

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2021/018772-020

Nitra

04. 06. 2021



Rozhodnutie

"Zdravotnícke distribučné centrum"

Popis konania / Účastníci konania

zist'ovacie konanie navrhovanej činnosti "Zdravotnícke distribučné centrum" v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Zdravotnícke distribučné centrum“, ktorý predložil navrhovateľ: APOT Invest, s.r.o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 45 628 785, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642, (viď splnomocnenie), po ukončení zist'ovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Zdravotnícke distribučné centrum“, predmetom ktorej je posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti a súčasne aj jestvujúcich stavených objektov, nehnuteľností, manipulačných plôch a parkovacích plôch spoločnosti APOT Invest s.r.o., ktoré využíva aj spoločnosť MED - ART, spol. s r.o. v existujúcom areáli investora/navrhovateľa. Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie nového objektu „Zdravotníckeho distribučného centra“ a posúdenie aktuálne povolených a existujúcich (pôvodných) parkovacích státí v počte do 98 ks a súčasne posúdenie dostavby/vytvorenia nových parkovacích plôch, realizáciou ktorých sa zvýši celkový sumárny počet parkovacích státí (v celom areáli investora - realizovaných v rámci investície: Zdravotníckeho distribučného centra) na počet – do 170 ks. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestnená v intraviláne Mesta Nitra, v kat. území Nitra, na pozemkoch reg. C. s par. č.: 5198, 5026/9, 5206/7, 5206/10, 5206/6, 5206/11, 5206/12, 5197, 5206/23, 5206/26, 5199/3, 5199/2, 5199/1, 5206/13, 5206/8, 5206/28, 5206/29, 5206/1, 5206/24, 5206/25, 5206/3, 5206/27, 5206/25, 5206/17, 5205, 5211/2, 5201/1, 5210/9, 5210/5, 5210/2, 5207, 5210/4, 5210/6, 5208, 5210/3, 5209, 5210/8, 5216, 5222/13, 5222/7, 5222/6

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby v konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- parkovacie miesta navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN

- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vypracovať projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenie areálu, a dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v území.
- projekt sadových úprav odsúhlasí odborom životného prostredia MsÚ Nitra. Nezastavané plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene, na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokrývnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.
- zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
- za všetky vonkajšie parkovacie plochy realizovať v rámci riešeného areálu výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou – a to v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie miesta
- v ďalších stupňoch dokumentácie vypracovať svetlotechnické posúdenie, ktorý vypracuje oprávnená osoba v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z.
- vytvoriť resp. ponechať územno-priestorovú rezervu na vybudovanie prípadného chodníka pre peších, ktorý bude podrobne riešený v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie
- vybudovať stojany na uzamknutie bicykla v tvare obráteného „U“, ich počet ako aj miesto umiestnenia bude podrobne riešené v ďalších stupňoch PD
- dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzovanie rozprašovania
- navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-M Nitra
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v ďalších stupňoch dokumentácie vykonať konzultácie s mestom Nitra – Odborom dopravy, ohľadom možného ovplyvnenia dopravy v rámci riešenej lokality, kde budú špecifikované a prerokované možné kapacitné vplyvy posudzovanej investície na okolitú dopravu a to na základe požiadaviek, ktoré vyplynú z územného konania
- zabezpečiť plynulý a bezpečný pohyb chodcov
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z.
- dodržať všetky regulatívy vyplývajúce so záväznej časti ÚPD Mesta Nitra
- predložiť presný počet výmer jednotlivých prvkov z dôvodu posúdenia plošných a kapacitných výmer oprávnenou osobou
- v prípade podzemného parkoviska pre elektromobily mať vypracovaný protipožiarny plán pre zabezpečenie prípadného požiaru elektromobilu, tak aby sa minimalizoval dopad na životné prostredie bezprostredného okolia prevádzky.

Odôvodnenie

APOT Invest, s.r.o., Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 45 628 785, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642, (viď splnomocnenie), doručil dňa 16. apríla 2021 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti zámeru „Zdravotnícke distribučné centrum“ (ďalej len „zámer“).

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti (Variant 1), nakoľko príslušný orgán, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2021/016846 zo dňa 30. marca 2021.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade so zákonom o posudzovaní a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne dňa 19. apríla 2021 na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zdravotnicke-distribucne-centrum>

Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona boli zverejnené dňa 19. apríla 2021 aj na úradnej tabuli.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní, kapitoly č. 9 Infraštruktúra pol. č. 16 projekty rozvoja obcí písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy, a kapitoly č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 toho istého zákona.

Po preskúmaní predloženej dokumentácie navrhovateľom bolo zistené, že zámer rieši posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti a súčasne aj jestvujúcich stavených objektov, nehnuteľností, manipulačných plôch a parkovacích plôch spoločnosti APOT Invest s.r.o., ktoré využíva aj spoločnosť MED - ART, spol. s r.o. v existujúcom areáli investora/navrhovateľa. Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie nového objektu „Zdravotníckeho distribučného centra“ a posúdenie aktuálne povolených a existujúcich (pôvodných) parkovacích státí v počte do 98 ks a súčasne posúdenie dostavby/vytvorenia nových parkovacích plôch, realizáciou ktorých sa zvýši celkový sumárny počet parkovacích státí (v celom areáli investora - realizovaných v rámci investície: Zdravotníckeho distribučného centra) na počet – do 170 ks. Predložená navrhovaná činnosť je rozdelená na dve etapy:

I. etapa » odstránenie existujúcich objektov v riešenom areáli investora a príprava staveniska

V rámci I. etapy realizácie sa bude jednať najmä o:

odstránenie časti existujúcej zelene v predbežne uvažovanom počte do 4 ks

odstránenie existujúcich 6 ks budov

odstránenie časti existujúcich spevnených a manipulačných plôch, prípadne aj zopár existujúcich parkovacích plôch

odstránení časti existujúcich IS

II. etapa » realizácia navrhovaných činností

V rámci II. etapy realizácie sa bude jednať najmä o:

príprava samotného staveniska nosnej haly (Zdravotnícke distribučné centrum a súvisiacich okolitých a pridružených objektov a priestorov

úprava, rekonštrukcia a výstavba nových IS vrátane súvisiacich technologických, ktoré sú relevantné pre Zdravotnícke distribučné centrum

výstavba novej transformátorovej stanice

samotná výstavba Zdravotníckeho distribučného centra (výstavba samotnej haly s 1 podzemným a 4 nadzemnými podlažiami)

logické a funkčné prepojenie navrhovaného objektu haly s existujúcimi objektmi v areáli investora

výstavba nových parkovacích státí a tzv. dočasných parkovacích boxov v rozsahu:

- podzemných parkovacích miest priamo v podzemnom podlaží nosnej haly – v počte cca 30 ks

- vonkajších parkovacích státí v blízkom okolí nosnej haly – v počte cca 42 ks

výstavba nových spevnených a manipulačných plôch určených najmä pre dočasné preskladnenie, import a export tovarov, liekov, zdravotníckych pomôcok a pod. – v okolí nosnej haly Zdravotníckeho distribučného centra

realizácia nových a rekonštrukcia existujúcich zelených a nezastavaných plôch v okolí predmetnej haly Zdravotníckeho distribučného centra

Celkové predpokladané členenie objektov, prevádzkových súborov a funkčných plôch v rámci navrhovanej činnosti je nasledovné:

odstránenie pôvodne stojacich objektov, ktoré už nebudú potrebné (jedná sa o bývalé objekty administratívy, hál a skladových priestorov)

výstavba novej haly Zdravotníckeho distribučného centra v lokalite Nitra - Čermáň (v existujúcom areáli investora)

výstavba nových parkovacích miest – pričom cca 30 ks parkovacích miest bude priamo situovaných v I. podzemnom podlaží Zdravotníckeho distribučného centra a bude sa jednať len o parkovacie státia pre elektromobily, ďalej sa bude jednať o realizáciu nových vonkajších parkovacích plôch v počte cca 42 ks (časť z nich bude využívaná ako tzv. dočasné parkovacie boxy určené len pre nakládku a vykládku) » touto investíciou dôjde k navýšeniu celkového počtu parkovacích plôch (v celom areáli investora) z pôvodných 98 parkovacích státí na maximálny sumárny počet – do 170 ks parkovacích státí

výstavba, rekonštrukcia resp. výstavba nových rozvodov IS, optických sietí a trafostanice (vrátane ich technologických a funkčných objektov)

