

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 1, 07 01 Michalovce

Michalovce, 02. júna 2021
OU-MI-OSZP-2021/006548-08

ROZHODNUTIE ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 18 a § 29 zákona EIA, na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti **„Novostavba penzión a rekreačné chaty – Zemplínska šírava – Slnečný lúč“**, ktorý predložil navrhovateľ Hôrka SK, s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 53 504 275, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh navrhovateľa Hôrka SK, s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 53 504 275 k zámeru navrhovanej činnosti: **„Novostavba penzión a rekreačné chaty – Zemplínska šírava – Slnečný lúč“**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a z opatrení navrhnutých v zámere navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- dodržať poplatnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva, ochrany akosti a množstva vôd a ochrany pred povodňami;
- podľa § 3 ods. 4 a 5 zákona o OPaK podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Tieto opatrenia sú povinní zahrnúť do návrhov projektov, programov plánov a ostatnej dokumentácie a stavebných projektov;
- predmetnú stavbu je potrebné realizovať tak, aby počas kúpacej sezóny na prírodnom kúpalisku Zemplínska šírava neboli hlukom a emisiami z výstavby ovplyvňovaní návštevníci predmetnej lokality.

ODÔVODNENIE

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa Hôrka SK, s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 53 504 275, doručenej úradu dňa 20.04.2021, začal správne konanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vo veci posúdenia zámeru navrhovanej činnosti „**Novostavba penzión a rekreačné chaty – Zemplínska šírava – Slnečný lúč**“.

Predmetom projektu je realizácia novostavby penziónu a rekreačných chat v blízkosti vodnej nádrže Zemplínska šírava, stredisko Hôrka, lokalita Slnečný lúč v k.ú. Vinne na parcelách č. 2220/144, 2220/155, 2220/157, 2220/159, 2220/2. Funkčne využitie parciel je v súlade s územným plánom obce Vinne v zmysle budovania rekreačných zariadení. Navrhované objekty sú situované v južnom svahu smerujúceho k vodnej nádrži. Predmetný pozemok je z dvoch strán lemovaný jestvujúcimi komunikáciami. Zastavovací plán rešpektuje raz jestvujúcej výstavby rekreačných chat a tvar pozemku. Osadenie objektov kladie doraz na výhľad na vodnú nádrž a zároveň usiluje o prirodzene včlenenie do svažitého terénu. Objekty budú napojené na verejné inžinierske siete: vodovod, kanalizáciu a elektrinu.

Spracovateľ zámeru: Ing. Štefan Tomáš, 04/2021.

Podľa ustanovení § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní príslušný orgán do 7 pracovných dní od doručenia zámeru podľa § 22 zašle zámer

- a) povolávajúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu
- b) zverejní bezodkladne na webovom sídle ministerstva.

Podľa ustanovení § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení zámeru informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zámere navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej 21 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa ustanovení § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povolávajúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Okresný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2021/006548-2 zo dňa 23.04.2021 zaslal predmetné oznámenie o vypracovaní zámeru navrhovanej činnosti, do siedmich pracovných dní po jeho obdržaní, dotknutým orgánom, povolávajúcemu orgánu a rezortnému orgánu (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky) a listom č. OU-MI-OSZP-2021/006548-3 zo dňa 23.04.2021 dotknutej obci. Okresný úrad zverejnil uvedený zámer navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/novostavba-penzion-rekreacne-chaty-zemplinska-sirava-slneчны-luc

Okresný úrad posúdil vyššie uvedený zámer „**Novostavba penzión a rekreačné chaty – Zemplínska šírava – Slnečný lúč**“ z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie

a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a doručené stanoviská k zámeru.

Pri posudzovaní sa použili aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-OSZP-2021/006548-5

Zo dňa: 26.05.2021

K predloženému zámeru o navrhovanej činnosti „*Novostavba penzión a rekreačné chaty – Zemplínska širava – Slniečny lúč*“ v rámci zisťovacieho konania nemáme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujíname nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy:

Po preštudovaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov dáva v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť: „*Novostavba a penzión a rekreačné chaty – Zemplínska širava – Slniečny lúč*“ nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov.

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu - Príloha č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z., kapitola 9 – Infraštruktúra, položka č. 16 a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, kde je pre časť B zisťovacie konanie určená prahová hodnota – mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy. Činnosť je prijateľná z hľadiska štátnej vodnej správy pri dodržaní poplatnej legislatívy v oblasti vodného hospodárstva, ochrany akosti a množstva vôd a ochrany pred povodňami.

Predložený zámer je z hľadiska ochrany vôd vypracovaný v dostatočnom rozsahu a z hľadiska štátnej vodnej správy nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia:

Okresnému úradu Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa ochrany ovzdušia) bolo doručené podanie príslušného orgánu Okresný úrad Michalovce / *Odbor starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP* /, Námestie slobody 1, 071 01 MICHALOVCE “ zn. OU-MI-OSZP-2021/006548--4 zo dňa 23.04.2021 (*doručené tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia dňa 23.04.2021*), ktorým žiada o zaslanie stanoviska k predmetnej stavbe k zámeru o navrhovanej činnosti. „ **Novostavba Penzión a rekreačné chaty na prenájom Zemplínska Širava – Slniečny Lúč** “ (predložené tunajšiemu úradu) vypracovaná projekčnou kanceláriou UNIKO, s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce v mesiaci december 2020 (*archívne číslo 20-518/SKD*) pre investora Hôrka SK, s.r.o, Partizánska 6093/12A , 071 01 Michalovce . Predložená projektová dokumentácia bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu nových objektov a to penziónu a piatich rekreačných chat na prenájom. Stavba bude v blízkosti vodnej nádrže Zemplínska Šírava, stredisko Hôrka, lokalita Slnečný Lúč v rekreačnej oblasti v k.ú. Vinné na parcelách 2220/144, 2220/155, 2220/157, 2220/159. Funkčné využitie parciel je v súlade s územným plánom obce Vinné v zmysle budovania rekreačných zariadení. Navrhované rekreačné chaty budú tvorené jedným podlažím čiastočne zapusteným do terénu a nadzemným podlažím s prestrešenou terasou. Penzión je tvorený jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami. Zdrojom tepla bude elektrický kotol.

Štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti „**Novostavba Penzión a rekreačné chaty na prenájom Zemplínska Šírava – Slnečný Lúč**“ vydáva podľa § 23 ods. 4 zákona nasledovné **stanovisko**:

Vyššie uvedená stavba a ani žiadna jej súčasť nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že predložené oznámenie o navrhovanej činnosti je z hľadiska ochrany ovzdušia vypracované v dostatočnom rozsahu a nemá k nemu žiadne pripomienky **a nepožaduje ďalšie posudzovanie.**

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve:

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, požiadal príslušnú štátnu správu odpadového hospodárstva o stanovisko k zámeru o navrhovanej činnosti, „Novostavba penzión a rekreačné chaty – Zemplínska šírava – Slnečný lúč“, navrhovateľa Hôrka SK, s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce. Miestom stavby je Zemplínska šírava, stredisko Hôrka, lokalita Slnečný lúč, parcely KN-C č. 2220/144, 2220/155, 2220/157, 2220/159, k.ú. Vinné.

K predmetnému zámeru o navrhovanej činnosti Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto s t a n o v i s k o:

S predmetným zámerom o navrhovanej činnosti súhlasíme bez pripomienok.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) v spojitosti s § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPaK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o OPaK nasledujúce záväzné stanovisko:

Po preštudovaní predložených podkladov a porovnaní zámeru predkladateľa so záujmami štátnej ochrany prírody možno konštatovať, že záujmová lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Činnosť je prijateľná z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Na základe dostatočnosti a rozsiahlosti spracovania Zámeru z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k projektovej dokumentácii stavby „Novostavba penzión a rekreačné chaty na prenájom Zemplínska Šírava – Slnečný Lúč“ uvádzame, že podľa § 3 ods. 4 a 5 zákona o OPaK podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

Tieto opatrenia sú povinní zahrnúť do návrhov projektov, programov plánov a ostatnej dokumentácie a stavebných projektov.

Toto záväzné stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Záver:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „**Novostavba penzión a rekreačné chaty – Zemplínska šírava – Slniečny lúč**“ toto posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „**Novostavba penzión a rekreačné chaty – Zemplínska šírava – Slniečny lúč**“ nemá vážnejšie výhrady, je však potrebné rešpektovať podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce

Číslo listu: 2021/01383

Zo dňa: 31.05.2021 doručený: 01.06.2021

Po preštudovaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti dávam podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto **s t a n o v i s k o** :

N i e s ú v ý h r a d y k navrhovanej činnosti „Novostavba penzión a rekreačné chaty – Zemplínska šírava – Slniečny lúč“, pre navrhovateľa Hôrka SK, s. r. o., Partizánska 6093/12A, Michalovce, IČO: 53 504 275.

Predmetnú stavbu je potrebné realizovať tak, aby počas kúpacej sezóny na prírodnom kúpalisku Zemplínska šírava neboli hlukom a emisiami z výstavby ovplyvňovaní návštevníci predmetnej lokality.

Súčasne navrhujem, aby predložený zámer „Novostavba penzión a rekreačné chaty – Zemplínska šírava – Slniečny lúč“ nebol posudzovaný podľa vyššie uvedeného zákona.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľ'a 21, 071 01 Michalovce

Číslo listu: ORHZ-MI2-2021/000112-004

Zo dňa: 29.04.2021 doručený: 03.05.2021

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach obdržalo dňa 27.04.2021 správu o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie pre „Novostavba penzión a rekreačné chaty - Zemplínska šírava - Slniečny lúč“. Podľa § 23 ods. (4) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **k uvedenej správe nemáme pripomienky.**

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní pripomienok k zámeru „*Novostavba penzión a rekreačné chaty – Zemplínska šírava – Slnecný lúč*“ podaných v zisťovacom konaní, tieto vyhodnotil a opodstatnené pripomienky zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia ako podmienky pre rozpracovanie a zdokladovanie v ďalších stupňoch povoľovacieho konania.

Na základe vyššie uvedeného rozhodol tunajší úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia odvolanie na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredníctvom tunajšieho úradu (§ 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel).

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



VX. [Signature]
Ing. Marián Zolovčík
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Košický samosprávny kraj, Úrad KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. Okresný úrad Michalovce, OSŽP, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ Michalovce, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
6. Obec Vinné, obecný úrad 508,072 31 Vinné
7. Hôrka SK, s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce