dotknutého územia vyskytujú biotopy:

2111100 Vrbovo-topoľové lužné lesy  
2111500 Jelšové lesy slatinné  
2111200 Dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy  
3530000 Travinno-bylinné porasty na zasolených pôdach  
3521100 Ovsíkové lúky nížinné a podhorské  
3522100 Vlhké lúky v aluviálnych vodných tokov a podmáčaných depresiách v nížinách a pahorkatinách  
8B22000 Vysokosteblové ostricové porasty litorálneho stupňa.  
8141000 Nížinné potoky  
A110000 Polia  
A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu  
A210000 Stromoradia  
A522000 Poľné cesty  
A500000 Pozemné komunikácie

### 3.1.15 Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín

Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín sa v dotknutom území nevyskytujú. Najbližšie sa chránené a ohrozené druhy rastlín vyskytujú na území NPR Šúr.

### 3.1.16 Živočíšstvo

Podľa zoogeografického členenia (Čepelák, 1980) zaraďujeme hodnotené územie do:

- provincie vnútrokarpatských zníženín, Panónskej oblasti, vonkajšieho obvodu, dunajského okrsku. Vzhľadom na to, že hodnotené územie leží na rozhraní medzi Podunajskou nížinou a Malými Karpatami, nemožno opomenúť i vplyv
- Karpatskej provincie, oblasti Západné Karpaty, vnútorný obvod, západný okrsk.

V okolí hodnoteného územia bol faunistický výskum orientovný hlavne na územie NPR Šúr – komplex barinnej slatinnej jelšiny a príľahlých biotopov mokradí a lužných lesov, patriacich k ojedinelým vzácnym biotopom stredoeurópskeho významu a suchšieho dubovo-hrabového lesa v Panónskom háji. V dôsledku



rozdielneho charakteru zastúpených biotopov ako aj ich jedinečnosti, sa tu sústreďuje bohatá a diverzná fauna, zastúpená pestrou škálou živočíšnych spoločenstiev. Výskum fauny sa v hodnotenom území realizoval už od 20-tych rokov minulého storočia. Začal výskumom vodnej fauny. Bolo zistených 158 druhov zástupcov hubiek (*Porifera*), vírnikov (*Rotatoria*), máloštetinavcov (*Oligochaeta*), kôrovcov (*Crustacea*). Podrobne preskúmaný je hmyz: 30 druhov zistených vážok (*Odonata*), predstavuje temer polovicu všetkých druhov na Slovensku. Z 1340 druhov chrobákov (*Coleoptera*/pariacich do 70 čeľadí, bolo len 707 druhov zo 44 čeľadí motýľov (*Lepidoptera*). Z dvojkrídlavcov (*Diptera*) a blanokrídlavcov (*Hymenoptera*) bolo zistených 735 druhov, 5 druhov mäkkýšov (*Mollusca*), 212 druhov vtákov (*Aves*), 16 druhov obojživelníkov (*Amphibia*) a plazov (*Reptilia*), 27 druhov cicavcov (*Mammalia*). V oblasti lužných lesov žije z vyšších cicavcov v súčasnosti srnčia, jelenia, diviacia zver

Celkovo bolo na území NPR Šúr zistených 348 ohrozených a vyhynutých druhov fauny zaradených do červených zoznamov.

Na území Šúru sa nachádzajú početné populácie niektorých druhov vtákov, chránené osobitnou smernicou o ochrane vtáctva (Bird Directive No.79/409/EC). Z tohto hľadiska patrí územie k najvýznamnejším lokalitám Slovenska, potvrdzuje to aj jeho zaradenie medzi Ramsarské lokality. Územie je zvlášť významné pre populácie viacerých druhov netopierov, ktoré sú chránené Bonnskou konvenciou a osobitnou Dohodou o ochrane netopierov v Európe.

V území navrhovanom na realizáciu činnosti je výskyt živočíchov je vzhľadom k charakteru územia (zastavané územie obce, zastavané pozemky so sadovnícky upravenými plochami zelene) obmedzený na nenáročnú faunu urbanizovaného územia, najmä niektoré druhy vtáctva, malé cicavce, hmyz.

### 3.1.17 Lesy a poľnohospodárska pôda

Dotknuté územie nezasahuje do poľnohospodárskeho pôdneho fondu ani do lesného pôdneho fondu. Poľnohospodárska pôda v katastri obce Svätý Jur sa nachádza na ploche 12 102 968 m<sup>2</sup>, z toho orná pôda tvorí 6 113 991 m<sup>2</sup>, vinice 4 126 533 m<sup>2</sup>, záhrady 615 532 m<sup>2</sup> a ovocné sady 413 993 m<sup>2</sup>. Trvalé trávnaté porasty sa nachádzajú na ploche 1 232 919 m<sup>2</sup>. Lesná pôda tvorí plochu 22 160 836 m<sup>2</sup>.

Najbližšie položené lesné pozemky k miestu lokalizácie navrhovanej činnosti sa nachádzajú na území NPR Šúr. Celková výmera lesných pozemkov v NPR Šúr je 411,83 ha, z toho je výmera lesných porastov 406,72 ha, plochy bez lesných porastov (tzv. funkčné plochy) majú výmeru 4,95 ha a plochy bez HÚL 0,16 ha. Územie je súčasťou LHC (Lesný hospodársky celok) Rača, LUC (lesný užívateľský celok) Mestské lesy Svätý Jur a LUC Lesy SR Bratislava. Užívateľom lesných pozemkov je 1. Svätajurská a.s. (pozemky vo vlastníctve mesta Svätý Jur) – 384,75 ha a fy Lesy SR, š.p. – 27,08 ha (pozemky vo vlastníctve iných neštátnych vlastníkov).

Lesné porasty sú zaradené do kategórie lesov osobitného určenia, tvar lesa vysoký. Celé územie (okrem porastov 483,484,679,680,674,675,678,681,682 – 42,95 ha) je zaradené do území európskeho významu (SKUEV – 0279).

### 3.1.18 Územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bratislava-vidiek (Staníková a kol. 1993) a Regionálneho územného systému ekologickej stability hlavného mesta SR Bratislavy (Králík a kol. 1994) sa juhovýchodne od dotknutého územia nachádza biocentrum nadregionálneho významu NPR Šúr. Ide o izolovaný komplex reliktného prírodného typu pôvodného zaplavovaného jelšového slatinného lesa, najväčší a najzachovalejší v strednej Európe. Je obklopený zamokrenými lúkami, tokmi, kanálmi, vodnými plochami a zvyškom nížinného teplomilného dubovo-brestového lesa. Nachádzajú sa tu cenné biotopy pôvodných, vzácných a ohrozených druhov a mozaika rôznorodých spoločenstiev. Územie má veľký hydrologický význam.

Z uvedených dôvodov bolo územie zapísané 2.7.1990 do Ramsarského zoznamu medzinárodne významných mokradí.

Okrem toho, že územie NPR Šúr je zaradené ako biocentrum regionálneho významu, je NPR Šúr i Šúrsky kanál súčasťou biokoridoru nadregionálneho významu, ktorý spája Malý Dunaj, Šúr a Malé Karpaty, ktorý zabezpečuje prepojenie dunajskej krajiny s horským masívom Karpát. Tvorí ho lužné vrbovo topoľové a lužné lesy nížinné, vodné toky a brehové porasty. Zachytáva významné genofondové lokality v rámci rozsiahleho regiónu.

Interakčné prvky miestneho územného systému ekologickej stability tvorí líniová zeleň pozdĺž kanálov a vodných tokov a ciest a remízy.

### 3.1.19 Chránené územia prírody

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ("zákon o ochrane prírody a krajiny") platí v dotknutom území a jeho najbližšom okolí 1. stupeň ochrany.

V území na ktorom platí 1. stupeň ochrany sa podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,
- leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
- vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

Najbližšie položeným maloplošným chráneným územím NPR Šúr. Nachádza sa východne od dotknutého územia, za Šúrskej kanálom. Hranica ochranného pásma prebieha po hrádzi Šúrskeho kanála.

Na území národnej prírodnej rezervácie Šúr platí piaty stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 16 ods. 1, podľa ktorých sa na tomto území zakazuje vykonávať vymedzené činnosti, a ustanovení § 16 ods. 2, podľa ktorých sa vyžaduje súhlas štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny na činnosti uvedené v § 12 písm. a), e) až h), § 13 ods. 2 písm. i), j) a l), § 14 ods. 2 písm. d) a f) a § 15 ods. 2 písm. b) citovaného zákona.

V ochrannom pásme NPR Šúr platí štvrtý stupeň ochrany v rozsahu podmienok podľa § 15 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorých sa zakazuje vykonávať uvedené činnosti a podľa ustanovení § 15 ods. 2 písm. a) až c) citovaného zákona, podľa ktorých sa na uvedené činnosti vyžaduje súhlas štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny.

Zákaz činnosti v chránenom území a jeho ochrannom pásme neplatí v prípadoch, ktoré sú uvedené v § 29 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Z veľkoplošných chránených území sa v širšom okolí nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. Zo siete NATURA 2000 Chránené vtáčie územie Malé Karpaty, SKCHVU014.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia prírody ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy.

### 3.1.20 Chránené vtáčie územia

Nariadením vlády SR č. 636/2003 bol vyhlásený Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území. Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z navrhovaných chránených vtáčích území. Najbližšie sa k dotknutému územiu nachádza CHVU Malé Karpaty.

### 3.1.21 Ochranné pásma

Dotknuté územie sa nenachádza v ochrannom pásme chránených území podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny ani v ochrannom pásme vodných zdrojov podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách, ani

nie je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

Ochranné pásmo NPR Šúr sa prechádza po hrádzi Šúrskeho kanála.

### 3.2 *Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.*

#### 3.2.1 *Krajinná štruktúra*

Obraz o krajinej štruktúre dotknutého územia a jeho okolia poskytuje fotodokumentácia (Príloha). V hodnotenom území prevládajú na jednej strane prírodné prvky urbanizovaného územia, ako stavebné objekty rodinných domov, objektov služieb, výroby, infraštruktúry, poľnohospodársky obhospodarovaná pôda a na druhej strane prírodné prvky, ako vodné toky, vodné plochy, mokrade, lesy, lúky. Antropogénne prvky predstavujú sídla, komunikácie, železnica, vedenie vysokého napätia, plynovod, vodovod, kanalizácia, poľnohospodársky obhospodarované polia.

Širšie územie predstavuje priemyselno-poľnohospodársku krajinu, v ktorej sa líniové prvky infraštruktúry - komunikácie, železnica, energovody (vedenie vysokého napätia, plynovod) striedajú s poľnohospodársky obrábanou pôdou, sídlami, prvkami líniovej zelene, vodnými tokmi, vodným plochami, prvkami nelesnej vegetácie so skupinkami drevín a krov. Prvkom krajinej štruktúry dotknutého územia a jeho okolia je systém odvodňovacích kanálov s porastmi krovitých a stromovitých drevín, ktoré sú biotopom najmä pre mnohé druhy vtáctva, obojživelníky a hmyz, ale aj vyššie cicavce.

Hodnotenú územie predstavuje rovinatú krajinu, v scenérii ktorej dominuje panoráma pohoria Malé Karpaty na západe. V hodnotenom území scenériu krajiny dotvára masív slatinného jelšového lesa, porasty krov a stromov popri vodných tokoch a kanáloch (líniová zeleň) a komunikáciách tvoriace pomerne zachovalé porasty líniovej zelene a solitérne stromy. Voda je významným prvkom krajiny.

