

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALŽENICE ZMENY A DOPLNKY 3/2020

MÁJ 2021

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Malženice

2. Identifikačné číslo / kód obce

312 762 / 507 318

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Malženice 294
919 29 Malženice
033/7434 113
obec@malzenice.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Miroslav Macko, starosta obce
0905 898 197
starosta@malzenice.sk

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Malženice - Zmeny a doplnky 3/2020

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 3/2020 ÚPN-O Malženice zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 3/2020 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 3/2020 Územného plánu obce Malženice budú riešiť:

3a/2020 – lokalita B0-4, rozšírenie plôch výstavby RD – pri základnej škole

3b/2020 – doplnenie textu regulatívov pre výstavbu rodinných domov

Zmena 3a/2020 – lokalita B0-4, rozšírenie plôch výstavby RD, preluky pri areáli základnej školy. Navrhovanou zmenou sa na riešených parceliach umožní výstavba rodinného domu s dopravnou a technickou vybavenosťou.

Plocha riešeného územia zmeny sa nachádza v zastavanom území obce, pri južnej hranici areálu základnej školy.

Zmena je vymedzená hranicami parciel reg.“C“:

877/1	581 m ²	ostatná plocha	v zastavanom území
878/3	274 m ²	ostatná plocha	v zastavanom území
879/3	290 m ²	trvalý trávny porast	v zastavanom území
880/3	96 m ²	zastavané plochy a nádvoria	v zastavanom území
884/3	485 m ²	ostatná plocha	v zastavanom území

Celková plocha riešeného územia zmeny z uvedených parciel je 1726 m².

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Malženice špecifikované ako ostatné plochy, zastavané plochy, resp časť územia sú trvale trávne plochy v zastavanom území obce. Novým priestorovým riešením zmení svoje funkčné využitie 0,1726 ha plôch na obytnú funkciu výstavby rodinného domu.

Dopravné napojenie novovytvorenej parcely bude priamo vjazdom z jestvujúcej miestnej cesty. Napojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej technickej infraštruktúry v riešenej lokalite.

Zmena 3b/2020 – záväzná časť, doplnením textovej časti regulatívov všeobecne pre celú zastavanú časť obce rieši navrhovaná zmena dopĺňajúce regulatívy výstavby rodinných domov.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového	1: 5 000
4. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000
5. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 15 dní máj 2021

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 3/2020 ÚPN-O Malženice

- 10 dní máj 2021

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 3/2020 ÚPN-O Malženice

- 2 mesiace jún 2021 – júl 2021

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 3/2020 ÚPN-O Malženice

- 1 mesiac august 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 3/2020 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Malženice, schválený obecným zastupiteľstvom v Malženiciach uznesením č.08/2008 zo dňa 15.04.2008, v znení zmeny 1/2016 a 2/2017.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Malženice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Malženiciach a všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri realizácii uvedených zmien a doplnkov dôjde v zastavanom území obce k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:

Zmena 3a/2020 – lokalita B0-4 - 0,0290 ha trvale trávny porast v ZÚ

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri realizácii uvedených zmien a doplnkov nedôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce.

1.3 Voda:

Pre navrhovanú lokalitu sa budú riešiť iba prípojky k navrhovanému objektu rodinného domu.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre rozvojovú lokalitu bude vlastný nezávislý zdroj na báze zemného plynu, elektrickej energie, resp. tepelného čerpadla s napojením na jestvujúce rozvody v obci.

1.5 Doprava:

Napojenie na jestvujúcu miestnu komunikáciu bude riešené iba vjazdom do riešenej lokality. Nebude sa rozširovať dopravný systém obce.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 3/2020 ÚPN – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, pričom budú dopĺňať a zohľadňovať nové požiadavky rozvoja vidieckeho sídla.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 3/2020. Vzhľadom nato, že sa zásadne nemení funkčné využitie plôch riešeného územia obce, nebudú sa zásadne meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Nezväčšuje sa plocha riešeného územia ani nebude zaznamenaný nárast počtu obyvateľov oproti pôvodnému ÚPN.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov ostáva nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania (pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť, vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty, počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia).

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia. Je nutné, aby navrhované objekty a ich funkčné využitie rešpektovali Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne, vzhľadom na rozsah výstavby, bude minimálna.

Užívanie územia na obytné účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Západná hranica zastavaného územia obce bezprostredne susedí s Chráneným vtáčím územím - „Špačinsko-nižnianske polia“. Navrhované zmeny ÚPN-O nazasahujú do plochy CHVÚ a nebudú mať naňho negatívny vplyv.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 3/2020 ÚPN-O Malženice sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpad. hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava

6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Ministerstvo vnútra, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
13. Obec Žilkovce
14. Obec Trakovice
15. Obec Bučany
16. Obec Špačince
17. Obec Jaslovské Bohunice

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 3/2020 ÚPN-O Malženice nebudú mať svojim rozsahom vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového	1: 5 000
4. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000
5. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.“
- Územný plán obce Malženice

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, máj 2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Miroslav Macko, starosta obce