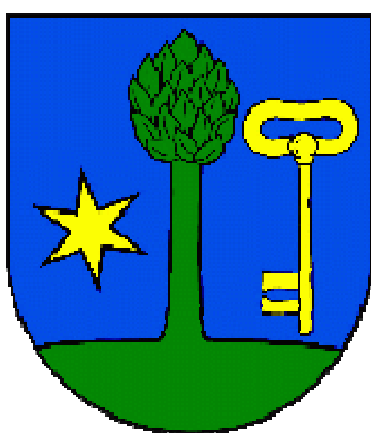




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PETROVANY
KONCEPT RIEŠENIA
Variant č. 1, Variant č.2

október 2019

Obstarávateľ : **Obec Petrovany**
Obecný úrad Petrovany
Petrovany 317 , 082 53 Petrovany
Zastúpený : Ing. Ján Lenko – starosta obce
IČO : 00327603
DIČ : 2021225646

Spracovateľ : **Slovak Medical Company, a.s.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva
IČO : 36486264
DIČ : 2021813244

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Riešiteľský kolektív
Ing. arch. Václav Hochmuth,
Ing. Jozef Antol,
Ing. Miroslava Gabániová,
Ing. Alexander Komanický,
Ing. Ján Stano,
Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

OBSAH:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
1.5.	Východiskové podklady	6
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	8
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	8
2.1.2.	Fyzikogeografická charakteristika územia	8
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	11
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce	13
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	13
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt	14
2.3.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	16
2.4.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	28
2.5.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	28
2.6.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	33
2.7.	Funkčné využitie územia	34
2.7.1.	Obytné územia	34
2.7.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	34
2.7.1.2.	Rozvojové plochy bývania	35
2.7.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	36
2.7.3.	Výrobné územia	42
2.7.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	42
2.7.3.2.	Stanovenie pásiem hygienickej ochrany výroby	43
2.7.3.3.	Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby	43
2.7.4.	Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo.....	43
2.7.5.	Plochy zelene	45
2.8.	Verejné dopravné a technické vybavenie	46
2.8.1.	Doprava	46
2.8.2.	Vodné hospodárstvo	57
2.8.3.	Energetika a energetické zariadenia	66
2.8.4.	Telekomunikácie	74
2.9.	Ochrana prírody	75
2.9.1.	Koeficient ekologickej stability	75
2.9.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	75
2.10.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	76
2.10.1.	Krajinnoekologické opatrenia	76
2.10.2.	Odpadové hospodárstvo	77
2.11.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	78
2.12.	Vymedzenie zastavaného územia	80
2.13.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.....	83
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	83
2.15.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	88
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	88

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Údaje o základnej územnej jednotke

Obec: Petrovany				
Kód ZUJ	525014	Rozloha ZUJ v ha		1 746,0
Kraj	7 Prešovský	Nadmorská výška m.n.m.	od	247
Okres	707 Prešov		do	363

Poznámka: ZUJ – základná územná jednotka

Obec Petrovany je prejazdnom – cestnou obcou v okrese Prešov. Zastavané územie má prevažne obytnú funkciu. Výstavba v obci je charakteristická vyváženosťou staršej a novej povojnovej zástavby.

Podľa posledného sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2011 mala obec 1 809 obyvateľov a 431 trvale obývaných bytov.

Podľa údajov obecného úradu k 1.6.2017 mala obec 1 932 obyvateľov a 500 trvale obývaných bytov

Podľa demografických údajov Štatistického úradu SR k 31.12.2018 mala obec 1966 obyvateľov a 520 trvale obývaných bytov.

Podľa údajov obecného úradu k 1.9. 2019 mala obec 1 971 obyvateľov a 590 trvale obývaných bytov.

Územie obce Petrovany pozostáva z dvoch katastrálnych území a to Petrovany a Močarmany, ktoré je vymedzené ich katastrálnymi hranicami.

1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.2.1. Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

ÚPN O Petrovany bol spracovaný v roku 2009. Spracovateľom bol AMA ateliér, Ing. arch. Marián Rajnič AA, Prešov. Návrhovým rokom bol rok 2015.

ÚPN O Petrovany bol schválený Obecným zastupiteľstvom, dňa 17.04.2009, uznesením č. 170409/C1 a Všeobecným záväzným nariadením č. 10/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Petrovany.

Z dôvodov podstatných zmien oproti súčasnemu územnému plánu obce, v jeho smernej a záväznej časti, potrebnému rozvoju a s tým spojených zmien funkčného využitia plôch a to vo veľkej miere, bolo nutné pristúpiť k realizácii nového územného plánu.

Z tohto dôvodu, ako aj z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia súčasného potenciálu obce a určenia rozvojových cieľov, bol v roku 2017 objednaný obcou Petrovany nový územný plán, ktorý bude predovšetkým:

- základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňovať priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoľovacej činnosti navrhutej v územnom pláne, pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňovať realizáciu stavieb verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán bol objednaný aj z dôvodu aktuálnej potreby pre operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní územného rozvoja obce.

1.2.2. Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Petrovany je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V návrhu územného plánu obce v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnuť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnuť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnuť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania predovšetkým v severovýchodnej, východnej, juhovýchodnej, západnej, juhozápadnej a južnej časti obce,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti a navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj plôch športu predovšetkým vo väzbe na existujúce futbalové ihrisko, na školské zariadenia a na navrhované športové plochy a lokality bývania,
- plochy rekreácie a cestovného ruchu je možné umiestniť predovšetkým vo východnej, západnej a južnej časti obce,
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie pracovných príležitostí návrhom plôch priemyselnej výroby a skladového hospodárstva variantne v severnej a severozápadnej časti obce,
- navrhnuť plochy pre náhradné výsadby v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kosť územného systému ekologickej stability,
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnuť opatrenia vyplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnuť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na možnú zmenu využitia územia,
- navrhnuť regulačné prvky pre priestorové riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Obec v súčasnosti nemá viac ako 2000 obyvateľov. Aj keď ustanovenie § 21 odstavca 2 stavebného zákona neukladá povinnosť spracovať koncept územného plánu obce, je predpoklad, že už v čase spracovania ÚPN O počet obyvateľov prekročí 2000 obyvateľov. V zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona sa koncept ÚPN O spracuje v dvoch variantoch, následne na základe výsledkov prerokovania konceptu sa vyhotoví jeden nevariantný návrh ÚPN O.

V riešení konceptu územného plánu obce je potrebné do roku 2040 uvažovať s návrhom plôch pre priemyselnú výrobu a skladového hospodárstva v dvoch variantoch:

Variant číslo 1 – Rozvoj plôch pre priemyselnú výrobu a skladového hospodárstva riešiť v severnej časti obce – západne a južne od jestvujúcej lokality výroby a skladov.

Variant číslo 2 – Rozvoj plôch pre priemyselnú výrobu a skladového hospodárstva riešiť v severozápadnej časti obce – juhozápadne od lokality jestvujúcej výroby a skladov.

Pre žiadnu zo sietí dopravnej a technickej infraštruktúry nie je potrebné spracovať variantné riešenia. Siete technickej infraštruktúry budú riešené podľa potrieb jednotlivých variantov.

Bilančným rokom Územného plánu obce Petrovany bude rok 2040. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Petrovany bol obstaraný obcou Petrovany v roku 2017. Z dôvodov podstatných zmien voči súčasnemu územnému plánu obce, v jeho smernej a záväznej časti, potrebnému rozvoju a s tým spojených zmien funkčného využitia plôch, ako aj z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia súčasného potenciálu obce a určenia rozvojových cieľov, bolo nutné pristúpiť k realizácii nového územného plánu.

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním

1.4.1. Chronológia spracovania jednotlivých etáp územného plánu

Prieskumy a rozbor Územného plánu obce Petrovany (PaR ÚPN O) boli spracované v roku 2017 – zhotoviteľom Slovak Medical Company, a.s., Prešov, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v rozsahu ustanovení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie bolo spracované zhotoviteľom Slovak Medical Company, a.s., Prešov, vo februári 2018 a po prerokovaní bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Petrovanoch dňa 26.02.2018 uznesením číslo 196/2018, v súlade so stanoviskom Okresného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky číslo Oú-PO-OVBP1-2018/11658/16094 zo dňa 15.02.2018 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Petrovany podľa § 20 stavebného zákona.

1.4.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Pri riešení Územného plánu obce Petrovany sa vychádza zo schváleného zadania ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu obce.

Obec v súčasnosti nemá viac ako 2000 obyvateľov. Hoci ustanovenie § 21 odstavca 2 stavebného zákona neukladá povinnosť spracovať koncept územného plánu obce, je predpoklad, že už v čase spracovania ÚPN O počet obyvateľov prekročí 2000 obyvateľov. V zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona sa koncept ÚPN O spracuje v 2 variantoch:

Variant číslo 1 – Rozvoj plôch pre priemyselnú výrobu a skladového hospodárstvo riešiť v severnej časti obce – západne a južne od jestvujúcej lokality výroby a skladov.

Variant číslo 2 – Rozvoj plôch pre priemyselnú výrobu a skladového hospodárstvo riešiť v severozápadnej časti obce – juhozápadne od lokality jestvujúcej výroby a skladov.

Z riešenia konceptu územného plánu obce nevyplynuli žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Na základe požiadavky obce Petrovany ako obstarávateľa, navrhol spracovateľ novú prognózu vývoja obyvateľstva zohľadňujúcu disponibilnosť územia a veľký záujem o výstavbu predovšetkým rodinných domov.

1.5. Východiskové podklady

Pre spracovanie územného plánu obce boli použité najmä tieto dokumentácie a podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, r. 2019,
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Atlas Slovenskej socialistickej republiky, SAV Bratislava, r. 1982,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002,
- Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, Slovenská kartografia Bratislava, r. 1986,
- Atlas inžinierskogeologických máp SSR, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 1989,
- Nerastné suroviny Slovenskej republiky, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 2001,
- Geobotanická mapa ČSSR – Slovenská socialistická republika, VEDA Bratislava, r. 1986,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, r. 2002,
- Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja,

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2011 Slovenského štatistického úradu,
- Prieskumy a rozborov obce Petrovany – Slovak Medical Company, a.s., Prešov, r. 2017,
- Schválené Zadanie ÚPN O Petrovany,
- Informačná databáza obecného úradu v Petrovanoch,
- Komunitný plán sociálnych služieb obce Petrovany,
- Register obnovej evidencie pozemkov obce Petrovany, ECOP,
- PHSR obce Petrovany na roky 2016 – 2020,
- Program odpadového hospodárstva obce Petrovany 2011-2015
- Projektové dokumentácie inžinierskych sietí,
- Urbanistická štúdia pre umiestnenie priemyselných parkov vo vybraných oblastiach Slovenskej republiky – Prešovský kraj – SAŽP CKEP Prešov, r. 2004,
- Urbanistická štúdia Priemyselná zóna Petrovany – Hora, BIOZEM s.r.o. Prešov, r. 2006,
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby: Priemyselná zóna, Petrovany Hora – Externá infraštruktúra, BIOZEM s.r.o. Prešov, r. 2006,
- prírodný rad VVS Starina – podklad od správcu siete,
- vektorová katastrálna mapa 2018,
- www.enviroportal.sk
- <https://apl.geology.sk>
- <https://zbgis.skgeodesy.sk>
- www.pamiatky.sk
- www.statistics.sk/datacube
- www.e-obce.sk
- www.vucpo.sk
- www.obecPetrovany.sk

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky

2.1.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia

2.1.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Pre Územný plán obce Petrovany je riešené územie vymedzené z dvoch katastrálnych území a to Petrovany a Močarmany a je vymedzené ich katastrálnymi hranicami. Takto vymedzené územie má rozlohu 1 746,0 ha. Nadmorská výška je od 247 m. n. m. do 363 m. n. m..

Podrobne riešené územie je vymedzené hranicami zastavaného územia obce rozšírenými o plochy navrhované na bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu, šport a siete technickej infraštruktúry.

2.1.1.2. Vymedzenie záujmového územia

Obec sa nachádza vo východnej časti okresu Prešov, ktorý je začlenený do územia Prešovského kraja.

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím, majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Katastrálne územia obce Petrovany a Močarmany sú v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Drienov, Žehňa, Záborské, Mirkovce, Drienovská Nová Ves, Kendice a Haniska.

V ÚPN O prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím, budú riešené len na katastrálnych územiach obce Petrovany, ale s riešením požiadaviek líniových stavieb vzhľadom na susedné katastrálne územia (predovšetkým siete technickej infraštruktúry).

2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia

2.1.2.1. Geológia

Riešené územie má monotónnu geologickú stavbu, typickú pre neogén. Východnú polovicu katastrálneho územia budujú neogénne súvrstvia ílov, slieňov a pieskov, ktoré sú prekryté sprašou. Pieskovcové vrstvy sú obyčajne 5-30 cm hrubé, ojedinele s lavicami do 50 cm. Ílovce tvoria v týchto vrstvách asi (25 %) sú sivé, vápnité. Západná časť katastra je kvartérnymi náplavami štrkov a pieskov, ktoré sú prekryté sprašou. Alúviá vodného toku Torysa tvoria fluviálne sedimenty (piesčité štrky, hlinité štrky a hliny) kvartéru.

2.1.2.2. Geomorfológia

Obec Petrovany leží v subprovincii: Vnútorne Karpaty, v oblasti Lučenecko – Košická zníženina, v podoblasti Košická kotlina. Základná morfoštruktúra územia obce je Vrásovo – bloková fatransko-tatranská morfoštruktúra s negatívnou morfoštruktúrou, priekopovými prepadlinami a morfoštruktúrnymi depresiami kotlín. Je to mierne teplá kotlina s ilimerizovanými pôdami a dubohrabinami. Z hľadiska typov reliéfu prevláda eróžno-akumulačný reliéf typický pre východnú časť a v západnej časti územia je reliéf kotlinový, akumulačný (kotlinové pahorkatiny a podvrchoviny).

2.1.2.2.3. Súčasný dominantný geomorfologický proces

Súčasný dominantný geomorfologický proces priamo súvisí so základným typom reliéfu, morfometrickým typom a geometrickými formami nachádzajúcimi sa na území.

V pahorkatinách a rovinách v celom k. ú. a pozdĺž vodných tokov ide o fluviálnu eróziu, pohyb zvetralín, splach a ryhovú eróziu.

2.1.2.2.4. Morfometrická charakteristika

K. ú. je tvorené dvomi základnými morfoštruktúrami, dvomi typmi eróžno-denundačného reliéfu a morfologicko-morfometrickými typmi reliéfu:

- v severovýchodnej časti k. ú. ide o negatívne a prechodové vrásovo-blokové a šupinové štruktúry tvorené morfoštruktúrnou depresiou peripieninského lineamentu, pričom z hľadiska morfológico-morfometrického ide o poriečne nivy a základným erózo-denudačným reliéfom je reliéf rovín a nív,
 - v juhozápadnej časti k. ú. ide o morfoštruktúru blokovú slánsko-matranskú a vihorlatskú, pričom z hľadiska morfológico-morfometrického ide o prolúviálne kužele stredné až vysoké a základným akumuláčno-eróznym reliéfom je reliéf nížinných pahorkatín. K. ú. leží v nadmorskej výške od 247 m. n. m. do 363 m. n. m. .

2.1.2.2.5. Sklonitosť

Sklonitosť reliéfu sa využíva predovšetkým pri stanovovaní rýchlosti odnosu vody a materiálu po svahu, limituje lokalizáciu aktivít v krajine. Podľa všeobecných morfometrických charakteristík je katastrálne územie z hľadiska sklonitosti rozčlenené do šiestich intervalov (0–3°, 3–7°, 7–12°, 12–17°, 17–25°, 25° a viac).

2.1.2.2.6. Expozícia

Poloha svahu s ohľadom na slnečné žiarenie, osvetlenie, vietor a zrážky sa člení podľa svetových strán. Ide o orientáciu reliéfu, ktorá je dôležitá pre stanovenie podkladov pre mikroklimu územia, lokalizáciu poľnohospodárskych plodín, športových aktivít a pod.

V katastri je dominantná západná expozície svahov v prepojení na rovinu, údolia rieky Torysa.

2.1.2.2.7. Insolácia

Pri insolácii (inak oslnení) reliéfu ide o priame slnečné žiarenie dopadajúce na zemský povrch a jeho množstvo závisí od výšky slnka, intenzity žiarenia, od sklonu a expozície povrchu. Z pozorovaní sa zistilo, že najvyššie hodnoty insolácie majú južné až juhozápadné svahy so sklonom v rozmedzí 7–17° a viac. Západne orientované svahy majú najvyššiu insolačnú hodnotu v popoludňajších hodinách. Najmenšie insolačné hodnoty vykazujú severné a severovýchodné svahy.

2.1.2.3. Klimatológia

2.1.2.3.1. Klimatické podmienky

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 05 – pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny, 07 – mierne teplý, mierne vlhký.

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	05 – pomerne teplý, suchý kotlinový, kontinentálny	2800-2500	222	-3 až -5	14 – 15
	07 - mierne teplý, mierne vlhký	2500–2200	215	-2 - -5	13 – 15

TS>10°C - suma priemerných denných teplôt nad 10°C

td <5 °C - dĺžka obdobia s teplotou nad 5 °C v dňoch

T jan °C - priemerná teplota vzduchu v januári

T veget °C - priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV.-IX.)

Zrážky

Priamo v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne zrážkomerné stanice. Z uvedeného dôvodu pre ilustráciu zrážkových pomerov a priemerných teplôt v riešenom území sú uvádzané údaje zo zrážkomerných staníc v Herľanoch a Prešove – Šarišských Lúkach lokalizovaných v bezprostrednej blízkosti tohto územia.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Herľany

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
35	32	29	46	63	92	88	70	53	44	47	42	462	411

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava

Z dlhodobého hľadiska dochádza k postupnému poklesu bilancie úhrnu zrážok počas zimy i leta.

Teploty

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za vegetačné obdobie / Červenica – Dubník /

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
-5,6	-4,0	-0,1	5,4	10,4	13,9	15,4	14,9	11,1	6,4	0,6	-3,6	5,4	11,9

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za vegetačné obdobie (1951 – 1980) – Prešov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
-3,7	-1,5	2,7	8,7	13,6	17,3	18,6	17,8	13,8	8,6	3,5	-1,3	8,2	15,0

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava

2.1.2.4. Hydrogeologické a hydrologické pomery

V rámci širšie riešeného územia Košickej kotliny je evidovaný hydrogeologický rajón NQ 123 Neogén v časti Košickej kotliny (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je pórová priepustnosť).

Využiteľné množstvo podzemných vôd sa v tomto hydrogeologickom rajóne v povodí Torysy pohybujú v intervale od 100 do 258,5 l.s⁻¹.

Podzemné vody v tomto prostredí sa tvoria okrem infiltrácie zo zrážkových a povrchových vôd i prestupovaním vôd z prilahlých sprašových hornín.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

2.1.2.5. Pedologické pomery

Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy, a to chemické, fyzikálne a biologické. Riešené územie patrí z prevažnej časti do flyšového pásma. Pretože na flyšové horniny je viazaná genéza hnedých pôd – kambizemí tento pôdny typ v pôdnom pokryve prevláda. Tento pôdny typ je však vlastnosťami veľmi heterogénny, preto uvádzame charakteristiku jeho jednotlivých subtypov.

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: *typické* (vo variete: typické a karbonátové), *glejové* s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom pod humusovým horizontom, *pelické* s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc (zrnitosťne veľmi ťažké pôdy). pôda s diagnostickým ochrickým Ao – horizontom do 30 cm a možným náznakom glejového G – horizontu do 100 cm z holocénnych fluvialnych sedimentov. Ide o pôdu, ktorá je, alebo donedávna bola ovplyvňovaná záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Má svetlý humusový horizont. Z klimatického hľadiska ide o azonálnu pôdu, lebo sa viaže na alúviu a náplavové kužele všetkých riečnych tokov. Využíva sa ako orná pôda, na zeleninárstvo, lúky, prípadne porast tvoria aj lužné lesy (Bielek, Šurina, 2000).

Typická sekvencia horizontov: Ao – C

Vyskytuje sa v subtypoch: modálna, kultizemná, glejová, slanisková, slancová.

Subtypy kambizemí s plytkým profilom (KM) (do 0,30 m) sú prevažne stredne ťažké. Sú to pôdy využívané prevažne ako trvalé trávne porasty. Majú vyšší obsah humusu, priemerne 2,9 %. Sú prevažne slabo kyslé s nasýtením sorpčného komplexu bázami pod 50 %. Obsah prijateľného P je nízky, pretože tieto pôdy sú väčšinou využívané menej intenzívne. Okrem malej hĺbky profilu majú často veľmi členitý mikrorelief povrchu (zosuvy, terasy, erózne strže).

Subtypy kambizemí na svahoch od 12 do 25° (KM) – sú prevažne stredne ťažké s vysokým zastúpením prachových častíc v prvom horizonte (53 %), čo v orných pôdach na svahoch nad 12° pri súčasnej agrotechnike zapríčiňuje výrazné poškodzovanie plošnou vodnou eróziou. Obsah humusu je priemerne 2,4 %, pôdna reakcia je slabo kyslá 5,6 pH/KCl, obsah prijateľného P a K v rámci kambizemí je najnižší, čo sa dá vysvetliť vysokým zastúpením extenzívne využívaných pôd, ale svoj podiel tu má zrejme aj erózia.

Z pôdných druhov prevládajú v území pôdy hlinité, bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m v rozsahu 0 – 20 %).

Podľa dostupných údajov sa v riešenom území nenachádzajú kontaminované pôdy.

2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

2.1.3.1. Štruktúra krajiny

V katastrálnom území obce Petrovany sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	51	887
lúky a pasienky	14	236
záhrady, ovocné sady	3	55
lesy	19	335
vodné plochy	2	43
zastavané plochy	8	132
ostatné	3	58
Celkom:	100	1 746

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 887 ha čo predstavuje 51 % z celkovej výmery a 236 ha zaberajú lúky a pasienky čo je 14 % rozlohy územia obce. Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinskej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej činnosti spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov, nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

2.1.3.2. Krajinnéoestetické hodnoty územia

Chránené územia

Na území katastra obce Petrovany sa nenachádza žiadne chránené územie národnej siete OpaK, ani NATURA 2000. V juhovýchodnej časti do katastra zasahuje ochranné pásmo NKP Gýmešský jarok, ktorá sa nachádza v katastri obce Drienov. Zvyšok územia je v 1. stupni ochrany.

Významné krajinné prvky

Lesné a lúčne biotopy európskeho a národného významu,

NSKV rozptýlenej, líniovej a kompaktnej formy,

TP na územiach s veľmi silnou a silnou eróziou.

Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V juhovýchodnej časti do katastra zasahuje regionálne biocentrum Gýmešský jarok (RBc).

Po západnom okraji katastra tečie rieka Torysa, ktorá je zároveň nadregionálnym koridorom (NRBk).

Od neho sa v strednej časti katastra východným smerom odpája regionálny biokoridor Kvašna voda – Gýmešský jarok. K nemu sa v lesných komplexoch východne od obce pripája miestne biocentrum Dúbrava (MBc 1) a miestne biocentrum Mladá chrásť (MBc 2).

Miestne biokoridory – Brehové porasty Záborského potoka (MBk 1) a jeho ľavostranného potoka (MBk 2, brehové porasty Petrovanského potoka (MBk 3) a Močarmanského potoka (MBk 4) a bezmenného potoka – ľavostranný prítok Torysy (MBk 5) na hranici Močarmanského a Drieňovského katastra.

Interakčné prvky (IP 1 – IP 4) zabezpečujú blahodarný vplyv na okolitú antropogénnu krajinu a zastavané územie.

2.1.3.3. Poddolované územia a staré zát'áže

V predmetnom území je na základe Informačného systému environmentálnych zát'azí (EZ) evidovaná environmentálna zát'áž:

Pravdepodobná environmentálna zát'áž:

- I. Názov EZ: PO (006) / Petrovany – stará skládka KO
Názov lokality: stará skládka KO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Evidované skládky odpadov

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sú v katastrálnom území obce Petrovany evidované 4 skládky:

- 1 skládka s ukončenou prevádzkou,
- 1 skládka odvezená,
- 2 upravené skládky (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

Poddolované územia sa na území obce Petrovany nenachádzajú.

2.1.3.4. Zosuvné územia a erózne javy

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia, ktoré je potrebné vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, eviduje 10 svahových deformácií:

- 2 aktívne svahové deformácie,
- 7 potenciálne svahové deformácie,
- 1 stabilizovaná svahová deformácia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

2.1.3.5. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sa v katastrálnom území obce Petrovany nachádza:

- výhradné ložisko Močarmany – tehliarske suroviny (576), s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre LEIER Baustoffe SK, s.r.o., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) Močarmany – tehliarske suroviny (4703), ktoré využíva LEIER Baustoffe SK, s.r.o., Bratislava.

V návrhu ÚPN O je potrebné dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, územia v blízkosti chránených ložiskových území s dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

V katastrálnom území obce Petrovany sa nenachádzajú staré banské diela. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

2.1.3.6. Radónové riziko

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2.2. Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce

2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce

2.2.1.1. Významné krajinné prvky

V k. ú. sa nachádza málo významných krajinných prvkov t. j. takých častí územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny, alebo prispievajú k jeho ekologickej stabilite. Je možné konštatovať, že, v celom k. ú. sú pomerne slabo zastúpené.

Nachádzame tu mezoformy a mikroformy reliéfu, vodné plochy a pobrežné ekosystémy, zarastené medze a výmole a systém remízok na lúčnych spoločenstvách.

Opis a lokalizácia niektorých krajinných prvkov v k. ú.:

V poľnohospodárskej krajine sú to enklávy rôznych foriem „NSKV“, ktoré okrem krajinotvornej funkcie plnia funkcie ekologických katalyzátorov a stabilizátorov. Nachádzajú sa v ucelenejších komplexoch juhozápadne od zastavaného územia obce, brehové porasty a mikroformy reliéfu miestnych potokov.

2.2.1.2. Chránené časti prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Petrovany sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne chránené územie. Do katastra však zasahuje ochranné pásmo národnej prírodnej rezervácie Gýmešský jarok. Národná prírodná rezervácia Gýmešský jarok sa nachádza v katastrálnom území obce Drienov. Ochranné pásmo národnej prírodnej rezervácie je 100 m pás územia po vonkajšom obvode hranice chráneného územia a na jeho území platí 3. stupeň územnej ochrany.

Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – „SKUEV“ a chránené vtáčie územia – „SKCHVÚ“) sa v katastrálnom území obce nenachádzajú žiadne územia.

Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce platí 1. a 3. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska druhovej ochrany (ochrana chránených druhov rastlín a živočíchov) sa v katastrálnom území nachádzajú lokality, kde boli resp. sú evidované chránené druhy.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú lokality (územia), ktorých zachovanie resp. posilnenie ich kvality je dôležité z ekologického hľadiska. Sú to napr. lesné komplexy, nelesná drevinová vegetácia, miestne toky a ich sprievodná vegetácia, lúčne spoločenstvá, nelíniové vodné plochy a pod.

Územný plán je riešený bez zásahu do týchto území, bez významného vplyvu na predmet ich využitia.

Z biotopov národného a európskeho významu sa v katastri obce Petrovany vyskytujú:

- Ls3.3, 9110 – Dubové nátržníkové lesy,
- Ls5.1, 9130 – Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- Ls2.1 – Dubovo-hrabové lesy karpatské
- Lk1, 6510 – Nižinné a podhorské kosné lúky.

Prvky R-ÚSES

- NRBk – rieka Torysa,
- RBc Gýmešský jarok,
- RBk Kvašná voda – Gýmešský jarok.

Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni

- Miestne biocentrum Lesy – Dúbrava
- Miestne biocentrum Rybník na Rovni
- Miestny biokoridor Potoky
- Miestny biokoridor Petroviansky potok
- Miestny biokoridor Močarmanský potok
- Miestny biokoridor Chmeľník
- Miestny interakčný prvok Dlhé
- Miestny interakčný prvok Kaparč – Mokriný
- Miestny interakčný prvok Pod hliniskom
- Miestny interakčný prvok Nad Ortášmi

V riešení územného plánu je potrebné:

- prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- minimalizovať zásahy do plôch biotopov a do nivy vodných tokov,

- pozdĺž vodných tokov, ktoré sú vymedzené ako prvky ÚSES lokalizovať novonavrhované funkčné plochy tak, aby pri výstavbe na nich bol zachovaný nezastavaný pás územia o šírke 5 m pre rozvoj sprievodnej vegetácie toku, ktorý bude nadväzovať na „pobrežné pozemky“ (10 m alebo 5 m) určené v § 49 ods.2 vodného zákona,
- navrhnuť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

Navrhované prvky ÚSES

Návrh prvkov ÚSES vyplýva z podrobných analýz, mapovania a syntéz abiotických a biotických prvkov, územného priemetu zaťaženia prírody a krajiny a taktiež nadväzuje na systém ÚSES vyšších hierarchií, ktoré sa v k. ú vyskytujú.

Keďže z hľadiska zákona o OpaK sa na území nevyskytujú osobitne chránené územia, návrh prvkov ÚSES zabezpečuje tiež ochranu týchto významných krajinných prvkov.

Návrh prvkov ÚSES sledoval podchytenie tých významných krajinných prvkov, ktoré jednak vytvárajú charakteristický ráz krajiny a jednak majú multifunkčnú funkciu v zmysle udržiavania ekologickej stability.

Navrhované prvky ÚSES. V juhovýchodnej časti do katastra zasahuje regionálne biocentrum Gýmešský jarok (RBc).

Po západnom okraji katastra tečie rieka Torysa, ktorá je zároveň nadregionálnym koridorom (NRBk). Od neho sa v strednej časti katastra východným smerom odpája regionálny biokoridor Kvašna voda – Gýmešský jarok. K nemu sa v lesných komplexoch východne od obce pripája miestne biocentrum Dúbrava (MBc 1) a miestne biocentrum Mladá chrásť (MBc 2)

Miestne biokoridory – Brehové porasty Záborského potoka (MBk 1) a jeho ľavostranného potoka (MBk 2, brehové porasty Petrovanského potoka (MBk 3) a Močarmanského potoka (MBk 4) a bezmenného potoka – ľavostranný prítok Torysy (MBk 5) na hranici Močarmanského a Drieňovského katastra.

Interakčné prvky (IP 1 – IP 4) sú tvorené hlavne trvalými trávnyimi porastami s enklávami NSKV na plochách severne a východne od obce. V poľnohospodárskej krajine zabezpečujú blahodarný vplyv na okolitú antropogénnu krajinu a zastavané územie, ako aj na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom. IP majú pôdoochrannú, retenčnú a protieróznou funkciu.

V riešení územného plánu je potrebné:

- prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- minimalizovať zásahy do plôch biotopov a do nivy vodných tokov,
- pozdĺž vodných tokov, ktoré sú vymedzené ako prvky ÚSES lokalizovať novo navrhované funkčné plochy tak, aby pri výstavbe na nich bol zachovaný nezastavaný pás územia o šírke 5 m pre rozvoj sprievodnej vegetácie toku, ktorý bude nadväzovať na „pobrežné pozemky“ (10 m alebo 5 m) určené v § 49 ods.2 vodného zákona,
- navrhnuť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

Na katastrálne územie obce Petrovany sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona číslo 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

2.2.2.1. Historický vývoj osídlenia

Obec je doložená z roku 1304 ako Scenpetur, neskôr ako Zenthpethur (1350), Petrovjanj (1773), Petrovany (1920), Petroviany (1927), Petrovany (1948); maďarsky Szentpéter, Tarcaszentpéter; nemecky Petersdorf.

Obec vznikla okolo kostola sv. Petra. V roku 1427 mala 41 port, patrila šľachticom zo Šebastovej. Od 16. storočia tu mali majetky Kenedyovci, od 17. storočia Forgáčovci, v 19. storočí Szirmayovci.

V roku 1787 mala obec 79 domov a 654 obyvateľov, v roku 1828 mala 98 domov a 772 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom, prácou v lesoch, plátenníctvom a košíkárstvom. V 19. storočí boli v obci záhrady.

Za I. ČSR obyvatelia zostali pri tradičných zamestnaniach. JRD (Jednotné roľnícke družstvo) bolo založené v roku 1949 a od roku 1952 bolo celoobecné. V chotári bol vybudovaný rozhlasový vysielateľ Prešov. Obyvatelia pracovali v dopravných a iných podnikoch v Prešove a Drienovskej Novej Vsi.

K Petrovanom patrili aj obce:

Močarmany:

Obec je doložená z roku 1382 ako Mocharmal, neskôr ako Moczarmany (1773), Mocscharmány (1773), Močiarmany (1920), Močarmany (1927); maďarsky Mocsármány.

Obec patrila k drienovským Abovcem, od 16. storočia Sósovcom a iným. V roku 1427 mala obec 16 port., v roku 1787 mala 33 domov a 264 obyvateľov, v roku 1828 mala 42 domov a 329 obyvateľov. Za I. ČSR boli Močarmany poľnohospodárskou obcou. V roku 1965 boli pripojené k Petrovanom.

Veľký vrch:

Obec je doložená z roku 1340 ako Magashid, neskôr ako Magashegy (1385). V roku 1427 mala obec 12 port. Zanikla asi v 15. storočí. V roku 1828 mala 2 domy a 23 obyvateľov.

2.2.2.2. Archeologické náleziská

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka k roku 1304),
- Poloha Hora – sídlisko z doby bronzovej,
- Severne od obce v polohách Silváš, Biely breh, Keveč a Kováčová lúka – polykultúrne sídlisko s osídlením v mladšej a neskorej dobe kamennej, dobe bronzovej a dobe rímskej.

Ďalšie nelokalizované lokality:

- Severne od obce v údolí potoka – zaniknutá stredoveká obec Magošít,
- V údolí Petrovianskeho potoka – zaniknutá stredoveká obec Mulat,
- Údajná mohyla z neskorej doby kamennej nadväzujúca na skupinu Drienov – Šarišské Bohdanovce.

Miestna časť Močarmany:

- Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka k roku 1382),
- Poloha Chmeľník – Gýmešský jarok pri moste – sídlisko z 12. – 13. Storočia.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- Poloha – Hlinisko tehelne – nálezy kamennej štiepanej industrie z mladšieho úseku staršej doby kamennej.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

2.2.2.3. Národné kultúrne pamiatky a kultúrne dedičstvo obce

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú zapísané nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej aj „NKP“) s delením na pamiatkové objekty (PO):

Č. ÚZPF NKP	Index PO	Orientačné číslo	Číslo parciel	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO
338	1	114	2/7	Kaštieľ	solitér
338	2		2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/9, 2/10, 2/11, 5, 6/1-4, 8/1-	Park	

			3, 9		
339	1	115	1/1	Kostol	Rímskokatolícky Všetkých svätých
338	3		2/8	Stavba hospodárska	solitér
338	4		2/12	Ľadovňa	solitér

Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

V obci sa môžu nachádzať aj objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF – napr. kaplnka sv. Floriána. Obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

2.3. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

2.3.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. Záväzná regulatívy územného rozvoja Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów– Krosno – Svidník – Prešov – Košice –Miskolc– Budapešť v smere sever – juh.
- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod –Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.3. Rozvíjať prešovsko–košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.1.6. Podporovať na území košicko–prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
 - 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
 - 1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os:
hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja ,zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko –

- technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
 - 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
 - 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušovalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
 - 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
 - 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
- 2.3. V oblasti ťažby**
- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
 - 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.
 - 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva**
- Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva**
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
 - 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
 - 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
 - 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genialoci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí,

- frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplôšnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplôšnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych

- oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
 - 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
 - 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
 - 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
 - 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
 - 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
 - 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
 - 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
 - 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
 - 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
 - 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
 - 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
 - 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
 - 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**
- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.
 - 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.
- 9.3. Cestná doprava**

- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
- 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.3. Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlostné cesty:
- 9.3.3.1. Diaľnica:
- 9.3.3.1.2. Diaľničný úsek – D1 Prešov západ – Prešov juh.
- 9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:
- okres Prešov**
- 9.3.6.25. Cesta III/3445:
- 9.3.6.25.1. Modernizácia cesty Prešov juh (D1) – Petrovany – Drienov – Lemešany (D1).
- 9.3.6.25.2. Preložka úseku cesty Petrovany v časti Hora s modernizáciou cesty (štvorpruh) po areál Správy diaľnic.
- 9.3.6.25.3. Modernizácia križovatky Petrovany – Záborské v kruhovom tvare s napojením Záborské, Petrovany a východného obchvatu mesta Prešova (v súvislosti so stavbou „Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh“).
- 9.3.6.25.4. Prepojenie medzi obcou Petrovany cesty III/3445 a obcou Kendice cesta I/20 s juhovýchodným obchvatom obce Kendice.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiam najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojných komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**
- 9.8.1. Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívané na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry

- 10.9.5. v nových rozvojových lokalitách.
Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.1. Diaľnica:

- 1.1.1.2. Diaľničný úsek – D1 Prešov západ – Prešov juh.

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Prešov

- 1.1.5.26. Cesta III/3445:
1.1.5.26.1. Modernizácia cesty Prešov juh (D1) – Petrovany – Drienov – Lemešany (D1).
1.1.5.26.2. Prepojenie cestou III. triedy medzi obcou Petrovany a cestou I/20 v obci Kendice.
1.1.5.26.4. Preložka úseku cesty Petrovany v časti Hora s modernizáciou cesty po areál Správy diaľnic.
1.1.5.26.5. Modernizácia križovatky Petrovany – Záborské v kruhovom tvare s napojením Záborské, Petrovany a východného obchvatu mesta Prešova (v súvislosti so stavbou „Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh“).

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 2.1.3.2. V oblasti zásobovania plynom:
2.1.3.3. Stavby pre modernizáciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia Záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

2.3.2. Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia

Závazne časti, vyplývajúce z priestorových odvetvových koncepcií a stratégií, sú zapracované v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja, ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a z ďalších známych koncepcií schválených po dni jeho schválenia, nevyplývajú pre riešenie územného plánu obce ďalšie požiadavky, ktoré by bolo potrebné premietnuť do jeho riešenia. Do riešenia tejto dokumentácie boli premietnuté rozvojové dokumenty Prešovského kraja a okresu Prešov, ako sú Regionálny operačný plán rozvoja územia a sektorové operačné plány, pokiaľ budú prijaté do ukončenia prerokovania návrhu ÚPN O.

2.4. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná v koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 v zmysle nariadenia Vlády Slovenskej republiky číslo 528/2001 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov a v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja, ktoré sú rešpektované v územnom pláne obce.

Podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, obec Petrovany sa nachádza:

- na rozvojovej osi prvého stupňa, košicko-prešovskej rozvojovej osi Prešov – Košice – Čaňa – hranica s Maďarskou republikou,
- v ťažisku osídlenia najvyššej úrovne košicko – prešovskom ťažisku osídlenia ako aglomerácie medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
- v priestore centra prvej skupiny, prvej podskupiny osídlenia mesta Prešov,
- na multimodálnom koridore č. V.a. (TEM 4) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovanom pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
- na multimodálnom východnom „Pobaltskom koridore“ vedenom v línii hranica PR (Białystok – Lublin – Rzeszów) – Prešov – hranica Košického kraja / Košice – Maďarská republika (Miškovec – Debrecín) lokalizovanom pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy.

Obec je na území Prešovského kraja vo východnej časti okresu Prešov.

2.5. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.5.1. Údaje o obyvateľstve

Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011.

Index vitality:

$$I_p = \frac{0-14}{65+} \cdot 100 = \frac{335}{202} \cdot 100 = 166$$

Hodnoty indexu I_p :	nad 300	veľmi progresívny typ populácie
	201 – 300	progresívny
	151 – 200	stabilizovaná rastúca
	121 – 150	stabilizovaná
	101 – 120	stagnujúca
	do 100	regresívna

Index vitality populácie obce Petrovany dosahuje úroveň 166, čo charakterizuje stabilizovaný rastúci typ populácie.

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa veku:

	0 – 4	5 – 9	10 – 14	15 – 19	20 – 24	25 – 29	30 – 34	35 – 39	40 – 44	45 – 49	50 – 54
muži	881	73	48	52	79	75	73	79	65	46	61
ženy	928	50	58	54	63	85	88	68	62	47	65
spolu	1 809	123	106	106	142	160	161	147	127	93	126

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa veku:

	55 – 59	60 – 64	65 – 69	70 – 74	75 – 79	80 – 84	85 – 89	90 – 94	95 – 99	100+	nezistené
muži 881	50	42	32	17	15	5	2	1	0	0	1
ženy 928	45	58	35	22	34	23	12	3	0	0	0
spolu 1809	95	100	67	39	49	28	14	4	0	0	1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku:

Spolu	Trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku %		
	0 – 14	muži 15 – 64	ženy 15 – 64	muži 65+	ženy 65+	nezistené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
1809	335	635	637	72	129	1	18,5	70,3	11,2

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Petrovany 1 809 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho 18,5 % v predproduktívnom, 70,3 % v produktívnom a 11,2 % vo veku poproduktívnom. V obci Petrovany možno sledovať výrazný podiel produktívnej skupiny obyvateľstva.

Podľa údajov Obecného úradu k 1.6. 2017 mala obec 1932 obyvateľov, z toho muži 940 a ženy 992.

Podľa demografických údajov Štatistického úradu SR k 31.12.2018 mala obec 1966 obyvateľov

Podľa údajov obecného úradu k 1.9. 2019 mala obec 1 971 obyvateľov.

Vierovyznanie

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Petrovany:

Rímskokatolícka cirkev	Gréckokatolícka cirkev	Pravoslávna cirkev	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	Reformovaná kresťanská cirkev	Náboženská spoločnosť svedkovia Jehovovi
1562	56	7	85	5	4

pokračovanie

Evanjelická Cirkev metodistická	Kresťanské zbory	Apoštolská cirkev	Bratská jednota baptistov	Cirkev adventistov siedmeho dňa	Ústredný zväz židovských náboženských obcí
1	5	0	0	2	0

pokračovanie

Starokatolícka cirkev	Cirkev adventistov siedmeho dňa	Cirkev československá husitská	Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	Novoapostolská cirkev	Bahájske spoločenstvo
0	0	0	0	0	0

pokračovanie

iné	bez vyznania	nezistené
1	24	57

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Petrovany z hľadiska náboženského vierovyznania absolútne prevláda Rímskokatolícka cirkev, po nej nasleduje Evanjelická cirkev augsburského vyznania a Gréckokatolícka cirkev.

Národnostné zloženie

Obyvateľstvo podľa národnosti:

slovenská	maďarská	rómska	rusínska	ukrajinská	česká	nemecká	poľská
1658	1	74	1	4	3	0	0

pokračovanie

chorvátska	srbská	ruská	židovská	moravská	bulharská	ostatné	nezistená
0	0	0	0	0	0	2	66

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z hľadiska národnostnej štruktúry žilo v obci Petrovany cca 92 % obyvateľov slovenskej národnosti.

Vzdelanie

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie obyvateľov:

Základné	Učňovské (bez maturity)	Sredné odborné (bez maturity)	Úplné stredné učňovské (s maturitou)	Úplné stredné odborné (s maturitou)	Úplné stredné všeobecné
428	245	151	50	307	56

pokračovanie

Vyššie odborné	Vysokoškolské bakalárske	Vysokoškolské mag., inž., dokt.	Vysokoškolské doktorandské	Bez vzdelania	Nezistené
18	46	130	7	336	35

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Počítačové znalosti obyvateľov v obci Petrovany:

Práca s textom			Práca s tabuľkami			Práca s elektronickou poštou (e-mail)			Práca s internetom		
áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené
779	863	167	574	1027	208	735	888	186	893	768	148

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Prevažná časť obyvateľstva v obci Petrovany je z hľadiska dosiahnutého vzdelania na priemernej vzdelanostnej úrovni.

V členení podľa stupňa dosiahnutého vzdelania má najvyšší počet obyvateľov obce ukončené základné vzdelanie 23,7% a úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou 16,9 %. Z celkového počtu obyvateľov v obci, počet obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním dosahuje 10,1%.

2.5.2. Údaje o bytovom fonde

V roku 2011 bolo v obci Petrovany spolu 438 domov, z čoho trvale obývaných bolo 382, t.j. 87,2%. Počet bytov v obci v roku 2011 bol 489, z toho trvale obývaných bolo 431 (88,1%).

Stav domového fondu:

Domy spolu	Trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	Trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
438	382	367	55	489	431	380	56

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Ukazovatele úrovne bývania:

Obývané byty v rodinných domoch													
Spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m ²				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
380	z toho				z toho								
	Do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.	mobil. telefón	osobný počítač notebook	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
	4	66	183	127	48	303	0	24	321	215	239	209	213

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Ukazovatele úrovne bývania:

Obývané byty v bytových domoch													
Spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m ²				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
40	z toho				z toho								
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.	mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
	0	34	6	0	30	10	0	0	37	23	27	12	19

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Ukazovatele úrovne bývania:

Obývané byty																		
Spolu	podľa typu kúrenia				podľa zdrojov energie (používaných na vykurovanie)					podľa počtu obytných miestností					podľa veľkosti obytnej plochy m ²			
431	z toho				z toho					z toho					z toho			
	ústr. diaľkové	ústr. lokálne	iný	bez kúrenia	plyn	elektrina	kvap. palivo	pevné palivo	žiadny	1	2	3	4	5+	do 40	40-80	81-100	100+
	9	258	149	3	356	9	0	50	3	4	38	123	84	180	34	220	78	97

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti:

Spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov	s nezistenou obývanosťou
56	18	13	11	14	0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti:

Spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	uvolnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	z iných dôvodov	s nezistenou obývanosťou
55	14	13	9	11	8	1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Petrovany bolo 56 neobývaných bytov a 55 neobývaných domov.

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Petrovany spolu 438 domov, z čoho trvale obývaných bolo 382, t.j. 87,2%. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2011 hodnotu 489, z toho trvale obývaných bolo 431 (88,1%). Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadalo 4,20 osôb na jeden trvale obývaný byt.

Podľa údajov obecného úradu k 1.6.2017 mala obec 500 trvale obývaných bytov z toho 460 v rodinných domoch a 40 (24+16) v bytových domoch.

Podľa demografických údajov Štatistického úradu SR k 31.12.2018 mala obec 520 trvale obývaných bytov.

Podľa údajov obecného úradu k 1.9. 2019 mala obec 600 bytov, z toho 590 trvale obývaných bytov, z toho 550 v rodinných domoch a 40 (24+16) v bytových domoch.

2.5.3. Štruktúra obyvateľstva podľa ekonomickej aktivity

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Z toho	
Spolu	muži	ženy		Ekonomicky aktívni	Podiel ekonomicky činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
1809	881	928	51,3	880	48,65

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2011 žilo v obci Petrovany 880 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 48,65% z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 237 nezamestnaných, t.j. 26,93% (z trvale bývajúcего obyvateľstva 13,10%).

Počet pracujúcich (okrem dôchodcov) bol 606, počet pracujúcich dôchodcov bol 21, osoby na materskej dovolenke 16, osoby na rodičovskej dovolenke 45, študenti stredných škôl 84, študenti vysokých škôl 45, osoby v domácnosti 15, počet dôchodcov bol 317, počet detí do 16 rokov (nar. po 20.05.1995) bol 360.

Vývoj ekonomickej aktivity obyvateľstva v obci Petrovany v rámci jednotlivých sčítaní a medziročných cenov, ako aj polohy obce poukazuje na kontinuálny rast.

2.5.4. Prognóza vývoja obyvateľstva

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040, podľa Zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Petrovanoch dňa 26.02.2018 uznesením číslo 196/2018:

Rok	2001	2011	2015	2017*	2020	2025	2030	2035	2040
Petrovany	1696	1809	1893	1932	2046	2350	2426	2616	2806

* údaj OcÚ k 1.6.2017

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040, ktorú navrhuje riešenie ÚPN O.

Podľa údajov obecného úradu k 1.9. 2019 mala obec Petrovany 1 971 obyvateľov. V súčasnosti ročne pribúda v obci cca 80 až 100 obyvateľov výhľadovo 120 až 130 obyvateľov (zohľadnená je mortalita a jej znižujúci sa trend – vekovo pôjde prevažne o mladú skupinu obyvateľstva). Pri takomto umelom prírastku počtu obyvateľov k roku 2040 je to cca 2590 obyvateľov. Spolu v obci bude počet obyvateľov podľa orientačného výpočtu k roku 2040 cca 4560.

Rok	2001	2011	2015	2017*	2019*	2025	2030	2035	2040
Petrovany	1696	1809	1893	1932	1971	2870	3720	3545	4560

Zdroj: Štatistický úrad SR, * údaj OcÚ k 1.9.2019, spracovateľ

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Pri zachovaní prirodzeného a mechanického prírastku obyvateľstva a vzhľadom na vekové zloženie populácie v obci je predpokladaná maximálna miera rastu populácie za rok (celkový pohyb obyvateľstva).

Na vývoj obyvateľstva v budúcnosti, bude mať dopad najmä:

- priamy kontakt obce s krajským mestom Prešov,
- veľký záujem pasantov a obyvateľov obce o pozemky na výstavbu rodinných domov,
- disponibilnosť plôch pre výstavbu všetkého druhu z titulu majetkoprávnej dostupnosti v obci,
- predpoklad ekonomickej stability obyvateľstva, predovšetkým mladých ľudí,
- rómske obyvateľstvo.

2.6. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec v rámci sídelnej štruktúry a sociálnoekonomických aspektov historicky nadväzuje na mesto Prešov, najmä z dôvodu dostupnosti aj keď nemajú spoločnú hranicu katastrov. Nachádza sa v jeho suburbannom pásme, čo vytvára vhodné podmienky pre umiestnenie aktivít najmä bytovej výstavby pre pokrytie záujmu mesta a tým aj dobrú možnosť vytvorenia kapacít ľudských zdrojov pre rozvoj výrobnjej sféry. Limitujúcimi faktormi rozvoja obce sú ochranné pásma jestvujúcich a navrhovaných nadradených trás a zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, ktoré majú ekonomicky pozitívny dopad na možný ďalší rozvoj obce, pretože sa nevyžadujú zvýšené investičné nároky na napojenie na tieto siete. Katastrom obce v jeho západnej časti v smere sever – juh prechádza diaľnica D 1, ktorej ochranné pásmo limituje využitie územia najmä z hľadiska hlukových pomerov. V priamom kontakte so západnou hranicou katastra obce prechádza železničná trať Košice – Prešov, ktorej hlukové pozadie má čiastočný vplyv na katastre obce. Obdobnými limitujúcimi prvkami v obci je prívodný rad vodárenskej nádrže Starina východne od zastavaného územia obce, čiastočne intravilánom obce prechádzajúce elektrické vedenie veľmi vysokého napätia a jestvujúci vysokotlaký plynovod prechádzajúci katastrom Kendice s odbočkou pre zásobovanie obce Petrovany. Najnegatívnejší dopad na rozvoj obce má existujúce dopravné zaťaženie z komunikácie cesty III/3445 prechádzajúcej centrálnou časťou zastavaného územia obce a diaľnica D1, čo predpokladá vytvorenie opatrení na elimináciu hluku. Nadregionálnym biokoridorom nachádzajúcim sa v alúviu vodného toku Torysy a jeho posilnením sa tieto nevýhody dajú využiť na zabezpečenie ochrany územia kompaktnejšou aktívnou zeleňou.

Územný plán rieši využitie týchto daností pre rozvoj obce vrátane obcí, ktoré sú v priamom dotyku s katastrom obce Petrovany. Ide predovšetkým o obec Drienov. Je definované vhodné využitie ochranného pásma diaľnice D1, prepojenie na aktivity Drienovskej Novej Vsi a Hanisky ako aj pôvodné komunikačné prepojenie do územia nachádzajúceho sa východne od obce. Pôvodná urbánna štruktúra obce je charakterizovaná ako skupinovo-cestná dedina, ktorá sa rozvíjala pozdĺž cesty z Prešova do Drienova. Zástavba v tejto časti obce je stavebnotechnicky najmenej hodnotná. Staršia zástavba je jednopodlažná, novšia je dvojpodlažná. Zväčša sa pôvodná zástavba nahradila novou. Neskôr sa zástavba rozširovala pozdĺž cesty a vznikajúcich miestnych komunikácií rovnobežne vedených s pôvodnými cestami. Rozširovaním obce vznikla dedinská ulicová zástavba.

Rozvojové plochy bývania územný plán vymedzuje predovšetkým v severovýchodnej, východnej, juhovýchodnej, západnej, juhozápadnej a južnej časti obce v priamej nadväznosti na jej zastavanú časť so snahou vytvoriť tak kompaktné sídlo. Plochy bývania obkolesujú občiansku vybavenosť na územiach s polyfunkčnou funkciou v jej centrálnej polohe čo je jednou z hlavných rozvojových zásad vytvárania urbanistickej kompozície obce, pretože v obci v minulosti nevzniklo prirodzené centrum – priestor charakterizovateľný ako jadro obce, ako aj potenciálne plochy pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti v jej centrálnej časti. Tento charakteristický prvok hradskej a potočnej sídel nášho regiónu, je možné eliminovať zmenou funkčného využitia územia a jeho postupnou riadenou prestavbou.

V riešení územného plánu obce sú rešpektované historicky vytvorené základné kompozičné osi koridoru rieky Torysa a jestvujúce koridory nadradeného komunikačného systému diaľnice D1 a cesty III/3445. V centrálnej časti obce je prirodzenou dominantou výrazne priestorový rímskokatolícky kostol v panoráme obce v nadväznosti na kostol a park pri kaštieli.

Hlavnou kompozičnou osou sever – juh v priestore zastavanej časti obce je cesta III/3445 na ktorú sa budú naďalej nadväzovať predovšetkým jestvujúce aj navrhované plochy bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

Kompozičná os je dopravne sprístupnená automobilovou dopravou, pre peších a cyklistov.

Dopravná kostra obce je v riešení územného plánu obce doplnená o zariadenia statickej dopravy, parkoviská a o ich situovanie.

Zastavané územie obce takto tvorí logickú, uzavretú plochu. V prvom poradí výstavby bude potrebné riešiť menšie lokality v zastavanom území obce, jednoduchšie napojiteľné na dopravu a ostatné

zariadenia technickej infraštruktúry a zároveň zohľadňujúce majetkoprávne možnosti obce a vlastníkov pozemkov.

Prevažná časť obce je tvorená pôvodnými rodinnými domami, ktoré len čiastočne vyhovujú plošným, dispozičným, materiálovým a architektonickým nárokom na bývanie. Tento stav je možné eliminovať možnosťou prístavby existujúceho fondu a tým zvýšiť štandard domov a bytov na úroveň súčasných nárokov. Treba brať do úvahy aj ochranu pôvodnej architektúry a parcelácie.

Plocha poľnohospodárskej výroby bola koncentrovaná na hospodárskom dvore na východnom okraji obce, v areáli hospodárskeho dvora. S jej ďalším rozvojom sa neuvažuje. Plochy skladového hospodárstva a logistiky sa nachádzajú v severnej časti obce. Ťažobný areál tehliarskych hĺn sa nachádza v južnej časti obce. Navrhované plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva sú navrhované variantne v severnej a severozápadnej časti obce. Plochy športu sú rozvíjané predovšetkým vo väzbe na existujúce zariadenia v obci – futbalové ihrisko, školské zariadenia a na navrhované lokality bývania. Plochy rekreácie sa v obci nenachádzajú. V návrhu sú situované vo východnej časti obce, sprístupnené napojením na cestu III/3445 vytvorením Rekreačného areálu s prvkami drobnej architektúry, stravovacími a ubytovacími kapacitami a športoviskami.

Ďalšie plochy rekreácie sú navrhované v severovýchodnej, južnej a západnej časti obce v nadväznosti na jestvujúce štrkovisko a vodný tok Torysa.

V riešení územného plánu obce Petrovany sú prehodnotené a stanovené požiadavky na priestorový rozvoj všetkých funkcií, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

2.7. Funkčné využitie územia

Súčasťou návrhu funkčného využívania územia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti v kapitole 3.2.

Centrum obce tvorí územie vymedzené na severe jestvujúcou zástavbou rodinných domov v predĺžení jestvujúcej cesty v smere Kendice, južným smerom východnou časťou jestvujúcej zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti (obecný úrad, zdravotné stredisko, potraviny COOP Jednota, materská škola, popri cintoríne Petrovany, vývarovňa), na juhu cintorínom Močarmany, ďalej severným smerom západnou časťou jestvujúcej zástavby rodinných domov, hospodárskeho dvora – chov koní a občianskej vybavenosti (rímskokatolícky kostol, kaštieľ, futbalové ihrisko, základná škola).

2.7.1. Obytné územia

2.7.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

Riešené územie je v súčasnej dobe zastavané kompaktnou zástavbou. Nosnou funkciou územia je bývanie pozdĺž cesty III/3445. Bytový fond predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej, ale tiež novej zástavby. V južnej časti obce v katastrálnom území Močarmany sa nachádza rómska bytová zástavba.

Predpokladaný vývoj bytového fondu a obľobnosti bytov v nadväznosti na počet obyvateľov v návrhovom období, podľa Zадania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Petrovanoch dňa 26.02.2018 uznesením číslo 196/2018:

Rok	2001	2011	2040
Počet obyv.	1696	1809	2806
Počet bytov/obývaných	415/366	489/431	740/720
Priem. obľobnosť obyv./byt	4,09/4,63	3,70/4,20	3,79/3,89

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Petrovany je v riešení ÚPN obce potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby k roku 2040 pre celkový výhľadový počet obyvateľov 2806 obyvateľov, čo k súčasnému

počtu obyvateľov 1932 pri predpokladanej obložnosti 3,89 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu cca 740 nových bytov, t. z. približne 720 domov.

Poznámka: Vyššie uvedený nápočet podľa schváleného Zadania nebol v ÚPN O použitý.

Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v nadväznosti na počet obyvateľov v návrhovom období, ktorý navrhuje riešenie ÚPN O.

V obci Petrovany je veľký záujem o výstavbu nových rodinných domov a kúpu jestvujúcich rodinných domov pasantov a samotnými obyvateľmi obce. Obecný úrad má veľký počet evidovaných žiadostí o výstavbu nových rodinných domov.

V súčasnosti podľa údajov obecného úradu k 1.9. 2019 mala obec 600 bytov z toho 590 trvale obývaných bytov z toho 550 v rodinných domoch a 40 (24+16) v bytových domoch.

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Petrovany je v riešení ÚPN obce potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie rodinných domov k roku 2040 pre celkový výhľadový počet obyvateľov 4560 s nárastom 2590 obyvateľov oproti stavu 1.9.2019, ktorý je 1971 obyvateľov (demografia ktorú navrhuje riešenie ÚPN O).

Koncept územného plánu obce rieši rozvoj bývania v severovýchodnej, východnej a v južnej časti obce.

Pre bilančné obdobie sú prednostne využité prieluky a nadmerné záhrady v súčasnosti zastavanom území. Pre tento účel je možné využiť neobývaný bytový fond ako aj modernizáciu staršieho bytového fondu

Pri umiestňovaní jednotlivých foriem bývania sa vychádzalo z požiadaviek na rodinné domy (samostatne stojace – izolovaná; skupinové formy – radová zástavba) a možné bývanie v integrácii so základnou občianskou vybavenosťou.

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce.

2.7.1.2. Rozvojové plochy bývania

Riešenie územného plánu obce uvažuje v roku 2040 s návrhom plôch pre bývanie v rodinných domoch pre celkový počet 4560 obyvateľov, čo pri predpokladanej obložnosti 3,79 obyvateľov na 1 byt predstavuje spolu približne 1280 bytov v obci. K 1.9. 2019 mala obec 600 bytov. Potreba k roku 2040 pre cca 2590 nových obyvateľov je cca 680 nových bytov t.j. cca 660 nových rodinných domov.

Riešenie územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 – **lokality rodinných domov:**

Číslo	Poloha v obci	Výmera m ²	Využitelnosť lokality % *	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	v severovýchodnej časti obce	38 200	100	38	40
L 2	vo východnej časti obce (polyfunkčná plocha)	433 800	50	218	222
L 3	vo východnej časti obce	188 000	75	141	145
L 4	vo východnej časti obce	59 500	50	29	31
L 5	vo východnej časti obce	103 500	80	82	85
L 6	v juhovýchodnej časti obce	65 000	15	10	11
L 7	v západnej časti obce	37 000	90	33	35
L 8	v juhozápadnej časti obce	43 000	70	43	45
L 9	v južnej časti	40 800	100	41	43
Spolu:		1 008 800	-	635	657

Označenie lokality je podľa grafickej časti výkrm. č. 2, 3.

Poznámka: *zohľadnené sú územnotechnické limity, v polyfunkčnej ploche L2 aj plocha pre príslušnú občiansku vybavenosť

Pre optimálnu organizáciu zástavby v lokalitách L1 – L9 o výmere cca 1 008 800 m², po zohľadnení percentuálneho využitia lokalít je pri orientačnom počte 635 rodinných domov t. j. cca 657 bytov.

V prielukách je možné umiestniť cca 5 rodinných domov t. j. cca 5 bytov.

V nadmerných záhradách na celkovej výmere cca 19 600 m² je možné umiestniť cca 20 rodinných domov t. j. 22 bytov. Celkom je to cca 660 rodinných domov t.j. 684 bytov.

Pre lokality L2 (polyfunkčná plocha) a L3, L8 a L9 podrobné podmienky zástavby stanovia urbanistické štúdie so zastavovacími podmienkami, pre ostatné lokality a prieluky, stanovia podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Týmto sú v obci vytvorené rezervy pre novú bytovú výstavbu požadovanou formou rodinných domov, ktoré bude možné využiť aj po bilančnom období. Územný plán nenavrhuje byty formou bytových domov.

Riešenie územného plánu obce Petrovany uvažuje k roku 2040 celkom s cca 1284 bytmi (600 existujúcimi bytmi k 1.9.2019 a 684 navrhovanými bytmi).

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Prešov.

2.7.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Obec má v zásade vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán obce k roku 2040 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov. Pre výpočet jednotlivých druhov občianskej vybavenosti bola použitá metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie vydaná ako Štandardy minimálnej vybavenosti obcí v Bratislave v roku 2002 a Zásady a pravidlá územného plánovania vpracované VUVA – urbanistické pracovisko Brno z roku 1979. Uvedené výpočty je potrebné považovať za orientačné a majú odporúčací charakter. Majú slúžiť používateľom územného plánu pri zostavovaní podnikateľských plánov a obci pri usmerňovaní jej územného rozvoja. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce je potrebné rozšíriť ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti k mestu Prešov. Kapacity jednotlivých zariadení sú dimenzované na predpokladaný počet obyvateľov, t.z. pre 4560 obyvateľov. Zdokumentovaná návrhová časť v jednotlivých oblastiach – sférach je v svojej druhovosti odporúčaná, je možné ju flexibilne upravovať podľa spoločenskej požiadavky a aktuálnych potrieb. Preto nie je súčasťou záväznej časti územného plánu obce. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra s ohľadom na predpokladanú veľkosť obce bude naďalej využívaná aj v krajskom meste Prešov.

Číslovanie vid'. grafická časť výkr. č.2, 3 (S – stav, N – návrh, Var. – variant).

2.7.2.1. Školstvo

V západnej časti obce sa nachádza 9-triedna základná škola (22 S) so 155 žiakmi a 26 zamestnancami s telocvičňou a školským dvorom, ktorá je pre súčasné potreby postačujúca. Študenti vyšších ročníkov navštevujú základné a stredné školy v meste Prešov.

Materskú školu (12 S) s detským ihriskom v južnej časti obce navštevuje cca 40 detí. Má zriadenú počítačovú miestnosť, rómske komunitné centrum, masér a fitness.

Objekt materskej školy má vhodné podmienky pre zabezpečenie súčasných potrieb.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
školsťo a výchova	2490	9520	6987	26713

Výpočet je modifikovaný z veľkostnej skupiny obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

Výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
materská škola	miesto	40	1400	112	1347	3928
základná škola pre 1.– 9. ročník*	miesto	153	5355	644	5281	22539

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,5 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Z pohľadu hlavných vekových skupín najvýraznejší nárast počtu osôb sa očakáva v prípade produktívnej zložky rómskej populácie. Vzhľadom na prognózu vývoja počtu obyvateľov v obci je možné očakávať nárast počtu žiakov. Z orientačného výpočtu potrieb vyplýva potreba novej ZŠ a MŠ.

Územný plán navrhuje rekonštrukciu objektov 9-triednej základnej školy (22 S) na súčasnom pozemku.

Nová ZŠ je navrhovaná na polyfunkčnej ploche L2 o kapacite cca 150 žiakov vo východnej časti obce.

Školopovinné deti vyšších ročníkov budú aj naďalej navštevovať základné a stredné školy v meste Prešov a Košice.

Nová materská škola je navrhovaná na polyfunkčnej ploche L2 o kapacite min 60 detí vo východnej časti obce.

2.7.2.2. Kultúra a osvetá

Sídlo sa vyznačuje kultúrnou tradíciou, sídelnou identitou a vysokou mierou vzdelanosti a lokálneho patriotizmu. Prejavuje sa vzájomná kooperácia komunity, v ktorej popredí sú osobnosti historických a kultúrnych dejateľov nadregionálneho a celoslovenského významu.

V juhozápadnej časti obce sa nachádza Kaštieľ (10S) - NKP je využívaný pre kultúrnospoločenské podujatia s kapacitou 120 stoličiek.

Obec má Kultúrnu veľkú a malú sálu (1S) s 200 stoličkami a javiskom o rozmeroch 12 x 7 m s knižnicou. S dostatočnou výmerou príľahlého pozemku je postačujúci aj pre budúci rozvoj obce. Zhromažďovacie priestory sú na plochách futbalového ihriska a základnej školy.

Na území obce je rímskokatolícky kostol (11S) pre cca 200 návštevníkov a rímskokatolícky farský úrad (9S).

V obci sa nachádza evanjelická modlitebňa so zvonickou filiálky Prešov – Záborské.

V severovýchodnej časti obce sa nachádza pútnické miesto Zjavenia panny Márie.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
knižnica*	miesto	30	60	84	97	168
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	17	71	101
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	17	71	101
klub dôchodcov	miesto	4	22	11	53	62
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	70	435	526

Poznámka: * základná vybavenosť

Zhromažďovací priestor bude v navrhovanom Športovo oddychovom areáli (14N) pri futbalovom ihrisku (21) s kapacitou cca 300 návštevníkov na ploche o výmere cca 9 500 m².

Územný plán navrhuje kongresové centrum (8N) s kapacitou cca 250 stoličiek na ploche o výmere cca 10 800 m² v severnej časti obce v lokalite priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

V rámci historických hodnôt obce navrhuje zriadenie pútnického miesta Zjavenia Panny Márie vo východnej časti obce, ako jednu z významných aktivít obce na trase navrhovanej cykloturistickej trasy Petrovany – Záborské.

2.7.2.3. Telovýchova a šport

V rámci telovýchovy a športu občanom obce v súčasnosti slúži plocha futbalového ihriska TJ Petrovany (21S) o výmer cca 6 590 m², plocha pri základnej škole a asfaltové ihrisko na basketbal. V areáli materskej školy (12S) je mini ihrisko s umelým povrchom na futbal a detské ihrisko. Na farskom úrade sú tenisové kurty (30S) s výmerou cca 17 300 m².

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
telovýchova a šport	90	3050	253	8558

Výpočet je modifikovaný z veľkostnej skupiny obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

V súvislosti s nárastom počtu obyvateľstva je potrebné zvýšiť kapacitu športových zariadení.

Plochy športu územný plán navrhuje v západnej časti obce v Športovo oddychovom areáli (14N) s kapacitou cca 300 návštevníkov na ploche o výmere cca 9 500 m², a v južnej časti obce, kde je navrhované s kapacitou cca 30 návštevníkov na ploche o výmere cca 3 200 m², pri školských zariadeniach multifunkčne ihrisko (Var.č.1. – 6N, Var.č.2. – 17N) MŠ a ZŠ a v navrhovaných lokalitách bývania.

Územný plán navrhuje na polyfunkčnej ploche L2 Areál športu o kapacite cca 30 návštevníkov vo východnej časti obce.

2.7.2.4. Zdravotníctvo

V súčasnosti zdravotnícke služby pre obyvateľov obce sú zabezpečené v Zdravotnom stredisku (3S) sú 4 ordinácie gynekológia, praktický, detský a zubný lekár, ktorí ordinujú na celkovej ploche cca 3 600 m². V objekte je zriadená Lekáreň (3S). Kapacity sú v súčasnosti postačujúce.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
zdravotnícke služby	620	1140	1740	3199

Výpočet je modifikovaný z veľkostnej skupiny obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

Výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
praktický lekár pre dospelých	lekár. miest	0,526	137	1,48	207	384
praktický lekár pre deti a dorast	lekár. miest	0,833	217	2,34	327	608
gynekológ primárnej starostlivosti	lekár. miest	0,217	56	0,61	85	158
stomatológ primár. starostlivosti	lekár. miest	0,4	104	1,12	157	292
lekáreň*	m ² úžit. pl.	12	60	34	118	168

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti vyplýva postupná potreba zriadenia ďalších lekárskeho pracovísk čo predstavuje vytvorenie ďalších pracovných miest v dvoch ordináciách, rekonštrukciu prevádzky terajšieho Zdravotného strediska (3S) v centre obce. Ich zriadenie v obci pri očakávanom náraste počtu obyvateľov je potrebné aj napriek blízkosti samotného mesta Prešov.

2.7.2.5. Sociálna starostlivosť

V centre obce sa nachádza ADOS Dom opatrovateľských služieb (3S) - 1 zamestnanec s návštevnosťou v domácnostiach cca 44 klientov, Denný stacionár (3S) s 3 zamestnancami a 44 návštevníkmi. Južne od centra obce sa nachádza Komunitné centrum (8S) pre cca 40 návštevníkov s CVC – CS sv. Mikuláša (8S) pre cca 80 návštevníkov.

V Domove sv. Dominika (23S) sa nachádza DS – Dom seniorov a DSS – domov sociálnej starostlivosti s 7 zamestnancami a 22 lôžkami. V súčasnosti sa plánuje zriadenie zdravotníckej opatery, ktorú bude vykonávať akreditovaná zdravotná sestra.

Rozvoz jedál pre dôchodcov je v súčasnosti zabezpečený zo školskej jedálne. Do času zriadenia jedálne bude výdaj jedál dôchodcom zabezpečený ako doposiaľ v Domove sv. Dominika.

Výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
jedáleň dôchodcov	m ² odb.pl.	2,8	15,6	8	24	44
domov sociálnych služieb	miesto	4	400	11	359	1122

Výpočet je modifikovaný z veľkostnej skupiny obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

Terajšie sociálne zariadenia s možnou potrebou nárastu, budú kapacitne postačovať aj k roku 2040.

Za účelom zlepšenia služieb pre dôchodcov a naplnenia ich potrieb, je potrebné zabezpečiť stravovanie o vyššej kapacite, ktoré je možné z Vývarovne (13S) v pôvodnom kultúrnom dome Močarmany (1500 jedál/deň).

2.7.2.6. Maloobchodná sieť

Terajšie odbytové plochy maloobchodnej siete tvoria predajňa potravín COOP Jednota Petrovany (5S), Predajňa potravín (35S) severne od centra obce a Predajňa potravín južne od centra obce (20S). Táto sieť je pre výhľadovú veľkosť obce nepostačujúca.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
maloobchodná sieť	540	980	1515	2750

Výpočet je modifikovaný z veľkostnej skupiny obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

Odbytové plochy maloobchodnej siete, ich sortiment a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovať v prvých realizačných etapách na súkromno-podnikateľskej báze v integrácii s rodinným bývaním, v centre obce posilňujúcich jeho centrálnu časť a na tých lokalitách v rozptyle na plochách obytných lokalít, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

Územný plán navrhuje vo východnej časti obce predajňu Potraviny – zmiešaný tovar (10N) na ploche o výmere cca 9 500 m².

Územný plán navrhuje na polyfunkčnej ploche L2 maloobchodné zariadenie Predajňu potravín – zmiešaný tovar pre cca 100 návštevníkov.

2.7.2.7. Verejné stravovanie

Verejné stravovanie sa nachádza v centre obce v Hostinci (4S) o kapacite 54 stoličiek. Severne od centrálnej časti obce sa nachádza Reštaurácia (32S) s 50 stoličkami oproti Pivovaru.

Pre výhľadovú veľkosť obce vo verejnom stravovaní nepostačujúca. Súčasťou verejného stravovania je Vývarovňa (13S) s 1500 jedál/deň v južnej časti obce.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
verejné stravovanie	360	1010	1010	2834

Výpočet je modifikovaný z veľkostnej skupiny obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

Verejné stravovanie s 50 stoličkami je riešené ako súčasť navrhovaného Rekreačného areálu (Var.č.1. – 4N, Var.č.2. – 15N).

2.7.2.8. Ubytovacie služby

V obci sa v súčasnosti ubytovacie služby neposkytujú.

Výpočet potrieb vybavenosti nie je uskutočnený pretože Štandard minimálnej vybavenosti obcí a pravidiel územného plánovania nestanovujú pre obec tejto veľkosti plošné nároky.

Ubytovacie služby s 50 lôžkami sú riešené ako súčasť navrhovaného Rekreačného areálu (Var.č.1. – 4N, Var.č.2. – 15N). Sortiment a kapacity potrieb vybavenosti týchto služieb budú postupne vyplývať aj z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu.

2.7.2.9. Nevýrobné služby

V obci sa nachádza nevýrobná služba dve kaderníctva (2S, 25S), fotoslužba (3S) a kvetinárstvo (24S). Pohrebné služby v obci sú zabezpečované na dvoch cintorínoch. Na cintoríne Petrovany (6S) o výmere cca 10 270 m² a na cintoríne Močarmany (15S) o výmere cca 4 280 m². Obec má zriadený Dom nádeje (7S) s 150 stoličkami. V juhovýchodnej časti obce sa nachádza nefunkčný starý židovský cintorín o výmere cca 200 m².

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
nevýrobné služby	40	50	112	140

Výpočet je modifikovaný z veľkostnej skupiny obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

ÚPN O navrhuje umiestniť Prevádzku nevýrobných služieb pre cca 20 návštevníkov v severnej časti obce v lokalite rodinných domov L2 (polyfunkčná plocha).

Odbytové plochy prevádzok nevýrobných služieb ich sortiment a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovať na súkromno-podnikateľskej báze na plochách obytných lokalít, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

V oblasti nevýrobných služieb s ohľadom na predpokladanú veľkosť obce bude naďalej využívaná aj priama dostupnosť krajského mesta Prešov.

Pre riešenie veľkosti obce k navrhovému roku 2040 v rámci pohrebných služieb sa predpokladá, že jestvujúci pozemok cintorína bude postačujúci.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
dom smútku (nádeje)*	miesto	3	27	8	42	76
cintorín	hrob	70	455	196	0	1277

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Pohrebné služby sú zabezpečované a postačujúce aj pre budúci rozvoj obce a preto územný plán nerieši jeho rozšírenie cintorína.

2.7.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V súčasnosti výrobné a opravárenské služby v obci zabezpečuje Kamenárstvo (33S), stolárska výroba, výroba nábytku (19S) a Stredisko údržby diaľnic – areál NDS (34S) v severnej časti obce.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
výrobné služby	30	40	84	112

Výpočet je modifikovaný z veľkostnej skupiny obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

ÚPN O navrhuje Areál výrobných služieb (7N) pre cca 40 návštevníkov na ploche o výmere cca 40 340 m² v severnej časti obce.

Sortiment a kapacity potrieb vybavenosti malých výrobných služieb budú postupne vyplývať z podnikateľských plánov.

S rozvojom diaľničnej siete v nadväznosti na diaľničné odpočívadlo diaľnice D1 v katastrálnom území Petrovany sú navrhované služby pre motoristov s primeranou občianskou vybavenosťou.

2.7.2.11. Správa a riadenie

V súčasnosti vo sfére správy a riadenia pôsobí Obecný úrad (1S) s 26 zamestnanci z toho 8 kmeňových a starosta na cca 300 pl. m². V objekte obecného úradu sa nachádza Sobášna sieň, Matričný úrad a Pošta s listovou, balíkovou a telefónnou službou s tromi pracovníkmi.

Požiarnu ochranu obce zabezpečuje dobrovoľný požiarny zbor s vlastnou Požiarnou zbrojnicou (3S).

Požiarna ochrana je zabezpečená s terajšími členmi dobrovoľného hasičského zboru a jestvujúcou požiarnou technikou v požiarnej zbrojnici o výmere cca 70 m².

Základné služby policajnej ochrany obyvateľov obce zabezpečuje Polícia Drienov, čo je aj pre budúci nárast obce postačujúce. Potreby obecného úradu s matrikou a sobášnou sieňou v správe a riadení obce v súčasnosti postačujú.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	3,37	84	121
hasičská zbrojnica	m ² ťžit .pl.	130	325	365	438	912
pošta*	prac. miesto	2,5	100	7,02	246	281

Výpočet je modifikovaný z veľkostnej skupiny obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Riešenie navrhuje rekonštrukcia obecného úradu (1S) najmä z dôvodu nárastu administratívnej práce súvisiacu predovšetkým s novým počtom obyvateľov, novými pracovnými miestami v priemyselnej výrobe a skladovom hospodárstve a rozšírením poštových služieb v obci .

Požiarna zbrojnica je navrhovaná na rekonštrukciu (3S), v rozsahu požadovaných plošných parametrov.

Podrobné riešenie občianskeho vybavenia a bývania si vyžaduje spracovanie príslušných projektových dokumentácií.

2.7.3. Výrobné územia

2.7.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

2.7.3.1.1. Ťažba nerastných surovín

V katastri obce, v priestore južne od miestnej časti Močarmany sa nachádzajú dobývacie priestory „Močarmany“ a „Močarmany I“, tehliarskych hĺn, ktoré sú využiteľné pre ďalší proces spracovateľa. Riešenie územného plánu obce nebude zasahovať novými aktivitami do týchto priestorov, ale na vyťažených plochách sú po príslušných úpravách vhodné podmienky pre umiestnenie ďalších výrobných zariadení ťažobnej firmy Leier – internacionál, ktorá uskutočňuje aj finálnu výrobu tehliarskych výrobkov. Postup ťažby sa bude riadiť osobitným režimom ťažiarskej spoločnosti a bude kontrolovaný Banským úradom v Košiciach, ktorý zabezpečuje ochranu výhradných ložísk tehliarskych hĺn. Z tohto dôvodu prípadný návrh na novú zástavbu, resp. iné využitie, je závislý od banského úradu a súčasného majiteľa.

2.7.3.1.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce nenachádza.

Poľnohospodársky pôdny fond v extraviláne obce Petrovany bol využívaný v rámci podniku Poľnohospodárskeho družstva Petrovany. Po krachu tohto podniku prebrali pozemky do užívania nasledovné podniky Poľnohospodárske družstvo Lemešany s.r.o., Agroko s.r.o. Ján Komár, SHR Kapráľ a samostatne hospodáriaci roľníci. Z celkovej výmery 1178 ha je 887 ha ornej pôdy, 55 ha tvoria ovocné sady a 236 ha sú lúky a pasienky, 43 ha tvoria vodné toky a rybník, kde bola pôvodne ťažba štrku. V oševnom postupe dominovali obilniny vrátane kukurice na zrnno, repka ozimná, zemiaky a na zvyšku ornej pôdy sú pestované krmoviny. V juhovýchodnej časti obce sa nachádza Záhradková osada s cca 50 záhradkami.

V súčasnosti sa v obci živočíšna výroba nenachádza. V južnej časti obce sa nachádza hospodársky dvor – chov koní (16S) s hygienickým ochranným pásom 50 m od oplatenia pozemku.

Najcennejšie ucelené plochy ornej pôdy je potrebné ponechať na intenzívnu rastlinnú výrobu a roztrieštené plochy ornej pôdy navrhnuť na využitie pre pestovanie poľnohospodárskych plodín.

2.7.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesné porasty na území obce Petrovany tvoria jeden ucelený komplex na východ od obce, ktorý je súčasťou predhoria Slanských vrchov. Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Kokošovce je platný na roky 2010–2019. V obci je evidovaných 335 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, ktorých vlastníkom sú Lesy Slovenskej republiky v užívaní Lesov Prešov š.p.. Na území obce sa nachádza sídlo Urbariátu Petrovany (17S).

V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté s prevahou duba a buka a prímiesou javora, jaseňa a z ihličnatých drevín – borovice. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 7a 8 – prevládajú v nich porasty dvojťazové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásach na 1 až 2 výšky porastu.

Pri zmene kultúry na lesné plochy je potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov s určením prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch v rámci riešenia územného plánu obce.

2.7.3.1.4. Priemyselná, výroba a skladové hospodárstvo

Na území obce sa plochy výroby a skladov nachádzajú na bývalom hospodárskom dvore v severovýchodnej časti obce, v areály OPAL FYTOS v severnej časti obce a v tehelni v južnej časti obce. Územný plán obce navrhuje nové plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v nových lokalitách a to v severnej časti obce, nadväzujúce na jestvujúce skladové hospodárstvo Billa.

Potravinárska výroba je v Pivovare (32S) umiestnenom severne od centra obce.

V riešení územného plánu obce sú do roku 2040 navrhované plochy pre priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo (platí pre variant č.1 aj pre variant č. 2):

- Areál výroby a skladov (1N) – s cca 350 zamestnancami (50 administratívnymi, 350 výrobnými) na ploche o výmere cca 96 000 m² v severnej časti obce sprístupnený z cesty III/3445 prechádzajúcou obcou Petrovany,
- Areál výroby a skladov (2N) – s cca 200 zamestnancami (35 administratívnymi, 165 výrobnými) na ploche o výmere cca 300 000 m² v severnej časti obce sprístupnený z cesty III/3446 smer Záborské.

V riešení územného plánu obce sú do roku 2040 pre priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo navrhované dve varianty plôch:

Variant číslo 1 – Rozvoj plôch pre priemyselnú výrobu a skladového hospodárstvo v severnej časti obce (západne a južne od jestvujúcej lokality výroby a skladov), .

- Areál výroby a skladov (3N) s cca 15 zamestnancami (5 administratívnymi, 10 výrobnými) na ploche o výmere cca 38 400 m² sprístupnený z cesty III/3445 prechádzajúcou obcou Petrovany.

Spolu celková výmera plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva **Variant č. 1** je cca 434 400 m².

Variant číslo 2 – Rozvoj plôch pre priemyselnú výrobu a skladového hospodárstvo v severozápadnej časti obce (juhozápadne od lokality jestvujúcej výroby a skladov).

- Areál výroby a skladov (3-6N) s cca 650 zamestnancami (90 administratívnymi, 560 výrobnými) na ploche o výmere cca 60 000 + 209 600 + 104 000 + 378 500 = 752 100 m² sprístupnený z cesty III/3445 prechádzajúcou obcou Petrovany jestvujúcim diaľničným mostom popod diaľnicu D1s možnosťou sprístupnenia aj z obce Kendice.

Spolu celková výmera plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva **Variant č. 2** je cca 1 148 100 m².

Priemyselná výroba bude ľahká, nezaťažujúca životné prostredie s možnosťou umiestnenia skladového hospodárstva, zariadenia výrobných služieb so zabezpečením produkcie, odbytu a predaja, správcovského, služobného a pohotovostného bývania.

Zakázaným funkčným využitím, budú činnosti podliehajúce posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

2.7.3.2. Stanovenie pásiem hygienickej ochrany výroby

Riešenie územného plánu obce pre jednotlivé výrobné prevádzky stanovuje ako smerné pásma hygienickej ochrany, určuje opatrenia na zníženie nepriaznivých účinkov výroby a definuje podmienky ochrany súvislej bytovej výstavby v týchto územiach.

Územný plán na základe druhu priemyslu uvedeného v kap. 2.7.3.1.4. nenavrhuje ochranné pásmo od oplotenia navrhovaných plôch priemyselnej výroby a skladového hospodárstva k funkčným plochám bývania. Navrhuje plochy izolačnej zelene budú realizované v riešených areáloch priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

Na pôvodnom hospodárskom dvore v južnej časti obce sa nachádza chov koní. Územný plán navrhuje ochranné pásmo v šírke 50 m od oplotenia.

2.7.3.3. Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby

Prevádzky, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na území obce nie sú výrazne škodlivého charakteru a preto územný plán nerieši vymiestnenie žiadnej z nich.

2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo

2.7.4.1. Charakter potenciálu územia a využitie

2.7.4.1.1. Potenciál územia

Je potrebné podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a to v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, Územným plánom Prešovského

samosprávneho kraja, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja.

Obec sa nachádza v Košickej kotline a v blízkosti Slanských vrchov, pričom územie RKC Slanských vrchov plošne zasahuje do riešeného územia.

Na území obce sa rekreačné priestory a zariadenia rekreácie cestovného ruchu nenachádzajú. Situovanie ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce je spojené s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných iných doplnkových služieb turistickými návštevníkmi. Realizácia turistických aktivít prispieva k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest.

Mimo zastavané územie obce Petrovany sa využíva lokalita bývalého štrkoviska na rekreačné účely, s možnosťou využitia pre dennú rekreáciu v nadväznosti na navrhované plochy výroby a skladov. Zariadením statickej rekreácie je v juhovýchodnej časti Močarman plocha záhradkárskej osady.

2.7.4.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Územný plán rieši využitie prírodného potenciálu riešeného územia pre potreby rozvoja rekreácie a cestovného ruchu obyvateľov i návštevníkov obce.

Možnosť zvyšovania verejných stravovacích a nových ubytovacích kapacít rekreácie a cestovného ruchu v priamej nadväznosti na zastavané územie obce je spojené s lepším využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných obchodných a iných služieb.

Plochy rekreácie a cestovného ruchu sú riešené vo východnej časti obce v navrhovanom Rekreačnom areáli (Var.č.1. – 4N, Var.č.2. – 15N) na ploche o výmere cca 250 000 m² a Rekreačnom a oddychovom areáli (Var.č.1. – 5N, Var.č.2. – 16N) na ploche o výmere cca 4 450 m² v juhovýchodnej časti obce. Územný plán rieši v navrhovanom Rekreačnom areáli – Verejné stravovacie služby s kapacitou cca 50 stoličiek a Verejné ubytovacie služby s kapacitou cca 50 lôžok s prvkami drobnej architektúry.

V západnej časti obce v nadväznosti na jestvujúce Štrkovisko (26S) a vodný tok Torysa je navrhovaná Rekreácia Štrkovisko (9N) na ploche o výmere cca 6 200 m². Súčasťou navrhovaných plôch rekreácie, turizmu a cestovného ruchu budú nenáročné športové plochy a zariadenia, relaxačné zariadenia s prvkami drobnej architektúry bez akejkoľvek výstavby rekreačných chát a penziónov.

V severovýchodnej časti obce je navrhovaný Ranč (13N) s ukážkou pre návštevníkov na ploche o výmere cca 5 400 m². Potenciál rekreácie a cestovného ruchu prispeje k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest.

2.7.4.1.3. Dynamická rekreácia

Prínosom pre rozvoj turistiky na území obce je dostupnosť predovšetkým Toryskej a Slanskej cyklomagistrály a cyklotrasy povodím Svinky.

Možnosti využitia miernejších terénov v katastrálnom území sú široké, slúžiť môžu pre rekreáciu a cestovný ruch, cykloturistiku a hubárčenie v lete a v zime pre lyžiarsku turistiku s nástupom do priestoru Slanských vrchov ako súčasť víkendovej a pobytovej rekreácie.

Pre víkendovú rekreáciu budú naďalej slúžiť i lesné porasty v okrajových polohách susediacich katastrálnych území obcí a v Slanských vrchoch. Pre pešiu turistiku v riešenom katastrálnom území obce slúžia aj turisticky neznačené chodníky po poľných a lesných cestách.

Cykloturistická trasa prechádza po ceste III/3445 Prešov – Drienov – Lemešany, ktorá sa v meste Prešov napája na cestu I/80.

Navrhované cykloturistické trasy:

- prepojenie cyklotrasy v centre obce, západným smerom Petrovany - Kendice na navrhovanú cyklomagistrálu EuroVelo 11,
- prepojenie cyklotrasy v centre obce, východným smerom Petrovany – Záborské využitím starej furmanskej cesty.

Pre rozvoj cykloturistiky je potrebné zabezpečiť označenie cyklotrasy s realizáciou kvalitného povrchu.

Pre potreby dynamickej rekreácie budú využívané terénne danosti vo východnej časti obce ako bežkárске trate v zimnom období. Ďalšie bežkárске trate budú situované v katastri obce podľa konkrétnych snehových podmienok.

Na území obce je niekoľko zaujímavých miest s dobrými výhľadmi na obec ale aj na širšie okolie a to predovšetkým z lokalít Pod hájom, Kolesárová lúka, Dlhé, Veľká lúka, Kaparé na východe územia s panoramatickými výhľadmi.

2.7.4.2. Kúpeľné územia a územia prírodných a liečivých prameňov

Územia a objekty tohto charakteru sa na území obce nenachádzajú. Predpoklad pre možnosť využitia je evidovaný prameň Kyselky v severozápadnej časti katastra, ktorý nadväzuje na bývalé štrkovisko.

Uvedený priestor je situovaný pozdĺž rieky Torysa a bude využívaný po jeho obnovení obyvateľmi obce a turistami. Za tým účelom je potrebné na základe rozboru kvality vody na pitné účely stanoviť podmienky jeho ochrany a nadväzne na to podrobne vyriešiť a následne realizovať potrebné stavebné a parkové úpravy.

2.7.5. Plochy zelene

Aj keď samotné zastavané územie obce je posudzované ako stresový faktor v území, na jeho ploche sa nachádza systém zelene rôznych kategórií. Územný plán rieši jednotlivé druhy funkčnej zelene na území obce.

2.7.5.1. Plochy verejnej zelene

Väčšie parkovo upravené plochy v obci sú pri kostole cca 2 100 m², v areály Kaštieľa (10) cca 12 620 m² a v areály Základnej školy cca 11 110 m². Ďalšie väčšie plochy verejnej zelene sa v obci nenachádzajú.

V riešení územného plánu obce je potrebné uvažovať s ďalšími plochami zelene predovšetkým v navrhovaných plochách bývania a občianskej vybavenosti.

Prioritou je zeleň vhodného typu bez alergénov. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kap. 3.2..

2.7.5.2. Plochy zelene rodinných domov

Zeleň rodinných domov tvorí základ systému zelene v obci. Pozemky s rodinným domom je väčšinou členený na predzáhradku, zastavanú obytnú a hospodársku časť a na záhradu.

Zeleň rodinných domov tvorí základ systému zelene v sídle. K prevažnej väčšine rodinných domov prináležia výmerou rozsiahle pozemky záhrad. Pozemky rodinných domov sú ukončené rozsiahlymi záhradami, ktoré sú najvýznamnejším krajinotvorným prvkom. Konce pozemkov nadväzujú už na okolitú, prevažne poľnohospodársky obrábanú krajinu. Z riešenia územného plánu vyplýva, že je potrebné podnecovať ochranu tradičných druhov ovocných stromov a krov, kvalitné úpravy priehradzok pri rodinných domoch, akými sú živé ploty, okrasné kríky, popínavé rastliny a podobne.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kap. 3.2..

2.7.5.3. Plochy izolačnej zelene

Izolačné druhy zelene sa v katastri obce nenachádzajú.

Riešenie územného plánu navrhuje v severovýchodnej časti obce plochu izolačnej (ochrannej) zelene o šírke 50 m od navrhovaného Areálu výroby a skladov (2N) k navrhovanej lokalite rodinných domov L1 o výmere cca 15 650 m² z toho ½ v predmetnom areály.

Riešenie navrhuje v južnej časti obce plochu izolačnej (ochrannej) zelene o šírke 50 m od oplotenia od jestvujúcej funkčnej plochy Hospodárskeho dvora – chov koní (16S) k navrhovanej lokalite rodinných domov L8 o výmere cca 4 000 m².

Pre novú výsadbu je potrebné použiť len druhy drevín z domácej produkcie, so zachovaním prirodzených ekosystémov.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.7.5.4. Plochy zelene cintorína

K tomuto druhu zelene patrí areál cintorína Petrovany (6S) o výmere cca 10 270 m², areál cintorína Močarmany (15S) o výmere cca 4 280 m², ktoré pozostávajú zo starých a nových hrobových miest. Kapacita cintorínov je postačujúca aj pre výhľadový rok. V obci sa nachádza aj starý židovský cintorín, v juhovýchodnej časti obce o výmere cca 200 m². Voľné časti pozemkov tvoria sady a sady, ktoré sú v úpravách a trávnatá plocha bez porastov. Pre novú výsadbu je potrebné použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov.

Územný plán nerieši rozšírenie cintorína.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.7.5.5. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

Medzi menšie upravené plochy v obci patrí vysoká – líniová zeleň len pozdĺž cesty III/3445 ako hlavnej komunikácie. V územnom pláne obce bude potrebné riešiť takúto zeleň, predovšetkým v zastavanej časti obce vo vzťahu k funkčným plochám bývania a športu. V iných častiach obce je možné ju realizovať len obmedzene z dôvodu stiesnených pomerov pôvodnej zástavby.

Jestvujúca zeleň brehových porastov a sprievodná vegetácia vodného toku Torysa, Močarmanského, Petrovanského a Záborského potoka obsahuje najmä krovinové poschodie v prepojení so stromovým. Líniová zeleň brehových porastov je zastúpená jelšovo – topoľovými a vrbovými porastmi a doplnia mozaikové štruktúry zelene v okolí. Zeleň brehových porastov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov je potrebné riešiť v rámci prác na protipovodňových úpravách vodných tokov, kde je potrebné pre novú výsadbu použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov pri zachovaní ochranných a manipulačných pásiem.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.7.5.6. Plochy lesov

V extraviláne obce Petrovany sa z krajinskej zelene najvýznamnejšie uplatňuje zeleň lesných porastov. Zeleň trvalých trávnych porastov je v krajinskej štruktúre plošne menej zastúpená, má vysokú ekologickú hodnotu a je významným krajinným prvkom. Územný plán nerieši žiadne narušenie lesných porastov ani významné doplnenie krajnotvornej zelene.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kap. 3.2.

2.8. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.8.1. Doprava

Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy, riešenie ÚPN O rešpektuje priority rozvoja dopravnej infraštruktúry v súlade s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 -2020), Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 -2020, Stratégiou rozvoja dopravy SR do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác a Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

Obec Petrovany leží na ceste III/3445 Prešov – Drienov – Lemešany južne od krajského mesta Prešov. Táto cesta sa pred Prešovom napája na diaľnicu D1 Prešov – Košice, ktorá prechádza územím obce a v Lemešanoch na cestu I/20 Prešov – Košice.

Západne od územia obce Petrovany prechádza železničná trať číslo 107 A Kysak – Plaveč – štátna hranica PL. V súlade s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja je v územnom

pláne obce Petrovany akceptovaná požiadavka chrániť cestný ťah E 50 v trase diaľnice D1. Diaľnica D1 v tomto úseku je ponechaná bez zmien voči terajšiemu stavu.

Z hľadiska medzinárodných súvislostí rozvoja železničnej siete na Slovensku je dopravná infraštruktúra krajín Európskej únie súčasťou siete Transeurópskych železníc TEN (Trans European Network). Rozvoj železničnej infraštruktúry Slovenskej republiky vychádza zo základných medzinárodných dohôd AGC (Európska dohoda o medzinárodných železničných magistrálach) a AGTC (Európska dohoda o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej dopravy a súvisiacich objektoch). So začlenením siete ŽSR do európskych dopravných ciest zároveň bola prevzatá i povinnosť rešpektovať medzinárodné dohody a technické požiadavky, ktoré zaručujú možnosť ich ďalšieho rozvoja. ŽSR prijali opatrenia na zosúladenie vybraných železničných tratí zaradených do medzinárodnej európskej siete v dohodách AGC a AGTC, Paneurópskych koridorov a severojužným prepojením koridoru IX.

Koordinácia opatrení na zlepšenie a dosiahnutie parametrov uvedených trás so susediacimi štátmi prebieha v rámci UIC (Medzinárodná železničná únia) a OSŽD (Organizácia pre spoluprácu železníc).

V súlade s týmito potrebami sa vykonávajú opatrenia i pod záštitou OSN, napr. TER (Transeurópske železnice – Trans European Railways). Paneurópska konferencia ministrov dopravy definovala multimodálne koridory, z ktorých Slovenskom prechádzajú koridory IV., V., VI. a IX. Z nich koridor IX. je v trase Krakov – štátna hranica Poľská republika / Slovenská republika – Plaveč – Prešov – Košice – Čaňa – štátna hranica Slovenská republika / Maďarská republika – Budapešť. V súlade s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja je požiadavka chrániť tento koridor, čo je v územnom pláne obce Petrovany akceptované.

Okrem jestvujúcich nadradených trás sa vo výhlade s novými trasami a zariadeniami tohto charakteru neuvažuje. V severnej časti územia sa pripravuje úprava diaľničnej trasy D1 v smere na Hanisku – tunelový variant, telesa križovatky s vypojením na navrhované juhovýchodné rýchlostné prepojenie Prešov juh – Kapušany a úprava križovatky cesty III. triedy v smere Petrovany – Prešov, Záborské – Prešov bez zásadného vplyvu na možnosti rozvoja obce.

2.8.1.1. Cestná doprava

2.8.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Petrovany leží na ceste III/3445 Prešov – Drienov – Lemešany, južne od Prešova. Táto cesta sa pred Prešovom napája na diaľnicu D1 Prešov – Košice, ktorá prechádza územím obce a v Lemešanoch sa napája na cestu I/20 Prešov – Košice. Severný okraj obce je v priamom kontakte s cestou III/3446 v smere Záborské.

2.8.1.1.2. Prognóza rastu intenzity dopravy

Prognóza rastu intenzity dopravy VÚC Prešov „Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 TP 07/2013“.

Prognózované koeficienty rastu VÚC PO

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,07	1,13	1,20	1,26	1,33	1,40
	Ťažké voz.	1,00	1,06	1,11	1,18	1,24	1,29	1,33

Podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest roku 2010 a v roku 2015 Prešovský kraj bola cesta III/3445 medzi vybranými úsekmi ciest III. tried čím boli stanovené Ročné priemerné denné intenzity profilové – RPD – sk.voz./24 h .

Intenzita dopravy na ceste III/3445 – Petrovany podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest roku 2010, 2015 (skutočné vozidlá /24hod)

Rok 2010

Sčítací úsek	Názov	Nákladné vozidlá	Osobné automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel
03540	Petrovany	380	1 676	8	2 064

Rok 2015

Sčítací úsek	Názov	Nákladné vozidlá	Osobné automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel
03540	Petrovany	316	1 813	10	2139

Sčítanie preukazuje pokles intenzity nákladných vozidiel v rokoch 20010 – 2015, nárast osobných automobilov a stagnáciu motocyklovej dopravy.

Intenzita dopravy na ceste III/3446 dotýkajúcej sa severnej hranice k. ú. Petrovany podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest roku 2010 – 2015 (skutočné vozidlá /24hod)

Rok 2010

Sčítací úsek	Názov	Nákladné vozidlá	Osobné automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel
04960	Križovatka Petrovany – Záborské	516	1 510	3	2029

Rok 2015

Sčítací úsek	Názov	Nákladné vozidlá	Osobné automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel
04960	Križovatka Petrovany – Záborské	268	1 731	13	2012

Sčítanie preukazuje pokles intenzity nákladných vozidiel v rokoch 20010 – 2015, nárast osobných automobilov a motocyklovej dopravy.

Podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest v roku 2015 Prešovský kraj, bola Ročná priemerná denná intenzita profilová – RPD1 – sk.voz./24 h na **diaľnici D1** v úseku 07360 je 16 440.

2.8.1.1.3. Cestná doprava (viď. grafická časť výkr. č.3,4).**Diaľnica D1**

Diaľnica D1 prechádza západnou časťou obce Petrovany. Jej súčasťou na území obce je odpočívadlo v smere Prešov a protihluková zábrana v lokalite ZŠ v dĺžke 120 m, vysoká 3,2 m.

Územný plán navrhuje :

- chrániť územný koridor diaľničný úsek D1 – Prešov juh,
- realizovať protihlukovú zábranu na diaľnici D1 po celej dĺžke zastavaného územia obce a územia navrhovaného na zastavanie a to min. 600 m severným smerom, smer Prešov a min. 600 m južným smerom, smer Košice od jestvujúcej protihlukovej zábrany,
- rekonštruovať mosty v telese diaľnice D1 v zmysle STN 73 6101 pre realizáciu účelových komunikácií vypojených z cesty III/3445 za účelom priepustnosti a sprístupnenia navrhovanej Rekreačie Štrkovisko (9N) a navrhovanej lokality priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (3-6N) – variant č. 2 v západnej časti obce:
 - a) sever (M1) v kategórii C3-MO 8,0/40,
 - b) centrum (M2) v kategórii C3-MO 8,0/40.

V zmysle požiadavky NDS riešenie rešpektuje vydané záverečné stanoviská a rozhodnutia MŽP SR z procesu posudzovania vplyvov na ŽP (proces EIA) na úseky diaľnice D1.

Cesta III/3445

Cesta III/3445 prechádza celou obcou. Je nosnou zbernou komunikáciou obce s obslužnou funkciou, pričom všetky objekty sprievodnej zástavby sú na túto cestu napojené priamo.

Územný plán navrhuje :

- modernizáciu križovatky Petrovany – Záborské v kruhovom tvare s napojením Záborské, Petrovany a východného obchvatu mesta Prešova (v súvislosti so stavbou „Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh“),
- preložku cesty III/3445 - Petrovany v časti Hora s modernizáciou cesty (štvorpruh) po areál Správy diaľnic v severnej časti obce,
- prepojenie cesty III/3445 medzi obcou Petrovany a obcou Kendice cesta I/20 s juhovýchodným obchvatom obce Kendice,
- modernizáciu cesty Prešov juh (D1) – Petrovany – Drienov – Lemešany (D1),
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre šírkové usporiadanie cesty III/3445 v kategórii C 7,5 /70 v zmysle STN 73 6101,
- v zastavanom území rešpektovať pre šírkové usporiadanie cesty III/3445 triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 s obojstrannými chodníkmi,
- na celom úseku cesty III/3445 upraviť stavebno-technický stav napojenia komunikácií v obci,
- pre zástavbu v dotyku s diaľnicou D1 a s cestou III/3445 vytvoriť dostatočný koridor pre siete TVÚ, príp. pre súbežné verejné prístupové komunikácie na sprístupnenie jednotlivých parciel zmysle požiadavky Okresného úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Miestne obslužné komunikácie

Miestne obslužné komunikácie zabezpečujú obslužnú funkciu s priamou obsluhou priľahlého územia, najmä v obytnej zástavbe obce.

Prakticky všetky obslužné prístupové komunikácie v obci (okrem novej zástavby) vznikli živelným vývojom a sú charakterizované :

- úzkym dopravným priestorom vymedzeným priľahlými oploteniami pozemkov,
- nevyhovujúcimi a nehomogénnymi šírkami vozoviek pre bezproblémovú obojsmernú premávku a to aj osobných vozidiel (šírky priestoru 2,5 – 5m), niektoré nie sú vhodné na premávku nákladných vozidiel,
- šírkovým usporiadaním dopravného priestoru bez chodníkov a obrubníkovej úpravy,
- amatérskym a nepostačujúcim odvodnením vozoviek do priľahlej zelene výnimočne do jednostranných priekop,
- živičným krytom nízkej kvality,
- slepé ukončenia komunikácií nie sú vybavené obratišťami a spätný pohyb je možný len cúvaním,
- nevyhovujúcimi napojeniami komunikácií na cestu III/3445,
- prevažná časť komunikácií je bez chodníkov.

Územný plán navrhuje :

- realizovať úpravu, resp. prestavbu pripojení obslužných komunikácií na cestu III/3445 v zmysle STN 736110 a STN 736102,
- realizovať obslužné komunikácie v zmysle požiadaviek STN 73 6110 vo funkčnej triede C3 v zmysle tejto normy. Týka sa to aj chodníkov, prístupu vozidiel záchrannej služby, požiarnych vozidiel a vozidiel pre odvoz odpadu.

Miestne komunikácie

Miestne komunikácie vznikli prevažne živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel. Vyznačujú sa extrémne úzkym 3-5 m širokým dopravným priestorom, vymedzeným priľahlými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5 – 3,5 m pre obojsmernú premávku.

Miestne komunikácie jestvujúce

Územný plán navrhuje :

- realizovať úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cestu III/3445 v zmysle STN 736110 a STN 736102,
- dobudovanie a postupnú rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,5/40 v kontexte s disponibilným priestorom medzi opлотeniami s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie,
- realizovať úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK,
- výnimočne realizovať úpravy nevyhovujúcich MK ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obrátiska s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m,
- v rámci rekonštrukcií miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarom dostatočné šírkové parametre prízjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.

Miestne komunikácie navrhované

Územný plán navrhuje :

- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií realizovať v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102,
- v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách je navrhovaná kategória C3-MO 7,5/40 s postrannými zeleným deliacimi pásmi šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí a odvodňovacieho systému s min. jednosmerným chodníkom šírky 2,0 (1,5) m,
- výnimočne v stiesnených pomeroch jednopruhovú obojsmernú komunikáciu v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obrátiská s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné prístupové komunikácie realizovať tak, aby mali trvale voľnú šírku min. 3,0 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, pričom sa do trvalej voľnej plochy nezapočítava parkovací pruh.

Účelové komunikácie

Účelové komunikácie sa nachádzajú:

- v severovýchodnej časti obce k skládke TKO (s penetračnou povrchovou úpravou) s napojením na cestu III/3446,
- vo východnej časti obce k areálu výroby a služieb a výrobnému areálu (s asfaltovou povrchovou úpravou v dobrom stave) s napojením na cestu III/3445,
- v juhovýchodnej časti obce k záhradkárskej osade (čiastočne s penetračnou povrchovou úpravou) s napojením na cestu III/3445.

Územný plán navrhuje :

- realizovať rekonštrukciu , (úpravu) jestvujúcich účelových komunikácií na parametre C3 – MOK 8,0/30 v úsekoch od napojenia na cesty III/3445 a cesty III/3446 na parametre C3 – MOK 8,0/30 (body navrhovaného dopravného napojenia sú vyznačené schematicky, bez určenia typu a tvaru križovatky),
- realizovať rekonštrukciu dvoch účelových komunikácií na parametrami C3 – MOK 8,0/30 vypojenú z cesty III/3445 cez rekonštruovaný profil mostného objektu pod diaľnicou D1 za účelom priepustnosti a sprístupnenia navrhovanej Rekreačie Štrkovisko, navrhovanej lokality Priemyselnej výroby a skladového hospodárstva a navrhovanej ČOV v západnej časti obce – variant č. 2,
- realizovať účelovú komunikáciu s parametrami C3 – MOK 8,0/30 vypojenú z MK v smere Kendice pozdĺž diaľnice D1 severným smerom, smerom Prešov, za účelom priepustnosti

a sprístupnenia navrhovanej Rekreačie Štrkovisko (9N), navrhovanej lokality Priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (3-6N) a navrhovanej ČOV v západnej časti obce – variant č. 2,

- realizovať účelové komunikácie s parametrami C3 – MOK 8,0/30 vypojené z cesty III/3445 v severnej časti obce v navrhovanej lokalite Priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (1N),
- realizovať účelovú komunikáciu k navrhovanému kompostovisku (12N) v úseku od napojenia na cestu III/3446 na parametre C3 – MOK 8,0/30 v severnej časti obce a ku navrhovanému kompostovisku (16N) v úseku od napojenia na cestu III/3445 na parametre C3 – MOK 8,0/30 vo východnej časti obce,
- realizovať účelovú komunikáciu k navrhovanému novému vodojemu v úseku od napojenia na cestu III/3445 na parametre C3 – MOK 8,0/30 v severovýchodnej časti obce,
- realizovať účelovú komunikáciu k navrhovanému rozšíreniu jestvujúceho vodojemu v úseku od napojenia na cestu III/3445 na parametre C3 – MOK 8,0/30 v juhovýchodnej časti obce,
- realizovať účelovú komunikáciu k navrhovanému rozšíreniu jestvujúcej ČOV napojením na jestvujúcu MK na parametre C3 – MOK 8,0/30 v juhozápadnej časti obce,
- realizovať účelovú komunikáciu s parametrami C3 – MOK 8,0/30 vypojenú z cesty III/3445 v centre obce, východným smerom Petrovany – Záborské využitím starej furmanskej cesty (súčasť navrhovanej cyklotrasy),
- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií realizovať v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102.

Poľné nespevnené cesty

Poľné nespevnené cesty nadväzujú na cestu III/3445, na miestne a účelové komunikácie. Sú to vyjazdené, zemité vozovky šírky cca 1 – 1,5 m slúžiace hospodárskym účelom. Tieto poľné cesty nie sú zrealizované v zmysle príslušných noriem a nemajú vplyv na dopravný systém obce.

Územný plán navrhuje

Je potrebná oprava a údržba vozoviek a telesa poľných ciest a úprava ich napojení na nadradené komunikácie.

Dopravné zariadenia

Najbližšia ČSPH je v krajskom meste Prešov cca 2 km. Na území obce Petrovany sa s ČSPH neuvažuje.

2.8.1.1.4. Cestná osobná hromadná doprava

Je zastúpená prejazdňými linkami autobusovej dopravy a autobusovou dopravou SAD. V obci sú šesť obojstranné zastávky vybavené prístreškami na ceste III/3445 (v severnej časti obce, v centre pri OcÚ, južne od centra a v k.ú. Močarmany. Z hľadiska pešej dostupnosti a stavebno-technického stavu zastávky osobnej hromadnej dopravy vyhovujú.

Územný plán navrhuje :

- priebežné obojstranné zastávky SAD na ceste III/3445 triedy vybaviť zastávkovými pruhmi s nástupnými hranami dĺžky min. 12,0 m,
- umožniť umiestnenia označníkov pri autobusových zastávkach v zmysle platnej legislatívy,
- jestvujúce autobusové zastávky zrekonštruovať ako obojstranné s prístreškami.

2.8.1.1.5. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstvá, garáže

V obci existujú plochy statickej dopravy zriadené a prevádzkované pre potreby objektov občianskej zodpovedajúce STN 73 6110/Z1 predovšetkým v centre obce a parkovacie plochy v severnej časti obce pred výrobnou-skladovacími areálmi. Časť parkovania v obci sa pokrýva na cestnej sieti a neorganizovaných spevnených plochách.

Návrh potreby stojísk (číslovanie podľa graf. časti v. č. 3 a 4).

Označenie parkoviska	Druh vybavenosti (S) – stav (N) – návrh	Počet účelových jednotiek	Stojisko na účelovú jednotku	Potreba počtu stojísk /redukované	Potreba plochy stojísk m² /redukované
P1	1– Obecný úrad (S) + rekonštrukcia	26 zamestnanci z toho 8 kmeňových + starosta 300 pl. m ² zamestnanci OcÚ	4 25(4x stried.voz.)	6/3 4/3	120/60 80/60
	1– Kultúrna veľká a malá sála (S)	0 zamestnanci 200 stoličiek	7 4	0/0 50/25	0/0 1000/500
	1 – Pošta (S)	3 zamestnanci 100 návštevníkov	4 5	1/1 20/8	20/20 400/160
	2 - Kaderníctvo (S)	1zamestnanec 25 návštevníci	4 10	0/0 2/2	0/0 40/40
	3 – Fotoslužba (S)	1zamestnanec 10 návštevníci	4 5	1/1 2/2	20/20 80/80
P2	3 - Zdravotné (S) stredisko	9 zamestnanci 4 ordinácie	4 0,5	2/1 8/2	40/20 160/40
	3 - Zdravotné (S) Stredisko + rekonštrukcia	4zamestnanci 2 ordinácie	4 0,5	1/1 1/1	20/20 20/20
	3 - Lekáreň (S)	2 zamestnanci 60 návštevníci	4 7	1/1 8/4	20/20 160/80
	3 - ADOS (S)	1zamestnanec 0	4 0	0/1 0	0/20 0
	3 - Denný stacionár (S)	3 zamestnanci 44 návštevníci	4 5	1/1 9/5	20/20 180/100
	Hasičská zbrojnica (S) + rekonštrukcia	0	0	0	0
P3	4 - Hostinec (S)	2 zamestnanci 54 stoličiek	5 8	1/1 6/4	20/20 120/80

	5 – Predajňa potravín – COOP Jednota (S)	3zamestnanci 500 návštevníci	4 10	1/1 50/10	20/20 1000/200
P4	6 – Cintorín Petrovany (S)	0 zamestnanci 10 270 pl.m ²	7 500	0 20/15	0 400/300
	7 – Dom nádeje (S)	0 zamestnanci 150 stoličkami	7 4	0 37/15	0 740/300
P5	8 – Komunitné centrum(S)	1 zamestnanec 40 návštevníci	4 5	1/1 5/3	20/20 100/60
	8 – CVČ – ČŠ sv. Mikuláša (S)	6 zamestnanci 80 návštevníci	4 5	1/1 16/5	20/20 100/100
	9 – Farský úrad (S)	1 zamestnanec 10 návštevníci	4 5	1/1 2/1	20/20 40/20
	30 – Tenisové kurty (S)	0 zamestnanci 30 návštevníci	7 4	0 7/4	0 140/80
	20 Predajňa potravín (S)	2 zamestnanci 300 návštevníci	4 10	1/1 30/10	20/20 600/200
P6	12 – Materská škola (S)	9 zamestnanci 44 detí	7 10	1/1 4/3	20/20 80/60
P7	(Vč.1. - 6, Vč.2. - 17) – Multifunkčné ihrisko (N)	0zamestnanci 30 návštevníci	7 4	0 8/3	0 160/60
	(Vč.1.- 5N, Vč.2. - 16N) – Rekreačný a oddychový areál (N)	0zamestnanci 300 návštevníci	7 4	0 75/20	0 1500/400
P8	13 – Vývarovňa (S)	13 zamestnanci 10 návštevníci	0	0	0
	15 – Cintorín Močarmany (S)	0 zamestnanci 4280 pl.m ²	7 500	0 6/4	0 120/80
P9	10 – Kaštieľ (S)	6zamestnanci 120 sedadlá	7 4	1/1 20/10	20/20 400/200
P10	11 – Rímskokatolícky kostol (S)	1zamestnanec 100 sedadlá	7 4	1/1 25/15	20/20 500/300

	23 – Domov sv. Dominika				
	DS – domov seniorov (S)	7 zamestnanci 22 lôžok	4 5	2/2 4/2	40/40 80/40
	DSS – domov sociálnej starostlivosti (S)				
P11	20 – Predajňa potravín (S)	3 zamestnanci 300 návštevníci	4 10	1/1 30/10	20/20 600/200
P12	bytové domy 4x6 b.j. (S)	24 b.j.	1/byt	24/9	480/180
P13	21 – Futbalové ihrisko (S)	0 zamestnanci 30 návštevníci	7 4	0 8/6	0 160/120
	14 – Športovo oddychový areál (N)	0 zamestnanci 300 návštevníci	7 4	0 75/20	0 1500/400
	22 – Základná škola 9. roč. (S) + nadstavba (N)	26 zamestnanci 155 žiakov	7 10	4/3 15/8	80/60 300/160
P14	24 – Kvetinárstvo (S)	1 zamestnanec 300 návštevníci	4 10	1/1 30/10	20/20 600/200
	31 – Pivovar (S)	1 zamestnanec 0 návštevníci	0	0	0
	32 – Reštaurácia (S)	2 zamestnanci 50 návštevníci	5 8	1/1 6/4	20/20 120/80
P15	35 – Potraviny (S)	3 zamestnanci 50 návštevníci	4 10	1/1 5/2	20/20 100/40
P16	25 – Kaderníctvo (S)	1 zamestnanec 20 návštevníci	4 5	1/1 4/2	20/20 80/40
P17	9 – Rekreačia Štrkovisko (N)	1 zamestnanec 30 návštevníci	7 4	0/1 8/8	0/20 160/160
P18	10 – Potraviny – zmiešaný tovar (N)	6 zamestnanec 300 návštevníci	4 10	1/1 30/10	20/20 600/200
P19	(Vč.1. - 4, Vč.2. - 15) – Rekreačný areál (N)	2 zamestnanci 100 návštevníci	7 4	0/1 25/20	0/20 500/400
	Verejné stravovacie služby (N)	2 zamestnanci 50 stoličiek	5 8	0/1 6/4	0/20 120/80

	Verejné ubytovacie služby (N)	5 zamestnanci 50 lôžok 10 izieb	5 8 0,5	1/1 6/4 20/10	20/20 120/80 400/200
P20	L2 lokalita rodinných domov (polyfunkčná plocha)				
	Základná škola (N)	25 zamestnanci 150 žiakov	7 10	4/3 15/8	80/60 300/160
	Materská škola (N)	10 zamestnanci 60 detí	7 10	1/1 6/3	20/20 80/60
	Areál športu (N)	1 zamestnanec 30 návštevníci	7 4	0 8/6	0 160/120
	Potraviny – zmiešaný tovar (N)	4 zamestnanec 100 návštevníci	4 10	1/1 10/8	20/20 200/160
	Prevádzka nevýrobných služieb (N)	2 zamestnanci 20 návštevníci	4 5	1/1 4/2	20/20 80/40
P 21	7 – Areál výrobných služieb (N)	4 zamestnanci 40 návštevníci	0	0	0
P22	8 – Kongresové centrum (N)	20 zamestnanci 250 stoličiek	7 4	3/3 63/50	60/60 1260/1000
Stojiská spolu				862/423	17 020/8 500

Poznámka: Plocha na 1 stojisko – 20 m² (orientačne).

Celkový počet zredukovaných stojísk na riešenom území, čo pripúšťa STN 73 6110/Z1 je **423** s potrebou **8 500 m²**.

Z dôvodu nedostatku disponibilných plôch pre pokrytie parkovacích potrieb na území obce a to predovšetkým v centre, riešenie navrhuje kumulované plochy v pešej dostupnosti do 300 m od súčasných i navrhovaných aktivít. Pre pohotovostné stanie motorových vozidiel bude využitý cestný (komunikačný) systém obce.

V lokalitách rodinných domov, priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, chovu koní, hasičskej zbrojnice, pivovaru, Areálu výrobných služieb a vývarovne je parkovanie a odstavovanie vozidiel zabezpečené na vlastných pozemkoch.

Konkretizácia parkovacích, odstavných plôch, priestranstiev a možných garáží zohľadňujúca predovšetkým terénne, priestorové a špecifické požiadavky jednotlivej vybavenosti bude súčasťou Štúdie dopravnej infraštruktúry a dopravných stavieb v obci Petrovany a návazne príslušnej projektovej dokumentácie v zmysle STN 73 6110, ktorá spodrobne celý dopravný systém k roku 2040 a po tomto roku. Pri návrhu zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110.

2.8.1.1.6. Hlukové pásma cestnej dopravy

V zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ sú stanovené najvyššie hodnoty ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v obytnom území.

2.8.1.1.7. Ochranné pásma cestnej dopravy

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce sú dodržané cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

2.8.1.2. Pešie komunikácie

V obci sa nachádzajú chodníky súbežné s komunikáciami s prechodmi, kde je sústredený prechod detí predovšetkým zo základnej školy a chodcov súvisiaci so situovaním občianskej vybavenosti a zastávok SAD. Celkove pohyb peších v dopravnom priestore sa realizuje s požiadavkami STN 73 6110 tak, aby nedochádzalo ku potenciálnym zdrojom kolízií chodcov s automobilmi.

Územný plán navrhuje :

Návrh a požiadavky na pešie komunikácie sú uvedené aj v kap. 2.8.1.2. Všetky obslužné komunikácie je potrebné vybaviť minimálne jednostranným chodníkom šírky min. 1,50 m. Výnimočne v stiesnených pomeroch na krátkych úsekoch je možné pripustiť pohyb chodcov po vozovke.

Pešiu dopravu riešiť minimálne jednostrannými chodníkmi, najmä pri navrhovaných nových lokalitách rodinných domov a pri ceste III/3445 v ucelených úsekoch s cieľom zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov najmä v úsekoch s výrazným priečnym pohybom.

2.8.1.3. Cyklistická doprava

V obci nie je v súčasnosti segregovaná cyklistická doprava. Pôvodný územný plán obce neriešil jej segregáciu po ceste III/3445 ani po miestnych komunikáciách obce. Cyklistická doprava v obci Petrovany je využívaná za účelom dochádzky k objektom občianskeho vybavenia, do zamestnania a za účelom cykloturistiky. Je realizovaná po miestnych obslužných komunikáciách a ceste III/3445, ktorá sa v meste Prešov napája na cestu I/20.

V dostupnej vzdialenosti západným smerom v obci Kendice je navrhovaná cyklomagistrála EuroVelo 11.

Územný plán navrhuje :

Pre tento druh dopravy je potrebné vytvoriť podmienky v dlhodobom horizonte v zmysle uznesenia vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR a pri ceste III. triedy predovšetkým podmienky v intenciách TP 07/2014 – Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, technické podmienky (MDV a RR SR Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií s účinnosťou od 01.11. 2014), STN 73 6110 a STN 73 6101.

V riešení sú navrhnuté a vyznačené pešie trasy. Cykloturistické trasy aj vo vzťahu k príľahlému územiu sú zdokumentované v kap. 2.7.4.1.3. a grafickej časti výkres č.2, 3, 4.

Pre uvažovaný rozvoj obce je potrebné:

- vytvoriť podmienky pre cyklistickú dopravu (cyklistické pruhy) v dlhodobom horizonte pri ceste III/3445, pri jej preložke a pri jej prepojení s obcou Kendice, ktoré budú súčasťou jestvujúcich i navrhovaných aktivít,
- realizovať cyklistické trasy aj k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

Pre zrealizovanie bude cyklistická doprava súčasťou Štúdie dopravnej infraštruktúry a dopravných stavieb v obci Petrovany.

2.8.1.4. Železničná doprava

Vo vzdialenosti 800 m západne od obce Petrovany prechádza susednou obcou Kendice železničná jednokolačná elektrifikovaná trať číslo 107 A, Kysak – Plaveč – štátna hranica PL. Návrhová rýchlosť trate je 80 km / hod. Po trati prechádza denne 42 osobných a 38 nákladných vlakov za 24 hodín. V Kendiciach sa nachádza železničná zastávka, ktorá je od obce Petrovany vzdialená cca 0,9

km, v Drienovskej Novej Vsi, ktorú využívajú obyvatelia z Močarman je vzdialená cca 2 km a v krajskom meste Prešov cca 10 km.

Podľa platného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja má byť táto trať zdvojkolažená a upravená na rýchlosť 120 km/hod. Vzhľadom k tomu, že železničná trať prechádza len malou časťou územia obce, táto zmena sa rozvoja obce dotýka len okrajovo.

V návrhu je zohľadnený zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.8.1.5. Letecká doprava

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Na základe požiadavky obstarávateľa územný plán navrhuje zriadenie heliportu v južnej časti obce pre zabezpečenie dopravy spoločnosti Leier (spracovanie tehliarskych hlin) vzhľadom k tomu, že spoločnosť v súčasnosti často využíva leteckú dopravu.

V zmysle § 28 ods. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Konkretizácia verejnej dopravy a verejného dopravného vybavenia bude súčasťou Štúdie dopravnej infraštruktúry a dopravných stavieb v obci Petrovany a návazne príslušnej projektovej dokumentácie, ktorá spodrobne celý dopravný systém k roku 2040 a po tomto roku.

2.8.2. Vodné hospodárstvo

2.8.2.1. Zásobovanie pitnou

2.8.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec je zásobovaná pitnou vodou v Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Zdrojom vody je vodárenská nádrž Starina (ÚV Stakčín). Vodovodná sieť je napojená na vodovodné potrubie DN 1000 vodárenského systému Starina – Košice cez privádzacie potrubie DN 150.

Obec má vybudovaný verejný vodovod v správe VVS a. s. Košice. Vodovodná sieť je časťou „Skupinového vodovodu Petrovany, Kendice, Drienovská Nová Ves“.

Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Petrovany o objeme 400 m³ situovanom juhovýchodne nad obcou. Vodojem je vybudovaný na kóte dna 276,0 m n.m. s max. hladinou 281,00 m n.m.

Vodojem je spoločný aj pre obec Kendice. Bol projektovaný na kapacitu 2x400 m³, zatiaľ je zrealizovaná len jedna komora. Obec Drienovská Nová Ves má vlastný vodojem.

Do obce Petrovany je voda z vodojemu privádzaná zásobovacím potrubím PVC DN 200 mm. Odberatelia sú zásobovaní cez rozvážacie potrubia DN 150, DN 100 mm v I. tlakovom pásme. Vodovodná sieť obce nie je kompletne dobudovaná, chýbajú rozvodné potrubia v niektorých uliciach a v časti Močarmany, ktoré sú v štádiu zabezpečovania prostriedkov na výstavbu (projekt „Petrovany – vodovod“ Druprojekt 2017).

Rozvody vody v obci sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych komunikácií resp. štátnej cesty. Na základe urbanistického usporiadania je rozvodné vodovodné potrubie maximálne zaokrúhované tak, aby boli spoľahlivo zásobované existujúce objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku. Napojenosť obyvateľstva na verejný vodovod je v súčasnosti nízka, z celkového počtu 1869 obyvateľov bolo v roku 2016 napojených na verejný vodovod 400 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 21,40%. Využíva sa individuálne zásobovanie vodou z domových studní. Z celkového počtu 1869 obyvateľov bolo v roku 2016 napojených na verejný vodovod 400 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 21,40%.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov:

Petrovany	2014	2015	2016
Počet obyvateľov v obci	1849	1869	1869
- z toho napojení na vodovod	280	356	400
Počet prípojok	72	89	100
Voda fakturovaná (tis.m ³ /rok)	5,919	7,573	8,499
- domácnosti (tis.m ³ /rok)	3,954	5,076	7,713
- priemysel (tis.m ³ /rok)	0,072	0,162	0,035
- ostatné (tis.m ³ /rok)	1,893	2,335	0,751

V Močarmanoch je vybudovaná vodovodná sieť s rezervoárom v centre miestnej časti obce, ktorej zdrojom je prameň „Hučka“. Bližšie informácie o tomto zdroji vody (výdatnosť, kvalita vody, objem vodojemu) neboli k dispozícii. Miestny vodovod bol zriadený pre poľnohospodárske družstvo a v súčasnosti sa využíva pre zásobovanie obyvateľstva. Obyvatelia mimo dosahu tohto zdroja vody sú zásobovaní z domových studní. V južnej časti obce sa nachádza Prameň (14S) – zdroj povrchovej vody (Huček).

Objekty v priemyselnej zóne v severnej časti obce nie sú napojené na obecný vodovod. Areál je zásobovaný pitnou vodou z Prešovského skupinového vodovodu rozvodným potrubím DN 100, prepojeným na Východoslovenskú vodárenskú sústavu – vodojem Sekčov 3 s dnom 304,5 m n. m. – II. tlakové pásmo. Tento vodovod je privedený až k areálu NDS pre zásobovanie existujúceho bytového domu.

2.8.2.1.2. Výpočet potreby pitnej vody

Je spracovaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261“.

A. Bytový fond, občianska a technická vybavenosť

A1) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom
teplej vody a vaňovým kúpeľom – znížená o 25% 101,0 l/osoba.deň

A2) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť
(Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov) 25,0 l/osoba.deň

Špecifická potreba A1+A2 126,0 l/osoba.deň

Priemerná potreba vody (l/s) Q_p :

2017: 1932 x 126,0 = 243 432 l/deň = 2,82 l/s
2019: 1971 x 126,0 = 248 346 l/deň = 2,87 l/s
2040: 4560 x 126,0 = 574 560 l/deň = 6,65 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$) (l/s):

2017: 1,6 x 243 432 l/deň = 389 490 l/deň = 4,51 l/s
2019: 1,6 x 248 346 l/deň = 397 350 l/deň = 4,60 l/s
2040: 1,6 x 574 560 l/deň = 919 300 l/deň = 10,64 l/s

Pričom k_d je súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q = Q_m \times k_h$ ($k_d = 1,8$) (l/s):

2017: $1,8 \times 389\,490 \text{ l/deň} = 701\,080 \text{ l/deň} = 8,11 \text{ l/s}$

2019: $1,8 \times 397\,350 \text{ l/deň} = 715\,240 \text{ l/deň} = 8,28 \text{ l/s}$

2040: $1,8 \times 919\,300 \text{ l/deň} = 1\,654\,730 \text{ l/deň} = 19,15 \text{ l/s}$

Pričom k_h je súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

B. Zamestnanci v priemysle

B1) Špecifická potreba vody na priamu potrebu

- na pitie 5 l/osoba/zmenu

B2) Špecifická potreba vody na nepriamu potrebu

- umývanie a sprch. – podnik so špinavými

a prašnými prevádzkami 120,0 l/osoba.deň

Špecifická potreba B1+B2 125,0 l/osoba.deň

B3) Administratíva 60,0 l/osoba.deň

V roku 2019 je podľa údajov poskytnutých z OcÚ v priemyselnej zóne zamestnaných cca 300 zamestnancov. Presný údaj o druhu zamestnancov v existujúcich prevádzkach nebol k dispozícii.

Počet zamestnancov k návrhovému roku 2040:

1. variant: (525 výrobných + 90 administratívnych zamestnancov)

2. variant: (1075 výrobných + 175 administratívnych zamestnancov)

Priemerná potreba vody (l/s) Q_p :

2019: $300 \times 120,0 = 36\,000 \text{ l/deň} = 0,42 \text{ l/s}$

2040 – 1. variant: $(300+525 \times 125,0) + (90 \times 60,0) = 108\,525 \text{ l/deň} = 1,25 \text{ l/s}$

2040 – 2. variant: $(300+1075 \times 125,0) + (175 \times 60,0) = 182\,375 \text{ l/deň} = 2,11 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$) (l/s):

2019: $1,6 \times 36\,000 \text{ l/deň} = 57\,600 \text{ l/deň} = 0,67 \text{ l/s}$

2040– 1. variant: $1,6 \times 108\,525 \text{ l/deň} = 173\,640 \text{ l/deň} = 2,0 \text{ l/s}$

2040– 2. variant: $1,6 \times 182\,375 \text{ l/deň} = 291\,800 \text{ l/deň} = 3,3 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q = Q_m \times k_h$ ($k_d = 1,8$) (l/s):

2019: $1,8 \times 57\,600 \text{ l/deň} = 103\,680 \text{ l/deň} = 1,2 \text{ l/s}$

2040– 1. variant: $1,8 \times 173\,640 \text{ l/deň} = 312\,552 \text{ l/deň} = 3,6 \text{ l/s}$

2040– 2. variant: $1,8 \times 291\,800 \text{ l/deň} = 525\,240 \text{ l/deň} = 6,08 \text{ l/s}$

Posúdenie akumulácie

Pre posúdenie existujúceho vodojemu sú brané do úvahy obce Petrovany a Kendice.

$Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) :

2019:

Petrovany: $Q_m = 397 \text{ m}^3/\text{deň}$

Kendice (2014 obyv.): $Q_m = 406 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{v \min} = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) = $(397 + 406) \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 482 \text{ m}^3$

$Q_{v \text{ exist}} = 400 \text{ m}^3 < Q_{v \min} = 482 \text{ m}^3$

Podľa výpočtu potreby vody v zmysle citovanej vyhlášky veľkosť vodojemu v súčasnosti nevyhovuje pre potreby zásobovania obyvateľstva oboch obcí pri 100% napojenosti.

2.8.2.1.3 Návrh

Vodný zdroj

Obec Petrovany bude naďalej zásobovaná pitnou vodou z vodárenských zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy, ktoré majú dostatočnú výdatnosť pre návrhové obdobie.

Akumulácia vody

Pri návrhu zásobovania obce pitnou vodou sa vyhodnocovali nasledovné alternatívy riešenia pre návrhové obdobie – r. 2040:

alt. 1:

Zásobovanie obyv. z exist. vodojemu po dobudovaní na 2x400 m³, priemyselná zóna a obytná zóna L1 sú zásobované z prešovského skupinového vodovodu.

Petrovany (obyv.): $Q_m = 919 \text{ m}^3/\text{deň}$

Kendice (2750 obyv.+ 500 výroba): $Q_m = 554 + 88 = 642 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{v \min} = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = (919 + 642) \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 937 \text{ m}^3$

Kapacita vodojemu nevyhovujúca, deficit činí 137 m³.

Tento návrh by si vzhľadom na členitosť terénu vyžadoval osadenie viacerých AT-staníc.

alt. 2:

Zásobovanie obytných aj priemyselných zón (var. 1) z exist. vodojemu po dobudovaní na 2x400 m³.

Petrovany (obyv. + priem. 1. variant): $Q_m = 919 + 174 = 1093 \text{ m}^3/\text{deň}$

Kendice (2750 obyv.+ 500 výroba): $Q_m = 554 + 88 = 642 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{v \min} = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = (1093 + 642) \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 1041 \text{ m}^3$

Kapacita vodojemu nevyhovujúca, deficit činí 241 m³.

Tento návrh by si vzhľadom na členitosť terénu vyžadoval osadenie viacerých AT-staníc.

alt. 3:

Zásobovanie obytných aj priemyselných zón (var.2) z exist. vodojemu po dobudovaní na 2x400 m³.

Petrovany (obyv. + priemysel 2. variant) $Q_m = 919 + 291 = 1210 \text{ m}^3/\text{deň}$

Kendice (2750 obyv.+ 500 výroba): $Q_m = 554 + 88 = 642 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{v \min} = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = (1210 + 642) \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 1111 \text{ m}^3$

Kapacita vodojemu nevyhovujúca, deficit činí 311 m³.

Tento návrh by si vzhľadom na členitosť terénu vyžadoval osadenie viacerých AT-staníc.

alt. 4:

Zásobovanie obyvateľov z exist. vodojemu po dobudovaní na 2x400 m³.

Pre zásobovanie priemyselných zón a obytných zón nad hranicou I. tlakového pásma sa navrhuje nový vodojem.

Petrovany (3806 obyv. v I. a IV. tl. pásme): $Q_m = 767 \text{ m}^3/\text{deň}$

Kendice (2750 obyv.+ 500 výroba): $Q_m = 554 + 88 = 642 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{v \min} = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = (767 + 642) \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 845 \text{ m}^3$

$Q_{v \text{ nav}} = 800 \text{ m}^3 < Q_{v \min} = 845 \text{ m}^3$

Z výpočtu vyplýva, že kapacita vodojemu Petrovany po dobudovaní druhej komory (na 2x400 m³) nebude postačujúca pre zásobovanie rozvojových plôch bývania v obciach Petrovany a Kendice. Vzhľadom na predpokladaný nárast potreby vody v celom zásobovanom území existuje možnosť výhľadovo zvážiť účelnosť výstavby samostatného vodojemu v obci Kendice.

Zároveň sa konštatuje, že používanie úžitkovej vody z individuálnych zdrojov (studní, dažďových nádrží) môže znížiť celkovú potrebu vody v riešenom území.

Z uvedených alternatív riešenia je koncepčne najvyhovujúcejšia alt. 4, ktorá je graficky spracovaná.

Výpočet potrebnej akumulácie nového vodojemu:

Variant č. 1

Petrovany (754 obyv. v III. tl. pásme + priem. 1. variant):

$$Q_{v \min} = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = (152 + 174) = 326 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 196 \text{ m}^3$$

Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody je potrebné vybudovať nový vodojem objemu $V = 2 \times 100 \text{ m}^3$, ktorý pokryje nárast spotreby vody. Nový vodojem sa navrhuje situovať pri severovýchodnej hranici katastrálneho územia na kóte 312 m n. m.

Variant č. 2

Petrovany (754 obyv. v III. tl. pásme + priem. 2. variant): $Q_m = 152 + 291 = 443 \text{ m}^3/\text{deň}$

$$Q_{v \min} = Q_m \times 0,6 \text{ (min. 60\%)} = (152 + 291) = 443 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 265 \text{ m}^3$$

Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody je potrebné vybudovať nový vodojem objemu $V = 2 \times 150 \text{ m}^3$, ktorý pokryje nárast spotreby vody. Nový vodojem sa navrhuje situovať pri severovýchodnej hranici katastrálneho územia na kóte 312 m n. m.

Tlakové pomery:

Spotrebisko sa nachádza na výškových kótach 221,0 – 286,0 m n. m.

Osadenie existujúceho vodojemu (po dobudovaní $2 \times 400 \text{ m}^3$) vyhovuje pre gravitačné zásobovanie obce vodou v I. tlakovom pásme, t. j. 221,0 – 251,0 m n. m. Spotrebiská v južnej časti obce situované nad hranicou I. tlakového pásma (251,0 – 283,0 m n. m.) budú zásobované z tohto vodojemu cez AT-stanicu (IV. tlakové pásmo).

Existujúce priemyselné objekty sú zásobované v II. tlakovom pásme (z VDJ Sekčov 3) s hranicou 279,5 m n. m.

Variant číslo 1

Pre navrhované zóny priemyselnej výroby, obytnú zónu L1 a časti obytných zón L2, L3, L4, so zástavbou nad hranicou 251,0 m n. m. sa navrhuje vybudovať nový vodojem ($2 \times 150 \text{ m}^3$) s kótou dna 312,0 m n. m., s hranicou III. tlakového pásma 287,0 m n. m.

Variant číslo 2

Pre navrhované zóny priemyselnej výroby, obytnú zónu L1 a časti obytných zón L2, L3, L4, so zástavbou nad hranicou 251,0 m n. m. sa navrhuje vybudovať nový vodojem ($2 \times 150 \text{ m}^3$) s kótou dna 312,0 m n. m., s hranicou III. tlakového pásma 287,0 m n. m. Spodná hranica tlakového pásma je 257,0 m n. m. Spotrebiská umiestnené pod touto hranicou (priem. zóna č. 3 – 6) budú zásobované po redukcii tlaku v potrubí.

Rozvodné potrubie

Navrhuje sa rozšírenie vodovodnej siete v náväznosti na územný rozvoj obce. Rozvodné vodovodné potrubia je potrebné maximálne zaokružovať tak, aby spoľahlivo zásobovali existujúce objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku. Navrhované potrubia budú prednostne trasované v zelenom páse alebo v chodníku.

V návrhu ÚPN O pri navrhovaných lokalitách sú rešpektované vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS a.s. a dodržané ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.

Zástavbu nových lokalít je navrhnutá tak, aby rozvodné ako aj kanalizačné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku, a zároveň vodovodné potrubia sú zaokružované.

Verejný vodovod bude slúžiť len pre potreby distribúcie pitnej vody, podzemné hydranty na vodovodnej sieti budú mať charakter armatúr pre zabezpečenie odvzdušnenia a odkalenia verejného vodovodu. Pre požiarne účely môže byť na vodovodnej sieti určený bod odberu požiarnej vody pre plnenie hasičskej techniky v mieste, kde budú vyhovujúce podmienky vo vzťahu tak k tlakovým ako aj kvantitatívnym pomerom.

Požiarna potreba vody:

Podľa STN 92 0400 – Požiarna bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarné hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky budú navrhnuté nasledovne: Položka 2 a to:

- a) Nevýrobné stavby s plochou $120 < S < 1\,000\text{ m}^2$.
- b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S \leq 500\text{ m}^2$ je potrubie DN 100 mm pri odbere $Q = 6\text{ l/s}$ pre odporúčanú rýchlosť $v = 0,8\text{ m/s}$ a pri odbere $Q = 12\text{ l/s}$ pre $v = 1,5\text{ m/s}$ (s požiarnym čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 22 m^3 .

Podľa čl. 4.2 Nadzemné požiarné hydranty a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarné nebezpečného priestoru požiarného úseku a priestoru s nebezpečenstvom výbuchu, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m.

Využitelnosť prameňa – zdroja povrchovej vody (Huček) v k. ú. Močarmany na základe rozboru kvality vody nie je vhodný na pitné účely. V súčasnosti je vybudovaný záchyt prameňa, ktorý slúži na zásobovanie úžitkovou vodou.

Pre novú bytovú zástavbu sever v I. tlakovom pásme, po kótu 251,00 m.n.m. sa rozšíria rozvodné potrubia D 160 a 110 mm, ktoré budú napojené na existujúce potrubia. Zástavba nad kótou 251,0 m bude riešená individuálne.

Pre zástavbu v II. tlakovom pásme, nad kótou 251,00 m.n.m. je potrebné vybudovať prírodné potrubie D 110 mm, vodojem objemu $2 \times 150\text{ m}^3$ vybudovaného na kóte dna 312,00 m.n.m.. Z vodojemu zásobným potrubím D 225 mm a rozvodným potrubím D 225 – 110 mm. Na základe riešenia je potrebné rozvodné vodovodné potrubia maximálne zaokružovať tak, aby spoľahlivo zásobovali navrhované objekty. Potrubia budú trasované v zelenom pásme alebo v chodníku, po poliach a vedľa poľných ciest.

2.8.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**2.8.2.2.1. Rozbor súčasného stavu****Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

Obec Petrovany má vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody sú zaústené do čistiarene odpadových vôd (ČOV) situovanej v juhozápadnej časti obce ($Q_{24} = 317,9\text{ m}^3/\text{d} = 3,68\text{ l/s}$). Recipientom pre vyčistené odpadové vody je rieka Torysa. Kanalizačná sieť je vybudovaná z potrubia PVC DN 300 mm. Kanalizačné potrubia sú nové, bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

Areál NDS má vybudovanú delenú kanalizáciu. Splašková kanalizácia DN 500 je cez biologickú čistiareň odpadových vôd (r. 1986) zaústená spoločne s prečistenými dažďovými vodami do rieky Torysa (vedenie trasy nie je zdokumentované). Do tejto kanalizácie je odkanalizovaný aj bytový dom v areáli NDS.

Priemyselná zóna v severnej časti obce je odkanalizovaná areálovou delenou kanalizáciou. Vyčistené splaškové vody z individuálnych ČOV a dažďové vody z areálu sú po predchádzajúcom predčistení v ORL vyústené do recipientu, ktorým je Záborský potok. Na zdržanie dažďového odtoku sú vybudované retenčné nádrže.

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody (l/s) Q_{24} (prevzatá z časti Zásobovanie vodou)

2019:

Obyvateľstvo: $Q_{24} = 248,3\text{ m}^3/\text{d} = 2,87\text{ l/s}$

Priemysel: $Q_{24} = 36\text{ m}^3/\text{d} = 0,42\text{ l/s}$ (odvedenie splaškových vôd individuálnymi ČOV)

$k_{h\max}$ - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h\min}$ - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

Q_{24} - priemerný denný prietok splaškových vôd (l/s) prevzatý z časti Zásobovanie vodou

Rok 2019

Najväčší prietok:

Obyvateľstvo: $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 2,87 = 8,61 \text{ l/s}$

Priemysel: $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 4,0 \times 0,42 = 1,68 \text{ l/s}$

Najmenší prietok:

Obyvateľstvo: $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 2,87 = 1,72 \text{ l/s}$

Priemysel: $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0 \times 0,42 = 0 \text{ l/s}$

Produkcia znečistenia:

BSK₅:

Obyvateľstvo: 1971 ob. x 0,06 kg/ob.d = 118,26 kg/d x 365 = 43 164 kg/rok

Priemysel: 300 zam. x 0,06 kg/ob.d = 118,26 kg/d x 365 = 43 164 kg/rok.

CHSK:

Obyvateľstvo: 1971 ob. x 0,120 kg/ob.d = 236,52 kg/d x 365 = 86 329 kg/rok.

Priemysel: 300 zam. x 0,120 kg/ob.d = 236,52 kg/d x 365 = 86 329 kg/rok.

NL:

Obyvateľstvo: 1971 ob. x 0,055 kg/ob.d = 108,41 kg/d x 365 = 39 567 kg/rok.

Priemysel: 300 zam. x 0,055 kg/ob.d = 108,41 kg/d x 365 = 39 567 kg/rok.

Rok 2040

Variant č. 1

Najväčší prietok:

Obyvateľstvo: $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 6,65 = 19,95 \text{ l/s}$

Priemysel: $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 1,25 = 3,75 \text{ l/s}$

Najmenší prietok:

Obyvateľstvo: $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 6,65 = 3,99 \text{ l/s}$

Priemysel: $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 1,25 = 0,75 \text{ l/s}$

Produkcia znečistenia:

BSK₅:

Obyvateľstvo: 4560 ob. x 0,06 kg/ob.d = 273,60 kg/d x 365 = 99 864 kg/rok

Priemysel: 825 ob. x 0,06 kg/ob.d = 49,50 kg/d x 365 = 18 067 kg/rok.

CHSK:

Obyvateľstvo: 4560 ob. x 0,120 kg/ob.d = 547,20 kg/d x 365 = 199 728 kg/rok.

Priemysel: 825 ob. x 0,120 kg/ob.d = 99,0 kg/d x 365 = 36 135 kg/rok.

NL:

Obyvateľstvo: 4560 ob. x 0,055 kg/ob.d = 250,80 kg/d x 365 = 91 542 kg/rok.

Priemysel: 825 ob. x 0,055 kg/ob.d = 45,38 kg/d x 365 = 16 561 kg/rok.

Variant č. 2

Najväčší prietok:

Obyvateľstvo: $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 6,65 = 19,95 \text{ l/s}$

Priemysel (celkom): $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 2,11 = 6,33 \text{ l/s}$

Priemysel (zóna č. 3 -6): $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 0,87 = 2,61 \text{ l/s}$

Najmenší prietok:

Obyvateľstvo: $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 6,65 = 3,99 \text{ l/s}$

Priemysel (celkom): $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 2,11 = 1,26 \text{ l/s}$

Priemysel (zóna č. 3 -6): $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 0,87 = 0,52 \text{ l/s}$

Produkcia znečistenia:

BSK₅:

Obyvateľstvo: $4560 \text{ ob.} \times 0,06 \text{ kg/ob.d} = 273,60 \text{ kg/d} \times 365 = 99\,864 \text{ kg/rok}$

Priemysel (celkom): $1550 \text{ zam.} \times 0,06 \text{ kg/ob.d} = 93,0 \text{ kg/d} \times 365 = 33\,945 \text{ kg/rok.}$

Priemysel (zóna č. 3 -6): $650 \text{ zam.} \times 0,06 \text{ kg/ob.d} = 39,0 \text{ kg/d} \times 365 = 14\,235 \text{ kg/rok.}$

CHSK:

Obyvateľstvo: $4560 \text{ ob.} \times 0,120 \text{ kg/ob.d} = 547,20 \text{ kg/d} \times 365 = 199\,728 \text{ kg/rok.}$

Priemysel (celkom): $1550 \text{ zam.} \times 0,120 \text{ kg/ob.d} = 186,0 \text{ kg/d} \times 365 = 67\,890 \text{ kg/rok.}$

Priemysel (zóna č. 3 -6): $650 \text{ zam.} \times 0,120 \text{ kg/ob.d} = 78,0 \text{ kg/d} \times 365 = 28\,470 \text{ kg/rok.}$

NL:

Obyvateľstvo: $4560 \text{ ob.} \times 0,055 \text{ kg/ob.d} = 250,80 \text{ kg/d} \times 365 = 91\,542 \text{ kg/rok.}$

Priemysel (celkom): $1550 \text{ zam.} \times 0,055 \text{ kg/ob.d} = 85,25 \text{ kg/d} \times 365 = 31\,116 \text{ kg/rok.}$

Priemysel (zóna č. 3 -6): $650 \text{ zam.} \times 0,055 \text{ kg/ob.d} = 35,75 \text{ kg/d} \times 365 = 13\,054 \text{ kg/rok.}$

2.8.2.2.2. Návrh

Koncepcia ÚPN obce rešpektuje existujúci systém odvádzania odpadových vôd delenou kanalizáciou a čistenie splaškových vôd v ČOV. Z hľadiska odvádzania splaškových odpadových vôd navrhuje sa rozšírenie splaškovej kanalizácie do lokalít uvažovaného územného rozvoja. Ako vyplýva z vyššie uvedených údajov, kapacita čistiarny odpadových vôd je pre návrhové obdobie nepostačujúca.

Variant č. 1

Severná časť obce vrátane areálov výroby a služieb bude odkanalizovaná do obecnej čistiarny odpadových vôd. V najnižšom bode areálu č. 1 bude potrebné umiestniť čerpaciu stanicu odpadových vôd.

Tento návrh si vyžaduje zväčšenie kapacity existujúcej ČOV na $Q_{24} = 683 \text{ m}^3/\text{d} = 7,9 \text{ l/s}$, t. j. o 53% na ploche o výmere cca $2\,500 \text{ m}^2$.

Variant č. 2

Severná časť obce vrátane areálov výroby a služieb bude odkanalizovaná do obecnej čistiarny odpadových vôd. V najnižšom bode areálu č. 1 bude potrebné umiestniť čerpaciu stanicu odpadových vôd. Tento návrh si vyžaduje zväčšenie kapacity existujúcej ČOV na $Q_{24} = 683 \text{ m}^3/\text{d} = 7,9 \text{ l/s}$, t. j. o 53% na ploche o výmere cca $2\,500 \text{ m}^2$.

Areály výroby a skladov č. 3 – 6 za diaľnicou D1 budú odkanalizované do novej čistiarny odpadových vôd ($Q_{24} = 70 \text{ m}^3/\text{d} = 0,9 \text{ l/s}$), ktorá bude situovaná v juhozápadnej časti areálu č. 6. Recipientom pre vyčistené odpadové vody bude rieka Torysa. Vzhľadom na umiestnenie v záplavovej oblasti rieky Torysa výškové osadenie ČOV musí rešpektovať túto skutočnosť.

Zrážkové vody z povrchového odtoku

Vody z povrchového odtoku sa v čo najväčšej miere ponechávajú na vsiaknutie do terénu. Pri prípadnom návrhu odvedenia dažďových do recipientu bude potrebné navrhovať opatrenia na

zadržanie zrážkových vôd z povrchového odtoku v území tak, aby odtok nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (dažďové nádrže).

2.8.2.3. Odtokové pomery

2.8.2.3.1. Rozbor súčasného stavu

Územie obce Petrovany leží v povodí rieky Torysa (hydrologické číslo 4-32-04-131 a 133 a Petrovianskeho potoka č. 4-32-04-132), ktorá preteká severojužným smerom mimo obce, za diaľnicou D1. Po prechode pod diaľnicou sa do Torysy zašľuže Petroviansky potok, do ktorého vteká potok Dúbrava. Tretím potokom, ktorý preteká obcou je Močarmanský potok. Zašľuže priamo do Torysy v južnej časti obce, do konvexného oblúku rieky.

V obci nie je vytvorený systém protipovodňovej ochrany územia. Je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu protipovodňovej ochrany územia.

Tok Torysa preteká katastrálnym územím s neupraveným ľavým i pravým brehom, výšky cca 3,00 m.

V riečnom profile km 46,2 toku Torysa je plocha povodia 1109,132 km².

Kvalita vody v Toryse pod mestskou čistiarnou odpadových vôd Prešov – Kendice, pri $Q_{355}=1,19$ m³s⁻¹ v ukazovateli BSK₅ = 7,8 Mg.l⁻¹.

V katastrálnom území obce Petrovany sú v správe SVP, š. p. Košice nasledujúce vodné toky:

- Vodohospodársky významný vodný tok Torysa (HCP č. 4-32-04-133 a 131).
- Drobný vodný tok bezmenný ľavostranný prítok Torysy (č. 083, potok Skalniský) rkm zaústenia 45,25 (HCP 4-32-04-133).
- Drobný vodný tok Močarmanský potok (č. 320), (HCP 4-32-04-133).
- Drobný vodný tok Petroviansky potok (č. 085) v úseku rkm 0,00 – 2,70 a jeho bezmenný prítok (č. 086, Dúbrava) rkm zaústenia 0,25 (HCP 4-32-04-132).
- Drobný vodný tok bezmenný pravostranný prítok Torysy (č. 087, Tekeríš) rkm zaústenia 48,10 (HCP 4-32-04-131).
- Drobný vodný tok bezmenný ľavostranný prítok Torysy (č. 089) rkm zaústenia 50,90 (HCP 4-32-04-131).
- Drobný vodný tok Záborský potok (č. 091) s prítokmi (HCP 4-32-04-131).
- Dažďové vody zo štátnych ciest a miestnych komunikácií v obci sú odvádzané cestnými priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou do vodných tokov. Dažďová kanalizácia je v správe obce.
- V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, príp. iných stavebných objektov) bude potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Zároveň je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods.17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa §9.
- V rámci projektu „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ ukončeného v roku 2015, boli pre geografickú oblasť Kendice – Petrovany, vodný tok Torysa v rkm 46,0000-51,500 v súlade s §6 a §7 zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred povodňami vypracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapa povodňového rizika (MPR). MPO slúži ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činnosti v záplavovom území.

2.8.2.3.2. Návrh

Pri návrhu rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q_{100} ročnej vody významného vodného toku Torysa a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Na významnom vodnom toku Torysa na zníženie povodňového rizika je navrhnutá ľavostranná ochranná hrádza intravilánu obce Petrovany v rkm 47,100-50,100.

Akékoľvek zásahy do vodného toku (úprava toku, výstavba poldrov) a návrh realizácie vodozádržných opatrení je potrebné predložiť na vyjadrenie SVP, š.p. OZ Košice.

Pri návrhu odkanalizovania rešpektovať ustanovenie § 36 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných plôch bude potrebné navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, príp. iných stav. objektov) v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente, ako aj opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením vodného zákona § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Ochranné pásma:

Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, nezastavaný manipulačný pás minimálne 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Torysa a minimálne 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov.

Rešpektovať odvodňovacie kanále, vrátane ich ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.

2.8.3. Energetika a energetické zariadenia

2.8.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

2.8.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Elektrická energia

Obec Petrovany je zásobovaná elektrickou energiou z ôsmich distribučných transformačných staníc 22/0,4 kV. Trafostanice sú napojené z elektrického VN vedenia číslo 207 vedeného po západnej strane pozdĺž zastavanej časti obce vzdušnými prípojkami 22 kV na betónových podperných stĺpoch. Trafostanice existujúcich priemyselných hál a skladov v severnej časti sú napojené kábelovým VN vedením č.506.

Čiastočne intravilánom a čiastočne extravilánom obce prechádza VVN vedenie číslo 6729 a číslo 6796 v trase Lemešany – Prešov I a VVN vedenie číslo 6807 a číslo 6808 v trase Lemešany – Prešov II.

Elektrické stanice (transformovne) VVN/NN:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ	Poznámka
ES Lemešany	-	400/110/22	VSE	-
ES Prešov I	-	110/22	VSE	-

Elektrické vedenia VVN a VN prechádzajúce obcou:

Číslo vedenia	kV	Trasa	Prevádzkovateľ	Vedenie
		od – do		
Číslo 6729 a 6796	110	ES Lemešany – ES Prešov I	VSE	dvojité
Číslo 6807 a 6808	110	ES Lemešany – ES Prešov II	VSE	dvojité
Číslo 207	22	ES Prešov I	VSE	jednoduché

Energetická bilancia potrieb elektrickej energie – návrh

Rozvoj plôch pre bývanie predovšetkým v severovýchodnej a južnej časti obce.

Riešenie územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 - **lokality rodinných domov:**

Číslo	Poloha v obci	Výmera m ²	Využitelnosť lokality % *	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	v severovýchodnej časti obce	38 200	100	38	40
L 2	vo východnej časti obce (polyfunkčná plocha)	433 800	50	218	222
L 3	vo východnej časti obce	188 000	75	141	145
L 4	vo východnej časti obce	59 500	50	29	31
L 5	vo východnej časti obce	103 500	80	82	85
L 6	v juhovýchodnej časti obce	65 000	15	10	11
L 7	v západnej časti obce	37 000	90	33	35
L 8	v juhozápadnej časti obce	43 000	70	43	45
L 9	v južnej časti	40 800	100	41	43
Spolu:		1 008 800	-	635	657

Označenie lokality je podľa grafickej časti výkr. č. 2, 3.

Poznámka: *zohľadnené sú územnotechnické limity, v polyfunkčnej ploche L2 aj plocha pre príslušnú občiansku vybavenosť

Riešenie územného plánu obce Petrovany uvažuje k roku 2040 celkom s cca 1284 bytmi (600 existujúcimi bytmi k 1.9.2019 a 684 navrhovanými bytmi).

Celkový počet odberov-domácnosti v bilančnom období roku 2040 – 1284 bytov v je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 332130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.1 - navrhovaný stav nasledovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	65,0	834	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 1,36$	1134,2
B1	5,0	64	$1,6+6,4/\sqrt{n} = 2,40$	153,6
B2	5,0	64	$2,0+8,0/\sqrt{n} = 3,00$	192,0
C1	25,0	322	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 6,22$	2002,8
C2	0,0	0	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie bytového fondu celkom je $Sc_1 =$				3482,6

Príkon podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Občianska vybavenosť	stav	príkon kVA
Oblasť úrad , Matričný úrad, Sobášna sieň , Pošta	jestvujúci	5,0
Kultúrna veľká a malá sála -200stoličiek	jestvujúci	5,0
Kaderníctvo, Fotoslužba	jestvujúci	5,0
Zdravotné stredisko, Lekáreň, ADOS, Denný stacionár	jestvujúci	5,0
Hasičská zbrojnica	jestvujúci	2,0
Hostinec, Predajňa potravín – COOP Jednota	jestvujúci	5,0
Cintorín Petrovany, Dom nádeje	jestvujúci	1,0
Komunitné centrum	jestvujúci	5,0
CVČ – ČS sv. Mikuláša	jestvujúci	5,0
Farský úrad	jestvujúci	5,0
Tenisové kurty	jestvujúci	1,0
Predajňa potravín	jestvujúci	5,0
Materská škola	jestvujúci	5,0
Vývarovňa 1 500 jedál/deň	jestvujúci	60,0
Cintorín Močarmany	jestvujúci	-
Kaštieľ	jestvujúci	5,0
Rímskokatolícky kostol	jestvujúci	2,0
DS - domov seniorov, DSS – domov soc. starostlivosti	jestvujúci	5,0
Predajňa potravín	jestvujúci	5,0
Futbalové ihrisko	jestvujúci	-
Základná škola 9. roč. – 155 žiakov	jestvujúci	10,0
Kvetinárstvo	jestvujúci	3,0
Pivovar	jestvujúci	10,0
Reštaurácia	jestvujúci	20,0
Potraviny	jestvujúci	5,0
Kaderníctvo	jestvujúci	5,0
Multifunkčné ihrisko	návrh	2,0
Rekreačný a oddychový areál – 300 návštevníkov	návrh	2,0
Športovo oddychový areál – 300návštevníkov	návrh	2,0
Rekreácia Štrkovisko – 300návštevníkov	návrh	5,0
Potraviny - zmiešaný tovar	návrh	5,0
Rekreačný areál – 100 návštevníkov, Verejné stravovacie služby – 50 stoličiek, Verejné ubytovacie služby – 50 lôžok	návrh	15,0
L2 lokalita rodinných domov (polyfunkčná plocha)	návrh	10,0
Základná škola – 150 žiakov	návrh	10,0
Materská škola – 60 detí	návrh	5,0
Areál športu	návrh	2,0
Potraviny -zmiešaný tovar	návrh	5,0
Prevádzka nevýrobných služieb	návrh	15,0
Areál výrobných služieb	návrh	30,0
Kongresové centrum – 250 stoličiek	návrh	15,0
Podielové zaťaženie občianskej a technickej vybavenosti S_{C2}		307,0

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo:

- Areál výroby a skladov (1N) - s cca 350 zamestnancami (50 administratívnymi,350 výrobnými) v severnej časti obce sprístupnený z cesty III/3445 prechádzajúcou obcou Petrovany,

- Areál výroby a skladov (2N) - s cca 200 zamestnancami (35 administratívnymi, 165 výrobnými) v severnej časti obce sprístupnený z cesty III/3446 smer Záborské.

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

V zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona je koncept UPN-O vypracovaný v 2 variantách.

Variant číslo 1 – Rozvoj plôch pre priemyselnú výrobu a skladového hospodárstvo v severnej časti obce (západne a južne od existujúcej lokality výroby a skladov), .

- Areál výroby a skladov (3N) s cca 15 zamestnancami (5 administratívnymi, 10 výrobnými)

Podielové zaťaženie pre obec Sc ₁ – bytový fond:	3482,6 kVA
Sc ₂ – občianska vybavenosť:	307,0 kVA
Sc – celkom pre obec:	3789,6 kVA

Variant číslo 2 - Rozvoj plôch pre priemyselnú výrobu a skladového hospodárstvo v severozápadnej časti obce (juhozápadne od lokality existujúcej výroby a skladov).

- Areál výroby a skladov (3-6N) s cca 650 zamestnancami (90 administratívnymi, 560 výrobnými)

Podielové zaťaženie pre obec Sc ₁ – bytový fond:	3482,6 kVA
Sc ₂ – občianska vybavenosť:	307,0 kVA
Sc – celkom pre obec:	3789,6 kVA

Trafo stanice

Prehľad o existujúcich a navrhovaných trafostaniciach v obci Petrovany:

Variant číslo 1

Označenie TS XXX	Umiestnenie (lokalita)	Inštalovaný výkon /kVA/				Vyhotovenie	Prevádzkovateľ
		Obec existuj.	Obec návrh	Cudzí existuj.	Cudzí návrh		
TS 1	Vývarovňa	250	-	-	-	Kiosk	VSD a.s.
TS 2	Močarmany	250	-	-	-	4 stĺp	VSD a.s.
TS 3	Petrovany	400	-	-	-	Murovaná	VSD a.s.
TS 4	Petrovany	250	-	-	-	Kiosk	VSD a.s.
TS 5	IBV Petrovany	250	-	-	-	PTS	VSD a.s.
TS 6	Škola Petrovany	250	-	-	-	PTS	VSD a.s.
TS 7	PD Petrovany	250	-	-	-	1 stĺp	VSD a.s.
TS 8	Petrovany	250	-	-	-	1 stĺp	VSD a.s.
TS 9	Riaditeľstvo dialnic	400	-	-	-	2 ½ stĺp	VSD a.s.
TS 10	Tehelňa	-	-	2000	-	Kiosk	LeierBaustoffe
TS 11	BILLA	-	-	1260	-	Kiosk	BILLA s.r.o.
TS 12	VEDOS	-	-	400	-	Kiosk	VEDOS s.r.o.
TS 13	VOLVO	-	-	400	-	Kiosk	VOLVO
TS 14	LOVEKO	-	-	400	-	Kiosk	LOVEKO
TS 15	CHEMAKO	-	-	1260	-	Kiosk	CHEMAKO
TS 16	Lokalita L1	-	160	-	-	Kiosk	VSD a.s.
TS 17	Lokalita L2	-	250	-	-	Kiosk	VSD a.s.
TS 18	Lokalita L2	-	250	-	-	Kiosk	VSD a.s.
TS 19	Lokalita 1	-	-	-	630	Kiosk	Výroba, sklady
TS 20	Lokalita 1	-	-	-	630	Kiosk	Výroba, sklady
TS 21	Lokalita 2	-	-	-	630	Kiosk	Výroba, sklady

TS 22	Lokalita 2	-		-	400	Kiosk	Výroba, sklady
TS 23	Lokalita 8	-		-	100	Kiosk	Kongr. centrum
TS 24	Lokalita 3	-		-	250	Kiosk	Výroba, sklady
TS 25	Lokalita 7	-		-	250	Kiosk	Výroba, sklady
Celkom Sc /kVA/:		2550	660	5720	2890		

Variant číslo 2

Označenie TS XXX	Umiestnenie (lokalita)	Inštalovaný výkon /kVA/				Vyhotovenie	Prevádzkovateľ
		Obec jestvuj	Obec návrh	Cudzie jestvuj.	Cudzie návrh		
TS 1	Vývarovňa	250	-	-	-	Kiosk	VSD a.s.
TS 2	Močarmany	250	-	-	-	4 stĺp	VSD a.s.
TS 3	Petrovany	400	-	-	-	Murovaná	VSD a.s.
TS 4	Petrovany	250	-	-	-	Kiosk	VSD a.s.
TS 5	IBV Petrovany	250	-	-	-	PTS	VSD a.s.
TS 6	Škola Petrovany	250	-	-	-	PTS	VSD a.s.
TS 7	PD Petrovany	250	-	-	-	1 stĺp	VSD a.s.
TS 8	Petrovany	250	-	-	-	1 stĺp	VSD a.s.
TS 9	Riaditeľstvo dialnic	400	-	-	-	2 ½ stĺp	VSD a.s.
TS 10	Tehelňa	-	-	2000	-	Kiosk	LeierBaustoffe
TS 11	BILLA	-	-	1260	-	Kiosk	BILLA s.r.o.
TS 12	VEDOS	-	-	400	-	Kiosk	VEDOS s.r.o.
TS 13	VOLVO	-	-	400	-	Kiosk	VOLVO
TS 14	LOVEKO	-	-	400	-	Kiosk	LOVEKO
TS 15	CHEMAKO	-	-	1260	-	Kiosk	CHEMAKO
TS 16	Lokalita L1	-	160	-	-	Kiosk	VSD a.s.
TS 17	Lokalita L2	-	250	-	-	Kiosk	VSD a.s.
TS 18	Lokalita L2	-	250	-	-	Kiosk	VSD a.s.
TS 19	Lokalita 1	-	-	-	630	Kiosk	Výroba, sklady
TS 20	Lokalita 1	-	-	-	630	Kiosk	Výroba, sklady
TS 21	Lokalita 2	-	-	-	630	Kiosk	Výroba, sklady
TS 22	Lokalita 2	-		-	400	Kiosk	Výroba, sklady
TS 23	Lokalita 8	-		-	160	Kiosk	Výrobné služby
TS 24	Lokalita 3	-		-	160	Kiosk	Výroba, sklady
TS 25	Lokalita 4	-		-	160	Kiosk	Výroba, sklady
TS 26	Lokalita 4	-		-	160	Kiosk	Výroba, sklady
TS 27	Lokalita 4	-		-	160	Kiosk	Výroba, sklady
TS 28	Lokalita 5	-		-	160	Kiosk	Výroba, sklady
TS 29	Lokalita 6	-		-	160	Kiosk	Výroba, sklady
TS 30	Lokalita 6	-		-	160	Kiosk	Výroba, sklady
Celkom Sc /kVA/:		2550	660	5720	3570		

Počet navrhovaných trafostaníc pre priemysel a skladové hospodárstvo a ich výkon sa spresní v ďalšom projektovom stupni pre jednotlivé lokality.

VN rozvody

Existujúce vzdušné prípojky ku trafostaniciam holými vodičmi AlFe sa nahradia vzdušnými prípojkami izolovanými vodičmi VN resp. závesnými káblami VN. Súčasťou úprav VN vedenia bude nahradenie existujúcich nevyhovujúcich stožiarov za nové stožiare.

Prípojky VN ku navrhovaným trafostaniciam sa prevažne navrhnú VN káblom vo výkope prípadne izolovanými vodičmi resp. závesným VN káblom na stožiaroch.

Pre ďalší rozvoj Priemyselnej zóny v jednotlivých lokalitách je potrebné vzhľadom na problémy s celkovým nedostatkom výkonu v ES Prešov 1 a Prešov 2 pri rozširujúcej sa a plánovanej výstavbe priemyselných parkov a zón v Prešove a okolí riešiť túto situáciu výstavbou novej elektrickej stanice 110/22kV Prešov 4 v lokalite Lominová.

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie

Prevažná časť sekundárnych elektrických rozvodov NN je realizovaná vzdušným vedením na betónových stĺpoch v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií vodičmi prierezu 50–70 mm² AlFe pre kmeňové vedenia, odbočky do uličiek sú riešené vodičmi prierezu 25–35mm² AlFe. Uvedené rozvody sú v súčasnosti rekonštruované a nahradzované závesnými káblami 4x120. Elektrické vývody NN z trafostaníc sú vzdušné realizované prevažne vodičmi AlFe a závesnými káblami 4x120.

Jestvujúce verejné osvetlenie je tvorené vodičom 16–25 mm² AlFe a novými LED svietidlami na podporných bodoch NN siete s napojením a automatickým ovládaním z rozvádzačov verejného osvetlenia.

Pre uvažovaný rozvoj obce je potrebné:

- s postupom výstavby nových bytov v rodinných domoch v nových lokalitách a výstavby občiansko-technickej a športovorekreačnej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice resp. zriadiť nové trafostanice,
- navrhnuť VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN č.207 následovne:
 - káblovým zemným vedením z jestvujúceho vzdušného VN vedenia č.207 (ochr. pásmo 1m)
 - závesným VN káblom z VN linky č.207 (ochr. pásmo 1m)
 - vzdušným vedením izolovanými vodičmi na stožiaroch z VN linky č.207 (ochr. pásmo 4m)
- realizovať výmenu nepostačujúceho prierezu vodičov podľa potreby,
- vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách rozvodmi v zemi – vid'. ďalšie stupne projektovej dokumentácie,
- zrekonštruovať nezrekonštruovanú jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť NN tvorenú vodičmi AlFe na rozvody závesným káblom 4x120,
- verejné osvetlenie v nových lokalitách riešiť samostatnými rozvodmi a LED osvetľovacími telesami na stožiaroch.

2.8.3.2. Zásobovanie plynom

2.8.3.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec je plynofikovaná od roku 1994 pri tlakovej hladine 0,1 MPa, materiál potrubia oceľ, DN 150 až 80 mm. Zdrojom zemného plynu naftového je regulačná stanica plynu RS 3000 pri obci Kendice, ktorá je zásobovaná z VTL distribučného plynovodu DN 300, PN 40 Drienovská Nová Ves – Prešov. Z regulačnej stanice Kendice cez rozvodné STL plynovody Kendice a Petrovany sú zásobovaní všetci odberatelia. Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL a NTL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu, alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL, alebo cez NTL prípojky. Plynové potrubia v obci sú bezporuchové.

Na území obce vedľa cesty III/3445 na výstupe z Prešova je vybudovaný areál Slovenskej správy ciest, správy a údržby diaľnic, ktorý je zásobovaný plynom od roku 1994 z prípojky DN 100, vybudovanej z obecného plynovodu v súbehu s cestou III/3445 do Prešova.

Potrubia sú trasované v zelenom páse alebo okrajom diaľnice D1, cesty III/3445 a miestnych komunikácií.

V existujúcej distribučnej sieti nie je kapacitná rezerva pre územný rozvoj obce.

Spotreba plynu

Údaje o spotrebe plynu v obci neboli k dispozícii. V obci sa nachádza 600 b. j. v rodinných domoch. Predpokladá sa napojenosť cca 90% domácností, čo činí 540 rodinných domov. Pri stanovení

množstva odberu pre rodinné domy boli použité „Technické podmienky SPP distribúcia a. s. z 1. 11. 2012“.

2019:

A. Kategória domácnosť – Rodinné domy, teplotná oblasť -14 °C , -16°C

maximálny hodinový odber: $Q_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 540 \text{ RD} = 810,0 \text{ m}^3/\text{hod}$
maximálny denný odber: $Q_{IBV} = 36,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 540 \text{ RD} = 19\,440 \text{ m}^3/\text{deň}$
ročný odber: $RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 540 \text{ RD} = 1\,309\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

B. Kategória mimo domácnosť, teplotná oblasť -14 oC , -16oC

Občianska vybavenosť (odhad podľa druhu a plôch prevádzok)

maximálny hodinový odber: $Q = 30 \text{ m}^3/\text{hod}$
ročný odber: $RQ = 51\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Priemysel (odhad podľa druhu a plôch prevádzok)

maximálny hodinový odber: $Q = 1200 \text{ m}^3/\text{hod}$
ročný odber: $RQ = 2\,040\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

2.8.3.2.2. Návrh

V návrhu do roku 2040 v riešenom území dôjde k rozšíreniu plynovodnej siete na nové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť a priemysel.

2.8.3.2.3. Výpočet potreby plynu do roku 2040

A. Kategória domácnosť – Rodinné domy, teplotná oblasť -14 °C , -16°C

maximálny hodinový odber: $Q_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1284 \text{ RD} = 1926 \text{ m}^3/\text{hod}$
maximálny denný odber: $Q_{IBV} = 36,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1284 \text{ RD} = 46\,224 \text{ m}^3/\text{deň}$
ročný odber: $RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 1284 \text{ RD} = 3\,113\,700 \text{ m}^3/\text{rok}$

B. Kategória mimo domácnosť, teplotná oblasť -14 oC , -16oC

Občianska vybavenosť – (odhad podľa druhu a plôch prevádzok)

maximálny hodinový odber: $Q = 60 \text{ m}^3/\text{hod}$
ročný odber: $RQ = 102\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Priemysel a skladové hospodárstvo

(odhad podľa funkčných plôch a predpokladanej zastavanosti 50%)

Variant č. 1 (plochy č. 1-3)

maximálny hodinový odber: $Q = 3\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$
ročný odber: $RQ = 5\,100\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Variant č. 2

(plochy č. 1-2)

maximálny hodinový odber: $Q = 2\,800 \text{ m}^3/\text{hod}$

ročný odber: $RQ = 4\,760\,000\text{ m}^3/\text{rok}$

(plochy č. 3-6)

maximálny hodinový odber: $Q = 5\,000\text{ m}^3/\text{hod}$

ročný odber: $RQ = 8\,500\,000\text{ m}^3/\text{rok}$

Pre navrhovaný územný rozvoj bude potrebné zvýšiť technickú kapacitu distribučnej siete.

Variant č. 1

Navrhuje sa vybudovať samostatnú regulačnú stanicu pre obec Petrovany o kapacite $5\,000\text{ m}^3/\text{hod}$, ktorá pokryje potrebu plynu pre rozvoj funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti a priemyslu. RS bude zásobovaná plynom z VTL distribučného plynovodu DN 300, PN 40 Drienovská Nová Ves – Prešov.

Variant č. 2

Navrhuje sa vybudovať samostatnú regulačnú stanicu pre obec Petrovany o kapacite $5\,000\text{ m}^3/\text{hod}$, ktorá pokryje potrebu plynu pre rozvoj funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti a priemyslu na plochách č. 1 a 2. Pre rozvojové plochy priemyslu č. 3 – 6 za diaľnicou D1 sa vybuduje regulačná stanica o kapacite $5\,000\text{ m}^3/\text{hod}$. Obidve regulačné stanice budú zásobované plynom z VTL distribučného plynovodu DN 300, PN 40 Drienovská Nová Ves – Prešov.

Nové distribučné plynovody sa pripoja na existujúce podľa podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Na základe urbanistického riešenia sa navrhuje rozvodné plynovodné potrubia zaokrhovať tak, aby spoľahlivo zásobovali navrhované objekty. Trasovanie plynovodov riešiť v zelenom páse alebo chodníku.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu a rieši potrebné rozšírenie plynovodov v zmysle ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

Konkrétne podmienky budúceho pripájania odberateľov na distribučnú sieť v správe SPP – distribúcia, a.s. budú predmetom osobitných konaní podľa príslušných právnych predpisov (napr. územného, stavebného, ... podľa platného stavebného zákona ...).

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácii si vyžaduje spracovanie Projektovej dokumentácie pre sieť technickej infraštruktúry – Zásobovanie plynom.

2.8.3.3. Zásobovanie teplom

V obci Petrovany sú predmetom riešenia predovšetkým objekty, ktoré spadajú resp. v blízkej budúcnosti budú spadať do správy obecného úradu. Ide o objekty základnej školy, obvodného zdravotného strediska, novostavba kultúrneho domu a budovy, v ktorej sídli obecný úrad s príslušným občianskym vybavením. Tieto objekty majú v súčasnosti zabezpečovaný systém vykurovania rôznorodo. Zásobovanie teplom v obci je riešené po jednotlivých objektoch samostatne. Výroba tepla je zabezpečená individuálne spaľovaním hnedého uhlia a dreveného odpadu v objektoch rodinných domov. Objekty obecného úradu, kostola a predajne potravín sú vykurované elektrickými akumuláčnými pecami. Zdroje tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú.

Jednotlivé nehnuteľnosti v prevažnej miere majú svoje lokálne zdroje tepla na spotrebu vykurovacieho média zemného plynu.

Zámerom územného plánu bude aj naďalej navrhované vykurovanie so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie. Pri stanovení tepelnej potreby je potrebné vychádzať z STN 383350 o zásobovaní teplom, že objekty v obci Petrovany sa nachádzajú v krajine s najnižšou oblastnou teplotou -15°C .

2.8.3.4. Netradičné druhy energie

Zdroje a zariadenia na výrobu netradičných druhov energie tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. V riešení územného plánu sa odporúča uvažovať so zmenou palivovej základne

prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce.

2.8.4. Telekomunikácie

2.8.4.1. Aktuálny stav pevných telekomunikačných sietí

Obec Petrovany je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Obec má vlastnú digitálnu telefónnu ústredňu v objekte pošty, ktorá je napojená optickým káblom na telefónnu ústredňu HOST Prešov. Jestvujúca miestna telefónna sieť je realizovaná káblovým zemným vedením po hlavnej ulici a vzdušným vedením na drevených pätkovaných stožiaroch v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií sú riešené bočné ulice obce. Tu je napojenie účastníckych staníc realizované z účastníckych rozvádzačov umiestnených na stožiaroch lúčovým spôsobom. Miestna telefónna sieť obce je v súčasnosti kapacitne postačujúca. Technické údaje o kapacite a využití telefónnych ústrední, miestnej telefónnej sieti a telefónnych staniciach a o ich trasách sú predmetom obchodného tajomstva Slovak Telekom a.s.

2.8.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí

Výstavba nových telekomunikačných sietí bude pozostávať z realizácie miestnej optickej siete do jednotlivých objektov. Výstavba miestnej optickej siete spočíva v realizácii pokládky mikrotubičkových systémov FIBREFLOW k jednotlivým zákazníkom. Príslušný operátor siete v ďalšej etape zafukuje k zákazníkom jednotlivé optické káble.

V rámci výstavby nových telekomunikačných sietí je potrebné riešiť aj rekonštrukciu jestvujúcich telekomunikačných rozvodov a to kabelizáciou všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v obci úložným káblom, resp. multirúrou v zemi. Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové plochy zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Petrovany. Podrobný návrh riešenia telekomunikačnej siete jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenie, ktoré stanoví podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN. Napojovací bod pre nové lokality a užívateľov bude jestvujúca telefónna ústredňa Petrovany, resp. ho určí T-Com a.s. a toto bude potrebné dodržať pri realizácii novej výstavby.

Rozšírenie siete prvkov elektronickej komunikácie zabezpečí podľa potreby na vlastné náklady správca siete.

2.8.4.3. Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia

Pokrytie televíznym signálom a pokrytie mobilných sietí v lokalite je vyhovujúce. Pokrytie rádiovým signálom je vyhovujúce. V riešení územného plánu obce je zachovaný rozvod miestneho rozhlasu z ústredne v objekte obecného úradu odkiaľ je vyvedený vzdušný rozvod vedený na samostatných oceľových stožiaroch.

Príjem televízneho signálu v obci je zabezpečený individuálne prostredníctvom antén z vysieláča Dubník.

Pre uvažovaný rozvoj obce je potrebné:

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu požiadaviek operátorov jednotlivých mobilných sietí pre ďalší rozvoj a skvalitnenie mobilných sietí,
- riešiť rekonštrukciu vzdušnej telefónnej sieti a zvýšiť podiel káblových rozvodov uložených v zemi.
- plánovať s výstavbou optickej telekomunikačnej siete od OcÚ až do Záborského. Rozvod z Prešova do OcÚ je už zrealizovaný.

Pokrytie mobilných sietí z existujúcich zariadení je dobré. Ďalší rozvoj a skvalitnenie mobilných sietí si zabezpečujú jednotliví operátori mobilných sietí.

2.9. Ochrana prírody

2.9.1. Koefficient ekologickej stability

Výmera ornej pôdy predstavuje 51 % z celkovej výmery katastra. V danom území je preto pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja PP nevyhnutné dodržiavať protierózne oševné a pestovateľské postupy a udržiavanie nelesnej stromovej a krovitej vegetácie ako ekostabilizačného prvku.

Výskyt ekologicky stabilných plôch predstavujú všetky ostatné prvky súčasnej krajinskej štruktúry. V k. ú. sú to extenzívne a intenzívne využívané trvalé trávne porasty, NSKV, záhrady a sady, lesy a vodné plochy. Súčasná výmera ekologicky stabilných plôch je 669 ha (38,31 % z celkovej výmery k.ú.).

Koefficient ekologickej stability pre skutočný stav:

$$KES = \frac{887 \times 0,77 + 55 \times 3,0 + 236 \times 4,0 + 335 \times 5,0 + 43 \times 4,0 + 1329 \times 1,0 + 58 \times 0,5}{1\,746}$$

Koefficient ekologickej stability pre obec Petrovany je 2,18. Táto hodnota vyjadruje kvantitatívnu mieru ekologickej stability resp. narušenia ekologických väzieb v katastrálnom území.

Hodnota KES 2,18 v riešenom území vyjadruje, že riešené územie má nižší ako priemerný stupeň ekologickej stability (najvyššia hodnota je 5,0).

Z hľadiska územného systému ekologickej stability môžeme teda riešené územie charakterizovať ako málo stabilné s pomerne nízkym zastúpením ekologicky hodnotných a stabilných prvkov, kvalitatívne na nízkej úrovni, no s potenciou zlepšovania v závislosti od odborného prístupu pri ochrane a revitalizácii všetkých prvkov územného systému ekologickej stability v riešených k. ú., tak ako sú navrhované.

2.9.2. Prvky územného systému ekologickej stability

Návrh prvkov ÚSES vyplýva z podrobných analýz, mapovania a syntéz abiotických a biotických prvkov, územného priemetu zaťaženia prírody a krajiny a taktiež nadväzuje na systém ÚSES vyšších hierarchií, ktoré sa v k. ú. vyskytujú.

Keďže z hľadiska zákona o OPaK sa na území nevyskytujú osobitne chránené územia, návrh prvkov ÚSES zabezpečuje tiež ochranu týchto významných krajinných prvkov.

Návrh prvkov ÚSES sledoval podchytenie tých významných krajinných prvkov, ktoré jednak vytvárajú charakteristický ráz krajiny a jednak majú multifunkčnú funkciu v zmysle udržiavania ekologickej stability.

Navrhované prvky ÚSES.

V juhovýchodnej časti do katastra zasahuje regionálne biocentrum Gýmešský jarok (RBc).

Po západnom okraji katastra tečie rieka Torysa, ktorá je zároveň nadregionálnym koridorom (NRBk). Od neho sa v strednej časti katastra východným smerom odpája regionálny biokoridor Kvašna voda – Gýmešský jarok. K nemu sa v lesných komplexoch východne od obce pripája miestne biocentrum Dúbrava (MBc 1) a miestne biocentrum Mladá chrásť (MBc 2).

Miestne biokoridory – Brehové porasty Záborského potoka (MBk 1) a jeho ľavostranného potoka (MBk 2, brehové porasty Petrovanského potoka (MBk 3) a Močarmanského potoka (MBk 4) a bezmenného potoka - ľavostranný prítok Torysy (MBk 5) na hranici Močarmanského a Drienovského katastra.

Interakčné prvky (IP 1 – IP 4) sú tvorené hlavne trvalými trávnymi porastami s enklávami NSKV na plochách severne a východne od obce. V poľnohospodárskej krajine zabezpečujú blahodarný vplyv na okolitú antropogénnu krajinu a zastavané územie, ako aj na okolité časti krajiny pozmenenej, alebo narušenej človekom. IP majú pôdoochrannú, retenčnú a protieróznu funkciu.

2.10. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.10.1. Krajinnoekologické opatrenia

Časť z nižšie uvedených krajinnoekologických opatrení je už do určitej miery v návrhu funkčného využitia plôch katastrálneho územia a ostatné krajinnoekologické opatrenia, ktoré nie je možné v grafickej časti územného plánu vyjadriť, je potrebné rešpektovať pri ďalšom využívaní územia.

K najdôležitejším všeobecne uplatňovaným krajinnoekologickým opatreniam patria:

Z hľadiska ochrany prírody:

- ochranu NSKV, ktoré sú súčasťou všetkých prvkov ÚSES s funkciou miestneho biocentra cez miestne biokoridory až po interakčné prvky. V praxi to znamená, že pri zásahoch do lesnej a poľnohospodárskej krajiny sa nemôže stať, že bude niektorý zo súčasných alebo navrhovaných prvkov ÚSES zničený, narušený, poškodený, či zmenený druh pozemku.
- vhodné hospodárenie na plochách NSKV v súlade s dôležitou funkciou v rámci hierarchie ÚSES, ktorého sú tieto prvky súčasťou,
- odstraňovanie antropogénnych a biotických bariérových prvkov uvedených v kapitole B 1.3., ktoré ovplyvňujú kvalitu NSKV,
- dohľad nad plochami NSKV, aby tu nedochádzalo k neodôvodneným a nelegálnym výrubom,
- chrániť biotopy európskeho a národného významu (BEV a BNV) § 6 zákona o OPaK,
- na plochách BEV a BNV nesmie dôjsť k ich zničeniu, či poškodeniu pri ostatných aktivitách v území,
- dodržiavaním, okrem iných, aj ustanovení zákona o OPaK a lesného zákona pri akýchkoľvek zásahoch do reálnych a navrhovaných prvkov ÚSES,
- chrániť biotopy vzácných druhov fauny a flóry v k. ú..

Z hľadiska ochrany ornej pôdy:

- nezvyšovať výmery ornej pôdy na úkor stabilných TTP, či NSKV, čo vyplýva z prispôsobenia sa abiotickým podmienkam daného územia hlavne svahovým pohybom, zosuvom a silnej a veľmi silnej erodovateľnosti územia,
- na plochách so stredne silnou eróziou doporučujeme protierózne organizačné a agrotechnické opatrenia, ktoré môžu byť spracované v rámci projektu pozemkových úprav,
- na plochách so silnou a veľmi silnou eróziou, keďže je na nich v súčasnosti vhodný druh pozemku (TTP a ostatné plochy s NSKV), navrhujeme trvalý zákaz zmeny kultúry na ornú pôdu a zastavané plochy.

Z hľadiska ochrany trvalých trávnych porastov:

- udržať a zvyšovať súčasnú výmeru TTP a nerozorávať TTP na ornú pôdu v erózných územiach. Nie sú vhodné ani intenzifikačné zmeny zo súčasne prevládajúcej extenzívnej, teda viac stabilnej, povahy týchto plôch na intenzívnu, menej stabilnú.

Z hľadiska ochrany nelesnej stromovej a krovitej vegetácie:

- vykonať zameranie súčasných plôch NSKV,
- delimitovať kompaktnú NSKV do LPF,
- neznižovať súčasnú výmeru NSKV,
- stabilizovať súčasný stav NSKV z dôvodu, že zmenšovaním výmery týchto plôch by mohlo dôjsť k rozvinutiu výrazných erózných procesov na stráňach na tektonických poruchách, zmenšeniu potravinovej bázy pre zoofaunu a tým by došlo k výraznému zníženiu ekologickej stability územia,
- ochraňovať všetky formy NSKV (kompaktnej, líniovej a rozptýlenej),
- zachovať vegetačné štruktúry NSKV v poľnohospodárskej krajine, čo zabezpečí druhovú biodiverzitu, typický krajinný ráz a stabilitu územia, čo do erózných procesov.

Z hľadiska ochrany lesa:

- vhodné hospodárenie vo všetkých typoch spoločenstiev, v súlade s ich funkciou,
- odstraňovanie antropogénnych a biotických bariérových prvkov,

- nezákoné výrubby lesných porastov, nevhodné približovanie, požiare a pod. je možné eliminovať zvýšenou kontrolnou činnosťou oprávnených osôb,
- v severnej časti katastra sa nachádzajú staré banské diela, ktoré je potrebné dlhodobo monitorovať a realizovať ich revitalizáciu v súlade s projektom uzavretia banského diela.

Z hľadiska ochrany vodných tokov:

- udržiavať a stabilizovať súčasný stav potokov v obci, ako miestnych biokoridorov a ich bezmenných prítokov,
- nezasahovať do tokov ani do brehových porastov, tak aby na citlivom území náchylnom na zosuvy a fluválnu eróziu nedošlo k erózii brehov a alúvia potoka,
- používať a aplikovať hnojivá a pesticídy v súlade s požiadavkami ochrany prírody a ochrany vôd.

Z hľadiska zastavených plôch a dopravnej infraštruktúry:

- vzhľadom na súčasnú a potenciálnu eróziu je potrebné navrhovať cesty, cyklotrasy, náučne chodníky a ostatné zastavané plochy v územiach bez silnej a veľmi silnej erózie.

2.10.2. Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo je súbor činností zameraných na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie a na nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Východiskovým dokumentom pre riešenie problematiky odpadového hospodárstva v obci Petrovany je Program odpadového hospodárstva obce Petrovany. POH obce Petrovany vychádza z princípov a cieľov POH Slovenskej republiky, POH Prešovského kraja a transformuje ich na konkrétne podmienky obce. Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti, obec vedie evidenciu odpadov.

Obec v minulosti zabezpečovala odvoz tuhého domového odpadu na riadenú skládku v katastri obce vlastnou OPS Petrovany. Skládku slúžila aj pre desať obcí nachádzajúcich sa v zvozovom území. Činnosť tejto skládky bola ukončená v roku 2007. Obec zabezpečuje zber odpadov do 1100 l a 110 l kontajnerov. Odvoz sa uskutočňuje raz za dva týždne. V súčasnosti sa prevádza čiastočná separácia odpadu už pri jeho zbere. V súčasnosti zber a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje prostredníctvom firmy FURA s.r.o.. Program odpadového hospodárstva obce bol v roku 2016 aktualizovaný na základe spracovaného Programu integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja. V súčasnosti je táto skládka uzatvorená a prebieha jej rekultivácia. Likvidácia odpadu pre ďalšie obdobie bude uskutočňovaná podľa dlhodobej koncepcie firmy FURA s.r.o.. Likvidácia priemyselného odpadu bude zabezpečovaná jednotlivými producentmi.

V súlade so zákonom číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel (zákon č. 79/2015 Z.z.) a s opatreniami na dosiahnutie cieľov POH obce je v územnom pláne navrhnuté:

- umiestnenie kompostoviska (12N) na ploche o výmere cca 2 900 m² v severovýchodnej a kompostoviska (Var.č.1 - 16N, Var.č.2 - 19N) na ploche o výmere cca 680 m² v juhovýchodnej časti obce na zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu a vo s kapacitou do 50 ton ročne (odpadu z údržby cintorína, verejnej zelene vrátane parkov, záhrad a ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb a občianskych združení,
- umiestnenie zberného dvora separovaného odpadu (Var.č.1- 15N, Var.č.2 - 18N) na ploche o výmere cca 900 m² v juhovýchodnej časti obce.

Pre uvažovaný rozvoj obce je potrebné:

- ukončiť rekultiváciu uzavretej skládky odpadu v severovýchodnej časti obce,
- zaviesť účinný separovaný zber kuchynského, reštauračného odpadu a biologicky rozložiteľných odpadov z verejnej a súkromnej zelene a záhrad,
- zabezpečiť nakladanie s kuchynským reštauračným odpadom a jedlými olejmi zo školských zariadení a Vývarovne v súlade so zákonom o odpadoch,

- zaviesť systém evidencie a kontroly nakladania s biologicky rozložiteľnými odpadmi v komunálnych odpadoch v obci,
- zabezpečiť efektívny oddelený zber prenosných použitých batérií a akumulátorov v zmysle požiadaviek európskej legislatívy,
- zabezpečiť informačné kampane pre obyvateľstvo na podporu zberu použitých batérií a akumulátorov, stavebného odpadu a BRKO,
- nekontaminovanú pôdu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác nepovažovať za odpad (ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave),
- pri stavebných odpadoch uprednostňovať recykláciu pred ukladaním na skládku odpadov,
- pri stavebných prácach financovaných z verejných zdrojov (predovšetkým pri výstavbe dopravných komunikácií a infraštruktúry) využívať upravený stavebný a demolačný odpad, stavebné materiály a výrobky, pri ktorých výrobe bol zhodnotený odpad (materiálovo alebo energeticky) za podmienky, že spĺňajú funkčné a technické požiadavky, prípadne stavebné výrobky pripravené zo stavebných a demolačných odpadov- túto požiadavku zahrnúť do podmienok verejného obstarávania,
- v rámci možností po dohode so správcom toku využiť suť, zeminu a ďalšie stavebné vhodné odpadové materiály na protipovodňovú ochranu miestnych tokov a potokov.

2.11. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

2.11.1. V oblasti obrany štátu

Riešené územie nie je dotknuté záujmami obrany štátu. V katastrálnom území obce Petrovany sa podľa Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach podzemné a nadzemné vedenia vo vlastníctve vojenskej správy v záujmovom území nenachádzajú.

2.11.2. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rešpektovať zákon č. 395/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Obec Petrovany má spracovaný plán ukrytia, podľa ktorého je ukrytie obyvateľstva obce zabezpečené v čase po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v objektoch základnej a materskej školy, obecného úradu, kultúrneho domu a v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Hromadné ukrytie obyvateľstva obce s ohľadom na veľkosť obce je potrebné riešiť v rámci civilnej ochrany obyvateľstva v súlade s ustanoveniami Zákona č. 42/1994 Z.z. a pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu bez konkrétneho umiestnenia stavieb civilnej ochrany obyvateľstva a ukrytie obyvateľov riešiť priamo v suterénoch bytových a rodinných domov. Ukrytie pracovníkov výrobného sféry je potrebné riešiť pre 50 % celkového stavu zamestnancov v účelových priestoroch výrobných území.

Z hľadiska civilnej ochrany je potrebné akceptovať platný plán ukrytia obyvateľstva obce a v územnom pláne hromadné ukrytie obyvateľstva obce riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Stavebnotechnické požiadavky v zmysle § 4 ods. 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany sa uplatňujú tak, že ochranné stavby:

- a) sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov, alebo ako samostatne stojace stavby,
- b) tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,

- c) sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
- d) sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
- e) sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby,
- f) sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb,
- g) majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky,
- h) spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K_0 .

Stavebnotechnické požiadavky podľa § 4 ods. 3 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany:

- a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- d) v budovách štátnych orgánov, vyšších územných celkov, miest a obcí pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.

Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí.

2.11.3. V oblasti požiarnej ochrany

Obec má v súčasnosti požiarnu zbrojnicu v dobrom stavebnotechnickom stave, ktorá svojou polohou a vybavením vyhovuje terajším potrebám obce. Územný plán rieši jej pre potreby k roku jej rekonštrukciou. Na území obce pôsobí dobrovoľný hasičský zbor. Obec bude aj naďalej podporovať rozvoj dobrovoľného hasičského zboru a zabezpečovať jeho dobré technické a materiálne vybavenie. Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany obce sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 314/2001 Z.z. Územný plán ich rieši v rámci rekonštrukcií a výstavbe nových miestnych komunikáciách a chodníkov, zabezpečením dostatočných šírkových parametrov prístupových komunikácií a zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou z rozvodných potrubí obecného vodovodu.

Potreba požiarnej vody sa stanovuje v zmysle STN 73 0873. Rozvody vody sú riešené tak, aby bolo možné zokruhovanie jednotlivých vetiev. Každých 80 – 120 m budú na rozvoze vody osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 podľa požiadaviek požiarnej ochrany (viď kapitola 2.8.2.1.3.).

2.11.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

V katastrálnom území obce Petrovany sú v správe SVP, š. p. Košice nasledujúce vodné toky:

- Vodohospodársky významný vodný tok Torysa (HCP č. 4-32-04-133 a 131).
- Drobný vodný tok bezmenný ľavostranný prítok Torysy (č. 083, potok Skalniský) rkm zaústenia 45,25 (HCP 4-32-04-133).
- Drobný vodný tok Močiarmiansky potok (č. 320), (HCP 4-32-04-133).
- Drobný vodný tok Petroviansky potok (č. 085) v úseku rkm 0,00 – 2,70 a jeho bezmenný prítok (č. 086, Dúbrava) rkm zaústenia 0,25 (HCP 4-32-04-132).
- Drobný vodný tok bezmenný pravostranný prítok Torysy (č. 087, Tekeríš) rkm zaústenia 48,10 (HCP 4-32-04-131).
- Drobný vodný tok bezmenný ľavostranný prítok Torysy (č. 089) rkm zaústenia 50,90 (HCP 4-32-04-131).
- Drobný vodný tok Záborský potok (č. 091) s prítokmi (HCP 4-32-04-131).

Obec Petrovany zabezpečila časť protipovodňových opatrení. Má vybudovanú čiastočnú reguláciu Petrovianskeho potoka a záchytné priekopy. Západná časť obce nie je zabezpečená pred povodňami z vodného toku Torysa.

Riešenie územného plánu Petrovany rešpektuje priebeh záplavovej čiary pre prietok Q_{100} ročnej vody toku Torysa a obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhuje:

- ochranu územia proti povrchovým vodám celej východnej a južnej časti obce. Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešenia podrobnej projektovej dokumentácie.
- v zastavanom území a území navrhovanom na zástavbu reguláciu a úpravy prítokov vodného toku Torysa predovšetkým Močarmanského potoka, bezmenného ľavostranného prítoku Petrovianskeho potoka a južnú časť Petrovianskeho potoka,
- postupnú komplexnú revitalizáciu významného vodného toku Torysa s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu západnej časti obce pred povodňami. Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešenia podrobnej projektovej dokumentácie,
- do doby realizácie proti záplavovým opatrením na Q_{100} ročné vody na vodnom toku Torysa v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu,
- zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí vodného toku Torysa zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,
- pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, nezastavaný manipulačný pás minimálne 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Torysa a minimálne 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov,
- rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§ 36, ods. 13 zákona č. 364/2004),
- zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi,

Pre realizáciu protipovodňových opatrení je potrebné postupne a včas zabezpečovať prípravu potrebných dokumentácií.

2.12. Vymedzenie zastavaného územia

2.12.1. Súčasný zastavaný územie

Obec v riešenom období do roku 2040 sa bude rozvíjať na území obce, predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990 s cca 1 205 430 m². Súčasný stav podľa katastra nehnuteľnosti je 1 297 260 z toho k.ú. Petrovany 956 221 m² a k.ú. Močarmany 341 039 m².

Novo vymedzené zastavané územie má výmeru:

Variant č.1 - cca 1 594 833 m²

Variant č.2 - cca 2 330 075 m²

2.12.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Petrovany je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.

Nová hranica zastavaného územia obce Petrovany je vymedzená čiarou vedenou:

Variant č.1:

Na severovýchode sa nová hranica zastavaného územia odpája z pôvodnej katastrálnej hranici obce západným smerom prebieha pozdĺž navrhovanej plochy rodinných domov L1 a navrhovanej plochy

priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (2N), lomí sa južným a juhozápadným smerom pozdĺž navrhovanej plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (3N) a navrhovanej plochy výrobných služieb (7N) cez Záborský potok, pozdĺž navrhovaných plôch rodinných domov L2 a L3 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

Vo východnej časti v súčasnosti zastavaného územia obce sa nová hranica zastavaného územia odpája z pôvodnej hranici zastavaného územia východným smerom čiastočne pozdĺž navrhovaného Rekreačného areálu (4N), lomí sa južným a západným smerom okolo zastavanej plochy rodinných domov a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Južne od cintorína Petrovany sa nová hranica zastavaného územia odpája z pôvodnej hranici zastavaného územia východným smerom lomí sa južným smerom pozdĺž navrhovanej plochy rodinných domov L5 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Ďalej nová hranica zastavaného územia sa odpája z pôvodnej hranici katastrálneho územia Močarmany východným smerom lomí sa južným smerom pozdĺž navrhovanej plochy rodinných domov L6 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V južnej časti obce nová hranica zastavaného územia sa odpája z pôvodnej hranici zastavaného územia pri ceste III/3445 západným smerom, lomí sa severným smerom pozdĺž navrhovanej plochy rodinných domov L5 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V západnej časti obce sa nová hranica zastavaného územia odpája z pôvodnej hranici zastavaného územia severným smerom pozdĺž ČOV a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

Ďalej nová hranica zastavaného územia sa odpája z pôvodnej hranici zastavaného územia severným smerom pozdĺž zastavanej plochy rodinných domov a futbalového ihriska a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V severnej časti obce nová hranica zastavaného územia sa odpája z pôvodnej hranici zastavaného územia severným smerom pozdĺž cesty III/3445 a jej preložky, navrhovanej občianskej vybavenosti (10N), navrhovanej plochy rodinných domov L2, cez Záborský potok pozdĺž navrhovanej plochy výrobných služieb (7N), navrhovaného Kongresového centra (8), jestvujúcej i navrhovanej plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (1N) a napája sa na pôvodnú katastrálnu hranicu Petrovany.

Variant č.2:

Na severovýchode sa nová hranica zastavaného územia odpája z pôvodnej katastrálnej hranice obce západným smerom prebieha pozdĺž navrhovanej plochy rodinných domov L1 a navrhovanej plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (2N) a pozdĺž jestvujúcej plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

Ďalej nová hranica zastavaného územia prebieha okolo navrhovanej plochy výrobných služieb (7N) a cez Záborský potok, pozdĺž navrhovaných plôch rodinných domov L2 a L3 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

Vo východnej časti v súčasnosti zastavaného územia obce sa nová hranica zastavaného územia odpája z pôvodnej hranici zastavaného územia východným smerom čiastočne pozdĺž navrhovaného Rekreačného areálu (15N), lomí sa južným a západným smerom okolo zastavanej plochy rodinných domov a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Južne od cintorína Petrovany sa nová hranica zastavaného územia odpája z pôvodnej hranici zastavaného územia východným smerom lomí sa južným smerom pozdĺž navrhovanej plochy rodinných domov L5 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Ďalej nová hranica zastavaného územia sa odpája z pôvodnej hranici katastrálneho územia Močarmany východným smerom lomí sa južným smerom pozdĺž navrhovanej plochy rodinných domov L6 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V južnej časti obce nová hranica zastavaného územia sa odpája z pôvodnej hranici zastavaného územia pri ceste III/3445 západným smerom, lomí sa severným smerom pozdĺž navrhovanej plochy rodinných domov L5 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V západnej časti obce sa nová hranica zastavaného územia odpája z pôvodnej hranici zastavaného územia severným smerom pozdĺž ČOV a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

Ďalej nová hranica zastavaného územia sa odpája z pôvodnej hranici zastavaného územia severným smerom pozdĺž zastavanej plochy rodinných domov a futbalového ihriska a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V severnej časti obce nová hranica zastavaného územia sa odpája z pôvodnej hranici zastavaného územia severným smerom pozdĺž cesty III/3445 a jej preložky, navrhovanej občianskej vybavenosti (10N), navrhovanej plochy rodinných domov L2, cez Záborský potok pozdĺž navrhovanej plochy výrobných služieb (7N), navrhovaného Kongresového centra (8N), jestvujúcej i navrhovanej plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (1N) a napája sa na pôvodnú katastrálnu hranicu Petrovany.

V severozápadnej časti územia obce sa nová hranica zastavaného územia prechádza pozdĺž navrhovaných plôch priemyselnej výroby a skladového hospodárstva (3 - 6N) východným smerom lomí sa severným, západným a južným smerom, kde sa spája.

2.12.3. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre:

- **lokality rodinných domov:** L1, L2 (polyfunkčná plocha), L3, L4, L5, L6, L7, L8 a L9 o celkovej výmere cca 1 008 800 m²,
- **plochy občianskej vybavenosti:** (10N 9 500 m²+ OV vo (Var.č.1. - 4N, Var.č.2. - 15N) + OV v L2) - celková výmera bude spresnená na základne riešenia OV v lokalite L2 vo väčšej podrobnosti,
- **plochy športu:** (14N 9 500 m², 17N + vo (Var.č.1. - 4N, Var.č.2. - 15N) + OV v L2) - celková výmera bude spresnená na základne riešenia OV v lokalite L2 vo väčšej podrobnosti,
- **plochy pre rekreáciu a cestovný ruch** (9N, 13N, 15N, 16N) o celkovej výmere cca 1 340 m²,
- **plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva:**
 - a) plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva **Variant č. 1:**
 - Areál výroby a skladov (1N) - v severnej časti obce sprístupnený z cesty III/3445 prechádzajúcou obcou Petrovany o celkovej výmere cca 96 000 m²,
 - Areál výroby a skladov (2N) - v severnej časti obce sprístupnený z cesty III/3446 smer Záborské o celkovej výmere cca 300 000 m²,
 - variant číslo 1 – v severnej časti obce – západne a južne od jestvujúcej lokality výroby a skladov - Areál výroby a skladov (3N) sprístupnený z cesty III/3445 prechádzajúcou obcou Petrovany o celkovej výmere cca 38 400 m²,
Spolu celková výmera plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva Variant č. 1 je cca 434 400 m²,
 - b) plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva **Variant č. 2:**
 - Areál výroby a skladov (1N) - v severnej časti obce sprístupnený z cesty III/3445 prechádzajúcou obcou Petrovany o celkovej výmere cca 96 000 m²,
 - Areál výroby a skladov (2N) - v severnej časti obce sprístupnený z cesty III/3446 smer Záborské o celkovej výmere cca 300 000 m²,
 - variant číslo 2 – v severozápadnej časti obce – juhozápadne od lokality jestvujúcej výroby a skladov Areál výroby a skladov (3- 6N) o celkovej výmere cca 752 100 m²,
Spolu celková výmera plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva Variant č. 2 je cca 1 148 100 m²,
 - **plochy izolačnej zelene** o celkovej výmere cca 19 840 m².

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľností. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

2.13. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Petrovany a územia s nim súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou urbanistických štúdií so zastavovacími podmienkami je potrebné riešiť:

- lokality rodinných domov L1, L2 (polyfunkčná plocha), L5, L8 a L9,
- plochy občianskej vybavenosti (10N + OV vo (Var.č.1. - 4N, Var.č.2. - 15N) + OV v L2),
- plochu pre rekreáciu a cestovný ruch Rekreačný areál (Var.č.1.- 4N, Var.č.2. - 15N) vrátane ubytovacích a stravovacích služieb,
- plochu športu (14N, + vo (Var.č.1. - 4N, Var.č.2. - 15N) + v L2),
- plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva:
 - variant číslo 2 – v severozápadnej časti obce – juhozápadne od lokality jestvujúcej výroby a skladov Areál výroby a skladov (3- 6N).

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- územnoplánovací podklad pre riešenie a vyznačenie peších turistických a cykloturistických trás na riešenom území a súvisiacich priestoroch,
- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Petrovany podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt sadových úprav zelene v obci,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,
- dokumentáciu komplexných úprav vodných tokov vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov,
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Petrovany - v intenciách ÚPN obce Petrovany,
- Štúdiu dopravnej infraštruktúry a dopravných stavieb v obci Petrovany.

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií spracovať pre:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukciu a úpravu vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti povrchovým vodám s protipovodňovými opatreniami.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečovať postupne a včas uvedené dokumentácie.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ochranné pásma

V riešení územného plánu obce budú vymedzené ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

100 m – pre diaľnicu D1 od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice,

20 m – pre cesty III/3445 a III/3446 mimo zastavaných častí obce,

Ochranné pásmo železničnej dopravy:

60 m – pre železničnú trať od osi trate po oboch stranách.

20 m – pre koridor vedenia trasy novej druhej koľaje jestvujúcej železničnej trate kategórie I.b úseku Kysak – Plaveč – Muszyna pre jej zdvojkolajnenie .

Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm. a),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods.1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásma energetiky:

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov podľa § 43 je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného (čl.2) / podzemného (čl.7) elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.

Podľa čl.2 táto vzdialenosť je pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

10 m - pre vodiče bez izolácie elektrického VN vedenia linky číslo 207 vo východnej a západnej časti územia obce,

7 m - pre vodiče bez izolácie v súvislých lesných priesekoch

4 m - pre vodiče so základnou izoláciou

2 m - pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch

1 m - pre závesné káblivé vedenie

– vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.

b) od 35 kV do 110 kV vrátane:

15 m - pre vodiče bez izolácie elektrického VVN vedenia linky číslo 6729/6796 a linky číslo 6807/6808 vo východnej a juhovýchodnej časti územia obce.

Podľa čl.7 táto vzdialenosť je pre podzemné elektrické vedenie:

a) - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

Ochranné pásmo elektrickej stanice-ES vonkajšieho vyhotovenia /čl.9/:

b)-s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice

c) - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu ES, pričom musí byť zabezpečený prístup do ES na výmenu technologických zariadení

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (čl.4) // podzemného elektrického vedenia (čl.8) a elektrickej stanice (čl.10) je zakázané (s výnimkou podľa čl.14):

(čl.4)

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky

- pod vzdušným vedením vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m

- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti 2m od

krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou

- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky

- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku

- vykonávať činnosti ohrozujúce el. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

(čl.10)

- vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky ES (čl.14)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy, ktorý je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Pred začatím zemných prác vždy bezpodmienečne zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení i prípadne nezakreslených, aby sa zabránilo ich neúmyselnému poškodeniu. Pri realizácii zemných prác dodržať priestorové usporiadanie vedení technického vybavenia - minimálne vzdialenosti pre súbeh a križovanie podľa STN (STN 73 6005).

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. uvedené v § 19, odstavec (2) slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 10 m – pre vodovodný rad Východoslovenskej vodárenskej sústavy Starina DN 1000 mm,
- 2,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Najmenšia vzdialenosť od vonkajšieho okraja objektov čistiare odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby

- 25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiare odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby .

Ochranné pásma pre plynovody a prípojky:

Ochranné pásma pre plynovody podľa zákona číslo 656/2004 Z.z., § 56 odstavec (2) je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 8 m – pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území obce, kde prechádza plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 4 m – pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m – pre NTL a STL plynovody a prípojky s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.

- 8 m – pre technologické objekty plynu,

V ochrannom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť vedenie plynu alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

Bezpečnostné pásmo pre plynovody a prípojky:

Bezpečnostné pásmo pre plynovody podľa zákona číslo 656/2004 Z.z., § 57 odstavec (2) je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 20 m – pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 10 m – pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MP prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

V bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie.

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov:

- 1,5 m – od osi telekomunikačného kábla podľa zákona číslo 610/2003 Z.z.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

Podľa zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov je Ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Iné ochranné pásma:

Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Torysa voľný manipulačný pás šírky 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov a kanálov manipulačný pás šírky 5 m pozdĺž oboch brehov.

2.14.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**2.14.2.1. Plochy ohrozených území****Zosuvné územia a erózne javy**

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia, ktoré je potrebné vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, eviduje 10 svahových deformácií:

- 2 aktívne svahové deformácie,
- 7 potenciálne svahové deformácie,
- 1 stabilizovaná svahová deformácia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

V návrhu ÚPN O je potrebné vyhnúť sa urbanizácii týchto lokalít, prípadne navrhnúť regulatívy pre ich zástavbu.

Evidované skládky odpadov

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sú v katastrálnom území obce Petrovany evidované 4 skládky:

- 1 skládka s ukončenou prevádzkou,
- 1 skládka odvezená,
- 2 upravené skládky (prekrytie, terénne úpravy a pod.).

Radónové riziko

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2.14.2.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sa v katastrálnom území obce Petrovany nachádza:

- výhradné ložisko Močarmany – tehliarske suroviny (576), s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre LEIER Baustoffe SK, s.r.o., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) Močarmany - tehliarske suroviny (4703), ktoré využíva LEIER Baustoffe SK, s.r.o., Bratislava.

V návrhu ÚPN O je potrebné dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, územia v blízkosti chránených ložiskových území s dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

V katastrálnom území obce Petrovany sa nenachádzajú poddolované územia ani staré banské diela. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

2.14.2.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Petrovany sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne chránené územie. Do katastra však zasahuje ochranné pásmo národnej prírodnej rezervácie Gýmešský jarok. Národná prírodná rezervácia Gýmešský jarok sa nachádza v katastrálnom území obce Drienov. Ochranné pásmo národnej prírodnej rezervácie je 100 m pás územia po vonkajšom obvode hranice chráneného územia a na jeho území platí 3. stupeň územnej ochrany. Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce platí 1. a 3. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2.14.2.4. Plochy pamiatkovej ochrany

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú zapísané nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej aj „NKP“) s delením na pamiatkové objekty (PO):

Č. ÚZPF NKP	Index PO	Orientačné číslo	Čísla parciel	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO
338	1	114	2/7	Kaštieľ	solitér
338	2		2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/9, 2/10, 2/11, 5, 6/1-4, 8/1-3, 9	Park	
339	1	115	1/1	Kostol	Rímskokatolícky Všetkých svätých
338	3		2/8	Stavba hospodárska	solitér
338	4		2/12	Ľadovňa	solitér

Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka k roku 1304),
- Poloha Hora – sídlisko z doby bronzovej,
- Severne od obce v polohách Silváš, Biely breh, Keveč a Kováčová lúka – polykultúrne sídlisko s osídlením v mladšej a neskoršej dobe kamennej, dobe bronzovej a dobe rímskej.

Ďalšie nelokalizované lokality:

- Severne od obce v údolí potoka – zaniknutá stredoveká obec Magošit,
- V údolí Petrovianskeho potoka – zaniknutá stredoveká obec Mulat,
- Údajná mohyla z neskoršej doby kamennej nadväzujúca na skupinu Drienov – Šarišské Bohdanovce.

Miestna časť Močarmany:

- Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka k roku 1382),
- Poloha Chmeľník – Gýmešský jarok pri moste – sídlisko z 12. – 13. Storočia.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- Poloha – Hlinisko tehelne – nálezy kamennej štiepanej industrie z mladšieho úseku staršej doby kamennej.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie tvorí samostatnú textovú prílohu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 8 grafickej časti územného plánu.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Obec Petrovany má ÚPN O, ktorý bol spracovaný v roku 2009. Návrhovým rokom bol rok 2015.

Z tohto dôvodu, ako aj z dôvodu podstatných zmien voči súčasnemu územnému plánu obce v jeho smernej a záväznej časti, potrebnému rozvoju a s tým spojených zmien funkčného využitia plôch a to v podstatnej miere, bolo nutné pristúpiť k spracovaniu nového územného plánu.

Z tohto dôvodu, ako aj z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia súčasného potenciálu obce a určenia rozvojových cieľov, bol v roku 2017 objednaný obcou Petrovany nový územný plán.

Obec v súčasnosti nemá viac ako 2000 obyvateľov. Hoci ustanovenie § 21 odstavca 2 stavebného zákona neukladá povinnosť spracovať koncept územného plánu obce, je predpoklad, že už v čase spracovania ÚPN O počet obyvateľov prekročí 2000 obyvateľov. Z tohto dôvodu bol spracovaný v zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona koncept územného plánu obce. Bilančným rokom územného plánu obce bol zadánim stanovený rok 2040. Riešenie Územného plánu obce Petrovany dôsledne vychádzalo zo zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Petrovanoch dňa 26.02.2018 uznesením číslo 196/2018, v súlade so stanoviskom Okresného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky číslo Oú-PO-OVBP1-2018/11658/16094 zo dňa 15.02.2018, ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce. V riešení sú dodržané záväzné zásady a regulatívy Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Z riešenia územného plánu nevyplynuli požiadavky na preschválenie zadania.

Riešenie územného plánu splnilo všetky požiadavky schváleného zadania a vyriešilo hlavne ciele riešenia Územného plánu obce Petrovany, ktorými bolo prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce. Tieto vzťahy a výhľadové požiadavky obce zosúladuje v kontexte obce a záujmového priestoru. Navrhlo optimálne usporiadanie funkčných plôch, navrhlo občiansku, dopravnú a technickú vybavenosť z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody, definuje výhľadové potreby siete technickej infraštruktúry a dopravného systému a to tak nadriadeného, ktoré vyplýva zo štruktúry osídlenia ako aj lokálneho. Riešenie posilňuje krajinné-estetické a ekologické faktory v území využívajúc morfológické danosti územia.

Sídelný potenciál zhodnocuje štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a predpoklady pre bilančné obdobie k roku 2040 pri akceptovaní prirodzeného prírastku obyvateľstva ako aj vytvorenia ponuky pre rekreáciu a turistický ruch. Riešilo záujmy v oblasti obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej a protipovodňovej ochrany. Vyhodnotilo vplyv hospodárenia na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde a stanovilo zásady odpadového hospodárstva.

Riešenie územného plánu stanovilo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Vymedzilo nové hranice zastavaného územia obce, ochranné pásma a chránené územia obce a stanovilo nové ochranné pásma. Vypracovalo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Navrhované zámery zosúladilo s územným systémom ekologickej stability, v rámci ktorého sú definované prvky z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a navrhnuté prvky kostry ekologickej stability na miestnej úrovni.

Územný plán je tak základným nástrojom pre obec, na riadenie celého investičného procesu v obci, počas záväznosti územného plánu obce. Umožňuje priechodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povoľovacej činnosti riešenej v územnom pláne obce a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnoprospešného charakteru.

2.16.1. Vyhodnotenie spracovaných variantov riešenia

Položka		Variant č. 1	Variant č. 2	Poznámka
Číslo	Názov			
1.	Celkový počet obyvateľov	1 971	1 971	Zdroj OcÚ k 1.9. 2019
2.	Prírastok obyvateľstva	2 590	2 590	Návrh k roku 2040
3.	Prírastok počtu bytov (b.j.)	684	684	Návrh k roku 2040
4.	Sanácia územia	Nenachádza sa	Nenachádza sa	Návrh k roku 2040
5.	Nové funkčné plochy s predmetom ochrany prírody	Nenachádzajú sa	Nenachádzajú sa	Návrh k roku 2040
6.	Celkový záber PPF (z toho mimo zast. územie k 1.1.1990)	1 811 160 m ²	2 136 910 m ²	Návrh k roku 2040
7.	Záber najkvalitnejšej PP v katastri podľa BPEJ	483 680 m ²	571 480 m ²	Návrh k roku 2040
8.	Odvody za záber najkvalitnejšej PP v katastri	96 214 eur	57 250 eur	Návrh k roku 2040