Územie blízkej NPR Šúr predstavuje významný prvok územného systému ekologickej stability – biocentrum nadregionálneho významu. Širšie okolie hodnoteného územia je charakteristické pomerne vysokým zastúpením ekostabilizačných prvkov – vodnými tokmi, brehovými porastami kanálov a tokov, líniovou zeleňou pozdĺž komunikácie Slovenský Grob – Vajnory, skupinkami nelesnej stromovitej vegetácie, krovitými porastmi medzi na poliach, lesnými porastmi NPR Šúr a pohoria Malých Karpát. Hodnotenú územie a jeho okolie hodnotíme preto ako ekologicky stabilné.

Nízku ekologickú stabilitu majú zastavané plochy v lokalite Čierna voda a pozemky pripravené na výstavbu.

#### 3.2.2 *Stabilita*

Ekologická stabilita územia je daná výskytom ekostabilizačných prvkov v území. Zastavané plochy v najbližšom okolí dotknutého územia majú pre ekologickú stabilitu nulový význam. Vyššiu ekologickú stabilitu majú sadovnícky upravené plochy, vysoký stupeň ekologickej stability majú plochy zaradené v územnom systéme ekologickej stability ako jeho prvky (biokoridory, biocentrá, genofondovo významné plochy).

Územie blízkej NPR Šúr predstavuje významný prvok územného systému ekologickej stability – biocentrum nadregionálneho významu. Širšie okolie hodnoteného územia je charakteristické pomerne vysokým zastúpením ekostabilizačných prvkov – vodnými tokmi, brehovými porastmi kanálov a tokov, líniovou zeleňou, skupinkami nelesnej stromovitej vegetácie, krovitými porastmi medzi na poliach, lesnými porastmi NPR Šúr a pohoria Malých Karpát. Hodnotenú územie a jeho okolie hodnotíme preto ako ekologicky stabilné.

#### 3.2.3 *Scenéria*

Scenériu najbližšieho okolia dotknutého územia tvorí zástavba bytových domov v obci, železnica, novo budovaná priemyselná zóna južne od dotknutého územia. Scenériu dopĺňa hrádza Šúrskeho kanála a zeleň záhrad okolitej výstavby.

### 3.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.

K 31.12.2002 malo mesto Svätý Jur 4 714 obyvateľov. Podľa sčítania ľudu v roku 1991 bol počet obyvateľov mesta 4607. Mesto zaznamenalo v tomto období mierny nárast počtu obyvateľov. Tento prírastok je však dôsledkom pozitívneho salda migrácie obyvateľstva.

V predproduktívnom veku malo v roku 2002 mesto 781 obyvateľov, v produktívnom veku 2 976 obyvateľov a v poproduktívnom veku 957 obyvateľov.

Podľa národnosti prevažuje v národnostnej skladbe obyvateľstvo slovenskej národnosti (4 499 obyvateľov), potom obyvateľstvo českej národnosti (37 obyvateľov), maďarskej národnosti (18 obyvateľov) a rómskej národnosti (1 obyvateľ). Nezistenú národnosť má 5 obyvateľov obce.

Nezamestnaných v meste je 119 obyvateľov, z toho tvoria ženy 59 obyvateľov. Obyvateľstvo pracuje najmä v nevýrobných odvetviach (obchod, doprava, peňažníctvo), v stavebníctve, priemysle a poľnohospodárstve.

V meste pôsobia viacerí lekári, nachádza sa tu zdravotné stredisko, materské školy, základná škola. Na športové aktivity obyvateľia využívajú športoviská v Jozefkovom údolí a tenisové kurty v areáli ZŠ. Nachádza sa tu mestský úrad a pošta. Z kultúrnych zariadení sa v meste nachádzajú múzeá, mestská knižnica, má tu sídlo Academia Nova, pôsobí tu Svätajurská dychovka a Svätajurský vinársky spolok, ktorý poriada rôzne vinárske podujatia. Mesto vydáva vlastné noviny „Svätajurské ohlasy“. Služby zabezpečujú obchody, pohostinstvá, stravovacie zariadenia, zariadenia ubytovania, banka, lekáreň, poisťovne, očná optika, živnostnícke prevádzky (opravovne motorových vozidiel, predajňa liečivých rastlín, výroba ručne tkaných kobercov, kovových konštrukcií, výroba keramiky, prevádzky kaderníctiev a kozmetiky a i.). V meste má sídlo aj niekoľko firiem (požičovňa stavebnej mechanizácie, montáž slnečných kolektorov).

#### 3.3.1 Kultúrno-historické hodnoty územia

Začiatky osídlenia mesta Svätý Jur sa predpokladajú v predhistorickej dobe. Okolo roku 3000 pred našim letopočtom vyvýšený ostrov v močarine pralesa Šúr osídlili ľudia mladšej doby kamennej, ktorí sa už zaoberali poľnohospodárstvom. Vo veľkomoravskom období na území Svätého Jura vzniká hradisko, ktoré bolo súčasťou systému tzv. Bratislavskej brány, spolu s ďalšími pevnosťami v Bratislave, Devíne a v Devínskej Novej Vsi. Jurské hradisko poskytovalo ochranu obyvateľstvu zo širokého okolia a bolo významným vojenským objektom na území Veľkej Moravy.

Najstaršia písomná zmienka o Svätom Jure pochádza z roku 1209. Je to dokument, podľa ktorého sa Svätý Jur stal v roku 1209 slobodným trhovým mestom (forum liberum). Obyvateľstvo sa venovalo vinárstvu a vinohradníctvu. Svätý Jur patril v tomto období predkom grófov zo Svätého Jura a z Pezinka

Koncom 13. storočia malo mestečko postavený kamenný hrad, tzv. Biely Kameň. V 15. a 16. storočí postihli Svätý Jur mnohé živelné a vojnové pohromy. Už v roku 1543 malo mesto vďaka svojím majiteľom rozsiahle práva a hospodárske výhody.

Po vymretí rodu grófov zo Svätého Jura a Pezinka mesto pripadlo kráľovi, ktorý ho postupne v r. 1543 – 1602 zálohoval viacerým feudálom. S týmto stavom neboli obyvatelia mesta spokojní a preto sa v roku 1602 Svätý Jur vykúpil, stal sa kráľovským mestom a majiteľom veľkého panstva, ku ktorému patrilo 7 celých dedín a časti 12 dedín.

V roku 1615 Svätý Jur dostal privilégia slobodného kráľovského mesta. Zdrojom obživy obyvateľov bolo aj naďalej vinohradníctvo, vinárstvo, ale aj rozvíjajúce sa remeslá.

V roku 1871 stratil Svätý Jur svoje predošlé výhody i postavenie, zmenil sa na mesto so zriadeným magistrátom a bol podriadený župnému úradu. Právomoc mestských orgánov bola postupne obmedzovaná v prospech notárskeho úradu. Svätý Jur stratil charakter mesta v roku 1943.

Historické jadro Svätého Jura je vyhlásené za Mestskú pamiatkovú rezerváciu. Z historických objektov sú v zozname nehnuteľných pamiatok zapísané objekty: Ambruseho kúria, Budova prvej konskej železnice na Slovensku, Drevená zvonica pri kostole svätého Juraja, Evanjelický kostol, Gotický kostol svätého Juraja, hradby mestského opevnenia, Kostol Sv. Trojice, Morový stĺp so súsoším sv. Trojice, Pálffyovský kaštieľ, Piaristický

kláštor, Rodný dom dr. A. Zahlbrucknera, Slovanské veľkomoravské hradisko, Šľachtická kúria Zichyovcov, terasovité vinohrady a zrúcanina hradu Biely Kameň.

Dotknuté územie sa nachádza v ochrannom pásme Mestskej pamiatkovej rezervácie.

V obci sa nachádzajú zdokumentované archeologické náleziská. V dotknutom území nie sú známe zaevidované archeologické náleziská.

V hodnotenom území ani v jeho najbližšom okolí sa nevyskytujú paleontologické náleziská ani významné geologické lokality, ako skalné výtvory či krasové územia.

### 3.3.2 Priemysel

Vo Svätom Jure sa nenachádzajú priemyselné podniky. Obyvateľstvo pracuje najmä v nevýrobných odvetviach (obchod, doprava, peňažníctvo), v stavebníctve, priemysle a poľnohospodárstve.

### 3.3.3 Doprava

Dopravne je dotknuté územie prístupné po komunikácii Žabky z cesty II/502 z Bratislavy do Modry. Za dotknutými pozemkami, smerom na sever sa nachádza železničná stanica v dostupnosti cca 500 m na železničnej trati č. 120. Najbližšia autobusová zastávka sa nachádza vo vzdialenosti cca 1000 m na Krajinskej ceste.

### 3.3.4 Infraštruktúra

Technickú infraštruktúru tvoria rozvody pitnej vody, kanalizácia a ČOV, rozvody plynu a RSP, rozvody elektro a trafostanice, telekomunikačné rozvody. Obyvateľom je k dispozícii sieť obchodov a služieb, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, knižnica, športoviská v Jozefkovom údolí, mestský úrad, pošta a iné.

ČOV sa nachádza severne od dotknutého územia cca 500 m.

## 3.4 Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

### 3.4.1 Ovzdušie

Podľa Správy o stave životného prostredia v Bratislavskom kraji (SAŽP, Centrum integrovanej starostlivosti o krajinu, Bratislava, 2002) okres Pezinok nepatrí k oblastiam so zníženou kvalitou ovzdušia. Na území okresu nie sú umiestnené veľké zdroje znečistenia ovzdušia so súhrnným tepelným príkonom výkonom 50 MW alebo vyšším.

V roku 2001 tvorilo množstvo tuhých znečisťujúcich látok emitované do ovzdušia v okrese Pezinok 458t/rok. Emisie oxidov dusika tvorili 136t/rok a kyslíčnika siričitého 108t/rok.

Najväčšími stacionárnymi znečisťovateľmi ovzdušia sú: Psychiatrická nemocnica P. Pinela v Pezinku, skládka odpadov v Pezinku a prevádzka automobilovej dopravy na komunikáciách. Emisie znečisťujúcich látok v ovzduší oboch okresov ukazujú nasledujúce tabuľky.

Tab. 5 Emisie znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2000 – 2004

Slovenský popis ZL	Množstvo ZL(t) za rok 2000	Množstvo ZL(t) za rok 2001	Množstvo ZL(t) za rok 2002	Množstvo ZL(t) za rok 2003	Množstvo ZL(t) za rok 2004
Tuhé znečisťujúce látky	42,877	91,962	70,475	13,286	7,038
Oxidy síry ako SO <sub>2</sub>	88,556	86,49	41,374	17,438	17,145
Oxidy dusika ako NO <sub>2</sub>	54,242	58,459	49,383	40,177	40,114
Oxid uhoľnatý	67,702	66,298	45,135	33,428	47,328
Organické látky - celk. organický uhlík-COÚ	3,966	7,769	14,501	13,796	13,467

kobalt a jeho zlúčeniny vyjadrené ako Co	0	0	0	0	0
benzén	0	0	0	0	0
ortuť a jej zlúčeniny vyjadrené ako Hg	0	0	0	0	0
olovo a jeho zlúčeniny vyjadrené ako Pb	0	0	0	0	0
fluór a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako HF	0	0	0,062	0,064	0,098
amoniak	0	54,253	52,993	30,298	42,088
anorganické plynné zlúčeniny chlóru vyjadrené ako HCl	0	0,004	0,002	0,002	0,003
butylaldehyd, N-butanal	0,074	0,049	0,055	0,042	0
etylbenzén	0,029	0,023	0,026	0,018	0
metylacetát	0,246	0,244	0,211	0,123	0
toluén (metylbenzén)	0,033	0,032	0,07	0,052	0
xylén (o-,m-,p- zmes), dimetylbenzén	0,644	0,123	0,163	0,118	0,004
cyklohexanón	0	0	0	0	0,258
acetón (dimetylketón)	0,212	0,097	0,154	0,112	0,004
alkylalkoholy, napr. propylalkohol, propanol	0,009	0,04	0,006	0,008	0,002
butylacetát	0,616	0,505	0,433	0,324	0,03
etylacetát	1,144	0,756	0,969	0,437	0,279

Zdroj: [www.neis.sk](http://www.neis.sk)

Zdrojom znečistenia ovzdušia v hodnotenom území a v jeho najbližšom okolí je prevádzka dopravy a malé zdroje znečistenia - kotolne v rodinných domoch.

