Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Piešťany
18.09.2020	OU-PN-OSZP-2021/000979-039	Mgr. Gabriela Marková/ 033-7330560	07. 06. 2021

Vec
ROZSAH HODNOTENIA
- určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti: „Brečtanová alej“.

Navrhovateľ, Estate Trading s.r.o., Hlavná 44/807, 931 01 Šamorín, IČO: 43 986 889, predložil Okresnému úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona dňa 22. 09. 2020 zámer: „Brečtanová alej“ na vykonanie zisťovacieho konania.

Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie nových možností kvalitného bývania s občianskou vybavenosťou a zároveň revitalizácia a skultúrnenie záujmovej lokality.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie predložil zámer na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil oznámenie na webovej stránke MŽP SR dňa 29. 09. 2020. Na základe zisťovacieho konania podľa § 29 zákona vydal rozhodnutie č. OU-PN-OSZP-2021/000979-034 zo dňa 26. 02. 2021, že navrhovaná činnosť: „Brečtanová alej“ sa bude posudzovať podľa zákona.

Zo stanovísk k zámeru, ktoré Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie od uvedených subjektov obdržal podľa § 23 zákona vyplynulo niekoľko konkrétnych pripomienok k predloženej dokumentácii i k navrhovanej činnosti. Po preštudovaní predloženého zámeru a s prihliadnutím na doručené stanoviská Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v spolupráci s povoľujúcim orgánom a po prerokovaní s navrhovateľom určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „Brečtanová alej“ sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), variant v zmysle predloženého zámeru navrhovanej činnosti a variant s nižšou podlažnosťou zástavby a s nižším koeficientom zastavanosti podľa platného územného plánu Mesta Piešťany, v ktorých budú zohľadnené pripomienky predložené k zámeru. V prípade, že z hodnotenia vplyvov určených variantov na životné prostredie, najmä z vyhodnotenia požiadaviek orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, vyplynie potreba ďalšieho variantu, možno v správe o hodnotení vplyvov zmeny na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“) vyhodnotiť a na posúdenie predložiť aj tento variant.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2 Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.4 Navrhovateľ doručí na Okresný úrad Piešťany kompletné vyhotovenie správy o hodnotení v počte 2 kusy, dve samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutia a 1x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k predmetnému zámeru a na základe výsledkov zisťovacieho konania vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1 Vypracovať urbanistickú štúdiu navrhovanej činnosti v zmysle § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

2.2.2 Vypracovať posúdenie vplyvu stavby na statiku okolitej zástavby a navrhnúť technické opatrenia a postupy aby nedošlo k znehodnoteniu nehnuteľností v blízkosti realizácie navrhovanej činnosti.

2.2.3 Samostatne vyhodnotiť vplyv stavby (t. j. navrhnutého spôsobu založenia stavby a ochrany stavebnej jamy počas výstavby) počas výstavby aj ďalšej existencie stavby na prúdenie podzemnej vody v dotknutom území.

2.2.4 Podrobne vyhodnotiť navrhovanú činnosť z hľadiska ochrany vôd. K správe o hodnotení priložiť správu z hydrogeologického prieskumu a vyhodnotiť vplyv založenia stavby na podzemné vody (režim, hladina, prúdenie). V rámci popisu technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti opísať technológiu zneškodňovania vôd z povrchového odtoku navrhovanej stavby s dôrazom na technologické prvky relevantné z hľadiska ochrany vôd (ORL).

2.2.5 Vyhodnotiť dostatočnosť kapacít technickej infraštruktúry, najmä kanalizačnej siete a verejného vodovodu. Podľa výsledku tohto hodnotenia navrhnúť odvádzanie odpadových vôd splaškových aj vôd z povrchového odtoku zo stavby. Preskúmať možnosti využívania vôd z povrchového odtoku navrhovanej stavby pre potreby údržby zelených plôch celého areálu „Brečtanová alej“ a v prípade realizovateľnosti ich navrhnúť.

2.2.6 Podrobne vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie – počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti. K správe o hodnotení priložiť rozptylovú štúdiu.

2.2.7 Posúdiť zvýšenú intenzitu hluku počas výstavby na existujúce rodinné domy v susediacich lokalitách.

2.2.8 Podrobne vyhodnotiť vplyv na hlukovú situáciu vrátane nepriaznivých vplyvov z dopravy. Preukázať dodržanie pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby navrhnúť príslušné opatrenia na minimalizáciu hluku. K správe o hodnotení priložiť akustickú štúdiu.

2.2.9 Doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou, kapacitné posúdenie dotknutých komunikácií (ulica Sládkovičova, Hollého, Rastislavova) vykonať metódou podľa TP 102 „Výpočet kapacít pozemných komunikácií".

2.2.10 Vypracovať dopravnú štúdiu, ktorá vyhodnotí kumulatívne nárast dopravy z navrhovanej činnosti ako aj dopravu z už povolených, resp. povoľovaných stavieb v okolí; zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu, z výhľadových plánov a zastavovacích štúdii v tejto lokalite ako aj z koncepčných materiálov zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

2.2.11 Navrhnúť a realizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych vplyvov dopravy v lokalite.

2.2.12 Navrhnúť spôsob dopravného napojenia navrhovanej činnosti „Brečtanová alej", tak aby neboli obmedzené vlastnícke práva majiteľov susedných pozemkov. Podľa požiadaviek Mesta Piešťany rozpracovať možné varianty dopravného napojenia navrhovanej činnosti.

2.2.13 Podrobne vyhodnotiť potreby statickej dopravy pre navrhovanú činnosť.

2.2.14 Podrobne vyhodnotiť vplyv na svetelné pomery. K správe o hodnotení priložiť svetlotechnický posudok (posúdiť vplyv novej zástavby aj na jestvujúce domy).

2.2.15 Vypracovať hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na zdravie (Health Impact Assessment - HIA) nezávislým odborníkmi.

2.2.16 Prehľadne popísať jednotlivé posudzované varianty navrhovanej činnosti a rozdiely medzi nimi; varianty navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant rozpracovať do porovnateľnej úrovne, resp. vplyvy nulového variantu vyhodnotiť proporčne k hodnoteniu ostatných variantov navrhovanej činnosti.

2.2.17 V bode X. správy o hodnotení navrhovanej činnosti okrem zhrnutia navrhovanej činnosti a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k navrhovanej činnosti prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 4 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bez zbytočného odkladu informovať vhodným spôsobom verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia.
Podľa § 30 ods. 5 zákona môžu subjekty posudzovania zaslať pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 dní od jeho zverejnenia Okresnému úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Doručuje sa:
1. Estate Trading, s.r.o., Hlavná 44/807, 931 01 Šamorín
2. Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, 921 45 Piešťany
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

10. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
12. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
14. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
15. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, Obyvatelia ulíc Rastislavova, Sládkovičova, Chalúpkova v zastúpení Ing. Dušan Švorc, Ing. Ján Maľa, Ing. Alexandra Maľová, Božena Kiššová, PaedDr. Lenka Kiššová, Anna Šranková, Zdenka Rusnáková, Mgr. Zdenka Rusnáková, Fedor Racík, Ing. Lukáš Moravčík, Ing. Róbert Zelenay.

Prílohy:
1. Zápisnica z prerokovaniu rozsahu hodnotenia
2. Prezenčná listina

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PN-OSZP-2021/000979-039

Estate Trading s.r.o., Hlavná 44/807, 931 01 Šamorín
Mesto Piešťany (OVM), Nám. SNP 1475, 921 45 Piešťany 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava 9
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
Dušan Švorc, Chalúpkova 2176/8, 921 01 Piešťany 1
Zdenka Rusnáková, Sládkovičova 6334/36, 921 01 Piešťany 1
Zdenka Rusnáková, Sládkovičova 6334/36, 921 01 Piešťany 1
Ing. Róbert Zelenay, Rastislavova 7747/7A, 921 01 Piešťany 1
Lukáš Moravčík, Rastislavova 7858/25A, 921 01 Piešťany 1
Ing. Ján Maľa, Pod Párovcami 1362/53, 921 01 Piešťany 1
Ing. Bc. Alexandra Maľová, Pod Párovcami 1362/53, 921 01 Piešťany 1
Božena Kiššová, Rastislavova 2102/38, 921 01 Piešťany 1
PaedDr. Lenka Kiššová, Díčova 947/28, 921 01 Piešťany 1
Anna Šranková, Kukorelliho 7774/14, 921 01 Piešťany 1
Fedor Racík, N. Teslu 4405/5, 921 01 Piešťany 1
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02, Trnava
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02, Trnava
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02, Trnava
OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Krajinská cesta 5053/13, 921 01, Piešťany
OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Krajinská cesta 5053/13, 921 01, Piešťany
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PIEŠŤANOCH, Dopravná 1, 921 01, Piešťany

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[ROZSAH HODNOTENIA, - určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti: „Brečtanová alej“.,]
Identifikátor:	OU-PN-OSZP-2021/000979-0012285/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PN 10004 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	08.06.2021 12:08:45
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	08.06.2021 12:08:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PN-OSZP-2021/000979-0012285/2021	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PN 10004 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	08.06.2021 12:08:50
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	08.06.2021 12:08:51
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PN-OSZP-2021/000979-0012285/2021-P002	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-PN-OSZP-2021/000979-0012285/2021-P001