

JV INTERSAD, spol. s r.o.

**Zariadenie na zhodnocovanie
odpadov
KOMPOSTÁREŇ**

lokalita Svätý Jur

ZÁMER

**Vypracovaný v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov**

**Máj
2021**

Obsah

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov
2. Identifikačné číslo
3. Sídlo
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarateľa
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov
2. Účel
3. Užívateľ
4. Charakter navrhovanej činnosti
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti
8. Stručný opis technického a technologického riešenia
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite
10. Celkové náklady
11. Dotknutá obec
12. Dotknutý samosprávny kraj
13. Dotknuté orgány
14. Povoľujúci orgán
15. Rezortný orgán
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, scenéria
3. Obyvateľstvo, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty
4. Súčasný stav životného prostredia

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Hodnotenie zdravotných rizík
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

1. Mapa v mierke M 1 : 80 000
2. Mapa v mierke M 1 : 180 000
3. Prehľadná situácia

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ zámeru
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov

JV INTERSAD, spol. s r.o.,

2. Identifikačné číslo

██████████

3. Sídlo

Na pažiti 6/D
900 21 Svätý Jur
Tel.: 0905 503 814

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Juraj Valent – navrhovateľ
Na pažiti 6/D
900 21 Svätý Jur
Tel.: 0905 503 814

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Juraj Valent – navrhovateľ
Na pažiti 6/D
900 21 Svätý Jur
Tel.: 0905 503 814
Prevádzka: Svätý Jur
E-mail: zavlahy@intersad.sk
Miesto na konzultácie: JV INTERSAD, spol. s r.o.

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

Zariadenie na zhodnocovanie odpadov.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie zariadenia *Zariadenie na zhodnocovanie odpadov - KOMPOSTÁREŇ* v extraviláne obce Svätý Jur na parcele číslo 6800 v katastrálnom území mesta Svätý Jur v okrese Pezinok v Bratislavskom kraji pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov kompostovaním. Zariadenie bude spĺňať legislatívou určené technické, materiálne, personálne a ekologické požiadavky.

Do priestorov zariadenia budú dovážané nie nebezpečné odpady – biologicky rozložiteľné odpady, ktoré budú dočasne uskladnené v areáli na určených plochách. Odpad bude triedený, drvený, separovaný a dočasne skladovaný po nevyhnutne dlhú dobu na vytvorenie kompostu. Pribežne bude vykonávaný odvoz kompostu, tak aby nedošlo k prepĺňaniu kapacity zariadenia.

3. Užívateľ

JV INTERSAD, spol, s.r.o.

4. Charakter navrhovanej činnosti

Uvedená činnosť je v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 8 je zaradená pod kapitolu č. 9 Infraštruktúra, položka č. 6 – *Zhodnocovanie ostatných odpadov okrem zhodnocovania odpadov uvedeného v položkách 5 a 11, zariadenia na upravu a spracovanie ostatných odpadov od 5000 t/rok – zisťovacie konanie.*

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Katastrálne územie:	Svätý Jur
Pozemok:	č. parc. 6800

Plocha, na ktorej bude navrhovaná činnosť realizovaná, je o výmere 6670 m². Plochy sú spevnené a betónové. Prístup do prevádzky bude z jestvujúcej štátnej komunikácie č. 502 cez železničné priecestie ďalej komunikáciou pre poľnohospodárske stroje. Plochy sa nachádzajú mimo zastavané územie. Plocha sa nachádza na mieste bývalého poľného hnojiska. Miesto realizácie predmetnej činnosti je dokumentované v situácii vid'. Príloha č. 1.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



Príloha č.1

M 1 : 80 000

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začatie výstavby:	nebude sa realizovať
Skončenie výstavby:	nebude sa realizovať
Začatie prevádzky:	prevádzka existuje od 6/2004
Skončenie prevádzky:	neurčené

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Zariadenie na zhodnocovanie odpadov bude zaberáť plochu 6670 m² v priestoroch spoločnosti v katastrálnom území mesta Svätý Jur. Zariadenie bude slúžiť na zber, triedenie, úpravu a dočasné skladovanie biologicky rozložiteľných nie nebezpečných odpadov (tráva, listie, drevo, zemina, ...). Po spracovaní časom z biologicky rozložiteľného odpadu vzniká výsledný produkt – kompost, ktorý po pretriedení na požadovanú frakciu je použiteľný pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, stavebníctvo. Na základe požiadaviek odberateľov sa zrelý kompost mieša v požadovanom pomere so zeminami, kamenivom, kôrou, pričom vznikajú substráty, ktoré majú širokú škálu použitia v spomínaných odvetviach. Kompostované biologicky rozložiteľné odpady budú dočasne skladované v areáli na určených plochách. Výsledným produktom je priemyselný kompost VITAKOM H+. **VITAKOM H+** sa vyrába aeróbnym rozkladom ľahko a ťažšie rozložiteľných organických materiálov, hlavne rastlinného pôvodu, ktorý je pre účel spracovania zhromažďovaný ako

tzv. bioodpad. Jedná sa predovšetkým o trávnu, listie a podrtený drevený odpad – konáre, kôra, korene rastlín, stavebné drevo apod. Za účelom podporenia rozkladu organickej hmoty a jej premeny na humus sa pridáva ornica, ktorá je zdrojom mikroorganizmov. Zemina, ktorá sa obvykle pridáva v množstve 10 – 20 % objemu kompostovanej hmoty, sa pridáva bez kameňov a hrubšieho štrku.

Priemyselný kompost **VITAKOM H+** sa vyrába humifikáciou vrstvených, podrtených organických materiálov vo forme voľne uloženej základky – na vhodne tvarovaných haldách. Humifikačný proces obvykle trvá 4 až 6 mesiacov, v závislosti od poveternostných a klimatických podmienok. Na manipuláciu so surovinami a produktom sa používa celý rad mechanizačných zariadení ako sú: traktor, nakladač, cisterna, prekopávač, drtič, preosievač apod.

Pri výrobe 1 m³ priemyselného kompostu **VITAKOM H+** sa obvykle spracuje 1,4 až 1,7 tony bioodpadu.

Pri výrobe priemyselného kompostu **VITAKOM H+** sa ťažko rozkladajúce organické látky (s pomerom C : N = 50 – 200 : 1) miešajú s ľahšie rozkladajúcimi organickými materiálmi (C : N = 6 – 20 : 1), a to najčastejšie v pomere blízkom 1 : 2, pričom organická hmota sa drobí na menšie kúsky (10 – 50 mm). Priemyselný kompost **VITAKOM H+** sa používa priamo ako organické hnojivo, alebo ako zložka pri výrobe pestovateľských substrátov.

Technológia procesu:

V uvedenom váhovom (objemovom) pomere sa komponenty navrstvia do základky. Zloženie základky bude stanovené interným výpočtom. Po ukončení vrstvenia kompostovacej základky sa vykoná jej prekopanie (homogenizácia základky) a v prípade potreby sa základka dovlhčí. Tým sa naštartuje kompostovací proces. Po dobu procesu rozkladu je potrebné kontrolovať priebeh teplôt vpichovým teplomerom do stredu základky 5 x týždenne počas kompostovacieho cyklu. Pokiaľ teplota vystúpi na 65 °C , je nutné základku prekopávať alebo dovlhčiť. Pokiaľ je teplota posledné dva týždne konštantná, je kompostovací proces v základke ukončený. V základke je nutné udržiavať potrebnú vlhkosť pre udržanie kompostovacieho procesu a v prípade jej poklesu je nutné základku dovlhčiť. Po ukončení procesu prevedie poverený pracovník test klíčivosti, čím overí či je kompost zrelý, resp. či nie je fytotoxický. Nasleduje kontrola kvality kompostu, podľa STN 46 5735 – Priemyselné komposty. V prípade opakovaného používania rovnakých surovín v rovnakom pomere – rovnakej surovinovej skladby – nie je potrebné po dosiahnutí požadovaného výsledku kvality kontrolu u ostatných základok opakovať. Po ukončení procesu sa prevedie preosiatie kompostu. Nadsitná časť sa použije do novej základky.