### 3.4.2 Znečistenie povrchových vôd

Kvalita vody v toku Šúrskeho kanál je ovplyvnená najmä vypúšťaním odpadových vôd z ČOV Pezinok a ČOV Svätý Júr. Priemerné ročné povolené množstvo odpadových vôd vypúšťaných do tohto toku z ČOV ešte nad NPR Šúr je 146 l.s-1. Okrem tohto znečistenia je kvalita vody Šúrskeho kanálu nad NPR Šúr ohrozená aj prítokom Myslenického potoka, ktorý je spoločným recipientom pre mestskú časť Pezinok - Limbach. Celé toto silne urbanizované územie (rodinné domy) ako aj rekreačná oblasť nad ním (Slnečné údolie) nie je odkanalizovaná. Myslenický potok je zaťažovaný najmä vypúšťaním a priesakmi neprečistených splasťových vôd, čo sa podľa expedičných pozorovaní SPV prejavuje najmä v zhoršení bakteriologických a mikrobiologických ukazovateľov a ukazovateľov kyslíkového režimu vody (podľa výsledkov prezentovaných SVP dňa 1.3.2006 je kvalita vody v tomto toku porovnateľná so znečistením v Šúrskom kanáli).

Kvalita vody v ústí Myslenického potoka vyhovuje požiadavkám kvalitatívnych cieľov povrchových vôd uvedených v prílohe č.1 a kvalitatívnym požiadavkám závlahových vôd podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády 296/2006 Z.z vo všetkých sledovaných ukazovateľoch klasického znečistenia i mikroznečistenia (ťažké kovy, PAU, PCB, triazínové herbicidy), okrem bakteriálnej kontaminácie.

Kvalita Fanglovského, Fofovského a Rakového potoka nebola doposiaľ systematicky pozorovaná.

Podstatná časť povodí Fanglovského, Fofovského a Rakového potoka sa nachádza v lesoch Malých Karpát, mimo urbanizované územie obce Svätý Júr. Preto tu nepredpokladáme existenciu sekundárnych zdrojov znečistenia. Dolná časť povodí však môže byť ovplyvňovaná splachom agrochemikálií aplikovaných vo viniciach, ktoré sa nachádzajú na južných svahoch Karpát. Mieru tohto prípadného negatívneho ovplyvnenia nemožno charakterizovať, keďže chýbajú pozorovania kvality vody týchto potokov. Vzhľadom na útlm vinohradníctva v tejto oblasti, možno skôr predpokladať aj zmenšenie miery tohto potenciálneho ovplyvnenia.

### 3.4.3 Hluková záťaž

Hlukovú štúdiu pre navrhovanú činnosť vypracoval Klub ZPS vo vibroakustike, spol. s r. o. v r. 2007. Hluková situácia vo vonkajšom priestore hodnoteného územia bola posudzovaná v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 339/2006 z 10. mája 2006, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Naplnenie zákona NR SR č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa kontroluje porovnaním nameraných a vypočítaných imisných hodnôt vo vonkajšom prostredí záujmového územia s prípustnými hodnotami uvedenými v nasledujúcej tabuľke podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 339/2006.

Tab.6 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kat. územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB)					Hluk z iných zdrojov LAeq, p
			Hluk z dopravy					
			Pozemná a vodná doprava <sup>b) c)</sup> LAeq, p	Železn. dráhy <sup>c)</sup> LAeq, p	Letecká doprava			
					LAeq, p	LASmax, p		
I	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	70 70 60	45 45 40	
II	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov <sup>d)</sup> rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	75 75 65	50 50 45	
III	Územie ako v kategórii II v okolía) diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	85 85 75	50 50 45	
IV	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	95 95 95	70 70 70	

**Poznámka:**

a) Okolie je:

1. územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príslušného jazdného pásu pozemnej komunikácie,
2. územie do vzdialenosti 100 m od osi príslušnej koľaje železničnej dráhy,
3. územie do vzdialenosti 500 m od okraja pohybových plôch letísk, územie do vzdialenosti 1 000 m od osi vzletových a pristávacích dráh a územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórií s dĺžkou priemetu 6 000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Hodnotené územie sa nachádza v susedstve železničnej trate č. 120, kde intenzita prejazdov vlakových súprav je 20 prejazdov v najkritičnejšom období v noci za 8hodín. Vypočítané ekvivalentné hodnoty hluku o výpočtovom bode v areáli kúpeľov vo výške 3, 6, 9 a 12 m sú 61,9 dB. V súčasnosti je najvyššia prípustná ekvivalentná hodnota hluku v zmysle NV č. 339/2006 Z.z. pre denný, večerný aj nočný čas prekročená. Hlavným zdrojom hluku je hluk z prevádzky železničnej dopravy.

#### 3.4.4 Znečistenie pôdy a horninového prostredia

Vzhľadom na predchádzajúce využitie územia areál kúpeľov s parkom a záhradou sa nepredpokladá znečistenie horninového prostredia ani pôdy.

#### 3.4.5 Odpady

Nakladanie s odpadmi sa riadi zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení. Mesto Svätý Jur má zavedený separovaný zber odpadov. Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ako aj podmienky systému separovaného zberu odpadov upravuje všeobecne záväzné nariadenie. Nevytriedený odpad a ostatný zmiešaný komunálny odpad je zneškodňovaný skládkovaním na skládke odpadov v Pezinku.

V hodnotenom území sú producentmi odpadov predovšetkým jestvujúce domácnosti a menšie prevádzky. Nenachádzajú sa tu veľkí producenti odpadov.

Problémom, tak ako v iných obciach je vytváranie nepovolených skládok odpadov nedisciplinovanými občanmi. Skládky pôsobia neesteticky v krajine a poškodzujú obraz krajiny a tiež v prípade nebezpečných odpadov (akubatérie, obaly z farieb a náterových hmôt, rôznych chemikálií a pod.) môžu spôsobiť kontamináciu životného prostredia, najmä podzemných a povrchových vôd, pôdy a horninového prostredia.



## 4 Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie

### 4.1 Požiadavky na vstupy

Pri realizácii I. variantu zámeru sa predpokladajú požiadavky na vstupy:

- § záber pozemkov pre výstavbu,
- § nároky na statickú dopravu,
- § spotreba vody,
- § spotreba energií,
- § výrub drevín,
- § nároky na pracovnú silu.

#### 4.1.1 Záber pôdy a asanácie objektov

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Pezinok
Katastrálne územie:	Svätý Jur
Parc.č.:	6166, 6159/1,2,3, 6157, 6161/1, 6152/1

Okrem pozemku 6159/2 a 6161/1, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako záhrady, sú ostatné pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemkoch bývalých sírnatých kúpeľov, ktoré sa v súčasnosti na pôvodný účel nevyužívajú. Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemkoch na ul. Pri ČOV. Pozemky určené na výstavbu sa nachádzajú na rovinatom pozemku situovanom medzi železnicou a Šúrsnym kanálom. Pozemky sú čiastočne zastavané pôvodnými objektmi kúpeľov a areálových komunikácií. Na nezastavaných plochách sa nachádzajú plochy zelene s trávnikmi a zvyškami sadovnícky upravených plôch s výsadbami drevín.

Celková plocha pozemkov je: 16 131,00 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha bude: 3 688,00 m<sup>2</sup>

Plochy zelene budú tvoriť výmeru: 8 743,00 m<sup>2</sup>.

Na pozemkoch sa nachádzajú objekty určené na asanáciu: kotolňa, ubytovňa, dielne, sklad, prístavba, objekty skleníkov.

Dočasný záber pôdy pre zariadenie staveniska. Zariadenie staveniska bude umiestnené na dotknutých pozemkoch. Umiestnenie zariadenia staveniska a jeho vybavenie, ako aj prevádzka bude riešené samostatným projektom POV vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Dočasný záber plôch bude predstavovať aj záber plôch pre výstavbu prípojky STL plynového vedenia, prípojky elektro a kanalizačnej prípojky.

Navrhovaná činnosť vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, preto bude pri povoľovaní činnosti potrebné postupovať podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Celkovo pôjde o záber pôdy o výmere 3456 m<sup>2</sup> (záhrady).

#### 4.1.2 Spotreba vody

Spotreba pitnej vody:

Ø 115 bytov x 3 obyv. á 230 l/ob/deň	79,35 m <sup>3</sup> /deň
Ø Kúpele – 120 lôžok á 800 l/lôž./deň	96,00 m <sup>3</sup> /deň
Ø Spolu	175,35 m <sup>3</sup> /deň

Priemerná hodinová potreba vody 175,35/24

7,30 m<sup>3</sup>/hod

Ročná potreba vody 175,35 x 365

64 002,75 m<sup>3</sup>/rok

Predpokladaná potreba požiarnej vody  $Q = 12 \text{ l/s}$ .

Spotreba vody pre liečebné účely bude:

Ø Kúpele – 90 os á 200 l/os./deň	18,0 m <sup>3</sup> /deň
Ø Priemerná hodinová potreba vody 18,0/24	0,75 m <sup>3</sup> /hod
Ø Ročná potreba vody 18,0 x 365	6570 m <sup>3</sup> /rok.

Spotreba vody počas výstavby bude spresnená vo vyššom stupni PD. Počas výstavby bude používaná voda z jestvujúceho vodovodu.

#### 4.1.3 Spotreba zemného plynu

Spotreba zemného plynu:

Ø 115 bytov á 2,- m <sup>3</sup> /hod	230 m <sup>3</sup> /hod
Ø kúpele – 120 lôžok/4 = 30 á 2,- m <sup>3</sup> /hod	60 m <sup>3</sup> /hod
Ø Spolu	290 m <sup>3</sup> /deň

Ročná potreba plynu  $115 + 30 = 145$  á 540 m<sup>3</sup>/rok      78 300 m<sup>3</sup>/rok.

Počas výstavby sa spotreba zemného plynu nepredpokladá.

#### 4.1.4 Energetická bilancia

Zásobovanie elektrickou energiou sa navrhuje z dvoch kioskových transformačných staníc TS 2 x 630 kVA, osadených v areáli kúpeľov, s možnosťou osadenia dvoch transformátorov do 2x1000kVA. Tieto TS budú napojené prostredníctvom prípojky nn na jednotlivé objekty v areáli, ako aj vonkajšie osvetlenie a osvetlenie parkovej plochy a parkovacieho domu v areáli.

Spotreba el. energie:

Pi=1280kW

Ps=875kW

Zásobovanie elektrickou energiou počas výstavby bude riešené vybudovaním TS a prípojky v predstihu. Spotreba elektrickej energie počas výstavby bude spresnená v POV vo vyššom stupni PD.

