

MESTO KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

Mestský úrad, L. Kossutha 99,077 13 Kráľovský Chlmec



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.3/2021

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁĽOVSKÝ CHLMEC

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Máj 2021

OZNÁMENIE o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3/2021“

Územný plán mesta (ÚPN – M) Kráľovský Chlmec
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Mesto Kráľovský Chlmec, okres Trebišov

2. IČO :

00331619

3. Adresa sídla :

Mestský úrad, L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Karol Pataky, primátor mesta.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :

Ing. Iveta Sabaková, Mestský úrad Kráľovský Chlmec, odb. výstavby e-mail:
iveta.sabakova@kralovskychlmec.sk, mobil: + 421 905 564 218, konzultácie počas pracovných dní od 8.00 hod do 15.30 hod, Mestský úrad Kráľovský Chlmec.

Ing. arch. Marianna Bošková, mobil: 0911 815 064, konzultácie počas pracovných dní od 9.00 hod do 12.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Zmeny a doplnky č. 3/2021 – Územný plán mesta Kráľovský Chlmec

2. Charakter :

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Kráľovský Chlmec je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktoré boli odsúhlasená uznesením č. 530/2021 zo dňa 30.03.2021 Mestským zastupiteľstvom v Kráľovskom Chlmcu z iniciatívy a zámeru právnickej osoby.

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.3
1	1/Z3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> funkčná plocha priemyselne a stavebnej výroby a skladové hospodárstvo. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochu potravinárskej výroby - spracovanie mäsa a mäsových výrobkov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie. Navrhovaná plocha bude napojená na jestvujúcu vodovodnú sieť cez vodovodnú prípojku. Splaškové vody budú odvádzané do jestvujúcej verejnej kanalizácie. Navrhovaná plocha bude napojená z jestvujúceho NN rozvodu.

4. Obsah :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a v týchto etapách.:

- a) Prípravné práce.
- b) Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2021 ÚPN-M Kráľovský Chlmec.
- c) Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č. 3/2021 ÚPN-M Kráľovský Chlmec
- d) Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.3/2021 ÚPN-M Kráľovský Chlmec, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- **neuvažuje sa** s variantnými riešeniami (v zmysle § 21, ods. 1 a 2 stavebného zákona).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-M bol stanovený nasledovne:

- | | |
|---|------------|
| a) prípravné práce:..... | 04-05/2021 |
| b) spracovanie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN | 05-06/2021 |
| c) príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN | 05/2021 |
| d) predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.3 Územného plánu mesta a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona | 07/2021. |

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta.
- Schválený ÚPN mesta Kráľovský Chlmec a jeho zmeny a doplnky č.1 a 2.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta Kráľovský Chlmec
- R-ÚSES okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Prešov 08/2010, riešiteľský kolektív),
- Program rozvoja mesta Kráľovský Chlmec na roky 2016-2022, schválený uznesením MsZ v Kráľovskom Chlmcu č. 203/2015 dňa 15.12.2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Kráľovský Chlmec (§ 26 ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na §11 ods. 4 písm. c) zákona č.369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení ZaD č. 02 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec.

Dodatok č.3 k Všeobecne záväznému nariadeniu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3/2021 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Opis riešenej lokality:

Lokalita č.1/Z3 – Ul. Príbenicka

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia mesta Kráľovský Chlmec, v lokalite priemyselnej a inej výroby. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plochy priemyselne a stavebnej výroby a skladové hospodárstvo.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.3/2021) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: plochu potravinárskej výroby - spracovanie mäsa a mäsových výrobkov.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec, v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

2. Údaje o výstupoch:

Riešená lokalita je spracovaná na základe požiadavky právnickej osoby (zmena funkčného využitia – plochy poľnohospodárskej výroby). Zásady umiestnenia stavieb bude predmetom následnej dokumentácie pre územné rozhodnutie (ÚPN mesta nenahrádza územné konanie).

Dokumentácia ÚPN mesta Kráľovský Chlmec obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.3/2021 ÚPN-M sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-M, ktoré budú vyhlásené VZN mesta. Dokumentácia návrhu ZaD č.3/2021 ÚPN-M je zverejnená na web stránke obce www.kralovskychlmec.sk a k nahliadnutiu na Mestskom úrade Kráľovský Chlmec.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.3/2021 ÚPN-M navrhujú lokalitu napojiť na existujúci dopravný systém mesta.

Energetické zdroje:

Lokalita ZaD č.3/2021 ÚPN-M sa navrhuje napojiť na existujúcu NN sieť. Navrhovaná lokalita, resp. nové odbory el. energie v mesta sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

Doplňujúce údaje:

V území mesta nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplyvať zvýšená prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisii vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou a zdrojmi z prevádzky (viď. kap.II.2.) najmä pri lokalitách č.4. Vplyvy sú trvalé. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

▪ *Ovzdušie:*

Navrhovanými zmenami a doplnkami nedôjde k výraznému nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní jednotlivých prevádzok je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ *Odpadové vody:*

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené delenou kanalizáciou, splaškové vody budú odvádzané do jestvujúcej ČOV Kráľovský Chlmec.