Po naplnení kapacity zariadenia bude vzniknutý kompost odvázaný do zmluvných zariadení. To znamená, že **v zariadení sa bude vykonávať biologická úprava kompostovateľných biologicky rozložiteľných odpadov.** Súčasťou zariadenia bude unimobunka – administratíva, váha, spevnené a betónové manipulačné plochy na vykonávanie činností súvisiacich s kompostovaním odpadov. Celý areál zariadenia bude zabezpečený proti odcudzeniu odpadov rampou.

Odpady doporučené na zhodnocovanie v zariadení:

Odpady zaraďujeme v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Tab. 1 Odpady doporučené na zhodnocovanie v popisovanom zariadení

Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg.
02 01 03	Odpadové rastlinné tkanivá	O
02 01 06	Zvierací trus, moč a hnoj (vrátane znečistenej slamy), kvapalné odpady, oddelene zhromažďované a spracúvané mimo miesta ich vzniku	O
02 01 07	Odpady z lesného hospodárstva	O
03 01 01	Obpadová kôra a korok	O
03 01 05	Piliny, hobliny, odrezky, odpadové rezivo alebo drevotrieskové/ drevovláknité dosky, dyhy iné ako uvedené v 03 01 04	O
03 03 01	Odpadová kôra a drevo	O
03 03 07	Mechanicky oddelené výmety z recyklácie papiera a lepenky	O
03 03 08	Odpady z triedenia papiera a lepenky určených na recykláciu	O
03 03 10	Výmety z vlákien, kaly z vlákien, plnív a náterov z mechanickej separácie	O
03 03 11	Kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku iné ako uvedené v 03 03 10	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
17 02 01	Drevo	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
19 08 01	Zhrabky z hrabíc	O
19 08 02	Odpad z lapačov piesku	O
19 08 05	Kaly z čistenia komunálnych odpadových vôd (stabilizovaný a odvodnený)	O
19 08 99	Odpady inak nešpecifikované	O
19 01 12	Popol a škvára iné ako uvedené v 19 01 11	O
19 01 16	Kotolný prach iný ako uvedený v 19 01 15	O
19 12 07	Drevo iné ako uvedené v 19 12 06	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 38	Drevo iné ako uvedené v 20 01 37	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad (zo záhrad, verejnej zelene, parkov, cintorínov...)	O
20 02 02	Zemina a kamenivo	O
20 02 03	Iné biologicky rozložiteľné odpady	O
20 03 02	Odpad z trhovísk (len rastlinný odpad)	O

Kapacita zariadenia bude 60 000 t spracovaných biologicky rozložiteľných nie nebezpečných odpadov ročne. Technologické činnosti spracovávaní odpadov budú vykonávané strojmi a zariadeniami.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom vybudovania *zariadenia na zhodnocovanie odpadov* v tejto lokalite je skutočnosť poskytnúť občanom, firmám a organizáciám jednoduché zbavenie sa biologicky rozložiteľných nie nebezpečných odpadov formou prijateľnou pre životné prostredie. Pri uvedenom spôsobe ide o materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov, čo je v súlade s účelom Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, ktorý uprednostňuje zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním.

10. Celkové náklady

Nerelevantné. Technológia už jestvuje. Možno uvažovať len s malými administratívnymi nákladmi na povoloovací proces tejto činnosti, ktoré momentálne nemožno presne vyčíslieť.

11. Dotknutá obec

Mesto Svätý Jur

12. Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad v Pezinku

Bratislavský kraj, Odbor starostlivosti o ŽP

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranárskeho zboru v Pezinku

14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov – Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o ŽP.

15. Rezortný orgán

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa § 97, ods. 1, písm. c) v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle ďalších zákonov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Predmetná činnosť nebude mať vplyv, ktorý by presiahol štátnu hranicu Slovenskej republiky.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

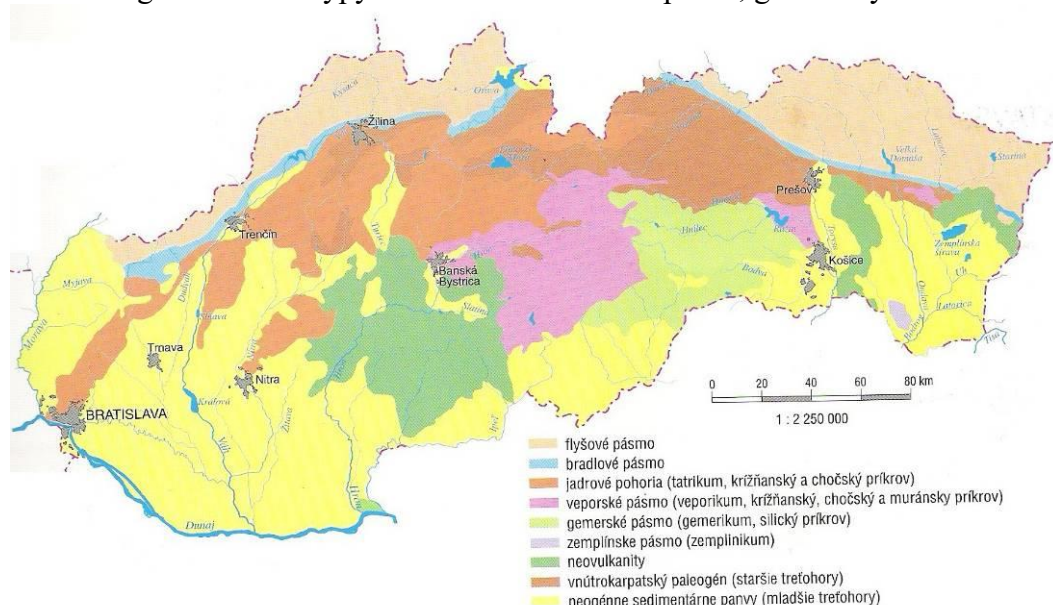
1. Charakteristika prírodného prostredia

Pri popise základných informácií súčasného stavu životného prostredia sa zohľadňovali všetky faktory ovplyvňujúce životné prostredie dotknutého územia. Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústav Panónska panva a Karpaty, provincií Západopanónska panva a Západné Karpaty, subprovincií Malá Dunajská kotlina a Vnútorne Západné Karpaty, oblastí Podunajská nížina a Fatransko-tatranská oblasť, celkov Podunajská pahorkatina a Malé Karpaty.

Geologické pomery

Zo štruktúrneho hľadiska ide o morfológické štruktúry panónskej panvy, charakterizované ako litostratigrafické jednotky neogénu. V juhovýchodnej časti sa nachádzajú na povrchu kvartérne sedimenty a v podloží neogénne sedimenty o mocnosti stoviek metrov. Dominujú vápnité íly, piesky, podradne pieskovce a tesne pri okraji panvy sa v podloží kvartéru nachádzajú polymiktné zlepenca a štrky. V rámci kvartéru prevažujú metamorfity.

Územie spadá do rájónu údolných riečnych náplavov, prolúviálnych sedimentov (hlinité až hlinito-piesčité štrky s úlomkami hornín v náplavových kuželoch), vápencovo-dolomitných hornín, magmatických intruzívnych hornín, pieskovcovo-zlepenčových hornín a nízko metamorfovaných hornín. Základné geochemické typy hornín v katastri sú vápence, granitoidy a ílovce.



Obr. 1 Geologické členenie Slovenskej republiky

Lokalita sa nachádza v zóne s vyšším radónovým rizikom. V hodnotenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov, sú zaznamenané recentné vertikálne procesy a svahové deformácie.

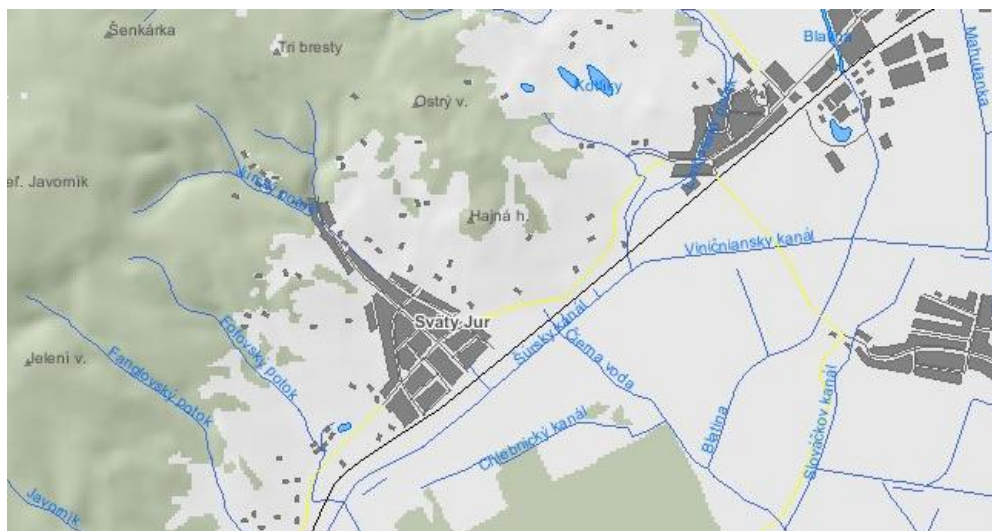
Pedologické pomery

Mesto Svätý Jur leží prevažne na hnedých pôdach, nasýtených až nenasýtených so sprievodnými rankrami. Lokálne sa vyskytujú hnedé pôdy oglejené, na stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralinách rôznych hornín. V širšom okolí sa vyskytujú tiež hnedé pôdy výrazne nenasýtené, kyslé s lokálnymi rankrami, na stredne ťažkých zvetralinách rôznych hornín. Lužné pôdy sú zastúpené černicami karbonátovými so sprievodnými černicami glejovými, lokálne s rašelinovými pôdami, na karbonátových nivných sedimentoch a černica karbonátova a černice glejové, sporadicky zasolené alkalické pôdy. Z pôdných druhov, sa v území vyskytujú hlinito-piesočnaté pôdy, v lesných oblastiach miestami až piesočnato-hlinité alebo hlinité. Územie na východe od mesta Svätý Jur je tvorené najmä hlinitou pôdou. Pôda je na väčšine územia bez skeletu alebo slabo skeletnatá.

V hodnotenom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia nerastných surovín, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru. V širšom okolí nájdeme ložiská stavebného kameňa a štrkopieskov.

Hydrologické pomery

Územie patrí do povodia rieky Dunaj, kde na základe hydrologickej bilancie prevláda výpar nad odtokom. Záujmové územie je odvodňované Jurským potokom. Ďalšími vodným tokom v okolí mesta je Šúrsky kanál. V širšom okolí pretekajú aj ďalšie vodné toky, ktoré sa však predmetného územia netýkajú. Typ režimu odtoku je dažďovo-snehový, s akumuláciou v mesiacoch december – február a maximálnymi prietokmi v mesiaci marec – apríl a minimálnymi v mesiaci september.



Obr. 2 Hydrologická kostra posudzovaného územia

Kolektor podzemných vôd v záujmovom území je neagresívny, pričom ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami je veľmi nízke až stredné. V dotknutom území nie je známy výskyt prameňov, keďže hodnotené územie je súčasťou nížinnej oblasti. V širšom území sa nachádzajú pramene s alkalitou sírnatou vodou. Na území sa nevyskytujú vohohospodársky chránené územia vodných zdrojov.

Klimatické pomery

Na základe klimatickej klasifikácie zaradujeme záujmové územie do teplej (50 a viac teplých dní v roku) a miernej klimatickej oblasti s miernou až studenou zimou. Vo vyššie položených častiach obce prevláda dolinovo/kotlinový až vrchovinový ráz podnebia. Priemerné ročné teploty v území sa pohybujú okolo 8 až 9 °C. Najteplejším mesiacom je júl (20 až 21 °C) a najchladnejším január (-1 až -4 °C). V hodnotenom území padne priemerne 600 až 650 mm zrážok ročne. Počet dní so snehovou pokrývkou je okolo 20 až 30 dní. Priemerný počet mrazových dní býva cca 115.

Smer, sila a početnosť vetrov v záujmovom území sú formované a závisia od Malých Karpát a jednotlivých atmosférických útvarov. Charakteristická je premenlivá cirkulácia vzduchu s prevládajúcou zložkou severného a severozápadného prúdenia.

Vegetačné pomery

Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia (predpokladaná vegetácia) je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom biotope, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Teoretický základ koncepcie vegetačných jednotiek je založený na druhovom zložení vegetácie a opiera sa o koncepciu význačných a diferenciálnych druhov syntaxonomických jednotiek. Mapové jednotky berú do úvahy fytoocenologický a ekologický základ.

Flóra

Flóra dotknutého územia je podľa fytogeografického členenia Slovenska zaradená do oblasti panónskej flóry. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu riešeného územia tvorili karpatské dubovo-hrabové lesy a panónske dubovo-hrabové lesy. Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne zmenený v dôsledku poľnohospodárskej činnosti. Územie je charakterizované antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami poľnohospodárskych monokultúr. Prevládajúcimi druhmi drevín sú borovice, smrek, lipy, pagaštany, brezy, topole, jasene a vrb.

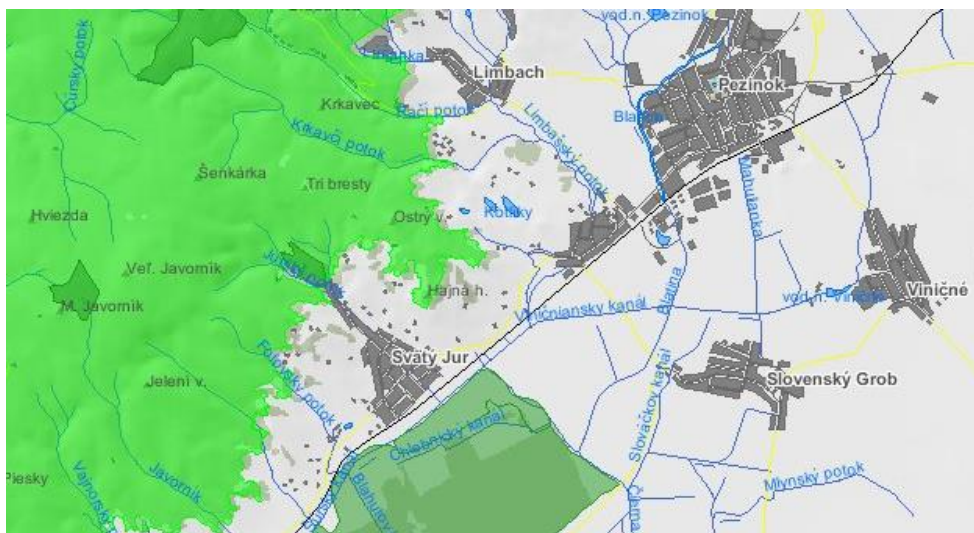
Fauna

Zloženie fauny širšieho záujmového územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, výraznou prevahou urbanizovanej a poľnohospodárskej krajiny, je súčasná fauna pomerne chudobná. V mieste riešenia je charakter živočíšnych spoločenstiev viazaný na poľnohospodársky využívané plochy, sady, plevelné plochy a na biotopy ľudských sídiel.

Chránené územia

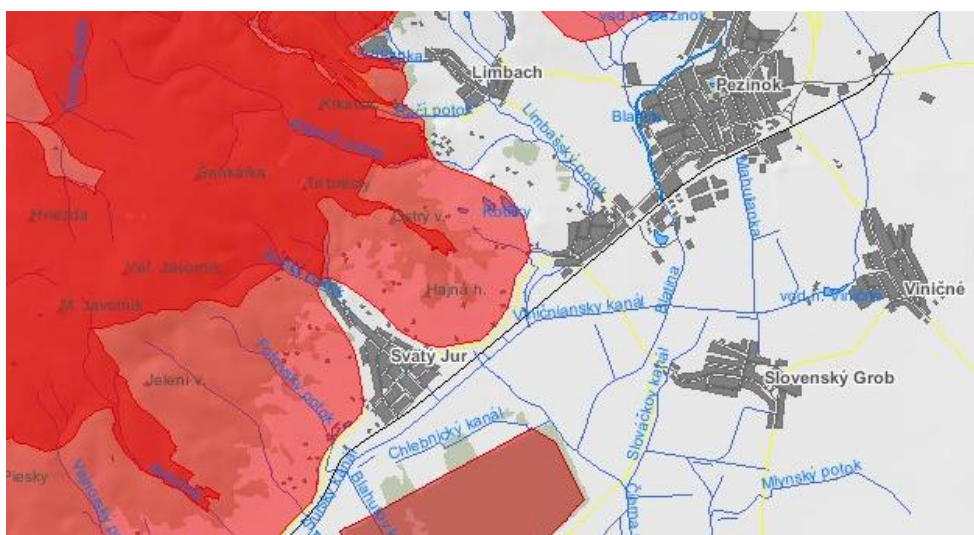
Dotknuté územie patrí v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny k územiu 1. stupňa ochrany, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. V bezprostrednom okolí sa nachádza maloplošné chránené územie NPR Šúr za Šúrskeho kanálom s hranicou ochranného pásma po jeho hrádzi. V národnej prírodnej rezervácii Šúr platí 4. stupeň ochrany. Šúr je jedinečnou prírodnou rezerváciou so slatinno-jelšovým lesom a mnohými

chránenými rastlinnými a živočíšnymi druhmi. Predmetom ochrany je územie stredoeurópskeho významu s výskytom vzácnnej flóry a fauny v prostredí barinato-slatinného jelšového lesa s rašeliniskom a teplomilným dubovým lesom. V okolí sa nachádza aj prírodná rezervácia Jurské jazero, ktorá bola vyhlásená na ochranu spoločenstva brezových jelšín a horského rašeliniska v Malých Karpatoch. Z veľkoplošných chránených území sa v širšom okolí nachádza CHKO Malé Karpaty.



Obr. 3 Chránené územia v okolí Svätého Jura (zelená plocha)

Lokalita navrhovanej činnosti nie je priamo priestorovou súčasťou chráneného vtáčieho územia. CHVÚ Malé Karpaty SKCHVU014 bolo vyhlásené na základe smernice NATURA 2000 nariadením vlády SR č. 636/2003.



*Obr. 4 Vtáčie územia NATURA 2000
a územia európskeho významu NATURA 2000 (červená plocha)*

Chránené druhy vtákov: sokol rároh, sokol sťahovavý, včelár lesný, d'ateľ prostredný, muchárik bieločrý, muchárik červenohrdlý, penica jarabá, prepelica poľná, muchár sivý, prhl'aviar čiernohlavý, haja tmavá, kaňa popolavá.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, scenéria

Súčasná krajinná štruktúra a funkčné využívanie krajiny je výslednicou dlhodobého vplyvu človeka na jej systémy. Širšie územie má antropogénny charakter v minulosti s intenzívnym využívaním. Krajinný obraz pri vykonávaní predmetnej činnosti bude nemenný. V predmetnej lokalite má územie antropogénny charakter.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeкосystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofundu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie, pozemkových úprav a pod. Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá:

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území,
- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región - *biocentrá* (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine),
- umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov - *biokoridory*,
- zlepšuje pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

Dotknuté územie je možné charakterizovať ako územie s nízkym stupňom ekologickej stability s prevahou antropogénnych bylinných spoločenstiev za spoluúčasti viacerých primárnych stresových faktorov, a to najmä poľnohospodárske využitie a doprava.

Súčasná krajinná štruktúra

Ekologickú kvalitu krajiny možno vyjadriť prostredníctvom koeficientu ekologickej stability územia, v rámci ktorého sa porovnáva podiel ekologicky stabilných plôch k celkovej ploche obce. Ak je pomer ekologicky stabilných plôch a antropogénne pozmenených plôch v rámci katastrálneho územia približne rovnaký, tento koeficient osciluje okolo hodnoty 1. V tomto prípade ide o silne antropogénne pozmenenú krajinu, s vysokým podielom zastavaných území, doplnenú o dopravné štruktúry, obklopenú poľnohospodárskou a lesnou krajinou.

3. Obyvateľstvo, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty

Katastrálne územie mesta Svätý Jur je ohraničené zo severu obcou Limbach, zo severovýchodu mestom Pezinok, z východu obcou Slovenský Grob, z juhovýchodu obcou Chorvátsky Grob, z juhu mestom Bratislava a zo západu CHKO Malé Karpaty. Mesto Svätý Jur patrí do sídelnej rozvojovej osi Malokarpatského regiónu, ktorá prepája nadregionálne a regionálne centrá osídlenia. Patrí medzi podkarpatské vinohradnícke mestá.

Obyvateľstvo

Realizáciou zámeru je dotknuté územie mesta Svätý Jur, okres Pezinok, Bratislavský kraj. Podľa údajov k 31.12.2020 malo mesto 5 959 obyvateľov s trvalým bydliskom. Hustotou osídlenia predstavuje 165 obyvateľov na km². Počet obyvateľov mesta sa za posledné roky neustále zvyšuje. Veková štruktúra obyvateľstva je rozdelená rovnomerne, počet obyvateľov v produktívnom veku je dominantný. V štruktúre obyvateľstva podľa národnosti dominuje národnosť slovenská a podľa náboženského vyznania – rímskokatolícke.

Priemysel

Podľa odvetvových kategórií ekonomickej činnosti najviac zamestnancov a najvyšší hrubý domáci produkt pripadá na priemysel, čo sa premieta aj do vzniku odpadov. Koncentrácia priemyselných podnikov je sústredená predovšetkým do okresného mesta Pezinka, ďalej do Bratislavy a menej do Modry, Trnavy. Podmienky zamestnanosti však vytvára aj samotné mesto Svätý Jur, hlavne v obchodných prevádzkach a službách, administratíve, školstve, poľnohospodárstve a priemyselných prevádzkach.

Poľnohospodárstvo

V rastlinnej výrobe prevláda pestovanie obilnín – pšenica, jačmeň, kukurica, ďalej pestovanie ovocia a viniča. Potravinárstvo je zastúpené výrobou vína a produktov z hrozna. Živočíšna výroba sa zameriava najmä na chov hydiny.

Služby

Úroveň vybavenosti službami a ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia (predškolské a školské zariadenia, zdravotnícke zariadenia, obchodná sieť, reštauračné zariadenia, pošta, kultúrne zariadenia, priemyselné centrá).

Infraštruktúra

Záujmovým územím prechádzajú všetky potrebné siete technickej infraštruktúry (vodovod, plyn, elektrické vedenie VN a NN, telekomunikačné vedenie a kanalizácia). Mesto má jednotnú kanalizačnú sieť zaústenú do BČOV.

Odpadové hospodárstvo

Mesto Svätý Jur má vypracovaný Program odpadového hospodárstva. Zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov na území mesta zabezpečuje spoločnosť Marius Pedersen, a.s. Pezinok v spolupráci s mestom.

V meste je zabezpečený aj triedený zber zložiek komunálnych odpadov a mesto má vybudovaný zberný dvor.

Doprava

Z hľadiska celoslovenského možno intenzitu cestnej dopravy hodnotiť ako priemernú, nedosahujúcu však hodnoty najzaťaženejších cestných ťahov Slovenska. Najvýznamnejšou dopravnou komunikáciou prechádzajúcou priamo cez mesto je cesta II/502 Bratislava – Svätý Jur – Pezinok. Železničný ťah tvorí železničná trať Bratislava – Svätý Jur – Pezinok – Trnava.

Kultúrno-historické hodnoty

Mesto Svätý Jur je starobylé mestečko, ktoré leží vo vinohradickom kraji na úpätí Malých Karpát, necelých 14 km od Bratislavy. Historické jadro Svätého Jura bolo vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Na území mesta a v jeho okolí sa nachádza viacero pozoruhodností: zrúcaniny hradu Biely Kameň a hradisko z doby halštalskej a veľkomoravskej, pôvodný ranogotický farský kostol sv. Juraja z 13. stor. s renesančným oltárom, barokovo upravený renesančný kaštieľ so 400 ročnou vínnou pivnicou zo 17. stor., pamätný dom a múzeum Petra Jilemnického – Mestské múzeum v mestskej radnici, hradisko Neštich – zvyšky slovanského hradu nad Jurom, Pálffyovský kaštieľ z roku 1609, šľachtická kúria Zichyovcov z roku 1547, budova prvej konskej železnice v Uhorsku, mestská pamiatková rezervácia – tradičné vinohradnícke domy a kostol sv. Trojice.

4. Súčasný stav životného prostredia

Environmentálna regionalizácia SR vymedzila kvalitu životného prostredia na základe komplexného hodnotenia stavu jednotlivých zložiek prostredia. V priemyselne a poľnohospodársky využívanom území je primárnym stresovým faktorom práve priemyselná a poľnohospodárska výroba so sekundárnymi aspektmi (reziduálne znečisťovanie pôdy, vody), zvýšená prašnosť, nedostatok zelene, čo má za následok zníženie stupňa ekologickej stability v krajine.

Znečisťovanie ovzdušia

Záujmové územie nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Územie nie je súčasťou environmentálne zaťaženej oblasti, je v kontakte na väčšie mestské sídlo s významnými priemyselnými prevádzkami. Hlavné zdroje znečistenia na území obce sú pozemná cestná doprava a individuálne zdroje tepla. Vzhľadom ku všeobecne priaznivým klimatickým pomerom, je územie veľmi dobre prevetrávané, čím dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emisií.

Znečistenie vôd

Povrchové vody

Znečistenie vodných tokov v riešenom území možno hodnotiť ako mierne až stredné. Na výslednú akosť v povrchových tokoch majú podstatný vplyv najmä zdroje znečistenia pochádzajúce z poľnohospodárskej výroby (odhaduje sa, že 50 % znečistenia vôd pochádza z poľnohospodárskej činnosti).

Podzemné vody

Potenciálnym zdrojom znečisťovania podzemných vôd záujmového územia sú látky prenikajúce z poľnohospodárskej činnosti, ako organické odpady, roztoky minerálnych hnojív, pesticídnych látok, organických hnojív, humínových kyselín a močovky.

Znečistenie reliéfu a pôdy

Najzávažnejším problémom, ktorý je zapríčinený zníženou stabilitou abiotického prostredia, je ohrozenie poľnohospodárskej pôdy eróziou. Veterná erózia sa prejavuje prevažne v mimovegetačnom období a spôsobuje zvýšenú prašnosť v ovzduší.

Hluková záťaž

Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva ako aj na prírodné prostredie. Preto je vyhodnotenie hlukovej situácie jednou z položiek komunálnej hygieny a je významné aj z hľadiska zabezpečenia predpokladov pre ochranu prírody a krajiny. Najväčším zdrojom hluku v území je automobilová doprava na priláhlých komunikáciach.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Stredná dĺžka života pri narodení je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní úmrtnosti v danom období. Stredná dĺžka života žien v SR v roku 2019 mala hodnotu 80,84 a stredná dĺžka života u mužov SR je 74,31, čo je pod hranicou európskeho priemeru a vysoko zaostáva za najvyspelejšími krajinami. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v okrese Pezinok dominuje úmrtnosť na ochorenie obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. V poslednom období je zaznamenaný nárast alergických ochorení.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

Hodnotené sú varianty

Nulový variant

Nulový variant predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Ak by nebol realizovaný predkladaný zámer, lokalita by zostala využívaná ako toho času, tzn. že plocha, ktorú má navrhovateľ vo vlastníctve, by ostala nevyužitá.

Navrhovaný variant

Zámerom je *Zariadenie na zhodnocovanie odpadov - KOMPOSTÁREŇ*.

Záber pôdy

Nulový variant

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostane stav nemenný – plocha nevyužitá.

Navrhovaný variant

Pri vytvorení zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, lebo činnosť sa bude realizovať v už existujúcom zariadení.

Nároky na zastavané územie

Nulový variant

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostane stav nemenný – plocha nevyužitá.

Navrhovaný variant

Činnosťou dochádza k využitiu existujúcich priestorov prevádzky a nebudú ovplyvnené nároky na zastavané územie. Činnosť sa realizuje v extraviláne k.ú. mesta.

Voda

Nulový variant

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostane stav nemenný – plocha nevyužitá.

Navrhovaný variant

Pitná voda pre zamestnancov bude riešená dovozom vody v PET fľašiach. Voda na hygienu (chemická toaleta TOI TOI) bude zabezpečená z bandasiiek dovážaných denne. Voda na skrápanie základky kompostu je voda dažďová zachytená do nádrže bývalého poľného hnojiska (objem 500 m³). V prípade zvýšenej potreby, voda bude dovážaná cisternou.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Nulový variant

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostane stav nemenný – plocha nevyužitá.

Navrhovaný variant

Elektrická energia bude k činnosti zariadenia potrebná. Navrhovaná činnosť bude napojená na trakčné batérie 12V konvertované na 220V. Teplo a plyn nie sú predmetom súvisiacim s vykonávanou činnosťou.

Dopravná infraštruktúra

Nulový variant

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostane stav nemenný – plocha nevyužitá.

Navrhovaný variant

Predmetnou činnosťou nebude zmenená. Budú sa využívať existujúce komunikácie. Príjazdová cesta do areálu je vybudovaná.

Nároky na pracovné sily

Nulový variant

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostane stav nemenný – plocha nevyužitá.

Navrhovaný variant

Vytvorením zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných nie nebezpečných odpadov vznikne požiadavka na vytvorenie nových pracovných miest.

2. Údaje o výstupoch

Voda

Nulový variant

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostane stav nemenný – plocha nevyužitá.

Navrhovaný variant

Technologické odpadové vody z prevádzky zariadenia sú zaústené do nádrže bývalého poľného hnojiska. Nakoľko sa jedná o zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných nie nebezpečných odpadov, nebude mať činnosť vplyv na akékoľvek znečistenie povrchového ani podzemného vodného toku.

Ovzdušie

Nulový variant

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostane stav nemenný – plocha nevyužitá.

Navrhovaný variant

V zariadení sa bude vykonávať zhodnocovanie biologicky rozložiteľných nie nebezpečných odpadov a po dobu zrenia kompostu budú dočasne uskladnené. Iným spôsobom sa nebude nakladať s odpadom, a preto nie je predpoklad úniku žiadnych škodlivín do ovzdušia. Prevádzka neovplyvní znečistenie ovzdušia nad prípustnú mieru, a tým ani zdravotný stav obyvateľstva.

Odpady

Nulový variant

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostane stav nemenný – plocha nevyužitá.

Navrhovaný variant

Zhodnocované vybrané druhy odpadov sú uvedené v kap. II., v bode 8, v tabuľke č. 1 a ich výsledný produkt – kompost bude odoberaný zmluvnými spoločnosťami. V prevádzke bude vznikať len zmesový komunálny odpad.

Zdroje hluku

Nulový variant

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostane stav nemenný – plocha nevyužitá.

Navrhovaný variant

Počas prevádzky sa očakáva zvýšená hladinu hluku z dôvodu manipulačnej činnosti pri vykládke, drvení, preosievaní, vrstvení a nakládke. Ďalej sa očakáva zvýšenie hladiny hluku z dôvodu premávky nákladných automobilov a činnosti manipulačných mechanizmov. Tieto zdroje však neovplyvnia významným spôsobom kvalitu života v meste. Nakoľko prevádzka sa nachádza viac ako 3000 m od najbližších obydľí. Počas prevádzky treba rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení ďalších zákonov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priamy vplyv na životné prostredie

Nulový variant

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, priame vplyvy by súviseli s pôvodnou činnosťou na lokalite – plocha nevyužitá.

Navrhovaný variant

V rámci prevádzkovania zariadenia a vykonávania navrhovanej činnosti na určenom mieste nebude mať činnosť žiaden priamy vplyv a nebude zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Nepriamy vplyv na životné prostredie

Nulový variant

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, nepriame vplyvy by súviseli s pôvodnou činnosťou na lokalite – plocha nevyužitá.

Navrhovaný variant

Počas prevádzky nebude zariadenie zdrojom negatívnych nepriamych vplyvov na životné prostredie. Činnosťou zariadenia nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Realizácia činnosti významne neovplyvní súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou, ani počas činnosti zariadenia.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vytvorením a prevádzkovaním zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných nie nebezpečných odpadov nedôjde k ohrozeniu zdravia a zdravých životných podmienok obyvateľstva mesta Svätý Jur ani širšieho okolia. Prevádzka sa bude nachádzať v dostatočnej vzdialenosti od obytných domov, cca 3500 m, a preto nie je predpoklad narušenia kvality a pohody života vplyvom hluku alebo prašnosti.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Navrhovaná činnosť vzhľadom na situovanie zariadenia a jeho vzdialenosti od významných prírodných prvkov nebude mať vplyv na chránené územia. Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou popisovanej činnosti. Hodnotená činnosť nebude vykonávaná v chránenom území a ani nezasahuje do chránených území.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Pri prevádzkovaní zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných nie nebezpečných odpadov, pri dodržiavaní všetkých legislatívnych predpisov a prevádzkových poriadkov, nedôjde ku kontaminácii horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd ani ku kontaminácii ovzdušia, ani k ovplyvneniu pohody a kvality života obyvateľstva priameho či širšieho okolia.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

V rámci prevádzkovania zariadenia a vykonávania navrhovanej činnosti na určenom mieste nebudú vytvárané žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

V čase spracovania zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Je potrebné uviesť, že zámer bol vypracovaný na základe dostupných podkladov navrhovateľa.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Pri realizácii a činnosti navrhovaného zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných nie nebezpečných odpadov nepredpokladáme a neočakávame žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele, alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia počas realizácie

Navrhovaná činnosť vzhľadom na skutočnosť, že ide o jestvujúcu prevádzku, na ktorej sa nevyžadujú žiadne stavebné úpravy alebo zmeny technologického zariadenia, navyžahuje opatrenia počas realizácie

Opatrenia počas prevádzky

Prevádzkové opatrenia vyplývajú predovšetkým z dodržania podmienok legislatívy v oblasti ochrany zložiek životného prostredia a legislatívy, ktorá upravuje podmienky prevádzky zariadení s dôrazom na ochranu zdravia.

Všeobecné opatrenia:

- dodržiavanie legislatívnych podmienok,
- dodržiavanie zásad BOZP a PO, dodržiavať technológiu tak, aby sa zabránilo nožnej kontaminácii prostredia,
- dôsledne a pravidelne kontrolovať technologické zariadenia,
- plnenie požiadaviek NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách, plnenie NV SR č. 496/2010 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kvalita vody, určenej na ľudskú spotrebu

Ochrana ovzdušia:

- emisie z dopravy minimalizovať optimálnym vyťažovaním nákladných vozidiel a iných manipulačných mechanizmov,
- plnenie legislatívnych požiadaviek pre minimalizovanie šírenia zápachov, pravidelne kontrolovať stav technologických zariadení.

Ochrana vôd:

- zabezpečovať a dôsledne dodržiavať legislatívne ustanovenia v oblasti ochrany vôd v zmysle zákona NRSR č. 364/2004 Z.z. o ochrane vôd v znení ďalších predpisov,
- požadovať od dopravcov a prepravcov zabezpečenie dobrého technického stavu vozidiel, aby sa predišlo rôznym únikom ropných látok,

- zabezpečiť všetky plochy a priestory tak aby nemohlo dôjsť k úniku kontaminovaných vôd do pôdy a do povrchových a podzemných vôd.

Opatrenia počas realizácie technológií

Všeobecné opatrenia:

- dodržiavanie legislatívnych podmienok.

Ochrana ovzdušia:

- zabezpečenie technologických činností proti úniku zápachajúcich látok a iných látok do okolitého prostredia.

Ochrana pred hlukom a vibráciami:

- zabezpečenie technologických činností proti nadmernému hluku a nadmerných vibrácií z prevádzky do okolia.

Organizačné a prevádzkové opatrenia

Pravidelná aktualizácia interných dokumentov – Havarijný plán zariadenia, Prevádzkový poriadok zariadenia, Technologický reglement zariadenia, plány údržby, opráv a kontrol. Vykonávanie pravidelných školení zamestnancov z legislatívy súvisiacej s vykonávaním činnosti – zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov

Iné opatrenia

Dodržiavanie technických, technologických, organizačných a BOZP a PO predpisov.

Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení

Všetky technické a technologické opatrenia prijaté na prevádzke sú ekonomicky realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Pri porovnaní variantov vychádzame z možného využitia posudzovaného územia pre:

- navrhovaný zámer – *Zariadenie na zhodnocovanie odpadov - KOMPOSTÁREŇ*
- zotrvanie v terajšom stave, t. j. nulový variant.

Nerealizovanie činnosti v uvedenom území bude znamenať nemenný stav lokality areálu. Pri hodnotení nulového variantu vychádzame zo skutočnosti, že v prípade nevytvorenia *Zariadenia na zhodnocovanie odpadov - KOMPOSTÁREŇ* zostane stav nemenný. Umiestnenie navrhovanej prevádzky pokladáme za environmentálne a ekonomicky vhodné a za technicky realizovateľné.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posudzovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, nie je potrebná jej zmena. Navrhovaná činnosť je realizovaná v lokalite, ktorá sa nachádza v extraviláne mesta Svätý Jur. Z uvedených dôvodov je lokalita najvhodnejšou na vykonávanie predmetnej činnosti.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe dostatočného množstva informácií o dotknutom území môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, existujúcou legislatívou a samotným riešením zariadenia spolu s navrhovanými opatreniami na vykonávanie predmetnej činnosti. Pokiaľ v etape zisťovacieho konania posudzovania zámeru nedôjde k novým skutočnostiam, ktoré budú zásadne meniť spôsob náhľadu na posudzovanú činnosť, odporúčame **ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom.**

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť nebude riešená variantným spôsobom, preto vytvorenie súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu je bezpredmetné.

Hodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky je posúdené numerickou stupnicou (tzv. rating systém). Jednotlivým indikátorom boli pridelené bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od +5 (pozitívny vplyv) do -5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne s mimoriadnym významom. Kritériám boli priradené relatívne hodnoty vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Hodnotenie	Popis vplyvu
-5	veľmi výrazný negatívny až katastrofálny vplyv na životné prostredie ekonomická strata, neakceptovateľné náklady nerealizovateľné technické riešenia
-4	výrazný negatívny vplyv, vysoké technické a ekonomické vklady ekonomická strata, veľmi vysoké náklady neprijateľné technické riešenie
-3	akceptovateľný vplyv s prijatím opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov ekonomická strata s akceptovateľnými vysokými nákladmi obtiažne technické riešenie
-2	malý negatívny vplyv bez potreby prijatia osobitných opatrení malá ekonomická strata s akceptovateľnými nákladmi podmienečne vyhovujúce technické riešenie
-1	minimálny negatívny vplyv na životné prostredie minimálna ekonomická strata vyhovujúce technické riešenie
0	žiadne vplyvy
+1	minimálny pozitívny vplyv na životné prostredie minimálny ekonomický prínos vyhovujúce technické riešenie
+2	malý pozitívny vplyv bez potreby prijatia osobitných opatrení malý ekonomický prínos s akceptovateľnými nákladmi uspokojivé technické riešenie
+3	priemerný pozitívny vplyv priemerný ekonomický prínos dobré technické riešenie
+4	výrazný pozitívny vplyv vysoký ekonomický prínos výborné technické riešenie
+5	mimoriadne výrazný pozitívny vplyv veľmi vysoký ekonomický prínos nadštandardné technické riešenie

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Pred prevádzkovaním	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	0	0
	Barierový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-1	-1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	0	+2
Zdravotné riziká	Hluk	-1	-1
	Emisie	-1	-1
	Vibrácie	0	0

Prevádzkovanie zariadenia nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo.

Posúdenie vplyvov na prírodné prostredie

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Pred prevádzkovaním	Prevádzka
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	0	0
	Narušenie stability horninového prostredia	0	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	0	0
	Mikroklimatické zmeny	0	0
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Pôda	Záber pôd	0	0
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	0	0
	Erózia pôd	0	0
Biota	Výrub stromovej a krovinej vegetácie	0	0
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	0	0
	Ovplyvnenie migrácie	0	0
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	0	0
	Chránené druhy	0	0
	Chránené stromy	0	0
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	0	0
	Chránené vodohosp. oblasti	0	0
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	0	0

Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	0	0
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	+2
	Zásah do priemyselných areálov	0	+1
Rekreácia a cestovný ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	0	0
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	0	+5
	Tvorba odpadov	0	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby	0	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	0	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali výrazné zmeny kvality dotknutého územia a jeho širšieho okolia pri realizovaní činnosti kompostovania. Podobne nebudú vytvorené predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľstva širšieho dotknutého územia. Prevádzkovanie zariadenia nebude mať negatívny vplyv na prírodné prostredie, chránené územia, urbánny komplex ani na využitie krajiny.

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré boli zohľadnené pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- Zákon NR SR č. 163/2001 Z.z. o chemických látkach a chemických prípravkoch v znení neskorších predpisov.
- Nariadenie vlády SR č. 339/2006 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov.
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 230/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 532/2005 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 515/2008 Z. z., zákona č. 384/2009 Z. z., zákona č. 134/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 408/2011

Z. z., zákona č. 306/2012 Z. z., zákona č. 321/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 32/2014 Z. z., zákona č. 409/2014 Z. z., zákona č. 262/2015 Z. z. a zákona č. 303/2016 Z. z., zákona č. 277/2017 Z. z., zákona č. 51/2018 Z. z..

- Nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z. nariadenie vlády SR, ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd.
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 350/2015 Z. z., zákona č. 293/2017 Z. z., zákona č. 194/2018 Z. z. a zákona č. 74/2020 Z. z..
- Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 296/2017 Z. z. a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 32/2020 Z. z..
- Vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a o všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok a kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MŽP SR č. 408/2003 Z. z. o monitorovaní emisií a kvality ovzdušia.
- Zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 275/2007 Z.z., zákona č. 454/2007 Z.z., zákona č. 287/2008 Z.z., zákona č. 117/2010 Z.z., zákona č. 145/2010 Z.z., zákona č. 258/2011 Z.z. a zákona č. 408/2011 Z.z..
- Zákon NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Zákon NR SR č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve.
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, *účinnosť od 01.01.2016*.
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, *účinnosť od 01.01.2016*.
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, *účinnosť od 01.01.2016*.
- Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, *účinnosť od 01.01.2016*.
- Zákon 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Zákon 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovaná činnosť nebude riešená variantným spôsobom je stanovené len jedno riešenie, a to vytvorenie konkrétneho **Zariadenia na zhodnocovanie odpadov – KOMPOSTÁREŇ** na konkrétnej lokalite. Nepredpokladá sa iné variantné riešenie.

Nakoľko sa nepredpokladá variantné riešenie navrhovanej činnosti je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné.

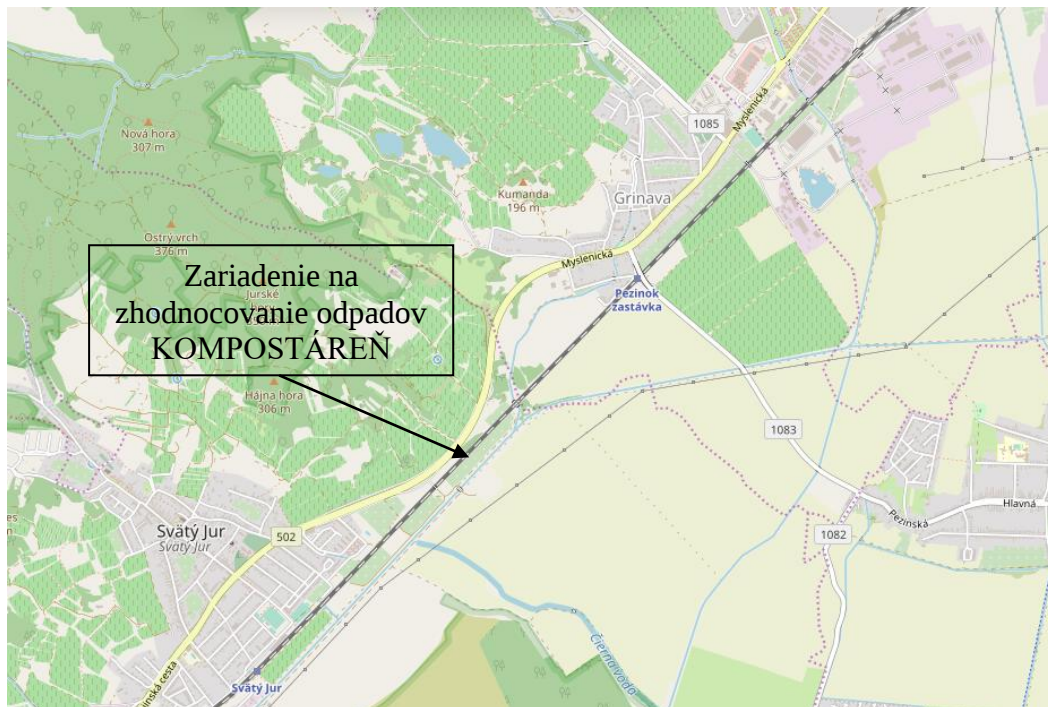
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Výber lokality a navrhovaná činnosť v uvedenom území sú optimálne pre využitie tohto priestoru. **Zariadenie na zhodnocovanie odpadov – KOMPOSTÁREŇ** bude po technickej a technologickej stránke pripravené na realizáciu zámeru. Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, považujeme realizáciu zámeru za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Prínosom bude materiálne zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov formou výroby kompostu, čím sa splní účel Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky a uplatňuje sa tak princíp hierarchie v nakladaní s odpadmi, ktorý **preferuje zhodnocovanie odpadov** pred ich zneškodňovaním.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

1. Mapa v mierke 1 : 80 000



2. Mapa v mierke 1: 180 000



VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

Grafická dokumentácia (použité aj v textovej časti)

- Prehľadná situácia v mierke 1 : 80 000
- Obrázok 1 Geologické členenie Slovenskej republiky
- Obrázok 2 Hydrologická kostra posudzovaného územia
- Obrázok 3 Chránené územia v okolí Svätého Jura
- Obrázok 4 Vtáacie územia NATURA 2000 a územia európskeho významu NATURA 2000
- 1.Mapa v mierke 1 : 80 000
- 2.Mapa v mierke 1 : 180 000

V prílohe č. 1 k zámeru sú

- Fotokópia výpisu z Obchodného registra
- Fotokópia listu vlastníctva
- Fotokópia katastrálnej mapy

Zoznam literatúry a iných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR 2002
- Atlas inžiniersko-geologických máp SSR, SGÚ-GÚDŠ, katedra IG PFUK Bratislava, 1989
- Geobotanická mapa ČSSR, SSR, kolektív, VEDA SAV, 1986
- Geochemický atlas Slovenska, Rapant S. a kol., 1996
- Národný zoznam navrhovaných vtáčích území, 2003
- Výročná správa o činnosti RÚVZ v SR, 2008
- Program odpadového hospodárstva Bratislavského kraja
- Program odpadového hospodárstva mesta Svätý Jur
- Program odpadového hospodárstva SR do roku 2020, MŽP SR
- Súpis pamiatok na Slovensku, SÚPSOP Bratislava 1967-1969
- Štátna vodohospodárska bilancia SR, SHMÚ Bratislava 2000
- ŠÚ SR, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov
- Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike, SHMÚ
- ŠÚ SR, Základné údaje obyvateľstvo
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, VEDA Bratislava 1978
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2004, MŽP SR, SAŽP 2005
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečistení vSR za rok 2016
- Územný plán mesta Svätý Jur
- ÚPN VÚC Bratislavského kraja
- Kvalita vody v tokoch na Slovensku v rokoch 2000-2001, ročenka SHMÚ Bratislava, 2002
- Podklady poskytnuté navrhovateľom
- www.enviro.gov.sk
- www.enviroportal.sk

- www.infostat.sk
- www.sazp.sk
- www.statistics.sk
- www.shmu.sk
- www.geology.sk
- www.sopsr.sk
- www.svatyjur.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Navrhovateľ požiadal OÚŽP Pezinok o upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 ods. 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Navrhovaná činnosť *Zariadenie na zhodnocovanie odpadov – KOMPOSTÁREŇ* bude vykonávaná na území, kde navrhovateľ je majiteľom, čo potvrdzuje výpisom z LV a katastrálnou mapou, ktoré sú prílohou zámeru. V rámci prevádzkovania zariadenia, pri príprave a vykonávaní navrhovanej činnosti nepredpokladáme ďalšie vplyvy na životné prostredie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Trnava, máj 2021

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ zámeru

RNDr. Peter Debnár – spracovateľ

V Trnave, 10.5.2021

.....
podpis

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľov zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

RNDr. Peter Debnár – spracovateľ

V Trnave, 10.5.2021

.....
podpis

Ing. Juraj Valent – navrhovateľ

Vo Svätom Jure, 10.5.2021

.....
podpis

Príloha č. 1

K zoznamu textovej dokumentácie

- Fotokópia výpisu z Obchodného registra
- Fotokópia listu vlastníctva
- Fotokópia katastrálnej mapy

Fotokópia výpisu z Obchodného registra

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Partizánska cesta 9
975 08 Banská Bystrica
- 1230 -

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA Okresného súdu Bratislava I k dátumu 11.01.2021

Oddiel: Sro

Vložka číslo

I. Obchodné meno

JV INTERSAD, spol. s r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Na paži 6/D

Názov obce: Svätý Jur

PSČ: 900 21

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 17 638 348

IV. Deň zápisu: 25.03.1991

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. výroba tovaru z plastov
2. nákup a predaj tovarov mimo tovarov, kde zákon vyžaduje zvláštne povolenie
3. prípravné práce pre stavbu
4. demolácia a zemné práce
5. pozemné a inžinierske stavby
6. stavba budov
7. vykonávanie bytových a občianskych stavieb
8. vodné stavby
9. vykonávanie priemyselných stavieb
10. podnikateľské poradenstvo-oblasť obchodu, stavebníctva
11. podnikateľské poradenstvo-oblasť sadovníctva, výr. z plastov
12. služby v oblasti sadovníctva
13. výroba špeciálnych látok a prípravkov na výživu rastlín v rozsahu voľnej živnosti,
14. pílenie a približovanie dreva,
15. výroba, nákup a predaj vína,

Strana 1

16. spracovanie drevnej hmoty na ekologické účely, štiepky a drtiny,
17. kompostovanie organickej hmoty v rozsahu voľnej živnosti,
18. nákup a predaj počítačovej techniky,
19. poľnohospodárska výroba,
20. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
21. spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny
22. výroba nápojov
23. poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
24. medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu.
25. Uskutočňovanie krajinnno-architektonických sadovníckych diel
26. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom.

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Valent

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

[REDAKOVANÉ]

Názov obce: Svätý Jur

Štát: Slovenská republika

Rodné číslo [REDAKOVANÉ]

Vznik funkcie: 21.01.2002

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Menom spoločnosti koná konateľ.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko [REDAKOVANÉ]

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

[REDAKOVANÉ]

Názov obce: Svätý Jur

Štát: Slovenská republika

Rodné číslo [REDAKOVANÉ]

Výška vkladu [REDAKOVANÉ]

Rozsah splatenia [REDAKOVANÉ]

IX. Výška základného imania

[REDAKOVANÉ]

X. Rozsah splatenia základného imania

Strana 2

Fotokópia listu vlastníctva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Pezinok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **SVÄTÝ JUR**

Dátum vyhotovenia **11.03.2021**

Katastrálne územie: **Svätý Jur**

Čas vyhotovenia: **09:35:27**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
6800	6670	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		5442	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
	6800 2		poľné hnojisko	parcela na LV 8509

LIST VLASTNÍCTVA č. 8509

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Valent Juraj r. Valent Ing. [REDACTED]	1 / 1
Dátum narodenia :		05.10.1978

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: **10.03.2021 18:00**

Fotokópia katastrálnej mapy