#### 4.1.5 Doprava

Nároky na dopravu predstavujú nároky na statickú dopravu a na dopravu z komunikácie II/502 do areálu kúpeľov. Výpočet statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.

Vstupné údaje:

Funkčné využitie objektu ubytovanie

Predpokladaný počet Lôžok      60

Nárok na statickú dopravu P0      60: 4= 15 park. miest

Funkčné využitie objektu ubytovanie

Počet apartmábových jednotiek      160

Predpokladaný počet obyvateľov      300

Nárok na statickú dopravu P0      300:3,5=85,7 park. miesta

Funkčné využitie objektu obchod - služby  
odbytová a predajná plocha 800 m<sup>2</sup>  
Nárok na statickú dopravu P0 800 : 20= 40 park. miest

Funkčné využitie objektu Kúpele  
Počet návštevníkov 120  
Nárok na statickú dopravu P0 120 : 7= 18 park. miest

Celkový počet parkovacích miest podľa vzorca:  
 $N = P0 \cdot ka \cdot kv \cdot kp \cdot kd$

$P0 = 15 + 85,7 + 40 + 18 = 158,7$   
 $ka = 1,6$  (stupeň automobilizácie)  
 $kv = 0,4$  (do 20 000 obyvateľov)  
 $kp = 0,6$  (0,6 – obytná zóna)  
 $kd = 1,6$  (deľba dopr. práce IAD:ostatné)

$N = 158,7 \cdot 1,6 \cdot 0,4 \cdot 0,6 \cdot 1,6 = 97,5 \rightarrow 100$  parkovacích miest

Navrhovaný počet 200 parkovacích miest vyhovuje.

V celom areáli je 200 parkovacích miest. Dvojpodlažné parkovisko sa nachádza v priestore medzi železničnou trasou a obytným prostredím a tvorí 8 m vysokú bariéru. Z 200 parkovacích miest bude 120 pre dlhodobé státi s koeficientom súčasnosti 2,5 a 80 pre krátkodobé státi s koeficientom súčasnosti 5,0. Priemerný koeficient súčasnosti pre celé parkovisko bude 3,5. Počet prejazdov na vjazde do areálu pri plnom využití areálu za deň bude 1300.

Predpokladajú sa nároky na zaťaženie prístupových komunikácií budú cca 1300 automobilmi denne. Doprava bude rozdelená do troch dopravných prístupov z komunikácie II/502 z Bratislavy:

- Ø cez ul. Žabky,
- Ø cez ul. Kollárova,
- Ø cez ul. SNP, Kozmonautov a Staničná, alternatívne Kollárova.

#### 4.1.6 Výrub drevín

Z dôvodu umiestnenia stavieb bude potrebné realizovať v súvislosti s výstavbou areálu výrub drevín v zábere stavieb. Celkový počet jestvujúcich drevín je 150 ks. Predpokladá sa výrub 80 ks drevín a 500 m<sup>2</sup> kríkov. Podrobný dendrologický prieskum nebol v etape spracovania zámeru realizovaný. Prieskum bude spracovaný v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 24/2003 Z.z. a zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Súčasťou prieskumu bude vyhodnotenie sadovníckej hodnoty drevín, určenie spoločenskej hodnoty drevín, vyhodnotenie parametrov drevín (obvod kmeňa, priemer koruny, poškodenia a zdravotný stav drevín) a vymedzenie presného počtu drevín určených na výrub.

#### 4.1.7 Pracovné sily

Objekt bude určený pre krátkodobé bývanie, bývanie, služby a obchod. V prevádzke bude vytvorených pracovných 10 miest.

Realizácia výstavby je predpokladaná dodávateľsky. Pre plynulý chod stavebno-montážnych prác na základe časového rozlíšenia základných činností predpokladaných objemov a produktivity práce uvažuje s cca 20 pracovníkmi.

#### 4.1.8 Preložky a vyvolané investície

Výstavba navrhovanej činnosti vyžaduje vybudovanie prípojok inžinierskych sietí:

- Ø Prípojka STL plynovodu 31 m
- Ø Prípojka kanalizácie DN300 111m
- Ø Elektro prípojka cca 600 m.

Vyvolané investície predstavuje:

- Ø Rekonštrukcia príjazdovej obslužnej komunikácie
- Ø Výrub drevín.

#### 4.1.9 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Navrhovaná činnosť nevyvolá významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

### 4.2 Údaje o výstupoch

Výstupy navrhovanej činnosti predstavujú: znečistenie ovzdušia, produkciu odpadových vôd, odpadov, hluku.

#### 4.2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu podľa Rozptylovej štúdie vypracovanej Doc., RNDr. Ferdinandom Heseckom, CSc. bude:

- vykurovanie domov,
- parkovanie,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu.

#### 4.2.2 Odpadové vody

Odvádzanie odpadových vôd z objektu sa navrhuje delenou areálovou splaškovou kanalizáciou. Dažďové vody z areálových komunikácií a zo striech objektov a odpadové vody splaškové budú odkanalizované gravitačne areálovou kanalizáciou DN150 a DN200. Dažďové vody z areálových komunikácií budú odkanalizované vpustňami, predčistené v gravitačnom odlučovači ropných látok. Predčistené odpadové vody dažďové z komunikácií a odpadové vody splaškové budú zaústené do spoločnej splaškovej kanalizácie. Splašková kanalizácia bude zaústená do jestv. verejnej kanalizácie DN 700 prípojkou DN 300. Odpadové vody dažďové zo striech budú odvedené do vsaku.

Množstvo odpadových vôd splaškových 64 002,75 m<sup>3</sup>/rok.

Dažďové odpadové vody zo striech budú riešené do vsakov.

Množstvo odpadových vôd dažďových

Podľa údajov HMU Bratislava Koliba možno uvažovať priemerne 614 l/m<sup>2</sup>/r-1

Celkové množstvo zrážok na areáli JUR – sírnaté kúpele

Plocha pozemku 16157 m<sup>2</sup> x 614 9 920 398 l/r-1

Odtok z plochy podľa STN 73 67 01, Čl.18, tab.3

- zastavaná plocha 3688 m<sup>2</sup> x 614 x 0,90 2 037 989 l/r-1

- komunikácie 1155 m<sup>2</sup> x 614 x 0,60 425 502 l/r-1

- parky a zeleň 9694 m<sup>2</sup> x 614 x 0,10 595 212 l/r-1

Odtok celkom 2 758 703 l/r-1

t.j. 2 758,7 m<sup>3</sup>/r-1

Odpadové vody technologické počas výstavby budú odvedené do vsakov. Odpadové vody splaškové počas výstavby budú odvedené do splaškovej kanalizácie. Množstvo odpadových vôd počas výstavby bude spresnené v POV vo vyššom stupni PD.

### 4.2.3 Odpady

#### Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z. z., Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z. , prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 129/2004 Z. z. a podľa Zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení sú odpady vznikajúce výstavbou, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby zatriedené nasledovne:

Tab. 7 Odpady vznikajúce počas výstavby

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	pôvod druhu odpadu	kategória odpadu
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií		
17 01	Betón, tehly, obkladačky		
17 01 01	Betón	počas realizácie	O
17 01 02	Tehly	počas realizácie	O
17 01 06	Zmesi alebo oddelené zložky betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	počas realizácie	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	počas realizácie	O
17 02	Drevo, sklo, plasty		
17 02 01	Drevo	počas realizácie	O
17 02 02	Sklo	počas realizácie	O
17 02 03	Plasty	počas realizácie	O
17 04	Kovy		
17 04 05	Železo + oceľ	počas realizácie	O
17 05	Zemina, kamenivo		
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	výkopy	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 04	výkopy pre podzemné podlažia	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03		O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad		O

Odpady: O – ostatný, N - nebezpečný

Odpady z výstavby budú pochádzať z demolácií existujúcich objektov a z výstavby novonavrhovaných objektov a z výrubov drevín. Úprava a zneškodnenie odpadov vznikajúcich počas výstavby budú zabezpečované dodávateľom stavby. Pokiaľ počas výstavby vzniknú nebezpečné odpady zneškodnenie týchto odpadov musí stavebník zabezpečiť v spolupráci s osobou, ktorá má oprávnenie na zneškodňovanie nebezpečných odpadov.

Držiteľ odpadov zabezpečí oddelené zhromažďovanie odpadov podľa druhov a zhodnotenie tých druhov odpadov, ktoré je možné zhodnotiť.

Držiteľ odpadov bude viesť evidenciu o druhoch odpadov a o ich množstve a spôsobe ich zhodnotenia alebo zneškodnenia.

Ku kolaudácii stavby predloží držiteľ odpadov doklady o spôsobe ich zneškodnenia Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave.

Množstvo odpadov vznikajúcich počas výstavby bude spresnené v POV vo vyššom stupni PD.

Tab. 8 Odpady vznikajúce počas prevádzky

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
15 01 09	Obaly z textilu	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Odpady: O – ostatný, N – nebezpečný

Stavebník predloží na Mestský úrad vo Svätom a na ObÚŽP v Pezinku, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení a zmluvu na odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu.

Odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu počas prevádzky zabezpečí zmluvná firma, ktorá musí byť oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom.

Prevádzka objektu bude produkovať komunálne odpady. Tieto sa budú ukladať v kontajneroch umiestnených na pozemku investora. Odpady sa budú triediť. Prevádzkovateľ objektu zabezpečí v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Svätý Jur o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, zberné nádoby na separovaný zber odpadov a zmluvne odber nebezpečných odpadov oprávnenou osobou.

V prípade vzniku nebezpečných odpadov zabezpečí prevádzkovateľ u oprávnenej osoby na nakladanie s príslušným nebezpečným odpadom v súlade s ustanoveniami zák. č. 223/2001 o odpadoch v platnom znení.

Stojisko pre kontajnery na komunálny odpad bude umiestnené na pozemkoch navrhovateľa.

#### 4.2.4 Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície

Realizácia a prevádzka objektu, nebude zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu ani počas výstavby ani počas prevádzky.

Počas výstavby môžu vibrácie vznikať pri realizácii podzemnej časti stavby (zakladanie stavby). Zakladanie stavby bude realizované v súlade so zákonom č. 478/2002, tak aby nedošlo k narušeniu konštrukcií jestvujúcich objektov v dôsledku vibrácií.

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v okolí stavby, ktoré bude spôsobené najmä stavebnými a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať počas pracovného týždňa do 21.00 hod a v sobotu od 8.00 do 13.00. Pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.

Počas prevádzky môžu vibrácie vznikať pri prevádzke vzduchotechniky a výťahov.

Počas prevádzky bude zdrojom hluku prevádzka dopravy. Vzhľadom na súčasnú hlukovú situáciu, ktorú ovplyvňuje prevádzka na železnici, ktorá je dominantným zdrojom hluku, prevádzka dopravy neovplyvní hlukovú situáciu najbližšieho okolia dotknutého územia.

### 4.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovaného objektu. Nulový variant predstavuje stav, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, vplyvy nulového variantného riešenia sú prakticky nulové. Nulový variant nemá nároky na spotrebu energií, vody, plynu, nebude produkovať emisie, odpadové vody. Pri nulovom variantnom riešení je potrebné zabezpečiť bežnú údržbu pozemkov a objektov. Pri nulovom variantnom riešení nedôjde k realizácii investícií v dotknutom území, nevytvoria sa nové pracovné miesta, nedôjde k výrubu drevín. Predpokladáme, že objekty, pokiaľ sa nebudú využívať budú naďalej chátrať a ich hodnota sa bude znižovať.

#### 4.3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Počas realizácie navrhovanej činnosti sa prejaví nepriaznivé vplyvy na obyvateľov cca 20 rodinných domov popri príjazdovej komunikácii Žabky a troch rodinných domov v susedstve pozemkoch určených na výstavbu. Títo obyvatelia budú vnímať predovšetkým negatívne vplyvy súvisiace so stavebnou činnosťou (prejazdy nákladných automobilov, hluk, zvýšenú prašnosť). Negatívne vplyvy budú tiež pôsobiť na pracovníkov stavby. Počas výstavby sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru
- vytvorenie nových pracovných príležitostí.

Vplyvy počas realizácie činnosti sú negatívne, ale dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami.

Počas prevádzky objektu sa prejaví priaznivé vplyvy objektu:

- ponuka bývania v apartmánových bytoch a v bytov a zabezpečenie parkovania,
- ponuka služieb a obchodných zariadení,
- pracovné príležitosti
- rozšírenie možností pre oddych
- pozitívny zdravotný dopad (využívanie sírnatých vôd na liečenie rôznych ochorení).

Negatívne vplyvy je možné očakávať v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách a to zvýšením sekundárnej prašnosti, emisií z dopravy s hluku. Tieto vplyvy hodnotíme ich rozsahom ako málo významné, lokálneho charakteru. Podrobne v kapitole Vplyvy na dopravu.

Prevádzka objektu nepredstavuje výrobnú prevádzku, ktorá by bola počas prevádzky zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia, nebude mať významný negatívny vplyv na obyvateľov ani klientov. Počas prevádzky sa prejaví pozitívne dlhodobé vplyvy na obyvateľstvo najmä v socioeconomickej oblasti (urbanistické doriešenie priestoru, ponuka bytov, rekreácie, športu, parkovania, služieb).

Predpokladáme, že vybudovanie a prevádzka komplexu bude mať pozitívny vplyv na zdravie ľudí, ktorí budú môcť využívať komplex na oddych relaxáciu a liečebné účely.

#### 4.3.2 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Navrhované stavby budú zakladané na základových pásoch v nezámrznej hĺbke. Počas výstavby nebudú významne narušené horninové prostredie. Dôjde k odťaženiu iba vrchných vrstiev. Preto nebude potrebné ani transportovať veľké objemy zemin na niektorú z blízkych skládok. Vrchná vrstva pôdy bude v mieste výstavby zhrnutá a dočasne deponovaná v rámci areálu kúpeľov po ukončení stavebných prác bude pôda použitá pri vegetačných úpravách.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude potrebné realizovať geologický a hydrogeologický prieskum za účelom spresnenia podmienok pre zakladanie stavieb a úrovne hladiny podzemnej vody a vyhodnotenia agresivity podzemnej vody pre základovú betónovú konštrukciu.

Počas realizácie navrhovanej činnosti bude potrebné odťažiť prebytočnú zeminu z priestoru stavebnej jamy. Odťažená zemina bude čiastočne využitá na spätné zásypy a terénne úpravy a čiastočne bude umiestnená na skládke vo vzdialenosti do 30 km od miesta výstavby (Pezinok, Stupy). Počas stavby nedôjde k remodelácii terénu ani k rozsiahlym terénnym úpravám. Vzhľadom na rovinný terén realizácia zámeru nespôsobí vznik zosuvných území ani akcelerovaných erózií. V mieste výstavby, ani v okolí sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín, preto navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na nerastné suroviny ani počas výstavby ani počas prevádzky.

Počas realizácie dôjde minimálnemu narušeniu iba vrchných vrstiev horninového prostredia, zemina a horniny zo základovej jamy budú odťažené čiastočne využité na spätné zásypy a čiastočne umiestnené na skládke. Vzhľadom na geologické a geomorfologické pomery a konštrukčné riešenie zakladania stavieb sa nepredpokladá významný negatívny vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby na horninové prostredie. Výstavba nebude mať vplyv na ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery a geodynamické javy.

Prevádzka objektu nebude vplývať na ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery a geodynamické javy ani na horninové prostredie.

#### 4.3.3 Vplyvy na klimatické pomery

Realizácia zámeru nebude mať významný vplyv na mikroklimatické pomery v hodnotenom území ani počas prevádzky ani počas realizácie. Minimálny mikroklimatický vplyv môže vzniknúť v dôsledku zvýšenia zastavanosti územia (zvýšený odtok dažďových vôd bez možnosti vsakovania, zvýšenie teplôt v dôsledku prehrievania stavebných objektov).

#### 4.3.4 Vplyvy na ovzdušie

Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v mieste objektu v súčasnej dobe má doprava po komunikácii II/502 z Bratislavy do Modry. Objekt je dopravne napojený na cestu II/502 po ul. Žabky.



Posúdenie príspevku imisíí z prevádzky navrhovaného polyfunkčného objektu vykonal Doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc. v odbornom posudku vypracovanom vo februári 2007.

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:

- vykurovanie domov,
- parkovanie,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciach k objektu.

Oblasť bude zastavaná apartmánovým domom typu A, 9 domami typu B, polyfunkčným domom C a domom D pre balneoterapiu a ubytovanie. Všetky domy sú dvojpodlažné a obytným podkrovím. Jednotlivé domy sú vykurované samostatným teplovodnými kotolňami, osadenými kondenzačnými plynovými kotlami. Parametre jednotlivých kotolní sú uvedené v tab. 9.

Tab. 9 Parametre kotolní.

Typ domu	Príkon kotla[kW]	Spotreba zemného plynu[m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> ]	Výška komína[m]	Priemer koruny komína[m]	Výstupná rýchlosť spalín[m.s <sup>-1</sup> ]
A	88,0	8,9	12,0	0,15	1,4
9 x B	127,5	13,35	13,6	0,2	1,2
C	39,0	3,3	13,6	0,08	1,8
D	246,0	17,5	15,0	0,25	1,5

Sumárny tepelný príkon kotlov bude 1175 kW, celková maximálna spotreba zemného plynu bude 120,0 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>. V celom areáli je 200 parkovacích miest. Dvojpodlažné parkovisko sa nachádza v priestore medzi železničnou trasou a obytným prostredím a tvorí 8 m vysokú zvukovú bariéru. Z 200 parkovacích miest bude 120 pre dlhodobé státi s koeficientom súčasnosti 2,5 a 80 pre krátkodobé státi s koeficientom súčasnosti 5,0. Priemerný koeficient súčasnosti pre celé parkovisko bude 3,5. Počet prejazdov na vjazde do areálu za deň bude 1300. Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v tab. 10.

Tab. 10 Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h <sup>-1</sup> ]	
		krátkodobá	dlhodobá
Vykurovanie domov	CO	0,0756	0,0252
	NOx	0,1872	0,0624
Parkovisko	CO	1,3860	0,3465
	NOx	0,0529	0,0132
	VOC	0,1940	0,0485

#### Metóda výpočtu.

Pri vypracovaní rozptylovej štúdie sa vychádzalo z legislatívnych noriem:

- Ø Zákon č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- Ø Vyhláška MŽP SR č. 408/2003 Z.z. o monitorovaní emisií a kvality ovzdušia.
- Ø Zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia.
- Ø Vyhláška MŽP SR č. 705/2002 Z.z. o kvalite ovzdušia.
- Ø Vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečistenia ovzdušia, ktorú dopĺňa vyhláška 410/2003 Z.z.

Pri spracovaní štúdie bola využitá celoštátna metodika pre výpočet znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov a metodika pre výpočet znečistenia ovzdušia z automobilovej dopravy. Hlavným cieľom štúdie je vyhodnotenie znečistenia ovzdušia blízkeho okolia objektu. K tomu postačuje výpočtová oblasť 400 m x 400 m s krokom 8 m v oboch smeroch. Hodnotí sa vplyv 3 základných znečisťujúcich látok, vznikajúcich pri spaľovaní zemného plynu a nachádzajúcich sa vo výfukových plynch automobilov:

- Ø CO - oxid uhoľnatý,
- Ø NOx - suma oxidov dusíka ako NO<sub>2</sub>, oxid dusičitý,
- Ø VOC - prchavé organické zlúčeniny.

Pre každú znečisťujúcu látku sa počíta a ak najvyššia koncentrácia na výpočtovej ploche je vyššia ako 0,1 µg.m<sup>-3</sup> sa vykresľuje distribúcia:

- Ø najvyššej možnej krátkodobej (60 min.) koncentrácie,
- Ø priemernej ročnej koncentrácie.

Maximálne možná krátkodobá koncentrácia znečisťujúcich látok sa počíta pre najnepriaznivejšie meteorologické rozptylové podmienky, pri ktorých je dopad daného zdroja na znečistenia ovzdušia najvyšší. V danom prípade pre vykurovanie je to mestský rozptylový režim, 3. mierne labilná kategória stability a najnižšia rýchlosť vetra 1,0 m.s-1. Pre dopravu je to 5. najstabilnejšia kategória stability rýchlosť vetra 1,0 m.s-1 a špičková hodina. Počet aut na ceste v špičkovej hodine sa rovná 10 % celodenného počtu áut.

#### Výsledok hodnotenia

Príspevok objektu k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO<sub>2</sub> a VOC v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických a prevádzkových podmienkach je uvedená na obr. 1, 2 a 3 (príloha, Rozptylová štúdia). Na obr. 4, 5 a 6 (príloha, Rozptylová štúdia) je uvedená distribúcia priemernej ročnej koncentrácie CO, NO<sub>2</sub> a VOC. Schematicky sú na obrázkoch vyznačené jednotlivé domy, najbližšia rodinná domy a príjazdová komunikácia. Krížikom sú vyznačené polohy komínov kotolní jednotlivých domov. Najvyšší príspevok objektu k priemerným a maximálnym hodnotám koncentrácie CO, NO<sub>2</sub> a VOC na fasáde obytnej zástavby sú uvedené v tab. 11. Najvyššie vypočítané koncentrácie sa vyskytujú vo vnútri areálu v blízkosti parkoviska. Pre porovnanie sú v tabuľke uvedené tiež dlhodobé a krátkodobé limitné hodnoty LHr a LH1h podľa zákona č. 705/2002 Z.z. V tab. 11 sú uvedené vypočítané 60 minútové priemery krátkodobej koncentrácie CO, NO<sub>2</sub> a VOC. Keď chceme 60 minútové priemery koncentrácie CO prepočítať na 8-hodinové priemery, musíme ich vynásobiť koeficientom 0,66. V tab. 11 a na obr. 1 sú uvedené hodnoty krátkodobej koncentrácie CO prepočítané na 8-hodinové priemery. Ako je z tab. 11 i z obrázkov 1 až 6 vidieť, znečistenie ovzdušia po uvedení objektu do prevádzky bude najvyššie v tesnej blízkosti parkoviska a v blízkosti príjazdovej komunikácie. Najvyššie hodnoty koncentrácie všetkých znečisťujúcich látok na fasáde obytnej zástavby i na výpočtovej ploche však budú výrazne nižšie, ako sú príslušné krátkodobé limitné hodnoty, budú nižšie ako sú ich požadované koncentrácie. Najviac sa k limitnej hodnote blíži koncentrácia NO<sub>2</sub>, ale jej hodnota na je nižšia ako je 2 % krátkodobej limitnej hodnoty i pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach. V areáli kúpeľov sú koncentrácie CO i NO<sub>2</sub> mierne vyššie, ale budú pod úrovňou 3 % limitných hodnôt.

Tab.11 Najvyšší príspevok objektu k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO<sub>2</sub> a VOC na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby.

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [µg.m-3]		LHr [µg.m-3]	LH1h [µg.m-3]
	priemerná ročná	krátkodobá		
CO	6,0	85,0	*	10 000**
NO <sub>2</sub>	0,1	3,0	40	200
VOC	2,5	10,0	*	*

\* nie je stanovený, \*\* 8 hodinový priemer

#### Záver.

Najvyššie hodnoty koncentrácie všetkých znečisťujúcich látok na fasáde obytnej zástavby pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako 2 % krátkodobých limitných hodnôt. Znečistenie ovzdušia na fasáde vlastných domov budú mierne vyššie a budú sa pohybovať pod úrovňou 3 % limitných hodnôt.

#### 4.3.5 Vplyvy na vodné pomery a pôdu

V blízkosti staveniska sa nachádza povrchový tok vo vzdialenosti cca 20 m – Šúrsky kanál. Prevádzka ani realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní kvalitu ani prietok vody v Šúrskom kanáli.

Odvádzanie odpadových vôd z objektu kúpeľov sa navrhuje delenou areálovou splaškovou kanalizáciou. Dažďové vody z areálových komunikácií a zo striech objektov a odpadové vody splaškové budú

odkanalizované gravitačne areálovou kanalizáciou DN150 a DN200. Dažďové vody z areálových komunikácií budú odkanalizované vpusťami, predčistené v gravitačnom odlučovači ropných látok. Predčistené odpadové vody dažďové z komunikácií a odpadové vody splaškové budú zaústené do spoločnej splaškovej kanalizácie. Splašková kanalizácia bude zaústená do jestv. verejnej kanalizácie DN 700 prípojkou DN 300 a odpadové vody budú odvedené do miestnej ČOV. Odpadové vody dažďové zo striech budú odvedené do vsaku.

Množstvo odpadových vôd splaškových je 64 002,75 m<sup>3</sup>/rok.

Dažďové odpadové vody zo striech budú riešené do vsakov.

Množstvo odpadových vôd dažďových zo striech a z areálových komunikácií je 2 758,7 m<sup>3</sup>/r.

Odpadové vody technologické počas výstavby budú odvedené do vsakov. Odpadové vody splaškové počas výstavby budú odvedené do splaškovej kanalizácie. Množstvo odpadových vôd počas výstavby bude spresnené v POV vo vyššom stupni PD.

Počas realizácie stavby budú dodržané technologické postupy, ktoré neohrozia kvalitu podzemných vôd.

Počas výstavby môže dôjsť k ohrozeniu podzemných vôd iba pri haváriách stavebných mechanizmov. Toto riziko je však pri dobrom technickom stave stavebnej techniky málo pravdepodobné.

Odpadové vody počas prevádzky splaškové a dažďové z parkovísk a komunikácií budú odvedené do kanalizačného zberača cez odlučovač ropných látok a kanalizáciou DN 700 do ČOV. Odpadové vody dažďové zo striech budú odvedené do vsakovacích zariadení.

Odber minerálnych vôd zo zdroja bude predstavovať 6570m<sup>3</sup> za rok. Údaje o výdatnosti zdroja navrhovateľ neposkytol.

V dôsledku výstavby bude odstránená vrchná vrstva pôdy. Táto bude umiestnená na dočasnú depóniu a následne bude využitá pri vegetačných úpravách okolia objektov.

Prevádzka objektu vzhľadom k jej charakteru (bývanie, služby, obchody, šport, rekreácia, parkovanie) nebude mať na pôdny kryt a horninové prostredie žiadny vplyv.

Realizácia ani prevádzka stavby nebude mať negatívny dopad na tok Šúrskeho kanála ani povrchové vodné plochy v širšom okolí. Odpadové vody budú odvedené do kanalizácie a následne prečistené v mestskej ČOV a vypustené do recipientu, pričom budú dodržané podmienky kanalizačného poriadku a limity pre vypúšťanie odpadových vôd z ČOV. Odpadové vody dažďové zo striech budú odvedené do vsakovacích zariadení umiestnených na pozemkoch navrhovateľa.

Pôdny kryt bude počas výstavby odstránený, dočasne deponovaný a následne využitý pri vegetačných úpravách. Prevádzka objektu vzhľadom k jej charakteru (bývanie, parkovanie, rekreácia, služby) nebude mať na pôdny kryt žiadny vplyv.

#### 4.3.6 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V hodnotenom území je výskyt fauny obmedzený na nenáročné druhy živočíchov a rastlín urbanizovaného územia, najmä niektoré druhy vtáctva, malé cicavce, hmyz, pôdne organizmy. V priestore staveniska sa nachádza neudržiavaný porast drevín a trávnatý porast, ktoré predstavujú biotop pre niektoré druhy menších živočíchov. Ide o antropogénny biotop, ktorý z hľadiska ochrany prírody je menej významný.

Pre hodnotené územie platí 1. stupeň ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. Navrhovaná stavebná činnosť nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny.

Jestvujúce dreviny budú musieť byť pri realizácii zámeru odstránené. Celkovo bude potrebný výrub cca 80 ks drevín. Počet drevín bude spresnený vo vyššom stupni projektovej dokumentácie, vrátane určenia ich sadovnickej hodnoty a v spoločenskej hodnoty v zmysle vyhl. č. 24/2003 Z.z.. Pri výrube drevín je potrebné postupovať podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhl. č. 24/2003 Z.z. v platnom znení. Povoľujúci orgán spravidla uloží za povolený výrub drevín náhradnú výsadbu. Navrhovateľ má zámer realizovať náhradnú výsadbu na dotknutých pozemkoch, kde po ukončení výstavby budú realizované vegetačné úpravy podľa projektu sadovnických úprav. Projekt bude vypracovaný vo vyššom stupni PD.

V architektonickom návrhu riešenia plochy zelene dosahujú 53 % z celkovej plochy pozemku, čo hodnotíme veľmi pozitívne. Kvalitné sadovnicke úpravy zvýšia estetickú a ekologickú hodnotu navrhovaného riešenia.

Navrhovaná činnosť ovplyvní biotopy blízkej NPR Šúr minimálnou mierou (produkcia hluku, ani emisie počas výstavby ani počas prevádzky nie sú významné). Vplyvy navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy nie sú významné.

Navrhovateľ pri príprave a realizácii stavby musí dodržiavať ustanovenia zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, vyhl. č. 24/2003 Z.z. v platnom znení.

#### 4.3.7 Vplyvy na svetlotechnické podmienky okolitých stavieb

Navrhovaná činnosť je v dostatočných odstupových vzdialenostiach od okolitých objektov s trvalým pobytom ľudí. Najbližšie sa nachádza rodinný dom severne od dotknutého územia cca 15 m od hranice pozemku.

#### 4.3.8 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Navrhované objekty sa svojím výškovým zónovaním a umiestnením primerane začlenia do siluety tejto časti mesta. Štruktúra a využívanie krajiny sa nezmení. Väčšina pozemkov určených na výstavbu sú zastavané plochy a nádvorja. K zmene využitia dôjde iba v prípade 3456 m<sup>2</sup> poľnohospodárskej pôdy záhrad. Krajinný obraz sa zásadne nezmení. Dotknuté územie sa nachádza medzi železnicou, ktorá je na cca 5 m vysokom násype a cca 5 m vysokou ochrannou hrádzou Šúrskeho kanála. Navrhované objekty sú vyššie ako súčasné existujúce objekty. Výška objektov nepresiahne cca 14 m.

#### 4.3.9 Vplyvy na dopravu

V celom areáli je 200 parkovacích miest. Dvojpodlažné parkovisko sa nachádza v priestore medzi železničnou trasou a obytným prostredím a tvorí 8 m vysokú bariéru. Z 200 parkovacích miest bude 120 pre dlhodobé státa s koeficientom súčasnosti 2,5 a 80 pre krátkodobé státa s koeficientom súčasnosti 5,0. Priemerný koeficient súčasnosti pre celé parkovisko bude 3,5. Počet prejazdov na vjazde do areálu pri plnom využití areálu za deň bude 1300.

Predpokladajú sa nároky na zaťaženie prístupových komunikácií budú cca 1300 automobilmi denne. Doprava bude rozdelená do troch dopravných prístupov z komunikácie II/502 z Bratislavy:

- Ø cez ul. Žabky,
- Ø cez ul. Kollárova,
- Ø cez ul. SNP, Kozmonautov a Staničná, alternatívne Kollárova.

Podľa celoštátneho sčítania dopravy (SSC, 2005) bola intenzita dopravy v sčítacom úseku č. 81004 vo Svätom Jure na ceste II/502 v roku 2005 15 200 vozidiel. Zvýšenie o 1300 vozidlo predstavuje nárast o 8,5 %, čo je pri celkovom počte prejazdov po ceste II/502 zanedbateľný nárast.

Nárast o cca 430 vozidiel v každom zo smerov príjazdu do dotknutého územia na miestnych komunikáciách je významnejší a v niektorých prípadoch bude predstavovať nárast prejazdov aj o 100 % (ul. Žabky).

Prístupová komunikácia Žabky a jej pokračovanie k ul. Pri ČOV je zaradená ako obslužná komunikácia, ktorá po takomto zaťažení nebude zodpovedať požadovaným parametrom na bezpečnosť cestnej premávky. Preto bude potrebné pre začatím prevádzky navrhovanej činnosti komunikáciu rozšíriť a zrekonštruovať.

#### 4.3.10 Vplyvy na ÚSES, urbánny komplex a využívanie zeme

Dotknuté územie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bratislava-vidiek (Staníková a kol. 1993) a Regionálneho územného systému ekologickej stability hlavného mesta SR Bratislavy (Králik a kol. 1994) sa najbližšie k hodnotenému územiu smerom na juhovýchod od dotknutého územia nachádza biocentrum nadregionálneho významu NPR Šúr. Ide o izolovaný komplex reliktného prírodného typu pôvodného zaplavovaného jelšového slatinného lesa, najväčší a najzachovalejší v strednej Európe. Je obklopený zamokrenými lúkami, tokmi, kanálmi, vodnými plochami a zvyškom nížinného teplomilného dubovo-brestového

lesa. Nachádzajú sa tu cenné biotopy pôvodných, vzácných a ohrozených druhov a mozaika rôznorodých spoločenstiev. Územie má veľký hydrologický význam.

Územie je zapísané do Ramsarského zoznamu medzinárodne významných mokradí a je zaradené ako biocentrum regionálneho významu. Šúrsky kanál je súčasťou biokoridoru nadregionálneho významu, ktorý spája Malý Dunaj, Šúr a Malé Karpaty, ktorý zabezpečuje prepojenie dunajskej krajiny s horským masívom Karpát. Tvoria ho lužné vrbovo topoľové a lužné lesy nížinné, vodné toky a brehové porasty. Zachytáva významné genofondové lokality v rámci rozsiahleho regiónu.

Interakčné prvky miestneho územného systému ekologickej stability tvorí líniová zeleň pozdĺž kanálov a vodných tokov a ciest a remízy.

Realizácia komplexu nebude mať negatívny vplyv na prvky regionálneho ÚSES, stavba nezasahuje do žiadneho z prvkov regionálneho ani miestneho ÚSES. Využívanie zeme sa zmení iba v prípade 3456 m<sup>2</sup> poľnohospodárskej pôdy (záhrady) na zastavané územie. Významne sa navrhovaná činnosť nebude podieľať na vplyve na urbánny komplex – svojou architektúrou a funkciou sa navrhovaná činnosť vhodne začlení do okolitej zástavy.

#### 4.3.11 Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nepredpokladajú archeologické nálezy a paleontologické nálezy. V území ani v najbližšom okolí sa nenachádzajú významné geologické lokality. V dotknutom území sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty. Navrhovaná činnosť sa nachádza v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie, preto je potrebné v ďalšom stupni predložiť dokumentáciu na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave.

### 4.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Navrhované funkcie kúpeľov budú na zdravie ľudí vplývať pozitívne.

Na stavbe objektu budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály.

Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny.

Počas prevádzky môžu vplývať na zdravie ľudí zvýšené hladiny hluku. Zvýšené hladiny vonkajšieho hluku pochádzajúce z prevádzky dopravy na okolitých komunikáciách predstavujú vonkajší vplyv na navrhovaný objekt. Problematika bude riešená technickými opatreniami vo vyššom stupni projektovej dokumentácie návrhom a realizáciou protihlukových opatrení na samotnom objekte, tak aby boli dodržané ustanovenia zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a NV SR č. 339/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku a infrazvuku a vibrácií.

Produkcia emisií z navrhovaného objektu nepredstavuje riziko poškodenia zdravia ľudí.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako minimálne.

## 4.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v platnom znení. Navrhovaná výstavba nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí.

## 4.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti a časového pôsobenia obsahuje nasledujúca tabuľka.

Tab.12 Posúdenie očakávaných vplyvov

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbate	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Vplyvy počas výstavby													
Biotopy			■					■			■		
Hluk			■	■		■			■		■		
Ovzdušie			■	■		■			■		■		
Pôda			■	■				■			■		
Voda	■												
Horninové prostredie			■	■				■			■		
ÚSES	■												
Scenéria krajiny			■	■					■		■		
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava			■						■			■	
Infraštruktúra	■												
Poľnohospodárstvo	■												
Lesné hospodárstvo	■												
Obyvateľstvo			■								■	■	
Pracovné príležitosti		■		■		■			■				
Vplyvy počas prevádzky													
Biotopy		■					■				■		
Hluk			■				■				■		
Ovzdušie			■				■				■		
Pôda	■												
Voda	■												
Horninové prostredie	■												
ÚSES	■												
Chránené územia	■												
Scenéria krajiny		■					■				■		
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava		■	■					■			■		
Infraštruktúra		■		■				■					
Poľnohospodárstvo	■												
Lesné hospodárstvo	■												
Obyvateľstvo		■		■				■				■	
Rozvoj obce		■		■	■		■	■				■	

#### **4.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice**

Vplyvy zámeru nepresahujú štátne hranice.

#### **4.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území**

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia.

#### **4.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti**

Neboli identifikované ďalšie riziká spojené s realizáciou činnosti.

#### **4.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie**

Pre realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

##### Územnoplánovacie opatrenia

Nenavrhujú sa žiadne územnoplánovacie opatrenia.

Navrhovanú činnosť je potrebné prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza v pásme Mestskej pamiatkovej rezervácie.

##### Technické opatrenia

Technické opatrenia sa týkajú najmä opatrení počas realizácie stavby (dodržiavanie pravidiel bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov a právnych predpisov a noriem, vypracovať havarijný plán).

Všetky práce na stavbe sa musia riadiť všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, najmä zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch. Podľa § 19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Pri nakladaní s odpadom bude realizátor stavby rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva (POH) obce a príslušných všeobecne záväzných nariadení obce.

Žiadna zemina, ani výkopok vznikajúci pri realizácii základov stavby a pokládke nových podzemných inžinierskych sietí v riešenom území nebude, ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách riešeného územia, ale bude priebežne odvážaná.

Pred zahájením výkopových prác je dodávateľ stavby povinný zrealizovať zameranie všetkých nadzemných i podzemných, dočasných i trvalých I.S.

Pri výkopových prácach bude investor rešpektovať podmienky zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Investor si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko k pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu archeologických

nálezov a nálezísk a bude nutné vykonať archeologický výskum vyplývajúci zo zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Ďalej sa odporúča:

- Ø nasadzovať stavebné stroje v riadnom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku.
- Ø vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov.
- Ø zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov.
- Ø v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.
- Ø nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynch.
- Ø maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave.
- Ø prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlostí).
- Ø pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov.
- Ø znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať.
- Ø udržiavať poriadok na stavenisku. Materiál ukladať na vyhradené miesta
- Ø ako vyvolanú investíciu pred uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky realizovať rekonštrukciu prístupovej obslužnej komunikácie.

Je potrebné dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

#### Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia.

- Ø Zabezpečiť také postupy výstavby, ktoré by nenarušili stabilitu okolitých objektov.
- Ø Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a poškodenia kanalizácie, aby nedošlo možných kontaminantov do horninového prostredia.
- Ø V ďalšom stupni PD je potrebné realizovať hydrogeologický a geologický prieskum v mieste staveniska, aby bolo možné vo vyššom stupni dokumentácie spresniť podmienky zakladania stavby a prípadné opatrenia počas výstavby súvisiace s výškou hladiny podzemnej vody.
- Ø V rámci hydrologického a prieskumu odporúčame odobrať a analyzovať výšku hladiny podzemnej vody a vzorky podzemnej vody, z dôvodu preverenia stavu, kvality a znečistenia podzemných vôd v mieste výstavby.
- Ø V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať odsúhlasiť Projekt organizácie výstavby a Projekt organizácie dopravy.

#### Ochrana drevín

- Ø V ďalšom stupni PD vypracovať podrobný dendrologický prieskum podľa vyhl. č. 24/2003 Z.z. a zák. č. 543/2002 Z.z. s určením spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub
- Ø V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať a predložiť projekt sadových úprav areálu. V rámci projektu sadových úprav uprednostniť domáce druhy drevín.
- Ø Realizovať projekt sadových úprav areálu ku kolaudácii stavby. Pri realizácii projektu použiť predpestované stromy s priemerom kmeňa 20 – 25 cm a s výškou nasadenia korunky min. 2,5 m.
- Ø Realizovať náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v rozsahu určenom orgánom ochrany drevín.

#### Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

- Ø Zabezpečiť radónový prieskum a podľa výsledkov navrhnuť a realizovať v prípade potreby opatrenia na zamedzenie prenikania radónu do obytného prostredia
- Ø Zabezpečiť všeobecné podmienky prevádzkovania zdrojov emitujúcich zneč. látky - nové zdroje: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie, a v zariadeniach, v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladajú prašné látky, je potrebné využiť technicky



dostupné prostriedky s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na obmedzenie prašných emisií. Pri posudzovaní rozsahu opatrení je potrebné vychádzať najmä z nebezpečnosti prachu, hmotnostného toku emisií, trvania emisií, meteorologických podmienok a podmienok okolia. Výroba, úprava, doprava, vykladanie a nakladanie prašných materiálov: Zariadenia na výrobu, úpravu a dopravu prašných materiálov treba zakapotovať. Ak nemožno zabezpečiť prachotesnosť, je potrebné odvádzať prašnú vzdušninu na odprášenie. Pri plnení uzatvorených nádob prašnými látkami je potrebné vytlačovaný vzduch odvádzať na odprášenie.

- Ø Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.
  - skladovať prašné materiály najmä v silách
  - zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán
  - zakryť povrch skladovaných prašných materiálov
  - udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.
- Ø Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 126/2006 Z.z. o ochrane zdravia ľudí a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Dodržiavať:

- Ø Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Ø Nariadenie vlády č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- Ø Nariadenie vlády SR č. 357/2006 Z.z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii pracovných činností a o náležitostiach návrhu na zaradenie pracovných činností do kategórií z hľadiska zdravotných rizík
- Ø Nariadenie vlády SR č. 359/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami nadmernej fyzickej, psychickej a senzorickej záťaže pri práci.
- Ø Nariadenie vlády SR č. 339/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
- Ø Nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci
- Ø Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

### Ovzdušie

Na zmiernenie negatívnych vplyvov na ovzdušie je potrebné počas realizácie dodržiavať opatrenia:

- Ø Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).
- Ø Zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie príjazdových komunikácií.
- Ø Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska.
- Ø Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálného staveniska.
- Ø Pri prevádzkovaní objektov sa musí prevádzkovateľ riadiť príslušnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia. Navrhovaná technológia musí spĺňať všetky legislatívne predpisy a normy v oblasti ochrany ovzdušia.
- Ø Pri realizácii navrhovanej činnosti v plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a vyhlášky 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok, tak aby plánovaná činnosť vyhovovala všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia a spĺňala emisno - imisné limity,

technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

- Ø Vypracovať "Program organizácie výstavby". POV predložiť na odsúhlasenie stavebnému úradu.
- Ø Požiadat' o súhlas na povolenie stavieb malých zdrojov znečistenia ovzdušia podľa § 22 ods.1 písm.a) zákona č. 478/2002Z.z. o ovzduší v platnom znení.

### Odpady

Pôvodca odpadov je povinný:

- Ø Odpady zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku a zneškodniť ich na riadených skládkach odpadov.
- Ø Odvoz zeminy a materiálov z demolácií jestvujúcich objektov musí realizovať špeciálnymi vozidlami na transport sypkých materiálov, ktoré budú zakapotované. Odvoz zeminy v polotekutom stave realizovať vozidlami s utesnenou korbou, aby sa zabránilo vytekaniu znečistenej vody a kalu na vozovku.
- Ø Nebezpečný odpad musí byť zneškodňovaný, resp. zhodnocovaný oprávnenou organizáciou v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. o dopadoch v znení neskorších predpisov.
- Ø Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne odvázaný na skládku stavebného odpadu – zabezpečí investor na základe zmluvy.
- Ø Nebezpečný odpad musí od stavebníka, resp. prevádzkovateľa areálu odoberať subjekt oprávnený na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.
- Ø Dodávateľ stavby, v spolupráci s investorom, predloží na Mestský úrad a Obvodnému úradu životného prostredia v Pezinku ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, ako i zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu s oprávnenou osobou.
- Ø Komunálny odpad bude krátkodobo uskladňovaný v kontajneroch na komunálny odpad a následne odvázaný a zneškodnený oprávnenou osobou. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov. Zberné nádoby na komunálny odpad umiestniť na vlastnom pozemku.
- Ø Zneškodnenie zeminy získanej z výkopových prác pre navrhovaný objekt musí zabezpečiť oprávnená osoba na riadenej skládke odpadov. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou legislatívou, predovšetkým ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov a Programom odpadového hospodárstva hlavného mesta SR mesta Bratislavy.

### Pôda, podzemné vody

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov činnosti sa odporúča:

- Ø Pri ďalšej príprave projektu dodržať ustanovenia zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona 230/2005 Z.z.
- Ø Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia NV SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Ø Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2002 Z.z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) a podmienkami správcu kanalizačnej siete. Podmienky sú stanovené predovšetkým v zmysle zákona 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z. a zákona č. 587/2004 Z. z.
- Ø Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche, so zachytením kontaminovaných vôd a ich bezpečným zneškodnením.
- Ø Zabezpečiť prípadné opravy a čistenie stavebných strojov na spevnených plochách so zachytením kontaminovaných vôd a ich bezpečným zneškodnením.

- Ø Kontaminované vody musia byť zneškodňované oprávnenou organizáciou v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).
- Ø Zabezpečiť sociálne objekty pred únikom kontaminovaných vôd.
- Ø Zabezpečiť aby navrhované dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Ø Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd, alebo do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) a podmienkami správcu kanalizačnej siete - Bratislavská vodárenská akciová spoločnosť, a.s. Tieto sú stanovené predovšetkým v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a prevádzkovým poriadkom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z.. Pri dodržiavaní legislatívnych podmienok vypúšťania odpadových vôd a podmienok prevádzkovateľa kanalizačnej siete nie je potrebné prijímať ďalšie opatrenia.
- Ø Postupovať podľa zák. č. 538/2005 o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Opatrenia z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami:

- Ø V rámci spracovania projektu POV odporúčame trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií pri obytných objektoch.
- Ø Zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 50 dB cez deň resp. 40 dB v noci, 2,00 metre od sledovaných okien jestvujúceho stavebného fondu lokality.
- Ø Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
- Ø Zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja t.j. v So a Ne resp. aby boli vykonávané iba nehučné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo).
- Ø Odporúča sa výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.
- Ø Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD je potrebné pri návrhu typov a druhov vnútorných deliacich konštrukcií rešpektovať požiadavky normy STN 73 0532 na zvukovo izolačné vlastnosti vnútorných deliacich horizontálnych aj vertikálnych konštrukcií.
- Ø Hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 19.00 hod. Pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatřit kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.
- Ø Pre zabránenie prenosu vibrácií do konštrukcií (stavba, potrubie a pod.) musia byť zdroje vibrácií pružne uložené, spojenie zdrojov vibrácií a nadväzujúcich potrubí musí byť pružnými spojkami.
- Ø Spolupracovať s mestom pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.
- Ø Pre spracovanie ďalšieho stupňa PD je potrebné nepriezvučnosť obvodového plášťa a okien v častiach s obytnými miestnosťami a miestnosťami prechodného ubytovania navrhovať podľa predikciou vypočítaných nočných ekvivalentných hladín hluku.
- Ø Vetracie obytných miestností cez fasády na miestach v objekte, kde bola predikciou zistená nočná ekvivalentná hladina hluku vyššia než 45 dB(A), je potrebné riešiť tak, aby pri zabezpečenej potrebnej výmene vzduchu neboli prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku pre vnútorné prostredie stavby. Vyžaduje sa preto aplikácia akusticky utlmených vetracích mriežok, prípadne ventilátorov alebo podobných prvkov a dostatočným útlmom a prietokom vzduchu v kombinácii s odťahom vzduchu z bytu.
- Ø V ďalšom stupni spracovania dokumentácie je potrebné spresniť časti fasád s rozdielnymi hladinami hluku, stanoviť požiadavky na obvodový plášť, izolačné dvojsklá a vetracie mriežky, príp. iné prvky.

- Ø V ďalšom stupni spracovania dokumentácie je potrebné taktiež doplniť posúdenie nepriezvučnosti stavebných konštrukcií, posúdenie vnútorných zdrojov hluku a posúdenie vplyvu hluku vonkajších zdrojov na okolité prostredie.
- Ø V realizačnej dokumentácii je potrebné zohľadniť vyššie uvedené poznámky a všetky konštrukcie navrhnuť tak, aby boli v súlade s požiadavkami normy STN 73 0532 a zákonom 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### Obyvateľstvo

Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevyklučuje technológia výstavby), využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku, dodržať harmonogram výstavby, využívať kapotované zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi. Je potrebné zabezpečiť stavbu pred vniknutím nepovoláných osôb na stavenisko, zabezpečiť čistotu komunikácií v okolí staveniska, vypracovať požiarny plán, zabezpečiť protipožiarnu vybavenie, vypracovať havarijný plán a vypracovať projekt organizácie výstavby a dodržiavať podmienky uvedené v ňom. Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

#### **4.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala**

Ak by sa činnosť v území nerealizovala, dotknuté územie ostane určité obdobie v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti. Predpokladá sa, že v súlade s platným územným plánom, by bol tento stav iba dočasný a výstavba sa na pozemkoch sa bude skôr, či neskôr v istej forme realizovať.

#### **4.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi**

Zámer je v súlade s platným Územným plánom mesta Svätý Jur. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie je lokalita v ktorej sa navrhuje výstavba kúpeľného komplexu navrhovaná v území, ktoré je funkčne určené ako polyfunkčná plocha pre rozvoj funkcií rekreácie, športu a obnovenia funkcií kúpeľov. Koeficient zastavanosti je 0,3.

#### **4.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov**

Zámer bude prerokovaný podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný. Popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov, preto spracovateľ Zámery neodporúča činnosť ďalej posudzovať podľa Zákona.

## 5 Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

### 5.1 *Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu*

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo použité komplexné viackritériálne hodnotenie. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý dlhodobý, trvalý, dočasný) formy pôsobenia (priame nepriame kumulatívne) zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas výstavby a vplyvy počas prevádzky.

### 5.2 *Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty*

Pri hodnotení vplyvov bol porovnaný nulový variant riešenia a navrhovaný variant riešenia. Navrhovaný variant riešenia má predovšetkým pozitívne socio-ekonomické vplyvy (pozitívne vplyvy na zdravie, šport, rekreáciu, zamestnanosť). Sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s výstavbou a prevádzkou navrhovaného variantného riešenia nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Preto je navrhované variantné riešenie z hľadiska životného prostredia prijateľné.

### 5.3 *Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu*

Pri zachovaní súčasného stavu (nulový variant) by ostal pozemok v súčasnom stave. Realizáciou zámeru dôjde k revitalizácii celého územia kúpeľov, výstavbe a rekonštrukcii objektov, ktorých služby bude môcť využívať široká verejnosť. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom.

## 6 Mapová a iná obrazová dokumentácia

Situácia M1:10 000

Fotodokumentácia

Výkresová dokumentácia vypracovaná Ing. arch. Norbertom Škultéty, 2006:

Koordinačná situácia

Pôdorysné riešenie

Apartmánový dom „A“

Polyfunkčný dom „B“

Polyfunkčný dom „C“

Kúpeľný dom „D“

## 7 Doplnujúce informácie k zámeru

### 7.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Ako podklady pri spracovaní Zámeru boli použité dokumenty:

- Hluková štúdia, Sírnaté kúpele, Svätý Jur, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2007
- Dokumentácia, Ing. arch. Norbert Škultéty, 2006
- Rozptylová štúdia pre stavbu: Sírnaté kúpele, Svätý Jur, RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 2007

Ako podklady pri spracovaní Zámeru boli použité tieto hlavné materiály:

Atlas krajiny SR, SAZP, 2002

Geobotanická mapa CSSR, Veda Bratislava, Michalko, 1986

Geomorfologické členenie Slovenska, Lukniš, Mazúr, 1984

Správa o zdravotnom stave obyvateľstva SR za rok 2005, Ministerstvo zdravotníctva SR, 2006

Územný plán hl. mesta SR Bratislava, Aktualizácia 1993 v platnom znení

[www.enviro.gov.sk](http://www.enviro.gov.sk)

[www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

[www.mupb.sk](http://www.mupb.sk)

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

[www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)

[www.air.sk](http://www.air.sk)

Legislatíva:

- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ,
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Vyhláška MŽP SR č. 492/2006 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 525/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 572/2004 Z.z., zákona č. 587/2004 Z.z., zákona č. 725/2004 Z.z., zákona č. 230/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 532/2005 Z.z. a zákona č. 571/2005 Z.z.,
- Zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení zákona č. 161/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., zákona č. 478/2002 Z.z., zákona č. 525/2003 Z.z., zákona č. 587/2004 Z.z. a zákona č. 571/2005 Z.z.,
- Vyhláška MŽP SR č. 705/2002 Z.z. o kvalite ovzdušia ,
- Vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v znení vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z.z., vyhlášky MŽP SR č. 260/2005 Z.z. a vyhlášky č. 575/2005 Z.z. ,
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení,
- Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení,
- Zákon č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v platnom znení ,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 224/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení oblasti povodí, environmentálnych cieľoch a o vodnom plánovaní,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- Nariadenie vlády SR č. 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií.
- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona č. 261/2002 Z. z., zákona č. 393/2002 Z. z., zákona č. 529/2002 Z. z., zákona č. 188/2003 Z. z. (+ čiastka 98 Z. z. o redakčnom oznámení chyby v čl. II (zmena h) na i)), zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 24/2004 Z. z. + Redakčné oznámenie o oprave chýb v Čiastke 44 Zbierky zákonov 2004, zákona č. 443/2004 Z. z., zákona č. 733/2004 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., 532/2005 Z. z. a zákona č. 571/2005 Z. z.
- Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky č. 509/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 128/2004 Z. z.,
- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.,
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- Vyhláška SUBP a ISBU č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarom
- Vyhláška č. 94/2004 Z. z. o základných technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

## **7.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru**

Ku dňu spracovania zámeru navrhovateľ poskytol stanovisko mesta Svätý Jur k zastavovacej štúdii územia Sírnaté kúpele, Svätý Jur.

## **7.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Technické, urbanistické a architektonické riešenia navrhovanej činnosti vychádza z platného územného plánu mesta Svätý Jur. Podkladom pre posúdenie vplyvov na životné prostredie bola zastavovacia štúdia a informácie a konzultácie poskytnuté Ing. arch. Norbertom Škultétym. Počas vypracovania zámeru navrhovateľ doložil vyjadrenie mesta Svätý Jur k zastavovacej štúdii. V rámci zámeru boli spracované analytické štúdie: hluková štúdia a rozptylová štúdia.

Zámer bude prerokovaný podľa zák. č. 24/1996 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Z výsledkov uvedených v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný. Popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov, preto spracovateľ Zámery neodporúča činnosť ďalej posudzovať podľa Zákona. Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavujú predovšetkým v socio-ekonomickej sfére, vytvorením nových priestorov pre služby bývanie, rekreáciu, šport, parkovanie a nových pracovných miest.

## **8 Miesto a dátum vypracovania zámeru**

Pezinok, február 2007.



## 9 Potvrdenie správnosti údajov

### 9.1 Spracovatelia zámeru

Creative, spol. s r.o.  
Bernoláková 72, P.O.BOX. 31  
902 01 Pezinok

tel. fax. 00421 33 643 1022  
tel. 00421 33 641 3292  
mobil: 0903 259 534  
e-mail: [creativepk@nexta.sk](mailto:creativepk@nexta.sk)

Zodpovední spracovatelia:

Doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc.  
RNDr. František Serbin  
Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., Ing. Ján Šimo, CSc.

### 9.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Zodpovedný riešiteľ:

Potvrdzujem správnosť údajov:

RNDr. Elena Peťková

V Bratislave .....

Potvrdzujem správnosť údajov:

Potvrdzujem správnosť údajov:

Ing. arch. Norbert Škultéty

V Bratislave .....

## Prílohy

Situácia M1:10 000

Fotodokumentácia

Výkresová dokumentácia prevzatá z Dokumentácie spracovanej Ing. arch. Norbertom Škultéty, 2006:

Koordinačná situácia

Pôdorysné riešenie

Apartmánový dom „A“

Polyfunkčný dom „B“

Polyfunkčný dom „C“

Kúpeľný dom „D“

Hluková štúdia, Sírnaté kúpele, Svätý Jur, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2007

Rozptylová štúdia pre stavbu: Sírnaté kúpele, Svätý Jur, RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 2007