▪ *Odpady:*

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ *Hluk a vibrácie:*

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Počas prevádzky tento zdroj hluku bude

spojený pri lokalite č.4 s navádzaním a vyvážaním. Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako mierne negatívny, ale lokálny a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

- *Žiarenie a iné fyzikálne polia:*
V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD 3/2021 ÚPN-M tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území mesta Kráľovský Chlmec sa nachádzajú:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Lokalita medzinárodného významu:

- nenachádza sa

Európska sieť chránených území:

- Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015 Medzibodrožie)

Územie európskeho významu:

- SKUEV0029 Veľký kopec (stupeň ochrany 2. a 3.)

Chránené územia:

- CHKO Latorica s Ramsarskou lokalitou Latorica, (PR) Boľské rašelinisko, CHA Veľký Kopec

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Nadregionálny biokoridor (NRBc/3) Tice,
- Regionálny biokoridor (RB/1) Kašvár, Tajba – Opátske piesky – Kerestur – Horešské lúky – Veľký kopec – Čierna hora – Fejses – Kapoňa,
- Regionálne biocentrum (RBc/22) Čierna hora, RBc/28 Horešské lúky, RBc/29 Veľký kopec

Genofondové významné lokality:

- GL4 – Bozov les – k. u. Malý Horeš, Kráľovský Chlmec (LF4),
- GL11 – Hákové jazero – k. u. Kráľovský Chlmec (VM39),
- GL16 – Madaraška (Vtáčie) – k. u. Kráľovský Chlmec (VM49),
- GL17 – Veľké Debnárske – k. u. Kráľovský Chlmec (VM51).

Ekologicky významné segmenty

- EVS2 – KP Tice 2 – k. u. Kráľovský Chlmec, Boľ, Poľany

ZaD č.3/2021 ÚPN-Mesta nezasahujú do územia NATURA 2000

5b) Ochrana pamiatok:

- Kostol rímskokatolícky sv. Ducha (č. ÚZPF 24), Kaštieľ Zuzany Lorántffyovej (v súčasnosti Základná umelecká škola) (č. ÚZPF 10561), Palác hradný - Čonkovar / ruiny (č. ÚZPF 25), Administratívna budova - Vlastivedné múzeum (č. ÚZPF 10719).

ZaD č.3/2021 ÚPN-Mesta nezasahujú do pamiatkovo chránených objektov alebo archeologických území. Sú akceptované v ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

5c) Vodné toky: tok Chlmecký kanál

ZaD č.3/2021 ÚPN-Mesta nezasahujú do územia ochrany vodných zdrojov, vodných tokov a záplavového územia.

5d) Ťažba nerastných surovín:

V rámci k. ú. mesta Kráľovský Chlmec sa nachádza:

- Prieskumné územie: Beša - horľavý zemný plyn (P8/18)
- V k.ú. mesta sa nachádza výhradné ložisko (543) s určeným DP, ložisko nevyhradeného nerastu Kráľovský Chlmec (LN – 4380), osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL – 295), ložisko nevyhradeného nerastu Kráľovský Chlmec- Fejses (LN – 4112)
- Svahové deformácie - v riešenom území sa nenachádzajú potenciálne a stabilizované svahové deformácie.
- Skládky odpadov - v k.ú. obce sa nachádzajú 3 skládky odpadov - upravené (prekryté, terénne upravené).

ZaD č.3/2021 ÚPN-Mesta nezasahujú do uvedených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva sú spojené s nadmerným hlukom počas výstavby a neskôr počas prevádzky, hlavne z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Kráľovský Chlmec, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta Kráľovský Chlmec.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Trebišov, odb. starostlivosti o životného prostredia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov - úsek štátna vodná správa,
- Okresný úrad Trebišov, odb. starostlivosti o životného prostredia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov - úsek odpadové hospodárstvo
- Okresný úrad Trebišov, odb. starostlivosti o životného prostredia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov - úsek ochrany ovzdušia
- Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- Okresný úrad Trebišov, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- Okresný úrad Trebišov, odbor pozemkový a lesný, úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru 804, 075 01 Trebišov
- Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370, 07501 Trebišov
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottov 2, 07501 Trebišov
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Košický samosprávny kraj, odbor územného plánovania, referát územného plánovania a životného prostredia Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, referát pozemných komunikácií, správy a údržby ciest, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- Obec Pribeník, Petőfiho 176, 076 51 Pribeník
- Obec Malý Horeš, Družstevná 233, 076 52 Malý Horeš

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" sú ZaD č.3/2021 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec.
- Textová a grafická časť ZaD č.3/2021 ÚPN zverejnená na stránke obce: www.kralovskychlmec.sk a spracovateľ ZaD č.3/2021 www.boskov.sk.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán mesta Kráľovský Chlmec (schválený uznesením č. 63/2010 zo dňa 26.08.2010).
- ZaD č.01 ÚPN mesta Kráľovský Chlmec (schválený uznesením č. 1212/2014 zo dňa 29.5.2014).
- ZaD č.02 ÚPN mesta Kráľovský Chlmec (schválený uznesením č. 647/2017 zo dňa 15.12.2017).

- Územný plán VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na k.ú. mesta Kráľovský Chlmec.
- Všetky podklady (viď. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Kráľovský Chlmec, 07.06.2021

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka ZaD č.3/2021 Územného plánu mesta Kráľovský Chlmec.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka,

Ing. Karol Pataky, primátor mesta Kráľovský Chlmec

.....
pečiatka, podpis