- # výstavba nových areálových komunikácií, manipulačných, skladových a spevnených plôch s napojením sa na existujúcu areálovú infraštruktúru investora (Cabajskú a Hornočermánsku ulicu)
- # realizácia súvisiacich prevádzkových súborov v rámci vyššie uvedených objektov – ako sú napríklad: rozvodné skrine pre elektrické rozvody, trafostanica, nové rozvody dažďových a splaškových vôd, prípadné retenčné nádrže, vodomery, odlučovače ropných látok, prípadné zariadenia slúžiace na vsakovanie dažďových vôd (ak budú vyžadované a ak ich bude možné realizovať) a pod.
- # realizácia novej areálovej zelene (vrátane sadových a terénnych úprav pozemkov a pod.)

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavby ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Pôsobením prevádzky sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu estetických kvalít záujmového územia. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ písomné stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2021/018772-005-F21 zo dňa 19. apríla 2021, doručení dňa 21. apríla 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Netrváme na posudzovaní činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. bez ďalšieho stanoviska, úsek štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa § 16a vodného zákona.“ koniec cit.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – úsek ochrany prírody a krajiny, dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2021/018912-02-F46 zo dňa 20. apríla 2021, doručení dňa 22. apríla 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Do podmienok rozhodnutia v zisťovacom konaní požadujeme zahrnúť nasledovné podmienky:

- a) parkovacie miesta navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN
- b) v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vypracovať projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenie areálu, a dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v území
- c) na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie miesta
- d) na daných pozemkoch sa nesmú pestovať a rozširovať invázne druhy rastlín podľa zákona č. 150/2019 Z. z. a Nariadenia vlády č. 449/2013 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR vo vyhláske č. 450/2019 Z. z. sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov“. koniec cit.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, body a), b), a c) premietol do podmienok rozhodnutia. Bod d) je všeobecný bod vychádzajúci z platnej legislatívy, ktorý platí aj keby sa navrhovaná činnosť neposudzovala.

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – dotknutý orgán (list č. ORHZ-NR-2021/000369-002 zo dňa 21. apríla 2021, doručení dňa 21. apríla 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

začiatok cit.: „Z hľadiska ochrany pred požiarmi Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list č. PPL/A/2021/01302 zo dňa 26. apríla 2021, doručený dňa 27. apríla 2021 a list č. PPL/A/2021/01302.2 zo dňa 12. mája 2021, doručený dňa 14. mája 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „K zámeru na DO, PO, RO „Zdravotnícke distribučné centrum Hornočermánska ulica Nitra “pre spoločnosť APOT INVEST s.r.o., Hornočermánska 4, Nitra, IČO 45 628 785 dávam k l a d n é stanovisko v zmysle vyššie citovaného z. č. 24/2006 Z. z. za predpokladu, že RÚVZ Nitra bude predložený svetelno – technický posudok (parcela č. 5211/3) z dôvodu priameho susedstva s jestvujúcou obchodnou prevádzkou. Svetelno - technický projekt vypracovaný oprávneným subjektom v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. zohľadní vplyv navrhovanej stavby z hľadiska požiadaviek na preslnenie, tienenie a denné osvetlenie miestností objektu s dlhodobým pobytom ľudí. Pri realizácii predmetného zámeru je potrebné minimalizovať možné nepriaznivé vplyvy z činnosti prevádzky na zdravie zamestnancov a na životné prostredie dodržaním požiadaviek uvedených v zákone NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj požiadaviek uvedených v NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku, NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.“ koniec cit.

Stanovisko č. 2:

V prípade, že investor akceptuje všetky požiadavky a námietky orgánu na ochranu zdravia uvedené v stanovisku RÚVZ Nitra pod č. PPL/A/2021/01302.1 zo dňa 12.05.2021 a bude postupovať v zmysle platnej legislatívy je stanovisko k zámeru na DO, PO, RO „Zdravotnícke distribučné centrum Hornočermánska ulica Nitra “pre spoločnosť APOT INVEST s.r.o., Hornočermánska 4, Nitra, IČO 45 628 785 k l a d n é v zmysle z. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. koniec cit.

Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Pripomienku, požiadavku vypracovania svetlo – technického posudku premietol do podmienok rozhodnutia.

5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – dotknutý orgán (list č. CS 7423/2021, CZ 11658/2021 zo dňa 26. apríla 2021, doručený dňa 27. apríla 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Na základe vyššie uvedeného a na základe posudzovaných parametrov podlieha riešený zámer zisťovaciemu konaniu. K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Rozbicyklujeme Nitra, občianske združenie – dotknutá verejnosť (stanovisko doručené elektronicky dňa 25. apríla 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrila nasledovne:

začiatok cit.: „Činnosti v existujúcom areáli bezprostredne ovplyvňujú dopravu v danom území, v súvislosti s posudzovaným zámerom dôjde k ďalším vplyvom a vzhľadom na to, že dané územie je z pohľadu cyklo dopravy, mestskej hromadnej dopravy a pešej dopravy riešené závažnými dokumentami Územný plán, Koncepcia rozvoja cyklistickej dopravy v Meste Nitra a strategickým dokumentom PUM – Plán udržateľnej mobility, požadujeme aby investor dodržal regulatívy, zakomponoval do projektu a v rámci realizácie objektu realizoval nasledovné:

- žiadame zo strany Cabajskej ul. zabezpečiť vybudovanie súvislého výškovo oddeleného chodníka k autobusovej zastávke v šírke 2,0m tak, aby ho bolo možné využívať aj ako nástupnú plochu autobusovej zastávky. Je nutné počítať s dĺžkou nástupnej hrany 37m a odbočovacím a pripájacím pruhom v dĺžke podľa STN 73 6425. Vzhľadom na uvedené a zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti premávky je nutné zrušiť kolmé parkovacie miesta a ponechať

iba vjazd v šírke pre obojsmerný vjazd a výjazd vozidiel do/z areálu, vo forme zvýšeného priečného prahu, vo výške nivelity chodníka. Spevnené plochy, kde sú dnes zvyknutí vodiči zaparkovať vozidlá, žiadame oddeliť pevnými prekážkami (parkovacie stĺpiky/plot) od novovybudovaného chodníka pre chodcov preto, aby nehrozilo nebezpečné križovanie chodca a vozidiel cez chodník, v priestore mimo vjazd a zvýšený priečny prah. - Žiadame, aby investor umiestnil pri vstupoch do budovy prestrešené stojany pre uzamknutie kostry bicykla v tvare obrátené „U“ v počte min.20% z počtu parkovacích miest. Pri stojany, ktoré budú slúžiť zamestnancom a návštevníkom distribučného centra, žiadame umiestniť servisný stojan so základnými nástrojmi na opravu bicyklov a pumpou na kolesá. Žiadame o zaradenie do konania ako účastníci konania.“ koniec cit.

Dňa 14. mája 2021 splnomocnený zástupca JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 45 628 785 (viď splnomocnenie), požiadal o nazretie do spisu z čoho je vyhotovený záznamy č. 2021/018772-020-F21, a boli mu poskytnuté kópie doručených stanovísk k navrhovanej činnosti. Dňa 20. mája 2021 správny orgán obdržal od splnomocneného zástupcu sumárne stanovisko, v ktorom vysvetľuje jednotlivé pripomienky účastníkov konania, ktoré boli k navrhovanej činnosti doručené príslušnému orgánu. Na základe týchto doplňujúcich informácií k zámeru správny orgán uvádza nasledovné.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, a opodstatnené pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia. Investor zabezpečí priestorovú rezervu na vybudovanie chodníka pre peších, ktorý bude podrobne riešený v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie. Budú vybudované stojany na uzamknutie bicykla v tvare obráteného „U“ ich presný počet ako aj ich umiestnenie bude riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Postavenie byť účastníkom konania Vám vyplýva priamo zo zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2021/019762 zo dňa 03. mája 2021, doručený dňa 03. mája 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzovanie rozprašovania. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny pri realizácii navrhovanej činnosti je potrebné dodržať nasledovné:

- V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovin určených na výrub a zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a krovinu podľa vypracovaných sadových úprav.

- Pri návrhoch vegetačných úprav prednostne využívať domáce druhy drevín a krovin, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť (Príloha 2a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – Zoznam inváznych druhov rastlín a spôsob ich odstraňovania).

- Je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit. Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, a opodstatnené pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

8. Združenie domových samospráv – dotknutá verejnosť (stanovisko doručené elektronicky dňa 03. mája 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

začiatok cit.: „Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://goo.gl/AVbAxj> , výpis z registra

občianskych združení MV SR: <https://goo.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/lkofe7>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](http://UPVS.slovensko.sk).

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Žiadame, aby vydané rozhodnutie opisalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj: 1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z. z. 2) opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona 3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva 4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam odkazujeme ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>.

Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA. Z dôvodu zásady zdržanlivosti ZDS vlastné vyhodnotenie a pripomienky k zámeru nezasielame.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“ koniec cit.

Dňa 14. mája 2021 splnomocnený zástupca JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 45 628 785 (viď splnomocnenie), požiadal o nazretie do spisu z čoho je vyhotovený záznamy č. 2021/018772-020-F21, a boli mu poskytnuté kópie doručených stanovísk k navrhovanej činnosti. Dňa 20. mája 2021 správny orgán obdržal od splnomocneného zástupcu sumárne stanovisko, v ktorom vysvetľuje jednotlivé pripomienky účastníkov konania, ktoré boli k navrhovanej činnosti doručené príslušnému orgánu. Na základe týchto doplňujúcich informácií k zámeru správny orgán uvádza nasledovné.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Jednotlivé pripomienky majú charakter konštatovania všeobecne zrejmych ustanovení aktuálne platnej legislatívy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie. Predložený zámer je spracovaný v súlade s aktuálnym právnymi predpismi na úseku environmentálnej legislatívy a najmä v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z., pričom rešpektuje všetky územnoplánovacie regulatívy ako požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia, teda zohľadňuje aj vyššie uvedené body b, c, d, e, ktoré definuje Združenie

domových samospráv. Zámer je vypracovaný v jednom variantom riešení, na základe žiadosti investora správny orgán vydal rozhodnutie o upustení variantu pod č. OU-NR-OSZP3-2021-16846 zo dňa 30. marca 2021. Predložený zámer predpokladané vplyvy navrhovanej investície na životné prostredie popisuje (resp. ich rieši) napr. časť. Zeleň, sadové a terénne úpravy – str. 37 až 39 zámeru, Záber pôdy a krajinného priestoru – str. 78 a 79 zámeru, Spotreba vody – str. 79 a 80 zámeru, Doprava – str. 87 až 89 zámeru, Ovzdušie – str. 90 a 91 zámeru, Odpadové vody – str. 91 až 96 zámeru, Odpady – str. 96 až 100 zámeru a pod. Investor tiež Opatreniach na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie (str. 109 až 111 zámeru) uvádza súhrn jednotlivých opatrení, ktoré budú realizované na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR – rezortný orgán (list č. 08184-2021/OSD/55889 zo dňa 05. mája 2021, doručený dňa 07. mája 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

začiatok cit.: „MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Zdravotnícke distribučné centrum“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-M Nitra (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- pre existujúce dopravné pripojenia, ktoré budú ovplyvnené zvýšenou intenzitou dopravy navrhovanej činnosti odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- na str. 87 žiadame vetu „Doprava počas realizácie zámeru bude smerovaná po existujúcich prístupových komunikáciách ulici Dlhá a ulici Spišská“ opraviť, keďže spomínané ulice sa nachádzajú takmer na opačnom konci mesta.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Zdravotnícke distribučné centrum“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky sú premietnuté do podmienok rozhodnutia.

10. Mesto Nitra – dotknutá obec (list č. OŽP/5470/2021 zo dňa 12. mája 2021, doručený dňa 13. mája 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

začiatok cit.: „Predmetný zámer navrhovanej činnosti bol verejnosti sprístupnený od 21.04.2021 do 13.05.2021 s lehotou na zaslanie vyjadrenia do 13.05.2021. Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta Nitra k predloženému zámeru predkladá nasledovné požiadavky a pripomienky:

- dodržať všetky regulatívy vyplývajúce so záväznej časti ÚPD Mesta Nitra
- predložiť presný počet výmer jednotlivých prvkov z dôvodu posúdenia plošných a kapacitných výmer oprávnenou osobou
- v prípade použitia protiľahlých stojísk postupovať v súlade STN 73 6110 a vysadiť minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami
- úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnuť podľa samostatného projektu sadových úprav, ktorý bude odsúhlasený odborom životného prostredia MsÚ Nitra. Nezastavané plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene, na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%. Návrh sadových úprav, s voľbou druhovej štruktúry podľa podmienok lokality a s dodržaním podmienok podľa platnej legislatívy, noriem a Arboristického štandardu
- v prípade podzemného parkoviska pre elektromobily mať vypracovaný protipožiarny plán pre zabezpečenie prípadného požiaru elektromobilu, tak aby sa minimalizoval dopad na životné prostredie bezprostredného okolia prevádzky.

Mesto Nitra, žiada predložiť na schválenie projekt sadových úprav, vyhotovený odborne spôsobilou osobou, k parkovacím plochám a k plochám zelene vykázaným v zámere na základe vyššie uvedených noriem a regulatívov, najneskôr v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie.“ koniec cit.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky sú premietnuté do podmienok rozhodnutia.

11. Verejnosť – iná verejnosť okrem Rozbicyklujme Nitru a Združenia domových samospráv sa do dnešného dňa neprihlásila.

Dňa 20. mája 2021 boli účastníci konania listom č. OÚ-NR-OSZP3-2021/018772-018 oboznámení s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku a bola im poskytnutá lehota na vyjadrenie sa k podkladom v lehote do 5 kalendárnych dní. Účastníci konania prevzali oboznámenie s podkladmi pre vydanie rozhodnutia nasledovne:

JS-ENVI, s.r.o. – 21.05.2021

Mesto Nitra – 26.05.2021

Občianske združenie Rozbicyklujme Nitru – 24.05.2021

Združenie domových samospráv – 20.05.2021

Dňa 24. mája 2021 účastník konania Združenie domových samospráv sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia vyjadril nasledovne:

Písomná konzultácia podľa §63 a §65g zákona EIA

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,4)
- e. získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.2)

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR.

Žiadame, aby zmiernujúce opatrenia určené v rozhodnutí obsahovali aj:

1. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z. z.
2. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
3. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

4. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Z dôvodu zásady zdržanlivosti ZDS vlastné vyhodnotenie a pripomienky k zámeru nezasiela. V prípade záujmu konzultovať zámer so ZDS, rezervujte si termín tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stanovisko OÚ NR – OSZP3: kompenzačné opatrenia ako aj opatrenia na zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené ako podmienky rozhodnutia a vyplynuli so stanovísk ktoré boli doručené k navrhovanej činnosti. Zámer je vypracovaný v jednom variantom riešení, na základe žiadosti investora správny orgán vydal rozhodnutie o upustení variantu pod č. OU-NR-OSZP3-2021-16846 zo dňa 30. marca 2021. Predložený zámer predpokladané vplyvy navrhovanej investície na životné prostredie popisuje (resp. ich rieši) napr. časť. Zeleň, sadové a terénne úpravy – str. 37 až 39 zámeru, Záber pôdy a krajinného priestoru – str. 78 a 79 zámeru, Spotreba vody – str. 79 a 80 zámeru, Doprava – str. 87 až 89 zámeru, Ovzdušie – str. 90 a 91 zámeru, Odpadové vody – str. 91 až 96 zámeru, Odpady – str. 96 až 100 zámeru a pod. Investor tiež Opatreniach na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie (str. 109 až 111 zámeru) uvádza súhrn jednotlivých opatrení, ktoré budú realizované na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti:

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti a súčasného stavu posudzovaného areálu sa nepredpokladá žiadne pôsobenie na horninového prostredia. V súvislosti s posudzovanou činnosťou sa nebudú robiť také terénne úpravy a iné činnosti, ktoré by mali vplývať na reliéf a horninové prostredie. Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. V priamo dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín.

Vplyv na povrchové a podzemné vody

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v oblasti výstavby pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: náhodné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov počas realizácie rekonštrukcie stavby. Nakoľko všetky možné zdroje znečisťujúcich látok budú počas prevádzky eliminované nie je predpoklad ich úniku (nakoľko prevádzka bude plne zabezpečená proti ich úniku do okolitého prostredia – napr. v rámci parkovacích plôch budú osadené ORL a pod.). Vplyv na povrchové vody sa nepredpokladá, nakoľko je riešený areál vzdialený cca 1600 m vzdušnou čiarou od rieky Nitra a cca 2100 vzdušnou čiarou od Šúdolského potoka (ako najbližších okolitých vodných tokov). Riešený areál sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach vodných zdrojov ani ochranných pásmach vodných tokov, zraniteľných oblastiach a citlivých oblastiach.

Vplyv na ovzdušie a klímu

V priebehu výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať hlavne emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, a sekundárna zanedbateľná prašnosť zo stavebnej činnosti. Charakter týchto zdrojov dočasný, plošne obmedzený a málo významný, v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej bytovej zástavby mesta Nitra. Prijatými opatreniami bude tento nepriaznivý vplyv eliminovaný na minimum.

Vplyv na pôdu

V navrhovanom území nie sú dotknuté žiadne významné BPEJ. Na realizáciu navrhovanej činnosti - sa v zmysle tohto zámeru, nepredpokladá trvalý záber poľnohospodárskej, lesnej ani ornej pôdy. Výhodou je, že sa využijú existujúce spevnené a zastavané plochy v rozsahu plošných výmer riešeného areálu.

Vplyv na biotu, chránené územia a ÚSES

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany. Dotknuté územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, lokalít zaradených do sústavy chránených území Natura 2000. Vplyv na tieto územia nachádzajúce sa v okolí sa nepredpokladá. Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodných zdrojov.

Vplyv na obyvateľstvo a sídla

navrhovaná činnosť bude realizovaná mimo najbližšej obytnej zástavby (resp. bude tvoriť súčasť aktuálneho priemyselného areálu investora) v dostatočnej vzdialenosti a nedotýka sa bezprostredne územia rodinných domov a panelákov, priamy vplyv na obyvateľov dotknutých sídiel nie je pravdepodobný. Najvýraznejším dopadom počas výstavby bude produkcia hluku a prašnosti v dotknutom území. Hluk a prašnosť bude spôsobená samotnou dopravou a výstavbou riešenej investície. Tieto vplyvy budú však minimálne a krátkodobé - nepredpokladáme dlhodobú záťaž. Činnosť prevádzky nie je spojená s ohrozovaním zdravotného stavu obyvateľstva – nakoľko sa jedná len o prevádzku skladovania a administratívy, ktorá bude kompletne vsadená do existujúceho areálu investora.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:

1. JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok
2. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
3. Rozbicyklujme Nitru, Wolfganga Kempelena 3, 949 11 Nitra
4. Združenie domových samospráv
5. OÚ NR, OSZP3 – do spisu

Na vedomie:

6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2
9. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
10. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
13. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, Slovenská republika
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60 , 949 01 Nitra, Slovenská republika
"Rozbicyklujme Nitru!", Ulica Wolfganga Kempelena 819/3, 949 11 Nitra, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie EIA 24/2006 Z. z. "Zdravotnícke distribučné centrum"]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2021/018772-0061474/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 07.06.2021 11:46:45
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 07.06.2021 11:46:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2021/018772-0061474/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Straka Marek, RNDr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.06.2021
Podpis a pečiatka: