

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP-2021/003631

Dunajská Streda 10.06.2021

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu – „Územný plán obce Rohovce“, určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Obstarávateľ – Obec Rohovce, Obecný úrad Rohovce, 930 30 Rohovce č. 164, predložil Okresnému úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Rohovce“.

Predložený strategický dokument „Územný plán obce Rohovce“ obsahuje len základné údaje bez bližšej špecifikácie pre spracovanie územného plánu obce.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 zákona dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

I. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „Územný plán obce Rohovce“ zo stanovísk nevyplývala požiadavka na variantné spracovanie niektorých funkčných zámerov územného plánu, t.j. pre ďalšie hodnotenie vplyvu sa neurčujú okrem nulového variantu (stavu, ktorý by nastal, ak by sa činnosť nerealizovala) ďalšie varianty riešenia.

II. ROZSAH HODNOTENIA PRE URČENÉ VARIANTY

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvov zmeny strategického dokumentu na životné prostredie v rozsahu podľa prílohy č. 5 zákona a podľa tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie vplyvov zmeny strategického dokumentu sa nestanovuje

harmonogram.

- 2.1.3. Obstarávateľ doručí OÚ DS 2 x správu o hodnotení zmeny strategického dokumentu v listinnom vyhotovení a 1 x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

2.1 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné otázky súvisiace s posudzovaným dokumentom:

- zapracovať časť odpadové hospodárstvo a to najmä:
 - údaje o systéme zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov a o zabezpečovaní triedeného zberu komunálnych odpadov,
 - ciele a opatrenia zamerané na zníženie množstva vzniknutých komunálnych odpadov a na zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov a ich následného zhodnotenia,
 - opatrenia na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov ukladaných na skládky odpadov. zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- zapracovať:
 - riešenie zásobovania obyvateľov vodou,
 - riešenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou,
 - ako bude zabezpečené dodržanie ustanovenie § 3 ods. 4 vodného zákona,
 - ako bude zabezpečené dodržanie ustanovení § 39 vodného zákona.
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- treba zabrániť vypúšťaniu odpadových vôd zo žump do podzemných vôd a zabrániť presakovaniu obsahu žump do podzemných vôd,
- podmienkou výstavby nehnuteľnosti produkujúcej odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií,
- treba zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd.
- Minimalizovať návrhy prvkov územného plánu do plôch, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny.
- Vyhodnotiť súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom VÚC Trnavského kraja.
- U plánovaných zámerov, kde sa plochy jestvujúcej zelene obce menia na inú funkciu, navrhujeme umožniť túto zmenu iba za podmienky, že sa taká istá plocha na inom mieste, najlepšie blízko k niektorej z obytných zón obce, vykoná zmena druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zeleň vo forme obecného parku, ktorý bude lokalizovaný medzi priemyselným areálom a jestvujúcou lokalitou s rodinnými domami (mal by fungovať aj ako ochranná zeleň). Výsadbu môže financovať obec v rámci náhradných výsadiieb.
- Z hľadiska ochrany verejného zdravia pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie sa upozorňuje na prihliadnutie požiadaviek predpisov na ochranu verejného zdravia, a to na:

- zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce (najmä § 132) a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území,
- Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy

Vyhodnotiť ostatné pripomienky a požiadavky doručené k oznámeniu v rámci zisťovacieho konania.

III. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona OÚ DS zverejní rozsah hodnotenia zmeny strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (www.enviroportal.sk), bezodkladne po jeho určení.

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia zmeny strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia zmeny strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia zmeny strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

- 1) Obec Rohovce, Obecný úrad Rohovce, 930 30 Rohovce č. 164
- 2) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 3) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 4) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- 6) Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
- 7) Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
- 8) Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 10) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- 11) Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- 12) Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 13) Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 14) Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 15) Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 16) Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 17) Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
- 18) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 19) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 20) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 21) Obec Blatná na Ostrove, Obecný úrad, 930 32 Blatná na Ostrove č. 203
- 22) Obec Holice, Obecný úrad, Pôšfa 151, 930 34 Holice
- 23) Obec Horný Bar, Obecný úrad, 930 33 Horný Bar č. 184

- 24) Obec Bodíky, Obecný úrad, 930 31 Bodíky č. 174
- 25) Obec Vojka nad Dunajom, Obecný úrad, 930 31 Vojka nad Dunajom č. 150
- 26) Obec Kyselica, Obecný úrad, 930 30 Kyselica č. 60
- 27) Obec Báč, Obecný úrad, 930 30 Báč č. 124
- 28) Obec Trnávka, Obecný úrad, 930 32 Trnávka č. 168