

PREVÁDZKA RÝCHLEHO OBČERSTVENIA McDONALD`S BORY

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

jún 2021

OBSAH

I	ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
II	NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
III	ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
	III.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
	III.2 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH	4
	III.2.1 <i>Stručný popis technického a technologického riešenia</i>	4
	III.2.1.1 <i>Pôvodne posudzovaný stav</i>	4
	III.2.1.2 <i>Predhádzajúce zmeny navrhovanej činnosti</i>	7
	III.2.1.3 <i>Predkladaná zmena navrhovanej činnosti</i>	13
	III.2.2 <i>Požiadavky na vstupy</i>	17
	III.2.3 <i>Údaje o výstupoch</i>	25
	III.2.3.1 <i>Predpokladané výstupy počas výstavby</i>	25
	III.2.3.2 <i>Predpokladané výstupy počas prevádzky</i>	28
	III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE	33
	III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	36
	III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	36
	III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ	36
IV	VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE	49
	KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	49
V	VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	59
VI	PRÍLOHY	57
	VI.1 INFORMÁCIA O POSUDZOVANÍ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	66
	VI.2 MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	66
	VI.3 VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ	66
	VI.4 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	66
VII	DÁTUM SPRACOVANIA	67
VIII	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	67
IX	PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	67

I ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 Názov

McDonald's Slovakia spol. s r.o.

I.2 Identifikačné číslo (IČO)

IČO: 31 392 229

I.3 Sídlo

Einsteinova 33
851 01 Bratislava

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Oprávneným zástupcom navrhovateľa je:

Ing. Martin Hlušek
McDonald's Slovakia spol. s r.o.
Einsteinova 33
851 01 Bratislava
tel.: +421 2 5441 8590
e-mail: martin.hlusek@sk.mcd.com

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktou osobou je:

Nording, s.r.o.
Ing. Anna Kimličková
Mlynské Nivy 4962/54
921 09 Bratislava
tel.: +421 910 750 462
e-mail: anna.kimlickova@nording.sk

Miestom na konzultácie, na základe telefonickej dohody, alebo e-mailom s oprávneným zástupcom navrhovateľa je: Nording, s.r.o., Mlynské Nivy 4962/54
921 09 Bratislava

II NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory

Navrhovaná činnosť „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ samotná nie je druhom ani rozsahom taká, aby bolo potrebné konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Predkladané riešenie však mení časť jedného z objektov navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len MŽP SR) č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Z týchto dôvodov je potrebné zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti vo vzťahu k pôvodne posúdenej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“.

III ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava IV, v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Zmena navrhovanej činnosti je v rámci **Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava**. Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava sa nachádza v severo-západnej časti hlavného mesta SR, Bratislava, na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o pokračovanie zástavby z mestskej časti Dúbravka na sever. Územie je ohraničené z východu a zo severu korytom Lamačského potoka, z juhu a zo západu komunikáciou od diaľničnej križovatky Lamač okolo areálu spoločnosti Volkswagen do Stupavy (cesta č. II/505).

Zmena navrhovanej činnosti sa týka časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava kde bol v správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný stavebný **SO 055 Furniture 1**.

Novostavba je navrhovaná na nezastavaných pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Zmena navrhovanej činnosti sa bude týkať parciel:

Dotknuté parcely hranicou McDonald's: 2810/703, 2810/704, 2810/442

Parcely pod IS: 2810/441, 2810/442, 2810/443, 2810/704, 2810/705, 2810/714

III.2 Opis technického a technologického riešenia, vrátane požiadaviek na vstup a údajov o výstupoch

III.2.1 Stručný popis technického a technologického riešenia

III.2.1.1 Pôvodne posudzovaný stav

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len MŽP SR) č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Riešenie bolo hodnotené v dvoch variantoch.

Z celkového pozemku určeného pre prvú etapu výstavby areálu The Port boli vypustené plochy určené v zmysle platného ÚPN pre depá a nádražia MHD, ktoré neboli predmetom posudzovania v správe o hodnotení. Toto riešenie predstavoval **Variant 1**. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 1 (bez plôch nezahrnutých do správy o hodnotení) bola 567 769 m².

Variant 2 počítal s tým, že na výstavbu budú využité aj plochy, ktoré sú v platnom územnom pláne určené na depá a nádražia MHD. Pre akceptovanie tohto variantu sa predpokladala revízia ÚPN s presunutím plôch pre depá MHD (ktoré neboli predmetom posudzovania) do priestoru pri komunikácii II/505 severne od Lamačského potoka. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 2 je 841 228 m².

Priestor pre prvú etapu výstavby bol prirodzene rozdelený tokom Dúbravčického potoka na dve časti - časť západne od potoka, priľahlá ku komunikácii II/505, bola určená pre vybudovanie veľkoplošných obchodných zariadení (BIGBOXY). Časť medzi Dúbravčickým a Antošovým potokom bola určená pre objekty obchodu, služieb, administratívy, bývania a hlavne pre polyfunkčný SHOPPING MALL, ktorý je už v súčasnosti vybudovaný a je najväčším objektom tohto priestoru.

Polyfunkčné územie Lamačskej brány bolo v prvej etape dopravne napojené na nadradený komunikačný systém cestou II/505 s väzbou na diaľnicu a na všetky uvedené existujúce i plánované dopravné osi mesta. Príjazd do polyfunkčného územia bol navrhnutý zo sústavy malých a veľkých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov vrátane napojenia na diaľnicu D2 križovatkou cesty II/505 a diaľnice. V predĺžení Saratovskej ulice sa navrhlo napojenie existujúcich trás mestskej električky mimoúrovňovým prekrižovaním železničnej trate i cesty II/505 priamo do navrhovaného centra vybavenosti s výhľadovým prepojením do Devínskej Novej Vsi a pokračovaním v ďalších etapách výstavby smerom severným (VW, depá MHD). V blízkosti mimoúrovňovej križovatky predĺženia Saratovskej ulice a cesty II/505 sa navrhla satelitná prestupná stanica hromadných dopráv (prímestskej dopravy autobusov, železnice, autobusov MHD), s väzbou na systém vnútroareálovej dopravy navrhovaného komplexu.

Navrhovaná zástavba polyfunkčného územia pozostávala z 35 až 50 stavebných objektov (rozdielne vo variantoch), ktoré mali byť zásobované kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Z hľadiska funkcie boli rozdelené do štyroch skupín:

1. *obchody a služby*
2. *administratívne objekty*
3. *byty*
4. *obchody a služby - veľké objekty*

Príjazd do polyfunkčného územia bol navrhnutý zo sústavy malých a veľkých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov.

V súčasnosti sú realizované objekty podľa Variantu č. 2.

SÚHRNNÁ TABUĽKA OBJEKTOV - VARIANT 2 (podľa správy o hodnotení)

Číslo objektu	THE PORT VARIANT 2	PLOCHY POZEMKOV A STAVEBNÝCH OBJEKTOV							PARKOVANIE		
		Plocha pozemku (m2)	ZASTAVANÁ PLOCHA (m2)	Počet NP	Podlažná plocha NADZEMNÁ (m2)	Počet PP	Podlažná plocha PODZEMNÁ (m2)	CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA	Počet parkovacích a garážových stojísk	Počet parkovacích státi	Počet garážových stojísk
SO 001 (Alt A)	THE PORT MALL	88 241	50 337	2	100 674	2	100 674	201 348	2 920		2 920
SO 001.1 (Alt A)	THE PORT MALL EXPANSION	30 131	19 952	2	39 904	2	39 904	79 808	1 330	0	1 330
SO 003	MIXED USE	12 510	6 545	3	19 635	2	20 016	39 651	536	36	500
SO 004	SHOPS	1 568	968	3	2 904	0	0	2 904	0	0	0
SO 005	FURNITURE 3	9 740	4 113	3	12 339	1	6 818	19 157	327	100	227
SO 006	FURNITURE 4	22 536	8 027	3	24 081	1	11 268	35 349	636	302	334
SO 007	SCHOPS 1	3 478	2 208	3	6 624	0	0	6 624	0	0	0
SO 008	FURNITURE 5	14 821	4 600	3	12 700	1	4 600	17 300	321	168	153
SO 009	SHOPS 2	12 021	6 327	3	18 981	1	9 617	28 598	441	120	321
SO 010	BIG BOX 6	17 195	5 236	1	5 236	0	0	5 236	182	182	0
SO 011 (Alt A)	SPORT GEAR	5 678	1 961	1	1 961	0	0	1 961	42	42	0
SO 012	ELECTRIC EQUIPMENTS	11 087	5 700	2	11 400	0	0	11 400	224	224	0
SO 013	CLINIC	8 527	1 110	4	4 440	0	0	4 440	60	60	0
SO 015	GOLF GEAR	2 071	737	2	1 474	0	0	1 474	15	15	0
SO 016	CAR SHOWROOM 5	2 140	450	1	450	0	0	450	25	25	0
SO 017	CAR SHOWROOM 6	12 550	3 118	1	3 118	0	0	3 118	150	150	0
Medzisúččet 1	Obchody a služby	254 294	121 389		265 921		192 897	458 818	7 209	1 424	5 785
SO 018	OFFICE 1	47 773	500	7	3 500	1	2 760	6 260	118	26	92
SO 019	OFFICE 2		700	6	4 200	1	3 330	7 530	153	42	111
SO 020	OFFICE 3		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 021	OFFICE 4		1 000	6	6 000	1	4 730	10 730	194	36	158
SO 022	OFFICE 5		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 023	OFFICE 6		1 600	6	9 600	1	7 590	17 190	323	70	253
SO 024	OFFICE 7		1 700	6	10 000	1	8 010	18 010	335	68	267
Medzisúččet 2	Office 1 - 7	47 773	7 300		44 100		35 000	79 100	1 449	282	1 167
SO 025	RESIDENTIAL AREA 1 - BYTY RESIDENTIAL AREA 1 - Občianska vybav.	48 400	2 600	6	14 400	2	7 660	24 660	290	35	200
				1	2 600						55
SO 026	RESIDENTIAL AREA 2 - BYTY RESIDENTIAL AREA 2 - Občianska vybav.		2 200	6	11 920	2	6 520	20 640	241	25	170
				1	2 200						46
SO 027	RESIDENTIAL AREA 3 - BYTY RESIDENTIAL AREA 3 - Občianska vybav.		2 400	7	15 360	2	8 200	25 960	302	32	219
				1	2 400	2					51
SO 028	RESIDENTIAL AREA 4 - BYTY RESIDENTIAL AREA 4 - Občianska vybav.		4 900	6	28 480	2	15 680	49 060	570	48	418
				1	4 900						104
SO 029	RESIDENTIAL AREA 5 - BYTY RESIDENTIAL AREA 5 - Občianska vybav.		3 500	7	22 080	2	13 200	38 780	435	25	336
				1	3 500						74
Medzisúččet 3	Residential Area 1 - 5	48 400	15 600		107 840		51 260	159 100	1 838	165	1 673
SO 030	CAR SHOWROOM 4	7 854	2 100	2	2 500	0	0	2 500	40	40	0
SO 031	CAR SHOWROOM 1	13 258	2 990	2	3 290	0	0	3 290	129	129	0
SO 032	CAR SHOWROOM 2	7 033	2 200	2	2 600	0	0	2 600	107	107	0
SO 033	CAR SHOWROOM 3	8 740	2 200	2	2 600	0	0	2 600	110	110	0
SO 034	HOBBY MARKET 2	60 800	18 000	1	18 000	0	0	18 000	495	495	0
SO 035	HOBBY MARKET 1	56 800	22 000	2	22 500			22 500	490	490	0
SO 036	SPORT GEAR 1	9 121	2 500	1	2 500	0	0	2 500	53	53	0
SO 037	GROCERY 1	8 500	1 590	1	1 590	0	0	1 590	60	60	0
SO 038	CAR SPARE PARTS	4 273	833	1	833	0	0	833	30	30	0
SO 039	PETROL STATION	3 408	150	1	150	0	0	150	3	3	0
SO 040	FAST FOOD	5 700	496	1	446	0	0	446	59	59	0

Pokračovanie tabuľky

SO 050	FURNITURE 2	25 032	9 700	2	11 800	0	0	11 800	148	148	0
SO 051	RETAIL CHAIN	26 384	6 400	1	6 400	0	0	6 400	270	270	0
SO 052	BIG BOX 2	28 526	8 700	1	8 776	0	0	8 776	260	260	0
SO 053	BIG BOX 5	10 757	3 500	1	3 500	0	0	3 500	95	95	0
SO 054	FLOORING 1	3 410	1 000	1	1 000	0	0	1 000	10	10	0
SO 055	FURNITURE 1	23 535	6 500	1	6 500	0	0	6 500	228	228	0
SO 056	BIG BOX 1	11 530	3 000	1	3 000	0	0	3 000	106	106	0
SO 057	BIG BOX 3	14 193	4 000	1	4 000	0	0	4 000	52	52	0
SO 058	BIG BOX 4	10 008	3 200	1	3 200	0	0	3 200	90	90	0
SO 059	FLOORING 2	12 357	3 500	1	3 500	0	0	3 500	105	105	0
0											
SO 071	CASH & CARRY	53 916	13 118	1	13 118	0	0	13 118	530	530	0
Medzisúččet 4	Obchody a služby - Big Boxes	405 135	117 677		121 803		0	121 803	3 470	3 470	0
SPOLU - STAVEBNÉ OBJEKTY		755 602	261 966		539 664		279 157	818 821	13 966	5 341	8 625
Plochy Dúbravského potoka v areáli		8 607									
Areálové komunikácie hlavné		77 019									

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PRE 1. ETAPU :		1 841 228	m²								
SO 001.01	Dočasné parkoviská pre SO 001								580		
	THE PORT MALL EXPANSION							14 546	5 921	8 625	

VARIANT 2 : ALT. RIEŠENIE OBJEKTOV SO 001, SO 001.1, SO 011

SO 001 (Alt B)	THE PORT MALL Alternatívne riešenie parkovania vozidiel na streche	88 241	50 337	2	151 011	1	50 337	201 348	2 920	1 168	1 752
SO 001.1 (Alt B)	THE PORT MALL EXPANSION Alternatívne riešenie parkovania vozidiel na streche	30 131	19 952	2	59 856	1	19 952	79 808	1 330	532	798
SO 011 (Alt B)	BUS STATION Polyfunkčný objekt s autobusovou stanicou	5 678	1 961	2	3 922	0	0	3 922	42	42	0

V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava už prišlo k viacerým zmenám v súvislosti s vybudovaním dopravnej infraštruktúry.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“, využíva časť voľného priestoru pôvodne navrhovaného objektu SO 055. Časť (asi 78% plochy) pôvodne navrhovaného pozemku pre SO 055 Furniture vyžil návrh Obchodného centra Kaufland Bratislava, Bory, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti ukončeného Rozhodnutím č. 9181/2019-1.7/fr-R 58343/2019 zo dňa 27.11.2019 právoplatné dňom 3.1.2020.

Objekt	Plocha pozemku (m ²)	Zastavaná (m ²)	Počet NP	Podlahová NP (m ²)	Počet PP	Podlahová PP (m ²)	Podlahová celkom	Počet stojísk
SO 055 FURNITURE 1	23 535	6 500	1	6 500	0	0	6 500	228

Technický popis objektu - SO 055 - FURNITURE 1**Tab.: Objemové ukazovatele**

Zastavaná plocha objektu [m ²]	6 500
Počet nadzemných podlaží	1
Podlahová plocha nadzemných podlaží [m ²]	6 500
Počet podzemných podlaží	0
Podlahová plocha podzemných podlaží [m ²]	0
Celková podlahová plocha objektu [m ²]	6 500
Obostavaný priestor objektu [m ³]	58 500
Výška atiky +8,00 m	173,700 m n.m. Bpv

Počet parkovacích státí, z toho 100 státí na teréne prekryté objektom	228
Počet garážových státí	0
Celková prenajímateľná plocha [m ²]	5 850
Celková neprenajímateľná plocha [m ²]	650
Počet návštevníkov	800
Počet zamestnancov	49
Podlaha ± 0,000	165,700 m n.m. Bpv

Prenajímateľné plochy

Prenajímateľná plocha maloobchodu [m ²]	4 900
Prenajímateľná plocha skladu [m ²]	900
Prenajímateľná plocha kancelárií [m ²]	50

Opis stavby z hľadiska účelovej funkcie

Umiestnenie stavby do danej lokality súviselo so snahou investora poskytnúť širokú škálu služieb, možností nákupu a využitia voľného času obyvateľom okolitých mestských a prímestských častí, zamestnancom a návštevníkom.

Vstupy do objektu FURNITURE 1 pre návštevníkov by boli bezbariérovými vstupmi pre peších návštevníkov.

Zásobovanie by prebiehalo aj počas prevádzky kamiónmi.

Architektonické riešenie

Hmotovo - priestorové riešenie objektu vychádzalo z pôdorysného členenia objektu, z funkčných požiadaviek a urbanistického riešenia danej lokality.

Objekt bol navrhnutý s jedným nadzemným podlažím pravidelného pôdorysu. Vstupné miesta do objektu by boli zvýraznené v hmote a v materiáloch použitých na obklady stien a podláh. Fasádne obklady by boli zrealizované v kombinácii kamenného a kovového obkladu so zasklenými plochami.

Všetky presklenné časti fasád s juhovýchodnou resp. juhozápadnou orientáciou by boli tienené exteriérovými slnolamami.

Celá konštrukcia stavebných objektov areálu ako aj výber stavebných materiálov by boli prispôbené povahe stavby a parametrom uvažovanej prevádzky. Dôraz bol kladený na nosnú kapacitu jednotlivých priestorov a rešpektovanie bezpečnostných, hygienických a environmentálnych predpisov pri výstavbe špecifických priestorov a tiež inštalácii jednotlivých inžinierskych sietí a systémov. Vizuálne išlo o moderný prvok odrážajúci najnovšie trendy a poznatky v oblasti výstavby veľkokapacitných obchodno - služobných areálov.

Stavebno-technické riešenie

Jedná sa o objekt s jedným nadzemným podlažím. Samostatne stojací objekt FURNITURE 1 vychádzal z funkčnosti objektu, ktorú bolo možné členiť a upravovať podľa požiadaviek investora. Samotný objekt bolo možné členiť na jednotlivé celky a vytvoriť takú prevádzku, ktorá by bezkolízne riešila všetky potrebné väzby a vzťahy a to pri rešpektovaní prevádzkových, hygienických a protipožiarňových noriem. Na prízemí boli navrhnuté hlavné vstupy do budovy (s možnosťou bezbariérového prístupu) predajňa, sklady, zázemie pre

zamestnancov, priestory pre ochranku, kancelárie, WC pre zákazníkov a technické miestnosti.

Na strechu objektu by bol umožnený prístup požiarnymi rebríkmi alebo schodiskom, ktoré bolo situované na fasáde. Na streche by boli umiestnené vzduchotechnické jednotky. Spaliny z plynovej kotolne by boli odvádzané komínom cez strešnú konštrukciu. Výška komínového výduchu by bola min. 1,5 m nad atikou objektu.

Potreba zabezpečenia objektu stabilným hasiacim zariadením vyplynula z riešenia požiarnej ochrany. V rámci stabilného hasiaceho zariadenia by bol vybudovaný vodojem s tlakovou stanicou.

Protipožiarna bezpečnosť stavby bola riešená podľa vyhlášky MVSR č.94/2004 Z.z., „ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb“ a podľa STN 92 0201 časť 1 až 4 „Požiarna bezpečnosť stavieb, spoločné ustanovenia“ v nadväznosti na ďalšie súvisiace predpisy a normy. Objekt by umožnil bezpečnú evakuáciu osôb.

Nosný konštrukčný systém

Z hľadiska konštrukčného bol celý objekt navrhnutý ako atypická železobetónová skeletová konštrukcia so stužujúcimi stenami, ktorá bola dimenzovaná v súlade s platnými STN. Zvislé nosné konštrukcie boli železobetónové stĺpy. Pre vodorovné nosné konštrukcie bol navrhnutý systém pozdĺžnych a priečných prievlakov.

Strešný plášť

Nízkospadová strecha s vnútorným odvodnením systémom Geberit. Nosná konštrukcia strechy - oceľový vlnitý plech osadený na strešných väzniciach v 3% spáde. Strecha by bola zateplená tepelnou izoláciou položenou na parozábrane. Vrchná vrstva strechy - hydroizolačný pás.

Obvodové murivo

Ľahký obvodový plášť sedvičové panely napríklad KINGSPAN.

Výplňové konštrukcie v obvodovom plášti

Hliníkové konštrukcie zasklených stien, vstupných dvier ako aj únikových dvier.

Vnútorné povrchy

Podlahy : prízemie - železobetónová podlaha
keramické podlahy, dlažba GRESS,

Steny : sádkartónové priečky - maľby, v sociálnych priestoroch keramické obklady, keramické sokle a sokle z GRESSu
murované priečky podľa požiadaviek požiarnej ochrany s protipožiarnou odolnosťou

Podhľad kancelárie, šatne, sociálne priestory

Variant 2

Tab. : Objemové ukazovatele odlišné od variantu 1

Plocha pozemku [m ²]	23 535
Počet parkovacích státí	228

Základné dispozičné, technické a architektonické riešenie je rovnaké ako vo variante 1

III.2.1.2 Predchádzajúce zmeny navrhovanej činnosti

Realizácia jednotlivých objektov **Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava** je postupne pripravovaná a riešenia jednotlivých objektov sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované.

Prvou zmenou bolo riešenie objektu Cash & Carry. Zmena vyplynula z upresnenia riešenia objektu. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti METRO Cash & Carry Slovakia MŽP SR vydalo podľa §18 ods. 4) zákona č. 24/2006 pre navrhovateľa The Port, a.s. vyjadrenie pod číslom 5660/2010-3.4/ak zo dňa 7.4.2010, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18 ods. 4 zákona.

Zmena navrhovanej činnosti sa týkala komplexu *SHOPPING MALL* (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov *BORY MALL*). Zmena navrhovanej činnosti vychádza z upresnenia riešenia objektu *SHOPPING MALL* (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov *BORY MALL*).

Navrhovateľ predložil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Táto zmena bola príslušným orgánom (MŽP SR) posúdená a bolo vydané *vyjadrenie č. 7622/2010-3.4/dp zo dňa 17.6.2010*, v ktorom sa konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18, ods. 4 zákona.

Príprava stavby pokračovala a príslušným stavebným úradom, Mestskou časťou Bratislava Lamač, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. L2010- 09/680/UR/4/PL zo dňa 25.6.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. 8.2010.

Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) upresnila riešenia a postupy výstavby. Predložené bolo preto ďalšie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom na meniace sa obchodno-ekonomické podmienky sa navrhovateľ rozhodol pre zmenu etapizácie stavby.

Na prechodné obdobie bolo potrebné dobudovať externé dočasné parkovisko. Táto zmena je časovo obmedzená do doby, kedy sa dobudujú postupne aj ostatné objekty, ktoré sú samostatnými funkčnými stavebnými objektmi spôsobilými na samostatné užívanie v zmysle právoplatného územného rozhodnutia.

Celková potreba parkovacích miest pre novo navrhovaný objekt obchodného centra Bory Mall je 2 136. Nerealizovaním ostatných objektov sa zmenšila podlažná plocha podzemných podlaží na základe čoho sa zmenšil počet parkovacích miest, potrebných pre novo navrhovaný objekt, a to na 2 058. Vzhľadom k tomu, že v čase, kedy už budú v prevádzke objekty H 001.1 a H 001.4 a nebudú ešte dobudované ostatné objekty nebude dostatok parkovacích stojísk, je potrebné vybudovať dočasné externé parkovisko. Po dobudovaní celku objektu Shopping Mall sa dočasne parkovisko zruší.

V konečnej podobe bude objekt Shopping Mall v rozsahu, ktorý bol opísaný v pôvodnej zmene navrhovanej činnosti. Návrh tohoto objektu bol zmenený z hľadiska tvaru aj rozsahu. Objekt bol navrhovaný menší o viac ako 8 000 m² (v porovnaní s Variantom č. 2 až o 78 000 m²). Počítal tiež s počtom parkovacích stojísk o 1 028 menším. Toto riešenie zmenilo aj detail dopravného riešenia v časti Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 4268/2011-3.4/dp zo dňa 8.3.2011, ž e zmena navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ n e b u d e mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4 zákona.

Jedným z objektov polyfunkčného územia je Hornbach II Bratislava. Aj v tomto prípade zmena bola v súvislosti s upresnením riešenia v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., vyjadrenie pod číslom 58272011-3.4/dp zo dňa 12.5.2011.

V pôvodnom riešení bol vedľa objektu SO 001 navrhovaný blok objektov SO 018 až SO 024, ktorý vzhľadom na zmeny už nemožno realizovať v pôvodnom rozsahu. Preto bola pripravovaná zmena, ktorá navrhla v danom priestore objekt Auto Bavaria – Bory. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10.12. 2012.

Ďalším objektom, ktorého riešenie bolo spresňované bol objekt SO 055. Návrh pod názvom Retail Park Bory, bol predmetom konania o zmene navrhovanej činnosti. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Retail Park Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona vyjadrenie č. 8770/2011-3.4/dp zo dňa 12.12.2012.

Stavba obchodného centra MERKURY MARKET BRATISLAVA II bola tiež predložená na konanie o Oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti bola podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk výrazne nižšia než pôvodne navrhovaný objekt. MŽP SR vydalo k tejto zmene navrhovanej činnosti vyjadrenie č. 5536/2013-3.4/dp zo dňa 22.5.2013.

Pripravované boli aj objekty s pôvodným označením SO 031-033. Stavba týchto objektov bola pripravovaná pod názvom Decathlon Bory. Cieľom projektu bolo vybudovanie predajne športového a voľno-časového vybavenia. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Decathlon, Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo vyjadrenie č. 7184/2013-3.4/dp zo dňa 9.9.2013.

Zmenený bol tiež objekt Príprava územia Devínska N. Ves , Lamač – I. etapa – 2. časť, ktorý riešil zmenu tvarovania a výškového usporiadania komunikácie A121, zmeny tvarovania šírkového usporiadania (zníženie počtu jazdných pruhov) komunikácie A120, umiestnenia kruhovej križovatky MOK-9 v styku s komunikáciami stavby Bory Mall, zrušenia podjazdu (pôvodné napojenie Bory Mall) vrátane oporných múrov, presunutia regulačnej stanice plynu vrátane prístupovej komunikácie A161 bližšie ku križovatke OK-4, presunutia trafostanice bližšie ku križovatke OK-4, presunutia retenčnej nádrže RN1 vrátane prístupovej komunikácie A166 bližšie ku križovatke komunikácií A116 a A120 a súvisiacich drobných zmien. K tejto zmene navrhovanej činnosti MŽP SR vydalo vyjadrenie č. 5555/2014-3.4/ak zo dňa 25.4.2014.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána - Predĺženie Saratovskej“ sa týka predĺženia Saratovskej ulice, v rámci ktorého sa navrhovala cesta a električková trať MHD. K tejto zmene navrhovanej činnosti vydalo MŽP SR vyjadrenie č. 5766/2014-3.4/ak zo dňa 19.5.2014.

Konanie o zmene navrhovanej činnosti na stavbu Obchodného a administratívneho centra firmy Ptáček – správa a.s. Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7800/2015-3.4/rs zo dňa 2.12.2015.

Predložené bolo Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „BAU LAND – vzorové centrum domov“. Táto zmena bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2910/2016-3.4/rs zo dňa 15.1.2016.

Ďalšou zmenou bol Showroom Hyundai v Bratislave v lokalite Bory, ktorý menil pôvodne navrhovaný objekt SO 003 Mixed Use. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 3909/2016-3.4/rs zo dňa 9.3.2016.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt SIKO Bory Bratislava. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 040 Fast Food. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24.1.2017.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10.12. 2012. Aj tento návrh sa zmenil a na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. bolo predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na objekt *Autocentrum Bory Bratislava – Lamač*. Rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané MŽP SR pod číslom 4835/2016-3.4/rs dňa 9. 5. 2016.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti boli aj objekty Bory Home II. Zmena navrhovanej činnosti „Bory Home II“ sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 050 Furniture 2. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2470/2017-1.7/ak zo dňa 10.2.2017.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo aj Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava. V správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný stavebný objekt SO 034 Hobby Market 2. Určitý logický blok tvorili v pôvodnom riešení objekty SO 031 až SO 035. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 3599/2017-1.7/pl zo dňa 9.6.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, na ktorej sa pôvodne navrhovali objekty SO 010 až SO 012. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl zo dňa 3.7.2017.

Nemocnica novej generácie Bratislava bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti. Podľa správy o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný bol stavebný objekt SO 001.01 The Port Mall Expansion. V rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané Rozhodnutie MŽP SR č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.7.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, na ktorej sa pôvodne navrhovali objekty SO 010 až SO 012. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl zo dňa 3.7.2017.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti boli aj objekty Bory Home II. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2470/2017.1.7./ak zo dňa 10.2.2017, právoplatné dňom 31.3.2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti - Obchodného centra Möbelix bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 271/2018-1.7/pl zo dňa 27.2.2018.

Zmena navrhovanej činnosti „Nábytkové štúdio - Segum bolo predmetom zisťovacieho konania o zmene, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4677/2018-1.7-/pl zo dňa 6.7.2018.

Novostavba hotela ako ďalšia zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 41/2018-1.7./ak zo dňa 27.7.2018.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory Home III bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 5997/2018-1.7/pl zo dňa 19.11.2018.

Zmena navrhovanej činnosti pod názvom Office Space Bory bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2789/2019-1.7/fr-R zo dňa 9.1.2019.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál a vydalo rozhodnutie č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 9.7.2019.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory bývanie 4A bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7223/2019-1.7/r-R 41844/2019 zo dňa 8.8.2019.

Zmena navrhovanej činnosti Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Bory bolo predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 9181/2019-1.7/fr-R 58343/2019 zo dňa 27.11.2019.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Autocentrum Todos, Bratislava bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 6193/2020-1.7/r-R 20790/2020 zo dňa 18.5.2020.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Plniaca stanica CNG Bonett Metro“a vydalo rozhodnutie č. 7260/2020-1.7/fr-R 30113/2020 zo dňa 24.6.2020.

Zmena navrhovanej činnosti Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti, ktorá bola ukončená rozhodnutím č. 8139/2020-1.7/fr-R 37279/2020 zo dňa 30.1.2020.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Obytný súbor Lamač“a vydalo rozhodnutie č. 3655/2020-1.7/fr-R 1855/2020 zo dňa 24.6.2020.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Obytný súbor Susedské dvory bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4735/2021-1.7/fr-R 3194/2021 zo dňa 25.1.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 8.3.2021.

V súčasnosti prebieha zisťovacie konania o zmene navrhovanej činnosti obytný súbor Bory Nádvorie.

Zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava sa premietli do zmien základných ukazovateľov, pre ktoré sú stanovené prahové hodnoty v zákone (viď tabuľka).

III.2.1.3 Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Reštaurácie McDonald's sú miestom pre občerstvenie celej rodiny, deti sú tu vítanými hosťami. Zákazník objednáva a prijíma jedlá a nápoje pri samoobslužnom pulte. Okrem piva sa nepredávajú alkoholické nápoje. Neinštalujú sa žiadne automaty (cigarety, hracie automaty a pod.).

Najvyšší princíp je rýchla a priateľská obsluha a absolútna čistota v celej reštauračnej prevádzke.

Cieľom projektu je na uvedených pozemkoch vybudovať nový objekt občianskej vybavenosti - reštauračného zariadenia typu rýchleho občerstvenia a parkovisko s dostatočnou kapacitou parkovacích stojísk pre tento objekt.

Objekt bude využívaný trvalo ako reštauračné zariadenie rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanou kuchyňou, sociálnym zázemím, sklady surovín, vonkajšími spevnenými plochami, parkoviskom, areálovými komunikáciami, zelenými plochami, prípojkami energií a dopravným napojením.

Projekt je súčasťou rozširovania pôsobenia reťazca McDonald's na Slovensku, s cieľom priniesť svoje služby aj do ďalších, predovšetkým okresných miest, ako aj rozšírenie kapacít v sídlach s existujúcimi prevádzkami.

Na pozemku budú umiestnené:

- Novostavba reštaurácie s vonkajším posedením a detským ihriskom
- Areálové komunikácie, Komunikácia Drive
- Chodníky a parkovacie miesta
- Reklamné a orientačné značenie McDonald's

SO-01 McDonald's

Jedná sa o jednopodlažný objekt o rozmeroch 32,24 x 13,53 m, výšky 6,1m s terasou, ihriskom pre deti a parkovacou plochou. Vnútné delenie objektu je z prevádzkového hľadiska na priestory pre verejnosť a priestory pre zamestnancov. Do priestorov pre verejnosť patria lobby (jedáleň) a WC pre hostí. V priestoroch pre zamestnancov je prípravovňa jedál, potrebné zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi so zásobovacou chodbou. Ďalej je tu miestnosť pre manažéra, šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, denná miestnosť, separácia, sklad odpadu a technologická miestnosť.

Objekt má na pozdĺžnej strane dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu (McDrive).

Strecha je plochá jednoplášťová, na ktorej sú umiestnené potrebné vzduchotechnické jednotky kvôli splneniu hygienických požiadaviek vo vnútorných priestoroch objektu. Nad úrovňou presklených stien je na všetkých stranách objektu pohľadová markíza v troch rôznych variantoch.

Hlavný vstup do objektu je situovaný na severozápadnej fasáde z priestoru prilahlého parkoviska, napojený chodníkmi na komunikácie pre peších. Zamestnanecký vstup je situovaný na juhozápadnej fasáde. Vstup slúži aj pre zásobovanie objektu. Z juhovýchodnej strany je k objektu situovaná exteriérová terasa so sedením pre zákazníkov. Je tu taktiež umiestnené detské ihrisko – Playland. Z terasy je možný priamy vstup do lobby. Na juhovýchodnej fasáde sú umiestnené dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu. Výdajné okná sú komunikačne – automobilovo prístupné z cestnej komunikácie Drive Line.

Prístup autami k pozemku je možný z existujúcej komunikácie a z parkoviska navrhovaného obchodného centra. Pri objekte prebieha jednosmerná komunikácia - Drive line. Parkovacie plochy pre zabezpečenie statickej dopravy sú všetky situované pred reštauráciou.

Objekt je stvárnený v novom dizajne exteriéru, kde tradičná forma reštaurácií McDonald's bola zmodernizovaná, sú používané ušľachtilé materiály (kameň, prírodné drevo, kvalitné obkladové materiály...), je upustené od typickej červenej farby, takisto strešné elementy, tzv. pagody sú riešené v ušľachtilých materiáloch a v značne zmodernizovanej forme. Interiér je variantný, môže byť jedným z asi 12 variantov, dizajny interiéru využívajú obklady stien s grafikami, kvalitné povrchy dlažieb a podlahu, moderný nábytok sčasti od výrobcov svetových značiek, čiastočne na mieru vyrábaný. Koncept osvetlenia je tiež nový, z veľkej časti využíva moderné technológie – LED zdroje. Súčasťou interiéru je nový koncept McCafé, čo je samostatný pult so sortimentom teplých nápojov a zákuskov. Súčasťou všetkých samostatne stojacich reštaurácií je vonkajšia terasa, ktorej súčasťou je moderná a bezpečná atrakcia pre deti – Playland.

Fasáda je tvorená kombináciou materiálov, ktoré charakterizujú tieto prevádzky v globálnom merítku. Sú to veľkoformátové presklené plochy na zabezpečenie preslnenia a presvetlenia objektu, omietka, obkladové kompaktné dosky farby vlašského orechu, prírodné drevo a zelený hliníkový obklad.

Nad úrovňou presklených stien sú na fasáde umiestnené konštrukcie markíz v rôznom materiálovom prevedení a rôznym rozsahom perforácie.

Interiér využíva obklady stien s grafikami, kvalitné povrchy dlažieb a podlahu, moderný nábytok od výrobcov svetových značiek, čiastočne na mieru vyrábaný. Súčasťou interiéru je samostatný pult so sortimentom teplých nápojov a zákuskov.

Cieľom je ponúknuť návštevníkom a konzumentom nový štandard a dať im nový zážitok z návštevy reštaurácie a konzumácie ponúkaných pokrmov a nápojov.

Dopravné riešenie

Dopravné pripojenie areálu je navrhnuté na existujúcu komunikáciu a parkovisko navrhovaného obchodného centra. V rámci parkoviska navrhovaného centra bude zriadené vecné bremeno prejazdu.

Samotný areál tvorí parkovisko s komunikáciou s obojsmernou prevádzkou a kolmým parkovaním. Hlavná vnútro-areálová komunikácia bude šírky min 6m. Z parkoviska vychádza tiež osobitná vetva pre McDrive - objednávanie a výdaj priamo do auta. Vetva má šírku 3,0 m a je jednosmerná.

Prístup pre peších

Prístup pre peších bude zabezpečený existujúcim chodníkom pri komunikácii a chodníkom na navrhovanom parkovisku obchodného centra. V areáli sa peší budú pohybovať po spevnených plochách a chodníkoch (pred budovou).

Nedaleko pozemku asi 70m sa nachádza zastávka MHD.

Výpočet a posúdenie nárokov na statickú dopravu v zmysle novej normy STN 73 6110/Z2

Posúdenie je riešené na objekt McDonald Triblavina. Je to prevádzka reštauračného zariadenia rýchleho občerstvenia. Predpokladaný počet zamestnancov je 20. Pre reštauráciu sa uvažuje s maximálnym počtom návštevníkov na 120 osôb.

Normové nároky parkovacích miest :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

základný počet odstavných stojísk

O_o

základný počet parkovacích stojísk (nepočíta sa pre bývanie)

P_o

regulačný koeficient mestskej polohy

$k_{mp} = 1,0$

koeficient delby dopravnej práce IAD: ostatná doprava 40% : 60%

$k_d = 1,0$

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev.

Počet odstavných stojísk O_o pre stravovacie zariadenia podľa Tabuľky 20 normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, podľa počtu zamestnancov:

Počet zamestnancov: 20

$20 : 5$ (1 stoj./5 zamestnancov) = 4 stoj.

SPOLU základný počet dlhodobých stojísk 4 stojiská

Počet parkovacích stojísk P_o pre stravovacie zariadenia podľa Tabuľky 20 normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, počet návštevníkov:

Počet návštevníkov: 120

$120 : 8$ (1 stoj./8 návštevníkov) = 15 stoj.

SPOLU základný počet krátkodobých stojísk 15 stojísk

$$N_r = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 4 + 1,1 \times 15 \times 1,0 \times 1,0 = 20,9 = 21 \text{ stojísk}$$

Podľa Vyhlášky 532/2002 je potrebné vytvoriť 4% stojísk pre imobilných, čo predstavuje $21 \times 0,04 = 0,84 = 1$ stojisko.

V objekte je navrhovaných 40 parkovacích miest z toho 2 pre imobilných. Návrh vyhovuje s dostatočnou rezervou.

Podrobnejší opis vid' dokumentácia priložená v Prílohe č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves vydala záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. 4653/924/2021/Mac zo dňa 30.4.2021, v ktorom súhlasí s predloženým návrhom.

Porovnanie

Lokalizácia zmeny navrhovanej činnosti

Novostavba je navrhovaná na nezastavaných pozemkoch v katastrálnom Devínska Nová Ves. Lokalita a teda aj dotknuté územie sa z tohoto pohľadu nemení.

Zmena parametrov podľa prílohy č. 8 k zákonu

Zmena navrhovanej činnosti lokalitne zasahuje do častí Polyfunkčného územia Lamačská brána Bratislava, kde bol pôvodne navrhovaný objekt SO 055 Furniture 1.

Podľa nového návrhu bude v tejto časti realizovaný objekt Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's, ktoré súvisí s Obchodným centrom Kaufland Bory. Prevažné zameranie na obchodnú činnosť a služby sa nemení.

Pôvodným objektom SO 055 sa navrhovala zastavaná plocha 6500 m², na ploche pozemku 23 535 m². Asi 78 % pozemku zaberá návrh *Obchodného centra Kaufland Bratislava, Bory*, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti ukončeného Rozhodnutím č. 9181/2019-1.7/fr-R 58343/2019 zo dňa 27.11.2019 právoplatné dňom 3.1.2020.

Plocha pozemku pri predkladanej zmene navrhovanej činnosti je 3 341 m².

Rozsah zmeny podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotkne týchto položiek:

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodný objekt SO 055 Pomerná časť nevyužitá Kauflandom	Predkladaná zmena McDonald's	Rozdiel
1	2	3	4= 3-2
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory (<i>Podlahová plocha v m²</i>)	1 598 m ²	410 m ²	-1 188 m ²
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava	78 stojísk	40 stojísk	-38 stojísk

Pôvodne posudzovanou navrhovanou činnosťou bolo Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava. Postupným spresňovaním riešení jednotlivých objektov a ich následnou realizáciou prišlo k významnej zmene celkových podlahových plôch a počtu parkovacích stojísk. Zmenami navrhovanej činnosti, ktoré boli doteraz uzatvorené vyjadreniami alebo rozhodnutiami MŽP SR prišlo v polyfunkčnom území k zníženiu celkovej podlahovej plochy. V súčasnosti sa v celom polyfunkčnom území predpokladá aj významne menej stojísk.

Doterajšie zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána predstavujú celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov z pôvodne navrhovaných 818 821 m² na 460 077 m², čo je asi o 44% menej. Počet stojísk sa znížil z pôvodne navrhovaných 13 966 stojísk na 8 491 stojísk, čo predstavuje zníženie asi o 39%.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje v rámci celku minimálnu zmenu z pohľadu parametrov určených Prílohou č. 8 k zákonu.

Navrhovaná činnosť „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ samotná nie je druhom ani rozsahom taká, aby bolo potrebné konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Podlahová

plocha jednopodlažného objektu je 410 m² a počet navrhovaných stojísk je 40. Prahová hodnota pre zisťovacie konanie je 10000 m² a počet stojísk je 100.

Predkladané riešenie však mení jeden z objektov navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Pri porovnaní s objektmi, ktoré predkladaný návrh nahrádza funkčne, možno konštatovať, že z hľadiska podlahovej plochy sú nový objekt *McDonald's* vrátane objektu Kaufland Bory v porovnaní s pôvodným riešením menší o 1 118 m². Aj z hľadiska statickej dopravy nový návrh má menší počet parkovacích stojísk o 38 stojísk.

III.2.2 Požiadavky na vstupy

Vstupy v etape výstavby

Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Parcely 2810/703, 2810/704, 2810/442 v k.ú. Devínska Nová Ves sú evidované ako ostatná plocha.

Hlavné prvky dopravnej a technickej infraštruktúry sú už vybudované. Dopravné pripojenie areálu je navrhnuté na existujúcu komunikáciu a parkovisko navrhovaného obchodného centra Kaufland Bory. Z parkoviska vychádza tiež osobitná vetva pre McDrive - objednávanie a výdaj priamo do auta. Vetva má šírku 3,0 m a je jednosmerná.

Prístup pre peších bude zabezpečený existujúcim chodníkom pri komunikácii a chodníkom na navrhovanom parkovisku obchodného centra.

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná organizácia zabezpečujúca stavbu.

Výstavba podľa zmeny navrhovanej činnosti bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Blížšie informácie o potrebe materiálov pre výstavbu sú v dokumentácii v Prílohe VI.4.

Vstupy v etape prevádzky

Prevádzka daného objektu si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín. Vlastná prevádzka bude potrebovať základné vstupy - hlavne:

- Elektrickú energiu
- Vodu

V dotknutej časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava bol pôvodne navrhovaný SO 055. Na časti je navrhované Obchodné centrum Kaufland Bory . Základné vstupy vody energií sú, vzhľadom na relatívne malý objekt , významne nižšie.

Nároky na pracovné sily, počet obyvateľov

V pôvodnom návrhu, v objekte SO 055 FURNITURE 1 sa počítalo so 49 zamestnancami a asi s 800 návštevníkmi.

Návrh *McDonald's* Bory počíta s 20-timi zamestnancami a 120-timi návštevníkmi.

Zásobovanie vodou

Pôvodne posudzované riešenie

SO 055 Zásobovanie pitnou a požiarou vodou

Objekt bol napojený na areálový rozvod pitnej a požiarnej vody vodovodnou prípojkou z HDPE v dimenzii DN 100. Na konci prípojky by sa vybudovala vodomerná šachta s vodomernou zostavou.

Vnútrotná splašková kanalizácia riešila odvedenie splaškových vôd od zariadení objektu. Pre vnútorné rozvody splaškovej kanalizácie boli navrhované rúry, tvarovky a príslušenstvo Geberit z materiálu HDPE. Pripojovacie potrubia od zariadení objektu by boli vedené v inštalačných predstienkach, v podlahe, alebo pod omietkou. Pre zvislé potrubia (odpadové) bol navrhovaný hrubostenný rúr Geberit Silent. Potrubia by boli vedené v stupačkách. Na najvyššom a najnižšom podlaží by sa nainštalovali čistiace tvarovky. Niektoré stupačky by boli vyvedené nad úroveň strechy a odvetrané pomocou privzdušňovacej hlavice HL 900. Všetky stupačky by boli zvedené do základov a tam by sa zaústili do spoločného ležateho potrubia. Potrubie by sa vyviedlo pred objekt do navrhovanej revíznej šachty, odkiaľ by pokračovalo kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

Odvodnenie strechy by bolo podtlakovým systémom. Dažďové vody zo striech by boli zvedené cez strešné vpusty do zvislých zvodov. Materiál zvodov bol Geberit Pluvia. Zvody v základoch by prechádzali do ležateho potrubia, ktoré by sa napojilo na navrhovaný areálový rozvod dažďovej kanalizácie.

Hlavný rozvod studenej pitnej vody bol spoločný aj pre požiaru vodu a bol navrhnutý z rúr oceľových závitových pozinkovaných. Pripojenia k jednotlivým zariadeniam objektu boli navrhnuté taktiež z rúr oceľových závitových pozinkovaných. Rozvodné potrubia boli vedené v podlahových konštrukciách, v podhladoch, v drážkach v stene, alebo v inštalačných predstienkach. Voľne vedené potrubie by sa obalilo tepelnou izoláciou.

Potrebu požiarnej vody a rozmiestnenie vnútorných nástenných hydrantov určil spracovateľ požiarnej ochrany.

Objekt by bol vybavený stabilným hasiacim zariadením (SHZ), ktorého návrh zabezpečil spracovateľ požiarnej ochrany.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Objekt bude napojený na verejný vodovod. Prípojka sa nachádza na vedľajšej parcele, asi 200m. Prípojka bude vedená pozdĺž hranice parcely, vedľa existujúcej komunikácie.

Prípojka bude vyhotovená s uzáverom a zemnou súpravou.

Materiál prípojky je navrhnutý PE-100 RC SDR11 d50. V zmysle príslušnej normy sa požaduje osadiť vyhľadávací vodič pre plastové potrubia z PE. Nad potrubím je nutné osadiť výstražnú fóliu – modrá farba.

Vodomerná šachta bude nová.

Prestup potrubia cez steny šachty je navrhované robiť odvrtním priamo na stavbe a prestup potrubia bude robený tesniacimi prvkami link-seal alebo manžetou.

Areálový vodovod

Materiál vodovodu je uvažovaný PE-100 RC SDR11 d50. V zmysle príslušnej normy sa požaduje osadiť vyhľadávací vodič pre plastové potrubia z PE a nad potrubie výstražná fólia modrej farby.

Vyhľadávací vodič bude vyvedený do hydrantových poklopov alebo do vodomernej šachty a do SO 01 k domovému uzáveru vody.

Potrubie bude ukladané do upraveného zhutneného lôžka. Stavebný objekt SO31 rieši potrubie od vodomernej šachty po základ, ale z funkčného hľadiska je nutné realizovať aj prechod potrubia cez základ až nad podlahu SO01.

Voda sa bude zmäkčovať pomocou zmäkčovacieho filtra pre nepretržitú prevádzku, napr.aquina. Úprava vody sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (PD) po vykonaní podrobného rozboru pitnej vody.

Príprava teplej vody - pre hygienické zariadenia a kuchynské zariadenia bude centrálné v technickej miestnosti pomocou navrhovaného elektrického stacionárneho zásobníkového ohrievača vody, s objemom 220 litrov. Pripojenie ohrievača na studenú vodu bude podľa STN 06 0830 a STN EN 1717, resp. je potrebné osadiť spätný ventil typu EA. Na vstupe studenej vody do zásobníka bude osadený poistný ventil DN15 s otváracím pretlakom 5 bar. Rozvod teplej vody bude vybavený cirkuláciou s núteným obehom pomocou cirkulačného čerpadla GRUNDFOS UP 15-14 BUT. Riadenie cirkulačného čerpadla bude pomocou integrovaného termostatu a časovača. Cirkulačné čerpadlo zapne pri poklese teploty teplej vody v cirkulačnom potrubí na 45°C a časovač sa nastaví, tak aby mimo prevádzkových hodín sa čerpadlo vyplo.

Príprava teplej vody - pre hygienické zariadenia a kuchynské zariadenia bude centrálné v technickej miestnosti pomocou navrhovaného plynového stacionárneho zásobníkového ohrievača vody Q7EU-220-VENT-C, s objemom 220 litrov, výkonom 20 kW, spotreba ZP je 2,3 m³/h.

Príprava zmiešanej vody – pomocou termostatického zmiešavacieho ventilu 3/4“ Sanela SLT 04 bude zmiešavaná pre umývadlá v hygienickom zázemí pre návštevníkov. Výstupná teplota z termostatického ventilu bude 38°C, umiestnený bude pod stropom. Pred termostatickým ventilom je potrebné na potrubí studenej i teplej vody osadiť uzatvárací ventil a spätný ventil. Zmiešanou vodou budú zásobované umývadlové stojankové batérie s fotobunkou pre jednu vodu Sanela SLU01NBM s batériovým napájaním 24V.

Požiarny vodovod - V navrhovanej prevádzke je navrhnutý hadicový navijak DN25 s tvarovo stálou hadicou dlhou 30m je určený projektom požiarnej ochrany budov. Napájanie navrhovaného hadicového navijaku bude samostatným oceľovým pozinkovaným potrubím DN32, ktoré sa napája na rozvod pitnej vody pod stropom na vstupe pitnej vody do prevádzky. Oddelenie požiarneho vodovodu od pitného vodovodu bude cez kontrolovateľný spätný uzáver vody DN32 Honeywell EA RV 281 podľa STN EN 1717. Pred spätným ventilom sa osadí uzatvárací ventil DN32.

Podrobnejší opis riešenia je v dokumentácii v Prílohe VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodne posudzované riešenie

SO 055 Silnopráúdové napojenie

Objekt vrátane inžinierskych objektov bol zásobovaný elektrickou energiou z rozvodu 22kV(SO 305 Rozvody vedenia 22kV). Pripojenie by bolo káblovou prípojkou VN ukončenou v trafostanici. V riešení sa uvažovalo s kioskovou trafostanicou 1x630(1000)kVA.

Základné technické údaje :

Rozvodová sústava	:	3,st.50Hz,22 000V,IT- napájacia sieť 22kV
	:	3+PEN, st50Hz,400V,TN-C-Ssieť NN

Ochrana pred úrazom el.prúdom podľa súboru noriem STN 33 2000-4-41.

Uzemnenie trafostanice	:	podľa STN 33 3225
Inštalovaný výkon	:	856 kW
Súčasný výkon	:	465 kW
Koeficient súčasnosti	:	0.55
Ročná spotreba	:	asi A = 1358 MWhod/rok
Stupeň dodávky	:	č.3
Kompenzácia	:	centrálne-kompenzačné rozvádzače(v trafostanici)

Zatriedenie podľa vyhl.č.718/2002Z.z.:

- skupina A s vysokou mierou ohrozenia - len trafostanica
- skupina B s vyššou mierou ohrozenia – ostatné.

Vonkajšie NN a VN rozvody ako i rozvody VO by boli uložené vo výkope v káblovej ryhe. Káble by boli chránené pred mechanickým poškodením chráničkou, mechanickou ochranou a výstražnou fóliou.

Meranie spotreby elektrickej energie by bolo v trafostanici na VN strane a informatívne meranie v hlavných rozvádzačoch NN v trafostanici.

Vnútorne silnoprúdové inštalácie, bleskozvod

Technické údaje

Pre silové obvody bola použitá rozvodná sústava :

3 / PEN AC 400 V 50 Hz, TN - C

3 / N/PE AC 400/230V 50 Hz, TN - S

Pre ovládacie obvody bola použitá rozvodná sústava :

1 / N / PE AC 230V 50Hz, TN-S

V celom objekte bolo hlavné pospojovanie na hlavnú pripojnicu pre vyrovnanie potenciálu (EP), a uzemní sa hlavným uzemňovacím vodičom na uzemňovaciu sieť objektu. Na túto prípojnicu by sa pripojili všetky kovové potrubia ostatných médií.

Stupeň dodávky el. energie : č.1 v zmysle STN 341610 (viď. požiadavky PO na núdzové osvetlenie) : č.2,3 v zmysle STN 341610

Kompenzácia : centrálne kompenzačné rozvádzače (v trafostanici)

Zatriedenie podľa vyhl.č. 718/2002 Z.z.: skupina „A“ s vysokou mierou ohrozenia – trafostanica a prípojka VN : skupina „B“ s vyššou mierou ohrozenia

Zásadné riešenie ochrán proti skratu, preťaženie a nebezpečnému dotykovému napätiu

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

(Ochrana pred dotykom neživých častí) podľa STN 33 2000-4-41

- ochrana samočinným odpojením napájania a pospojovaním /čl.413.1./

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

(Ochrana pred dotykom živých častí) podľa STN 33 2000-4-41

- ochrana izolovaním živých častí /čl.412.1/

- ochrana zábranami alebo krytmi /čl.412.2/

- doplnková ochrana prúdovými chráničkami /čl.412.5/

Technické riešenie

Rozvod elektrickej energie bol navrhnutý vzhľadom na bezpečnosť osôb, prevádzkovú spoľahlivosť, prehľadnosť, možnosť rýchleho odstránenia porúch, hospodárnosť rozvodu čo do investičných nákladov, strát a údržby.

Elektroinštalácia rešpektovala požiadavky projektu požiarnej ochrany (vyhotovenie káblov a rozvodov, funkčná spoľahlivosť káblov, zabezpečenie náhradného napájania, zhromažďovacie priestory a evakuačné výťahy, EPS a pod.), vyhotovenia stavebných konštrukcií (elektroinštalácia na, resp. do horľavých materiálov) a požiadaviek príslušných noriem STN (vyhlášok, zákonov a predpisov platných v SR).

Rozvody by boli bezhalogénovými káblami (podľa PO) uloženými pod omietkou a káblových žľaboch.

Pre osvetlenie objektu by sa použili výbojkové, žiarivkové a žiarovkové osvetľovacie telesá. Rozmiestnenie svietidiel a ich krytie boli navrhnuté podľa platných noriem STN a požiadaviek investora. Intenzita osvetlenia bude $E_{pk} = 100 - 1000 \text{ lx}$.

Chránené únikové cesty by boli osvetlené svietidlami, ktoré boli osadené s náhradným zdrojom a pri výpadku elektrickej energie svietidlá slúžili ako núdzové osvetlenie. Doba svietenia na akumulátor bola asi 1 hodina. Tieto únikové cesty boli označené núdzovými svietidlami s piktogramami, ktoré by mali taktiež zabudované akumulátory.

Z hlavných rozvádzačov objektu by boli napojené podružné rozvádzače: merania a regulácie, vzduchotechniky, strojných zariadení, umelého osvetlenia, rozvádzač náhradného zdroja (dieselagregátu). Z jednotlivých rozvádzačov by boli napojené el. zariadenia vr. ovládacích zariadení.

Dieselagregát (DA)

V objekte by bol umiestnený DA. Vývod spalín z DA bol nad strechou. DA by slúžil pre zásobovanie el. energiou el. zariadení pre nútené vetranie zhromažďovacích priestorov a el. zariadení funkčných počas požiaru. Výkon DA bol 60 kVA.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Vedľa pozemku sa nachádza podzemné VN vedenie, na ktoré sa napojí nová trafostanica. Z trafostanice bude vedená prípojka NN k objektu.

Novo navrhovaný objekt McDonald's bude zásobovaný elektrickou energiou z distribučnej nadzemnej siete VN. Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie je riešené ako polopriame na NN strane prostredníctvom meracích transformátorov prúdu v NN rozvádzači trafostanice TS a vyvedené do univerzálnej skrine merania spotreby USM. USM bude inštalovaná na vonkajšej stene trafostanice.

Objekt bude napojený z novovybudovanej trafostanice riešenej v rámci SO-53 Trafostanica. Napojenie z tejto trafostanice rieši SO-50 Prípojka NN.

Napäťová sústava VN: 3/AC, 22kV, 50Hz, IT

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom: STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :7/2012 + OAC2 :6/2013 + ZA1 :1/2015 + Z*A1 :11/2016, STN EN 50522 :8/2011

V normálnej prevádzke: Krytmi, zábranou, umiestnením mimo dosah

Pri poruche: zemnením

Prostredie: podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov

Námrazová oblasť: bez námrazy

Uzemnenie: STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :7/2012 + OAC2 :6/2013 + ZA1 :1/2015 + Z*A1 :11/2016, STN EN 50522 :8/2011

Ochranné pásmo: VN káblové vedenie – 1m na obe strany od kraja kábla

Popis technického riešenia

Na existujúcom VN vedení sa vytvorí odbočka novým VN káblové vedenie typu NA2XS2Y 3x1x240. Navrhovaný VN kábel od miesta odbočenia bude vedený v zeleni a napojí sa do VN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice TS.

Navrhovaný VN kábel bude uložený v zemi v hĺbke 120cm, uložený bude v pieskovom lôžku krytom plast. platňami a výstražnou fóliou. Pod dlažb. chodníkom bude uložený v zemi v hĺbke 120cm v chráničke FKKV200. Pod asf. cestami bude podtlačený v hĺbke min. 120cm v chráničke PE200.

Technické riešenie prípojky NN

Objekt bude napojený z novonavrhovanej trafostanice. Z NN rozvádzača kioskovej trafostanice sa cez sadu poistiek 3x400A, káblom typu 2x(NAYY-J 4x185) uloženým v chráničke zemi v zmysle výkresovej dokumentácie, napojí navrhovaný rozvádzač RE.

Rozvádzač RE bude pilierová skriňa z tvrdého polyesteru, umiestnená pri objekte, prístupná pracovníkom ZSE a.s.

V elektromerovom rozvádzači RE bude inštalovaný trojfázový jednotarifný elektromer, a trojfázový hlavný istič pred elektromerom 3x400A.

Objekt bude napojený z RE hlavným prívodom NN za elektromerom, káblom typu CYKY-J 4x.. uloženým v chráničke v zemi ukončený v rozvádzači RH.

Prípojnice PEN v RE sa musí uzemniť pomocou zemniacej dosky ZD01 uloženej vo výkope, alebo prostredníctvom pásika FeZn 30/4 uloženom v spoločnom výkope s hlavným prívodom NN. Zemný odpor uzemnenia prípojnice PEN RE musí byť $\leq 5\Omega$.

Podrobnejší opis riešenia je v dokumentácii v Prílohe 4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zásobovanie plynom

Pôvodne posudzované riešenie

SO 055

Zásobovanie objektu zemným plynom bolo zabezpečené z verejného distribučného STL plynovodu (395kPa) riešeného v rámci 1. etapy The Port - Lamačská brána samostatným pripojovacím STL plynovodom D 32 (DN25) ukončeným zemným uzáverom 1 m od hranice objektu. Montáž plynovodu by bola zrealizovaná z rúr PE100, SDR11 v súlade s STN 38 6415 a STN 38 6413.

Objektová plynoinštalácia riešila zásobovanie kotolne zemným plynom. Začínala 1m pred objektom pripojením na zemný uzáver pripojovacieho plynovodu. Plynovod bol privedený do doregulovacej stanice (DRS) umiestnenej v skrini na fasáde objektu. Vybavenie DRS bolo jednoradové, jednostupňové, regulujúce tlak plynu z 395 kPa na 2 kPa a ich súčasťou bol hlavný uzáver, regulátor tlaku a fakturačný plynomer. Na prírodné potrubie z DRS boli v kotolni jednotlivé kotle pripojené samostatnými prípojkami. Montáž plynového rozvodu bola zrealizovaná z rúr oceľových čiernych v súlade s STN 38 6420, STN 07 0703.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

V južnej časti pozemku, pozdĺž hranice parcely prechádza strednotlaké plynové potrubie, na ktoré sa bude pripájať aj navrhovaný objekt. Napojenie na existujúci STL plynovod D110 z polyetylénového materiálu s prevádzkovým pretlakom max. PN 300 kPa. Prípojka plynu bude z polyetylénového materiálu D32.

Zabezpečenie tepla

Pôvodne posudzované riešenie

SO 055

Objekt by bol vykurovaný vlastným zdrojom tepla. Teplo by bolo dodávané vo forme teplej vody o teplotnom spáde 80/60° C. Teplotný spád bol v kotolni regulovaný ekvitermickou reguláciou podľa vonkajšej teploty. V kotolni bola zabezpečená príprava TUV pre celý objekt. Dodávka tepla a TUV by boli merané meračom tepla. Vykurovacie telesá v miestnostiach by boli opatrené regulačnými termostatickými ventilmi.

Kotolňa by mala samostatný dvojplášťový komínový výdych. Výška komínového výdychu bola 1,5m nad atikou objektu t.j. 9,5m. V prípade, že objekt by bol postavený v rámci komplexu väčšieho počtu objektov, výška komínového výdychu by bola upravená podľa výsledkov rozptylovej štúdie.

Výkon kotolne bol určený na základe normou predpísaných tepelnotechnických vlastností objektu a merných potrieb podľa štatistických údajov. V kotolni bolo uvažované s nízkotlakovými plynovými automatickými kotlovými jednotkami. Kotlové jednotky by boli opatrené plynovou automatikou a havarijným a prevádzkovým termostatom.

Vykurovací systém v kotolni bol zabezpečený expanznou nádobou EXPANZOMAT.

Kotolňa by mala nadradený riadiaci systém, ktorý by zabezpečoval plne automatickú prevádzku.

Pre doplňovanie vody do vykurovacieho systému by bola v kotolni osadená úpravňa vody.

Príprava TÚV bola v stojatých ohrievačoch vody. Regulácia by uprednostňovala ohrev TÚV.

Rozvodné potrubie bolo oceľové bezošvé, závitové, tepelne izolované.

Obchodné priestory boli vykurované vzduchotechnikou, sociálno-administratívne priestory by boli vykurované doskovými telesami. Vzduchotechnické ohrievače by boli pripojené buď na samostatný rozvod, alebo na rozvod UK v objekte podľa veľkosti potreby tepla a požiadaviek užívateľa.

V zariadení vykurovania by boli použité guľové armatúry bežného prevedenia, pre teplotu do 110 °C, tlak 0,6 MPa.

Konštrukčný tlak kotlového zariadenia	0,6 MPa
Konštrukčný tlak vykurovacieho zariadenia	0,3 MPa
Prevádzkový tlak vykurovacieho zariadenia	0,25 MPa
Teplota vykurovacej vody	80/60° C

Potreba tepla

Celková potreba tepla pre objekt bola	877,5 kW
Ročná potreba tepla pri využití maxima 2200 h bola	1930,5 MWh

Pri výhrevnosti plynu 34,7MJ/m ³ (9,64kW/m ³) a účinnosti kotlov 92% bola potreba plynu pre uvedený tepelný výkon	98,94 m ³ /h
Ročná potreba plynu	217 673 m ³ /rok
Potreba tepla pre vzduchotechniku	292,50 kW

Tepelný zdroj pre objekt FURNITURE 1 bola plynová kotolňa, osadená kondenzačnými teplovodnými kotlami o tlaku	0,6 MPa.
Výkon kotolne bol	2x650 kW.

Kotolňa by bola umiestnená v objekte. Podľa možnosti využitia bolo možné alternatívne uvažovať s kogeneračnými jednotkami.

Vzduchotechnika

Jednotlivé časti súboru by boli vybavené zariadeniami VZT zabezpečujúcimi normou požadované kapacity výmen vzduchu v jednotlivých miestnostiach podľa ich účelu. Hladina hluku týchto zariadení by zodpovedala požadovaným parametrom. Výfuk vzduchu do vonkajšieho prostredia by zodpovedal platným predpisom pre ochranu ovzdušia. V bilanciách spotreby elektrickej a tepelnej energie boli zarátané spotreby týchto zariadení. Jednotlivé zariadenia by boli konkrétne dimenzované pre jednotlivé časti súboru v ďalšom stupni PD.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Vykurovanie objektu je pomocou VZT zariadení.

V rámci vzduchotechniky je riešené :

- teplovzdušné vetranie a chladenie odbytovej časti reštaurácie. Vetranie odbytovej časti reštaurácie bude zabezpečovať VZT jednotka so SZT a priamym reverzným výparníkom umiestnená na streche objektu. Vonkajšie kondenzačné jednotky pre priamy výparník VZT jednotky budú osadené na streche objektu. VZT jednotka bude pokrývať tepelné straty aj zisky. Jednotka má autonómnú reguláciu.
- teplovzdušné vetranie a chladenie časti varne. Prívod vzduchu do varnej časti bude zabezpečovať prírodná VZT jednotka s priamym reverzným výparníkom. Jednotka bude osadená na streche objektu. Jednotka bude čiastočne pokrývať tepelné straty a zisky. Vonkajšie kondenzačné jednotky pre priamy výparník VZT jednotky budú osadené na streche objektu. Riadenie vrátane všetkých prvkov MaR, signalizácie chodu/poruchy, prekáblovanie, software a spriahnutie s chodom odvodnej VZT jednotky.
- odvod vzduchu z varnej časti cez fat kanál bude zabezpečovať odvodná VZT jednotka osadená na streche objektu. Chod odvodnej VZT jednotky bude spriahnutý s chodom prírodnej VZT jednotky pre varňu.
- dochladenie priestoru varne v letných extrémnych podmienkach. Dochladenie varne budú zabezpečovať dve split jednotky. Vnútorne jednotky budú v podstroponom nerezovom prevedení.
- zamedzenie vniknutia chladného vzduchu do vnútorných priestorov v zimnom období. Proti zamedzeniu vniknutia chladného vzduchu v zimnom období cez vstupy do reštaurácie a cez výdajné okienka sú navrhnuté vzduchové clony s elektrickým ohrevom. Clony majú autonómnú reguláciu.
- pokrytie tepelných strát v miestnostiach šatní. Na pokrytie tepelných strát v miestnostiach šatní sú navrhnuté teplovzdušné elektrické ohrievače. Ohrievače majú manuálne ovládanie v troch stupňoch (0-I-II).
- odvetranie sušičky
- technologické chladenie miestnosti serverovne

Teplovzdušné vetranie a chladenie odbytovej časti reštaurácie bude zabezpečovať VZT jednotka so SZT a priamym reverzným výparníkom umiestnená na streche objektu. Jednotka má menovitý vzduchový výkon 7000m³/h, menovitý chladiaci výkon 62,7kW, vykurovací výkon 71kW a elektrický príkon 7,0kW-400V/50Hz. Zariadenie obsahuje doskový výmenník-SZT, prírodný a odvodný ventilátor s EC motorom a priamy výparník s možnosťou reverzibilného chodu (integrovaná výparníková časť TČ). Zariadenie obsahuje jednostupňovú filtráciu na prívode (F7) a dvojstupňovú filtráciu na odvode (G3-tukový filter+filter F7). Kondenzačná časť tepelného čerpadla (kondenzátor) je umiestnený na streche objektu pri VZT zariadení. Kondenzátory majú jednotkový elektrický príkon 9,4kW-400V/50Hz. Kondenzátory sú prepojené s výparníkovou časťou VZT jednotky medeným potrubím.

V prípade extrémnych letných podmienok bude na dochladenie varnej časti slúžiť dvojica SPLIT jednotiek.

Podrobnejší opis riešenia je v dokumentácii v Prílohe VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie požiadaviek na vstupy

Vstupy v etape výstavby predstavujú materiálové a energetické vstupy na stavbu. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie ktorých prisun si zabezpečí zhotoviteľ stavby. Výstavba navrhovaného zámeru bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Pri porovnaní s objektmi SO 055 alebo jeho pomernou časťou, budú materiálové a energetické vstupy počas výstavby čo do druhu porovnateľné. Významný rozdiel však bude v objeme vstupov. Z hľadiska porovnania zastavanej plochy alebo obostavaného objemu bude zmena navrhovanej činnosti predstavovať významne menšiu potrebu vstupov.

Vstupy počas prevádzky budú tiež významne menšie. Navrhovaná činnosť „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ samotná nie je druhom ani rozsahom taká, aby bolo potrebné konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Jedná sa o jednopodlažný objekt o rozmeroch 32,24 x 13,53 m, výšky 6,1m s terasou, ihriskom pre deti a parkovacou plochou.

Objekt bude využívaný trvalo ako reštauračné zariadenie rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanou kuchyňou, sociálnym zázemím, sklady surovín, vonkajšími spevnenými plochami, parkoviskom, areálovými komunikáciami, zelenými plochami, prípojkami energií a dopravným napojením.

III.2.3 Údaje o výstupoch

III.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- | | | |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| • Kompresor | hladina akustického tlaku hluku v 7m | $L_{PA(7m)} = 74,0 \text{ dB}$ |
| • Elektro centrála | hladina akustického tlaku hluku v 7m | $L_{PA(7m)} = 70,0 \text{ dB}$ |
| • Vrtná súprava | hladina akustického tlaku hluku v 7m | $L_{PA(7m)} = 69,0 \text{ dB}$ |
| • Rýpadlo lyžicové | hladina akustického tlaku hluku v 10m | $L_{PA(10m)} = 72,0 \text{ dB}$ |
| • Nákladné vozidlá | hladina akustického tlaku hluku v 10m | $L_{PA(10m)} = 79,0 \text{ dB}$ |

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Pri realizácii inžinierskych sietí bude výkopová zemina, po uložení sietí, nahrnutá späť do rýh.

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. V zmysle zákona o odpadoch je pôvodcom ten, na koho je vydané stavebné alebo demolačné povolenie. Pôvodca ďalej zodpovedá za správne zaradenie odpadu a za odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby (17 01 07) napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby sa bude nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu max. 12 za sebou nasledujúcich mesiacov.

Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (tehly, betón, drevo...).

Zemina

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii spodnej stavby a základov bude využitá na terénne úpravy v priestore a okolí stavby.

V prípade, keby časť výkopovej zeminy bola kontaminovaná, jej zatriedenie by bolo 17 05 05 Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky. Takáto by bola zneškodnená na príslušnej skládke odpadov.

So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, komunikácie, pri pokládke novonavrhovaných inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre polozenie novonavrhovaných prípojk bude použitá na spätný zásyp.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O-ostatným) odpadom. Miesto skládky určí stavebný úrad v stavebnom povolení. Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

V etape výstavby možno predpokladať, že vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť podľa Vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií.

Pred začatím výstavby dôjde k stiahnutiu krytu zeminy. Predmetná zemina bude priebežne odvážaná. Možnosť jej dočasného umiestnenia na stavenisku (jej časti) upresní ďalší stupeň projektovej prípravy. Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov a spodných stavieb bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác, do zahájenia výstavby resp. na dopravné stavby Bratislavského kraja. Možnosť dočasného deponovania vo forme zemníkov v hraniciach staveniska upresní investor dodávateľovi do zahájenia prác. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch a pri pokládke novonavrhovaných I.S. Zemina z výkopov pre polozenie novonavrhovaných prípojk I.S. bude použitá na spätný zásyp (nie obsyp) pokiaľ projektant príslušnej odbornej profesie nestanoví ináč. Zemina pre záverečné terénne a sadové úpravy bude zabezpečovaná dovozom (z dočasných zemníkov s ornicou zriadených na stavenisku).

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov a Zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce počas stavebných prác (výstavby) zatriedené:

Dokumentácia predpokladá vznik odpadov počas výstavby:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadov	Množstvo
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované		
15 01	Obaly		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,1 t
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,1 t
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,2 t
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,2 t
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií		
17 01	Betón, tehly, obkladačky		
17 01 01	Betón	O	2,0 t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06	O	1,0 t
17 02	Drevo, sklo, plasty		
17 02 01	Drevo	O	0,2 t
17 02 02	Sklo	O	0,1 t
17 03	Bitúmenové zmesi		
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	2,0 t
17 04	Kovy		
17 04 05	Železo a oceľ	O	3,0 t
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,5 t
17 05	Zemina, kamenivo		
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	50 t
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	30 t
17 08	Stavebný materiál na báze sadry		
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,2t
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	5,0t

Predpokladaná kubatúra sutí:

5,00 m³ t.j. 14,00 t

Porovnanie výstupov počas výstavby

Je predpoklad, že pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, budú výstupy počas výstavby čo do druhu rovnaké, ale budú objemovo významne menšie. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je jednopodlažný stavebný objekt, ktorého zastavaná plocha je len 449m².

K dokumentácii pre územné rozhodnutie „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva listom č. OU-BA-OSZP3-2021/038298-002 zo dňa 14.1.2021. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky a pripomína plnenie podmienok zákona o odpadoch.

III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Pôvodne posudzované riešenie

Predpokladanými zdrojmi znečisťujúcich látok posudzovanej navrhovanej činnosti boli:

- vykurovanie objektov
- vonkajšie parkovisko,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu.

Objekty boli vykurované vlastným zdrojom tepla. Teplo by bolo dodávané vo forme teplej vody o teplotnom spáde 80/60° C. V kotolni bolo uvažované s nízkotlakovými plynovými automatickými kotlovými jednotkami. Kotlové jednotky boli opatrené plynovou automatikou a havarijným a prevádzkovým termostatom. Vykurovací systém v kotolni bol zabezpečený expanznou nádobou EXPANZOMAT.

Plynová kotolňa by predstavovala stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Líniovým zdrojom znečistenia by boli vozidlá zamestnancov, zákazníkov a nákladné automobily (NA) vykonávajúce zásobovanie areálu tovarom.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Zdrojom znečisťovania ovzdušia nebude vykurovanie objektov, ale len pohyb osobných automobilov. V rámci vyhodnocovania predpokladaných vplyvov na znečistenie ovzdušia navrhovaného objektu Kaufland Bory bola spracovaná rozptylová štúdia (Enviconsult, s.r.o., máj 2019), ktorá hodnotila potenciálne kumulatívne vplyvy na ovzdušie.

Na základe zhodnotenia príspevkov vypočítaných koncentrácií znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska konštatovala, že vypočítané koncentrácie sú hlboko pod limitnými hodnotami. Príspevok zvýšenia imisnej záťaže z titulu prevádzky parkoviska možno klasifikovať ako mierny.

Najvyššie krátkodobé koncentrácie NO₂ dosiahnu 1,57 % limitu, CO 0,13 % limitu a PM₁₀ 1,66 % limitu. Tieto koncentrácie sú viazané na bezprostredné okolie parkoviska, so vzdialenosťou sa výrazne znižujú a vo vzdialenosti 200 m dosahujú zanedbateľné hodnoty.

Vychádzajúc z tohto hodnotenia nemožno predpokladať z Prevádzky rýchleho občerstvenia McDonald's Bory významné zvýšenie znečisťovania ovzdušia.

Porovnanie zdrojov znečisťovania ovzdušia

Zmenou navrhovanej činnosti v tejto etape nepríde k významnému zaťaženiu ovzdušia. Toto je hlavne zmenou spôsobu zabezpečenia tepla a reálnym malým pohybom automobilov.

Zdroje znečisťovania vôd

Pôvodne posudzované riešenie

SO 055 Odkanalizovanie objektu

Odvod splaškových vôd z objektu zabezpečilo napojenie objektu na navrhovanú areálovú splaškovú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou z PVC DN 150. Na konci prípojky by sa vybudovala prefabrikovaná revízná kanalizačná šachta.

Areálová dažďová kanalizácia zo striech objektu a z príslušných spevnených a zelených plôch objektu bola riešená samostatne, nezávisle od seba.

Dažďové vody zo striech objektu by boli napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu prípojkami z PVC DN 150 – DN 200. Táto areálová dažďová kanalizácia bola zaústená do retenčnej nádrže navrhovanej v severozápadnej časti areálu.

Dažďové vody z príľahlých parkovísk a ciest riešeného objektu by boli odvádzané cez uličné vpusty potrubím areálovej dažďovej kanalizácie do retenčnej nádrže umiestnenej v blízkosti objektu. Objem retenčnej nádrže bol navrhnutý na 8 hodinové zdržanie a následné vypustenie do toku Dúbravského potoka. Dažďové vody z parkovísk by boli pred vypustením do areálovej dažďovej kanalizácie predčistené v odlučovači ropných látok.

Vnútna splašková kanalizácia riešila odvedenie splaškových vôd od zariadení objektu. Pre vnútorné rozvody splaškovej kanalizácie boli navrhované rúry, tvarovky a príslušenstvo Geberit z materiálu HDPE. Pripojovacie potrubia od zariadení objektu by boli vedené v inštalčných predstienkach, v podlahe, alebo pod omietkou. Pre zvislé potrubia (odpadové) boli navrhované hrubostenné rúry Geberit Silent. Potrubia by boli vedené v stupačkách. Na najvyššom a najnižšom podlaží by sa nainštalovali čistiace tvarovky. Niektoré stupačky by boli vyvedené nad úroveň strechy a odvetrané pomocou privzdušňovacej hlavice HL 900. Všetky stupačky by boli zvedené do základov a tam by sa zaústili do spoločného ležatého potrubia. Potrubie by sa vyviedlo pred objekt do navrhovanej revíznej šachty, odkiaľ by pokračovalo kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

Odvodnenie strechy by bolo podtlakovým systémom. Dažďové vody zo striech by boli zvedené cez strešné vpusty do zvislých zvodov. Materiál zvodov bol Geberit Pluvia. Zvody v základoch by prechádzali do ležatého potrubia, ktoré by sa napojilo na navrhovaný areálový rozvod dažďovej kanalizácie.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Objekt bude napojený na verejnú splaškovú a dažďovú kanalizáciu. Prípojka sa nachádza na vedľajšej parcele asi 200m. Prípojka bude vedená pozdĺž hranice parcely, vedľa existujúcej komunikácie.

Voda z povrchového odtoku - dažďová voda z komunikácií a parkovacích plôch bude cez ORL vedená do vsaku nachádzajúceho sa pod spevnenými plochami riešeného územia. Obdobne bude riešenie odvodnenie strechy objektu McDonald's.

Areálová dažďová kanalizácia

Z pozemku a objektu budú odvádzané dažďové vody z komunikácií, parkovísk, spevnených plôch a zvlášť vody zo strechy objektu. Na pozemku je navrhnutý podzemný vsak, ktorý však bude napojený na dažďovú kanalizáciu na vedľajšom pozemku.

Dažďové vody zo strechy budú odkanalizované do vsakovacích blokov, kde budú privedené pomocou samostatnej vetvy dažďovej kanalizácie, zaústenej do prírodného potrubia kanalizácie do vsaku, za ORL. Odvedené vody zo strechy budú zaústene do nádrže systému cez filtračnú a usadzovaciu šachtu na zachytenie hrubých nečistôt.

Zvlášť budú odvádzané dažďové vody z komunikácií a parkovísk, ktoré budú odkanalizované pomocou odvodňovacích zariadení – žľabov, prípadne vpustov a budú odvádzané do vsakovacích blokov, po prečistení v odlučovači ropných látok.

Na spevnených plochách a parkoviskách sa môžu nachádzať nečistoty a odpad rôzneho druhu, napr. piesok, kamienky, papiere, lístie a iné. Vzhľadom na to sú na zachytávanie dažďových vôd navrhnuté betónové uličné vpusty a líniové žľabové systémy. Ich neoddeliteľnou súčasťou sú mreže a usadzovacie dna s prehĺbením, ktoré zabezpečia zachytenie a usadenie nečistôt vyskytujúcich sa vo vode. Odkanalizovanie bude riešené v súlade s STN EN 73 6701, 73 6005, 70 3050.

Areálová splašková kanalizácia

Bude odvádzat' splaškové odpadové vody z objektu McDonald's a to bežné splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení a odpadové vody z kuchynskej prevádzky, ktoré

budú predčísťované v lapači tukov, v zmysle STN EN 1825 (75 6272). Lapač tukov je navrhnutý ako žb prefabrikát Klartec KL LT 7 (pre asi 400 jedál). Pred a za lapačom tukov sú osadené ŽB prefabrikované šachty DN1000 s plynosnými poklopmi s pojazdom D400. Potrubie, šachty a lapač tukov je nutné realizovať v zmysle montážneho predpisu výrobcu a príslušných noriem.

Odkanalizovanie riešeného objektu McDonald's bude do navrhovanej prípojky.

Na splaškovú areálovú kanalizáciu budú použité rúry plastové PVC, prípadne PP. Odkanalizovanie bude riešené v súlade so STN 73 6701, 73 6005, 70 3050. Rúry budú uložené do pieskového lôžka. Na kanalizácii budú osadené revízne kanalizačné šachty plastové PP a z betónových prefabrikovaných dielcov. Na prekrytie vstupného otvoru bude použitý liatinový poklop.

Podrobnejší opis riešenia je v Prílohe VI. 4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie zdrojov znečisťovania vôd

Spôsob nakladania s odpadovými vodami sa v zásade nemení. Splaškové vody budú v konečnom dôsledku prečistené v čistiarni odpadových vôd Devínska Nová Ves.

V zmene navrhovanej činnosti bude dažďová voda do podlažia odvádzaná do vsakovacích blokov. Dažďové vody zo strechy budú odkanalizované do vsakovacích blokov pomocou samostatnej vetvy dažďovej kanalizácie, zaústenej do prírodného potrubia kanalizácie do vsaku, za ORL.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BA-OSZP3-2021/038244-002 zo dňa 1.6.2021.

K dokumentácii „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ vydal vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. listom č. CS SVP OZ BA 201/2021/1 zo dňa 20.1.2021, v ktorom k umiestneniu nemá námietky a pripomína podmienky ustanovení zákona o vodách.

Nakladanie s odpadmi

Pôvodne posudzované riešenie

Predpoklad vzniku odpadov vychádzal z charakteru objektov. Rozhodujúce odpady by boli charakteru obalových materiálov a komunálneho odpadu. Odpady by boli zhromažďované podľa druhov vo vhodných nádobách. Pre ukladanie zmesového komunálneho odpadu boli na vyhradených plochách kontajnery s objemom 1,1 m³.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

V pôvodne navrhovanej činnosti sa predpokladalo, že najväčší objem odpadov bude z obalov a len čiastočne odpady komunálneho charakteru. Vzhľadom na rovnaký charakter činnosti, možno predpokladať, že druhy odpadov budú rovnaké.

Odpad z prevádzky bude triedený a skladovaný v kontajneroch, nachádzajúcich sa v zásobovacej časti objektu pri rampe. Sú to kontajnery na odpadky, papier a lepenku, malý lis na PVC fólie. Prípadný mäsiarsky odpad a zvyšky potravín sa budú uskladňovať v separátnej chladiarni a chladiarenskom priestore a následne budú vrátené dodávateľovi. Vonku tak nezostane žiadny odpad, ktorý by mohol zapáchať a znehodnocovať prostredie. Odpady budú likvidované v rámci zmluvného servisu tohto zariadenia špecializovanou miestnou firmou.

Dokumentácia predpokladá vznik odpadov z prevádzky:

Kód druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadov	Očakávané množstvo
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N	500 kg
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N	50 kg
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	10 t
15 01 02	Obaly z plastov	O	6 t
15 01 03	Obaly z dreva	O	6 t
15 01 06	Zmiešané obaly	O	2 t
15 01 07	Obaly zo skla	O	6 t
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	10 kg
15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, ochranné odevy iné ako v 15 02 02	O	20 kg
16 02 11	Vyradené zariadenie obsahujúce HCFC, HFC	N	50 kg
16 02 11	Vyradené zariadenia iné	O	0,1 t
16 03 04	Anorganické odpady iné	O	1 t
16 03 06	Organické odpady iné	O	25 t
20 01 01	Papier a lepenka	O	2 t
20 01 02	Sklo	O	200 kg
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	20 t
20 01 11	Textílie	O	100 kg
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	2 kg
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	200 kg
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	100 kg
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	5 t
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O	100 kg

Zneškodňovanie odpadov

a, Nekontaminovaný (0 - ostatný) komunálny odpad bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia napr. OLO, a. s. Bratislava resp. ASA Bratislava, na riadenú skládku, ktorej polohu upresní, v Zmluve o dielo, likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu).

b, Kontaminovaný (N - nebezpečný) komunálny odpad bude odvážať zo zákona spôsobilá organizácia na likvidáciu resp. dekontamináciu na požiadanie majiteľa alebo správcu objektov.

Porovnanie nakladania s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi v súčasnosti platia ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášok MŽP SR č. 365/2015 Z.z., 366/2015 Z.z. a 371/2015 Z.z. Na území hlavného mesta SR upravuje podrobnosti v oblasti nakladania s odpadmi všeobecne záväzné opatrenie č. 6/2020.

Nakladanie s odpadmi a druhy odpadov sa aj po zmene navrhovanej činnosti v zásade nezmení. Možno predpokladať, že sa významne zníži produkcia a bude vyššia úroveň separácie a zhodnocovania odpadov.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva listom č. OU-BA-OSZP3-2021/038298-002 zo dňa 14.1.2021. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky a pripomína plnenie podmienok zákona o odpadoch.

Posúdenie vplyvu hluku

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie bola ako podkladová štúdia pre vyhotovenie Správy o hodnotení vypracovaná samostatná akustická štúdia, zaoberajúca sa hodnotením zmien hlukových pomerov po výstavbe objektu. Rozhodujúcim zdrojom hluku je doprava.

Zmenou navrhovanej činnosti sa, z pohľadu ovplyvňovania obyvateľstva, resp. návštevníkov hlukom, situácia mierne zmení hlavne v súvislosti s parkoviskom OC Kaufland, s ktorým je spojená aj prevádzka objektu McDonald's. Dominantným zdrojom hluku s výrazným vplyvom na celkové ekvivalentné hladiny A hluku v blízkom okolí predmetnej investície je pozemná doprava po okolitých cestných komunikáciách.

V tejto štúdii bolo konštatovanie, že hluk z pozemnej dopravy v lokalite sa vplyvom nárastu dopravy na týchto komunikáciách vyplývajúceho z prevádzky plánovanej investície zvýši max. o 0,2 dB v noci, a cez deň a večer o 0,5 dB, čo je nevýznamné.

Zmena navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory, susedí s Obchodnými centrami Kaufland a Hornbach. Je preto možné očakávať dodržanie prípustných hodnôt hluku v chránenom vonkajšom prostredí objektov s dlhodobým pobytom ľudí.

K dokumentácii „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ vydal záväzné stanovisko č. HV/3841/2021 zo dňa 1.2.2021 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, v ktorom súhlasí s územným konaním stavby a predkladá požiadavky pre realizáciu a kolaudáciu stavby.

Porovnanie údajov o výstupoch

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť podľa Vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií. Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (betón, drevo...).

Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

V etape prevádzky sú rozhodujúcimi výstupmi:

- zdroje znečisťovania ovzdušia
- zdroje znečisťovania vôd
- odpady
- hluk

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa významne menia. Na vykurovanie nebude zdrojom tepla plynová kotolňa ale tepelné čerpadlo. Malým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostáva zvýšená intenzita dopravy.

Tým, že nie je potreba plynu na vykurovanie je v navrhovanej zmene významne nižšie zaťaženie ovzdušia škodlivinami v porovnaní s pôvodným návrhom. Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Doprava ako zdroj znečisťovania ovzdušia je v polyfunkčom území významne nižšia v porovnaní s pôvodným návrhom. Lokálne pri porovnaní so statickou dopravou spojenou s návrhom aj lokálna potreba počtu stojísk je významne menšia.

Z toho vyplýva aj výrazne nižší predpokladaný vplyv na ovzdušie.

Zdrojom znečisťovania vôd bude odvod splaškových odpadových vôd od zariadení do areálovej splaškovej kanalizácie. Splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení budú odvádzané priamo do kanalizačných zberačov.

Pri porovnaní s pôvodnými objektmi, vzhľadom na nižšiu spotrebu vody, je možné predpokladať aj nižšie množstvo splaškových vôd.

Vzhľadom na dotknutú a zastavanú plochu možno predpokladať porovnateľný objem vôd z povrchového odtoku. Dažďová odpadová voda zo striech, komunikácií a spevnených plôch bude prioritne odvádzaná v mieste zrážok, t.j. do vrstiev podložja na pozemku stavebníka.

Nakladanie s odpadmi a druhy odpadov sa aj po zmene navrhovanej činnosti v zásade nezmení. Možno však predpokladať menší objem odpadu aj vzhľadom na prísnejšiu legislatívu a predpoklad separácie a vyššieho podielu zhodocovania odpadov.

Zmenou navrhovanej činnosti sa, z pohľadu ovplyvňovania obyvateľstva, resp. návštevníkov hlukom, situácia významne nezmení.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovaná zmena činnosti je súčasťou Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie Polyfunkčného územia Lamačská brána bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Na úpravy pozemkov, dopravnú infraštruktúru územia, komunikácie a spevnené plochy, mosty a ostatné objekty pre dopravu, vodohospodárske objekty, vonkajšie NN rozvody a verejné osvetlenie, rozvod plynu a telekomunikačné objekty bolo Mestskou časťou Bratislava – Rača, vydané Územné rozhodnutie č. SÚ-2920/254/2010/PR zo dňa 15.3. 2010.

Postupne sú pripravované aj ďalšie objekty Polyfunkčného územia Lamačská brána. Generálny investor Bratislavy, v liste č. 173/2010/213 zo dňa 22.2.2010 informoval, že pre stavbu miestnej komunikácie II. triedy D25 – Predĺženie Eisnerovej na II/505 v Devínskej Novej Vsi bolo vydané MČ Devínska Nová Ves rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. DNV 2007-05/1112/UR/1/PL zo dňa 26.2.2007. Platnosť bola predĺžená do 17.4.2011.

Na Stavbu A1: Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa – 1.časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-2920/254/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.4.2010 ako aj právoplatné stavebné povolenia pod číslami DNV 2010/359/KOM/4/PL, ZPS/2010/02968/ZRE/IV-3055, DNV 2010/358/G/15/PL a právoplatné kolaudačné rozhodnutia pod číslami DNV 2010/1075/KOM/PU/5/PL, ZPS/2010/06369/ZRE/IV-3136, DNV 2010/1176/H/25/PL

Na Stavbu A2: Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa – 2.časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-2920/254/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť

15.4.2010, časť objektov zo stavby A2 majú aj právoplatné stavebné povolenie pod číslom: SÚ-11123/3057/2010/PR s následným kolaudačným rozhodnutím pod číslom SÚ-11123/3057/2010/PR

Na Stavbu D (časť A): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť A bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/18/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010, časť objektov zo stavby má vydané aj právoplatné stavebné povolenia pod číslom B/2010/04794-1/LBO a boli aj následne skolaudované pod číslom B/2010/08691/LBO

Na Stavbu D (časť B): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť B bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu D (časť C): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť C bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu Dočasná svetelná signalizácia križovatky Agátová a cesty II/505 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu E: Predĺženie verejného vodovodu Dúbravka bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F1: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 1. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F2: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 2. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F3: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 3. Časť, bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010, následne stavebné povolenie pod číslom DNV 2010/358/G/15/PL a kolaudačné rozhodnutie pod číslom DNV 2010/1176/H/25/PL

Na Stavbu F4: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 4. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu G1: Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu G2: Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 2 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

V nadväznosti na rozhodnutia zo zisťovacích konaní o zmene navrhovanej činnosti uvedené v kapitole III.2.1.2 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, boli následne navrhovateľmi predložené dokumentácie na povoľovacie konania podľa stavebného zákona a stavby sú realizované.

V priamej súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonalds Bory“ je návrh Obchodného centra Kaufland Bory, ktorý bol predmetom ktorý bol

predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti ukončeného Rozhodnutím MŽP SR č. 9181/2019-1.7/fr-R 58343/2019 zo dňa 27.11.2019 právoplatné dňom 3.1.2020.

Hodnotenie zdravotných rizík

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Navrhovateľ zámeru neplánuje využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. V dokumentácii pre územné rozhodnutie bude samostatná časť, ktorá hodnotí riešenie protipožiarneho zabezpečenia.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Povolením, ktoré bude potrebné pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je územné rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov. Následne sa stavby podľa §48 stavebného zákona budú uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.

Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec. Zákon č. 364 z 13.mája 2004 o vodách určuje, že špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v Prílohe č. 13 uvádza zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v Prílohe č. 13 a nie je umiestnením, charakterom ani rozsahom taká, aby jej vplyv na životné prostredie mohol presahovať štátne hranice.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Reliéf a horninové prostredie

Podľa geomorfologického členenia Mazúr – Lukniš (Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do celku Malé Karpaty, podcelku Pezinské Karpaty a Devínske Karpaty (Lamačská brána).

Z geomorfologického hľadiska je územie súčasťou Bratislavského masívu, ktorý je súčasťou Malých Karpát. Pohorie má charakter megaantiklinálnej hráste pretiahnutej v SV – JZ smere. Najstarším komplexom hornín, ktorý buduje bratislavský masív je kryštalinikum, ktoré z prevažnej časti budujú postkinematické granitoidy. Na viacerých miestach najmä v oblasti severozápadne od Bratislavy vytvárajú depresie neogénne sedimenty, ktoré sa hlboko vkladajú do oblasti granitoidov. V oblasti Lamača sa tak vytvorila tzv. Lamačská priekopa, ktorá predstavuje priekopovú prepadlinu ohraničenú zlomami a vyplnenú neogénnymi sedimentami.

Záujmové územie patrí do Devínskych Karpát a Lamačskej brány. Na geologickej stavbe širšieho územia sa podieľajú okrajovo granitoidné horniny bratislavského masívu (paleozoikum), sedimentárne horniny neogénneho veku a pokryvné sedimenty kvartéru.

Z inžiniersko-geologického hľadiska spadá územie do regiónu tektonických depresí, subregiónu s neogénnym podkladom. Skúmané územie patrí do tzv. Lamačskej depresie. V rámci inžinierskogeologického rajónovania, je s ohľadom na genézu a litologické typy, územie rozčlenené na rajóny nížinných tokov (Fn), deluviálnych sedimentov (D) a štrkovitých sedimentov (Ng). Kvartérne sedimenty sú zastúpené rajónom náplavov nížinných tokov Fn a

rajónom deluviálnych sedimentov D. Neogénne sedimenty sú reprezentované rajónom štrkovitých sedimentov Ng.

Geologický profil skúmaného územia je tvorený kvartérnymi fluviálnymi sedimentami Dúbravského a Veľkolúckeho potoka (prevažne materiál preplaveného neogénneho podložja) s premenlivým podielom ílovitej, piesčitej a štrkovitej frakcie. Kvartérne sedimenty mocnosti 5 – 6 m pokrývajú mohutné, niekoľko sto metrové súvrstvie neogénnych usadenín.

Povrchová vrstva mocnosti 0,80m p.t (V-1) až 1,70m p.t (V-2) je reprezentovaná navážkou charakteru zmesi hlinitého piesku s prímiesou drobných valúnov štrku, priemeru 1 – 3 cm, v mieste trávnik je povrch navážky rekultivovaný (slabohumózný piesok s prímiesou hliny).

Pod navážkou sú usadené ílovité piesky (S5) zrnitostne klasifikované ako piesok ílovitý S5-SC (konzistencia tuhá až pevná). Kvartérne piesky sú až kypré, resp. tuhej konzistencie, preto odporúčame zakladať hlbšie (pod tieto kypré a menej únosné polohy). Optimálne by bolo zakladanie do vrstvy neogénech písčitých siltov, tvrdej konzistencie cca do 6 m p.t. Fluviálne kvartérne súvrstvie bolo vrtnými prácami zistené do hĺbky 5,2 – 5,9 m p.t. – kvartér.

Pod kvartérnym fluviálnym pokryvom sedimentovalo niekoľko sto metrové súvrstvie neogénnych usadenín. Do hĺbky 8 m p.t. boli charakteru tmavo šedých siltov piesčitých F3 MS s drobnými vápnitými zrnkami, dobre konsolidované, uľahlé, tvrdé, prakticky nepriepustné. Polohy a preplástky s vyšším obsahom ílovitej frakcie prislúchajú granulometricky k triede F4 CS.

Záujmové územie sa v zmysle STN 73 0036 príloha A2 "seizmotektonická mapa Slovenska" nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 7^o makroseizmickej aktivity stupnice MSK-64. Poloha najbližšieho epicentra podľa STN 73 036 príloha A1 "Mapa epicentier zemetrasení" sa nachádza v oblasti Bratislavy. Do roku 1870 boli tu evidované zemetrasenia s intenzitou 2,9-4,5^o MSK-64. Po roku 1870 sú tu evidované zemetrasenia s intenzitou do 4,0^o MSK-64.

V rámci prípravných prác Polyfunkčného územia Lamačská brána bol vypracovaný predbežný geologický prieskum a následne podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý bol súčasťou správy o hodnotení v rámci procesu povinného hodnotenia.

Klimatické pomery

Záujmové územie sa nachádza v teplej klimatickej oblasti a teplom okrsku – T2. Podľa meteorologickej stanice Bratislava – Letisko sa za obdobie 2015 – 2019 ročný priemer teplôt pohyboval v hodnote 12,0 °C. Najchladnejším mesiacom v priemere bol mesiac január s priemernou mesačnou teplotou 0,3 °C a najteplejším mesiacom bol júl s priemernou mesačnou teplotou 23,2 °C. Za posledný uvádzaný rok 2019 ročná priemerná teplota dosiahla 12,5 °C, najchladnejším mesiacom bol január s teplotou 0,3 °C a najteplejším mesiacom jún s teplotou 23,8 °C.

Tab. č. X: Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Bratislava - Letisko (°C)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2015 - 2019	0,3	3,0	7,1	12,3	16,3	21,9	23,2	22,9	17,2	11,4	6,6	2,5
2019	0,3	4,6	8,8	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,9	11,9	8,1	3,7

Zrážky

Záujmové územie patrí do suchého okrsku v rámci teplej klimatickej oblasti. Podľa údajov zo stanice Bratislava – Letisko priemerný úhrn zrážok za uvádzané roky 2015-2019 dosiahol 515,4 mm. Najbohatší na zrážky za toto obdobie bol mesiac máj s priemerným úhrnom 67,4 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac marec s priemerným úhrnom 23,7 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadlo v území v teplom polroku (IV-IX) 282,9 mm, v zimnom polroku (X-III) to bolo 232,6 mm. Za posledný uvádzaný rok 2019 priemerný ročný úhrn

zrážok dosiahol 524,6 mm, pričom najviac zrážok spadlo v mesiaci máj o hodnote 118,2 mm a najmenej v mesiaci jún o hodnote 17,5 mm. Snehová pokrývka v roku 2019 viac alebo rovná 1 cm sa vyskytla 17 dní v roku a viac alebo rovná 10 cm sa vyskytla 2 dni v roku.

Tab. č. X: Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Bratislava - Letisko (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2015 - 2019	42,3	31,2	23,7	26,3	67,4	38,8	62,2	37,4	50,9	42,3	48,8	44,3
2019	59,7	17,9	27,3	20,6	118,2	17,5	41,4	31,7	45,1	20,3	68,3	56,6

Zdroj: Ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2015-2019, SHMÚ, Bratislava

Veterné pomery

Záujmové územie patrí do centrálnej, rovinatej, plochej časti mesta Bratislava, kde sa prejavujú typické orografické pomery daného územia. Vo všeobecnosti patrí Bratislava medzi najveternejšie mestá Slovenska, čo je spôsobené orografickými pomermi širšieho územia, ktoré sú podmienené blízkosťou pohoria Malých Karpát a morfológickým prvkom Devínskou bránou, ktorá vznikla zahĺbením Dunaja do južného okraja Malých Karpát a je najvýznamnejším činiteľom ovplyvňujúcim klímu v území Bratislavy. Vzduchové hmoty severozápadného a severného smeru majú možnosť prenikať do územia mesta cez Devínsku bránu, pričom sú sprevádzané často búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia a tak ovplyvňuje veterné pomery územia.

V záujmovom území podľa údajov z meteorologickej stanice Bratislava - Letisko prevažuje severozápadné prúdenie vzduchu s početnosťou výskytu 24,7 % s podružne sa vyskytujúcim severovýchodným prúdením s početnosťou výskytu 17,9 %. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra $4,6 \text{ m.s}^{-1}$ na stanici Bratislava - Letisko bola v roku 2019 zaznamenaná v mesiaci január, máj a minimálna v auguste (mesačný priemer $3,0 \text{ m.s}^{-1}$). (Ročenky klimatologických pozorovaní SHMÚ 2015-2019, SHMÚ, Bratislava)

Tab. č. X: Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Bratislava - Letisko (%)

rok	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
2015 - 2019	12,3	17,9	7,8	11,2	5,2	6,9	11,9	24,7
2019	12,8	18,7	7,1	12,1	4,6	5,9	13,0	24,8

Zdroj: Ročenka klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území, SHMÚ, Bratislava

Voda

Povrchové vody

Širšie záujmové územie patrí do povodia rieky Morava (4-17-02). Samotné predmetné územie patrí do povodia Antošovho kanála, ktorý preteká po severnom okraji územia. V blízkosti územia sa nachádza taktiež hranica povodia Lamačského potoka. Oba toky v území pretekajú severozápadným smerom. Antošov kanál (4-17-02-113), ako najbližší tok k predmetnému územiu, je pravostranným prítokom Dúbravského potoka, ktorý sa následne vlieva ako ľavostranný prítok do toku Mláka a ten do toku Moravy. Lamačský potok (4-17-02-110) sa ako ľavostranný prítok vlieva do Vápenického potoka, ktorý sa následne ako ľavostranný prítok vlieva do toku Mláka a tá je ľavostranným prítokom hlavného toku záujmového územia Moravy. Tok Mláka, v ktorom oba spomínané toky končia, patrí medzi vodohospodársky významné toky a zbiera povrchovú vodu zo širokej oblasti juhozápadného okraja pohoria Malých Karpát. Antošov kanál ako aj Lamačský potok patria do podrobných povodí, ktoré majú každý plochu cca 8 km^2 .

Lamačský potok pramení v Malých Karpatoch. Horný tok má bystrinný charakter, v nížinnej časti je jeho koryto upravené a napriamené. Tok je po celý rok vodnatý a zaúšťuje do Vápenického potoka. Dĺžka toku je 6,2 km. V lamačskej časti je recipientom dažďových kanalizácií. Dúbravský potok vedie z územia Dúbravky v dĺžke 3,6 km až po zaústenie do

toku Mláka. Priberá prítoky Veľkolúcky potok, Antošov kanál a prítok dažďovej kanalizácie smerujúcej od Saratovskej ulice k železnici. Antošov kanál je umelým vodným tokom. Jeho koryto začína pri štátnej ceste Lamač – Devínska Nová Ves, vedie v dĺžke 2,5 km poľnohospodárskou krajinou, má upravené, napriamené koryto, je vodnatý prevažne v jarných mesiacoch a počas príválových dažďov.

Riečna sieť širšieho záujmového územia v súčasnosti už nemá prírodný charakter. V dôsledku častých záplav a podmáčania územia bola väčšina tokov vodohospodársky upravená (premiestňovanie a regulácia tokov, zriaďovanie zavodňovacích a odvodňovacích kanálov), ktoré majú spolu s ďalšími melioračnými úpravami podstatný vplyv i na hladinu podzemnej vody. V dôsledku regulácie tokov vystupujú pri maximálnych stavoch vody z koryt len občasne, prevažne sa záplavy vyskytujú v nive Moravy.

Typ režimu odtoku riešeného územia je dažďovo-snehový. Väčšinu riečnej siete Záhorskej nížiny tvoria alochtónne povrchové toky, ktorých pramennou oblasťou sú prevažne západné svahy Malých Karpát. Maximálne prietoky sa vyskytujú v zimných a jarných mesiacoch (marec, apríl) v súvislosti s topením snehu a v letných mesiacoch, keď sú podmienené výdatnými dažďami. Minimálne prietoky bývajú najmä v septembri a októbri, niekedy i v letných alebo zimných mesiacoch.

Priemerné ročné prietoky v povodí Moravy sa pohybujú v rozpätí 39 až 151 % dlhodobého priemeru $Q_{a1961-2000}$, na hlavnom toku Moravy 68 až 73 % dlhodobého priemeru $Q_{a1961-2000}$. Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané na väčšine povodia v mesiaci september a december. Vzhľadom na výskyt maximálnych hodnôt aj v obvykle suchom mesiaci september sa percentuálne rozpätie pohybovalo od 140 až do 643% príslušných dlhodobých hodnôt. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytli na väčšine povodia v období od júna do augusta. Ich relatívne hodnoty sa pohybovali v rozpätí 12 až 59% príslušných dlhodobých mesačných hodnôt $Q_{ma1961-2000}$. Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytli v mesiacoch máj a september. V máji maximálne kulminačné prietoky nedosiahli významnosť 1-ročného prietoku. V septembri boli zasiahnuté výdatnými zrážkami najmä povodie Myjavy, horná časť povodia Teplice a taktiež povodie Rudavy, Maliny a Stupávky. Na Maline v Kuchyni bol zaznamenaný kulminačný prietok s významnosťou 100-ročného prietoku. Významnosť 20 až 50-ročného prietoku bola zaznamenaná na Močiarke (Láb) a na Sološnickom potoku (Sološnica), významnosť 20-ročného prietoku bola zaznamenaná na Myjave (Podbranč) a významnosť 5 až 10-ročného prietoku na Brestovskom potoku (Brestovec) a na Suchom potoku (Zohor). Minimálne priemerné denné prietoky sa vyskytli prevažne v období od júna do septembra a pohybovali sa prevažne v rozpätí Q_{270d} - Q_{364d} ; na Maline v Jakubove a na Brestovskom potoku v Brestovci klesli pod $Q_{364d/1961-2000}$.

V predmetnom území ani v jeho blízkom okolí sa hydrologické charakteristiky vodných tokov nesledujú. V rámci monitorovacej siete SHMÚ sú evidované len parametre najväčšieho toku širšieho záujmového územia Morava. Ako hydrologické charakteristiky územia sú ďalej uvedené údaje z najbližšej vodomernej stanice Záhorská Ves.

Podľa spracovaných hydrologických charakteristík priemerných mesačných prietokov dosahuje na toku Mláka, na profile pod Devínskou Novou Vsou (rkm 0,50, plocha povodia 63,59 km²) dlhodobý priemerný prietok asi 0,200 m³.s⁻¹. Na toku Morava, profile ústie (rkm 0,00, plocha povodia 26577,77 km²) je dlhodobý priemerný prietok asi 111,5 m³.s⁻¹.

Vodné plochy

V hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy charakteru jazier či vodných nádrží. V širšom okolí sa nachádzajú rybník v Devínskej Novej Vsi pri Mláke, vodné plochy v ťažobnom území tehelne v Devínskej Novej Vsi a vodné plochy a mokrade v inundačnom území pri Devínskej Novej Vsi. Realizácia zámeru ochranné pásma vodných plôch širšieho územia nijako neohrozuje.

Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) sa záujmové územie nachádza v hydrogeologickom rajóne Kvartéru a neogénu južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny (QN 007) a čiastkovom rajóne sedimentov okrajovej kryhovej malokarpatskej oblasti (MA 20). Na základe vodohospodárskych bilancií množstva podzemnej vody sa dá konštatovať, že pomer využiteľných množstiev podzemnej vody a jej využívania je v danom území dobrý.

Východnú hranicu rajónu Kvartéru a neogénu južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny tvorí okraj Malých Karpát, severnú hranicu priečny lakšársky zlom. Západná hranica je taktiež tektonická a tvoria ju lábske zlomy. Južnú hranicu tvorí rieka Morava, ktorá je v tomto úseku totožná so štátnou hranicou. Zohorská depresia tvorí tektonicky aj hydrogeologicky jednoznačne vymedzený celok s výnimkou južnej hranice, kde zaberá malú rozlohu aj za riekou Moravou na rakúskom území. Okrajová kryhová malokarpatská oblasť tvorí vysokopoloženú príľahlú časť k zohorskej depresii, rozprestierajúcu sa medzi depresiou a pohorím Malé Karpaty a je odvodňovaná do zohorskej depresie. Vzájomný vzťah medzi týmito celkami je v tom, že vody Malých Karpát prestupujú cez neogénne a kvartérne sedimenty okrajovej kryhovej oblasti do zohorskej depresie. Predmetná lokalita spadá do čiastkového rajónu sedimentov okrajovej kryhovej malokarpatskej oblasti, ktorá je nepoklesnutým reliktom bývalého okraja zachovaného za okrajovými zlomami. Pod kvartérnymi sedimentmi tu vystupujú súvrstvia spodného bádenu (polymiktné zlepence a štrky) a vrchného bádenu (vápnité íly a piesky, podradne pieskovce). Stabilizácia terciérneho podložia v kvartéri umožnila vytvorenie iba malých mocností kvartérnych sedimentov (prolúviá náplavových kužeľov malokarpatských tokov, deluviálne a deluviálnoproluviálne hlinito-kamenité sedimenty, mocnosti niekoľko metrov max. 5 – 6 m). Neogénne sedimenty sú málo zvodnené s výdatnosťami 0,5 – 3,0 l.s⁻¹ na jeden vrt. Z kvartérnych sedimentov náplavové kužele malokarpatských tokov v hydrologicky priaznivejších úsekoch sú kolektorom priameho prestupu podzemných vôd z pohoria do nížiny. Odlišné hydrogeologické pomery tejto oblasti má devínsko – novoveská terasa s rozlohou cca 15 km² a mocnosťou pieskoštrkovej akumulácie 2 – 8 m.

Podľa dostupných inžinierskogeologických prieskumov uskutočnených v blízkom okolí predmetnej lokality sú hydrogeologické pomery predovšetkým dané geologickou stavbou územia, morfológiou terénu, množstvom zrážok, odtoku a výparu. Zrážkové vody spadnuté v tejto oblasti infiltrujú cez relatívne priepustné fluviálne až deluviálne – fluviálne sedimenty a akumulujú sa na málo priepustnom neogénnom podloží. Vzhľadom na malú hrúbku kvartérneho pokryvu dochádza k ich akumulácii a vytváraniu zamokrených území, najmä v terénnych depresiách. Keďže morfológia neogénneho podložia je pomerne členitá, úroveň hladiny podzemnej vody sa mení. Geologické podmienky v území nie sú priaznivé pre významnejšiu akumuláciu podzemných vôd. Smer prúdenia podzemnej vody je v predmetnej lokalite severným až severozápadným smerom a viac menej kopíruje smer prúdenia povrchovej vody a sklon terénu.

Pramene a pramenné oblasti

V záujmovom území sa nenachádzajú pramene, pramenné oblasti ani žiadne minerálne a termálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územie ani jeho širšie okolie sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Najbližšou chránenou vodohospodárskou oblasťou je CHVO – Žitný ostrov, ktorá sa nachádza asi 13 km juhovýchodným smerom od predmetného územia. Ide o najvýznamnejšiu CHVO na Slovensku so zásobami podzemných vôd nadregionálneho významu.

PHO

Predmetné územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie resp. ochranné pásmo vodného zdroja (PHO). V blízkosti územia sa nenachádzajú žiadne zdroje termálnych a minerálnych vôd.

Pôda

Na vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely bol spracovaný pedologický prieskum (Pedology Slovakia, s.r.o., 2009). V rámci neho boli identifikované v území čiernice, regozeme a kambizeme. Nachádzajú sa tu jednotky s kódom BPEJ 0125001, 0126002, 0159301 a 0160232.

Fauna, flóra a vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia sa sledované územie nachádza na rozhraní dvoch veľkých fytogeografických celkov (Futák, 1980). Vlastné územie spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerotermej flóry (*Eupannonicum*), okresu Záhorská nížina a juhozápadným smerom do širšieho okolia zasahuje aj okres Devínska Kobyla. Z východu a severovýchodu sem zasahuje aj vplyv oblasti západokarpatskej flóry (*Carpathicum occidentale*) s obvodom predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*), okresom Malé Karpaty. Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Plesník, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, kde sa nachádza na rozhraní okresov Niva Moravy a Podmalokarpatská zníženina.

Styk karpatskej a panónskej oblasti rozšírenia flóry zanechal stopy aj v celkovom zložení a zastúpení jednotlivých druhov. Vo flóre sledovaného územia a jeho zázemia prevládajú teplomilné nížinné druhy. Okrem prevládajúcich teplomilných druhov tu však nachádzame aj typické karpatské druhy. Vzhľadom na súčasné a minulé využívanie územia sa tu vyskytuje veľké množstvo alochtónnych taxónov (nepôvodné taxóny pre flóru Slovenska), početné zastúpenie majú aj invázne druhy. Na priamo dotknutom území však neboli zistené žiadne chránené alebo ohrozené druhy.

Z drevín sa v širšom sledovanom území vyskytujú takmer výlučne listnaté opadavé dreviny, zo stromov sa tu vyskytujú javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), čerešňa mahalebková (*Cerasus mahaleb*), čerešňa višňová (*Cerasus vulgaris*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), orech kráľovský (*Juglans regia*), jabloň domáca (*Malus domestica*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), broskyňa obyčajná (*Persica vulgaris*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ sivý (*Populus x canescens*), topoľ čierny (*Populus nigra*), slivka domáca (*Prunus domestica*), slivka guľatoplodá (*Prunus insititia*), hruška obyčajná (*Pyrus communis*), hruška planá (*Pyrus pyrastrer*), dub cerový (*Quercus cerris*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), vrbá biela (*Salix alba*), vrbá rakytová (*Salix caprea*), vrbá krehká (*Salix fragilis*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*). Kroviny tu zastupujú hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), dula podlhovastá (*Cydonia oblonga*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža šípková (*Rosa canina*), vrbá popolavá (*Salix cinerea*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), orgován obyčajný (*Syringa vulgaris*), zriedka iné.

V širšom sledovanom území majú veľké zastúpenie ovocné a okrasné dreviny, ktoré sa tu vyskytujú v dôsledku toho, že veľká časť územia slúžila v minulosti ako záhrady. Sú to hlavne druhy sliviek, čerešní, jablone, hrušky, broskyne, orechy, dula, orgován. Hojne sa tu vyskytuje aj agát biely a často možno zaznamenať aj invázny javorovec jaseňolistý.

V bylinnej vrstve sa nachádzajú typické druhy pre tieto porasty, no vzhľadom na ich pomerne malú rozlohu a kontakt s človekom intenzívne využívanými plochami, vstupuje do nich množstvo nepôvodných druhov.

Medzi prirodzenú vegetáciu územia možno zaradiť aj trstinové porasty na zamokrených miestach a na umelo vyhlbených brehoch skanalizovaných tokov, kde dominujú také druhy ako hygrofilné trávy trst' obyčajná (*Phragmites australis*), chrastnica trst'ovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), no vyskytujú sa tu však aj rôzne mezofilné či nitrofilné druhy.

Prevažnú časť územia predstavuje poľnohospodársky využívaná pôda a lokality, ktoré boli človekom vytvorené resp. veľmi intenzívne využívané. V líniiach drevinnej vegetácie dominujú druhy ako čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), jablň domáca (*Malus domestica*), slivka domáca (*Prunus domestica*), slivka guľatoplodá (*Prunus insititia*), čerešňa mahalebková (*Cerasus mahaleb*) a ojedinele aj ďalšie druhy ovocných drevín a nepôvodné druhy drevín ako agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*). V krovinej a bylinnej vrstve možno nájsť takmer všetky druhy vyskytujúce sa v území.

Trávobylinné porasty v okolí ornej pôdy, po okrajoch ciest, na plochách úhorov a pod. obsadzujú druhy synantropnej vegetácie.

Stav reálnej vegetácie sledovaného územia je odrazom intenzívnych antropických aktivít pôsobiacich v území v minulosti a aj dnes. Vyskytujú sa tu pôvodné rastlinné spoločenstvá, no z veľkej časti tu vegetačný kryt územia pozostáva zo sekundárnej, resp. neprirodzenej vegetácie, relatívne nízkej environmentálnej hodnoty. Väčšinu územia tu predstavuje poľnohospodársky intenzívne využívaná krajina, kde sa nezachovala prírode blízka vegetácia. V týchto úsekoch má sekundárny charakter aj lesná vegetácia. Prírode blízky charakter má len vegetácia lemujúca vodné toky.

Prakticky celé územie je resp. bolo v nedávnej minulosti intenzívne poľnohospodársky využívané. Väčšina územia je preto pokrytá synantropnou, najmä segetálnou vegetáciou viazanou na ornú pôdu.

Botanicky najcennejšie sú koridory v okolí početných vodných tokov územia. Tieto majú však spravidla charakter niekoľko metrov širokých línii bezprostredne hraničiacich s ornou pôdou a toky, ktoré ťadeto pretekajú sú navyše zregulované. Vegetácia je tu preto značne antropicky ovplyvnená (zruderalizovaná). Platí to aj pre drevinové zloženie týchto línii drevín, ktoré pozostáva najmä z ovocných stromov, kde dominuje najmä slivka guľatoplodá („mirabelka“ – *Prunus insititia*).

Pri hodnotení priamo dotknutého územia z hľadiska výskytu biotopov je nutné konštatovať, že v území sa nevyskytujú žiadne biotopy európskeho alebo národného významu. Významnejšiu skupinu biotopov tvoria vodné toky a biotopy brehov miestnych tokov - brehové porasty. Vlastné toky Dúbravského potoka a Antošovho kanála sú skanalizované a v minulosti slúžili ako zdroje vody pre zavlažovanie okolitých polí, alebo na odvodnenie územia v čase vysokej hladiny podzemnej vody. Z toho dôvodu tu nenachádzame ani typické vodné biotopy, ktoré by bolo možné charakterizovať v zmysle Katalógu biotopov Slovenska (Stanová, Valachovič a kol., 2002) a v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Keďže sú vodné toky územia zmeliorované, ich vegetácia je veľmi chudobná.

Najväčšiu skupinu biotopov v sledovanom území tvoria ruderálne biotopy. Sem možno zaradiť skupiny krov a mladých stromov, teplomilnú ruderálnu vegetáciu okrajov ciest a násypov (X4), teplomilnú ruderálnu vegetáciu okrajov polí (X4/X6/X7), úhory a extenzívne obhospodarované polia (X6), intenzívne obhospodarované polia (X7) a nitrofilnú ruderálnu vegetáciu mimo sídiel (X3).

Zo zoogeografického hľadiska (Čepelák, 1980) patrí sledované územie do provincie Vnútrokarpatské znížiny, Panónskej oblasti, do obvodu dyjsko-moravského, kde patrí táto nížinná časť sledovaného územia. Okolité horské masívy spadajú do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, do vnútorného obvodu, západného okrsku, kde spadajú územia Malých Karpát vrátane Devínskej Kobyly. Podľa novšieho triedenia (Jedlička, Kalivodová, 2002) patrí územie zo zoogeografického hľadiska do Panónskeho úseku Provincie stepí.

Faunu lokality ovplyvňuje predovšetkým blízkosť malokarpatského pohoria, inundačného územia rieky Moravy ako aj blízkosť viatych pieskov Záhorskej nížiny. Z Malých Karpát sa do územia dostávajú lesné druhy stavovcov ako aj karpatské prvky bezstavovcov. Tokom potoka Stará mláka, ktorý vzniká spojením dvoch potokov západne od Mástu (časť Stupavy) a jej viacerých prítokov (Chotárny potok, Mariánsky potok, Bystrický potok, Vápenický potok, Lamačský potok a Dúbravský potok) migrujú vodné druhy živočíchov (hmyz a jeho vývojové štádiá, ryby, obojživelníky) z Malých Karpát ale aj proti prúdu z rieky Moravy. Z blízkych lokalít Záhorskej nížiny sa do lokality dostávajú aj niektoré xerofilné druhy bezstavovcov.

Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín fauny možno skonštatovať že pre dotknuté územie je charakteristická fauna polí, okrajov ciest, skládok s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdných organizmov a vtákov, ďalej sa tu vyskytuje charakteristická fauna urbanizovaného územia a mozaiky prídomových záhrad a záhumienkov.

Najväčšou skupinou živočíchov v sledovanom území sú práve bezstavovce. Z mäkkýšov (*Mollusca*) sa v sledovanom území a jeho okolí vyskytujú suchozemské i vodné druhy ako *Viviparus acerosus*, *Viviparus contectus*, *Bithynia tentaculata*, *Carychium minimum*, *Lymnacea palustris*, *Lymnacea stagnalis*, *Planorbarius corneus*, *Planorbis planorbis*, *Cochlicopa lubricella*, *Discus rotundatus*, *Limax tenellus*, *Cepea vindobonensis*, *Helix pomatia*, *Monacha cartusiana*, *Anodonta anatina* a i. K významnejším skupinám bezstavovcov patria pavúky (*Aranea*). Z pavúkov tu bol zaznamenaný výskyt kvetárika dvojtvareho (*Misumena vatia*), beháčika pásavého (*Salticus scenicus*) a križiaka záhradného (*Araneus diadematus*). Hmyz (*Insecta*) predstavuje v území najvýznamnejšiu skupinu bezstavovcov.

Zistené druhy bezstavovcov patria až na nepatrné výnimky medzi euryéčne, hojné a rozšírené druhy. Zloženie spoločenstiev bezstavovcov priamo odráža stav prírodného prostredia. Na značne narušených a antropických habitatoch nie sú schopní prežívať ekologickí špecialisti.

V sledovanom území majú svoje zastúpenia aj niektoré druhy stavovcov, z ktorých najväčšiu skupinu tvoria vtáky. Priamo v sledovanom území pretekajú len malé skanalizované toky s malým prietokom a v nich nebol zaznamenaný výskyt žiadneho z druhov rýb (*Pisces*). Z obojživelníkov (*Amphibia*) tu bol zaznamenaný len výskyt ropuchy obyčajnej (*Bufo bufo*) no vzhľadom na okolité lokality v širšom území tu možno predpokladať aj ďalšie druhy. Z plazov (*Reptilia*) sa tu vyskytuje jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*) a je predpoklad, že sa tu vyskytuje aj užovka obyčajná (*Natrix natrix*).

V zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov zo zistených druhov sledovaného územia patria ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*), všetky druhy vtákov (okrem holuba domáceho), jež bledý (*Erinaceus concolor*), tchor stepný (*Putorius eversmanii*), dulovnica menšia (*Neomys anomalus*), piskor obyčajný (*Sorex araneus*), a všetky druhy netopierov medzi chránené druhy európskeho alebo národného významu.

Krajina, ochrana, ÚSES

Krajinný priestor je trojrozmerný útvar tvorený abiotickými, biotickými a antropickými prvkami, ktoré sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú, ale určujú aj charakter územia, jeho priestorové usporiadanie a využívanie.

Prvky súčasnej krajinej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zaplňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrno-historických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinno-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

V nedávnej minulosti dotknuté územie a jeho bezprostredné okolie predstavovalo typickú poľnohospodársku krajinu, v ktorej dominovala veľkobloková orná pôda a jednotlivé lány polí boli doplnené líniovou alebo skupinovou nelesnou drevinovou vegetáciou. V súčasnosti sa toto územie vplyvom výstavby rôznych zariadení, areálov, obchodných centier, dopravnej infraštruktúry a pod. pomerne rýchlo mení na typickú urbanizovanú krajinu, v ktorej dominanciu majú zastavané plochy (hlavne stavby a cestné komunikácie) a veľká časť územia je v súčasnosti poznačená prebiehajúcou stavebnou činnosťou.

Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom poľnohospodárskej krajiny, ktorú v súčasnosti nahrádzajú prvky zastavaných území, priemyselných areálov, doplnené o dopravné štruktúry a pod.

V súvislosti so súčasným vývojom územia sa mení aj scenéria územia. Prevažne poľnohospodárska krajina a pomerne značným zastúpením prírodných a poloprírodných prvkov sa postupne mení na mestskú urbanizovanú krajinu v ktorej dominujú zastavané plochy, infraštruktúra a iné technické prvky.

Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu, ktorý je prejavom krajinej štruktúry nie je možné kvantifikovať, môžeme ho posúdiť len kvalitatívne (stupeň pozitívnych zážitkov človeka pri pobyte človeka v krajine). V zásade je potrebné povedať, že posudzovanie nárokov na estetickú kvalitu okolitej krajiny úzko súvisí so stupňom kultúrnej vyspelosti ľudí vytvárajúcich určitú etnickú jednotku, ako i jej materiálneho zabezpečenia.

Užšie ponímané územie predstavuje krajinársky menej hodnotné územie s charakteristickým reliéfom, s menším podielom prirodzenej vegetácie.

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob využitia územia, zastúpenie prírodných prvkov, hlavne lesných a NSKV, komunikácie, energovody a pod. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok a brehových porastov, vodné toky s brehovými porastami, mokradňú vegetáciu a pod. Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Širšie záujmové územie pozostáva z troch základných častí – intravilánu reprezentujúceho zastavanú časť mesta, extravilánu s poľnohospodársky využívanou krajinou a extravilánu s dominanciou lesných porastov na svahoch Malých Karpát a Devínskej Kobyly. Z hľadiska krajinej štruktúry sledované územie predstavuje poľnohospodársko-urbanizovanú krajinu.

V krajinej štruktúre priamo dotknutého územia dominujú plochy ornej pôdy a zastavané plochy s rôznym funkčným využitím.

Ochrana prírody a krajiny na Slovensku upravuje Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Tieto zákonné dokumenty legislatívnou formou prispievajú k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, utváraniu podmienok na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability. Vymedzujú všeobecnú a osobitnú ochranu prírody a krajiny a v rámci osobitnej ochrany potom územnú ochranu, druhovú ochranu chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín a ochranu drevín. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane.

Napriek výraznej antropizácii širšieho záujmového územia sa tu nachádza niekoľko významných lokalít, ktoré predstavujú lokality ochrany prírody, prípadne ochrany prírodných zdrojov. Do okolia tejto časti územia Bratislavy zasahuje Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty, ktorá zahŕňa lesné masívy Malých Karpát a Devínskej Kobyly. Zároveň na okraj územia mesta od severozápadu popri toku rieky Morava až takmer po mestskú časť Devínska Nová Ves zasahuje aj CHKO Záhorie. Na území CHKO platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany.

Na území okresu Bratislava IV boli vyhlásené NPR Devínska Kobyla, PR Fialková dolina, PR Slovanský ostrov, PR Štokeravská vápenka, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, CHA Devínske alúvium Moravy, CHA Lesné diely, CHA Pečniansky les, CHA Sihot' a CHKP Vápenický potok. Na plochách jednotlivých chránených území platí tretí až piaty stupeň ochrany.

Najbližšie k priamo dotknutému územiu zasahuje hranica CHKO Malé Karpaty, PR Štokeravská vápenka a CHKP Vápenický potok. Žiadne z týchto území však nezasahuje až na dotknuté územie. V zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na dotknutom území platí prvý stupeň ochrany.

Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátane stromoradií, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický prípadne krajínotvorný význam. Na území Bratislavy je vyhlásených 27 solitérov resp. skupín chránených stromov. V sledovanom území sa nenachádza žiaden chránený strom.

Osobitnú kategóriu predstavuje ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov. V zmysle implementácie princípov európskej politiky pri ochrane biodiverzity a ekosystémov sa na Slovensku uskutočňuje úplná realizácia sústavy chránených území NATURA 2000.

V zmysle Smernice o biotopoch bol na Slovensku spracovaný Národný zoznam území európskeho významu. Výnosom Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam území európskeho významu, ktorým MŽP SR podľa § 27 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení zákona č. 525/2003 Z.z. ustanovuje Národný zoznam, ktorý obsahuje názov lokality navrhovaného územia európskeho významu, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, výmeru lokality, stupeň územnej ochrany navrhovaného územia európskeho významu, vrátane územnej a časovej doby platnosti podmienok ochrany a odôvodnenie návrhu ochrany. Tento výnos nadobudol účinnosť 1.

augusta 2004 a bol uverejnený vo Vestníku MŽP SR, ročník 12, čiastka 3 z roku 2004. Na území mesta Bratislavy a jeho bezprostrednom okolí bolo vyhlásených viacero území európskeho významu a do širšieho okolia sledovaného územia zasahuje SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy a SKUEV0502 Štokeravská vápenka.

Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno v zmysle § 26 zákona č. 543/2002 Z.z. vyhlásiť za chránené vtáčie územia. Zoznam vtáčích území uverejňuje MŽP SR vo svojom vestníku. V zmysle Smernice o vtákoch bol na Slovensku spracovaný Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 636 zo dňa 9. júla 2003. V širšom okolí sledovaného územia sa nachádzajú SKCHVU014 Malé Karpaty a SKCHVU016 Záhorské Pomoravie.

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor). Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi“ (čl. 1. ods. 1). V čl. 3. ods. 1. sa zmluvné strany zaväzujú podporovať zachovanie mokradí, najmä tých, ktoré boli zaradené do Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Do širšieho okolia sledovaného územia zasahuje Ramsarská lokalita Alúvium Moravy.

Priamo na plochu sledovaného územia ohraničenú v zmysle vyčleneného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu, žiadne chránené vtáčie územie, žiadna ramsarská lokalita a ani žiadna lokalita siete EMERALD.

Všetky najvýznamnejšie prírodne hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia zámeru ich priamo neovplyvní. Pri realizácii akejkoľvek činnosti v území je však potrebné zachovať všetky chránené územia v širšom okolí sledovaného územia a zároveň je potrebné z územia vylúčiť akúkoľvek činnosť, ktorá by tieto územia mohla ohroziť aj nepriamo, hlavne prostredníctvom znečistenia podzemných alebo povrchových vôd a znečistením ovzdušia.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre funkčné a priestorové zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie, pozemkových úprav a pod.

Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území, vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine), umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – biokoridory, zlepšuje pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

V rámci jednotlivých dokumentácií územného systému ekologickej stability, ktoré boli vypracovávané na území mesta Bratislavy boli vyčlenené nasledovné typy biocentier:

Priamo na sledovanom území sa nachádza len biocentrum miestneho významu BcMV Kamenáče a v blízkom okolí v kontakte so sledovaným územím sa ešte nachádzajú biocentrum regionálneho významu BcRV Hrubá pleš a biocentrá miestneho významu BcMV Jelšiny – mlyn, BcMV Jelšina pri Kamenáčoch, BcMV Hrubé lúky a BcMV Pod Veľkou lúkou.

Z biokoridorov do širšieho sledovaného územia priamo zasahujú alebo ním prechádzajú biokoridor regionálneho významu BkRV Stará Mláka s prítokmi, ktorý prechádza takmer celým územím a biokoridory miestneho významu BkMV Antošov kanál – Hrubé lúky a BkMV Veľkolúcky potok.

Možno teda konštatovať, že biokoridory Dúbravského potoka, Antošovho kanála a Lamačského potoka s brehovými porastami a ostatné prvky ÚSES v území sú súčasťou provincionálneho biokoridoru vedúceho v pohorí Malých Karpát a napájajúceho sa na provincionálne biocentrum Devínska Kobyla. Predstavujú tým možnosť prepojenia celých Malých Karpát s Devínskou Kobylou v území, ktoré nie je dosiaľ zastavané. Aj keď je zároveň nutné skonštatovať, že funkčnosť daného biokoridoru je obmedzovaná existenciou súčasných líniových bariér, ako je diaľnica, cesty, železnica, čiastočná zástavba a aj veľkoblokové poľnohospodárske využívanie územia. Zmena navrhovanej činnosti do týchto prvkov ÚSES nezasahuje.

Obyvateľstvo

Z hľadiska administratívneho je mesto Bratislava hlavným mestom SR. Tento fakt výrazne determinuje socioekonomický rozvoj územia. Na území mesta sú lokalizované mnohé inštitúcie s celoslovenskou pôsobnosťou vyplývajúce z funkcie hlavného mesta – orgány vlády, NR SR, súdnictva, vysokých škôl, vedecko-výskumných organizácií, médií a pod. Vzhľadom na mestský charakter územia v ňom možno v celoslovenskom porovnaní badať vyšší výskyt negatívnych psychosociálnych javov – rozvodovosť, potratovosť, drogová závislosť, kriminalita, samovraždy a pod. Rozvodový index dosahuje na území mesta Bratislava hodnotu až 55,8 % a index potratovosti 60,9 %.

Mesto Bratislava je typické administratívno-priemyselné centrum. Z priemyselných odvetví najvýraznejší je potravinársky, chemický a strojársky a priemysel, ktoré majú v meste dlhodobú tradíciu. Najvyššou mierou sa podieľajú na produkcii, ako i na zamestnanosti obyvateľstva.

Podľa informácií zo štatistického úradu SR má Bratislava 432 864 obyvateľov (stav k 31.12.2018). Najvyššiu hustotu obyvateľstva má mestská časť Bratislava Staré Mesto a naopak, najnižší počet obyvateľov na km² majú mestské časti Čunovo, Rusovce a Jarovce. v Bratislave sa do roku 2050 výraznejšia zmena počtu obyvateľov neočakáva. Pravdepodobné je mierne zvýšenie počtu obyvateľov. V prípade menej priaznivého demografického vývoja a nižšej imigrácii by sa dokonca po roku 2025 mohol počet obyvateľov Bratislavy znížiť. V roku 2050 by sa počet obyvateľov mal teda pohybovať v rozpätí od 420 tis. do 490 tis., najpravdepodobnejšie tesne pod hranicou 460 tis. osôb

Kultúrohistorické podmienky územia

Zdroj: www.devinskanovaves.sk,

Devínska Nová Ves sa pýši mimoriadnou históriou už do obdobia neolitického osídlenia. Pôvodné osídlenie z obdobia neolitu, mladšej a staršej doby bronzovej ako i fakt, že obcou viedla historická Jantárová cesta, ovplyvnili jej vývoj. Mladšia doba železná je spätá s menom prvých obyvateľov strednej Európy – s Keltmi. Okrem dostatku hmotných nálezov po účinkovaní našich predkov, sú zdrojom informácií i písomné pramene staršej literatúry.

Pôvodný názov obce bol iba Nová Ves. Aj napriek očakávaniu, že bude historicky dokumentovaná veľmi včas, prvá písomná správa o Devínskej Novej Vsi je až z 10. októbra 1451. Do Novej Vsi sa v 30. rokoch 16. storočia presťahovali Chorváti, ktorí počtom dokonca

prevýšili pôvodné obyvateľstvo, a tak sa r. 1552 začala nazývať Chorvátskou Novou Vsou. V roku 1581 si obyvatelia postavili kostol, ktorý je dnes (spolu s kamennou krstiteľnicou v ňom) kultúrnou pamiatkou. Keď sa po vpáde Turkov do Uhorska vnútropolitický život krajiny začal sústreďovať do Bratislavy, stúpol aj význam DNV, ktorá ležala na najkratšej ceste medzi Viedňou a Bratislavou. Hospodársky a strategický význam mal most cez rieku Moravu. Rieka tvorila colnú hranicu medzi Rakúskom a Uhorskom (colnica je zo začiatku 18. stor.) Železničná trať Gänserndorf - DNV - Bratislava (otvorená r. 1848) bola prvou parnou železnicou v Uhorsku. Vďaka železničnému spojeniu sa začal v DNV rozvíjať aj priemysel, najmä výroba stavebných hmôt. Po pričlenení DNV k Bratislave (1972) sa táto mestská časť podstatne rozšírila o nové sídliská a podniky, najmä automobilového priemyslu. Ako Devínska Nová Ves je zatiaľ doložená až od 18. storočia. Obec bola pôvodne poddanskou osadou Devínskeho hradu. Patrila aj viacerým šľachtickým rodom, od r. 1635 Pálffyovcom, ktorí ju mali v držbe až do r. 1945. Časť majetkov už v 16. storočí vlastnili bratislavskí jezuiti a v bližšie neurčenej dobe aj paulíni z Mariánky. Devínska Nová Ves sa samostatne vyvíjala do 1. januára 1972 kedy bola pričlenená k Bratislave.

Posudzovaná lokalita sa nedotýka pamiatkového územia ani národnej kultúrnej pamiatky.

Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na riešenom území si je potrebné vyžiadať v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods.4 pamiatkového zákona vyjadrenie KPÚ Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potencionálnych archeologických nálezísk a nálezov.

Širšie záujmové územie sa vyznačuje hustou koncentráciou archeologických nálezov evidovaných Archeologickým ústavom SAV Nitra v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky. Doterajšie archeologické výskumy, povrchové zbery a letecká prospekcia doložili v priestore intenzívne osídlenie od mladšej doby kamennej až po včasný stredovek. Pri realizácii plánovanej výstavby by mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu nálezov mimoriadnej hodnoty, preto bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdroj: Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2018

Demografická situácia väčšiny európskych krajín naznačuje pokračovanie trendu starnutia obyvateľstva. Podiel detí vo veku 0 až 14 rokov sa znižuje a podiel osôb vo veku 65 a viac rokov sa zvyšuje.

V Slovenskej republike žilo k 31. decembru 2018 podľa údajov štatistického úradu 5 450 421 obyvateľov s trvalým pobytom v SR. Oproti predchádzajúcemu roku zaznamenala krajina nárast o 7 301 obyvateľov. Prirodzeným prírastkom pribudlo 3 346 a migračným prírastkom (sťahovaním) 3 955 obyvateľov.

V roku 2018 sa narodilo na Slovensku 57 639 živonarodených detí. V porovnaní s rokom 2017 ich počet v krajine klesol o 330 osôb. Najviac detí sa narodilo v Prešovskom (9 792), Košickom (8 951) a Bratislavskom kraji (8 572). Naopak najnižší počet živonarodených detí bol v tomto roku opäť v Nitrianskom kraji (6 018). Hrubá miera pôrodnosti prepočítaná na 1 000 obyvateľov bola najvyššia v Bratislavskom kraji (13,1), nasledoval Prešovský (11,9) a Žilinský kraj (10,9).

Prirodzený prírastok, teda rozdiel počtu živonarodených a zomretých, bol v roku 2018 po prepočítaní na 1 000 obyvateľov 0,6 ‰, čo je o 0,2 bodu menej ako v predchádzajúcom roku. Kladnú hodnotu prirodzeného prírastku bol v rámci regiónov zaznamenaný v Bratislavskom (3,5), Prešovskom (3,2), Košickom (2,1) a Žilinskom kraji (1,1).

Celkový prírastok prepočítaný na 1 000 obyvateľov dosiahol najvyššiu hodnotu v Bratislavskom kraji (13,4), predovšetkým vďaka sťahovaniu osôb. Kladný celkový prírastok sme evidovali aj v Trnavskom (2,2), Prešovskom (1,5), Košickom (1,5) a Žilinskom kraji (0,5).

Z celkového počtu obyvateľov predstavovali muži 2 661 077 a ženy 2 789 344 osôb. Na základe údajov štatistického úradu vyplýva, že sa každoročne rodí viac chlapcov ako dievčat. Prevaha žien v populácii začína od 51. roku života a s narastajúcim vekom naďalej stúpa z dôvodu vyššej úmrtnosti mužov.

V roku 2018 zomrelo celkovo 54 293 osôb, čo je o 379 viac, než v roku 2017, avšak hrubá miera úmrtnosti prepočítaná na 1 000 obyvateľov stúpla len o 0,1 bodu, z 9,9 na 10 ‰. Zo zomretých bolo 27 777 mužov a 26 516 žien. Do 28. dňa od narodenia zomrelo 173 novorodencov a do jedného roka 288 detí. Najvyšší počet úmrtí detí do jedného roka bol zaznamenaný v Prešovskom (94) a Košickom kraji (71). Vo vekovej kategórii od 1 do 24 rokov dominovali v počte úmrtí muži, a to takmer dvojnásobne. Tento rozdiel sa s vyšším vekom ešte prehlboval, vo vekovej kategórii od 25 do 44 rokov bol takmer trojnásobný. Výrazný nárast v počte úmrtí žien v porovnaní s mužmi nastal až vo vekovej skupine od 70 do 74 rokov, kedy počet zomretých mužov predstavoval 90 809, zatiaľ čo žien 129 452.

Najčastejšou príčinou smrti sú dlhodobé choroby obehovej sústavy (CHOS), za nimi nasledujú nádorové ochorenia a choroby dýchacej a tráviacej sústavy.

IV VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp - **etapa výstavby** a **etapa prevádzky**.

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov je dôležitá skutočnosť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci stavebných prác v priestore Polyfunkčného územia Lamačská brána. Polyfunkčné územie Lamačská brána bolo posudzované v rámci povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené vydaním záverečného stanoviska MŽP SR č. 1581/2008-3-4/fp zo dňa 4.7.2008.

Súčasťou správy o hodnotení boli: podrobný inžiniersko-geologický prieskum, vodohospodárska štúdia, prieskum fauny, flóry a biotopov, dopravno-urbanistická štúdia, rozptylová štúdia, akustická štúdia a svetlotechnická štúdia. Tieto expertízne štúdie a posudky hodnotili objekty v rámci celku Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Predkladaná zmena činnosti predstavuje stavbu zmeného objektu v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením, ktoré predstavovala časť SO 055 Furniture 1.

Navrhovaná činnosť „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ samotná nie je druhom ani rozsahom taká, aby bolo potrebné konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Podlahová plocha jednopodlažného objektu je 410 m² a počet navrhovaných stojísk je 40. Prahová hodnota pre zisťovacie konanie je 10000 m² a počet stojísk je 100.

Zmena navrhovanej činnosti priamo súvisí s prevádzkou Obchodného centra Kaufland.

Hlavné prvky dopravnej a technickej infraštruktúry sú už vybudované. Dopravné pripojenie areálu je navrhnuté na existujúcu komunikáciu a parkovisko navrhovaného obchodného centra Kaufland Bory. Z parkoviska vychádza tiež osobitná vetva pre McDrive - objednávanie a výdaj priamo do auta. Vetva má šírku 3,0 m a je jednosmerná.

Etapa výstavby

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny je tento vplyv minimálny.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Výstavba nebude priamo negatívne vplývať na obyvateľstvo prostredníctvom záťaže hlukom. Objekt je lokalizovaný mimo súčasne zastavanej časti a vzhľadom na vzdialenosť od najbližšej obytnej zóny, nie je reálny predpoklad hlukovej záťaže obyvateľstva. Rozhodujúcim činiteľom a zdrojom hluku tu bude doprava. V etape výstavby prispeje navrhovaná činnosť prejazdami nákladných automobilov, ktoré budú privážať materiál na stavbu. Prepravná trasa bude viesť po diaľnici D2, kde je v súčasnosti denné dopravné zaťaženie asi 19 500 automobilov a po ceste II/505, kde prejde denne asi 7 600 automobilov. Tieto údaje sú prevzaté z dopravnej štúdie, ktorá bola súčasťou správy o hodnotení Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Hlukové mapy pre celé územie boli spracované v rámci hodnotenia Polyfunkčného územia Lamačská brána. Spracované boli pre viaceré časové obdobia na základe reálneho merania frekvencie dopravy a predpokladov zmien frekvencie dopravy vychádzajúce z dopravnej štúdie, ktorá bola tiež súčasťou správy o hodnotení Polyfunkčného územia Lamačská brána. Hluková mapa denných aj nočných ekvivalentných hladín LAeq cestnej siete v roku 2005 aj v roku 2030 preukazuje, že najvyššia hluková záťaž je v blízkosti cestných koridorov. Táto situácia by sa nezmenila, ak by sa objekty Polyfunkčného územia Lamačská brána nerealizovali.

V prípade realizácie objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána by sa hlukové zaťaženie podstatne menilo vo väzbe na postup výstavby až do konečného stavu. Jednotlivé objekty budú tvoriť hlukové bariéry a rozloženie hlukovej záťaže sa zmení podľa objektov a dopravy vo vnútri územia.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v príslušných predpisoch.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí.

Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné

v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Zaberané plochy sú v katastri nehnuteľností definované ako ostatné plochy.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejaviť, lebo stavba bude nasledovať po hrubých terénnych úpravách a výstavbe dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí. Nedôjde potom už k ďalšiemu záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán ochrany prírody vydal stanovisko k dokumentácii pre územné konania stavby „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ a stavebnému povoleniu v ktorom uvádza, že na dotknutom území platí 1. stupeň ochrany a že podľa RÚSES mesta Bratislavy sa riešené územie nachádza medzi biokoridorom regionálneho významu II. Stará mláka a biokoridorom č. III. Lamač.

Etapa prevádzky

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk zamestnania a služieb. Vhodnými stavebnými úpravami sa doplní priestor, ktorý je pripravený v rámci polyfunkčného územia.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu,

výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Navrhovaná stavba je umiestnená na území zasiahnutom nadmerným hlukom z pozemnej dopravy, čo je potrebné zohľadniť v štádiu spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej budovy nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Zmenou navrhovanej činnosti sa, z pohľadu ovplyvňovania obyvateľstva, resp. návštevníkov hlukom, situácia mierne zmení hlavne v súvislosti s parkoviskom OC Kaufland, s ktorým je spojená aj prevádzka objektu McDonald's. Dominantným zdrojom hluku s výrazným vplyvom na celkové ekvivalentné hladiny A hluku v blízkom okolí predmetnej investície je pozemná doprava po okolitých cestných komunikáciách.

V tejto hlukovej štúdii bolo konštatovanie, že hluk z pozemnej dopravy v lokalite sa vplyvom nárastu dopravy na týchto komunikáciách vyplývajúceho z prevádzky plánovanej investície zvýši max. o 0,2 dB v noci, a cez deň a večer o 0,5 dB, čo je nevýznamné.

Zmena navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory, susedí s Obchodnými centrami Kaufland a Hornbach. Je preto možné očakávať dodržanie prípustných hodnôt hluku v chránenom vonkajšom prostredí objektov s dlhodobým pobytom ľudí.

K dokumentácii „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ vydal záväzné stanovisko č. HV/3841/2021 zo dňa 1.2.2021 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, v ktorom súhlasí s územným konaním stavby a predkladá požiadavky pre realizáciu a kolaudáciu stavby.

Vzhľadom na to, že zmena navrhovanej činnosti sa týka časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, kde je celkom navrhovaných viac ako 10 000 (resp. 14 000) parkovacích stojísk, zmena navrhovanej činnosti v porovnaní s celkom predstavuje len malý rozdiel.

Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Na základe hodnotenia kumulatívnych vplyvov susedných objektov z prevádzky parkoviska možno predpokladať, že vypočítané koncentrácie budú hlboko pod limitnými hodnotami. Príspevok zvýšenia imisnej záťaže z titulu prevádzky parkoviska OC možno klasifikovať ako minimálny.

Najvyššie krátkodobé koncentrácie NO₂, CO a PM₁₀ dosiahnu hodnotu 1 až 2 % limitu. Tieto koncentrácie sú viazané na bezprostredné okolie parkoviska, so vzdialenosťou sa výrazne znižujú a vo vzdialenosti 200 m už dosahujú zanedbateľné hodnoty.

Prevádzka navrhovanej činnosti nezaťaží nadmerne ovzdušie v okolí a nebude predstavovať zdravotné riziko pre okolité obyvateľstvo. Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

K dokumentácii „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ vydal záväzné stanovisko č. HV/3841/2021 zo dňa 1.2.2021 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, v ktorom súhlasí s územným konaním stavby a predkladá požiadavky pre realizáciu a kolaudáciu stavby.

Zmena navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ sa nachádza v lokalite s výrazným vplyvom dopravného hluku na celkovú hlukovú situáciu, ako aj vplyvu dopravy (dynamickej aj statickej) z blízkych prevádzok OC Hornbach, Mercury Market a Metro.

Dominantným zdrojom hluku s výrazným vplyvom na celkové ekvivalentné hladiny A hluku v blízkom okolí predmetnej investície je pozemná doprava po okolitých cestných komunikáciách. Ekvivalentné hladiny A ak. tlaku z dopravného zaťaženia okolitých cestných komunikácií v súčasnosti prekračujú prípustné hodnoty hluku pre III. kategóriu územia pre deň/večer a noci v dotknutom chránenom vonkajšom .

Hluk z pozemnej dopravy v lokalite sa vplyvom nárastu dopravy na týchto komunikáciách vyplývajúceho z prevádzky plánovanej investície zvýši len nevýznamne.

Celková hluková situácia v predmetnej lokalite sa vplyvom prevádzky plánovanej investície zvýši rádovo o desatiny dB v nočnom referenčnom čase v dennom/ večernom referenčnom čase. Takýto rozdiel hladín hluku však z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania možno považovať za zanedbateľný (zdravé ľudské ucho dokáže registrovať rozdielne hladiny hluku so vzájomným odstupom min. 3 dB). Z objektívneho hľadiska sa rozdiel hladín hlukových emisií pohybuje v rámci pásma rozšírenej neistoty merania hluku.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Prevádzka objektu nebude predstavovať iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a málo významný. V porovnaní s pôvodným návrhom bude výrazne nižší.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať hlavne ako odtok vôd z povrchového odtoku (dažďovej vody). V areáli je vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvádza vody z povrchového odtoku (dažďové) a splaškové vody tak, že tieto nepredstavujú nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa zmeny navrhovanej činnosti návrh reaguje na aktuálnosť témy prebiehajúcich klimatických zmien návrhom sústavy terénnych depresíí spojených so zadržaním dažďovej vody, jej následného vsakovania. Projekt ponúka riešenie zlepšovania mikroklimatických podmienok v rámci riešeného územia s výhodou rozšírenia biodiverzity v danej lokalite.

Voda z povrchového odtoku - dažďová voda z komunikácií a parkovacích plôch bude cez ORL vedená do vsaku nachádzajúceho sa pod spevnenými plochami riešeného územia. Obdobne bude riešenie odvodnenie strechy objektu McDonald's.

Podrobnejší opis riešenia vid' dokumentácia v Prílohe č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Vplyvy na pôdu

Vlastná prevádzka nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

V súčasnej dobe sa na riešenom území nachádza plocha bez vyššej stromovej vegetácie.

Príspevok k biodiverzite je úmerný vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti. Súčasťou realizácie budú sadové úpravy, ktorých návrh bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Sadové úpravy budú tvoriť poslednú fázu realizácie areálu, pričom bude vytvorená zeleň v rámci celého areálu. Sadovým úpravám bude predchádzať dokončenie všetkých ostatných stavebných objektov.

V plochách určených pre zeleň, budú zrealizované násypy zo zeminy prevyšujúcej objem násypov HTÚ, spolu so zeminou z výkopov pre nadzemné stavebné objekty. Táto zemina bude do tej doby uložená na skládke na pozemku. Celá plocha bude zatrávnená. Na určených miestach budú vysadené vzrastlé stromy a kry. Ich presný počet a druhovú skladbu bude riešiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie s ohľadom na klimatické a pôdne podmienky miesta stavby.

Nová zeleň prispeje len okálne k zvýšeniu biodiverzity územia.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaná stavba objektu v rámci pomerne rozsiahleho polyfunkčného územia, nebude touto činnosťou odlišovať od súčasného stavu.

Realizácia podľa navrhovanej zmeny v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ochrany prírody a krajiny listom č. OU-BA-OSZP3-2021/037360-002 zo dňa 21.1.2021. Povolenie stavby nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimku orgánu ochrany prírody a krajiny vydávaného rozhodnutím v samostatnom konaní.

Zhrnutie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava.

Navrhovaná činnosť „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ samotná nie je druhom ani rozsahom taká, aby bolo potrebné konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Predkladané riešenie však mení časť jedného z objektov navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Doterajšie zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána predstavujú celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov a aj celkového počtu parkovacích miest.

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- navrhovaný objekt je v zmene navrhovanej činnosti, pri porovnaní s lokálne umiestneným stavebným objektom SO 055, podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk významne menší ako pôvodne navrhovaný objekt, ale toto zníženie je z hľadiska celku polyfunkčného územia málo významné,
- z celkového pohľadu porovnania objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána teda bude celková podlahová plocha aj počet parkovacích stojísk, zmenou navrhovanej činnosti, znížený.
- z hľadiska predpokladaných vstupov, čo do druhu, sú pôvodný návrh a nový návrh porovnateľné. Rozdiely predpokladaných vstupov sú významné z hľadiska kvantitatívnych parametrov vstupov,
- zmena navrhovanej činnosti zaberá len malú časť pôvodne navrhovaného objektu. Zastavaná plocha jednopodlažným objektom je len 478 m².
- možno predpokladať, že odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké. Množstvo odpadov bude významne menšie v porovnaní s lokálne nahradzovaným objektom.
- možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude v porovnaní s objektom SO 055 množstvo produkovaných odpadov významne menšie. Druhové zloženie odpadov sa nezmení. Množstvo odpadov, bude pri zmene navrhovanej činnosti menšie aj vplyvom novej legislatívy uprednostňujúcej separáciu a zhodnocovanie odpadov.
- možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia bude pri realizácii objektov podľa nového návrhu významne menšie,
- splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je významný. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké. Zmena navrhovanej činnosti počítá s možnosťou vsakovania časti vôd z povrchového odtoku,
- vzhľadom na zdroje hluku, zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude významne menšie..
- ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

Zákon č. 24/2006 Z.z. v prílohe č. 10 uvádza tieto kritériá pre zisťovacie konanie:

- I. povaha a rozsah navrhovanej činnosti
 1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)
 2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)
 3. Požiadavky na vstupy
 4. Údaje o výstupoch
 5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
 6. Ovplyvňovanie pohody života

7. Celkové znečisťovanie alebo zhodnocovanie prostredia
 8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie
- II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
1. Súčasný stav využitia územia
 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
 3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti
 4. Únosnosť prírodného prostredia
- III. Význam očakávaných vplyvov
1. Pravdepodobnosť vplyvu
 2. Rozsah vplyvu
 3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúca štátne hranice
 4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu
 5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu
 6. Povaha vplyvu
 7. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
 8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Komentár k jednotlivým kritériám Prílohy č. 10 k zákonu:

Kritérium	Komentár
I.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk v porovnaní s pomernou časťou pôvodného návrhu, ktorý bol na konkrétnej lokalite významne nižšia.
I.2	Navrhovaná zmena činnosti – výstavba a prevádzka objektov pozemných stavieb s funkciou obchodu a služieb, nemení pri porovnaní s objektom SO 055 pôvodný účel.
I.3	Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, predstavujú len materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby budú čo do druhu porovnateľné, ale ich objem bude podľa zmeny navrhovanej činnosti pri porovnaní s pôvodnými objektmi významne menší. Zmena navrhovanej činnosti zaberá len malú časť pôvodne navrhovaného objektu. Zastavaná plocha jednopodlažným objektom je len 478 m ² .
I.4	Vzhľadom na relatívne malý rozsah stavby, počet pracovníkov a návštevníkov a počet stojísk, možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným návrhom budú, v porovnaní s objektom SO 055 významne nižšie.
I.5	Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.
I.6	Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka zamestnania a služieb.
I.7	Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní.
I.8	Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v súčasnosti alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti, v zásade rovnaké.
II.1	Nebude potrebné rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy. Dotknuté parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako osttné plochy.
II.2	Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN.

II.3	Dotknuté parcely sú definované ako ostatná plocha. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude v časti potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov tiež nie je potrebný. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou, realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín a nebudú ani dotknuté záujmy územnej alebo druhovej ochrany.
II.4	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.
III.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmeny podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk v rámci konkrétnej lokality. Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať minimálne zaťaženia ovzdušia zo a hluku z dôvodu frekvencie dopravy.
III.2	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako porovnateľné alebo nižšie pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodnom riešení. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so súčasným stavom alebo s pôvodne navrhovaným stavom.
III.3	Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4	Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska životného prostredia lokálne akceptovateľné, lebo nepresiahnu limity stanovené požiadavkami platnej legislatívy na tento typ pozemných stavieb.
III.5	Predpokladaný začiatok vplyvov definovaných v texte vyššie ako vplyvy počas výstavby začnú začatím výstavby, ktorá sa predpokladá asi v roku 2022. Výstavba sa predpokladá asi 5 mesiacov. Po kolaudácii objektov začnú vplyvy identifikované ako vplyvy počas prevádzky. Tieto vplyvy budú v zásade stále, bez významných zmien vo frekvencii alebo intenzite počas celej prevádzky objektov.
III.6	Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo po realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska ich povahy v zásade rovnaké alebo menšie ako pri pôvodnom riešení. Z hľadiska kvalitatívneho hodnotenia budú však vplyvy výrazne menšie.
III.7	Vplyvy na ovzdušie, hlukové pomery, svetelné pomery majú kumulatívny charakter. S prihliadnutím na vplyvy existujúcich stavieb a predpokladané vplyvy pripravovaných stavieb v rámci celku Polyfunkčného územia Lamačská brána , Bratislava zmenou navrhovanej činnosti možno predpokladať zníženie pôvodne identifikovaných vplyvov.
III.8	Vlastným architektonickým a stavebno-technickým návrhom boli eliminované, alebo významne zmiernené predpokladané vplyvy.

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len MŽP SR) č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Následne sa podstatná časť navrhovaných objektov už realizovala a je v užívaní.

V priamej súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonalds Bory“ je návrh Obchodného centra Kaufland Bory, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti ukončeného

Rozhodnutím MŽP SR č. 9181/2019-1.7/fr-R 58343/2019 zo dňa 27.11.2019 právoplatné dňom 3.1.2020.

Predkladaná dokumentácia, ktorá je podkladom pre zmenu navrhovanej činnosti s názvom „*Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonalds Bory*“ dotvára pôvodne navrhovaný komplex objektu SO 055 Furniture 1.

V zmysle súčasne platného znenia zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie má zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti odpovedať na otázku, či ide o zmenu, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s už posúdenou navrhovanou činnosťou.

Na základe vyššie opísanej zmeny navrhovanej činnosti, predpokladov vplyvu na životné prostredie, spracovateľský kolektív prišiel k záveru, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako významne nižšie pri predkladanej zmene činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení. Intenzita vplyvov v porovnaní s pôvodne navrhovaným objektom bude významne nižšia.

Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale významne nižšie zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom. Prinesie však novú ponuku zamestnania a služieb v rámci komplexu.

K dokumentácii sa vyjadrovali:

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves vydala záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. 4653/924/2021/Mac zo dňa 30.4.2021, v ktorom súhlasí s predloženým návrhom.

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva listom č. OU-BA-OSZP3-2021/038298-002 zo dňa 14.1.2021. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky a pripomína plnenie podmienok zákona o odpadoch.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BA-OSZP3-2021/038244-002 zo dňa 1.6.2021.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. listom č. CS SVP OZ BA 201/2021/1 zo dňa 20.1.2021, v ktorom k umiestneniu nemá námietky a pripomína podmienky ustanovení zákona o vodách.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ochrany prírody a krajiny listom č. OU-BA-OSZP3-2021/037360-002 zo dňa 21.1.2021. Povolenie stavby nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimku orgánu ochrany prírody a krajiny vydávaného rozhodnutím v samostatnom konaní.
- Záväzné stanovisko č. HV/3841/2021 zo dňa 1.2.2021 vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, v ktorom súhlasí s územným konaním stavby a predkladá požiadavky pre realizáciu a kolaudáciu stavby.

Stanoviská dokumentujú súlad s územno-plánovacou dokumentáciou a prijateľnosť riešenia z environmentálneho hľadiska a z hľadiska ochrany zdravia.

V VŠEOBECNE ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Údaje o navrhovateľovi

McDonald's Slovakia spol. s r.o.

IČO: 31 392 229

Einsteinova 33

851 01 Bratislava

Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ samotná nie je druhom ani rozsahom taká, aby bolo potrebné konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Predkladané riešenie však mení časť jedného z objektov navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len MŽP SR) č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Z týchto dôvodov je potrebné zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti vo vzťahu k pôvodne posúdenej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“.

Reštaurácie McDonald's sú miestom pre občerstvenie celej rodiny, deti sú tu vítanými hosťami. Zákazník objednáva a prijíma jedlá a nápoje pri samoobslužnom pulte. Okrem piva sa nepredávajú alkoholické nápoje. Neinštalujú sa žiadne automaty (cigarety, hracie automaty a pod.).

Najvyšší princíp je rýchla a priateľská obsluha a absolútna čistota v celej reštauračnej prevádzke.

Cieľom projektu je na uvedených pozemkoch vybudovať nový objekt občianskej vybavenosti - reštauračného zariadenia typu rýchleho občerstvenia a parkovisko s dostatočnou kapacitou parkovacích stojísk pre tento objekt.

Objekt bude využívaný trvalo ako reštauračné zariadenie rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanou kuchyňou, sociálnym zázemím, sklady surovín, vonkajšími spevnenými plochami, parkoviskom, areálovými komunikáciami, zelenými plochami, prípojkami energií a dopravným napojením.

Projekt je súčasťou rozširovania pôsobenia reťazca McDonald's na Slovensku, s cieľom priniesť svoje služby aj do ďalších, predovšetkým okresných miest, ako aj rozšírenie kapacít v sídlach s existujúcimi prevádzkami.

Na pozemku budú umiestnené:

- Novostavba reštaurácie s vonkajším posedením a detským ihriskom
- Areálové komunikácie, Komunikácia Drive
- Chodníky a parkovacie miesta
- Reklamné a orientačné značenie McDonald's

SO-01 McDonald's

Jedná sa o jednopodlažný objekt o rozmeroch 32,24 x 13,53 m, výšky 6,1m s terasou, ihriskom pre deti a parkovacou plochou. Vnútorne delenie objektu je z prevádzkového hľadiska na priestory pre verejnosť a priestory pre zamestnancov. Do priestorov pre verejnosť patria lobby (jedáleň) a WC pre hostí. V priestoroch pre zamestnancov je

prípravovňa jedál, potrebné zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi so zásobovacou chodbou. Ďalej je tu miestnosť pre manažéra, šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, denná miestnosť, separácia, sklad odpadu a technologická miestnosť.

Objekt má na pozdĺžnej strane dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu (McDrive).

Strecha je plochá jednoplášťová, na ktorej sú umiestnené potrebné vzduchotechnické jednotky kvôli splneniu hygienických požiadaviek vo vnútorných priestoroch objektu. Nad úrovňou presklených stien je na všetkých stranách objektu pohľadová markíza v troch rôznych variantoch.

Hlavný vstup do objektu je situovaný na severozápadnej fasáde z priestoru priliehajúceho parkoviska, napojený chodníkmi na komunikácie pre peších. Zamestnanecký vstup je situovaný na juhozápadnej fasáde. Vstup slúži aj pre zásobovanie objektu. Z juhovýchodnej strany je k objektu situovaná exteriérová terasa so sedením pre zákazníkov. Je tu taktiež umiestnené detské ihrisko – Playland. Z terasy je možný priamy vstup do lobby. Na juhovýchodnej fasáde sú umiestnené dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu. Výdajné okná sú komunikačne – automobilovo prístupné z cestnej komunikácie Drive Line.

Prístup autami k pozemku je možný z existujúcej komunikácie a z parkoviska navrhovaného obchodného centra. Pri objekte prebieha jednosmerná komunikácia - Drive line. Parkovacie plochy pre zabezpečenie statickej dopravy sú všetky situované pred reštauráciou.

Objekt je stvárnený v novom dizajne exteriéru, kde tradičná forma reštaurácií McDonald's bola zmodernizovaná, sú používané ušľachtilé materiály (kameň, prírodné drevo, kvalitné obkladové materiály...), je upustené od typickej červenej farby, takisto strešné elementy, tzv. pagody sú riešené v ušľachtilých materiáloch a v značne zmodernizovanej forme. Interiér je variantný, môže byť jedným z asi 12 variantov, dizajny interiéru využívajú obklady stien s grafikami, kvalitné povrchy dlažieb a podlahu, moderný nábytok sčasti od výrobcov svetových značiek, čiastočne na mieru vyrábaný. Koncept osvetlenia je tiež nový, z veľkej časti využíva moderné technológie – LED zdroje. Súčasťou interiéru je nový koncept McCafé, čo je samostatný pult so sortimentom teplých nápojov a zákuskov. Súčasťou všetkých samostatne stojacich reštaurácií je vonkajšia terasa, ktorej súčasťou je moderná a bezpečná atrakcia pre deti – Playland.

Fasáda je tvorená kombináciou materiálov, ktoré charakterizujú tieto prevádzky v globálnom merítku. Sú to veľkoformátové presklené plochy na zabezpečenie preslnenia a presvetlenia objektu, omietka, obkladové kompaktné dosky farby vlašského orechu, prírodné drevo a zelený hliníkový obklad.

Nad úrovňou presklených stien sú na fasáde umiestnené konštrukcie markíz v rôznom materiálovom prevedení a rôznym rozsahom perforácie.

Interiér využíva obklady stien s grafikami, kvalitné povrchy dlažieb a podlahu, moderný nábytok od výrobcov svetových značiek, čiastočne na mieru vyrábaný. Súčasťou interiéru je samostatný pult so sortimentom teplých nápojov a zákuskov.

Cieľom je ponúknuť návštevníkovi a konzumentovi nový štandard a dať im nový zážitok z návštevy reštaurácie a konzumácie ponúkaných pokrmov a nápojov.

Dopravné riešenie

Dopravné pripojenie areálu je navrhnuté na existujúcu komunikáciu a parkovisko navrhovaného obchodného centra. V rámci parkoviska navrhovaného centra bude zriadené vecné bremeno prejazdu.

Samotný areál tvorí parkovisko s komunikáciou s obojsmernou prevádzkou a kolmým parkovaním. Hlavná vnútro-areálová komunikácia bude široká min 6m. Z parkoviska vychádza tiež osobitná vetva pre McDrive - objednávanie a výdaj priamo do auta. Vetva má šírku 3,0 m a je jednosmerná.

Prístup pre peších

Prístup pre peších bude zabezpečený existujúcim chodníkom pri komunikácii a chodníkom na navrhovanom parkovisku obchodného centra. V areáli sa peší budú pohybovať po spevnených plochách a chodníkoch (pred budovou).

Nedaleko pozemku asi 70m sa nachádza zastávka MHD.

Porovnanie požiadaviek na vstupy

Vstupy v etape výstavby predstavujú materiálové a energetické vstupy na stavbu. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie ktorých prísun si zabezpečí zhotoviteľ stavby. Výstavba navrhovaného zámeru bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Pri porovnaní s objektmi SO 055 alebo jeho pomernou časťou, budú materiálové a energetické vstupy počas výstavby čo do druhu porovnateľné. Významný rozdiel však bude v objeme vstupov. Z hľadiska porovnania zastavanej plochy alebo obostavaného objemu bude zmena navrhovanej činnosti predstavovať významne menšiu potrebu vstupov.

Vstupy počas prevádzky budú tiež významne menšie. Navrhovaná činnosť „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ samotná nie je druhom ani rozsahom taká, aby bolo potrebné konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Jedná sa o jednopodlažný objekt o rozmeroch 32,24 x 13,53 m, výšky 6,1m s terasou, ihriskom pre deti a parkovacou plochou.

Objekt bude využívaný trvalo ako reštauračné zariadenie rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanou kuchyňou, sociálnym zázemím, sklady surovín, vonkajšími spevnenými plochami, parkoviskom, areálovými komunikáciami, zelenými plochami, prípojkami energií a dopravným napojením.

Porovnanie údajov o výstupoch

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť podľa Vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií. Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (betón, drevo...).

Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

V etape prevádzky sú rozhodujúcimi výstupmi:

- zdroje znečisťovania ovzdušia
- zdroje znečisťovania vôd
- odpady
- hluk

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa významne menia. Na vykurovanie nebude zdrojom tepla plynová kotolňa ale tepelné čerpadlo Malým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostáva zvýšená intenzita dopravy.

Tým, že nie je potreba plynu na vykurovanie je v navrhovanej zmene významne nižšie zaťaženie ovzdušia škodlivosťami v porovnaní s pôvodným návrhom. Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Doprava ako zdroj znečisťovania ovzdušia je v polyfunkčom území významne nižšia v porovnaní s pôvodným návrhom. Lokálne pri porovnaní so statickou dopravou spojenou s návrhom aj lokálna potreba počtu stojísk je významne menšia.

Z toho vyplýva aj výrazne nižší predpokladaný vplyv na ovzdušie.

Zdrojom znečisťovania vôd bude odvod splaškových odpadových vôd od zariadení do areálovej splaškovej kanalizácie. Splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení budú odvádzané priamo do kanalizačných zberačov.

Pri porovnaní s pôvodnými objektmi, vzhľadom na nižšiu spotrebu vody, je možné predpokladať aj nižšie množstvo splaškových vôd.

Vzhľadom na dotknutú a zastavanú plochu možno predpokladať porovnateľný objem vôd z povrchového odtoku. Dažďová odpadová voda zo striech, komunikácií a spevnených plôch bude prioritne odvádzaná v mieste zrážok, t.j. do vrstiev podložia na pozemku stavebníka.

Nakladanie s odpadmi a druhy odpadov sa aj po zmene navrhovanej činnosti v zásade nezmení. Možno však predpokladať menší objem odpadu aj vzhľadom na prísnejšiu legislatívu a predpoklad separácie a vyššieho podielu zhodocovania odpadov.

Zmenou navrhovanej činnosti sa, z pohľadu ovplyvňovania obyvateľstva, resp. návštevníkov hlukom, situácia významne nezmení.

Zhrnutie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava.

Navrhovaná činnosť „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bory“ samotná nie je druhom ani rozsahom taká, aby bolo potrebné konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Predkladané riešenie však mení časť jedného z objektov navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Doterajšie zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána predstavujú celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov a aj celkového počtu parkovacích miest.

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- navrhovaný objekt je v zmene navrhovanej činnosti, pri porovnaní s lokálne umiestneným stavebným objektom SO 055, podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk významne menší ako pôvodne navrhovaný objekt, ale toto zníženie je z hľadiska celku polyfunkčného územia málo významné,
- z celkového pohľadu porovnania objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána teda bude celková podlahová plocha aj počet parkovacích stojísk, zmenou navrhovanej činnosti, znížený.
- z hľadiska predpokladaných vstupov, čo do druhu, sú pôvodný návrh a nový návrh porovnateľné. Rozdiely predpokladaných vstupov sú významné z hľadiska kvantitatívnych parametrov vstupov,

- zmena navrhovanej činnosti zaberá len malú časť pôvodne navrhovaného objektu. Zastavaná plocha jednopodlažným objektom je len 478 m².
- možno predpokladať, že odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké. Množstvo odpadov bude významne menšie v porovnaní s lokálne nahradzovaným objektom.
- možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude v porovnaní s objektom SO 055 množstvo produkovaných odpadov významne menšie. Druhové zloženie odpadov sa nezmení. Množstvo odpadov, bude pri zmene navrhovanej činnosti menšie aj vplyvom novej legislatívy uprednostňujúcej separáciu a zhodnocovanie odpadov.
- možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia bude pri realizácii objektov podľa nového návrhu významne menšie,
- splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je významný. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké. Zmena navrhovanej činnosti počítá s možnosťou vsakovania časti vôd z povrchového odtoku,
- vzhľadom na zdroje hluku, zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude významne menšie..
- ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

Zákon č. 24/2006 Z.z. v prílohe č. 10 uvádza tieto kritériá pre zisťovacie konanie:

- I. povaha a rozsah navrhovanej činnosti
 9. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)
 10. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)
 11. Požiadavky na vstupy
 12. Údaje o výstupoch
 13. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
 14. Ovplyvňovanie pohody života
 15. Celkové znečisťovanie alebo zhodnocovanie prostredia
 16. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie
- II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
 1. Súčasný stav využitia územia
 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
 3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti
 4. Únosnosť prírodného prostredia
- III. Význam očakávaných vplyvov
 9. Pravdepodobnosť vplyvu
 10. Rozsah vplyvu
 11. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúca štátne hranice
 12. Veľkosť a komplexnosť vplyvu
 13. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu
 14. Povaha vplyvu
 15. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
 16. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Komentár k jednotlivým kritériám Prílohy č. 10 k zákonu:

Kritérium	Komentár
I.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk v porovnaní s pomernou časťou pôvodného návrhu, ktorý bol na konkrétnej lokalite významne nižšia.
I.2	Navrhovaná zmena činnosti – výstavba a prevádzka objektov pozemných stavieb s funkciou obchodu a služieb, nemení pri porovnaní s objektom SO 055 pôvodný účel.
I.3	Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, predstavujú len materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby budú čo do druhu porovnateľné, ale ich objem bude podľa zmeny navrhovanej činnosti pri porovnaní s pôvodnými objektmi významne menší. Zmena navrhovanej činnosti zaberá len malú časť pôvodne navrhovaného objektu. Zastavaná plocha jednopodlažným objektom je len 478 m ² .
I.4	Vzhľadom na relatívne malý rozsah stavby, počet pracovníkov a návštevníkov a počet stojísk, možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným návrhom budú, v porovnaní s objektom SO 055 významne nižšie.
I.5	Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.
I.6	Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka zamestnania a služieb.
I.7	Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní.
I.8	Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v súčasnosti alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti, v zásade rovnaké.
II.1	Nebude potrebné rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy. Dotknuté parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako oststné plochy.
II.2	Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN.
II.3	Dotknuté parcely sú definované ako ostatná plocha. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude v časti potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov tiež nie je potrebný. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou, realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín a nebudú ani dotknuté záujmy územnej alebo druhovej ochrany.
II.4	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.
III.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmeny podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk v rámci konkrétnej lokality. Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať minimálne zaťaženia ovzdušia zo a hluku z dôvodu frekvencie dopravy.
III.2	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako porovnateľné alebo nižšie pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodnom riešení. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so súčasným stavom alebo s pôvodne navrhovaným stavom.
III.3	Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4	Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska životného prostredia lokálne akceptovateľné, lebo nepresiahnu limity stanovené požiadavkami platnej legislatívy na tento typ pozemných stavieb.
III.5	Predpokladaný začiatok vplyvov definovaných v texte vyššie ako vplyvy počas výstavby začnú začatím výstavby, ktorá sa predpokladá asi v roku 2022.

	Výstavba sa predpokladá asi 5 mesiacov. Po kolaudácii objektov začnú vplyvy identifikované ako vplyvy počas prevádzky. Tieto vplyvy budú v zásade stále, bez významných zmien vo frekvencii alebo intenzite počas celej prevádzky objektov.
III.6	Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo po realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska ich povahy v zásade rovnaké alebo menšie ako pri pôvodnom riešení. Z hľadiska kvalitatívneho hodnotenia budú však vplyvy výrazne menšie.
III.7	Vplyvy na ovzdušie, hlukové pomery, svetelné pomery majú kumulatívny charakter. S prihliadnutím na vplyvy existujúcich stavieb a predpokladané vplyvy pripravovaných stavieb v rámci celku Polyfunkčného územia Lamačská brána , Bratislava zmenou navrhovanej činnosti možno predpokladať zníženie pôvodne identifikovaných vplyvov.
III.8	Vlastným architektonickým a stavebno-technickým návrhom boli eliminované, alebo významne zmiernené predpokladané vplyvy.

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len MŽP SR) č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Následne sa podstatná časť navrhovaných objektov už realizovala a je v užívaní.

V priamej súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonalds Bory“ je návrh Obchodného centra Kaufland Bory, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti ukončeného Rozhodnutím MŽP SR č. 9181/2019-1.7/fr-R 58343/2019 zo dňa 27.11.2019 právoplatné dňom 3.1.2020.

Predkladaná dokumentácia, ktorá je podkladom pre zmenu navrhovanej činnosti s názvom „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonalds Bory“ dotvára pôvodne navrhovaný komplex objektu SO 055 Furniture 1.

V zmysle súčasne platného znenia zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie má zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti odpovedať na otázku, či ide o zmenu, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s už posúdenou navrhovanou činnosťou.

Na základe vyššie opísanej zmeny navrhovanej činnosti, predpokladov vplyvu na životné prostredie, spracovateľský kolektív prišiel k záveru, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako významne nižšie pri predkladanej zmene činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení. Intenzita vplyvov v porovnaní s pôvodne navrhovaným objektom bude významne nižšia.

Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale významne nižšie zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom. Prinesie však novú ponuku zamestnania a služieb v rámci komplexu.

VI PRÍLOHY

VI.1 Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Príprava a realizácia stavieb jednotlivých objektov bola samostatne. Zmeny, ktoré boli vyvolané spodrobnením riešení boli predmetmi konaní o oznámení o zmenách navrhovanej činnosti.

VI.2 Mapy širších vzťahov

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená situácia širších vzťahov prevzatá zo Správy o hodnotení Polyfunkčného územia Lamačská brána a z rozpracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

VI.3 Výpis z katastra nehnuteľností

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sú priložené kópie listov vlastníctva.

VI.4 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Názov dokumentácie: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonalds Bory“,

Dátum spracovania dokumentácie
10/ 2020

Meno, adresa a číslo telefónu spracovateľa

Generálny projektant:	OBERMEYER HELIKA, s.r.o. Lamačská cesta 3/B 841 04 Bratislava
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Ivan Ihnát email: info@obermeyer.sk tel.: +421 238 105 223

VII DÁTUM SPRACOVANIA

9. 6. 2021

VIII MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

IVASO, s.r.o.,
Gen. Svobodu 30
902 01 Pezinok

Ing. Jozef Marko, CSc.
e-mail: jozef@ivaso.sk,
mobil: 0905 482 257

IX PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

V Bratislave, 9.6. 2021

Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa
Ing. Martin Hlušek